

Miljø- og Planlægningsudvalget

Referat fra ordinært møde
Mødelokale D2

Torsdag 22.06.2017 kl. 8:00
Mødelokale D2

Følgende sager behandles på mødet

	Side
Meddelelser	2
§14 forbud i byplan 3	3
Kviste på Domhuset	6
Grøn udviklingsplan for Usseø Kongevej	10
Tildeling af støtte til bevaringsværdige bygninger	12
Kokkedal Station - tryghedsskabende tiltag	14
Parkeringsplads ved Kammerrådensvej	17
Nedlæggelse af cykeløvebane på Stadionalle	20
Tidsbegrænset ensretning ved Hørsholm Skole	22
Sjælsmarksvej - tiltag til fremme af trafiksikkerheden	24
Præcisering budgetønske, etablering af cykelsti på Alsvej - Ørbæksvej	26
Vandforsyningsplan 2017	28
Aflysning af Miljømål for Hørsholm Vand - Drikkevand - Tjek af tilbageløbssikringer	30
Bilagsoversigt	31

Bemærkninger til dagsorden



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 1
Acadre sagsnr.:
Journalnr.:
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 22.06.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Marianne Godtfredsen

Meddelelser

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 22-06-2017

Der blev budt velkommen til direktør Ole Stilling

Der foretages tilmelding Byplanmødet d. 5. - 6. oktober i Fredericia. Thorkild Gruelund deltager ikke.

Kristin Arendt (C) var blevet kontaktet af borger om hasarderet kørsel ved Folehavegård og spurgte ind til muligheden for at forhindre dette. Administrationen kontakter borgeren mhp. at finde en løsning.

Ove Petersen (V) efterlyste tilsyn med private hække, som mange steder vokser ud på fortovet. Administrationen oplyste, at driftspersonalet uddeler "hækkersedler", når de konstaterer hække, der vokser ud på fortovsarealet.

Beboere fra Grønnegade-området havde fået foretræde for udvalget:

Beboerne på ønskede at komme i dialog med Miljø- og Planlægningsudvalget om lukningen af Grønnegade. Der var utilfredshed med den hidtidige proces. Miljø- og Planlægningsudvalget delte borgernes ønske om dialog, og bad derfor administrationen om at organisere et møde, hvori beboerne på Grønnegade, politikerne og administrationen.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 2
Acadre sagsnr.: 16/18105
Journalnr.: 02.00.00P19
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 22.06.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Aydin Kaya

§14 forbud i byplan 3

Baggrund

På Miljø- og Planlægningsudvalgets møde den 17. maj 2017 besluttede udvalget at nedlægge et §14 forbud mod et tofamiliehus på Fredheimvej 2B. I forlængelse blev det besluttet at nedlægge §14 forbud mod samtlige ansøgninger om tofamiliehuse i byplan 3.

Udvalget har bedt om, at sagen genoptages for at belyse konsekvenserne af et forbud og om den planmæssige begrundelse er tilstrækkelig stærk til at nedlægge et forbud.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget fastholder sin beslutning om, at:

der skal nedlægges §14 forbud mod samtlige ansøgninger om tofamiliehuse i byplan 3.

Eller alternativt at udvalget beslutter, at:

1. Udvalget fastholder §14 forbuddet og skal have samtlige ansøgninger om tofamiliehuse i byplan 3 forelagt udvalget, når der bliver ansøgt
2. Der skal nedlægges forbud mod tofamiliehuse i dele af byplan 3 fx adskilt ved Rungsted Strandvej eller umiddelbart øst for Rungsted Strandvej
3. Der ikke nedlægges et §14 forbud
4. Der ikke nedlægges et §14 forbud men at der igangsættes et lokalplanarbejde som har til formål at sikre de planlægningsmæssige værdier i området

Sagsfremstilling

På baggrund af Miljø- og Planlægningsudvalgets ønske om at genoptage sagen om §14 forbud på Fredheimvej 2B, har administrationen har fået foretaget en ekstern juridisk vurdering af, om der er den fornødne planmæssige begrundelse for at nedlægge et §14 forbud. Svaret er vedlagt som bilag og opsummeret nedenfor.

Tofamiliehuse i byplan 3

Der har altid været mulighed for at lave tofamiliehuse i byplan 3, og særligt på vejene vest for Rungsted Strandvej og umiddelbart øst for strandvejen er der etableret mange dobbelthuse og tofamiliehuse. Det gør sig specielt gældende på Fuglevangsvej og Elmevej vest for strandvejen, men også for Egetoftevej øst for strandvejen. Byplanen har været gældende i den periode, hvor en stor del af området er blevet udbygget.

På Fredheimvej er der i forvejen to matrikler med mere end én bolig. Bagboen til Fredheimvej 2B er et dobbelthus, hvor der er to boliger på én matrikel.

De fleste tofamiliehuse er bygget år tilbage, men der er dog givet tilladelse til 2 byggerier i 2016, som svarer til det ansøgte på Fredheimvej. Begge huse ligger øst for Rungsted Strandvej på henholdsvis Immortellevej og Egetoftevej. Dialogen med Fredheimvej 2B begyndte i 2016.

I kortbilaget kan ses de matrikler med mere end én bolig som administrationen umiddelbart kunne identificere. Der er desuden vedhæftet billeder af boliger med utraditionelle bygningskroppe som der også er ansøgt om på Fredheimvej 2B.

Planmæssig begrundelse

Det er den eksterne jurists vurdering, at der er fornødne planmæssig begrundelse til at nedlægge et §14 forbud mod tofamiliehuse. Den planmæssige begrundelse er:

- at ville sikre området til store villaer med store haver
- at ville forhindre at ejendommene syner som mere end én grund ved en opdeling af udearealerne, hvilket ofte ikke er foreneligt med gammel høj beplantning
- at fremme det grønne indtryk ved at nedsætte kravet til parkering med deraf afledt øget befæstningsgrad
- at understøtte at boligerne syner af én beboelsesbygning uden opdeling i haverne
- at området stadig er præget af store villaer selv om der er etableret mange ejendomme med mere end én bolig

Formålet med den nye lokalplan vil være at sikre den ønskede udvikling af byplan 3 uden mulighed for tofamiliehuse.

Det skal bemærkes, at hvis kravene i byplanen til om meget store grunde (over 2000 m² hvis private servitutter bestemmer det) fastholdes, kan det ikke afvises, at Hørsholm Kommune pådrager sig et økonomisk ansvar, idet muligheden for at udnytte en sådan grund er meget begrænset.

Muligheder i en ny lokalplan

Hvis der skal laves en ny lokalplan er det væsentligt, at formålet med den nye lokalplan bliver meget klart og at det er tydeligt, hvad der ønskes opnået med den nye lokalplan.

Hvis der skal laves en ny lokalplan er der mulighed for at opdele den nuværende byplan 3 i områder, hvor der er mulighed for at lave tofamiliehuse i de dele af byplan 3, hvor der i dag er mange tofamiliehuse og fjerne den mulighed andre steder.

En anden mulighed er fjerne muligheden for tofamiliehuse, men til gengæld gøre grundstørrelserne mindre end det som private servitutter bestemmer i dag (op til 5000 m²). Det kunne fx være de nuværende 2000 m² øst for strandvejen, hvor de servitutter der bestemmer en større grundstørrelse bliver afløst. Det forudsætter dog en servituttgennemgang som anslås til at koste 100.000 kr.

Erstatningsmæssigt ansvar

For et forbud med en efterfølgende lokalplanlægning, som beskrevet ovenfor, gælder det almindelige udgangspunkt om, at der er tale om en erstatningsfri regulering. Der skal efter praksis ganske meget til for at dette udgangspunkt fraviges og der opstår en situation, hvor en lokalplans detaljeringsgrad udløser erstatning (dvs. ud fra nogle ekspropriationsretlige betragtninger, eller betragtninger med afsæt i overtagelsesbestemmelserne i planlovens §§ 48 og 49).

I den aktuelle sag vil en lokalplan fortsat muliggøre anvendelsen af de enkelte ejendomme til boligformål, og så længe mindste grundstørrelsen holdes på et "rimeligt" niveau, er det vurderingen, at grænserne for den erstatningsfrie planlægning ikke vil blive overskredet. Det er dog et vurderingsspørgsmål, som i sidste ende må afgøres af domstolene, men ud fra praksis må det konstateres, at der kun er få eksempler på sager, hvor den omtalte "detaljeringsgrænse" er overskredet. I disse sager har der også i nogle tilfælde været en særlig forhistorie for netop den pågældende ejendom.

Ovenstående gælder generelt – dvs. også hvis der indkommer projekter, som umiddelbart ville være blevet godkendt, men som så forhindres via et § 14 forbud og en efterfølgende lokalplan. Det vil sige, at ansøgerens almindelige forventninger ud fra hidtidig praksis om at der kan opnås en tilladelse beskyttes ikke – så længe han ikke har fået en tilladelse eller der er givet et bindende tilsagn herom. I den enkelte sag kan der således foreligge sådanne helt særlige omstændigheder, at det må lægges til grund, at ansøgeren har fået et bindende tilsagn, som herefter forhindrer, at kommunen kan nedlægge et forbud (imod ham).

Håndhævelse af bestemmelse om tofamiliehuse i to lag

Den eksterne jurist er blevet bedt om at forholde sig til, om administrationen kan kræve, at tofamiliehuse skal holdes i to lag. I dag er der en bestemmelse i byplanen om, at tofamiliehuse i udgangspunktet skal bygges med vandret lejlighedsskel.

Juristen mener, at spørgsmålet er svært at vurdere på det foreliggende grundlag, men da bestemmelsen ikke har været håndhævet, og der er givet en mængde tilladelser uden at de har forholdt sig til bestemmelsen, så kan adgangen til fremadrettet at håndhæve bestemmelsen derimod være fortabt.

Bilag

- Kort over Byplan3.pdf
- Vurdering af § 14 forbud - Notat af 8. juni 2016 vedr. § 14.PDF

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 22-06-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at godkende administrationens forslag nr. 2. Den planmæssige begrundelse for at nedlægge §14-forbud er at sikre områdets grønne og åbne karakter med grunde på mindst 2.500 m² og kun én bolig på hver grund.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 3
Acadre sagsnr.: 16/7407
Journalnr.: 02.34.02P19
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 22.06.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Team Byg

Kviste på Domhuset

Baggrund

Administrationen har modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere 3 nye kviste, samt 3 nye tagvinduer i den eksisterende tagkonstruktion på "Domhuset" Folehavevej 1. Der anmodes endvidere om tilladelse til at ombygge ejendommens eksisterende kviste, så de får samme arkitektoniske udtryk som de nye kviste.

En tilladelse til det ansøgte kræver en dispensation i forhold til den bevarende lokalplan 143.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget meddeler afslag til de ansøgte kviste.

Administrationen indstiller endvidere, at Miljø- og Planlægningsudvalget meddeler tilladelse til at de allerede eksisterende kviste får en arkitektonisk opgradering. Den endelige udformning af kvistene skal foregå i tæt dialog med administrationen.

Sagsfremstilling

OGArchitecture ApS har på vegne af ejeren af ejendommen Folehavevej 1, indsendt dispensationsansøgninger af den 21. april 2016 (se bilag 2), den 28. februar 2017 (se bilag 4 og 5) og den 6. juni 2017 (se bilag 3). Der anmodes om tilladelse til at etablere 3 nye kviste og 3 velux-vinduer på ejendommen. Ejendommen består af en lav og en høj bygning og der ønskes sat kviste i begge bygninger, som beskrevet her nedenfor.

På den lave bygning ønskes der etableret kontorer på 1. sal i det nuværende depotareal i tagetagen. Der etableres 2 nye 3-fags kviste mod henholdsvis nordvest (mod sognegården) og sydvest (mod kirken), samt 3 velux-ovenlysvinduer mod nordøst.

På den høje bygning ønskes der etableret 1 ny 2-fags kvist mod sydvest (mod kirken).

Endvidere ansøges der om tilladelse til at renovere de 4 eksisterende kviste, så de kommer til at fremstå med samme materialer og geometri, som de 3 nye kviste.

Forinden modtagelsen af ovenstående dispensationsansøgning af den 6. juni 2017 (se bilag 3) har der været et langt forløb, hvor ansøger og administrationen har været i dialog for at finde frem til en løsning på den ønskede kontorudvidelse. Sagsforløbet er beskrevet i bilaget

Ansøgningen og ansøgers argumenter

Ansøgningen er vedlagt som bilag 2. Ansøger argumentere for ønsket om ændringen som følger:

Ændringerne ønskes af flere årsager:

- 1) *De eksisterende kviste på den høje sydlige bygning er arkitektonisk anløbne i forhold til arkitekturen generelt og udført i billige materialer som skæmmer bygningen.*
- 2) *Ved at renovere jv. ovenfor, de eksisterende kviste og samtidig etablere de foreslåede kviste skabes et harmonisk "billede" af Domhusets samlede tagarkitektur.*
- 3) *Den bevaringsværdige ejendom – Domhuset – er i sin tid blevet udviklet for så vidt angår udnyttelsen af tagrummet på den høje sydlige bygning, angiveligt som følge af Domstolenes behov, og i lighed hermed ønskes den nordlige lave bygning udviklet i forhold til behovet for driften af advokatvirksomheden som har brug for plads til nye arbejdspladser. Loftrummet på den lave sydlige bygning er godkendt til erhvervmæssig brug, men kan ikke lovligt og funktionelt udnyttes uden at der etableres lysindfald af dagslys. Det er vores opfattelse at denne udvikling vil skabe et flot, ensartet og funktionelt udseende hus og samtidig tilgodese de aktiviteter som huset rummer. "*

Videre om begrundelse for kvistene hedder det:

*"Det er vores klare holdning at det ønskede udtryk må være: " Et samlet Domhus"
I kraft af den kvist der allerede er placeret på den høje del af Domhuset, ser vi det som en oplagt mulighed at renovere denne, således at denne sammen med de "nye" kviste, vil fremstå som et ensartet udtryk på hele domhuset.*

Vi mener at valget af 3 fags kviste placeret netop der hvor det eksisterende tag er opskalket (ændrer vinkel) vil medføre den bedst indpassede kvistløsning, og ligge fint i tråd med tankerne bag den oprindelige arkitektur. "

Beskrivelse af kvarteret og historik

Domhuset, er opført som ting- og arresthus i 1848 og ombygget i 1909 ved arkitekt V. Holck. Bygningen har gennem det tyvende århundrede fungeret primært som politistation og domhus, en tid husede domhuset også byens bibliotek. I dag benyttes anlægget til advokatkontor.

Domhusanlægget er placeret øst for det fredede ridebaneområde, og indgår i en række af historiske bebyggelser omkring ridebanen, som ligeledes er vurderet bevaringsværdige.

Vurdering

Bygningsværket er et af Hørsholm Kommunes mest eksponerede kulturhistoriske anlæg som fremstår original og velbevaret. Ejendommen er tildelt en meget høj bevaringsværdi, og ligger lige under kategorien "fredet". Specielt er det bemærkelsesværdigt, at "Domhusets" facader og tag mod ridebanen/kirken, fremstår næsten urørte og meget velbevarede. Hørsholm Kommunes julekort fra 2010 viser så fint denne velproportionerede side af ejendommen, (se bilag nr. 6).

Etablering af de ansøgte kviste, vil efter administrationens vurdering ødelægge ejendommens originale og velproportionerede helhedsindtryk. Den lave bygning fremstår som en fin lille bygning i én etage og med et næsten ubrudt afvalmet tag. De foreslåede kviste vurderes til at være overdimensionerede i forhold til husets proportioner og ikke typer for kviste, som arkitektonisk tilpasser sig de afvalmede tage, hverken på den lave bygning eller på den høje bygnings valm mod ridebanen.

Derudover vurderer vi, at en så stor bygningsændring på et af Hørsholm Kommunes mest markante og velbevarede bygningsværker, vil kunne skabe berettigede forventninger hos de borgere der er ejere af en bevaringsværdig bygning, om mulighed for tilsvarende

voldsomme ændringer. Derved undergraves grundlaget for at holde fast i de bevaringsmæssige værdier i lokalplan 143.

Anbefaling

Det er administrationens anbefaling, at der meddeles afslag til de 3 nye kviste og 3 nye tagvinduer, men at der i tæt samarbejde med administrationen, kan tillades en renovering af de 4 eksisterende kviste på den høje ejendom.

Relevante bestemmelser og lovgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 155, for et område ved Barakstien og Ridebanen, og beliggende i delområde E. Følgende fremgår af lokalplanens § 5.8: *Etagearealet inden for delområde E vist på kortbilag 3 må ikke overstige 1220 m².*

Ud fra de arealberegninger administrationen har modtaget fra ansøger, ses der at være en restbyggemulighed på 16 m². De 3 nye kviste vil forøge etagearealet med 4,5 m². Ansøger har ikke oplyst om renoveringen af de eksisterende kviste på den høje bygning, tilfører ejendommen yderligere etageareal.

Grunden er på 3791 m², og har et samlet etageareal på 1204 m². Ejendommen er en erhvervsejendom og består af 3 erhvervslejligheder, hvoraf tagetagen på den lave bygning udgør den ene erhvervslejlighed.

Ejendommen er erklæret bevaringsværdig i kategori 2, og omfattet af lokalplan 143, Bevaring i Hørsholm Kommune. I henhold til § 1 i lokalplanen, er formålet at sikre bevaringsværdig bebyggelse, herunder sikre at tilbygninger, ombygninger eller andre ændringer af bebyggelsens ydre sker med respekt for husets oprindelige arkitektur (stilart), byggeskik og kvaliteter.

Det fremgår endvidere af lokalplan 143, § 3.1, at de ejendomme der er omfattet af lokalplanen, ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres i det ydre (ændring af vinduer, døre, tagmaterialer eller overfladebehandling) uden kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Endeligt fremgår det af bestemmelsen, at kommunens bygningsregistrant med titlen: "Bevaringsværdige bygninger i Hørsholm Kommune 2008-2010", skal indgå i afgørelsen. Der er vedlagt en kopi af bygningsregistrantens anbefalinger vedrørende "Domhuset", jf. bilag nr.7.

Bygningsændringer af en bevaringsværdig bygning kræver, at der meddeles dispensation fra lokalplan 143, § 3.1. Kommunalbestyrelsen kan jf. planlovens § 19 dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en byplanvedtægt m.v., hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen eller vedtægten.

Bilag

- Kortbilag - Folehavevej 1.pdf
- Ansøgning af 21.04.2016 - 44248-16_v1_Hermed ansøges på vegne af bygherre om opførelse af 3 kviste samt 3 tagvinduer.pdf(1).pdf
- Mail af 6. juni 2017 - dispensationsansøgning - rev..pdf
- Materiale modtaget 28. februar 2017, nr. 1 - 20170228114547472.pdf
- Materiale modtaget 28. februar 2017, nr. 2 20170228114604300.pdf
- Hørsholm Kommune Julekort 2010 - Domhuset.pdf
- Folehavevej 1 - Beskrivelse i LP 143.pdf
- HK beder om supplerende materiale d. 22. juni 2016 - 67188-16_v1_Samlet_Supplerende oplysninge til sagen.pdf.pdf

- Samlet skitsemateriale af 1. november 2016 - materiale , som blev drøftet på møde på HK rådhus 3. november 16.pdf
- Sagsforløb.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 22-06-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede, at administrationen kan give dispensation i sagen, såfremt bygherren fremkommer med et forslag til kviste på ejendommen, der i højere grad end det forelæggende respekterer den bevaringsværdige bygnings arkitektur efter administrationens vurdering.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 4
Acadre sagsnr.: 17/900
Journalnr.: 01.00.05P20
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 22.06.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Rikke Krogsgaard Jakobsen

Grøn udviklingsplan for Usserød Kongevej

Baggrund

Forslag til en udviklingsplan for Usserød Kongevej opererer både på et visionært langsigtet niveau og på et meget konkret niveau. Der er afsat i alt 17 mio. i budgetaftalen 2017-2020 til byfornyelse og forskønnelse af Usserød Kongevej. En taktisk grøn udviklingsplan skal bruges som et styringsredskab i forhold til kommunens investeringer i anlæg langs Usserød Kongevej og kommunens dialog med investorer i den planlagte byfortætning langs Usserød Kongevej.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter forslag til en grøn udviklingsplan som præsenteres på mødet.

Rådgiver deltager på Miljø- og Planlægningsudvalgsmødet.

Sagsfremstilling

Usserød Kongevej er en af kommunens væsentligste indfaldsveje og byens rygrad. Vejstrækningen har i dag mange forskellige karakterer. Her er etageejendomme, gamle byhuse, tankstationer, parkeringspladser, kig til søer og natur.

Trafikalt set er Usserød Kongevej et samlende led i Hørsholm, men oplevelses-, bylivs- og naturmæssigt trænger strækningen til et løft. Forslag til en udviklingsplan for Usserød Kongevej opererer både på et visionært langsigtet niveau og på et meget konkret niveau. Formålet med udviklingsplanen er at skabe bedre sammenhæng på Usserød Kongevej med indsatser, hvor beplantning, belysning, belægning og kvalitet i byrum er centrale elementer for at opgradere vejstrækningen til en forside i byen.

En taktisk grøn udviklingsplan for Usserød Kongevej skal bruges som et styringsredskab i forhold til byudvikling, kommunens investeringer i anlæg langs Usserød Kongevej og i kommunens dialog med investorer i den planlagte byfortætning langs Usserød Kongevej. Planen indeholder forslag til hvordan strækningen fra Rungstedvej til Højmosen, forskønnes med nye træer/bepantning i kombination med eksisterende træer. Således at byudvikling og forskønnelse sker med fokus på at Usserød Kongevej skal være en grøn strækning og et attraktivt sted at handle, gøre ophold og køre igennem.

Næste skridt

Juni – Drøftelse af forslag til udviklingsplan på møde i Miljø- og Planlægningsudvalget

Juli – Færdiggørelse af endelig plan

August – Endelig vedtagelse af udviklingsplan på møde i Miljø- og Planlægningsudvalget

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 22-06-2017

Repræsentanter for virksomheden SLA fremlagde udkast til grøn udviklingsplan for udvalget.

Miljø- og Planlægningsudvalget drøftede oplægget og besluttede, at der skal arbejdes videre med forslaget og at den endelige plan præsenteres for udvalget på det ordinære møde i august.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 5
Acadre sagsnr.: 17/1229
Journalnr.: 01.11.24Ø40
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 22.06.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Susanne Koch

Tildeling af støtte til bevaringsværdige bygninger

Baggrund

Hørsholm Kommune har de seneste år fået tildelt 200.000 i byfornyelsesmidler - byfornyelsesramme. En forudsætning for at få del i byfornyelsesmidlerne er, at kommunerne dobler beløbet op således at der i alt har været 400.000 kr til rådighed til støtte til bevaringsværdige bygninger i 2013, 2014, 2015 og 2016.

Forslag

Administrationen anbefaler at udvalget drøfter følgende muligheder angående tildeling af støtte i 2017.

1. Tildeling af støtte bortfalder som følge af at Hørsholm Kommune ikke i 2017 er tildelt statslig byfornyelsesramme.
2. Tildeling af støtte tilpasses det kommunalt afsatte beløb som er 240.000 kr, således at årets støttetildeling er 100% kommunalt finansieret

Hvis udvalget beslutter at der skal uddeles støtte i 2017, vil en dagsorden med prioritering af ansøgningerne blive forelagt udvalget på møde den 24. august 2017

Sagsfremstilling

Den 11. januar 2017 meddelte Trafik Bygge-og Boligstyrelsen, at efter ændring af lovgivningen i august 2016 fik 20 kommuner, herunder Hørsholm Kommune, med det mindste byfornyelsesbehov ikke længere tildelt ordinær byfornyelsesramme, men at disse 20 kommune kunne ansøge om at få overdraget uforbrugt byfornyelsesramme fra andre kommuner.

På den baggrund søgte Hørsholm Kommune om at få andel i uforbrugt byfornyelsesramme og blev stillet i udsigt at der kunne overføres 200.000 kr i uforbrugt ramme til Hørsholm Kommune. Administrationen har i tiltro hertil annonceret muligheden for at søge støtte til istandsættelse af bevaringsværdige bygninger og behandlet 17 ansøgninger om støtte hvoraf 10 ansøgninger falder ind under de kriterier der tidligere er vedtaget for tildeling af støtte. Der er disponeret for i alt 265.000 kr. Efter den normale 50 % fordeling, skulle forbruget af statslig byfornyelsesramme være 132.500 kr. Der er klargjort et dagsordenspunkt om prioritering af årets midler, men der er ikke meddelt støttetilsagn.

Imidlertid viser det sig, at der alligevel ikke er 200.000 kr tilovers i uforbrugt byfornyelsesramme, idet midlerne på grund af en misforståelse mellem ministeriet og

administrationen, er bortfaldet. Yderligere oplyser ministeriet, at kommuner der ikke har fået tildelt ordinær ramme i 2017, ikke kan ansøge om uforbrugt ramme i 2017, så muligheden for senere på året at fremskaffe de 132.500 kr i statslig byfornyelsesramme eksisterer ikke.

På den baggrund har administrationen undersøgt hvor meget af den kommunale bevilling der ikke allerede er disponeret, det drejer sig om 240.000 kr. Der er justeret på støttebeløbet til de enkelte ansøgere således at det samlede støttebeløb modsvarer de 240.000 kr som er til rådighed i 2017. På den baggrund bedes udvalget tage stilling til uddeling af støtte til bevaringsværdige bygninger i 2017.

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 22-06-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget tiltrådte administrationens forslag nr. 2.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 6
Acadre sagsnr.: 16/17939
Journalnr.: 05.01.12G01
Sagsforløb: MPU, BSU - Åben sag
Mødedato: 22.06.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Charlotte Skov

Kokkedal Station - tryghedsskabende tiltag

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede den 24.11.2016, at administrationen, i dialog med Fredensborg Kommune og DSB, skulle arbejder frem mod et oplæg om øvrige tiltag til fremme af trygheden på Kokkedal Station.

Administrationen orienterer her Miljø- og Planlægningsudvalget og Børne og Skoleudvalget om status på projektet, og beder udvalgene tage stilling til det videre arbejde.

Forslag

Administrationen foreslår Miljø- og Planlægningsudvalget og Børne- og Skoleudvalget

- at godkende planen for det videre arbejde ved deltagelse i arbejdsgruppe og koordineringsgruppe og samarbejde med Fredensborg Kommune, DSB, 7-Eleven og Politiet omkring en forebyggende indsats
- at beslutte, at der ikke skal arbejdes mod etablering af et kommunalt vagtværn

Sagsfremstilling

Administrationen orienterede i november 2016 Miljø- og Planlægningsudvalget om den udarbejdede analyse fra Kokkedal Station – og udvalget besluttede hvilke tiltag administrationen skulle arbejde videre med.

Følgende blev besluttet:

1. Beskæring af beplantning, så arealerne fremtræder åbne
2. Bedre og mere belysning, så arealerne er godt belyst i de mørke timer
3. I samarbejde med Fredensborg Kommune og DSB drøfte mulighederne for at arbejde med øvrige tiltag ved Kokkedal Station.

Hertil besluttede Kommunalbestyrelsen den 18. maj 2017, at spørgsmålet om evt. vagtværn på Kokkedal Station skal indgå i redegørelsen vedr. Kokkedal Station.

I forhold til pkt. 1, er der foretaget en beskæring af beplantningen, og administrationen vil i den næste periode – hvor træerne får blade – foretage yderligere beskæring, således at arealerne fortsat fremtræder åbne.

I forhold til pkt. 2, har administrationen udskiftet masterne, således at de er blevet højere, og har desuden indsat LED-indsatser i armaturerne, som betyder at lyset opleves mere klart.

I forhold til pkt. 3, og de fysiske rammer, har der den 04.05.2017 været afholdt et møde med Fredensborg Kommune og DSB – og med efterfølgende fælles besigtigelse af området. Det blev her besluttet, at DSB foretager en kraftig beskæring af beplantning på arealet nord for stationsbygningen – som er det område der i dag er mest "forsømt" ift. beskæring. DSB undersøger også mulighederne for at etablere bedre eller supplerende belysning i dette område, hvor der i dag er relativt lave lamper.

Foruden mødet med Fredensborg Kommune og DSB, har administrationen i foråret 2017 deltaget i yderligere 2 møder, som 7-elleven og DSB har indkaldt til.

På mødet deltog repræsentanter fra Politiet, DSB, 7-elleven, SSP-konsulenterne samt Vej og Park.

Formålet med møderne/samarbejdet er, at have en tæt dialog imellem deltagerne – som gør det muligt at reagere hurtigt, når der er behov for det. Se referat fra seneste møde i bilag 1.

DSB orienterede på mødet om, at DSB i 2 omgange har forsøgt at anvende vagtværn på Kokkedal Station – med formålet at skabe ro og orden omkring kiosken og personalet der arbejder i kiosken. I begge tilfælde har vagtværn-selskabet måtte opgive at håndtere opgaven, og DSB har konkluderet, at kun politiet kan håndtere opgaven med de unge på stationen. Politiet er enige heri.

DSB oplyser desuden, at det er landets eneste 7-elleven som allerede fra kl. 19.00 kun tilbyder lågesalg, og at det har været problematisk at bemane kiosken, da personalet udsættes for trusler om vold – og i nogle tilfælde også for vold.

Politiet oplyser, at der i en periode har været en forhøjet politi-indsats omkring Kokkedal Station – og at det ser ud til at indsatsen har virket. SSP-konsulenterne, DSB og 7-elleven bekræftede dette.

Der er nedsat en arbejdsgruppe bestående af Politiet, DSB, 7-Eleven, SSP-konsulenterne samt Vej og Park. Gruppen mødes igen til september 2017 for at drøfte status og udviklingen på Kokkedal Station.

Udover arbejdsgruppen, er der også etableret en mindre koordinationsgruppe, som snakker sammen mellem møderne i den store gruppe. Bl.a. med henblik på, at alle parter ved hvem de skal kontakte, hvis der opstår udfordringer på stationen. Koordineringsgruppen består af repræsentanter fra 7-Eleven, SSP-konsulenter i begge kommuner samt politiet.

I Hørsholm Kommune er der arbejdet med etablering af et Ungehus i Ådalsparken, som netop er et tilbud til de unge, så de ikke hænger ud andre steder i kommunen. Huset er etableret i et samarbejde mellem BOV, ARB og DOS og åbnet i juni 2016. Der er fast ca.

15-20 unge som kommer der hver aften. Ungehuset er åbent alle dage, dog med undtagelse af lørdage.

Tendensen viser, at antallet af unge, som kommer i Ungehuset er mindre i sommerperioden, hvor det er muligt at opholde sig ude.

Som et yderligere tiltag vil udfordringen på Kokkedal Station blive drøftet i det Tværgående ungesamarbejde i kommunen, med formålet at lave en fælles indsats med mulighed for hurtig og målrettet indsats.

På baggrund af DSB's erfaringer med vagtværn på stationen, anbefaler administrationen, at der ikke arbejdes videre mod etablering af et kommunalt vagtværn på Kokkedal Station.

Bilag

- Referat fra møde om tryghed på Kokkedal Station 19. maj 2017.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 22-06-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte planen for det videre arbejde ved deltagelse i arbejdsgruppe og koordineringsgruppe og samarbejde med Fredensborg Kommune, DSB, 7-eleven og Politiet omkring en forebyggende indsats.

Miljø- og Planlægningsudvalget ønsker, at administrationen snarest kommer med et økonomioverslag på en ét-årig forsøgsordning med etablering af vagtværn på Kokkedal station.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 7
Acadre sagsnr.: 17/6601
Journalnr.: 05.01.02P00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 22.06.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Johanne Leth Nielsen

Parkeringsplads ved Kammerrådensvej

Baggrund

Der er afsat midler til renovering af den offentlige parkeringsplads ved Kammerrådensvej i 2018. Administrationen har gennemført en proces, der har været med til at afdække naboernes ønsker, det reelle parkeringsbehov og detaljer omkring udformningen af pladsen, og det har givet anledning til en række principielle spørgsmål.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter

1. at der skal arbejdes videre med skitseprojektet, forslag 2, hvor parkeringsretning bibeholdes som i dag.
2. at Kammerrådensvej helt eller delvist kan anvendes til gennemgående kørsel, som illustreret ved forslag 2.

Sagsfremstilling

Indretning af pladsen

Administrationen har udarbejdet skitseforslag til indretning af parkeringspladsen. Forslagene ses i bilag 1, som forslag 1 og forslag 2.

Skitseforslagene afskiller sig mest markant ved parkeringsretningen, der kan bevares som i dag, nord/sydgående, eller vendes til øst/vestlig retning.

Begge løsningsforslag kan opfylde lokalplanens målsætning om 362 parkeringspladser. Begge løsninger kræver, at det eksisterende terrænet udjævnes.

Der er i lokalplanområdet i dag 336 parkeringspladser og 346 hvis den lille grusplads nord for ejendommen Krogen inkluderes (vist som zone 1 i bilag 2). Denne parkeringsplads er etableret efter lokalplanens vedtagelse og parkeringspladserne herfra (10 stk.) indgår derfor ikke i lokalplanen.

Behovet for parkeringspladser

En ny parkeringsanalyse (bilag 2) viser, at belægningsgraden, når den er størst en almindelig hverdag, ikke overstiger 80 % af pladserne. Det vil sige, at der i dag altid er ledige p-pladser.

Lokalplanen foreskriver, at der ved ombygningen skal etableres i alt 362 parkeringspladser. Det er 16 flere end der reelt er i dag.

Uanset hvilken parkeringsretning der vælges, vil etablering af 362 parkeringspladser betyde et intensivt udnyttet areal og vil ikke levne meget rum til grøn forskønnelse som træer, buske eller bede.

I begge forslag kan Kammerrådensvej åbnes helt eller delvist, hvis det vurderes mest fordelagtigt for trafikafviklingen – herunder især afvikling af varelevering til Netto, som i dag ofte foregår på en uhensigtsmæssig måde.

Galgebakke

Administrationen har indhentet en udtalelse fra Museum Nordsjælland angående den galgebakke/stejleplads, som angiveligt ligger på parkeringspladsen, hvor der i dag er en græshøj (bilag 3). Museet anbefaler, at pladsens lokalisering markeres. Det kan eksempelvis ske ved en markering belægningen på det pågældende sted, som det for eksempel ses på Nytorv i København, hvor byens 3. rådhus' placering er markeret i belægningen.

Naboernes ønsker

Administrationen har holdt møder med områdets nærmeste interessenter. Referater fra møderne er vedlagt som bilag 4, 5 og 6. Neden for er væsentlige input fremhævet.

1. Gågadeforeningens parkeringspladsudvalg

- Stort ønske om elektronisk parkeringshenvisning
- Jo fladere, jo bedre parkeringsplads
- Mange af p-pladserne optages af butikspersonale
- Projektet skal være et ansigtsløft men samtidig funktionelt
- Vil gerne skabe mulighed for afholdelse af eksempelvis loppemarkeder og andet på pladsen
- Vil gerne have Nettos varelevering helt væk fra parkeringspladsen
- Plads til afsætning bag Hovedgadens butikker ønskes

2. Ejerforeningen Hørsholm Center (Kammerrådensvej 7-13)

- Ser gerne tidsbegrænset parkering
- Løsning 1 (ændret parkeringsretning) ses som den mest fordelagtige
- Der ønskes bedre og sikrere afvikling af vareleveringen til Netto

3. Ejerforeningen Krogen (Kammerrådensvej 17-31)

- Foretrækker Forslag 2 pga. de mange overkørsler til Kammerrådensvej i Forslag 1.
- Ønsker at bibeholde Kammerrådensvej lukket
- Oplever kun mangel på parkeringspladser ved juletid
- Har behov for afsætningsplads og meget gerne parkering som i dag langs ejendommen



- Ønsker galgebakke bevaret, gerne som markering i belægning, hvis det er eneste mulighed
- Arrangementer på pladsen er i orden, men bør afholdes længst væk fra ejendommen

Administrationens vurdering

Der vil være fordele og ulemper ved begge løsninger, ligesom begge løsninger opfylder lokalplanens rammer.

Administrationen anbefaler dog, at prioritere Forslag 2. Ved denne løsning tilgodeses Ejerforeningen Krogen mest muligt, og det er muligt at bibeholde parkeringspladserne langs Hovedgadens ejendomme.

Den største fordel ved forslaget ses dog ved varelevering til Netto (Hovedgaden 31), hvor der i forslaget anlægges en "vente-plads" til de lastbiler som skal afvente at aflæsningspladsen ved Netto bliver ledig – og hvor der skabes en lige strækning, som giver lastbiler mulighed for at fortsætte ligeudkørsel efter aflæsning af varer til Netto, således at de ikke behøver at bakke eller køre igennem p-pladsen.

Løsningen tilgodeser dog ikke, at der laves aflæsningspladser i forbindelse med aflæsning til butikker i Hovedgaden. Her vil aflæsning skulle ske som i dag.

Det videre forløb

Detailprojektering forventes udført i efteråret, således at arbejdet kan udbydes i begyndelsen af 2018, med forventet anlægsstart i april 2018.

Anlægsperioden må forventes at vare ca. 3-4 måneder, hvor der bliver arbejdet i etaper, således at trafikken fortsat kan afvikles i anlægsperioden. I forhold til etapeopdelingen, vil dele af parkeringspladsen være afspærret under anlæggelsen.

Økonomi/personale

Begge løsningsforslag forventes at kunne holdes inden for det afsatte budget.

Kommunikation

Administrationen vil orientere interessenterne efter behandling af punktet.

I takt med at projektet gennemføres, vil administrationen løbende orientere omkring projektet ved pressemeddelelser m.m.

Bilag

- Bilag - Notat med Løsningsforslag.pdf
- Bilag - Parkeringsanalyse.pdf
- Notat vedr. galgebakke
- Referat fra 1. møde med Gågadeforeningen.pdf
- Referat, møde med Gågadeforeningen og Ejerforeningen Hørsholm Center.pdf
- Referat fra møde m. Grundejerforeningen Krogen.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 22-06-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at godkende administrationens indstilling.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 8
Acadre sagsnr.: 15/19320
Journalnr.: 05.13.00G01
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 22.06.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Johanne Leth Nielsen

Nedlæggelse af cykeløvebane på Stadionalle

Baggrund

Opførelsen af en ny skøjtehal har medført et behov for erstatningsparkeringspladser omkring Idrætsparken. Et tidligere parkeringsareal kan retableres ved nedlæggelse af cykelbanen til små børn på Stadionallé.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget vedtager

- at godkende en nedlæggelse af cykel-øvebanen med henblik på retablering af parkeringspladser.

Sagsfremstilling

Cykelbanen blev etableret i 2011 som et delprojekt under Hørsholm Cykelby. Formålet med den var at etablere et sted, hvor de mindste cyklister kunne øve sig i sikre omgivelser, inden de skulle ud i trafikken. Banen blev etableret på et parkeringsareal og senere indrammet med steler, således at der blev adskilt fra biltrafikken. Banen er senere også blevet opgraderet med udstyr og gummibelægning.

Der har været afholdt cykelevents på banen, og vi har positive tilkendegivelser fra borgere og institutioner, der jævnligt har brugt den, men vurderingen er, at den trods alt ikke anvendes tilstrækkeligt i forhold til det areal den optager i et område hvor efterspørgslen på parkeringspladser er høj, og nu forventes at blive højere. Der har, i sær i 2013, været klager fra naboer over støj fra større børn på skateboards, der brugte banen.

Det er administrationens vurdering, at cykelbanen kan nedlægges til fordel for retablering af parkeringspladserne, og at nedlæggelse af banen kan ske uden større gener for de relativt få, der benytter den.

Siden banens etablering er der desuden skabt flere muligheder for, at børn og forældre kan bruge skolernes udearealer til bl.a. cykelleg og -træning uden for skolernes åbningstid som for eksempel Hørsholms Skoles skolegård.

Banens flytbare elementer kan tilbydes til skolerne, hvis de er interesserede.

Efter færdiggørelsen af den nye skøjtehal, parkeringspladser m.m., vil administrationen orientere Miljø- og Planlægningsudvalget omkring behov og benyttelse af parkeringspladser på Stadionalle. Udvalget kan så vurdere, om banen evt. ønskes genetableres.

Økonomi/personale

Cykeløvebanen har kostet ca. 150.000 kr. i anlægsudgifter.

Bilag

- Cykel-øvebane.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 22-06-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at udsætte sagen til udvalgets ordinære møde i august, idet brugen af banen ønskes undersøgt.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 9
Acadre sagsnr.: 16/6752
Journalnr.: 05.13.00G01
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 22.06.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Johanne Leth Nielsen

Tidsbegrænset ensretning ved Hørsholm Skole

Baggrund

På Miljø- og Planlægningsudvalgets møde den 17. maj 2017 fremkom ønske om etablering af tidsbegrænset ensretning på Selmersvej som led i gennemførelsen af yderligere trafiksikkerhedstiltag omkring Hørsholm Skole.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget at godkende

1. forslaget til nærmere undersøgelse og drøftelse
2. at administrationen kontakter skolebestyrelsen for en nærmere dialog omkring forslaget
3. at administrationen undersøger, hvordan en tidsbegrænset ensretning på Selmers vil påvirke trafikken på Rungstedvej og Ørbæksvej

Sagsfremstilling

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede den 17. maj 2017, at søge indarbejdet et projekt om trafiksikkerhedstiltag ved Hørsholm Skole ved budgetforhandlingerne 2017, som en del af anlægsrammens udmøntning. Dertil ønskede udvalget at behandle et punkt omkring muligheden for at etablere tidsbegrænset ensretning af Selmersvej, med henblik på at skabe et bedre flow i trafikken foran skolen om morgenen.

Den tidsbegrænsede ensretning foreslås gældende i tidsrummet fra 7.45 til 8.15, hvor trafikintensiteten ved skolen er størst.

Ensretningen foreslås etableret i nordgående retning, således at bilister skal køre ind på Selmersvej fra Rungstedvej. Cyklister er undtaget fra ensretningen, og kan køre i begge retninger.

Det kan overvejes om der samtidigt skal etableres p-forbud i den østlige side af vejen.

Den videre proces

Såfremt Miljø- og Planlægningsudvalget kan godkende forslaget, vil administrationen drøfte forslaget med skolen og skolebestyrelsen. Derudover vil administrationen vurdere, hvordan

en tidsbegrænset ensretning vil påvirke trafikken i krydset Selmersvej/Rungstedvej og på Ørbæksvej.

Miljø- og Planlægningsudvalget til blive præsenteret for et projekt den 24. august 2017.

Økonomi/personale

Undersøgelse og udarbejdelse af projektforslag forventes at koste ca. 30.000 kr.

Hertil kommer omkostninger til opsætning af skilte, vejmarkering m.m. som skønnes at koste ca. 20.000 kr.

Sagens tidligere behandling

MPU den 17. maj 2017.

Bilag

- Bilag, Selmersvej.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 22-06-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 10
Acadre sagsnr.: 17/8412
Journalnr.: 05.13.00G01
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 22.06.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Johanne Leth Nielsen

Sjælsmarksvej - tiltag til fremme af trafiksikkerheden

Baggrund

På Miljø- og Planlægningsudvalgets møde den 17. maj 2017 fremkom forslag om at lade den planlagte cykelsti fra Isterødvejen til Sjælsølund Efterskole afkortes således, at den stopper ved efterskolens matrikel.

Administrationen præsenterer en samlet plan for en række tiltag, der kan højne sikkerheden på Sjælsmarksvej omkring efterskolen og på Sjælsmarksvej.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- & Planlægningsudvalget at godkende

1. forslaget til et samlet projekt på første del af Sjælsmarksvej, med henblik på at højne trafiksikkerheden omkring Sjælsølund.

Sagsfremstilling

Formålet med projektet er, at forbedre forholdene for de bløde trafikanter på Sjælsmarksvej (og skoleelever på efterskolen). Se illustration af forslaget på bilag.

Det samlede projekt på første del af Sjælsmarksvej omfatter følgende:

1. Dobbeltrettet cykelsti på nordsiden af vejen fra Stumpedysselvej til Sjælsølund Efterskole. 135 m. (markeret som strækning A på bilag 1). Den markerede strækning udgør ca. halvdelen af den oprindelig planlagte strækning, hvor der er afsat ca. 3,9 mio. kr. i budgettet for 2019.
2. Fem krydsningsheller ved:
 - a. Den eksisterende cykelsti's ophør ved Stumpedysselvej (markeret som punkt B på bilag 1)
 - b. Sømærket/indkørslen til efterskolen (markeret som punkt C på bilag 1)
 - c. Hørsholm Planteskole (markeret som punkt D på bilag 1)
 - d. Sjælsmark Kaserne (markeret som punkt E på bilag 1)
 - e. Kettingevej (markeret som punkt F på bilag 1)
3. Nedsættelse af den tilladte hastighed til 60 m/t på Sjælsmarksvej
Det vurderes at stien kan anlægges inden for det eksisterende vedudlæg, men dette skal undersøges nærmere ved en detailprojektering.

Cykelsti på den nordlige side af vejen på hele strækningen indgår i Cykel- & Trafiksikkerhedsplan 2015. Udover etablering af cykelsti, foreslår administrationen også at hastigheden nedsættes på hele strækningen fra Stumpedysevej og frem til Kettingevej.

Alle de foreslåede tiltag indgår i rapporten "Trafiksanering i Vestområdet" udarbejdet af Rambøll i 2014 på baggrund af borgermøde, uheldsdata og hastighedsmålinger (bilag 2 og 3).

Udover de nævnte tiltag, foreslår administrationen også, at busstoppestederne ved efterskolen renoveres, og at størrelsen på perronen i østgående retning øges.

Økonomi/personale

Ved at reducere længden på cykelstien, forventer administrationen, at omkostningerne til anlæggelse af sti kan reduceres med ca. 1,5 mio. kr., således at omkostninger til stien reduceres fra ca. 3,9 til 2,4 mio. kr.

Der er i budgettet for 2019 afsat midler til etablering af cykelsti samt anlæggelse af 2 krydsningsheller – svarende til i alt ca. 4,4, mio. kr.

Omkostninger til etablering af de foreslåede tiltag fra bilag 1 fordeler sig således:

A	: Cykelsti	2.400.000 kr.
B og C	: 2 Krydsningsheller	550.000 kr.
D, E og F	: 3 supplerende krydsningsheller	825.000 kr.
Skiltning		75.000 kr.
Renovering af stoppesteder		350.000 kr.
I alt		4.200.000 kr.

Kommunikation

Cykelstiprojektet forudsætter dialog og drøftelser med Sjælsølund Efterskole om deres egen videreførelse af stien på egen matrikel.

Bilag

- Bilag 1, Sjælsmarksvej.pdf
- Trafiksikkerhed på Sjælsmarksvej.pdf
- Trafiksanering i vestområdet.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 22-06-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 11
Acadre sagsnr.: 17/5508
Journalnr.: 05.00.00Ø00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 22.06.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Charlotte Skov

Præcisering budgetønske, etablering af cykelsti på Alsvej - Ørbæksvej

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede den 17. maj 2017, at søge indarbejdet et projekt fra Bruttoønskelisten ved budgetforhandlingerne 2017 som en del af anlægsrammens udmøntning. Administrationen orienterer her nærmere om projektets omfang.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget at beslutte,

1. at projektet fortsat skal søges prioriteret ved udmøntning af anlægsrammen
2. at projektet kun omfatter etablering af cykelsti på den sidste del af strækningen på Alsvej op mod Ørbæksvej, ca. 100 meter på østsiden af vejen

Sagsfremstilling

Projektet fra bruttoønskelisten indeholder "kun" etablering af cykelsti på den sidste del af Alsvej frem mod Ørbæksvej, se bilag.

Projektet planlægges gennemført ved etablering af en delt cykel/ gangsti på østsiden af Alsvej. På den modsatte side af Alsvej, er der ikke etableret fortov, men kun cykelsti.

Projektet indeholder ikke etablering af cykelsti på selve Ørbæksvej, som ellers blev drøftet på Miljø- og Planlægningsmøder den 17. maj 2017.

Administrationen foreslår, at der arbejdes mod at etablere røde opmærksomhedsbaner på Ørbæksvej – på strækningen fra Alsvej og frem til Rungstedvej, se bilag.

Der er i 2017 afsat midler til ombygning/forbedring af krydsningen ved Ørbæksvej/Alsvej. Projektet er igangsat, og Miljø- og Planlægningsudvalget vil blive præsenteret for projektet den 24. august 2017.

Etablering af cykelsti og evt. røde opmærksomhedsbaner skal tilpasses dette projekt.

Økonomi/personale

Det skønnes, at denne manglende del af cykelstien kan etableres for ca. 748.000 kr.

Bilag

- Bilag - Ørbæksvej/Alsvej

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 22-06-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 12
Acadre sagsnr.: 17/8382
Journalnr.: 13.02.08P15
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 22.06.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Troels Vastrup

Vandforsyningsplan 2017

Baggrund

Kommunens vandforsyningsplan er den primære, langsigtede planlægning på grund- og drikkevandsområdet. Vandforsyningsplan 2017 erstatter planen som var gældende for perioden 2007-2016.

Ændringerne er primært redaktionelle samt ajourføring af fysiske ændringer på ledningsnet mv.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen at godkende udkast til vandforsyningsplan 2017. Herefter vil planen blive sendt i høring inden endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Vandforsyningsplan 2017 for Hørsholm Kommune sammenfatter viden om vandforsyningsområdet og sikrer plangrundlaget for den fremtidige vandforsyning i kommunen. Planen fastlægger rammerne for forsyningen af drikkevand til borgerne i kommunen og beskriver endvidere den politik og de målsætninger, som Hørsholm Kommune arbejder efter, for at vandforsyningen kan udvikle sig i takt med nye udfordringer.

Drikkevandet i kommunen har en god kvalitet, men det er ingen selvfølge. Det vand, vi drikker, har været mange år om at blive dannet. Derfor skal vi planlægge indvinding og produktion i god tid. Grundvandet skal beskyttes, og det er vigtigt, at kommune, vandforsyninger, borgere, landbrug og virksomheder deltager og arbejder sammen.

Kommunen har fokus på, at ressourcerne udnyttes på en bæredygtig måde. Der skal sikres rent drikkevand til næste generation og vandbalancen i kommunens vådområder skal bevares. Det er i overensstemmelse med de statslige vandplaner, der opstiller mål for tilstanden af alle vandområder. Det kræver, at drikkevandet ses som en del af helheden. Der skal være god vandkvalitet i alle led af vandkredsløbet: grundvand, vandløb, søer og hav.

Det betyder også, at der er brug for tværfaglige løsninger, når klimaforandringer, oversvømmelser og udfordringer i forhold til vandmiljø og drikkevand skal håndteres. Fx skal LAR-løsninger med nedsivning af vand planlægges under hensyntagen til grundvandsressourcen, og placering af indvindingsboringer planlægges under hensyntagen til de fremtidige klimaforhold.

Både produktion og distribution af vand skal foregå på en måde, hvor miljøet ikke belastes unødigt. Vandforsyningsplanen er med til at sikre, at der til stadighed arbejdes for at begrænse tabet af vand i ledningsnettet samtidig med, at der er fokus på at nedsætte energiforbruget i forsyningerne – til glæde for både miljøet og klimaet.

Planen sætter rammerne for dette arbejde og redegør for, hvordan Hørsholm Kommune sikrer en god og sikker vandforsyning til alle borgere, herunder hvilke områder de almene vand-forsyningsanlæg forsyner, hvor meget vand borgere og erhverv forventes at bruge, og hvor ejendomme med egen brønd eller boring skal få vand fra, hvis vandforsyningen må opgives. Vandforsyningsplanen er således grundlaget for Hørsholm Kommunes forvaltning og administration, vandforsyningernes egen planlægning og borgernes mulighed for at få indblik i kommunens vandforsyning.

Vandforsyningsplanen er opdelt i to dele; en plandel og en registreringsdel. Plandelen redegør for de eksisterende forhold på vandforsyningsområdet, prognoser for forbruget samt kommunens målsætninger og retningslinjer for vandforsyningsområdet, som Hørsholm Kommune, de almene vandforsyningsanlæg og borgerne sammen skal realisere i planperioden for at sikre rent drikkevand fremover. Registreringsdelen giver en status over vandforsyningen i Hørsholm Kommune.

Om vandforsyningsplanen

Den fysiske vandforsyning i Hørsholm Kommune er meget udbygget og dermed også ret statisk. Derfor sker der meget få ændringer selv over en årrække. På baggrund af erfaringer med den forrige plan fra perioden 2007-16, er derfor valgt en løsning som kun ajourfører planen. Det er vurderet tilstrækkeligt for den fremtidige administration på grundvandsområdet og har medført betydeligt mindre udgifter end en komplet revision ville have medført.

Bilag

- HH VFP 170305.pdf
- HH VFP REG 170305.pdf
- HH VFP SMV 170301.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 22-06-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen af godkende udkast til vandforsyningsplan 2017. Herefter vil planen blive sendt i høring inden endelige godkendelse i kommunalbestyrelsen.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 13
Acadre sagsnr.: 16/2860
Journalnr.: 13.02.00G01
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 22.06.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Troels Vastrup

Aflysning af Miljømål for Hørsholm Vand - Drikkevand - Tjek af tilbageløbssikringer

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen, at miljømål om tilsyn af tilbageløbssikringer trækkes tilbage.

Sagsfremstilling

Hørsholm Kommune godkendte i 2016 et miljømål, der omhandlede tilsyn af tilbageløbssikringer. Desværre trådte en lovændring i kraft kort før miljømålet blev godkendt hos Hørsholm Kommune. Lovændringen betød, at Forsynings Sekretariatet har ændret retningslinjer for godkendelse af miljømål. Da konsekvensen af lovændringen ikke var kendt ved fremsendelse af ansøgningen hos kommunen og sagsbehandlingen hos Hørsholm Kommune var i gang da Forsynings Sekretariatet udsendte nye retningslinjer, forsøgte Novafos (da Hørsholm Vand) alligevel, at få godkendt miljømålet.

I efteråret blev deres ansøgning hos Forsynings Sekretariatet endeligt afslået og Novafos ønsker derfor, med godkendelse fra Hørsholm Vands bestyrelse, at indstille til, at Hørsholm Kommunen lader miljømålet om tilsyn af tilbageløbssikringer bortfalde.

Administrationen finder det beklageligt at miljømålet bortfalder, men har naturligvis forståelse for de økonomiske konsekvenser de ændrede vilkår ville udsætte Novafos for.

Miljømålet blev i sin tid til på opfordring fra Hørsholm Vand selv.

Bilag

- Notat - omprioritering i forhold til Miljømål - tj D16-20426 1.0.pdf
- Hørsholm Vand - Notat - omprioritering i forhold til Miljømål.msg

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 22-06-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen, at miljømål om tilsyn af tilbageløbssikringer fastholdes.



Bilagsoversigt

Pkt. nr.	Tilgang	Titel	Refnr.
2	Åben	Kort over Byplan3.pdf	2314220
2	Åben	Vurdering af § 14 forbud - Notat af 8. juni 2016 vedr. § 14.PDF	2326732
3	Åben	Kortbilag - Folehavevej 1.pdf	2326144
3	Åben	Ansøgning af 21.04.2016 - 44248-16_v1_Hermed ansøges på vegne af bygherre om opførsel af 3 kviste samt 3 tagvinduer.pdf(1).pdf	2326137
3	Åben	Mail af 6. juni 2017 - dispensationsansøgning - rev..pdf	2326142
3	Åben	Materiale modtaget 28. februar 2017, nr. 1 - 20170228114547472.pdf	2326140
3	Åben	Materiale modtaget 28. februar 2017, nr. 2 20170228114604300.pdf	2326141
3	Åben	Hørsholm Kommune Julekort 2010 - Domhuset.pdf	2326143
3	Åben	Folehavevej 1 - Beskrivelse i LP 143.pdf	2326136
3	Åben	HK beder om supplerende materiale d. 22. juni 2016 - 67188-16_v1_Samlet_Supplerende oplysninge til sagen.pdf.pdf	2326138
3	Åben	Samlet skitsemateriale af 1. november 2016 - materiale , som blev drøftet på møde på HK rådhus 3. november 16.pdf	2326139
3	Åben	Sagsforløb.pdf	2326444
6	Åben	Referat fra møde om tryghed på Kokkedal Station 19. maj 2017.pdf	2326153
7	Åben	Bilag - Notat med Løsningsforslag.pdf	2326080
7	Åben	Bilag - Parkeringsanalyse.pdf	2326083
7	Åben	Notat vedr. galgebakke	2325343
7	Åben	Referat fra 1. møde med Gågadeforeningen.pdf	2326091
7	Åben	Referat, møde med Gågadeforeningen og Ejerforeningen Hørsholm Center.pdf	2326114
7	Åben	Referat fra møde m. Grundejerforeningen Krogen.pdf	2326098
8	Åben	Cykel-øvebane.pdf	2328206
9	Åben	Bilag, Selmersvej.pdf	2325848
10	Åben	Bilag 1, Sjælsmarksvej.pdf	2326267
10	Åben	Trafiksikkerhed på Sjælsmarksvej.pdf	2326110
10	Åben	Trafiksanering i vestområdet.pdf	2326111
11	Åben	Bilag - Ørbæksvej/Alsvej	2325792
12	Åben	HH VFP 170305.pdf	2325207
12	Åben	HH VFP REG 170305.pdf	2325210
12	Åben	HH VFP SMV 170301.pdf	2325211
13	Åben	Notat - omprioritering i forhold til Miljømål - tj D16-20426 1.0.pdf	2325541
13	Åben	Hørsholm Vand - Notat - omprioritering i forhold til Miljømål.msg	2325553



Miljø- og Planlægningsudvalgets møde 22-06-2017

Peter Antonsen (T)

Formand

Thorkild Gruelund (C)

Næstformand

Ove Petersen (V)

Medlem

Kristin Arendt (C)

Medlem

Troels Moe (I)

Medlem
