

Sport-, Fritid- og Kulturudvalget

Referat fra ekstraordinært møde
Ekstraordinært møde

Onsdag 04.03.2015 kl. 16:00
Mødelokale D1

Følgende sager behandles på mødet

	Side
Meddelelser	2
Opgradering af Idrætsparken	3
Revurdering af biografprojekt i Kulturhus Trommen	7
Bilagsoversigt	10

Fraværende

Bemærkninger til dagsorden



Sport-, Fritid- og Kulturudvalget

Punkt: 1
Acadre sagsnr.:
Journalnr.:
Sagsforløb: SFKU - Åben sag
Mødedato: 04.03.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Marianne Godtfredsen

Meddelelser

Beslutning Sport-, Fritid- og Kulturudvalget den 04-03-2015

Administrationen orienterede om, at Kulturdag afvikles den 5. september 2015 af hensyn til muligheden for at kunne booke interessante kunstnere til at underholde.



Sport-, Fritid- og Kulturudvalget

Punkt: 2
Acadre sagsnr.: 14/24717
Journalnr.: 02.00.00P20
Sagsforløb: SFKU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 04.03.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Marie Kyhn

Opgradering af Idrætsparken

Baggrund

Totalrådgiveren Nova 5 er kommet frem til ét overordnet dispositionsforslag for Idrætsparken. Dette er blevet til på baggrund af de samlede opgraderingsønsker for Idrætsparken, samt forskellige brugermøder med klubberne, som har vurderet Nova 5's forslag løbende.

Sport-, Fritid- og Kulturudvalget præsenteres derfor for gennemarbejdede dispositionsforslag, som er vendt og præciseret i forhold til de relevante brugergrupper.

Forslag

Administrationen indstiller, at Sport-, Fritid- og Kulturudvalget principgodkender totalrådgiveren Nova 5's dispositionsforslag til opgraderingen af Idrætsparken, herunder Hørsholmhallen og Skøjtehallen, se bilag.

Administrationen gør SFKU opmærksom på, at der efterfølgende muligvis vil være en videre dialog med klubberne i forhold til at konkretisere omklædningsrum og foyerområde.

Sagsfremstilling

Nova 5 har på baggrund af opgraderingsønsker samt en nytænkning af Hørsholm- og skøjtehallen forsøgt at fange behov og ønsker i nye tegninger af de to haller. Formålet er at give en bedre benyttelse af Idrætsparken både for bredde- og eliteidrætten. Derudover præsenterer Nova 5 det dispositionsforslag, som giver den mest optimale opgradering og udvikling inden for afsatte budget.

Brugerproces

På møde den 19. januar 2015 blev Idrætsrådet samt Idrætsparkens relevante brugere orienteret om Nova 5s udkast til dispositionsplan med lejlighed til at kommentere og komme med nye forslag. Der var en overvejende positiv stemning over for Nova 5s forslag. På møde den 26. januar 2015, blev først repræsentanter for skøjtehallens brugere inviteret til dialogmøde om planerne for skøjtehallen, og dernæst blev Hørsholm hallens brugere inviteret til dialogmøde om Hørsholm hallen.

På opfordring fra især ishockey blev der den 2. februar inviteret til endnu et dialogmøde vedrørende skøjtehallen.

Der foreligger referater fra alle møderne

Nova 5's opgradering af skøjtehallen

Nova 5 har i deres tegninger, peget på én tegning/model for hhv. skøjtehallen og Hørsholmhallen, som de mener, er mest fordelagtig i forhold til både æstetik og funktionalitet.

I skøjtehallen har det været højt prioriteret, at få opgraderet omklædningsrummene, som pt. er så små og upraktiske, at de ikke lever op til elitens standarder, ej heller brugernes behov.

Derudover fungerer indgangspartiet ikke optimalt, da det er svært for publikum at komme ind, når der er kampe. Også VIP loungens funktion og størrelse har været på tegnebrættet.

Disse udviklingspotentialer, har Nova 5 valgt at løse, ved at grave ud i kælder- og stueplan mod nord (mod svømmehallen) således, at omklædningsrummene bliver flere og større. VIP loungen forstørres betydeligt og gøres mere lys og åben og foyeren udvides ligeledes med større glasparti- og indgang.

Nova 5 beskriver deres valg af udvidelse af eksisterende foyer herunder:

- Overordnet bibeholdes indgangen hvor den er i dag. Dette er en fordel i forhold til hallens disposition hvor tilskuere kommer ind centralt i foyeren og fordeles "ligeligt" til de to tribunelangsider.
- Ved at bygge udenpå den eksisterende foyer opnås et samlet større areal og et oplevelsesmæssigt større volumen, sammenlignet med at placere ny foyer mod øst (mod p-arealet) hvilket vil opdele foyeren i to afsnit.
- Udvidelsens af foyeren kan foregå uafhængigt af planerne for en ny skøjtehal.
- Udvidelsens vil også fungere hvis den nye træningshal ikke skulle komme.
- Placeringen af foyeren mod nord har den fordel, i forhold til foyrudvidelsen mod øst (p-arealet), at den ikke låser det senere udbud på skøjtehal. De bydende på den nye træningshal er dermed mere fritstillede i forhold til den fremtidige disponering.
- Udvidelsens af foyeren kan foregå uafhængigt af planerne for den nye skøjtehal.
- Facaden på en østvendt foyer vil være vanskelig at sammenbygge med en ny hal. Man kan forestille sig, at man vil være tvunget til at nedrive dele af foyerfacaden for at lave sammenbygningen med træningshallen. Dette gælder også i kælderniveau, hvor kældervæggen mod en ny træningshal skal gennembrydes for at skaffe adgang til den nye kælder.
- Endelig skal det nævnes, at da gulvniveau i ny træningshal ikke er defineret – det behøver ikke ligge i samme niveau som eksisterende hal - vil gulvniveauet i en østvendt foyer ikke kunne defineres.

Nova 5 vurderer således, at det vil være mest hensigtsmæssigt at udvide det eksisterende areal mod nord.

Nova 5's opgradering af Hørsholmhallen

I Hørsholmhallen har etableringen af tilskuerpladser i begge sider af hallen, samt mulighed for TV platform været et stort ønske fra basket, hvorfor det også er prioriteret i opgraderingen. TV2 har godkendt hallen til at leve op til kravene for TV transmission. Ud fra nuværende tidsplan regner man med, at kunne gå i gang med Hørsholmhallens sportshal i sommeren 2015, da der er et ønske om, at få prioriteret opgraderingen af sportshallen til TV transmission. Dog igangsættes opgraderingen først, når økonomien for både Hørsholmhallen og Skøjtehallen er helt på plads.

I Hørsholmhallen har Nova 5 tegnet et nyt indgangsparti, som også rummer toiletfaciliteter. Nova 5 mener, at indgangspartiet, som ligger i forlængelse af hallen ud mod parkeringsarealet, vil give en bedre synergi mellem publikum og spillere, da indgangen bliver mere åben. Derudover vil det give et løft til facaden.

Energirenovering

I opgraderingsbudgettet er der afsat penge til efterisolering af skøjtehallens facader, så de lever op til de nye miljøstandarder.

Til gengæld er efterisoleringen af skøjtehallen og svømmehallens tag samt etablering af solceller på hallerne budgetteret via Center for tekniks energirenoveringspulje.

P-pladser i Idrætsparken

I budgettet for "Opgradering af Idrætsparken" er indeholdt 2,5 mio.kr. til renovering af p-arealerne i forbindelse med Idrætsparken. Administrationen har engageret et eksternt firma til at foretage en trafikanalyse for Stadionallé med henblik på blandt andet at få parkeringsforholdene belyst. Resultatet heraf forventes at ligge klart medio marts 2015 og vil indgå i det kommende lokalplanarbejde.

Lokalplan

Planmæssigt er Hørsholm Idrætspark underlagt byplanvedtægt nr. 6, der beskriver, at Idrætsparken er udlagt til offentlige rekreative formål (Idrætspark). Opgraderingen af Idrætsparken stiller ikke krav om en lokalplan, men udelukkende en byggetilladelse

Økonomi og endelig stillingtagen

Så snart SFKU har godkendt dispositionsforslagene til opgraderingen af Idrætsparken, sendes opgraderingen i udbud (fagentreprise). Herefter vil det være muligt at prioritere i opgraderingen i forhold til afsatte budget.

Økonomi/personale

I Budget 2014 – 2017 blev afsat i alt 34.000.000 kr. til opgradering af Idrætsparken, med 14 mio.kr. i 2014, 10 mio.kr. i 2015 og 10 mio.kr. i 2016.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 28. april 2014 ud af de budgetterede 34.000.000 kr. frigivet 1.000.000 kr. til projektbeskrivelse og rådgiver.

Hermed søges de resterende 33.000.000 kr. til at iværksætte og færdiggøre projekterne.

Bevillingsskema

Tillægsbevilling	Drift/anlæg m.v	Indeværende år	Beløb		
			Overslagsår 1	Overslagsår 2	Overslagsår 3
Politikområde:					
Politikområde:					

I alt		0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelser)					
Politikområde: 63 Idrætsparken		23.000.000	10.000.000		
Politikområde:					
I alt		23.000.000	10.000.000	0	0

Kommunikation

Administrationen udarbejder og iværksætter en kommunikationsplan.

Bilag

- Nova 5, DISPOSITIONSFORSLAG_print.pdf

Beslutning Sport-, Fritid- og Kulturudvalget den 25-02-2015

Udsat til næste møde.

Fraværende:

Jan H. Klit (C)

Beslutning Sport-, Fritid- og Kulturudvalget den 04-03-2015

Sport-, Fritid- og Kulturudvalget anbefaler at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- principgodkender totalrådgiveren Nova 5's dispositionsforslag til opgraderingen af Idrætsparken, herunder Hørsholmhallen og Skøjtehallen, med undtagelse af fastbelægning ved tennisbane. Beløbet overføres til brugerønsket om opgradering af skydebanen under Idrætsbygningen.
- at økonomien omkring P-pladser flyttes til projektet "Opførelse af ny træningsskøjtehal".
- at økonomien i projekterne "Opgradering af Idrætsparken" samt "Opførelse af ny skøjtetræningshal" i videst muligt omfang holdes adskilt, idet Administrationen dog skal søge at opnå flest mulige synergieffekter mellem opgraderingen af den eksisterende skøjtehal og etableringen af den nye skøjtetræningshal med henblik på at få mest muligt for pengene
- frigiver det i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til projekt "Opgradering af Idrætsparken"



Sport-, Fritid- og Kulturudvalget

Punkt: 3
Acadre sagsnr.: 14/22240
Journalnr.: 20.00.00A26
Sagsforløb: SFKU - Åben sag
Mødedato: 04.03.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Jane Thomsen

Revurdering af biografprojekt i Kulturhus Trommen

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28.april 2014, at bevilge kr. 7,2 mio. til fleksible salindretninger i Stor- og Lilletrommen, så der bliver mulighed for biografvisning ud over øvrige arrangementer som afholdes i dag. Forventningen har været, at det færdige biografprojekt kunne indvies i august 2015, men da forudsætningerne for det samlede projekt har ændret sig, har Hørsholm kommune ønsket at få skitseret løsningsmuligheder i forhold til vurdering af projektøkonomi og tidsplan.

Forslag

Administrationen foreslår, at Sport-, Fritid- og Kulturudvalget drøfter hvilket senarie, der skal arbejdes videre efter.

Sagsfremstilling

Forudsætningerne for etableringen af de fleksible salindretninger har siden projektets godkendelse ændret sig. I forhold til opfyldelse af ønsket om de 350 siddepladser i Stortrommen er man nået frem til en løsning, der kræver bygningsmæssige ændringer i form af indbygning af balkon samt forstærkning af gulv.

I forhold til indretningen af Lilletrommen har arbejdet gjort det klart, at det ikke er muligt at etablere de forudsatte 100 siddepladser. Der foreslås derfor en løsning hvor der arbejdes med 40-50 siddepladser i Lilletrommen – i lounge miljø. Denne løsning forventes fortsat at kunne leve op til de driftsøkonomiske worstcase forudsætninger, der fremgik af notatet "Oplæg til 335 årlige aftenvisninger – forudsætninger og konsekvenser" idet belægningsprocenten stiger. Notatet blev behandlet i Kommunalbestyrelsen den 28. april 2014.

Udover de vedlagte bilag, har administrationen fået udarbejdet en statisk vurdering af Stortrommen. Her er vurderingen at dækket over kælder kan bære de skitserede scenarier. Ved den sammenfoldede tribune i scenarie 2 og 3 er det vurderet, at der er behov for en forstærkning eller en gulvudskiftning af det eksisterende trægulv. I forhold til bygning af en balkon, så har administrationen i scenarie 3, indregnet en forstærkning af bygningen. Jf. vedlagte bilag fremlægger administrationen tre scenarier for Stortrommen inklusiv Lilletrommen, økonomisk vurderinger og tidsplaner for fleksible salindretninger i Stortrommen.

For at få præciseret udbudsreglerne har administrationen forelagt scenarierne for en advokat. Ifølge advokaten, overskrider den samlede værdi af vareindkøb i scenarie 1 og 2

tærskelværdien for EU-udbud. Herudover udgør vareindkøbene mere end 50% af det samlede biografprojekt og skal som udgangspunkt udbydes efter EU-udbudsreglerne. I forhold til tidsplanerne for de tre scenarier, så er udbudsprocesserne fastlagte, hvorimod starttidspunkterne kan tilpasses den politiske beslutning og Trommeprogrammet. Kort om scenarierne, hvor scenarie 2 & 3 forudsætter, at der afsættes henholdsvis ekstra 2 mio.kr. og 5,75 mio. kr.

Scenarie 1: Klargøring af sal, biografudstyr og opstilling af eksisterende tribune

- Kan afholdes inden for afsat budget
- Kan gennemføres indenfor ca. 10 måneder fra endelig politisk beslutning
- Samlet pris: 5,75 mio. kr.

Scenarie 2: Nyt gulv og klargøring af sal, biografudstyr og ny teleskoptribune

- Forudsætter merbevilling på 2 mio. kr.
- Kan gennemføres indenfor ca. 13 måneder fra endelig politisk beslutning
- Samlet pris: 9,2 mio. kr.

Scenarie 3: Nyt gulv og klargøring af sal, biografudstyr, ny balkon og teleskoptribune

- Forudsætter merbevilling på 5,75 mio. kr.
- Kan gennemføres indenfor ca. 12 måneder fra endelig politisk beslutning
- Samlet pris: 12,95 mio.kr.

Økonomi/personale

Trommens driftsøkonomi og kunstneriske profil er afhængig af fleksible pladser i Trommesalen. I dag er der plads til 420 siddende og 700 stående. Det er Trommens vurdering, at en Trommesal med færre end 350 pladser, påvirkes dels driftsøkonomien, dels den kunstneriske profil.

Scenarie 1 vil have begrænset indvirkning på afviklingen af Trommeprogrammet. Scenarie 2 og 3 forventes at kunne tilrettelægges så det ikke påvirker det allerede tilrettelagte program.

Bilag

- Bilag 1 til dagsordenspunkt: Trommen, notat vedr. scenarier inkl. bilag - Notat_Trommen_Scenarier v biografprojekt_03 03 2015.pdf
- Bilag 2 til dagsordenspunkt Trommen - færdig tidsplan - Trommen_Tidsplan_opstillede scenarier_gk 03 03 2015.pdf
- Bilag 3 til dagsordenspunkt: Trommen, div. notater efter aftale - 1504_TR-M-A-01-T-1-202B_PLAN_1SAL_S3.pdf
- Bilag 4 til dagsordenspunkt: Trommen, div. notater efter aftale - 1504_TR-M-A-01-T-1-202C_SNIT_AA_S3.pdf
- Bilag 5 til dagsordenspunkt: Trommen, div. notater efter aftale - 1504_TR-M-A-01-T-1-202D_PLAN_STUEN_S2.pdf

- Bilag 6 til dagsordenspunkt: Trommen, div. notater efter aftale - 1504_TR-M-A-01-T-1-202E_SNIT_AA_S2.pdf

Beslutning Sport-, Fritid- og Kulturudvalget den 04-03-2015

Sport-, Fritid- og Kulturudvalget besluttede, at der skal frembringes et nyt beslutningsgrundlag, som baserer sig på et arkitekttegnet forslag. Processag fremlægges på udvalgets næste møde.

Bilagsoversigt

Pkt. nr.	Tilgang	Titel	Refnr.
2	Åben	Nova 5, DISPOSITIONSFORSLAG_print.pdf	1923714
3	Åben	Bilag 1 til dagsordenspunkt: Trommen, notat vedr. scenarier inkl. bilag - Notat_Trommen_Scenarier v biografprojekt_03 03 2015.pdf	1931908
3	Åben	Bilag 2 til dagsordenspunkt Trommen - færdig tidsplan - Trommen_Tidsplan_opstillede scenarier_gk 03 03 2015.pdf	1932011
3	Åben	Bilag 3 til dagsordenspunkt: Trommen, div. notater efter aftale - 1504_TR-M-A-01-T-1-202B_PLAN_1SAL_S3.pdf	1931909
3	Åben	Bilag 4 til dagsordenspunkt: Trommen, div. notater efter aftale - 1504_TR-M-A-01-T-1-202C_SNIT_AA_S3.pdf	1931910
3	Åben	Bilag 5 til dagsordenspunkt: Trommen, div. notater efter aftale - 1504_TR-M-A-01-T-1-202D_PLAN_STUEN_S2.pdf	1931911
3	Åben	Bilag 6 til dagsordenspunkt: Trommen, div. notater efter aftale - 1504_TR-M-A-01-T-1-202E_SNIT_AA_S2.pdf	1931912



Sport-, Fritid- og Kulturudvalgets møde 04-03-2015

Nadja Maria Hageskov (C)

Formand

Henrik Klitgaard (B)

Næstformand

Esben Dyekjær (C)

Medlem

Jan H. Klit (C)

Medlem

Alexander Jonsbak (V)

Medlem
