

Miljø- og Planlægningsudvalget

Referat fra ordinært møde
Mødelokale D2

Torsdag 25.08.2016 kl. 8:00
Mødelokale D2

Følgende sager behandles på mødet

	Side
Meddelelser	2
Erhvervsstrategi 2015	3
Kokkedal Slot, dispensation fra fredning, telt-tilbygning	6
Byudvikling langs Agiltevej	9
Trafikafvikling og byudvikling på Usserød Kongevej	13
Forespørgsel om princip for udbygning ved Rungsted Kyst Station	16
Endelig vedtagelse af Lokalplan 161 for en del af Kokkedal Industripark	18
Hørsholm Strandpark - visionsprojekt vedr. rekreative muligheder efter kystbeskyttelse via sandfodring	21
Forsøgsordning for affaldshåndtering	23
Revideret aftale med Norfors om farligt affald	26
Placering af skulptur	28
Ny placering af stadeplads i Hovedgaden	29
Budgetopfølgning 3 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område	31
Bilagsoversigt	36

Fraværende

Bemærkninger til dagsorden

Gæster Kl. 9.00: Haslev og Kjærsgaard. Punkt 8.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 1
Acadre sagsnr.:
Journalnr.:
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 25.08.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Mathias Klitgaard Jakobsen

Meddelelser

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-08-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget bad om proces for salg af Møllehuset - sendes tilbage til ØU til afklaring af formål og proces.

Miljø- og Planlægningsudvalget bad administrationen om at genoptage spørgsmålet om flytning af busstoppestedet ved Sjælsmark Kaserne på baggrund af borgernes henvendelse i sagen.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 2
Acadre sagsnr.: 14/18537
Journalnr.: 24.10.07A00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 25.08.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: André Hilaire

Erhvervsstrategi 2015

Baggrund

Med udgangspunkt i den eksisterende erhvervsstrategi fra 2007 vedtog Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget i 2014, at der skulle udarbejdes en opdateret erhvervsstrategi for de kommende år. Udvalget har i 2015 drøftet den fremtidige erhvervsudvikling i Hørsholm kommune, hvilket har resulteret i vedlagte forslag til en ny erhvervsstrategi.

Der er afholdt dialogmøde med erhvervslivet, som er kommet med holdninger og konkrete input til udvalgets forslag. Dialogmødet har ikke givet anledning til ændringer i forhold til de indsatsområder, som udvalget har drøftet. Derved foreligger der i dag en opdateret strategi med fokus på 4 indsatsområder.

Forslag

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget godkendte den 21. juni 2016 den opdaterede strategi og sender den til høring i Miljø- og Planlægningsudvalget, Sport, Fritid og Kulturudvalget på udvalgenes møder i august måned.

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orientering til efterretning.

Administrationen foreslår endvidere, at strategien godkendes endeligt i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i september måned.

Sagsfremstilling

Med ønsket om at opdatere den eksisterende erhvervsstrategi fra 2007, har Erhvervs- og beskæftigelsesudvalget diskuteret hvilke indsatsområder der primært bør fokuseres på i forhold til erhvervsudviklingen i Hørsholm Kommune i de kommende år.

De 4 indsatsområder som er blevet diskuteret er;

Turisme:

Målsætning: At skabe rammer så Hørsholm fortsat er en attraktiv kommune at besøge

- Bedre branding af kommunen som turistmål
- Afklare muligheder for at styrke turisme i kommunen

Greater Copenhagen:

I 2020 er Greater Copenhagen et internationalt knudepunkt for investeringer og viden på niveau med de mest succesfulde metropoler i Europa.

Målsætning: At sikre, at Hørsholm vil være det oplagte sted at bosætte sig i regionen

- Det gode liv – tryghed, lykke, foreningsliv, grønne områder, Udbygget velfærdssystem, cyklisme, kulturtilbud
- Stærk infrastruktur – internt i og ud af regionen
- Kreativitet/innovation/iværksætteri
- Velfungerende offentligt system – god service, lidt bureaukrati, nemt at etablere virksomhed/bosætte sig

Erhvervsservice

Målsætning: At sikre, at erhvervslivet oplever Hørsholm kommune som en dynamisk og kompetent samarbejdspartner.

- Én indgang til kommunen
- Løbende dialog med erhvervslivet om vækst og udvikling
- Fastholde eksisterende virksomheder
- Tiltrække nye virksomheder
- Tæt samarbejde med Hørsholm Erhvervs Netværk
- Markedsføring af erhvervsfremmende tilbud over for erhvervslivet
- Gratis rådgivning til iværksættere via Iværksætterhuset
- Gratis rådgivning til allerede etablerede virksomheder via Væksthuset
- Hjælp til rekruttering via Jobcenteret

Detailhandlen

Målsætning: At fastholde og udvikle Hørsholm som en attraktiv og levende handelsby

- Sikre fortsat let tilgængelighed til byens detailhandel for både privat og offentlig transport
- Sikre, at den fysiske planlægning understøtter de nuværende detailhandelsområder
- Arbejde for, at kulturelle oplevelser understøtter detailhandlen og detailhandelsoplevelsen
- Være åben og dialogorienteret i forhold til detailhandlens ønsker og behov

Disse indsatsområder er blevet præsenteret for erhvervslivet ved et dialogmøde den 30. marts 2016. Med et engageret erhvervsliv modtog udvalget input og idéer til erhvervsudviklingen i kommunen. Administrationen vil arbejde videre med disse input og på baggrund heraf fremlægge forslag til handleplaner under de 4 fokusområder.

Bilag

- Folder Erhvervsstrategi 2015-2020.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-08-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget tager Erhvervsstrategi 2015 til efterretning, idet særligt ambitionen om at kulturelle oplevelser understøtter detailhandlen og detailhandelsoplevelsen er interessant

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 3
Acadre sagsnr.: 16/7364
Journalnr.: 01.05.10P17
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 25.08.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Susanne Koch

Kokkedal Slot, dispensation fra fredning, telt-tilbygning

Baggrund

Hørsholm Kommune har erfaret, at Kokkedal Slot har opført en telt-tilbygning på sydsiden af Kokkedal Slot samt opført to mindre teltpavilloner. Da ejendommen er fredet, kræver opførelse dispensation fra fredningen. Desuden kræver opførelsen byggetilladelse. Fredningsnævnet for Nordsjælland kan meddele eventuelle dispensationer. Forinden Fredningsnævnet tager stilling til dispensationsspørgsmålet, skal Hørsholm Kommune udtale sig om muligheden for dispensation.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter, hvorvidt Kommunalbestyrelsen bør anbefale, at Fredningsnævnet for Nordsjælland meddeler dispensation til telt-tilbygningen.

Sagsfremstilling

På baggrund af en anmeldelse til Hørsholm Kommune og Fredningsnævnet i henholdsvis marts og april 2016, foranledigede Hørsholm Kommune som tilsynsmyndighed en besigtigelse den 26. maj 2016. Det kunne her konstateres, at dele af den sydlige facade af Kokkedal Slot i hele terrassens udstrækning er blevet forsynet med en teltoverdækning med oplukkelige sidepartier og varmeapparater. Teltet dækker ni af sydfacadens 13 vinduesfag i stueetagen. Desuden er der opstillet to teltoverdækninger neden for trappen til terrassen. Efter aftale med Kokkedal Slot, som deltog ved besigtigelsen, anmodede Hørsholm Kommune Kokkedal Slot om at fremsende en ansøgning om lovliggørelse, idet opførelsen af telt-tilbygning kræver dispensation fra fredningen og tilladelse efter byggeloven.

Ansøgningen

Hørsholm Kommune har modtaget en ansøgning om at bibeholde en 165 m² stor telt-tilbygning. Telt-tilbygning svarer i udstrækning til terrassen. Ansøger oplyser, at telt-tilbygning forventes anvendt i minimum 8 måneder af året, telt-tilbygningen er en permanent opstilling, og der kan dækkes til 68 kuverter. Ansøger har supplerende oplyst, at der i dag kan dækkes til 70 kuverter i slotskælderen, 80 kuverter i stueetagen samt 100 kuverter på 1. sal til selskaber. Dvs. en forøgelse af kapaciteten 27% på årsbasis.

Desuden søges der om at opsætte to teltpavilloner neden for terrassen i sæsonen. Hver pavillon er på 24 m².

Forhistorien

Efter mange års forfald blev Kokkedal Slot istandsat og taget i brug til hotel og konferencefaciliteter i 2010. Ombygning hviler på en dispensation af 20. marts 2006 fra fredningen. Dispensation omfatter følgende forhold:

- Ombygning af hovedbygningen til hotel- og konferencevirksomhed, opsætte 6 kviste på hovedbygning og udvide terrassen til ca 160m²
- Ombygge herskabsstalden til hotel- og konferencefaciliteter
- Nedrive og genopføre den forfaldne forpagterbolig på 601 m², indrettes til hotelværelser og -lejligheder
- Opføre en ekstra kopi af forpagterbolig på 601 m², indrettes til hotelværelser og -lejligheder
- Anlægge parkeringspladser ved herskabsstalden og på fredskovsarealet vest for avlsbygningen – i alt 121 pladser til brug for hotel, golfklub, rideklub og andre brugere

Fredningen

Kokkedal Slot er beliggende inden for det fredede Kokkedal-område. Området blev fredet ved kendelse af 21. december 1977. Hovedformålet med fredningen er formuleret således i fredningskendelsen:

Formålet med nærværende fredning er at bevare landskabet omkring Kokkedal således at området tril stadighed kan bevares og tillige udbygges med hensyn til naturvidenskabelige værdier, herunder varetagelse af undervisningsmæssige interesser, og med hensyn til de med en landskabsbevarelse forenelig rekreativ anvendelse af de fredede arealer. Bygninger tillades anvendt til landbrugsmæssige formål, kulturelle formål, klub og mødevirksomhed og med tilknytning hertil mindre restaurations- og hotelvirksomhed

Endvidere er anført i fredningens afsnit B.1, bestemmelser vedrørende bebyggelse mv.:

De fredede arealer må ikke bebygges yderligere uden fredningsnævnets tilladelse.

De eksisterende bygninger i område F1 (slotsområdet) skal i videst muligt omfang bevares i deres ydre. Genopførelse samt ombygninger og mindre tilbygninger til de eksisterende huse kan foretages med fredningsnævnets godkendelse.

I fredningsafsnit B.2I er anført:

Der må ikke opstilles skure og andre let flyttelige indretninger af bygningsmæssig karakter, ej heller campingvogne, telte eller til beboelse tjenlige indretninger. Dog skal det være tilladt at opstille midlertidige arbejdsskure når disse er nødvendige for den egentlige skov- eller landbrugsdrift.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at det ikke kan udelukkes, at der kan meddeles dispensation til telt-tilbygningen på den eksisterende terrasse. Ganske vist er det i fredningsbestemmelserne formuleret, at bygningernes ydre i videst muligt omfang skal bevares, men selvom telt-tilbygningen er permanent opstillet og dækker over de ni midterste fag af stueetagens sydfacade, er facadens hovedkomposition med midt- og siderisalitter med dekorerede, murede gavltrekanter stadig væk tydelig og let aflæselig. Hertil skal også lægges at telt-tilbygningen er et reversibelt indgreb i hovedbygningen og let vil kunne fjernes igen uden at efterlade spor på bygningen.

Det er samtidig administrationens vurdering, at der ikke kan gives dispensation til de to teltpavilloner foran terrassen, idet der i fredningsbestemmelserne udtrykkeligt er anført, at der ikke må opstilles telte inden for det fredede område.

Endelig er det administrationens vurdering, at der skal foretages en vurdering af, om en forøgelse af etagearealet med 165 m² svarende til 68 kuverter giver anledning til kapacitetsproblemer med hensyn til p-pladser.

Bilag

- Kokkedal slot: byggeandragende af 2016-06-07.pdf
- Kokkedal telt-tilbygning plan og snit
- Kokkedal slot: teltoverdækninger
- Kokkedal slot: billeder teltilbygning

Noter til bilag

Ansøgning

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-08-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen at anbefale, at Fredningsnævnet for Nordsjælland meddeler dispensation til telt-tilbygningen på terrassen.

Miljø- og Planlægningsudvalget bad administrationen om at gå i dialog med Kokkedal Slot om:

- håndtering af parkering, idet der på baggrund af optælling umiddelbart vurderes at være kapacitet i området, der er dog brug for at sætte fokus på at de etablerede p-pladser benyttes
- tilpasning af behovet for de to små pavillioner, så de holdes indenfor bygningsreglementets bestemmelser i øvrigt

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 4
Acadre sagsnr.: 16/5722
Journalnr.: 01.02.05P16
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 25.08.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Susanne Koch

Byudvikling langs Agiltevej

Baggrund

Hørsholm Kommune har modtaget en ansøgning om at opføre en tæt-lav boligbebyggelse, bestående af i alt 55-60 boliger langs Agiltevej. Arealet, ansøger ønsker at inddrage til formålet, andrager 27.100 m² vest for Helsingør-motorvejen. Da arealet ligger i landzone, der skal friholdes for boligbyggeri og byudvikling i det hele taget, skal der tages stilling til om projektet kan nyde fremme.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter:

- Hvorvidt de skal anbefale, at kommunalbestyrelsen retter henvendelse til Erhvervs- og Vækstministeriet med henblik på at få ændret Fingerplan 2013, således at der kan vedtages en lokalplan for byudvikling langs Agiltevej
- Hvorvidt det er hensigtsmæssigt for planlægningen i kommunen, at der som konsekvens af en eventuel lokalplan for byudvikling langs Agiltevej, vil blive stillet krav om, at der bliver indført rækkefølgebestemmelser i kommuneplanlægningen for kommunens byudviklingsområder

Sagsfremstilling

Ansøgningen

Området, ansøgningen omfatter, strækker sig fra T-krydset ved Agiltevej/Grønnegade i et ca. 80 m bredt og ca. 350m langt bælte langs nordsiden af Agiltevej. Det samlede etageareal til den nye boligbebyggelse er ca. 8.200 m², svarende til en bebyggelsesprocent på 20.

Lokalplan 114

Området er i dag omfattet af landzonelokalplan 114, som omfatter et langt større område end det område, ansøgningen er koncentreret om. Lokalplan 114 udlægger området i sin helhed til golfbane. Området støder op til landsbyen Grønnegade, der er omfattet af landzonelokalplan 119, jf. beskrivelse nedenfor.

Kommuneplan 2013-2015

Grønnegade er i Kommuneplan 2013-2025 defineret som landzonelandsby uden særlige interesser. Det areal, ansøgningen omfatter, er ikke i øvrigt omfattet af særlige beskyttelseshensyn i medfør af kommuneplanens retningslinjer for arealanvendelse.

Den vestligste fjerdedel af området er dog omfattet af skovbyggelinje, hvor der er forbud mod byggeri. Hvis det ansøgte skal realiseres, vil det fordrer, at skovbyggelinjen ophæves på den pågældende strækning. Ophævelse af bygge-og beskyttelseslinjer forestås af staten. Ophævelser kan påklages til Natur-og Miljøklagenævnet.

Lokalplan 119

Lokalplan 119 afgrænser landsbyen Grønnegade (landzonelandsby) og udlægger landsbyen til boligformål. Lokalplan 119 for Grønnegade blev vedtaget i 2001. I første omgang blev vedtagelsen blokeret med et veto fra Hovedstadens Udviklingsråd (HUR), dvs. den daværende regionplanmyndighed. Vetoet var begrundet i, dels at lokalplanforslaget for Grønnegade åbnede mulighed for udstykning til nye boliger med tilhørende erhvervsmuligheder, dels at lokalplanrådets afgrænsning var for omfattende i forhold til inddragelse af ubebyggede landzonearealer. Det fremsatte veto fra staten blev forhandlet med Hørsholm Kommune og ophævet. Muligheden for udstykning og erhverv blev begrænset, og der blev pålagt restriktioner på de ubebyggede landzonearealer i lokalplanen. Konkret blev forhandlingsresultatet (Lokalplan 119), at der kunne indrettes otte nye lejligheder i en eksisterende vaskeribygning og to ubebyggede grunde langs Grønnegade kunne bebygges som huludfyldning. Denne restrummelighed er nu udnyttet. Daværende regionplans bestemmelser om landsbyer er videreført i Fingerplan 2013.

Tinglyst forkøbsret

I forbindelse med kommunens overdragelse af ejendommen blev der tinglyst en forkøbsret for kommunen på køb af hele eller dele af den solgte ejendom.

Forkøbsretten går ud på, at hvis der vedtages ændringer i plangrundlaget eller hvis ejeren på grundlag heraf ønsker at ændre anvendelsesformålet, skal arealet eller dele heraf tilbydes Hørsholm Kommune til en pris, der fastsættes som markedsprisen med fradrag af 50 % af differencen mellem markedsprisen og den regulerede anskaffelsespris.

Markedsprisen fastsættes enten til den pris, som bindende er tilbudt af tredjemand eller i mangel heraf ved vurdering af en uvildig statsautoriseret ejendomsmægler/valuar udpeget af Dansk Ejendomsmæglerforening.

Hvis Hørsholm Kommune fra ejeren modtager tilbud om at udnytte forkøbsretten, kan kommunen alternativt vælge at kræve betaling af 50 % af differencen mellem markedsprisen og den regulerede anskaffelssum mod at frafalde forkøbsretten.

Ejendommen Agiltevej 21 blev i 2006 overdraget fra Peter Arentoft til PA-Ejendomme A/S, CVR. Nr. 29635919 for 4 mio. kr.

Cykel- og Trafiksikkerhedsplan

Agiltevej er udpeget i Cykel- & Trafiksikkerhedsplan 2015 som en vej, hvor der er forslag om etablering af cykelsti.

Der er i 2016 afsat midler til forbedrende tiltag på Agiltevej, Grønnegade og Stampevej, hvor der etableres supplerende hastighedsnedsættende foranstaltninger (bump og forsætninger), ligesom hastigheden på Agiltevej mellem byzonetavlerne nedsættes fra 80 til 60 km/t.

Der er i dag relativt få cyklister på strækningen. Såfremt Byudviklingsprojektet fremmes, vil det være nødvendigt at vurdere strækningen på ny, med henblik på at gøre vejen mere trafikikker og cykelvenlig for de bløde trafikanter.

Beboelse i landzonen vest for Helsingørmotorvejen.

Med by- og landzonereglernes vedtagelse blev det i 1970 som udgangspunkt ikke længere muligt at opføre nye beboelsesbygninger i landzonen medmindre det var nødvendigt for jordbrugserhvervene. Hensigten hermed var, at sikre arealressourcen mod spredt og uplanlagt bebyggelse i landzonen. Hensigten med reglerne var flersidige, landbrugsjorden skulle forbeholdes fødevareproduktion, spredt og uplanlagt bebyggelse i landzonen gav uforholdsvist store udgifter til forskellig infrastruktur fra kloaker til varme og trafikforsyning etc. Tillige var hensigten at sikre befolkningens rekreative interesser og bevarelsen af landskabelige værdier. Den beboelse der findes i landzonen vest for Helsingørmotorvejen er således altovervejende opført før 1970. Landzoneområdet kan inddeles i tre delområder:

1. Området langs Agiltevej. Spredt landbrugsbebyggelse, omfatter 28 husstande med i alt 50 beboere
2. Landsbyen Grønnegade. Omfatter 34 husstande med i alt 78 beboere
3. Området vest for Isterødvejen herunder Landsbyen og spredt landbrugsbebyggelse. Omfatter 75 husstande med i alt 223 beboere.

Ansøgningen set i forhold til gældende lovgivning og praksis

Landzonetilladelse. Byggeri i landzone kræver som hovedregel landzonetilladelse. Medmindre det drejer sig om byggeri til jordbrugserhvervene. Området, der søges om at byudvikle til boligformål, ligger i landzone, men byggeriet er så omfattende, at det udløser lokalplanpligt.

Landzonalokalplan. Da området ligger uden for de bymæssige områder, må det som udgangspunkt vurderes om en landzonalokalplan, der åbner mulighed for byggeri i den påtænkte størrelsesorden, vil være i overensstemmelse med den gældende overordnede planlægning, dvs. Fingerplan 2013.

Hørsholm Kommune er beliggende i områder, som i Fingerplan 2013 er betegnet som henholdsvis det ydre hovedstadsområde (her Helsingør-byfingeren), dvs. selve Hørsholm by, og det øvrige hovedstadsområde (her landområdet), dvs. det åbne land, skovene og landsbyerne. Området, ansøger påtænker at udvikle til boligformål, ligger i det øvrige hovedstadsområde.

Fingerplan 2013 fastlægger, at byudvikling i det øvrige hovedstadsområde skal være af lokal karakter og skal ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund. Efter hidtil gældende praksis vil byudvikling langs Agiltevej blive vurderet som byudvikling uden tilknytning til kommunecentret, og det vil ikke blive betragtet som en afrunding af et bysamfund, idet landsbyen Grønnegade ikke er et bysamfund i planlægningsmæssig forstand. Det, at det ansøgte ligger uden for de definerede muligheder for byudvikling i det øvrige hovedstadsområde gør, at det må forventes, at lokalplanen ikke kan vedtages med den gældende Fingerplan 2013.

En vedtagelse af en lokalplan for byudvikling langs Agiltevej vil således kræve en ændring af Fingerplan 2013 (og Kommuneplan 2013-2025). Enten i form af afgrænsningen af det øvrige hovedstadsområde eller en ændring af indholdet i § 21, jf. Fingerplan 2013.

Rækkefølgebestemmelser

Under forudsætning af, at Fingerplan 2013 ændres, så området kan anvendes til byudvikling, skal der ifølge Fingerplan 2013, § 22, fastlægges en rækkefølge for byudvikling i det øvrige hovedstadsområde. Dvs. at der i kommuneplanen skal fastlægges en rækkefølgeplan for de forskellige områder til byudvikling i kommunen. Rækkefølgen for planlægningen skal optages i kommuneplanen og er bindende for planlægningen. Hvis det skulle vise sig hensigtsmæssigt at ændre på rækkefølgen, vil det kræve en ændring af kommuneplanen. Rækkefølgen skal bidrage til, at byudviklingen skaber sammenhæng med de eksisterende byområder og bidrager til at fastholde en skarp grænse mellem by og land. Rækkefølgen fastlægges efter forhandling mellem stat og kommune. Ligger rækkefølgeplanen inden for gældende bestemmelser i Fingerplan 2013, sker det som en del af den almindelige kommuneplanproces.

Vurdering

Hvis byudvikling langs Agiltevej skal nyde fremme, må Fingerplan 2013 ændres, før end kommunalbestyrelsen har mulighed for at ændre kommuneplanen for Hørsholm Kommune. Fingerplan 2013 må i det konkrete tilfælde ændres for så vidt angår afgrænsning af det øvrige hovedstadsområde og/eller indhold i § 21. Skovbyggelinjen må ophæves, og kommunalbestyrelsen må påregne og acceptere, at der skal indføres rækkefølgebestemmelser for planlægning i kommuneplanen.

Kommunikation

Der er planlagt offentligt borgermøde om projektet den 18. august 2016 i kantinen på Rådhuset.

Sagens tidligere behandling

Miljø- og Planlægningsudvalget den 28.4.2016

Bilag

- luftfoto med byudviklingsområdet
- ansøgning og oversigtskort

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-08-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede, at det aktuelle projekt ikke skal nyde fremme på grund af den intensive udnyttelse.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 5
Acadre sagsnr.: 16/12931
Journalnr.: 05.13.00G01
Sagsforløb: MPU, ØU, KB - Åben sag
Mødedato: 25.08.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Charlotte Skov

Trafikafvikling og byudvikling på Usserød Kongevej

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget har bedt administrationen undersøge mulighederne for at omprioritere anlægsmidler i budget for 2016-2019 – for derved at prioritere en *Analyse som beskriver rammerne for byudviklingen langs Usserød Kongevej (strækningen fra Højmosen til Hørsholm Alle) samt hvordan trafikken bedst muligt afvikles i forhold til fremtidig udvikling.*

Forslag

Administrationen foreslår at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler

- at der frigives 500.000 kr. til en analyse, som beskriver rammerne for byudviklingen langs Usserød Kongevej (strækningen fra Højmosen til Hørsholm Alle) samt hvordan trafikken bedst muligt afvikles i forhold til fremtidig udvikling.
- at ovennævnte projekt søges finansieret af det afsatte budget til Renovering af Hovedgaden

Sagsfremstilling

For at imødegå forespørgsler fra interesserede byudviklere (developere) og samtidig tilgodese den trafikale udvikling bedst muligt, er det politisk foreslået at udarbejde et notat, som beskriver rammerne for byudviklingen langs Usserød Kongevej (strækningen fra Højmosen til Hørsholm Alle) samt hvordan trafikken bedst muligt afvikles i forhold til fremtidig udvikling.

Dokumentet skal bruges som styringsredskab i forhold til udvikling langs Usserød Kongevej og have fokus på bl.a. byliv og byrum. Dokumentet skal have til formål at sikre sammenhængende og attraktive byrum og illustrere fremtidige fortætningsmuligheder.

Materialet skal bl.a. bygge videre på dokumentet "Vejledning om byarkitektoniske og trafikale principper for udvikling af Usserød Kongevej" fra 2010.

Følgende områder ønskes taget med i betragtning:



- Arkitektur og kvalitet
- Trafikale forhold
- Boligsammensætning
- Boligformer
- Byliv
- Grønne og rekreative område
- Klima og energi

Projektet foreslås finansieret af det afsatte budget til Renovering af Hovedgaden. Det vurderes her, at det afsatte beløb til renovering af de privatejede passager i hovedgaden ikke kommer i anvendelse, da det ikke har været muligt at indgå aftaler med ejerne. Beløbet kan derfor anvendes til finansiering af den ønskede analyse.

Økonomi/personale

Samlet pris for analyse forventes at være ca. 500.000 kr.

Bevillingsskema

Tillægsbevilling	Drift/anlæg m.v	Beløb			
		Indeværende år	Overslagsår 1	Overslagsår 2	Overslagsår 3
Politikområde:xxx, Trafikafvikling og Byudvikling på Usserød Kongevej	Anlæg	500.000			
Politikområde:223170, Renovering af Hovedgaden	Anlæg	-500.000			
I alt		0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: xxx, Trafikafvikling og Byudvikling på Usserød Kongevej		500.000			
Politikområde:					
I alt		0	0	0	0

Kommunikation

Da analysen er tiltænkt anvendt som et styringsredskab, påtænker administrationen ikke at være proaktive ift. kommunikationen af projektet.

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-08-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget stemte om hvorvidt det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal anbefales at:

- der frigives 500.000 kr. til en analyse, som beskriver rammerne for byudviklingen langs Usserød Kongevej (strækningen fra Højmosen til Hørsholm Alle) samt hvordan trafikken bedst muligt afvikles i forhold til fremtidig udvikling.
- projekt søges finansieret af det afsatte budget til Renovering af Hovedgaden

For stemte Peter Antonsen (Borgerlisten) og Kristin Arendt (Konservative).

Imod stemte Thorkild Gruelund (Konservative) og Troels Moe (Liberal Alliance).

Hverken for og imod stemte Ove Petersen (Venstre).

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 6
Acadre sagsnr.: 15/2719
Journalnr.: 01.02.00P16
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 25.08.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Rikke Krogsgaard Jakobsen

Forespørgsel om princip for udbygning ved Rungsted Kyst Station

Baggrund

Administrationen har modtaget en principskitse vedr. fremtidig udbygning omkring Rungsted Kyst Station. Skitsen rummer mulighed for udbygning med punkthuse til boligformål.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter en principiel udbygning med punkthuse ved Rungsted Kyst Station.

En videre planlægning vil forudsætte udarbejdelse af en startredegyrelse som baggrund for at igangsætte lokalplanproces med efterfølgende lokalplan og kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Administrationen har på baggrund af møde med arkitektfirmaet Arne Melgaard og Bonava (tidligere NCC Bolig) fået forelagt en skitse for fremtidig udvikling ved Rungsted Kyst Station, jf. bilag 1.

Skitsen, der er baseret på et overordnet volumenstudie, rummer mulighed for udbygning med 7 punkthuse i op til 5 etager til boligformål, i alt ca. 11.650 m² etageareal fordelt på ca. 116 boliger. Antallet af boliger fordeler sig med 68 boliger øst for banen og 48 boliger vest for banen. P-pladser tænkes etableret overdækket på terræn samt i kælder øst for banen. Vest for banen etableres p-pladser i kælder. Der etableres p-pladser svarende til 1½ pr. bolig.

Arealerne, der er omfattet af skitsen, ejes af DSB Ejendomsudvikling, bortset fra ejendommen på hjørnet Rungsted Strandvej/Østre Stationsvej, hvor "lægehuset" ligger (blok 1). Denne ejendom er privat ejet.

Arkitektfirmaet Arne Melgaard har forkøbsret på en del af ejendommen på den vestlige side af banen (blok 6), hvilket således vil være det primære udgangspunkt for videre planlægning. Denne ejendom er ca. 800 m². Mindste grundstørrelse for opførelse af etageboliger er ifølge Kommuneplan 2013-25 2200 m².

Øst for banen har kommunen givet DSB Ejendomme tilladelse til nedrivning af Østre Stationsvej 2, og der er givet tilladelse til nedlæggelse af bolig på Østre Stationsvej 4 (blok 2, 3 og 4). DSB Ejendomme har endnu ikke søgt kommunen om nyt byggeri/projekt, men oplyst ved anmeldelse om nedrivning og ansøgning om nedlæggelse af boligen, at det sker som led i planer om projektudvikling.

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter en principiell udbygning ved Rungsted Kyst Station med punkthuse i op til 5 etager.

En drøftelse kan fx tage udgangspunkt i:

- Sammenhæng mellem fremtidig bebyggelse og parkering i området
- Sammenhæng mellem bebyggelse og mulighed for byrum med byliv
- Overvejelser omkring fremtidssikrede p-forhold i området

Sagens tidligere behandling

Miljø- og Planlægningsudvalget den 25.06.2015

Miljø- og Planlægningsudvalget den 17.12.2015

Bilag

- Principskitse_volumenstudie Rungsted Kyst Station

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-08-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede, at den aktuelle principskitse vedr. fremtidig udbygning omkring Rungsted Kyst Station ikke er i tråd med de visioner Miljø- og Planlægningsudvalget har tilkendegivet i udvalgets beslutning af 17.12.2015, punkt 5 og at projektet derfor ikke nyder fremme.

Ove Petersen (Venstre) stemte imod.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 7
Acadre sagsnr.: 15/17405
Journalnr.: 01.02.05P16
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 25.08.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Kristian Hestbech

Endelig vedtagelse af Lokalplan 161 for en del af Kokkedal Industripark

Baggrund

Forslag til Lokalplan 161 for en del af Kokkedal Industripark har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 27. april til den 22. juni 2016. Der er indkommet ét høringssvar i perioden. Høringssvaret og administrationens bemærkninger hertil fremlægges til politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse af Lokalplan 161.

Lokalplanen skal muliggøre etableringen af butikker til særlig pladskrævende varegrupper (SPV) inden for hele lokalplanområdet, mens muligheden for etablering af erhverv i form af lettere fabrikations-, industri-, værksteds-, lager-, håndværker- og servicevirksomhed videreføres fra Lokalplan 111.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at forslag til Lokalplan 161 for en del af Kokkedal Industripark vedtages endeligt med følgende ændringer:

- § 9.2: Den maksimale højde på belysningsarmaturer ændres fra 5 m til 5,6 m.
- § 4.1: Bestemmelsen ændres fra
 - *"Byggelinjerne pålægges i en afstand af [...] 25 m henholdsvis 12,5 m fra Usserød Kongevej (vejskel)"*

til

- *"Byggelinjerne pålægges i en afstand af [...] 25 m henholdsvis **8,5 m** fra Usserød Kongevej (vejskel)"*

med udgangspunkt i, at den faktiske afstand mellem eksisterende byggeri og vejskel er omtrent 8,5 m (se bilag 2)

- Kortbilag 3 tilrettes i henhold til ovenstående.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget et enkelt hørings svar i høringsperioden. Afsenderen er Brian Schou, K3 Ejendomme, Vinkelvej 8, 2950 Vedbæk (lokalplanansøger). Hørings svaret omhandler:

- Mulighed for etablering af møbelbutikker
- Størrelse på facadeskilte
- Højde på belysningsarmaturer
- Byggeri inden for vejbyggelinjen

Hørings svaret og behandlingen heraf er vedlagt som bilag.

Sagens tidligere behandling

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede på mødet den 29. oktober 2015 at igangsætte lokalplanprocessen for Lokalplan 161.

Lokalplanforslaget blev vedtaget til fremlæggelse i offentlig høring på mødet i Kommunalbestyrelsen den 25. april 2016.

Bilag

- Bilag 1 - Hørings svar fra Brian Schou.pdf
- Bilag 2 - Behandling af hørings svar_red.pdf
- Bilag 3 - 161_forslag.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-08-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at forslag til Lokalplan 161 for en del af Kokkedal Industripark vedtages endeligt med følgende ændringer:

- § 9.2: Den maksimale højde på belysningsarmaturer ændres fra 5 m til 5,6 m.
- § 4.1: Bestemmelsen ændres fra
 - *"Byggelinjerne pålægges i en afstand af [...] 25 m henholdsvis 12,5 m fra Usserød Kongevej (vejskel)"*

til

- *"Byggelinjerne pålægges i en afstand af [...] 25 m henholdsvis **8,5 m** fra Usserød Kongevej (vejskel)"*

med udgangspunkt i, at den faktiske afstand mellem eksisterende byggeri og vejskel er omtrent 8,5 m (se bilag 2)

- Kortbilag 3 tilrettes i henhold til ovenstående.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 8
Acadre sagsnr.: 14/24716
Journalnr.: 04.18.00P00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 25.08.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Troels Vastrup

Hørsholm Strandpark - visionsprojekt vedr. rekreative muligheder efter kystbeskyttelse via sandfodring

Baggrund

På mødet i Miljø- og Planlægningsudvalget d. 26. maj. 2016 gav udvalget udtryk for et ønske om, at belyse de rekreative muligheder yderligere i forbindelse med det præsenterede kystsikringsprojekt.

Vedhæftet er rapport fra rådgiver (Hasløv & Kjærsgaard).

Forslag

Administrationen anbefaler, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Om rapport

Rådgiverrapport beskriver basisprojekt, dvs. et projekt som har de elementer, der er skønnet nødvendige for en strandpark tilpasset de lokale behov. Herudover er udarbejdet et katalog med tilvalgsmuligheder, hvis man ønsker at styrke bestemte rekreative, trafikale eller visuelle elementer.

Kyststrækningen er inddelt i zoner med varierende grad af rekreative tiltag under hensyntagen til lokale forhold og beboere. Tiltag mellem Bolbovej og Rungsted havn er primært målrettet de lokale beboere, mens tiltag på selve havnen samt fra Bolbovej og mod nord henvender sig bredt. De sidste steder vil desuden være mulighed for parkering.

Rapport skal opfattes som et oplæg med idéer og muligheder, og er bevidst lavet uden at tænke alt for meget på begrænsninger. Det gør, at der kan være lokale interesser som der ikke er taget tilstrækkeligt hensyn til på nuværende tidspunkt (f.eks. den beskyttede natur på strandområdet mellem Mikkelsborg og Sophienberg).

Økonomi/personale

Det rekreative basisprojekt for strandpark anslås at koste ca. 5 mio. kr. i anlæg. Efterfølgende kommer ca. 250.000 i årlig drift/vedligeholdelse

Bilag

- Visionsprojekt for Strandpark Rungsted-Mikkelborg.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-08-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning, idet Administrationen skal tilrettelægge en proces der sikrer at idéoplægget bliver drøftet grundigt med alle relevante interessenter.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 9
Acadre sagsnr.: 16/11011
Journalnr.: 07.18.00P08
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 25.08.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Niels-Peter Nimb

Forsøgsordning for affaldshåndtering

Baggrund

Regeringen fastholder målet om, at Danmark frem mod 2022 skal genanvende 50 % af husholdningsaffaldet, som det er fastsat i Ressourcestrategien. Målet om 50 % genanvendelse har været rammesættende for Allerød Kommune, Fredensborg Kommune, Rudersdal Kommune og Hørsholm Kommunes fælles affaldsplan, som blev vedtaget i alle fire kommuner i 2014. I planen er det besluttet at igangsætte forsøg med udsortering af genanvendelige fraktioner. Kommunerne foreslår nu i den forbindelse, at forsøgene konstrueres således, at erfaringerne fra forsøgene afdækker fordele og ulemper ved at lave en fælles indsamlingsordning for husholdningsaffald.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø – og Planlægningsudvalget godkender, at Hørsholm i samarbejde med de øvrige interessentkommuner og Norfors igangsætter et fælles projekt med henblik på en politisk beslutning i sommeren 2017 om mulighederne for fælles koncept for indsamlingsordninger og udbud af husholdningsaffald.

Sagsfremstilling

Det nationale mål i regeringens resourcestrategi for genanvendelse af husholdningsaffald er 50 % i 2022. De danske mål skal ses i relation til det arbejde, der p.t. foregår i EU med revision af affaldsdirektiverne og arbejdet med cirkulær økonomi. Arbejdet peger i retning af fælles EU-mål om, at landene i 2030 skal genanvende 65 % af det kommunale affald, herunder husholdningsaffald. For at leve op til målet om en øget genanvendelse af husholdningsaffald skal kommunerne igangsætte nye og/eller udvikle deres nuværende indsamlingsordninger for at øge genanvendelsesprocenten. En genanvendelsesprocent på 50 % af husholdningsaffaldet kan dog kun nås ved at udsortere alle de genanvendelige fraktioner.

Som eksempel blev 48 % af den samlede mængde husholdningsaffald i Rudersdal Kommune genanvendt i 2014. Det er dog ikke på de totale affaldsmængder for husholdningsaffald, at beregningen skal foretages, for at sammenligne Rudersdal Kommune med den nationale 50 % målsætning om genanvendelse af husholdningsaffald. Beregningen må ifølge Miljøstyrelsens udregningsmetode kun foretages på den del af husholdningsaffaldet, der omfatter dagrenovation, emballager og storskrald. Det vil sige en beregning, der ikke inkluderer haveaffald, bygge- og anlægsaffald, samt farligt affald. I 2014 kunne genanvendelsesprocenten for husholdningsaffaldet efter Miljøstyrelsens beregningsmetode derfor kun opgøres til knap 20 % i Rudersdal Kommune. Det må

forventes, at de øvrige kommuner i Norfors har genanvendelsesprocenter på ca. samme niveau.

På baggrund af det fælles temamøde den 6. juni 2016 for politikere og forvaltninger i Allerød, Fredensborg, Rudersdal og Hørsholm Kommuner samt direktionen i Norfors og Fredensborg Forsyning er der nu taget initiativ til et videre samarbejde om opgaven med at afklare, hvilke ordninger, fraktioner og indsamlingssystemer, der evt. vil kunne sættes i værk. Det er forventningen, at der ved fælles ordninger og fælles udbud kan opnås økonomiske, administrative og udbudsmæssige stordriftsfordele, som kan begrænse merudgifterne ved implementering af nye ordninger.

Allerød Kommune, Fredensborg Kommune, herunder Fredensborg forsyning, Rudersdal Kommune og Hørsholm Kommune vil i efteråret 2016 igangsætte forsøg med udsortering af genanvendelige fraktioner fra husholdningsaffaldet, dog ikke den organiske fraktion, hvor udviklingen inden for området i stedet følges tæt. Forsøgene gennemføres i tæt samarbejde med Norfors, der sideløbende vil undersøge muligheder for afsætning af de genanvendelige fraktioner.

Hørsholm bidrager til det fælles projekt med et forsøg i etagebebyggelsen Mikkelpark, der omfatter 220 lejligheder. Forsøget indebærer, at beboerne frivilligt og gratis gives mulighed for at kildesortere fraktionerne metal og plast. Fraktionerne vil blive indsamlet i beholdere, der placeres i forbindelse med de eksisterende kuber til glas og papir, og vejes samt køres til Toelt Losseplads for vurdering af kvalitet. Forsøget tilrettelægges i et tæt samarbejde mellem kommunen og Ejerforeningen Mikkelpark, der vil informere og vejlede beboerne. Forsøget pågår i perioden september 2016 - sommeren 2017.

I forbindelse med det fælles projekt er der planlagt følgende forsøg i de tre øvrige kommuner og Norfors:

- Allerød Kommune igangsætter forsøg med ø-drift og firekammerbeholdere i rækkehusområder
- Fredensborg Kommune sammen med Fredensborg forsyning igangsætter forsøg med fælles beholdere i etage- og samlede bebyggelser samt forsøg med storskrald i énfamilieboliger
- Rudersdal Kommune igangsætter forsøg med to- og firekammerbeholdere i énfamilieboliger samt forsøg i etagebebyggelser.
- Norfors afklarer afsætningsmuligheder for de indsamlede genanvendelige fraktioner

Samtlige forsøg vil blive evalueret i foråret 2017 med henblik på at vurdere fordele og ulemper ved en fælles indsamlingsordning. Sagen vil herefter blive forelagt politisk i sommeren 2017 i de fire kommuner.

Økonomi/personale

I budgettet er der på det brugerfinansierede område afsat 200.000 kr. i 2016 til gennemførelse af initiativer i forhold til affaldsplanen. Budgettet på affaldsområdet forventes at blive overskredet med i størrelsesordenen 0,5 mio. kr. fordelt over 2016 og 2017 som følge af de beskrevne initiativer i affaldsplanlægningen.

I forhold til det samlede budget for affaldsområdet er dette et beskedent beløb, hvortil kommer, at affaldsområdet har et tilgodehavende hos kommunen primo 2016 på ca. 2,6 mio. kr., og at der for 2016 er budgetteret med et overskud på ca. 0,9 mio. kr. De øgede udgifter afholdes over det brugerfinansierede område og vil således ikke betyde en stigning i taksterne.

Kommunikation

Der forventes at blive anvendt følgende værktøjer i kommunikationen med borgerne:

- Direkte kontakt gennem møder (ansigt-til-ansigt),
- Artikler, pressemeddelelser og interview i lokalaviser, på kommunens hjemmeside og boligforeningens hjemmeside,
- Skriftligt informationsmateriale vedrørende forsøgsordning og vejledning til sortering i form af fx brochurer og plakater.

Sagens tidligere behandling

MPU 30.01.2013 - Orientering om status for affaldsplan 2014-2020

MPU 02.04.2014 - Orientering om status for affaldsplan 2014-2020

MPU 22.05.2014 - Affaldsplan 2014 i høring

ØU 12.06.2014 - Affaldsplan 2014 i høring

KB 18.06.2014 - Affaldsplan 2014 i høring

MPU 27.11.2014 - Endelig godkendelse af Affaldsplan 2014

ØU 04.12.2014 - Endelig godkendelse af Affaldsplan 2014

KB 15.12.2014 - Endelig godkendelse af Affaldsplan 2014

Bilag

- Udkast til kommissorium

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-08-2016

Miljø – og Planlægningsudvalget stemte om hvorvidt Hørsholm Kommune skal indgå i samarbejde med de øvrige interessentkommuner og Norfors igangsætter et fælles projekt med henblik på en politisk beslutning i sommeren 2017 om mulighederne for fælles koncept for indsamlingsordninger og udbud af husholdningsaffald.

For stemte Peter Antonsen (Borgerlisten) og Kristin Arendt (Konservative)

Imod stemte Thorkild Gruelund (Konservative), Troels Moe (Liberal Alliance) og Ove Petersen (Venstre).

Peter Antonsen ønsker sagen forelagt Kommunalbestyrelsen.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 10
Acadre sagsnr.: 16/10832
Journalnr.: 07.13.04Ø54
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 25.08.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Mette Physant Jørgensen

Revideret aftale med Norfors om farligt affald

Baggrund

Norfors og de fem interessentkommuner indgik i 2005 en aftale om løsning af driftsopgaver og administrationsopgaver i forbindelse med interessentkommunernes ordninger for farligt affald.

Baggrunden var at kommunerne i det daværende Frederiksborg Amt, på grund af dårlig økonomi, afviklede et andet interessentskab I/S MOFA (Modtagestation for farligt affald i Frederiksborg Amt) og lagde opgaverne over i Norfors.

Aftalen er imidlertid på visse punkter ikke længere tidssvarende.

Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender forslaget til ny aftale

Sagsfremstilling

I 2006 indgik Norfors og de fem interessentkommuner en aftale om løsning af drifts- og administrationsopgaver i forbindelse med interessentkommunernes ordninger for farligt affald. Baggrunden var, at kommunerne i det daværende Frederiksborg Amt ønskede at afvikle I/S MOFA (Modtagestation for farligt affald i Frederiksborg Amt) og lægge opgaverne over til Norfors.

Den daværende aftale er på visse punkter ikke længere tidssvarende og Norfors's bestyrelse ønsker aftalen opdateret og har fremsendt et forslag til kommunernes godkendelse.

I den reviderede aftale er bl.a. følgende mindre forhold ændret:

- Nye kommunenavne (2007) og Nordforbrændings nye navn til Norfors i 2015.
- Juridisk opdatering som sikrer, at Norfors også fremover har et fast fundament for sit virke indenfor farligt affald.
- Der er indsat en beskrivelse af kapacitetstaksten
- Beskrivelsen af kommunernes hæftelse er fjernet
- I afsnittet om uoverensstemmelser og aftalens ikrafttræden og ophør henvises til I/S Norfors's vedtægter

Aftalen bliver behandlet i de fem kommuner, og aftalen skal herefter endelig godkendes af Norfors bestyrelse.

Økonomi/personale

Den reviderede aftale ændrer ikke økonomisk det, der er praksis i dag. Ordninger for farligt affald skal hvile i sig selv. Se punkt 4. i bilag.

Kommunikation

Der planlægges ikke kommunikationsaktiviteter i forbindelse med revidering af aftalen.

Sagens tidligere behandling

Sagen har ikke tidligere været behandlet

Bilag

- Revideret aftale med kommunerne om farligt affald_endelig.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-08-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte forslaget til ny aftale.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 11
Acadre sagsnr.: 16/11105
Journalnr.: 20.04.02P00
Sagsforløb: MPU - Lukket sag
Mødedato: 25.08.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Henriette Rude Brytygier

Placering af skulptur

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 12
Acadre sagsnr.: 10/30000
Journalnr.: 05.14.05G00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 25.08.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Charlotte Skov

Ny placering af stadeplads i Hovedgaden

Baggrund

Miljø- og planlægningsudvalget har bedt administrationen undersøge alternative muligheder for placering af stadepladsen i Hovedgaden i Hørsholm, idet pølsevognes placering i dag spærrer for udsynet for butikker beliggende mellem Torvet og Trommen.

Forslag

Administrationen foreslår Miljø- og planlægningsudvalget at beslutte, at den nuværende stadepladsplacering i passagen mellem Torvet og Kulturhus Trommen skal flyttes, samt at udpege et antal muligheder, som sendes i høring i gågadeforeningen

Sagsfremstilling

Pølsemanden har i dag aftale om stadeplads placeret ved Tovet på Hovedgaden i Hørsholm. Den nuværende placering er vist på bilag1.

Butikken i nr. 53 bag pølsemanden har flere gange klaget over manglende udsyn til deres butik, fordi pølsevognen spærre for udsynet til forretningen. Desuden er placeringen ikke optimal i forhold til Kulturhus Trommen og ny legeplads da pølsevognen udgør en barriere i sammenhængen mellem Kulturhuset og torvet med springvandet.

Pølsemanden indgik aftale om stadeplads den 13.9.2012. I aftalen var noteret, at pølsemanden måtte påregne en ændret placering i den nærmeste fremtid. Efter renoveringen af gågaden, besluttede Miljø- og planlægningsudvalget, at pølsevognen skulle stå ved apoteket hen mod Usserød Kongevej. Denne placering klagede pølsemanden dog over, og stadepladsen blev derfor placeret i passagen mellem Torvet og Trommen, således at stadepladsens facade flugter med Sydbank.

Forskellige mulige placeringer har været drøftet med pølsemanden og gågadeforeningen og Midtpunkt, se bilag. Midtpunkt ønsker ikke pølsevognen placeret på deres areal.

En placering længere nede ad gaden f.eks. ved den nye plads ved Jyske Bank eller på pladsen ved Rungstedvej har været forelagt gågadeforeningen for et par år side. Dengang så de ikke disse placeringer som optimale, da gaden synsmæssigt vil blive blokeret.

En mulighed er, at stadepladsen flyttes til en placering ved apoteket hen mod Usserød Kongevej. En anden mulighed vil være at vende pølsevognen om, så den står vinkelret på Torvet og dermed fylder mindre.

Bilag 4 viser placeringerne ekskl. placeringen ved apoteket.

Såfremt pølsemanden ikke vil medvirke til en anden placering, kan kommunen opsige kontrakten med 3 måneders varsel. Aftalen er vedlagt til orientering.

Sagens tidligere behandling

MPU 28.8 2013

MPU 28.8.2014

MPU 2.10.2014

Bilag

- Bilag 1 - nuværende placering af stadeplads i Hovedgaden.pdf
- Stadepladsplacering i dag.pdf
- Mulig ny placering af stadepladsaden.pdf
- Andre placeringsmuligheder.pdf
- Aftale om stadeplads

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-08-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget drøftede mulige placeringer af stadepladsen og besluttede at sende oplæg til placering i høring hos Gågadeforeningen, Hørsholm Midtpunkt og ansøger, hvorefter sagen genoptages.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 13
Acadre sagsnr.: 16/10150
Journalnr.: 00.01.00A00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 25.08.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Sultan Özçetin

Budgetopfølgning 3 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område

Baggrund

Administrationen har udarbejdet budgetopfølgning 3 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område. Budgetopfølgningen indeholder en orientering om økonomisk status, herunder forventet regnskab samt forslag til budgetkorrektioner.

Den samlede budgetkorrektion på driften for Miljø- og Planlægningsudvalget i 2016 er -0,2 mio. kr. På anlægssiden er den samlede budgetkorrektion -7,1 mio. kr. i 2016.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler Økonomiudvalget:

- a) at driftsbudgettet på Broer og tunneller reduceres med 226.000 kr. i 2016 på politikområde 11 Veje og grønne område og anlægsbudgettet til Gangbro over kystbanen på politikområde 11 Veje og grønne områder øges med 226.000 kr. og dette rådighedsbeløb frigives
- b) at anlægsbudgettet reduceres med 7.144.200 kr. i 2016 og øges med 4.690.200 kr. i 2017 og 2.680.000 kr. i 2018
- c) at rådighedsbeløb til Lågegyde udvidelse af vejbane og sti på 57.400 kr. i 2016 omprioriteres fra etape 1 til etape 2 og dette rådighedsbeløb søges frigivet, jf. bilag 1,
- d) at tage den økonomiske status på udvalgets område til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen gennemfører 4 budgetopfølgninger i løbet af 2016, heraf behandles budgetopfølgning 2 og 3 i fagudvalgene. Formålet er at orientere om den økonomiske status og foreslå budgetkorrektioner. Budgetopfølgning 3 starter i fagudvalgene i august og samles derefter i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afsnittet omfatter både drift og anlæg, hvor administrationen inden for hvert af politikområderne dels præsenterer det forventede regnskab, dels foreslår eventuelle budgetmæssige korrektioner, som følge af det forventede regnskab.

Der forventes et mindreforbrug* på driften på 0,6 mio. kr. På anlæg forventes et mindreforbrug på 7,8 mio. kr.



Se bilag 1 for nærmere beskrivelse af foreslåede budgetkorrektioner til budget 2016 og overslagsår 2017-2020.

Tabel 1: Drift opdelt på politikområder Miljø- og Planlægningsudvalget (Skat-)

1.000 kr.	(1) Korrigeret budget inkl. overførsler 2016	(2) Forventet regnskab 2016	(3) Forventet restbudget inkl. overførsler	(4) Foreslåede budget-korrektioner til budget 2016
10 By-udvikling	708	371	337	0
11 Veje og grønne områder	53.284	53.058	226	-226
12 Miljø	6.605	6.605	0	0
I alt	60.597	60.034	563	-226

Tabel 2: Drift opdelt på politikområder Miljø- og Planlægningsudvalget (bruger-)

1.000 kr.	(1) Korrigeret budget inkl. overførsler 2016	(2) Forventet regnskab 2016	(3) Forventet restbudget inkl. overførsler	(4) Foreslåede budget-korrektioner til budget 2016
12 Miljø	-941	-941	0	0
I alt	-941	-941	0	0

Tabel 3: Anlæg opdelt på politikområder Miljø- og Planlægningsudvalget

1.000 kr.	(1) Korrigeret budget inkl. overførsler 2016	(2) Forventet regnskab 2016	(3) Forventet restbudget inkl. overførsler	(4) Foreslåede budget-korrektioner til budget 2016
11 Veje og grønne områder	18.595	12.375	6.220	-5.564
12 Miljø skat	4.888	3.308	1.580	-1.580
12 Miljø bruger	4.263	4.263	0	0
Anlæg i alt	27.745	19.945	7.800	7.144

* Merforbrug/mindreindtægt (-), Mindreforbrug/merindtægt (+)

Drift:

10 Byudvikling:

Budgettet anvendes hovedsageligt til tilskud til istandsættelse af bevaringsværdige bygninger. Halvdelen af tilskuddet forventes udbetalt i indeværende år, resten forventes udbetalt i 2017. Dog forventes udgifterne til Hegnsyn (kommisioner, råd og nævn) at blive større end budgetteret idet, at antallet af hegnsynssager er stigende. Det vurderes derfor, at der vil være et samlet mindreforbrug på ca. 0,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget 2016.

11 Veje og grønne områder:

Aktivitetsniveauet forventes tilpasset inden for de afsatte budgetter på området, men det kan vise sig nødvendigt at omprioritere mellem de enkelte aktiviteter. Som følge af konkurrenceudsættelsen vil der ske salg af overskydende materiale, som forudsættes anvendt til indkøb af nye og bedre IT systemer, som kan håndtere de nye processer. Sidste andel af 2016 vil blive anvendt til at praktisere principper fra konkurrenceudsættelsen. Det forventede mindreforbrug udgør 0,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget 2016.

Der foreslås en budgetreduktion på veje og grønneområdet på 0,2 mio. kr. i 2016, som skal omplaceres til projektering af anlægsprojektet Gangbro over Kystbanen.

12 Miljø:

Der er stor aktivitet på miljøområdets projekter. Samlet set forventes regnskabet at balancere med budgettet.

Anlæg:

12 Miljø:

På miljøområdet fortsætter arbejdet med oprensning af søer. I efteråret vil projekterne blive prioriteret. Forventet restbudget på 1,6 mio. kr. søges overført til 2018.

Arbejdet med strømpeføring af Blårenden og udvidelse af vådeng syd for Mortenstrupvej er i fuld gang og forventes afsluttet i indeværende år.

Samlet set søges overført 7,4 mio. kr. fra 2016 til 2017 på 4,7 mio. kr. og til 2018 på 2,7 mio. kr.

11 Veje og grønne områder:

Etablering af trappebadebro afventer forhandling med havnen, men der forventes udgifter til rådgiver i indeværende år. Restbeløb på 0,6 mio. kr. søges overført til 2017.

Projektet Kystsikring afventer politisk behandling af det videre forløb. Restbeløbet på 1,1 mio. kr. søges overført til 2018.

Det videre arbejde med Infrastruktur - Lågegyde, Kokkedal Vest og Idrætsparken afventer klagesag i fredningsnævnet. Restbeløbet på 0,8 mio. kr. søges overført til 2017.

Projektet Lågegyde, udvidelse af vejbane og sti 2. etape afventer igangsætning i Fredensborg Kommune. Restbeløbet på 1,0 mio. kr. søges overført til 2017.

På Renovering af Hovedgaden i Hørsholm Bymidte vil der blive afholdt udgifter til passage, inventar, belægning P-plads på østsiden samt cykelparkering. Der et politisk ønske om at

lave en trafikundersøgelse af Usserød Kongevej, som vil foreslås finansieret af en del af restbudgettet. Der ønskes derfor overført 1,0 mio. til 2017.

Arbejdet ved Rungsted kyst station afsluttes i år. På trafiksikkerhedsområdet etableres der krydsningshelle på Rungsted Strandvej syd for Mikkulgård og cykelstikomforten øges. Arbejdet med planlægning og projektering af boligområdet Usserød, Agiltevej og Grønnegande er igangsat og anlægsarbejderne forventes udført til efteråret. Der forventes derfor et mindreforbrug på ca. 6,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget 2016.

Der er et forventet merforbrug på Gangbro over Kystbanen på 0,2 mio. kr. som søges finansieret af en budgetreduktion på driftsbudgettet til Broer og tunneler.

12 Miljø:

På miljøområdet fortsætter arbejdet med oprensning af søer. I efteråret vil projekterne blive prioriteret. Forventet restbudget på 1,6 mio. kr. søges overført til 2018.

Arbejdet med strømpeføring af Blårenden og udvidelse af vådeng syd for Mortenstrupvej er i fuld gang og forventes afsluttet i indeværende år.

Samlet set søges overført 7,4 mio. kr. fra 2016 til 2017 på 4,7 mio. kr. og til 2018 på 2,7 mio. kr.

Økonomi/personale

Nedenfor gives et overblik i forhold til de samlede budgetmæssige konsekvenser for drift og anlæg for 2016 og overslagsårene 2017-2020.

Tabel 3: Drift - budgetmæssige konsekvenser for 2016 og overslagsårene

	2016	2017	2018	2019	2020
11 Veje og grønne områder	-226.000	0	0	0	0
Drift i alt	-226.000	0	0	0	0

Tabel 4: Anlæg - budgetmæssige konsekvenser for 2016 og overslagsårene

	2016	2017	2018	2019	2020
11 Veje og grønne områder	-5.564.200	4.690.200	1.100.000	0	0
12 Miljø	-1.580.000	0	1.580.000	0	0
Anlæg i alt	-7.144.200	4.690.200	2.680.000	0	0

Bemærk at der ikke er tale om egentlige bevillingsskemaer, idet bevillingen først sker på ØU/KB.

Kommunikation

Intet at tilføje.



Bilag

- Bilag 1 Budgetændringer Budgetopfølgning 3, 2016.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-08-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget:

- a) at driftsbudgettet på Broer og tunneller reduceres med 226.000 kr. i 2016 på politikområde 11 Veje og grønne område og anlægsbudgettet til Gangbro over kystbanen på politikområde 11 Veje og grønne områder øges med 226.000 kr. og dette rådighedsbeløb frigives
- b) at anlægsbudgettet reduceres med 7.144.200 kr. i 2016 og øges med 4.690.200 kr. i 2017 og 2.680.000 kr. i 2018
- c) at rådighedsbeløb til Lågegyde udvidelse af vejbane og sti på 57.400 kr. i 2016 omprioriteres fra etape 1 til etape 2 og dette rådighedsbeløb søges frigivet, jf. bilag 1,
- d) at tage den økonomiske status på udvalgets område til efterretning.



Bilagsoversigt

Pkt. nr.	Tilgang	Titel	Refr.
2	Åben	Folder Erhvervsstrategi 2015-2020.pdf	2158694
3	Åben	Kokkedal slot: byggeandragende af 2016-06-07.pdf	2189807
3	Åben	Kokkedal telt-tilbygning plan og snit	2189512
3	Åben	Kokkedal slot: teltoverdækninger	2189514
3	Åben	Kokkedal slot: billeder teltilbygning	2189805
4	Åben	luftfoto med byudviklingsområdet	2131990
4	Åben	ansøgning og oversigtskort	2131916
6	Åben	Principskitse_volumenstudie Rungsted Kyst Station	2175685
7	Åben	Bilag 1 - Høringssvar fra Brian Schou.pdf	2175091
7	Åben	Bilag 2 - Behandling af høringssvar_red.pdf	2193861
7	Åben	Bilag 3 - 161_forslag.pdf	2193863
8	Åben	Visionsprojekt for Strandpark Rungsted-Mikkelborg.pdf	2185097
9	Åben	Udkast til kommissorium	2172419
10	Åben	Revideret aftale med kommunerne om farligt affald_endelig.pdf	2170749
12	Åben	Bilag 1 - nuværende placering af stadeplads i Hovedgaden.pdf	2186114
12	Åben	Stadepladsplacering i dag.pdf	2186115
12	Åben	Mulig ny placering af stadepladsaden.pdf	2186119
12	Åben	Andre placeringsmuligheder.pdf	2186121
12	Åben	Aftale om stadeplads	2198249
13	Åben	Bilag 1 Budgetændringer Budgetopfølgning 3, 2016.pdf	2193944



Miljø- og Planlægningsudvalgets møde 25-08-2016

Peter Antonsen (T)

Formand

Thorkild Gruelund (C)

Næstformand

Ove Petersen (V)

Medlem

Kristin Arendt (C)

Medlem

Troels Moe (I)

Medlem
