

Miljø- og Planlægningsudvalget

Referat fra ordinært møde
Møde den 27. oktober

Torsdag 27.10.2016 kl. 8:00
Mødelokale D2

Følgende sager behandles på mødet

	Side
Meddelelser	2
Orientering fra Hørsholm Vand	3
Møde med Teknologirådet om klimatilpasning	4
Opfølgning på A-2-konsulentanalyse	5
Forslag til Lokalplan 162 - Boliger på Frihedsvej med tilhørende forslag til kp-tillæg 6	8
Endelig vedtagelse af lokalplan 157 for golfbane og støjvold ved Grønnegade	12
Endelig vedtagelse af tillæg 3 til Spildevandsplanen for Blårendens opland	18
Frigivelse af midler til Usserød Kongevej, sydlig del - Lindetræer	21
Bilagsoversigt	24

Fraværende

Bemærkninger til dagsorden

Gæster: Kl. 8.00 Hørsholm Vand Kl. 9.00 Teknologirådet



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 1
Acadre sagsnr.:
Journalnr.:
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 27.10.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Anja Sahan

Meddelelser

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-10-2016

Peter Antonsen orienterede om det afholdte møde med kystgrundejerne vedr. kystplanlægning. Mødet omhandlede kystsikring og rekreative områder. Der afholdes et borgermøde i januar/februar 2017.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 2
Acadre sagsnr.: 16/4782
Journalnr.: 00.01.00P35
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 27.10.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Anja Sahan

Orientering fra Hørsholm Vand

Baggrund

I henhold til Miljø og Planlægningsudvalget beslutning, får udvalget 2 gange årligt en orientering fra Hørsholm Vand.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-10-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen fra Hørsholm Vand til efterretning.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 3
Acadre sagsnr.: 16/15375
Journalnr.: 00.16.02P00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 27.10.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Frank Steen

Møde med Teknologirådet om klimatilpasning

Baggrund

Teknologirådet har på vegne af Region Hovedstaden ønsket en dialog i kommunerne med det politiske niveau om klimatilpasning. Teknologirådet er inviteret til Miljø-og Planlægningsudvalgets møde kl. 9.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager dialogen med Teknologirådet til efterretning.

Sagsfremstilling

Region Hovedstaden og Teknologirådet er gået sammen om at åbne for en øget dialog om klimatilpasning på det politiske niveau o samtlige 29 kommuner i Hovedstadsregionen. Formålet er at få kortlagt og drøftet de politiske udfordringer og prioriteringer i klimatilpasningsindsatsen i kommunerne og forsyningselskaberne. Ønsket er at inspirere og støtte klimatilpasningsarbejdet. Som bilag er vedlagt henvendelsen fra Teknologirådet og Regionen.

Bilag

- Klimatilpasnings møder
- Klimatilpasnings møder - Klimatilpasning Teknologirådet.docx

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-10-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget tog dialogen med Teknologirådet til efterretning.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 4
Acadre sagsnr.: 16/9455
Journalnr.: 02.00.00A00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 27.10.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Rune Munch Christensen

Opfølgning på A-2-konsulentanalyse

Baggrund

Miljø og Planlægningsudvalget bad på sit møde den 22.09.2016 administrationen om at forelægge den uafhængige konsulentundersøgelse af byggesagsområdet igen, så rapportens konklusioner kunne blive drøftet. Det er særligt spørgsmålene om udlicitering og tværkommunalt samarbejde som udvalget ønsker at diskutere.

Forslag

Administrationen indstiller at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter rapportens konklusioner.

Sagsfremstilling

A-2 har analyseret byggesagsområdet og sammenlignet det med de tilsvarende områder i Rudersdal og Gentofte Kommuner.

Der er her kort samlet op på undersøgelsen og fremhævet de to parametre, som udvalget pegede på. Der er desuden en række anbefalinger i rapporten, som primært har administrativ karakter.

Det påpeges i rapporten, at Team Byg er sårbart overfor selv små ændringer i medarbejdergruppen, da der er tale om et højt specialiseret område. Ved sygdom, barsel, eller et større byggeprojekt vil teamet ikke kunne følge med den efterspørgsel der er for afgørelser.

Udlicitering

I rapporten konkluderes det at:

- Den overordnede konklusion var, at der er tale om et ikke eksisterende og umodent marked
- Der er ikke erfaringer med at outsource hele byggesagsbehandlingen i andre kommuner
- Der vil forsat skulle være medarbejdere i Hørsholm Kommune, der udfører myndighedsopgaver og opgaver de private leverandører ikke ønsker at udføre
- En privat leverandør skal effektivisere området med 30%. Dertil kommer den profit leverandøren ønsker
- De private leverandører ville ikke give garanti for budgetoverholdelse og ej heller sagsbehandlingstider

Samlet vurderes det: *"A-2 vurderer derfor, at der er en betydelig usikkerhed forbundet med at lade en privat leverandør overtage byggesagsbehandlingen i Hørsholm Kommune, både hvad angår de økonomiske og kvalitative konsekvenser på byggesags-området."*

Team Byg har i dag tilknyttet en ekstern konsulent to dage om ugen. Målet er at konsulenten er selvfinansierende. Konsulenten har været tilknyttet gennem en årrække, og udgifterne går i nul over tid.

Hen over sommeren var der desuden tilknyttet to eksterne konsulenter, der skulle kompensere for en vakance og en barsel. Tidligere har administrationen også forsøgt at skaffe ekstra hjælp til at aflaste ved spidsbelastninger. Erfaringen er, at der er relativt store omkostninger forbundet med at tage nye konsulenter ind (i lighed med nye medarbejdere), idet praksis er meget forskellige i forskellige kommuner i forhold til særligt det planlovsmæssige (dispensationer, tolkninger, praksisser mv). Det har også vist sig stort set umuligt, at skaffe konsulenter, der kan lave den komplicerede tekniske byggesagsbehandling ud over den konsulent der benyttes i forvejen.

Tværkommunalt samarbejde

A-2 har undersøgt, om der er eksempler på, at der er en økonomisk gevinst ved at lave en tværkommunal enhed eller et samarbejde med andre kommuner om byggesagsbehandlingen, hvor det er andet og mere end blot erfaringsudveksling på tværs af kommunerne.

A-2 kommer frem til, at der kun er sparsomme erfaringer med tværkommunale samarbejder. Det bedste eksempel er 4K samarbejdet, hvor det konkluderes: *"Hvad angår omkostninger, produktivitet og betydningen for sagsbehandlingstiderne vurderer A-2 ikke, at der er grundlag for at konkludere, at 4K samarbejdet udgør en positiv business case. Der er så vidt vides i dag ikke erfaringer med et forpligtende fælles samarbejde mellem to eller flere kommuner, hvor der udføres sagsbehandling på tværs af kommuner."*

4K samarbejdet opleves som en fordel i forhold til vidensspredning og udvikling af nye værktøjer og metoder.

De tværkommunale fora som Team Byg deltager i i dag er:

- To forskellige DABYFO-kredse, hvor der udveksles erfaringer på tværs af kommunerne
- Milsam, hvor landzonesager drøftes
- Tværkommunalt samarbejde med de nordsjællandske kommuner, NOLA (Nordsjællands Landboforening) og Agrovi (rådgiverfirma for landbruget ejet af NOLA)
- Tværkommunalt samarbejde om landzoneadministration
- Ad.hoc-netværk

Der trækkes desuden på kollegers viden i andre kommuner efter behov.

Rapporten er vedlagt som bilag.

Bilag

- Endelige rapport fra A-2 om byggesagsbehandlingen i Hørsholm Kommune - Analyse af byggesagsbehandlingen i Hørsholm Kommune.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-10-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget drøftede rapportens konklusioner. Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at området er forankret mest hensigtsmæssigt i Hørsholm Kommune. Opgaven skal således ikke udliciteres eller lignende.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 5
Acadre sagsnr.: 16/2859
Journalnr.: 01.02.05P16
Sagsforløb: MPU, ØU, KB - Åben sag
Mødedato: 27.10.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Kristian Hestbech

Forslag til Lokalplan 162 - Boliger på Frihedsvej med tilhørende forslag til kp-tillæg 6

Baggrund

Forslag til Lokalplan 162 for boliger på Frihedsvej fremlægges til politisk behandling med henblik på beslutning om offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Lokalplanområdet dækker matr.nr. 3ac, Rungsted By, Rungsted og udgør et areal på 6.208 m². Lokalplanforslaget er udarbejdet med baggrund i et ønske om at etablere 8 nye tagboliger som en 5. etage på den eksisterende etageejendom på Frihedsvej 2-8.

Kommuneplanramme 1.BE4 Pennehave udlægger området til boliger, butikker og privat service, mens matr.nr. 3ac, svarende til lokalplanområdet, må anvendes til etageboligbebyggelse. Det maksimale etageantal for matr.nr. 3ac er 4 og den maksimale bebyggelsesprocent for "Anden bebyggelse" er 40.

Der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2013-25, som muliggør lokalplanlægningen både hvad angår anvendelse, etageantal og bebyggelsesprocent. Kommuneplantillægget sendes i høring sammen med lokalplanforslaget.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

- Forslag til Lokalplan 162 for boliger på Frihedsvej sendes i offentlig høring i perioden fra den 30. november 2016 til den 25. januar 2017.
- Forslag til Kommuneplantillæg 6 sendes i offentlig høring sammen med lokalplanforslaget.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 162 er en fornyelse af det gældende plangrundlag, som muliggør opførelse af 8 nye tagboliger på den eksisterende etageboligbebyggelse på Frihedsvej.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er centralt beliggende i Rungsted, nord for Rungsted Kyst Station. Det er afgrænset af Frihedsvej og en nyere etagebebyggelse mod vest, Rungstedvej mod syd, baneterrænet mod øst og en ældre villabebyggelse mod nord.

Formål med planlægningen

Kommuneplantillægget og lokalplanen har til formål at tilvejebringe det planlægningsmæssige grundlag for, at der kan etableres tagboliger på den eksisterende bygning. Samtidig er det lokalplanens formål at sikre det nødvendige antal parkeringspladser og grønne områder samt at sikre grundlaget for, at der også fremover kan drives liberalt erhverv fra ejendommen.

Ændringer i forhold til gældende planlægning

Der udarbejdes et kommuneplantillæg på baggrund af, at de eksisterende rammebestemmelser i 1.BE4 ikke muliggør den ønskede planlægning. Med kommuneplantillægget foreslås følgende ændringer:

- I anvendelsesbestemmelsen for matr.nr. 3ac, svarende til lokalplanområdet, tilføjes 'liberalt erhverv' til den nuværende anvendelsesmulighed, etageboligbebyggelse.
- Den maksimale bebyggelsesprocent for 'Anden bebyggelse' ændres fra 40 til 120.
- Det maksimale etageantal for matr.nr. 3ac ændres fra 4 til 5.

Forslag til Lokalplan 162 afløser Byplan 7 for så vidt angår lokalplanens område ved sin endelige vedtagelse. I forhold til Byplan 7, præciseres og/eller ændres følgende i lokalplanforslaget:

- Den tilladte anvendelse af de nuværende erhvervslokaler med adresse på Rungstedvej præciseres. Byplan 7 tillader følgende (§ 5, stk. 3): *"[...] I de til beboelse indrettede lejligheder skal det dog være tilladt at have private kontorer, atelierer og konsultationsværelser og i det hele taget at drive sådan virksomhed, som i almindelighed drives i beboelsesejendomme, når dette efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at det medfører ulemper for de omboende. Det skal herudover være muligt med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse at indrette eet forretningslokale med facade til Hørsholmvej [nu Rungstedvej]"*.

Med Forslag til Lokalplan 162 præciseres anvendelsesbestemmelserne således, at der fremover skal kunne drives *liberalt erhverv* fra denne del af ejendommen, der har adresse på Rungstedvej.

Det vil fortsat være tilladt at drive liberalt erhverv fra egen bolig.



- Den anviste udnyttelsesgrad på 0,7 i Byplan 7 ændres med lokalplanforslaget til en maksimal bebyggelsesprocent på 120.*
- Det maksimale etageantal på 4 ændres til 5.
- Det sikres med lokalplanforslaget, at parkeringsnormen på 1,5 p-plads pr. etagebolig og 1 p-plads pr. påbegyndte 50 m² erhvervsareal kan overholdes. Bestemmelsen om parkeringspladser er opdelt således, at der stilles krav om anlæg af 58 p-pladser (allerede eksisterende) samt krav om udlæg af areal til de resterende 8 p-pladser. Lokalplanen redegør således for, at de sidste 8 pladser kan anlægges inden for lokalplanområdet, men det stilles ikke som et krav i ibrugtagningsbestemmelserne, at de bliver anlagt.

**Ved beregning af udnyttelsesgrad udregnes det samlede etageareal og deles med grundarealet plus den del af vejmatricken indtil vejmidte, der hører med til hovedmatricken. Dette giver et større brutto-grundareal og dermed et lavere tal, end når vi taler om bebyggelsesprocent. Denne udregnes mere simpelt ved at dividere etagearealet med grundstørrelsen – altså uden vejarealer, og derfor bliver dette tal højere, end når vi taler om udnyttelsesgrad.*

	Nuværende	Fremtidig
Udnyttelsesgrad	0,86	0,99
Bebyggelsesprocent	100 %	116 %

Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget, er der gennemført en screening af planens mulige indvirkning på miljøet.

Hørsholm Kommune har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, jf. lovens § 3, stk. 1, nr. 3 og § 4, stk. 2, da:

- Lokalplanen ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 3 eller 4
- Lokalplanen ikke muliggør projekter, der i størrelse eller karakter vurderes at få en væsentlig indvirkning på miljøet
- Planlægningen muliggør etablering af tagboliger, som vil forbedre bygningens samlede energiregnskab
- Den øgede bygningshøjde vurderes ikke at være til væsentlig gene for omgivelserne
- Der fastlægges bestemmelser om maksimale grænseværdier for støj.

Sagens tidligere behandling

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede på mødet den 28. april 2016 at igangsætte en lokalplanproces i henhold til grundlaget beskrevet i startredegørelsen.

Bilag

- Bilag 1
- Bilag 2

Noter til bilag

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 162

Bilag 2: Forslag til Kommuneplantillæg 6

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-10-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

- Forslag til Lokalplan 162 for boliger på Frihedsvej sendes i offentlig høring i perioden fra den 30. november 2016 til den 25. januar 2017.
- Forslag til Kommuneplantillæg 6 sendes i offentlig høring sammen med lokalplanforslaget.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 6
Acadre sagsnr.: 15/12187
Journalnr.: 01.02.05P16
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 27.10.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Susanne Koch

Endelig vedtagelse af lokalplan 157 for golfbane og støjvold ved Grønnegade

Baggrund

Forslag til lokalplan 157 med tilhørende miljøvurdering har været offentlig fremlagt i perioden 23. juni 2016 til 1. september 2016. Der er indkommet 6 hørings svar i perioden

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen, at lokalplansforslaget vedtages endelig med nedennævnte ændringer og at den sammenfattende redegørelse vedrørende miljøvurderingen tiltrædes som en del af det kommende plangrundlag.

1. § 1 formål. a) Bestemmelser om jordvold omkring driving range i område C udgår. b) Bestemmelser om bonusvirkning udgår
2. § 3.4 Bestemmelser om jordvold rundt om driving range i område C udgår.
3. §3.5 Område D ændre til "Udover anvendelsen jf. § 3.1 må delområde D anvendes til jordbrugsformål"
4. § 5.5 ændres til "Der skal inden for område C etableres en natursti som vis på bilagene 6.0 til 6.11"
5. § 6.3 ændres til "Såfremt delområde D anvendes til jordbrugsformål, er planlovens regler herfor gældende."
6. § 6.4 udgår
7. § 8.1 ændres til " Der skal indenfor delområde C etableres støjafskærmning mod Isterødvejen, således at støjniveauet på opholdsarealer inden for delområde A og B ikke overstiger 58 dB(A).
8. §8.2 Bestemmelser om jordvold i driving range område C udgår.
9. § 8.3 ændres til " der må ikke etableres støjvolde eller permanente anlæg indenfor de tinglyste vejbyggelinier. Med tillæg for eventuel tillæg for højdeforskel. Vejbyggelinierne administreres af vejmyndigheden."
10. § 8.4 ændres til " støjvoldene skal udformes og bearbejdes som vist i bilagene 6,0 til 6.11"
11. § 8.5 udgår



12. § 8.6 udgår
13. 8.7 konsekvensrettes
14. § 8.8 ændres til " støjvoldene skal beplantes med grupper af egnstypiske træer og buske i overensstemmelse med bilagene 8,9 og 10"
15. § 8.12 udgår
16. § 12 ændres til " Ved opførelse og beplantning af støjvolde i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og bilagsserierne 4-10, erstatter lokalplanen i medfør af planlovens § 36 StK 1 nr. 5 de nødvendige tilladelser efter planlovens § 35 stk. 1

Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling:

Høringssvar

Hørsholm Kommune har i perioden modtaget 5 høringssvar fra omboende, Grønt Råd, Danmarks Naturfredningsforening og Nordsjællands Landboforening. Indholdet i høringssvarene er gennemgået i vedlagte notat. Hovedessensen af høringssvarene er, at støjvoldene vil ændre landskabet blivende, det ses som særligt problematisk ved voldene ved driving range (udslagsbane). Støjdæmpning, ikke mindst til fordel for beboerne i Grønnegade, kan foretages på anden måde bl.a. ved hastighedsdæmpning på Isterødvejen, forslaget savner planlægningsmæssig begrundelse, da det fraviger generelle retningslinjer om støjvoldes højde. Der vil blive væsentlige miljøgener i forbindelse med anlægsfasen.

Jordvolde ved driving range i det sydøstlige hjørne af golfbanen

Udover mindre justeringer i lokalplanens bestemmelser, giver høringssvarene anledning til, at administrationen foreslår, at Miljø- og planlægningsudvalget drøfter hvorvidt jordvolde i område C ved driving range (udslagsbanen) skal udgå af den endelig lokalplan. Ansøger angiver, at denne vold dels skal støjdæmpe, dels opføres af sikkerhedsmæssige årsager. Denne jordvold vil komme til at berøre de nærmeste omboende ejendomme betydeligt, idet jordvolden vil indskrænke udsynet over det åbne landskab. Der er ingen af ejendommene hvor bebyggelsen for tiden drager fordel af den udsigt, der er over lavningen, hvor driving range er placeret. Det må dog konstateres, at etablering af en jordvold op til 4 meter højere end eksisterende terræn ganske tæt på skel, vil betyde en væsentlig herlighedsforringelsen af de enkelte matrikler der støder op til en ny vold.

I kanten af udslagsområdet er der etableret en natursti i det sydøstre hjørne. Hidtil har der ikke været kendte sikkerhedsproblemer med at færdes på denne sti. Sikkerhedsproblemer her kan løses ved at opsætte et sikkerhedshegn mellem sti der forløber langs skel og driving range – udslagsbanen.

I modsætning til en støjvold langs Isterødvejen som kun opleves i ganske få minutter af forbigående bilister, vil volden i driving range området permanent tage udsynet fra de nærmeste ejendomme. På den baggrund anbefales det at bestemmelser om jordvold og terrænændringer i område D ved driving range udgår af lokalplanen.

Administrationen anbefaler at udvalget drøfter hvorvidt bestemmelserne om jordvolde ved driving range skal udgå og henvise ansøgere til at løse eventuelle sikkerhedsproblemer gennem opsætning af sikkerhedshegn.

Bonusvirkning og kompetencenormer

Sideløbende med høringen er der arbejdet videre med, hvorledes det kan sikres at etablering af støjvolden – som ikke kræver byggetilladelse – kan ske i overensstemmelse med lokalplanen og at beskrivelsen i lokalplan af vold og beplantning er tilstrækkelig entydig til at kunne udløse bonusvirkning jf. planlovens § 15 stk4. For at bonusvirkning kan opnås, skal det dels fremgå udtrykkeligt af lokalplanens bestemmelser, at lokalplanen erstatter landzonetilladelse (og til hvad). Dette krav er opfyldt i § 12. Herudover skal lokalplanens bestemmelser for det projekt, hvor lokalplanen erstatter landzonetilladelsen, have en sådan detaljeringsgrad, at det svarer til kravene herfor i en egentlig landzonetilladelse.

I lokalplansforslaget er der henvist til, at Kommunalbestyrelsen efter lokalplanens vedtagelse, skal godkende den endelige udformning af volden og beplantningsplanen, såkaldte kompetencenormer. Erfaringen har vist, at disse kompetencenormer i klagesager typisk bliver underkendt. Ligeledes viser erfaringer, at hvis der et projekt ikke er beskrevet tilstrækkeligt præcist, vil bonusvirkningen ikke blive anerkendt i en klagesag. På den baggrund er ansøger blevet bedt om, at udarbejde et målfast projekt for vold og beplantningsplan, som kommer til at indgå i den endelige lokalplan. Som et resultat af dette projektarbejde, er der udarbejdet nye bilag til lokalplanen som er vedlagt.

- Nye bilag:
- Bilag 4, ortofoto 1:4000 med vej og vold indtegnet,
- Bilag 5 koordinatsliste for voldprojektet,
- Bilag 6, indeholdende 11 underbilag der i 1:500 viser det målsatte projekt,
- Bilag 7 indeholdende 4 fire underbilag vedrørende vold ved driving range, (UDGÅR EVT)
- Bilag 8 indeholdende 2 underbilag viser beplantningsplan i 1:2000.
- Bilag 9 princip for plantefelter.
- Bilag 10 beskrivelse af beplantning og pleje på støjvold – det tilføjes efter ansøgers ønske, at bunddække både kan ske ved såning af blanding rødsvingel og selvsåning.

Vurdering

Ansøger har haft lejlighed til at udtale sig om høringssvar og muligheden for at lade jordvolde ved driving range udgå. Ansøger fastholder ønsket om jordvolde i driving range-området og begrundet dette med hensynet til sikkerhed og støjdæmpning og mulighed for en mere effektiv dræning ved at udfylde en lavning i terrænet. Det er administrationens vurdering, at etablering af jordvolde i op til 4 meters højde ganske tæt på naboskel, er en meget indgribende og irreversibel måde at løse et eventuelt sikkerhedsproblem på og en unødvendig byrde at pådrage de nærmeste naboer. Med hensyn til støjdæmpning er arealet allerede med støjvoldene ud mod Isterødvejen tilstrækkeligt støjdæmpet. Med hensyn til udfyldning og dræning, er der ikke redegjort herfor i projekt materialet og administrationen anbefaler derfor at opfyldning og dræningen søges løst gennem en landzonetilladelse uafhængigt af lokalplanen.

Det er administrationens vurdering, at med det udarbejdede projekt for henholdsvis volde og beplantning, er der opnået tilstrækkelig entydighed til at give bonusvirkning. Det vil sige at voldene og den dertil hørende beplantning umiddelbart kan anlægges ved lokalplanens endelige vedtagelse, dog under hensyn til de tilladelser der kræves i henhold til den

sammenfattende miljøredegørelse. Det er samtidig administrationens vurdering, at projekt for vold og beplantningsplan er i overensstemmelse med de principper der er beskrevet i forslag til lokalplan. På den baggrund skønnes det ikke relevant at foretage fornyet høring jf planlovens § 27 stk.2. bortset fra, at ansøger er blevet hørt om muligheden for at lade volde ved driving range udgå.

Offentlig sti med adgang til Damsholtevejen

På Kommunalbestyrelsens møde den 30 maj 2016 blev det besluttet at meddele ansøger, at endelig vedtagelse vil ske på vilkår, at der tinglyses en offentlig færdsel ret langs Isterødvejen på matr. nr 13c Isterød Overdrev langs Isterødvejen frem til Damsholtevejen. Der har været optaget forhandling med ansøger om dette og der bliver udformet en deklaration der sikre adgangen.

Ændringsforslag

Høringssvarene og granskning af projektet i høringsperioden giver anledning til følgende ændringsforslag i lokalplanens bestemmelser:

1. § 1 formål. a)Bestemmelser om jordvold omkring driving range i område C udgår. b)Bestemmelser om bonusvirkning udgår.
Begrundelse: Bonusvirkning er en særlig bestemmelse der ikke er en del af planens formål eller principper. Jordvolde i driving range, se ovenfor.
2. § 3.4 Bestemmelser om jordvold rundt om driving range i område C udgår. *Begrundelse: Jordvolde i driving range, se ovenfor.*
3. § 3.5 Område D ændre til "Udover anvendelsen jf. § 3.1 må delområde D anvendes til jordbrugsformål" *Begrundelse: De almindelige landzoneregler er gældende på denne ejendom*
4. § 5.5 ændres til "Der skal inden for område C etableres en natursti som vist på bilagene 6.0 til 6.11" *Begrundelse: Der er ingen sammenhæng mellem den eksisterende natursti og den kommende natursti.*
5. § 6.3 ændres til "Såfremt delområde D anvendes til jordbrugsformål, er planlovens regler herfor gældende."
Begrundelse: De almindelige landzoneregler er gældende på denne ejendom
6. § 6.4 udgår, se ovenfor
7. § 8.1 ændres til " Der skal indenfor delområde C etableres støjafskærmning mod Isterødvejen, således at støjniveauet på opholdsarealer inden for delområde A og B ikke overstiger 58 dB(A). *Begrundelse: støjgrænserne skal overholdes jf kommuneplanen.*
8. § 8.2 Bestemmelser om jordvold i driving range område C udgår.
Begrundelse: Se ovenfor.
9. § 8.3 ændres til " der må ikke etableres støjvolde eller permanente anlæg indenfor de tinglyste vejbyggelinier. Med tillæg for eventuel tillæg for højdeforskel. Vejbyggelinierne administreres af vejmyndigheden." *Begrundelse: præcisering af myndighedsopgaven.*



10. § 8.4 ændres til " støjvoldene skal udformes og bearbejdes som vist i bilagene 6,0 til 6.11" *Begrundelse: Konsekvensrettes som følge af at det på lokalplanniveau fastlægges hvad der kan opføres.*
11. § 8.5 udgår. *Begrundelse: Konsekvensrettes som følge af at det på lokalplanniveau fastlægges hvad der kan opføres.*
12. § 8.6 udgår. *Begrundelse: Konsekvensrettes som følge af at det på lokalplanniveau fastlægges hvad der kan opføres.*
13. 8.7 konsekvensrettes såfremt det besluttes at der kan anbringes mindre jord
14. § 8.8 ændres til " støjvoldene skal beplantes med grupper af egnstypiske træer og buske i overensstemmelse med bilagene 8,9 og 10" *Begrundelse: Konsekvensrettes som følge af at det på lokalplanniveau fastlægges hvad der kan opføres/beplantes .*
15. § 8.12 udgår. *Begrundelse: Jordvolde i driving range, se ovenfor.*
16. § 12 ændres til " Ved opførelse og beplantning af støjvolde i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og bilagsserierne 4-10, erstatter lokalplanen i medfør af planlovens § 36 Stk 1 nr. 5 de nødvendige tilladelser efter planlovens § 35 stk. 1. *Begrundelse: Konsekvensrettes som følge af at det på lokalplanniveau fastlægges hvad der kan opføres.*

Såfremt det besluttes at volden ved driving range kan etableres bortfalder følgende ændringsforslag:

- § 1 a), § 3.4, § 8.2 og § 8.12

Sagens tidligere behandling

MPU 29. oktober 2015

MPU 28. april 2016

ØU 19. maj 2015

KB 30. maj 2016

Bilag

- Bilag 1, Høringssvar samlet.pdf
- Bilag 2 høringsnotat offentlig fremlæggelse lokalplan 157.pdf
- Bilag 3 sammenfattende redegørelse miljøvurdering.pdf
- bilag 4, oversigtskort
- Bilag 5, Koordinatliste til bilagsserie 6
- Bilag 6, bilagsserie 6.0 – 6.11 udformning af jordvolde.pdf
- Bilag 7, jordvold tegninger.pdf
- Bilag 8, bilagsserie 8.1 – 8.2 beplantningsplan.pdf
- Bilag 9, princip for plantefelter.pdf
- Bilag 10, beplantning og pleje støjvold_101016.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-10-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler, at Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen, godkender

at lokalplansforslaget vedtages endelig med nedennævnte ændringer og at den sammenfattende redegørelse vedrørende miljøvurderingen tiltrædes som en del af det kommende plangrundlag, idet der til Økonomiudvalgets møde skal foreligge en version af lokalplanen, hvor rettelserne kan ses af dokumentet.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 7
Acadre sagsnr.: 15/13925
Journalnr.: 06.00.05G00
Sagsforløb: MPU-ØU-KB - Åben sag
Mødedato: 27.10.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Jens Anders Johnsen

Endelig vedtagelse af tillæg 3 til Spildevandsplanen for Blårendens opland

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28.04.2014 Masterplan for Blårenden.

Administrationen har efterfølgende udarbejdet forslag til tillæg 3 til spildevandsplan 2012-2016, kloakseparering i Blårendens opland i samarbejde med Hørsholm Vand ApS, der skal være med til at opfylde målene i Masterplanen. Forslaget har været i høring og skal nu endelig vedtages.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

at forslag til tillæg 3 til spildevandsplan 2012-2016, kloakseparering i oplandet til Blårenden, vedtages med de i bilag 5 angivne ændringer.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 30. maj 2016 at fremlægge udkast til tillæg 3 til spildevandsplan for Hørsholm Kommune i offentlig høring. Tillægget er et supplement til spildvandplan 2012-2016 og omhandler separatkloakering af oplandet til Blårenden. Der henvises til den tidligere sagsfremstilling for nærmere beskrivelse af tillæggets indhold. Bilag, der ikke er ændret i forhold til udkast til tillæg 3, vedlægges ikke.

Udkast til tillæg nr. 3 til Hørsholm Kommunes spildevandplan 2012-2016, separatkloakering af oplandet til Blårenden har været annonceret på kommunens hjemmeside, og været sendt til Grønt Råd. Tillæg 3 har været i høring i perioden fra 6. juni 2016 til den 24. august 2016. Hørsholm Kommune har modtaget høringssvar fra Grønt Råd og Hørsholm Sølaug. Begge høringssvar er som udgangspunkt positivt indstillet over for separering af kloaksystemet i oplandet til Blårenden, men har været kritiske overfor primært følgende punkter:

- Frivillig tilslutning for grundejere til det nye separatsystem

Administrationens bemærkning: Princippet om frivillig tilslutning for grundejere er besluttet af Kommunalbestyrelsen den 18. oktober 2013

- Renseforanstaltninger ved alle udløb/overløb

Administrationens bemærkning: Der vil i forbindelse med udarbejdelse af udledningstilladelser for de nye udløb blive taget konkret stilling til nødvendige renseforanstaltninger på de enkelte udløb

- Usikkerhed i beregning af vandmængder og miljøpåvirkninger

Administrationens bemærkning: Beregningerne i tillæg 3 er baseret på et skitseprojekt. Administrationen vurderer, at de usikkerheder, der er på valgte koncentrationer og regnserie, gør, at de angivne vand- og stofmængder er overestimerede. I forbindelse med detailprojektering af det nye spildevandssystem, vil der blive foretaget nye beregninger, og det er disse resultater, der vil danne grundlag for vurdering af de enkelte udledninger i forbindelse med udarbejdelsen af udledningstilladelser

Grønt Råds høringssvar kan ses i bilag 3 og Hørsholm Sølaugs høringssvar i bilag 4.

I bilag 5 er høringssvarene gengivet med kommunens kommentarer og en angivelse af hvilke ændringer/rettelser svarene måtte have givet anledning til.

Økonomi/personale

Tillægget til spildevandsplanen har ikke nogen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Hørsholm Kommune.

Kommunikation

Tillæg 3 til spildevandsplanen vil blive offentliggjort på Hørsholm Kommunes hjemmeside og sendt til Grønt Råd.

Sagens tidligere behandling

Politisk behandling af udkast til tillæg med beslutning om at sende udkast i offentlig høring:

MPU: 28. april 2016

ØU: 19. maj 2016

KB: 30. maj 2016

Bilag

- Tillæg 3 til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2012-2016.pdf
- Bilag 4 til tillæg 3 til spildevandsplanen.pdf
- Bilag 3 Grønt Råds høringssvar.pdf
- Bilag 4 Hørsholm Sølaugs høringssvar.pdf
- Bilag 5 Høringssvar og Hørsholm Kommunes kommentarer.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-10-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at forslag til tillæg 3 til spildevandsplan 2012-2016, kloakseparering i oplandet til Blårenden, vedtages med de i bilag 5 angivne ændringer.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 8
Acadre sagsnr.: 15/8538
Journalnr.: 05.01.15G01
Sagsforløb: MPU, ØU, KB - Åben sag
Mødedato: 27.10.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Anne Winstrup

Frigivelse af midler til Usserød Kongevej, sydlig del - Lindetræer

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede den 26. november 2015, at igangsætte en udskiftning af lindetræerne på den sydlige del af Usserød Kongevej, da mange af træerne er i dårlig vækst.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler

- at der frigives anlægsmidler til projektet i alt 1.500.000 kr.

Sagsfremstilling

Miljø og Planlægningsudvalget besluttede at administrationen skulle arbejde med nedenstående forslag, når træerne på den sydlige strækning af Usserød Kongevej skal fornyes.

Forslaget er illustreret på bilag 5, og består af følgende:

- Rækken af lindetræer ud for det grønne område Dronningedammen fjernes og belægningen retableres. De eksisterende træer, der er i fin vækst på Dronningedammens græsareal, vil kunne brede deres kroner ud over vejarealet og således danne den grønne portal til byen.
- Rækken af lindetræer ud for Midtpunkts parkeringsplads fjernes – alle er døende. Belægningen retableres.
- Alle døde træer i øvrigt fjernes og belægningen retableres.
- Drøftelse med ejerforeningen "Dronningedammen" med hensyn til bevarelse/fjernelse af træer vest for ejendommen mod Usserød Kongevej.
- Plantning af nye lindetræer-kejsperlind som eksisterende- på strategiske placeringer, så der med tiden dannes rumvirkning – en grøn entré til byen. Da lindetræerne har en kraftig vækst,



bliver 20 meter høje og cirka samme bredde, så der kan reduceres i antal i forhold til den oprindelige plan, hvor den indbyrdes afstand mellem træerne er 7 meter. Der plantes ikke foran bygninger. De nye træer skal plantes i et bredt plantehul med rodvenligt bærelag. Plantehullet skal nå ud under fortov og parkeringsareal i en min. størrelse på 3 x 3 m. Der skal sikres god vedligeholdelse af træerne, og beskyttelse mod salt eller bedst et andet middel til glatførebekæmpelse.

Fremtidig drift er pleje med gødskning og vanding af de kritiske træer, samt begrænsning af salttilførsel ved vintervedligeholdelse eller nyt tømiddel.

Tidsplan:

Okt. 2016 Udarbejdelse af udbudsbeskrivelser
Medio nov. 2016 Indhentning af tilbud
December – marts Anlægsperiode

Økonomi/personale

Projektet forventes at kunne gennemføres indenfor det afsatte budget på i alt 1.500.000 kr.

Der er på budgettet afsat driftsmidler svarende til ca. 50.000 kr./år.

Bevillingsskema

Tillægsbevilling	Drift/anlæg m.v	Beløb			
		Indeværende år	Overslagsår 1	Overslagsår 2	Overslagsår 3
Politikområde:					
I alt					
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: 223166, Usserød Kongevej, sydlig del - Lindetræer	Anlæg	1.500.000			
I alt		1.500.000			

Kommunikation

Administrationen vil udsende pressemeddelelse omkring projektet – samt informerer på kommunens hjemmeside.

Orienterer Gågadeforeningen og Midtpunkt omkring projektet.

Sagens tidligere behandling

Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-11-2015

Bilag

- Bilag 5.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-10-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at der frigives anlægsmidler til projektet i alt 1.500.000 kr.



Bilagsoversigt

Pkt. nr.	Tilgang	Titel	Refnr.
3	Åben	Klimatilpasnings møder	2208465
3	Åben	Klimatilpasnings møder - Klimatilpasning Teknologirådet.docx	2208470
		Endelige rapport fra A-2 om byggesagsbehandlingen i Hørsholm	
4	Åben	Kommune - Analyse af byggesagsbehandlingen i Hørsholm Kommune.pdf	2166779
5	Åben	Bilag 1	2212049
5	Åben	Bilag 2	2212050
6	Åben	Bilag 1, Høringssvar samlet.pdf	2219121
6	Åben	bilag 4, oversigtskort	2219048
6	Åben	Bilag 5, Koordinatliste til bilagsserie 6	2219066
6	Åben	Bilag 6, bilagsserie 6.0 – 6.11 udformning af jordvolde.pdf	2219180
6	Åben	Bilag 7, jordvold tegninger.pdf	2219124
6	Åben	Bilag 8, bilagsserie 8.1 – 8.2 beplantningsplan.pdf	2219181
6	Åben	Bilag 9, princip for plantefelter.pdf	2219182
6	Åben	Bilag 10, beplantning og pleje støjvold_101016.pdf	2219039
6	Åben	Bilag 2 høringsnotat offentlig fremlæggelse lokalplan 157.pdf	2220875
6	Åben	Bilag 3 sammenfattende redegørelse miljøvurdering.pdf	2220876
7	Åben	Tillæg 3 til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2012-2016.pdf	2211596
7	Åben	Bilag 4 til tillæg 3 til spildevandsplanen.pdf	2218657
7	Åben	Bilag 3 Grønt Råds høringssvar.pdf	2218665
7	Åben	Bilag 4 Hørsholm Sølaugs høringssvar.pdf	2218666
7	Åben	Bilag 5 Høringssvar og Hørsholm Kommunes kommentarer.pdf	2218668
8	Åben	Bilag 5.pdf	2063497



Miljø- og Planlægningsudvalgets møde 27-10-2016

Peter Antonsen (T)

Formand

Thorkild Gruelund (C)

Næstformand

Ove Petersen (V)

Medlem

Kristin Arendt (C)

Medlem

Troels Moe (I)

Medlem
