

Betinget udbygningsaftale

(ifm. Lokalplanforslag 190 – Usserød Kongevej 29-33)

mellem

Hørsholm Kommune

Slotsmarken 13

2970 Hørsholm

(I det følgende benævnt kommunen)

Og

Krarup/Grundahl ApS eller ordre

Jægersborg allé 1

2920 Charlottenlund

CVR 44 90 15 60

(I det følgende benævnt grundejer)

1. Baggrund og formål

Denne udbygningsaftale (herefter benævnt Aftalen) indgås efter initiativ og på opfordring af grundejer, og inden for de retlige rammer i planlovens § 21 b. Aftalen har til formål at fastsætte vilkårene for ændring af vejforløbet ved Usserød Kongevej 29-33, matr.nr. 3e, 3f og 3g, Usserød By, Hørsholm, i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 190, der giver ret til etablering af en ny bebyggelse til 33 lejligheder på adressen Usserød Kongevej 29-33.

Udbygningsaftalen har ligeledes til formål, at sikre tilkørselsforholdene til ejendommens parkering, sikker afhentning af affald o. lign. samt sikkert flow i trafikken på Usserød Kongevej.

De trafikale konsekvenser ved projektet er vurderet af grundejers rådgiver Linq i trafikanalyse af 05.12.2024. Tiltagene indebærer at der skal ske en del ændringer i svingbaner til ejendommen og til genboen, samt flytning af den busholdeplads, der er foran ejendommen.

Principper for vejændringerne fremgår af bilag 2.

Projektet kan kun gennemføres, hvis kommunalbestyrelsen i Hørsholm Kommune endeligt vedtager Lokalplanforslag 190 i henhold til sædvanlig proces for vedtagelse af lokalplaner.

Aftalen regulerer parternes rettigheder og forpligtelser i forbindelse med projektets gennemførelse.

2. Projektbeskrivelse

Bygherre forpligter sig til at projektere og udføre ændringen af vejforløbet ved Usseø Kongevej 29-33, som beskrevet i følgende dokumenter:

Bilag 2: Principper for vejændringer/Teknisk beskrivelse af vejændringer

Vejændringen omfatter:

Ændring af vejens forløb i henhold til den godkendte situationsplan

Etablering af nye svingbaner

Ændringer i skiltning/flytning af skilte

Flytning af belysning

Flytning af busholdeplads med tilhørende skiltning

Vejmyndigheden i Hørsholm Kommune skal godkende vejprojektet inden arbejdet indeholdt af denne aftale igangsættes.

3. Myndighedsgodkendelser

Bygherre skal sikre, at alle nødvendige myndighedsgodkendelser og tilladelser fra kommunen samt relevante statslige vejmyndigheder (herunder politiet) foreligger, inden arbejdet påbegyndes.

4. Økonomi og finansiering

Bygherre afholder alle udgifter til planlægning, projektering og udførelse af vejændringen, herunder:

- Anlægsomkostninger
- Trafikale foranstaltninger under anlægsperioden

Når grundejer fysisk går i gang med arbejder på grunden, på baggrund af en udstedt byggetilladelse, stiller grundejer en garanti overfor kommunen. Garantien skal udstedes af anerkendt pengeinstitut eller forsikringsselskab. Sikkerhedsstillelsen skal svare til 15% af entreprisens summen i henhold til AB18 eller ABT18. Garantien nedskrives til 10% når anlægget er godkendt.

Grundejer har ret til at videreføre garanti stillet af udførende entreprenør til kommunen.

5. Tidsplan

Når der søges om byggetilladelse, udfører aftaleparterne i samarbejde en tidsplan, således at sikres størst muligt flow i hverdagstrafikken.

Arbejdet skal være afsluttet inden der udstedes ibrugtagningstilladelse.

6. Kvalitetssikring og tilsyn

Grundejer forpligter sig til at gennemføre arbejdet i overensstemmelse med gældende lovgivning, standarder og god byggeskik. Kommunen fører tilsyn med projektet og kan kræve udbedringer af mangler inden overdragelse.

7. Overdragelse til Hørsholm Kommune

Ved projektets færdiggørelse og godkendelse af Kommunen overgår vejanlægget til offentlig vej, hvorefter kommunen overtager vedligeholdelsen.

Hørsholm kommune indtræder i grundejers retsstilling overfor entreprenørerne ved arbejdets aflevering. Herunder i relation til entrepriseaftalen med grundejeren, garantistillelse m.v. Grundejeren forpligter sig til, at de valgte entreprenører stiller garanti i overensstemmelse med AB18 eller ABT18 overfor Grundejer, og at Hørsholm kommune kan indtræde i garantierne, samt, at de valgte entreprenører i henhold til AB18 eller ABT18 gennemfører en 1 og 5 års gennemgang af anlægget, og at entreprenørerne er ansvarlige for fejl og mangler efter AB18 eller ABT18.

8. Tvister

Eventuelle tvister, der måtte opstå i forbindelse med denne aftale, søges løst ved forhandling. Hvis dette ikke er muligt, afgøres tvisten ved de ordinære danske domstole og efter dansk rets almindelige bestemmelser.

9. Underskrifter

Denne aftale træder i kraft ved begge parters underskrift og er bindende for parterne.

[Sted], den [dato]

For Hørsholm Kommune

Navn: _____

Titel: _____

Underskrift: _____

For Bygherre

Navn: _____

Titel: _____

Underskrift: _____