

Miljø- og Planlægningsudvalget

Referat fra ordinært møde
Mødelokale D2

Torsdag 28.04.2016 kl. 8:00
Mødelokale D2

Følgende sager behandles på mødet	Side
Meddelelser	2
Orientering fra Hørsholm Vand	3
Startredegørelse - Rosendahl - Udvidelse af domicil	4
Startredegørelse - Frihedsvej 2-8	7
Byudvikling langs Agiltevej	9
Offentlig fremlæggelse af Forslag til Lokalplan 157 med tilhørende Miljørapport	12
Usserød Kongevej - Forskønnelse fra Syrenvej til Birkevej	15
Flytning af stoppesteder ved Sjælsmark Kaserne	21
Ændring i administration af privat fællesvej på Piet Heins Vej	24
Klimatilpasning - LAR på vej - Hasselvej mfl.	26
Aktiviteter i den klimaforebyggende indsats 2016	28
Forslag til tillæg 3 til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2012-2016, separatkloakering i oplandet til Blårenden	32
Beslutning om strømpeføring af Blårenden samt om finansiering af projektet	35
Frigivelse af anlægsmidler til Kokkedal Station	39
Bilagsoversigt	41

Fraværende

Bemærkninger til dagsorden

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 1
Acadre sagsnr.:
Journalnr.:
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 28.04.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Anja Sahan

Meddelelser

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-04-2016

Peter Antonsen orienterede om møde med udvalgsformand 20. april fra Fredensborg Kommune om finansiering af buslinje 383 og 384. Miljø- og Planlægningsudvalgets beslutning af 16. marts 2016 består. Alt efter hvilke beslutninger Fredensborg Kommune ender op med at træffe endeligt omkring deres trafikbestilling, kan der blive brug for at træffe en formandsbeslutning eller indkalde til ekstraordinært Miljø- og Planlægningsudvalgs møde vedrørende trafikbestilling 2017 .

Peter Antonsen orienterede om møde i MOVIA den 27. april 2016 om forventning om omstruktureringer i bustrafikken i lyset af etableringen af letbanen. Det kan betyde, at en række af de eksisterende buslinjer kommer til debat i fremtiden.

Troels Moe spurgte ind til ændringerne i Flextrafik. Der kommer en sag på Miljø- og Planlægningsudvalgets kommende dagsorden med orientering om FlexTrafik ordningen med henblik på en drøftelse af behov for eventuelle justeringer.

Troels Moe spurgte ind til hvornår der er truffet politisk beslutning om at cykelplejestationen der skulle have været placeret ved Surina, blev justeret til placering ved alle fire skoler og de to stationer. Administrationen udarbejder notat herom.

Peter Antonsen orienterede om status på dialog om placering af studepladsen i Gågaden. Miljø- og Planlægningsudvalget bad om, at der kommer en sag på udvalgets dagsorden om placering af studeplads i Gågaden.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 2
Acadre sagsnr.: 16/4782
Journalnr.: 00.01.00P35
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 28.04.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Anja Sahan

Orientering fra Hørsholm Vand

Baggrund

I henhold til Miljø og Planlægningsudvalget beslutning, får udvalget 2 gange årligt en orientering fra Hørsholm Vand.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 16-03-2016

Udsat til næste møde.

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-04-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 3
Acadre sagsnr.: 16/219
Journalnr.: 01.02.05G01
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 28.04.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Jeppe Bo Svendsen

Startredegørelse - Rosendahl - Udvidelse af domicil

Baggrund

Hørsholm Kommune har modtaget en anmodning fra Rosendahl om lempede parkeringsbestemmelser for den udvidelse af virksomheden, som Lokalplan 142 giver mulighed for. Lokalplan 142 blev vedtaget i 2010 og blev udarbejdet for at give mulighed for den udvidelse af domicilet, som nu ønskes realiseret. I gældende lokalplan er det en forudsætning for udvidelsen, at en større del af parkeringskapaciteten lægges i en parkeringskælder. Denne parkeringsløsning vurderes ikke at være økonomisk rentabel, hvorfor Rosendahl nu søger om en ny lokalplan, der tillader tilsvarende udvidelse, men med parkering på terræn i stedet for i kælder.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter at:

- 1) Igangsætte en lokalplanproces i henhold til grundlaget beskrevet i startredegørelse, vedlagt som Bilag 1, med henblik på at muliggøre en udvidelse af Rosendahl med parkering på terræn
- 2) Ansøger pålægges at bidrage til lokalplanens udarbejdelse i hele det omfang Planlovens § 13, stk. 3 åbner mulighed for det

Eller

- 3) Fastholde nuværende planlægning og parkeringsløsning for Rosendahls udvidelse

Sagsfremstilling

Rosendahl ønsker at udvide deres domicil med 2.000 m². 1.500 m² til kontorer og 500 m² til udstilling og lager. Den eksisterende lokalplan 142 giver mulighed for dette, men med en betingelse om parkering i kælder. Denne løsning vurderes for dyr.

Da den parkeringsløsning, som den nuværende lokalplan foreskriver for en udvidelse af Rosendahls domicil vurderes for dyr, ønsker Rosendahl en ændret lokalplan, der tillader parkering på terræn.

Løsningen med parkering på terræn vil udlægge områder øst og vest for domicilet til parkeringspladser.

Den foreslåede parkeringsplads vest for domicilet placeres således, at en jordvold mellem parkeringspladsen og Frederiksborgvej begrænser udsynet til de parkerede biler for forbipasserende bilister. Derved opretholdes det grønne og parkmæssige præg, som præger oplevelsen ved indkørsel til Hørsholm ad Frederiksborgvej i dag. Samtidig udformes parkeringspladsen med græsarmering og træer, så den får et grønt udtryk.

Udvidelsen af parkeringsarealet øst for domicilet påregnes at blive en reservekapacitet, som ikke umiddelbart skal anlægges, før der bliver behov for den.

Lokalplanområdet

En kommende lokalplan vil kun dække matriklen, hvor Rosendahl er beliggende og aflyser således kun en del af den eksisterende lokalplan 142. Denne matrikel er den eneste i den gældende lokalplan, der udlægges til erhverv, hvorfor det vurderes at være en rimelig afgrænsning.

Gældende planlægning

Fingerplan 2013

Hørsholm Kommune er beliggende i fingerplanens 'Ydre Storbyområde'. Inden for dette, skal kontorerhverv over 1.500 m² placeres inden for de stationsnære områder.

Rosendahls domicil er i dag 4.000 m² og udvidelsen vil forøge arealet til 6.000 m². Da den gældende lokalplan blev udarbejdet, skete det i samarbejde med Miljøcenter Roskilde, som dengang var myndighed på Fingerplanen. I dette samarbejde vurderedes udvidelsen at være i overensstemmelse med Fingerplanen.

Da en eventuel ny lokalplan skal give mulighed for den samme udvidelse, vil den hidtidige vurdering stå ved magt, hvorfor Fingerplanen ikke umiddelbart vil være til hinder for en ny lokalplan.

Kommuneplan 2013-2025

Ejendommen er omfattet af Kommuneplan 2013-2025, rammeområde 1.E8, der indeholder særlige bestemmelser for matriklen, som projektet vedrører.

Særlige bestemmelser for matr. 168b Usserød By, Hørsholm	
Områdets anvendelse	Erhvervs- og offentlige formål. Kontor og udstilling
Maksimal bebyggelsesprocent	70
Maksimalt antal etager	3
Minimum grundstørrelse i m ²	1000 m ²
Supplerende oplysninger	Der tillades fritlagt underetage, hvor terrænet tillader det. Det samlede etageareal til kontorformål må maks. udgøre 5.500 m ²

Lokalplan

For området gælder lokalplan 142, der blev vedtaget i 2010. Lokalplanen blev igangsat for at muliggøre et projekt for udvidelse af Rosendahls domicil. Projektet blev dog aldrig realiseret.

Det tidligere projekt for udvidelsen indeholdt en parkeringskælder i tre etager, hvor al personaleparkering skulle håndteres. Derfor indeholder lokalplan 142 bestemmelser, der fastsætter, at en større del af parkeringen skal placeres i parkeringskælder. Det betyder samtidig, at der er udlagt et begrænset areal til parkering på terræn.

Projektet er nu blevet genoptaget. Dog med den ændring, at parkering er placeret på terræn fremfor i kælder, da denne løsning vurderes for dyr. Derfor ønskes en ny lokalplan, der giver mulighed for projektet med den ændrede parkeringsløsning.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, efter korrespondance med Erhvervsstyrelsen, at Fingerplanen ikke umiddelbart er til hinder for en ny lokalplan for den ansøgte udvidelse af Rosendahls domicil. Samtidig giver den gældende lokalplan også mulighed for denne udvidelse.

Dog vil den ansøgte parkeringsløsning føre til en reducere af det grønne præg ved adkomst ad Frederiksborgvej idet, at en del af det i dag grønne vil blive dækket af parkerede biler i dagtimerne. Hvis dette grønne præg ønskes opretholdt vurderes den gældende planlægning at være den bedste løsning for en udvidelse af domicilet.

Bilag

- Startredegerelse - Rosendahl

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-04-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at:

- 1) Igangsætte en lokalplanproces i henhold til grundlaget beskrevet i startredegerelse, vedlagt som Bilag 1, med henblik på at muliggøre en udvidelse af Rosendahl med parkering på terræn.
- 2) Ansøger pålægges at bidrage til lokalplanens udarbejdelse i hele det omfang Planlovens § 13, stk. 3 åbner mulighed for det.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 4
Acadre sagsnr.: 16/2859
Journalnr.: 01.02.05P16
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 28.04.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Jeppe Bo Svendsen

Startredegerelse - Frihedsvej 2-8

Baggrund

Hørsholm Kommune har modtaget en ansøgning om muligheden for at etablere otte tagboliger på den eksisterende etageboligbebyggelse, der i dag er fire etager høj. Området er omfattet af byplanvedtægt 7 og kommuneplanramme 1.BE4, der kun tillader bebyggelse i fire etager. Tagboligerne vil udgøre en femte etage på det eksisterende byggeri, hvorfor det skal besluttes om en ny planlægning skal igangsættes.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter at:

- 1) Igangsætte en lokalplanproces i henhold til grundlaget beskrevet i startredegerelse, vedlagt som Bilag 1, med henblik på at muliggøre en udvidelse af eksisterende etageboligbebyggelse i form af en ekstra etage med otte 8 tagboliger
- 2) Ansøger pålægges at bidrage til lokalplanens udarbejdelse i hele det omfang Planlovens § 13, stk. 3 åbner mulighed for det

Sagsfremstilling

Grundejer har forespurgt mulighed for at etablere 8 boliger på taget af bygningen Frihedsvej 2-8. Den nye etage forventes at øge bygningens etageareal med ca. 1.000 m², hvorved grunden vil være bebygget med en bebyggelsesprocent på ca. 116 pct.

Bygningshøjden vil på grund af eksisterende trappetårne blive forøget med ca. 90 cm. Dog vil bygningen fremstå med denne højde i hele bygningens længde, hvorimod trappetårnene kun stikker op på fire punkter i dag.

Området

Den eksisterende bebyggelse er opført i 1966 og indeholder 31 lejligheder. Området ligger mellem Frihedsvej og Kystbanelinjen og afgrænses mod syd af Rungstedvej.

Da Rungsted Kyst Station er beliggende ganske tæt på, er området en del af det 'stationsnære kerneområde' udpeget i Fingerplan 2013. Ifølge Fingerplanen skal den kommunale planlægning sikre, at *"stationsnære områder udnyttes med bebyggelsesprocenter, der modsvarer den centrale beliggenhed og gode tilgængelighed."* (Fingerplan 2013 s. 5). Kommuneplan 2013 – 2025 udpeger desuden området, som værende primært fortætningsområde.

Kommuneplan 2013-2025

Ramme 1.BE4

Området er beliggende i rammeområde 1.BE4, der udpeger den pågældende matrikel til bebyggelse i 4 etager med en maksimal bebyggelsesprocent på 40 pct.

Kommuneplanramme 1.BE4 giver desuden mulighed for anvendelse til bolig og erhverv.

Stationsnærhed

Området er beliggende i det stationsnære kerneområde, som skal prioriteres højt, når der skal planlægges for byfunktioner af regional betydning og tæt boligbyggeri.

Lokalplan

Byplanvedtægt 7 udlægger området til beboelse i etagebebyggelse op til fire etager.

Udnyttelsesgraden må højst være 0,7 (ved beregning af udnyttelsesgrad blev der givet tillæg for tilstødende ubebyggede arealer, hvorfor udnyttelsesgraden kunne holdes under 0,7).

Vurdering

Den ansøgte bebyggelse overholder ikke bestemmelserne i den gældende byplanvedtægt og kommuneplanramme. Hvis projektet skal nyde fremme, skal der således udarbejdes ny lokalplan for området med tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

- Startredegørelse - Frihedsvej

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-04-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at:

- 1) Igangsætte en lokalplanproces i henhold til grundlaget beskrevet i startredegørelse, vedlagt som Bilag 1, med henblik på at muliggøre en udvidelse af eksisterende etageboligbebyggelse i form af en ekstra etage med otte 8 tagboliger.
- 2) Ansøger pålægges at bidrage til lokalplanens udarbejdelse i hele det omfang Planlovens § 13, stk. 3 åbner mulighed for det.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 5
Acadre sagsnr.: 16/5722
Journalnr.: 01.02.05P16
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 28.04.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Susanne Koch

Byudvikling langs Agiltevej

Baggrund

Hørsholm Kommune har modtaget en ansøgning om at opføre en tæt-lav boligbebyggelse, bestående af i alt 55-60 boliger langs Agiltevej. Arealet, ansøger ønsker at inddrage til formålet, andrager 27.100 m² vest for Helsingør-motorvejen. Da arealet ligger i landzone, der skal friholdes for boligbyggeri og byudvikling i det hele taget, skal der tages stilling til om projektet kan nyde fremme.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter:

- Hvorvidt de skal anbefale, at kommunalbestyrelsen retter henvendelse til Erhvervs- og Vækstministeriet med henblik på at få ændret Fingerplan 2013, således at der kan vedtages en lokalplan for byudvikling langs Agiltevej
- Hvorvidt det er hensigtsmæssigt for planlægningen i kommunen, at der som konsekvens af en eventuel lokalplan for byudvikling langs Agiltevej, vil blive stillet krav om, at der bliver indført rækkefølgebestemmelser i kommuneplanlægningen for kommunens byudviklingsområder

Sagsfremstilling

Ansøgningen

Området, ansøgningen omfatter, strækker sig fra T-krydset ved Agiltevej/Grønnegade i et ca. 80 m bredt og ca. 350m langt bælte langs nordsiden af Agiltevej. Det samlede etageareal til den nye boligbebyggelse er ca. 8.200 m², svarende til en bebyggelsesprocent på 20.

Lokalplan 114

Området er i dag omfattet af landzonelokalplan 114, som omfatter et langt større område end det område, ansøgningen er koncentreret om. Lokalplan 114 udlægger området i sin helhed til golfbane. Området støder op til landsbyen Grønnegade, der er omfattet af landzonelokalplan 119, jf. beskrivelse nedenfor.

Kommuneplan 2013-2015

Grønnegade er i Kommuneplan 2013-2025 defineret som landzonelandsby uden særlige interesser. Det areal, ansøgningen omfatter, er ikke i øvrigt omfattet af særlige beskyttelseshensyn i medfør af kommuneplanens retningslinjer for arealanvendelse.

Den vestligste fjerdedel af området er dog omfattet af skovbyggelinje, hvor der er forbud mod byggeri. Hvis det ansøgte skal realiseres, vil det fordre, at skovbyggelinjen ophæves på den pågældende strækning. Ophævelse af bygge-og beskyttelseslinjer forestås af staten. Ophævelser kan påklages til Natur-og Miljøklagenævnet.

Lokalplan 119

Lokalplan 119 afgrænser landsbyen Grønnegade (landzonelandsby) og udlægger landsbyen til boligformål. Lokalplan 119 for Grønnegade blev vedtaget i 2001. I første omgang blev vedtagelsen blokeret med et veto fra Hovedstadens Udviklingsråd (HUR), dvs. den daværende regionplanmyndighed. Vetoet var begrundet i, dels at lokalplanforslaget for Grønnegade åbnede mulighed for udstykning til nye boliger med tilhørende erhvervs muligheder, dels at lokalplanområdet afgrænsning var for omfattende i forhold til inddragelse af ubebyggede landzonearealer. Det fremsatte veto fra staten blev forhandlet med Hørsholm Kommune og ophævet. Muligheden for udstykning og erhverv blev begrænset, og der blev pålagt restriktioner på de ubebyggede landzonearealer i lokalplanen. Konkret blev forhandlingsresultatet (Lokalplan 119), at der kunne indrettes otte nye lejligheder i en eksisterende vaskeribygning og to ubebyggede grunde langs Grønnegade kunne bebygges som huludfyldning. Denne restrummelighed er nu udnyttet. Daværende regionplans bestemmelser om landsbyer er videreført i Fingerplan 2013.

Ansøgningen set i forhold til gældende lovgivning og praksis

Landzonetilladelse. Byggeri i landzone kræver som hovedregel landzonetilladelse. Medmindre det drejer sig om byggeri til jordbrugserhvervene. Området, der søges om at byudvikle til boligformål, ligger i landzone, men byggeriet er så omfattende, at det udløser lokalplanligt.

Landzonalokalplan. Da området ligger uden for de bymæssige områder, må det som udgangspunkt vurderes om en landzonalokalplan, der åbner mulighed for byggeri i den påtænkte størrelsesorden, vil være i overensstemmelse med den gældende overordnede planlægning, dvs. Fingerplan 2013.

Hørsholm Kommune er beliggende i områder, som i Fingerplan 2013 er betegnet som henholdsvis det ydre hovedstadsområde (her Helsingør-byfingeren), dvs. selve Hørsholm by, og det øvrige hovedstadsområde (her landområdet), dvs. det åbne land, skovene og landsbyerne. Området, ansøger påtænker at udvikle til boligformål, ligger i det øvrige hovedstadsområde.

Fingerplan 2013 fastlægger, at byudvikling i det øvrige hovedstadsområde skal være af lokal karakter og skal ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund. Efter hidtil gældende praksis vil byudvikling langs Agiltevej blive vurderet som byudvikling uden tilknytning til kommunecentret, og det vil ikke blive betragtet som en afrunding af et bysamfund, idet landsbyen Grønnegade ikke er et bysamfund i planlægningsmæssig forstand. Det, at det ansøgte ligger uden for de definerede muligheder for byudvikling i det øvrige hovedstadsområde gør, at det må forventes, at lokalplanen ikke kan vedtages med den gældende Fingerplan 2013.

En vedtagelse af en lokalplan for byudvikling langs Agiltevej vil således kræve en ændring af Fingerplan 2013 (og Kommuneplan 2013-2025). Enten i form af afgrænsningen af det øvrige hovedstadsområde eller en ændring af indholdet i § 21, jf. Fingerplan 2013.

Rækkefølgebestemmelser

Under forudsætning af, at Fingerplan 2013 ændres, så området kan anvendes til byudvikling, skal der ifølge Fingerplan 2013, § 22, fastlægges en rækkefølge for byudvikling i det øvrige hovedstadsområde. Dvs. at der i kommuneplanen skal fastlægges en rækkefølgeplan for de forskellige områder til byudvikling i kommunen. Rækkefølgen for planlægningen skal optages i kommuneplanen og er bindende for planlægningen. Hvis det skulle vise sig hensigtsmæssigt at ændre på rækkefølgen, vil det kræve en ændring af kommuneplanen. Rækkefølgen skal bidrage til, at byudviklingen skaber sammenhæng med de eksisterende byområder og bidrager til at fastholde en skarp grænse mellem by og land. Rækkefølgen fastlægges efter forhandling mellem stat og kommune. Ligger rækkefølgeplanen inden for gældende bestemmelser i Fingerplan 2013, sker det som en del af den almindelige kommuneplanproces.

Vurdering

Hvis byudvikling langs Agiltevej skal nyde fremme, må Fingerplan 2013 ændres, før end kommunalbestyrelsen har mulighed for at ændre kommuneplanen for Hørsholm Kommune. Fingerplan 2013 må i det konkrete tilfælde ændres for så vidt angår afgrænsning af det øvrige hovedstadsområde og/eller indhold i § 21. Skovbyggelinjen må ophæves, og kommunalbestyrelsen må påregne og acceptere, at der skal indføres rækkefølgebestemmelser for planlægning i kommuneplanen.

Bilag

- ansøgning og oversigtskort
- luftfoto med byudviklingsområdet
- Fingerplan 2013
- udrag af kort fingerplan 2013

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-04-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget bad Administrationen:

- belyse konsekvenser for befordring af eventuelle skolebørn fra området og hvor mange boliger der allerede er i området.
- arrangere et dialogmøde i området om projektet

Ove Petersen og Troels Moe stemte imod.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 6
Acadre sagsnr.: 15/12187
Journalnr.: 01.02.05P16
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 28.04.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Susanne Koch

Offentlig fremlæggelse af Forslag til Lokalplan 157 med tilhørende Miljørapport

Baggrund

Hørsholm Kommune har modtaget en anmodning om at etablere en støjvold langs Isterødvejen til dæmpning af trafikstøjen på Hørsholm Golfbane. Etablering af en støjvold er i strid med gældende landzonelokalplan og vurderes i sig selv at være lokalplanpligtig. Realisering af det ansøgte kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan for området.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen anbefaler, at Forslag til Lokalplan 157 og Miljørapport fremlægges i offentlig høring i perioden 1. juni 2016 til 24 august 2016.

Samtidig meddeles det ansøger, at endelig vedtagelse vil ske på vilkår, at der tinglyses en offentlig færdsel ret langs Isterødvejen på matr. nr 13c Isterød Overdrev langs Isterødvejen frem til Damsholtevejen.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen

Lokalplanforslaget dækker et område, der i dag er omfattet af lokalplan 93, der udlægger arealet til golfbane. Hovedindholdet i det nye lokalplanforslag er at give mulighed for at etablere støjvold på golfbanen på henholdsvis nord og sydsiden af Isterødvejen, en jordvold omkring driving grange og etablere en sti på/langs støjvolden.

Lokalplanforslaget indeholder ikke ændringer, hvad angår anvendelse til golfbane. Støjvoldene opbygges af ren jord og udformes med en relativ stejl hældning ud mod Isterødvejen og en blødere og mere varieret landskabeligt udtryk ind mod golfbanen. Volden tænkes beplantet med mindre trægrupper af hjemmehørende løvfældende arter. Foruden mulighed for at etablere støjvolde langs Isterødvejen gives mulighed for at etablere mindre jordvolde langs driving grange mod syd.

Den planlagte sti ligger i forlængelse af den eksisterende offentlige sti over golfbanen fra Agiltevej og til Stasevangsvej. Stien fortsætter mod nord langs/på støjvolden til det nordvestlige hjørne af lokalplanområdet. Herfra er der ca. 325 m langs Isterødvejen, før man rammer den offentlige vej Damsholtevejen. Herfra er der adgang til et forgrenet net af minde biveje i det åbne land, som er velegnet til at cykle eller gå på. Offentligheden skal

sikres adgang på de ca. 325 m mellem lokalplanområdet og Damsholtevejen. Det drejer sig om matr. nr. 13c Isterød Overdrev, Blovstrød. Ejendommen har samme ejer som golfklubben. Offentlighedens adgang kan sikres gennem en deklaration, som kan være et vilkår for lokalplanens endelige vedtagelse.

Støjgrænser og Kommuneplan

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025, hvor det er fastlagt, at støjgrænsen for rekreative områder i eller nær byområder må være 58 dB(Lden) og 53 dB (Lden) i for rekreative områder i det åbne land. Støjgrænsen er fastlagt til 58 dB(Lden) i nærværende lokalplan, idet den rekreative udnyttelse er til sportsanlæg (golfbane), som ikke er speciel støjfølsom.

Miljørapport

Det er vurderet, at der skulle udarbejdes miljøvurdering med henblik på at få følgende forhold undersøgt i forbindelse med anlægsfasen:

- Trafiksikkerhed ved den øgede mængde lastbilkørsler i anlægsfasen
- Fremkommelighed på vejnettet ved den øgede mængde lastbilkørsler i anlægsfasen
- Hvorledes det kontrolleres, at jorden er ren
- Om mertrafikken vil give støjgener, der påvirker beboelse
- Afklaring af om vandhullet mellem matr. 1 b og 1 c Isterød Overdrev, Bloustrød er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3I

Hovedkonklusionerne i miljørapporten er, at der gennem Jordflytningsbekendtgørelsen, Bekendtgørelse om miljøvurdering af visse aktiviteter, Vejlovens § 49 og Naturbeskyttelseslovens § 3 kan tages højde for og afbøde de gener, der måtte komme under anlægsfasen, der forventes at strække sig over 1-1,5 år.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at placering af ren overskudsjord – der er stor efterspørgsel efter placeringsmuligheder – er planlægningsmæssigt begrundet med, at støjafskærmningen øger kvaliteten af det rekreative område, som golfbanen udgør. Samtidig er der ingen særlige landskabelige eller biologiske interesser, der taler imod en placering af støjvolden her. Desuden skabes øget offentlig tilgængelighed til det åbne land med den planlagte sti langs støjvolden til den nordlige ende af lokalplanområdet. Herfra og ca. 325 m mod nord-nordvest skal der sikres en offentlig færdselsret langs Isterødvejen. Så vil der være god adgang til et forgrenet net af mindre biveje.

Det kritiske punkt er anlægsfasen, problemstillinger, trafik, støj, kontrol af jord og beskyttet natur er beskrevet i miljørapporten sammen med regelsæt, der kan tages i anvendelse for at mindske generne i anlægsfasen. På denne baggrund anbefaler administrationen, at lokalplanforslag og miljørapport fremlægges offentligt i 8 uger.

Bilag

- Lokalplan 157 Hørsholm Golf - Forslag - 14. april 2016
- Miljøvurdering Hørsholm Golf, 14. april 2016.pdf

Noter til bilag

Forslag til lokalplan 157

Miljørapport

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-04-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen, at Forslag til Lokalplan 157 og Miljørapport fremlægges i offentlig høring i perioden 1. juni 2016 til 24 august 2016.

Samtidig meddeles det ansøger, at endelig vedtagelse vil ske på vilkår, at der tinglyses en offentlig færdsel ret langs Isterødvejen på matr. nr 13c Isterød Overdrev langs Isterødvejen frem til Damsholtevejen.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 7
Acadre sagsnr.: 15/23635
Journalnr.: 05.01.02P20
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 28.04.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Anne Winstrup

Usserød Kongevej - Forskønnelse fra Syrenvej til Birkevej

Baggrund

Der ønskes en forskønnelse af Usserød Kongevej som anført i rapporten fra 2008 "Vejledning om byarkitektoniske og trafikale principper for udvikling af Usserød Kongevej".

I forbindelse med budgetkonferencen august 2013 blev der i budgettet for 2014-17 afsat 7,1 mio. kr. til renovering af Usserød Kongevej på strækningen fra Syrenvej til Birkevej. Beløbet blev bevilget i KB den 16. december 2013.

Fra Reitan Ejendomsudvikling A/S, XY Hørsholm A/S (Rema 1000) er der i 2010 på visse betingelser givet tilsagn om et tilskud på ca. 1.5 mio. kr. til projektet.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget:

- drøfter og vedtager den nye skitse til udformningen af området
- beslutter om forslag til etablering af lyssignal ved Birkevej skal medtages til budgetforhandlingerne til august 2016
- beslutter at projektet udvides til også at omfatte omlægning af asfaltfortov til flisefortov.

Sagsfremstilling

Hørsholm Kommune arbejder på en forskønnelse af Usserød Kongevej og på ideer til at fremme det gode byliv.

Arbejdet blev startet i 2008, da der blev udarbejdet "Vejledning om byarkitektoniske og trafikale principper for udvikling af Usserød Kongevej" i et samarbejde mellem Arkitekt Claus Bjarrum og ingeniørfirmaet Rambøll. Denne vejledning omhandler bebyggelserne langs Usserød Kongevej mellem Rungstedvej og Højmosen.

Det ønskes, at den fremtidige udformning for Usserød Kongevej skal være en fortsættelse af de gode ideer i projektet for den sydlige del på strækningen fra Rungstedvej til Hørsholm Alle.

Usserød Kongevej er på den sydlige strækning udformet som en 2-sporet, kanaliseret vej med fortove, cykelstier, beplantning og på en del af strækningen med en bred midterrabat for at give plads til svingende bilister og bedre mulighed for fodgængere til at krydse vejen.

På anlægsprogrammet er afsat midler til forskønnelse af Usserød Kongevej mellem Syrenvej og Birkevej.

For at få så mange ideer og ønsker frem har Hørsholm Kommune samarbejdet med en interessentgruppe fra området bestående af ejere og lejere i de tilstødende 2 store forretningscentre, samt Hørsholm og Omegns Handelsforening. Arkitektfirmaet Gehl Architects har været koblet på opgaven som "tovholder", inspirator og har undersøgt de grundlæggende vilkår for et godt byliv på stedet. Gehl Architects rapport fra området ses i Bilag 1. Deres skitseforslag til en løsning bygger på en adgang til Kongevejs-Centret ud for Kongevejs-Centrets tårn. Her er der adgang til alle de forskellige klinikker, der findes på centrets 1.sal, og i projektet er busstoppestederne ud for Kongevejs-Centret samlet her.

Desværre har det vist sig forgæves at få Kongevejs-Centrets ejer Nordea Ejendomme til at åbne ind til Kongevejs-Centrets parkeringsplads. Der er i dag en lille mur, en hæk og et hegn med metaltråde mellem fortov og Kongevejs-Centrets parkeringsplads. Der er flere steder på strækningen lavet uautoriserede huller til passage.

Interessentgruppen har påpeget, at deres ønsker for området er:

- som det største ønske - et lyssignal ved Birkevej for at give mulighed for venstresvingende biler fra Birkevej kan komme ud på Usserød Kongevej, og som samtidig vil give "luft" til, at også biler fra Ahornvej (institutioner og Rema 1000) kan udføre venstresving fra Ahornvej til Usserød Kongevej
- højresvingsbane ved Ahornvej
- svingbaner til Syrenvej og Ahornvej på Usserød Kongevej, der giver mulighed for ekstra biler i svingebanen
- god fremkommelighed for billisterne på Usserød Kongevej (f.eks. bus må ikke blokere vejbanen)
- genkendelighed
- ikke lukke af for indblik til forretningerne
- gode forhold for buspassagerer – busperron
- sted for placering af cykler og handicapkallerter
- "service og nærvær"
- gennemgående anvendelse af ens materialer for at højne det æstetiske niveau
- støjsvage belægninger
- gerne anlægsarbejder i sommerferieperioden
- afsætte penge til fremtidig drift.

Movia er indstillet på, at de 2 stoppesteder på østsiden ud for Kongevejs-Centret kan forenes til 1 stoppested.

SKITSE:

Med de ideer, der er fremkommet ved møderne med interessentgruppen, og med baggrund i:

- at der skal være en genkendelse af elementerne fra området ved den sydlige del af Usserød Kongevej,
- at området skal forskønnes og byrummet "strammes op",

er der udarbejdet en skitse. Bilag 2.

Busstoppestedet ud for Kongevejs-Centrets sydlige del er bibeholdt på sin eksisterende plads, da der skal være nem legal adgang til parkeringspladsen ved Kongevejs-Centret via den sydlige adgang, og fordi den nye forretning ("Lagkagehuset") vil kunne tiltrække rigtig mange mennesker, der også kommer med bussen. Busstoppested i den nordlige del er nedlagt.

Ved at reducere fortovsbredden på det vestlige fortov til 2 m., er det med samme kørebanebredde som i dag, muligt at etablere en platform for buspassagerer, og busholdebane, hvor busserne, når de er standset ved stoppestedet, ikke stopper den øvrige trafik.

For stadig at modtage tilskud fra Reitan skal der være en form for fysisk sammenhæng mellem de 2 centrer tværs over Usserød Kongevej. På skitsen er vist et forslag til en markering af arealet med en meget lys asfalt afgrænset mod den øvrige asfaltvejbane af et svagt hævet granitkant, og et mønster af store mørke granitsten i den lyse asfalt. Foto fra Helsingør vedlægges som Bilag 3.

Midterhellen etableres som en ubrudt midterhelle mellem de tilstødende veje og udføres som i den sydlige del af Usserød Kongevej med brede afrundede granitbordursten og chausséstensbelægning.

Fortov mellem Kongevejs-Centrets parkeringsplads og cykelsti etableres med samme fliser som på den sydlige del af Usserød Kongevej - lyse fliser med frilagt granit

Mellem fortov og skel vil der over en stor del af strækningen være mulighed for plantning af bøgepur og lindetræer, så strækningen opleves som "grøn". Bøgepurret er en fortsættelse af hækken inde på Kongevejs-Centret, og der vil være mulighed for at plante de nye lindetræer i bøgepurret på en sådan måde, at de kan leve en lang årrække.

På strækningen langs centret etableres flisebelagte opholdspladser med bænke, affaldskurve og cykelstativer. Bænkepladserne placeres, hvor der i dag er trampede stier over afspærringen. Dels vil det være ret umuligt at hindre adgang og nye trampestier i beplantningen, og dels vil det give en nem mulighed for evt. senere at åbne op til centret, hvis ejeren skifter mening.

Det kommunale areal foran Rema 1000, de øvrige forretninger og hen foran beboelsesbygningen "Amsterdamgården" forskønnes ligeledes med ny belægning med fliser som i vejens østlige side. Ud for forretningerne på vestsiden, er der på skitsen vist et

forslag til at opdele den lange eksisterende fliseflade på Reitans areal med tværgående bånd af samme mørke chaussesten som i Hovedgaden. På Reitans areal er der vist beplantning med siddepladser, affaldskurv, plads til cykelparkering ved apoteket, og et antal træer til at give arealet karakter foran forretningerne. Træerne er i en sådan højde, at de hverken skygger for beboelsen på 1.sal eller væsentligt hindrer udsyn til forretningerne, som det er ønsket.

Mellem det kommunale fortov og Reitans areal er der vist en visuel adskillelse ved et bånd af de mørke chaussesten.

Anlægsarbejder og inventar inden for denne afgrænsning på Reitans areal indgår ikke i det økonomiske overslag.

På det kommunale areal er der på udvalgte steder plantet lindetræer, så der kan opleves samme "port" fornemmelse som i den sydlige del af Usserød Kongevej.

Cykelstier og kørebane etableres med ny støjsvag belægning i asfalt, og eksisterende kantsten omsættes.

Der etableres ny belysning med Københavnerlygter. Lygterne placeres mellem fortov og cykelsti som i den sydlige del af vejen, hvilket sammen med træer på begge vejsider er med til at indsnævre vejen synsmæssigt. I dag er belysningen i bagkant af fortov, og består af høje master med kuffertarmatur.

Ved siddepladser og cykelparkering opstilles lav belysning, og i prisoverslaget er inkluderet 2 projektører som i Hovedgaden til at lave "spændende" lys – f.eks. på begge sider af vejen ved den samlende flade.

For at få et samlet fornyelsesprojekt for området er der i overslaget også beregnet, hvad prisen vil være for at udvide projektets fortovs og cykelsti del ud for det nye "Lagkagehus", og på vestsiden hen forbi den lukkede Ellevej – dvs. renoveringen starter lidt før Syrenvej.

Projektet vil blive gransket ved en trafikrevision og tilgængelighedsrevision.

LYSSIGNAL

Med baggrund i det vedholdende ønske fra interessenternes side om lyssignal ved Birkevej, har administrationen fået udarbejdet sikkerhedsmæssig vurdering af etablering af et lyssignal ved Birkevej. Rapporten er vedlagt som Bilag 4.

Rapportens konklusion er, at det anbefales at signalregulere krydset Usserød Kongevej/Birkevej. Det vil medføre en forbedret trafikafvikling for sidetrafikken uden væsentlige gener for trafikken på Usserød Kongevej, da der i forvejen er grøn bølge i myldretiderne.

En signalregulering vil også tage højde for, at der vil komme en forøget trafik på Birkevej i forbindelse med "Lagkagehusets" åbning, og at trafikken på Usserød Kongevej vil stige, når hospitalsgrunden er byudviklet.

Rambøll anbefaler, at krydset udformes med venstresvingsbane fra Birkevej. Det kræver dog ekspropriation af en del af hjørnearealet (1-2 parkeringspladser på Nordeas ejendom),

og vil alt andet lige forhale projektet. Rambøll anbefaling er begrundet i en risiko for tilbagestuvning om eftermiddagen på Birkevej forbi tilslutningen til Kongevejs-Centret.

Det kan formodes, at der kan samarbejdes om en ekspropriation med Nordea Ejendomme, ellers kan drejebanen udelades, da det i al væsentlighed er en fordel for centrets kunder, at den bliver etableret.

Det vil være en fordel, at lysreguleringsprojektet etableres i sammenhæng med det øvrige projekt.

Tidsplan

Tidsplan for det samlede projekt:

Indhentning af tilbud på rådgiverbistand inden sommerferien

Udarbejdelse af detailprojekt i august og september

Udbud af anlægsopgaven i oktober

Start af anlægsarbejder efterår 2016/forår 2017. Hørsholm Vand ønsker at omlægge ledninger i det vestlige fortov, hvilket kan forsinke udførelsen.

Økonomi/personale

Til forskønnelsen på strækningen mellem Syrenvej og Birkevej er der et restbudget på 5.894.975 kr. Fra Reitan Ejendomme forventes tilført projektet 1.500.000 kr. **I alt 7.394.975 kr.**

Der er ikke afsat midler til signalanlæg ved Birkevej i overslagsårene.

Udgifter til etablering af forskønnelsen på Usserød Kongevej jævnfør skitse vil overslagsmæssigt beløbe sig til 7.394.975 kr. som anført i det lukkede bilag 5 med udspecificerede anlægsudgifter.

Udgifter til etablering af lyssignal ved Birkevej jævnfør oplæg fra rådgiver vil overslagsmæssigt beløbe sig til 2.000.000 kr. som anført i bilag 5.

Der er tidligere afsat 30.000 kr. til afledt drift.

Den ekstra drift i forhold til i dag vil være ekstra tømning af affaldskurve, renholdelse af inventar, og pleje af træer og bølgepur. Det vurderes at kunne holdes inden for det afsatte beløb.

Kommunikation

I forbindelse med den fortsatte arbejdsgang vil der blive afholdt orienterende møder med interessentgruppen, berørte grundejere vil blive informeret, og den lokale presse vil blive orienteret. Informationer vil være at finde på kommunens hjemmeside.

Der vil blive taget kontakt til Senior- og Handicaprådet efter fremlæggelsen i udvalget for en gennemgang af projektet.

Sagens tidligere behandling

Sagen er tidligere behandlet i KB den 16.12.2013, hvor pengene til projektet blev frigivet.

Bilag

- BILAG 1. Rapport fra Gehl Architects
- BILAG 3. Foto af granitsten i asfaltbelægning, Helsingør
- Bilag 4. Rapport fra Rambøll vedr.Trafiksanering.pdf
- Bilag 5. Usserød Kongevej - Forskønnelse
- BILAG 2 - Skitse, Forskønnelse af Usserød Kongevej

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-04-2016

Miljø- og planlægningsudvalget besluttede:

- At vedtage skitsen til udformningen af Usserød Kongevej fra Syrenvej til Birkevej
- At forslag til etablering af lyssignal/rundkørsel ved Birkevej skal medtages til budgetforhandlingerne til august 2016
- At projektet udvides til også at omfatte omlægning af asfaltfortov til flisefortov.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 8
Acadre sagsnr.: 16/4542
Journalnr.: 13.05.16G01
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 28.04.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Kirsten Haugaard

Flytning af stoppesteder ved Sjælsmark Kaserne

Baggrund

Beboerne i Landsbyen har ønsket, at stoppestedet udfør Sjælsmark Kaserne bliver flyttet til den vestlige udkørsel fra Tingstedet. Administrationen har vurderet forslaget og estimeret udgiften til flytningen.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter:

- om de eksisterende stoppesteder ved Sjælsmark Kaserne skal flyttes til en ny placering ved den vestlige udkørsel fra Tingstedet
- udgifter og fordeling af udgifter til en eventuel flytning af stoppestederne

Sagsfremstilling

Beboerne i Landsbyen har ønsket, at stoppestederne udfør Sjælsmark Kaserne bliver flyttet til den vestlige udkørsel fra Tingstedet jf. bilag.

Politiet har givet principielt samtykke til flytningen under forudsætning af:

- at der etableres belysning ved de nye busstoppesteder, så fodgængere kan ses i mørke
- at der på ruten ad Tingstedet etableres belysning og skiltning til Udlændingestyrelsens center, således at det undgås, at fodgængere til og fra centeret færdes langs Sjælsmarksvej,
- at der etableres en ny gangsti mellem centeret og Tingstedet, samt at denne sti anbefales belyst
- at der som permanent løsning på Sjælsmarksvej etableres færdselstekniske foranstaltninger i form af buslommer samt evt. støttehelle på vejens midte for at forbedre fodgængeres krydsning af kørebanen

Stoppesteder og krydsningshelle er placeret på kommunens areal, medens en evt. kommende sti, belysning, skiltning og indgange/låger ligger på statens arealer jf. bilag

Hvis de to stoppesteder skal flyttes, som vist på bilag 3 kræves der derfor en videre dialog med staten herunder:

- Udlændingestyrelsens accept af, at indgangen til centret rykkes mod nordvest, at der anlægges en sti med belysning og skiltning på deres arealer
- Drøftelse omkring finansieringen af projektet

Arealet er omfattet af en fredningskendelse fra 2000. En sti mellem kasernen og Tingstedet vil betyde, at fredningen træder i kraft for det omhandlende areal, idet det ikke længere vil være anvendt af forsvaret. Fredningsnævnet kan jf. fredningen give dispensation, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Kommunens Plan team har vurderet, at etablering af en grussti og etablering af lav pullertbelysning er af så relativ beskedent omfang, at det ville kunne anbefales overfor fredningsnævnet at give dispensation hertil. Sagsbehandlingstiden i fredningsnævnet kan risikere at tage flere måneder.

Landsbyens beboere har ønsket, at parkeringspladsen foran centret nedlægges, samt at der etableres hæk og hegn foran en eventuel ny sti. Der er ikke beregnet udgifter til dette, da begge dele kræver en nærmere afklaring med Udlændingestyrelsen.

Målgrupperne der skal indkvarteres i udrejsecentret på den tidligere Sjælsmark Kaserne er fornylig justeret. Målgruppen er fremadrettet primært familier og enlige i udrejseposition. Der skal således ikke opholde sig udlændinge på tålt ophold eller udvisningsdømte på centret.

Administrationen mener som udgangspunkt, at den nuværende placering af stoppestederne er trafiksikkerhedsmæssigt rigtig. Hvis stoppestederne skal flyttes er administrationen enig i de forudsætninger, som Politiet har opstillet. Dette gælder dog kun, hvis det antages at passagererne udelukkende kommer fra Flygtningecentret. Hvis passagererne derimod kommer til og fra Landsbyen og skal benytte det sydlige stoppested vil der være en betydelig trafiksikkerhedsmæssig risiko ved, at passagererne færdes langs den sydlige del af Sjælsmarkvej.

Økonomi/personale

Der er ikke afsat midler til projektet på anlægsprogrammet. Den samlede udgift til flytningen af stoppestederne er estimeret til i alt 2.5 mio. kroner herunder 1.5 mio. kroner på kommunalt vejareal og ca. 1 mio. kr. på statens areal.

Overslaget indeholder nye buslommer med fortov, midterhelle, sti mellem Tingstedet og udrejsecentret, rydning af krat, samt belysning fra busstoppestederne og frem til udrejsecentret via Tingstedet.

Der er ikke beregnet en evt. udgift til erhvervelse af areal ved buslommerne. Det drejer sig om ca. 100 m² i alt.

Udgifter på kommunalt areal



Midterhelle	508.000 kr.
Buslommer inkl. Fortov og flytning af standere	712.000 kr.
Uforudsete udgifter 15 %	183.000 kr.
Sum:	1.403.000 kr.
Projektering og tilsyn 7 %	98.210 kr.
Anlægsudgift i alt:	1.501.210 kr.

Udgifter på statens areal	
Belysning	508.000 kr.
Skiltning	102.000 kr.
Grussti	204.000 kr.
Rydning af krat	31.000 kr.
Uforudsete udgifter 15 %	126.750 kr.
Sum:	971.750 kr.
7 % projektering og tilsyn	68.022 kr.
Anlægsudgift i alt:	1.039.772 kr.

I anlægsudgifterne indgår der ikke udgifter til de øvrige ønsker fra Landsbyen om nedlæggelse af parkeringsplads, anlæg af hegn og hæk langs stien.

Bilag

- Bilag 1 - Fra Landsbyen. Høringssvar vedrørende Miljøvurdering af forslag til Landsplansdirektiv for Sjælsmarks Kaserne.
- Bilag 2 - Fra Landsbyen. Til Udlændingestyrelsen februar 2016.
- Bilag 3 - Oversigtskort med ny stoppestedspacering ved Tingstedet
- Bilag 4 - Matrikler og ejere

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-04-2016

Miljø- og planlægningsudvalget drøftede sagen og besluttede med stemmerne 3 for (Peter Antonsen (T), Ove Pedersen (V), Troels Moe (I)) og 2 imod (Kristin Arendt (C) og Thorkild Gruelund (C)), at det eksisterende stoppesteder ved Sjælsmark Kaserne ikke skal flyttes til en ny placering ved den vestlige udkørsel fra Tingstedet. Administrationen skal i stedet for vurdere om stoppestedet evt. kan flyttes fra vejen ind på pladsen foran hovedindgangen til Sjælsmarks Kaserne med henblik på at forbedre trafiksikkerheden.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 9
Acadre sagsnr.: 14/24715
Journalnr.: 05.02.02G01
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 28.04.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Eva Larsen

Ændring i administration af privat fællesvej på Piet Heins Vej

Baggrund

Administrationen genfremsætter forslag om at Piet Heins Vej overgår fra landzone til byzone i forbindelse med påtænkt istandsættelse af sydlig del af vejen og fremlægger fordelingsnøgler for de to senarier, for at belyse sagen yderligere.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget

- At beslutte, at den sydlige del af Piet Heins Vej, som ligger i landzone, administreres efter privatvejslovens byregler.

Sagsfremstilling

Den nordlige del af Piet Heins Vej (fra Rungsted Kyst Station og frem til sydskellet på ejendommen matr. nr. 31c - Piet Heins Vej 37) ligger i byzone, mens den sydligste del af vejen (frem til tunnelen under Kystbanen) ligger i landzone jf. bilag.

Med henvisning til tidligere fremlagte dagsordenpunkt om at del af Piet Heins Vej, som ligger i landzone administreres efter privatvejslovens byregler, har administrationen udarbejdet oplæg til fordelingsnøgler for istandsættelsesarbejde.

I bilag 1 er der opstillet et tænkt eksempel, hvor tallene for henholdsvis eksisterende forhold, hvor der administreres efter både by- og landregler og tal for ny administrativ praksis, hvor der kun bliver administreret efter byreglerne.

Skal istandsættelsesarbejdet administreres efter to forskellige regelsæt, vil det medføre ekstra administration og u hensigtsmæssigt i forbindelse med vedligeholdelse af vejen.

Da den private fællesvej Piet Heins Vej igennem tiden har været administreret ud fra, at der løber en offentlig sti over den private fællesvej, dog uden at der foreligger en endelig politisk beslutning herom, vil en sådan beslutning være en forudsætning, såfremt kommunen skal deltage i udgiften til istandsættelse.

Økonomi/personale

Ingen udgifter på nuværende tidspunkt.

Kommunikation

Beslutning skal offentliggøres på hjemmesiden.

Sagens tidligere behandling

Sagen har tidligere været behandlet på MPU møde den 16. marts 2016, hvor punktet blev udsat, idet Miljø- og Planlægningsudvalget ønskede sagen nærmere belyst.

Bilag

- Bilag 1, Udgiftsfordeling Piet Heins Vej
- Bilag 2, Kort Piet Heins Vej.pdf
- Piet Heins Vej - Kortbilag.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-04-2016

Miljø- og planlægningsudvalget besluttede, at den sydlige del af Piet Heins Vej, som ligger i landzone, administreres efter privatvejslovens byregler.

Ove Pedersen(V) var inhabil og deltog ikke i sagens behandling.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 10
Acadre sagsnr.: 15/16886
Journalnr.: 05.01.13A00
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 28.04.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Søren Rønn Ryby

Klimatilpasning - LAR på vej - Hasselvej mfl.

Baggrund

Hørsholm Vand ApS ønsker i samarbejde med Hørsholm Kommune at etablere LAR anlæg til forsinkelse eller nedsivning af overfladevand fra vejarealerne på Hasselvej, Gyvelvej og sidevejene.

LAR står for Lokal Afledning af Regnvand, og skal medvirke til at reducerer belastningen af kloaknettet bl.a. under skybrud.

Hasselvej er medtaget i Hørsholm kommunes klimatilpasningsplan som et risikoområde.

Projektet bliver finansieret af Hørsholm Vand ApS via medfinansieringsbekendtgørelsen og forventet gennemført primo 2017.

Hørsholm Vand ApS skal ansøge forsyningssekretariatet om at få indarbejdet finansieringen i deres takster senest d. 15 april 2016.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende:

- At LAR anlæg på de nærmere angivne veje i Sagsfremstillingen gennemføres.
- At der søges midler til projektet i forbindelse med videre budgetlægning 2017 - 2020.

Sagsfremstilling

Hørsholm Vand's kloaksystem i området bag ved Kongevejscenteret er et fællessystem, hvis kapacitet ikke er stor nok til at overholde servicekravet om maksimalt vand på terræn hvert tiende år.

Regnvand fra Birkevej og Gyvelvej med sidevejene Falkevej, Uglevej, Tranevej og Havevej strømmer til fælleskloakken opstrøms og løber derefter ned til brøndende på Hasselvej, som er laveste punkt i området.

Således er der et ønske fra Hørsholm Vand at øge kapaciteten til håndtering af regnvand i området. Endvidere vil det være en fordel, hvis regnvandet i området håndteres lokalt og uden om renselanlægget.

Hørsholm Kommune bidrager til en stor del kapacitetsproblemerne, da næsten alt vejvand bliver ledt til kloakken. I dette projekt kan Hørsholm Kommune i samarbejde med Hørsholm Vand afprøve andre metoder til afledning af vejvandet.

Projektets udformning

Der arbejdes med to forskellige metoder til håndtering af regnvand. Ved den ene metode sker nedsivning igennem en vandgennemtrængelig asfalt og ved den anden metode sker nedsivning igennem et beplantet regnbed. Anlæggende bliver dimensioneret efter en 10 års regnhændelse jf. serviceniveauet i Klimatilpasningsplanen.

Forhold til Klimatilpasningsplanen

Klimatilpasningsplanen fokuserer på nye muligheder for at forebygge og mindske risikoen for skader efter skybrud. Hasselvej er udpeget som risikoområde, hvor der skal ske en indsats.

Økonomi/personale

Projektet finansieres af Hørsholm Vand ApS over taksterne i henhold til medfinansieringsbekendtgørelsen. For en familie på to voksne og to børn betyder det en årlig takstforøgelse på ca. 41 kr.

Hørsholm Vand kan i henhold til gældende regler ikke selv afholde udgifterne til etablering af de klimamæssige tiltag på kommunal jord. For at Hørsholm Vand kan finansiere anlægget som en del af spildevandssystemet, forudsætter det enten, at Hørsholm Vand ejer jorden eller at udgiften først afholdes af Hørsholm Kommune og efterfølgende, over en afskrivningsperiode, betales af Hørsholm Vand. Det betyder at Hørsholm Kommune kan optage et 25 årig lån, som finansieres af Hørsholm Vand i lige store rater. Forretningen kendes først ved låneoptagelsen.

Projektet budget

Aktivitet	Pris
Udbud og projektering	500.000
Udførelse	3.700.000
Samlet pris	
Total	4.200.000
Uforudsigelige udgifter 15%	630.000
Samlet anlægsomkostninger	4.830.000

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-04-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende:

- At LAR anlæg på de nærmere angivne veje i Sagsfremstillingen gennemføres.
- At der søges midler til projektet i forbindelse med videre budgetlægning 2017 – 2020.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 11
Acadre sagsnr.: 16/866
Journalnr.: 00.16.02P00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 28.04.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Niels-Peter Nimb

Aktiviteter i den klimaforebyggende indsats 2016

Baggrund

I budgetlægningen for 2016 blev der afsat 200.000 kr. til initiativer for reduktion af CO₂-udledningen fra boliger og virksomheder. På den baggrund fremlægger administrationen i indeværende forslag til fokusområder for arbejdet med kommunens klimapolitiske målsætninger. Fokusområderne er eksemplificeret med 9 mulige aktiviteter.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og planlægningsudvalget godkender ét af de tre forslag til fokusområder for den klimaforebyggende indsats i Hørsholm Kommune som geografisk område:

- 1) Energibesparelser hos borgerne,
- 2) Energibesparelser i virksomheder,
- 3) Energibesparelser hos både borgerne og i virksomheder.

Sagsfremstilling

Kommunens klimapolitik

Kommunen har en målsætning om at reducere CO₂-udledningen med 20 % i 2020 i forhold til 2010. Derudover har kommunen defineret nogle overordnede principper, som vedrører, hvad kommunen vil, og hvordan den ønsker at arbejde med klima. Bl.a. at kommunen ønsker at *tage ansvar* i forhold i nationale målsætninger og internationale forpligtelser om at forebygge klimaforandringerne og tilpasse vores kommune til klimænderingerne. Dertil at kommunen "*fejrer for egen dør*" og forsat er det gode eksempel for borgere og virksomheder.

Klimapolitiske handlemuligheder

Såfremt kommunen skal imødekomme klimapolitikens målsætning om 20 % CO₂-reduktion i 2020 i forhold til 2010, vurderer administrationen, at den solide indsats med energirenovering af de kommunale bygninger også i højere grad skal suppleres med klimaforebyggende aktiviteter i det geografiske område.

Årsagen er, at drivhusgasudledningen relateret til kommunen som virksomhed alene andrager ca. 5 % af den samlede udledning inden for kommunegrænsen. Til sammenligning sker over 90 % af samlede udledning som følge af forbruget af energi i husholdninger, virksomheder og til transport.



I kommunen vedrører klimaforebyggelse således især energiforbruget, som kan påvirkes på forskellige vis. Der kan overordnet set sondres mellem tre forskellige måder, hvorved drivhusgasudledningen herfra kan reduceres:

- *Omstilling til vedvarende energi:* Der kan benyttes et andet ressourceinput i form af, at der bl.a. opstilles vindmøller eller solceller. Dertil kan der på værker og anlæg skiftes til mere klimavenlige brændsler eller drivmidler. Eksempelvis fra opvarmning med olie til opvarmning med fjernvarme eller varmepumper.
- *Øget energieffektivitet:* Effektiviteten af det pågældende apparat eller anlæg kan øges, sådan at mest muligt af energien leveres til det pågældende formål. Fx mere effektive lyskilder som lysdioder (LED) eller ventilationsanlæg.
- *Besparelser i slutforbruget:* Der kan gennemføres energibesparelser i slutforbruget ude i den enkelte virksomhed eller husholdning, der mindsker behovet for energi. Bl.a. ved at energirenovere en given bygnings klimaskærm (tag, ydervægge, vinduer mv.) eller ændre adfærd ved at slukke lyset, når det alligevel ikke benyttes.

I kommunen er der begrænset potentiale for opstilling af større energiproducerende anlæg baseret på vedvarende energikilder som fx vindmøller. Fokus kan derfor i stedet være på de mindre anlæg som bl.a. oliefyr. Administrationen vurderer, at kommunen kan bidrage til omstillingen af transportsektoren gennem demonstration af elbiler i egen flåde. Administrationen anbefaler således, at den klimaforebyggende indsats i det geografiske område fokuseres på øget energieffektivitet, besparelser i slutforbruget og omstilling til vedvarende energi via fremme af en fossilfri varmeforsyning.

Konkrete aktiviteter

Følgende aktiviteter er eksempler på mulige aktiviteter i den klimaforebyggende indsats:

1. Energirådgivningscafé
2. Informationsarrangement om klima og energi
3. Demonstration af elbil i hjemmeplejen
4. Energitjek i énfamiliehuse
5. Energitjek i boligforeninger
6. "For enden af vejen"-arrangementer
7. Energitjek i virksomheder
8. Klima og energi i virksomhedsarbejdet
9. Oplæg om energibesparelser

Aktiviteterne er uddybet i bilag 1.

Økonomi/personale

Af nedenstående tabel fremgår de tre fokusområder og 9 eksemplificerende aktiviteter samt budget. Vælges fokusområdet "Borgere" er det således aktiviteter i kolonnen med samme navn, der iværksættes. Summen af midler til aktiviteter inden for hvert fokusområde er 200.000 kr.



Aktivitet/fokusområde	Borgere	Virksomheder	Borgere og virksomheder
1. Energirådgivningscafé	14.000	14.000	14.000
2. Informationsarrangement om klima og energi	16.000	16.000	16.000
3. Demonstration af elbil i hjemmeplejen	5.000	5.000	5.000
4. Energitjek i énfamiliehuse	105.000	-	-
5. Energitjek i boligforeninger	30.000	-	-
6. "For enden af vejen"-arrangement	30.000	-	65.000
7. Energitjek i virksomheder	-	109.000	65.000
8. Klima og energi i virksomhedsarbejdet	-	50.000	35.000
9. Oplæg om energibesparelser	-	6.000	-
Total	200.000	200.000	200.000

De seneste erfaringstal fra en evaluering fra marts 2016 af energitjek i énfamiliehuse faciliteret af Ballerup Kommune, Furesø Kommune, Lyngby-Taarbæk Kommune, viser, at 87 % af borgerne er tilfredse. I Lyngby-Taarbæk Kommune sparede borgerne endvidere gennemsnitligt 6.658 kWh/år og 5.600 kr./år med en gennemsnitlig kommunal investering op 0,23 øre/kWh. Energirenoeringen af boliger i Lyngby-Taarbæk forventes at skabe 4 årsværk (se evt. bilag 2).

Til sammenligning med ovennævnte investering var den gennemsnitlige samlede omkostning for energiselskabernes energispareindsats i 2014 på 41,9 øre/kWh^[1].

Administrationen er ikke bekendt med større, relevante undersøgelser af omkostningseffektiviteten af forskellige aktiviteter i det kommunale klimaarbejde. Aalborg Universitet har set nærmere på pengestrømmene i forbindelse med kommunal og statslig støtte til energitjek i boliger^[2].

^[1] <http://www.ens.dk/benchmarking-2014>

^[2] Undersøgelsen findes her: http://vbn.aau.dk/files/219366227/Afledte_virkninger_energimodernisering.pdf

Kommunikation

Det foreslås, at relevante aktiviteter og resultater kommunikeres til eksempelvis Ugebladet Hørsholm, Frederiksborg Amts Avis bl.a. i form af bl.a. pressemeddelelser.

Sagens tidligere behandling

TMU 25/11-09

MPU 25/06-15
ØU 13/08-15
KB 31/08-15

Bilag

- Bilag 1 - Beskrivelse af eventuelle aktiviteter i den klimaforebyggende indsats 2016.
- Bilag 2 - BedreBolig brugerundersøgelse i Lyngby-Taarbæk Kommune

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-04-2016

Miljø- og planlægningsudvalget godkendte at den klimaforebyggende indsats i Hørsholm Kommune som geografisk område skal fokusere på energibesparelser hos både borgerne og i virksomheder.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 12
Acadre sagsnr.: 15/13925
Journalnr.: 06.00.05G00
Sagsforløb: MPU-ØU-KB - Åben sag
Mødedato: 28.04.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Jens Anders Johnsen

Forslag til tillæg 3 til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2012-2016, separatkloakering i oplandet til Blårenden

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28.04.2014 Masterplan for Blårenden.

Administrationen har nu i samarbejde med Hørsholm Vand ApS udarbejdet forslag til tillæg 3 til spildevandsplan 2012-2016, kloakseparering i Blårendens opland, der skal være med til at opfylde målene i Masterplanen.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

at forslag til tillæg 3 til spildevandsplan 2012-2016, kloakseparering i oplandet til Blårenden, godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i perioden den 1. juni 2016 til den 24. august 2016.

at der i forbindelse med budgetlægningen for 2017-2020 afsættes 200.000 kr./år fra 2017 til overvågning af de søer der indgår projekt regnvand i oplandet til Blårenden.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28.04.2014 Masterplan for Blårenden.

Masterplan for Blårenden havde følgende mål:

- Reduktion af sandsynligheden for oversvømmelse i alle deloplande samt i lokaliteter nedstrøms Blårendens udløb i Usserød Å.
- Forbedring af naturværdien i engområdet ved Blårendens udløb til Usserød Å.
- Bedre vandstandsregulering af de større søer og vandløb
- Forbedring af søer og vandløbs miljøtilstand
- Reduktion af stofbelastning til de enkelte søer og Usserød Å
 - God økologisk vandkvalitet i områdets søer
 - Bedre æstetiske forhold
 - Reduktion af uønsket algevækst

I forhold til Masterplanen er etableringen af vådeng ændret som godkendt af Kommunalbestyrelsen den 23.03.2015. Vådengen etableres i 2016 og er ikke omfattet af tillæg 3.

Administrationen har nu i samarbejde med Hørsholm Vand ApS udarbejdet tillæg 3 til spildevandsplan 2012-2016, kloakseparering i Blårendens opland.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 18. juni 2014 i forbindelse med vedtagelse af tillæg 1 til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2012-2016, at afkobling af regnvand på de enkelte ejendomme i oplandet skal ske på frivillig basis. Dette princip er også gældende for tillæg 3 til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2012-2016.

Forslag til tillægget er udarbejdet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 og spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3, og skal offentlig fremlægges i minimum 8 uger.

Forslaget har været i forhøring hos Grønt Råd i perioden fra den 4. marts til den 18. marts og på møde den 14. april drøftede kommunen og Grønt Råd deres kommentarer. En række af Grønt Råds kommentarer er indarbejdet i forslag til tillæg 3 og andre er drøftet på mødet. Grønt Råd blev på mødet opfordret til at indsende deres yderligere kommentarer i forbindelse med den offentlige høring.

Tillægget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, og det skal derfor vurderes om, der er behov for en egentlig miljøvurdering af tillægget. Der er til brug herfor foretaget en miljøscreening af tillægget, som viser, at der vil være en række gavnlige miljømæssige virkninger af realiseringen af tillægget, og ingen væsentlige negative miljømæssige virkninger. På denne baggrund konkluderes det, at der ikke er behov for en egentlig miljøvurdering af tillægget.

I forbindelse med etablering af det nye regnvandssystem i oplandet til Blårenden vurderer administrationen, at det er nødvendigt at følge miljøtilstanden i de berørte søer, og der er derfor stillet forslag om, at der afsættes 200.000 kr./år på driftsbudgettet fra 2017. Overvågningen skal sikre, at Hørsholm Kommune har mulighed for at stille yderligere krav til de nye udledninger, hvis det, mod forventning, skulle vise sig, at vandkvaliteten i de berørte søer forringes.

Administrationen er i forbindelse med arbejdet med forslag til tillæg 3 til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2012-2016 blevet opmærksom på, kommunens praksis som anført på side 44 i spildevandsplanen: "Kommunens praksis: Kommunen stiller krav om, at alle afledninger fra offentlige veje og parkeringspladser over 20 biler skal ledes gennem sandfang og olieudskiller inden de tilsluttes offentlig kloak eller anden udledning." Administrationen vurderer, at den hidtidige praksis ikke rummer mulighed for den konkrete vurdering, der skal foretages af hver enkelt ansøgning om tilladelse til udledning af spildevand og bærer præg af "skøn under regel", hvilket ikke er tilladt efter forvaltningsloven. Praksis vil fremover blive administreret, så der foretages en konkret individuel vurdering af hver udledning.

Økonomi/personale

Forslaget vil medføre at der fra 2017 afsættes 200.000 kr. på driftsbudgettet til overvågning af de søer, der vil udledes til i forbindelse med gennemførelsen af tillæg 3 til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2012-2016

Gennemførelse af separatkloakering i oplandet til Blårenden vil ikke medføre en stigning i taksten for afledning af spildevand, da det allerede er indregnet i Hørsholm Vands takst.

Kommunikation

Forslag tillæg 3 til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2012-2016 vil blive lagt ud i offentlig høring i perioden den 1. juni 2016 til den 24. august 2016. Forslaget lægges på kommunens hjemmeside.

Sagens tidligere behandling

Tillægget til spildevandsplan er ikke tidligere behandlet, men tillægget er en udmøntning af Masterplan for Blårenden, der har været behandlet:

MPU 02.04.2014
ØU 10.04.2014
KB 28.04.2014

Bilag

- Forslag til tillæg 3 ver 2.pdf
- Bilag 1 Oplandskort til tillæg 3.pdf
- Bilag 2 Gældenden lokalplaner og byplanvedtæger.pdf
- Bilag 3 Adresseliste.pdf
- Bilag 4 U-skema tillæg 3 ver. 2.0.pdf
- Bilag 5 Screening tillæg 3.pdf
- Bilag 6 eksisterende forhold.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-04-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- at forslag til tillæg 3 til spildevandsplan 2012-2016, kloakseparering i oplandet til Blårenden, godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i perioden den 1. juni 2016 til den 24. august 2016.
- at der i forbindelse med budgetlægningen for 2017-2020 afsættes 200.000 kr./år fra 2017 til overvågning af de søer der indgår projekt regnvand i oplandet til Blårenden.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 13
Acadre sagsnr.: 16/5504
Journalnr.: 06.02.03K08
Sagsforløb: MPU - ØK - KB - Åben sag
Mødedato: 28.04.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Susanne Stegenborg

Beslutning om strømpeforing af Blårenden samt om finansiering af projektet

Baggrund

Blårenden, som er et meget vandførende, rørlagt vandløb beliggende under bygninger og veje, trænger til renovering, da der er risiko for sammenstyrtning. Vandløbet er offentligt, så vandløbsmyndigheden står for planlægning og iværksættelse af renoveringen, men ikke nødvendigvis for betalingen.

Renoveringen skal udføres som en regulerings sag. Dette er en afgørelse efter vandløbsloven. Afgørelsen kan påklages.

Renoveringen koster 2.5 mio. kr. som finansieres af dem, der har gavn af renoveringen, d.v.s. dem, der ejer vandløbet og benytter det. Kommunen lægger imidlertid ud i første omgang.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende:

- at arbejdet gennemføres som en regulerings sag efter § 32 i Vandløbsloven
- at udgiften pålægges de relevante grundejere og Hørsholm Vand
- at anlægsudgiften på anslået 2,5 mio. kr. finansieres i 2016 af Kommunen af et mindre forbrug på "Kollektiv trafik" på 2,2 mio. kr. samt 300.000 kr. fra "Oprensning af søer". Beløbet søges samtidig frigivet.
- at der forventes en indtægt fra de eksterne parter i 2017
- at arbejdet igangsættes efter Kommunalbestyrelsens godkendelse af finansieringen den 30. maj 2016 og inden de formelle tilladelser er meddelt

Sagsfremstilling

Blårenden trænger til renovering på knapt halvdelen af vandløbsstrækningen, som er rørlagt. Administrationen har med TV-inspektioner fulgt rørens tilstand igennem de sidste 5 år, og nu er der behov for renovering af rørene, så der ikke sker sammenfald.

Administrationen har indhentet tilbud på renoveringen, der udføres som strømpeforing. Den samlede billigste pris er 2.5 mio. kr.

Renoveringen er omfattet af vandløbsloven og udføres som en regulerings sag, hvilket er en afgørelse jf. §32 i vandløbsloven. Afgørelsen kan påklages af dels de berørte parter og dels af relevante foreninger og andre, som på anden måde er part i sagen. Administrationen har

undersøgt, om renoveringen er en almindelig vedligeholdelse eller en regulerings sag. Der foreligger flere domme om, at så store projekter skal udføre som regulerings sager.

Udgiften til regulerings sagen betales af dem, der har gavn af renoveringen. Det vil her sige de berørte grundejere samt Hørsholm Vand. Fordeling af udgifterne er en del af regulerings projektet, idet forslag til en sådan skal indgå i høringen af projektet.

Forslag til udgiftsfordeling er vedlagt i notat i bilag.

Hvis der er rigtig gode grunde til det, så kan Kommunen vælge at betale for renoveringen. Administrationen mener ikke, der her er særlige grunde til kommunal betaling for de private virksomheder og borgere, der har nytte af rørlægningen/vandløbet.

Administrationen sender derfor breve ud til berørte parter med orientering om, at man agter at udføre renoveringen som en regulerings sag og ikke som en almindelig vedligeholdelse, samt at renoveringen skal betales af dem, der har gavn af reguleringen. Der er mulighed for, at afgørelsen påklages. Ud fra de domme, der ligger i lignende sager, mener administrationen imidlertid, at Kommunens afgørelse, ved påklage, stadfæstes af Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der ikke kommer klager over § 32- afgørelsen, så udsendes opkrævninger når projektet igangsættes.

Påklage af Kommunens § 32 - beslutning forlænger sagsbehandlingstiden med den tid, klagenævnet bruger på at afgøre klagesagen. Da Blårenden skal renoveres snarest- der er risiko for sammenfald - påtænker Administrationen imidlertid renoveringen gennemført i år og helst inden sommerferien uanset evt. påklage.

Finansieringen forventes derfor at ske således, at Kommunen "lægger ud" og betaler for renoveringen i 2016. Når klagesagen er afgjort - hvis der bliver en klagesag, og den falder ud til Kommunens fordel - så sendes opkrævning til parterne. Såfremt klagenævnet underkender §32 afgørelsen, skal Kommunen afholde samtlige omkostninger.

Med den udgiftsfordeling administrationen foreslår ligger Kommunens andel på omkring 500.000 kr.

Pengene til projektet kan ikke betales af vandløbsmyndigheden, da det er de private parter, der betaler renoveringen. Ud fra administrationens forslag forventes således, at kommunen i 2017 vil modtage en indtægt fra de eksterne parter på omkring 2. mio. kr

Den omtrentlige udgift for de enkelte private grundejere ligger på imellem 625 kr. og 10.000 kr.

Pengene til renoveringen, kan findes i Center for Teknik, da forbruget på projektet til Kollektiv trafik i 2015 har været 2,2 mio. kr. mindre end forventet. Herudover findes 300.000 kr. ved en udskydelse af arbejder under projektet "Renovering af søer". Når indtægten kommer fra de eksterne parter tilbageføres de 300.000 kr. til projektet.

Den udgiftsfordeling, administrationen foreslår, er foreløbig, da den kan påklages hvorved beløbsstørrelserne kan ændres afhængig af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse i sagen.

Tidsplanen for projektet ser således :

- Beboerne, Hørsholm Vand, Kommunen som ejer og VEJ orienteres om §32 - beslutningen og projektet i øvrigt efter behandlingen af sagen i MPU den 28. april
- Efter Kommunalbestyrelsens behandling af sagen den 30. maj sendes §32- beslutningen ud til de berørte parter og interessenter. Der er 4 ugers klagefrist. Samtidig sendes projektet i høring hos myndigheder og i offentlig høring. Høringsfristen udløber samtidig med klagefristen

- Tilladelsen til strømpeforingen - indeholdende udgiftsfordelingen - meddeles straks efter høringen af projektet. Der er 4 ugers klagefrist.
- Såfremt, det ikke modtages klager kan den endelige tilladelse til strømpeforingen foreligge i august/september
- Såfremt der indkommer klager vil dette væsentligt forlænge tidspunktet for meddelelse af tilladelsen
- Administrationen vurderer imidlertid, at det er vigtigt, at iværksætte renoveringen snarest. Derfor igangsættes den praktiske udførelse umiddelbart efter Kommunalbestyrelsens godkendelse af finansieringen den 30. maj og inden de formelle tilladelser er meddelt.

Bilag:

Kortudsnit med Blårendens forløb og renoveringsbehov

Notat om udgiftsfordelingen

Kort med angivelse af matrikler omfattet af udgiftsfordelingen

Økonomi/personale

Bevillingsskema

Tillægsbevilling	Drift/anlæg m.v	Beløb			
		Indeværende år	Overslagsår 1	Overslagsår 2	Overslagsår 3
Politikområde: 11 Kollektiv trafik	Drift	-2.200.000			
Politikområde: 12 Strømpeforing Blårenden	Anlæg	2.500.000			
Politikområde: 12 071030 Oprensning af søer	Anlæg	-300.000			
I alt		0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: 12 Strømpeforing Blårenden	Anlæg	2.500.000			
Politikområde:					
I alt		2.500.000	0	0	0

Sagens tidligere behandling

Der er orienteret om sagen ved MPU-mødet den 16. marts 2016

Bilag

- Kortudsnit med Blårendens forløb og renoveringsbehov

- Kortbilag - Blårenden. Matrikler omfattet af udgiftsfordelingen.pdf
- Notat om udgiftsfordeling.docx

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-04-2016

Miljø-og planlægningsudvalget anbefaler at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkende:

- at arbejdet gennemføres som en regulerings sag efter § 32 i Vandløbsloven
- at udgiften pålægges de relevante grundejere og Hørsholm Vand
- at anlægsudgiften på anslået 2,5 mio. kr. finansieres i 2016 af Kommunen af et mindre forbrug på "Kollektiv trafik" på 2,2 mio. kr. samt 300.000 kr. fra "Oprensning af søer". Beløbet søges samtidig frigivet.
- at der forventes en indtægt fra de eksterne parter i 2017
- at arbejdet igangsættes efter Kommunalbestyrelsens godkendelse af finansieringen den 30. maj 2016 og inden de formelle tilladelser er meddelt

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 14
 Acadre sagsnr.: 16/6845
 Journalnr.: 05.01.00G01
 Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
 Mødedato: 28.04.2016
 Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
 Sagsbehandler: Ömer Özüpek

Frigivelse af anlægsmidler til Kokkedal Station

Baggrund

I forbindelse med udmøntning af anlægsrammen for 2016 – 2019, blev der afsat midler af til belysning af p – pladser på Kokkedal Station.

Forslag

Administration foreslår at Miljø og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

- At frigive anlægsmidlerne der er afsat til anlægsprojektet på Kokkedal Station.

Sagsfremstilling

Både Hørsholm Kommune og Fredensborg Kommune har modtaget flere henvendelser om utrygheden på Kokkedal Station, og har derved valgt at indgå et samarbejde for at forbedre trygheden på Kokkedal Station.

Til budgetforhandlingerne 2016 – 2019 blev der afsat midler af til projektet.

Administrationer i de ovenstående kommuner har i samarbejde igangsat en analyse for at få defineret årsagen/årsagerne til utrygheden på Kokkedal Station.

Analysen forventes færdiggjort før budgetforhandlingerne i år.

Økonomi/personale

I budgetaftalen 2016 – 2019 er der både afsat anlægs - og afledte driftsmidler af til projektet.

Bevillingsskema

Tillægsbevilling	Drift/anlæg m.v	Beløb			
		Indeværende år	Overslagsår 1	Overslagsår 2	Overslagsår 3
Politikområde:					



Politikområde:					
I alt		0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelser)					
Politikområde: 11 211 081	Anlæg	225.000			
Politikområde:					
I alt		225.000	0	0	0

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-04-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at anlægsmidlerne der er afsat til anlægsprojektet på Kokkedal Station frigives, idet analysens anbefalinger forelægges Miljø- og Planlægningsudvalget, inden der sættes konkrete anlægsaktiviteter i gang.



Bilagsoversigt

Pkt. nr.	Tilgang	Titel	Refnr.
3	Åben	Startredegørelse - Rosendahl	2127987
4	Åben	Startredegørelse - Frihedsvej	2135707
5	Åben	ansøgning og oversigtskort	2131916
5	Åben	luftfoto med byudviklingsområdet	2131990
5	Åben	udrag af kort fingerplan 2013	2131636
5	Åben	Fingerplan 2013	2131390
6	Åben	Lokalplan 157 Hørsholm Golf - Forslag - 14. april 2016	2139008
6	Åben	Miljøvurdering Hørsholm Golf, 14. april 2016.pdf	2139004
7	Åben	BILAG 1. Rapport fra Gehl Architects	2127298
7	Åben	BILAG 3. Foto af granitsten i asfaltbelægning, Helsingør	2127273
7	Lukket	Bilag 5. Usseø Kongevej - Forskønnelse	2132162
7	Åben	Bilag 4. Rapport fra Rambøll vedr. Trafiksanering.pdf	2127304
7	Åben	BILAG 2 - Skitse, Forskønnelse af Usseø Kongevej	2140070
8	Åben	Bilag 1 - Fra Landsbyen. Høringssvar vedrørende Miljøvurdering af forslag til Landsplansdirektiv for Sjælsmarks Kaserne.	2132095
8	Åben	Bilag 2 - Fra Landsbyen. Til Udlændingestyrelsen februar 2016.	2132098
8	Åben	Bilag 3 - Oversigtskort med ny stoppestedspacering ved Tingstedet	2132113
8	Åben	Bilag 4 - Matrikler og ejere	2132104
9	Åben	Bilag 1, Udgiftsfordeling Piet Heins Vej	2132723
9	Åben	Bilag 2, Kort Piet Heins Vej.pdf	2132728
9	Åben	Piet Heins Vej - Kortbilag.pdf	2089347
11	Åben	Bilag 1 - Beskrivelse af eventuelle aktiviteter i den klimaforebyggende indsats 2016.	2136013
11	Åben	Bilag 2 - Bedre Bolig brugerundersøgelse i Lyngby-Taarbæk Kommune	2137988
12	Åben	Forslag til tillæg 3 ver 2.pdf	2139240
12	Åben	Bilag 1 Oplandskort til tillæg 3.pdf	2139242
12	Åben	Bilag 2 Gældenden lokalplaner og byplanvedtæger.pdf	2139244
12	Åben	Bilag 3 Adresseliste.pdf	2139246
12	Åben	Bilag 4 U-skema tillæg 3 ver. 2.0.pdf	2139247
12	Åben	Bilag 5 Screening tillæg 3.pdf	2139249
12	Åben	Bilag 6 eksisterende forhold.pdf	2139251
13	Åben	Kortudsnit med Blårendens friløb og renoveringsbehov	2132037
13	Åben	Kortbilag - Blårenden. Matrikler omfattet af udgiftsfordelingen.pdf	2139333
13	Åben	Notat om udgiftsfordeling.docx	2139335



Miljø- og Planlægningsudvalgets møde 28-04-2016

Peter Antonsen (T)

Formand

Thorkild Gruelund (C)

Næstformand

Ove Petersen (V)

Medlem

Kristin Arendt (C)

Medlem

Troels Moe (I)

Medlem
