

# Miljø- og Planlægningsudvalget

Referat fra ordinært møde  
29-01-2015

Torsdag 29.01.2015 kl. 8:00  
Mødelokale D2

## Følgende sager behandles på mødet

	<b>Side</b>
Meddelelser	2
Hannebjerg. Startredegørelse for forslag til ny lokalplan	3
Nedbringelse af byggesagsbehandlingstiden - status	5
Budget 2016-2019: Bestillinger af baggrundsnotater	6
Bilagsoversigt	8

## Fraværende

## Bemærkninger til dagsorden



## Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 1  
Acadre sagsnr.:  
Journalnr.:  
Sagsforløb: MPU - Åben sag  
Mødedato: 29.01.2015  
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice  
Sagsbehandler: Marianne Godtfredsen

## Meddelelser

### **Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 29-01-2015**

Administrationen orienterede om status for Kokkedal Golfklub og forhold til fredningskendelsen og driftsplanen. Der forventes et egentligt dagsordenpunkt på Miljø- og Planlægningsudvalgets møde i februar.



## Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 2  
Acadre sagsnr.: 14/11655  
Journalnr.: 01.00.05G00  
Sagsforløb: MPU - Åben sag  
Mødedato: 29.01.2015  
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice  
Sagsbehandler: Per Damgaard

## Hannebjerg. Startredegerelse for forslag til ny lokalplan

### Baggrund

Det tidligere plejecenter Hannebjerg blev udbudt til salg i april 2013, men da fristen for afgivelse af tilbud udløb ultimo maj 2013 havde ingen givet et bud på ejendommen. Kommunalbestyrelsen traf i august 2014 beslutning om, at administrationen udarbejder sager til Miljø- og Planlægningsudvalget, der lægger op til udarbejdelse af lokalplan for området til boligformål, nedrivning af bygningerne og byggemodning af grunden samt efterfølgende udbud til salg. Sagen forelægges Miljø- og planlægningsudvalget med henblik på igangsættelse af lokalplanproces.

### Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter at igangsætte en lokalplanproces i henhold til grundlaget beskrevet i startredegerelse af 07.01.2015, således at ejendommen kan udbydes til salg i en efterfølgende proces, som et rent "prisudbud" og mulighed for udmatrikulerede parceller.

### Sagsfremstilling

Det tidligere plejehjem Hannebjerg, matrikel 7 ag, Vallerød By, Hørsholm, er beliggende på Louis Petersensvej 11, 2960 Rungsted Kyst og indeholdt tidligere 40 plejehjemsboliger, i alt 2.304 m<sup>2</sup>.

Grundarealet er på 10.500 m<sup>2</sup>, og projektet omfatter en udstykning i 8 - 10 parceller for åben-lav bebyggelse i maksimal 1 etage med udnyttet tagetage og en bebyggelsesprocent på maksimalt 30.

Der skal udarbejdes en ny lokalplan, da den gældende byplanvedtægt 19 "Område af Vallerød og Usserød by" ikke kan rumme en boligbebyggelse, men alene offentlig anvendelse. En realisering af det aktuelle projekt forudsætter ligeledes udarbejdelse af et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2013-2025. Det foreslås at ændre områdets ramme fra offentlige formål (O) til boligformål (B) med åben-lav bebyggelse i maksimal 1 etage med udnyttet tagetage og en bebyggelsesprocent på maksimalt 30 pct.

Grundlaget for ny lokalplan er beskrevet i Startredegerelse af 7.1.2015, som er vedlagt i bilag 1.



### **Sagens tidligere behandling**

ØU, den 17.11.2011 (Salgsforberedelser af plejehjemmet Hannebjerg)  
KB, den 28.11.2011 (Salgsforberedelser af plejehjemmet Hannebjerg)  
ØU, den 16.08.2012 (Salg af plejehjemmet Hannebjerg)  
KB, den 27.08.2012 (Salg af plejehjemmet Hannebjerg)  
MPU, den 31.10.2012 (Hannebjerg. Muligheder for bebyggelse)  
ØU, den 15.11.2012 (Hannebjerg. Muligheder for bebyggelse)  
MPU, den 26.11.2012 (Hannebjerg. Muligheder for bebyggelse)  
ØU, den 12.12.2013 (Fremtidige planer for det tidligere plejecenter Hannebjerg og børneinstitution Møllehuset)  
KB, den 16.12.2013 (Fremtidige planer for det tidligere plejecenter Hannebjerg og børneinstitution Møllehuset)  
ØU, den 14.08.2014 (Salgsforberedelse af Hannebjerg)  
KB, den 25.08.2014 (Salgsforberedelse af Hannebjerg)

### **Bilag**

- Startredegørelse

### **Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 29-01-2015**

Med stemmerne 4-0 godkendte Miljø- og Planlægningsudvalget indstillingen.  
Amela Dzipa Gavrilovic (T) undlod at stemme.



## Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 3  
Acadre sagsnr.: 13/21417  
Journalnr.: 02.00.00A00  
Sagsforløb: MPU - Åben sag  
Mødedato: 29.01.2015  
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice  
Sagsbehandler: Rune Munch Christensen

## Nedbringelse af byggesagsbehandlingstiden - status

### Baggrund

Administrationen giver en status på nedbringelse af byggesagsbehandlingstider.

### Forslag

Administrationen foreslår at Miljø- og planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

### Sagsfremstilling

På Miljø- og planlægningsudvalgets møde vil administrationen give en status på sagsbehandlingen i Team Byg, herunder status for sagsmængden og status for sagsbehandlingstiden.

### Sagens tidligere behandling

MPU d. 27.02.2014

### Bilag

- Bilag 1 - Præsentation på MPU januar 2015

### Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 29-01-2015

Administrationen orienterede om status på byggesagsbehandlingen. Præsentationen er efterfølgende vedhæftet punktet som bilag.

Miljø- og Planlægningsudvalget bestilte et baggrundsnotat, som forholdt sig til de i drøftelsen fremkomne synspunkter og ideer. Baggrundsnotatet skal foreligge til Kommunalbestyrelsens aprilkonference, jfr. næste punkt på dagsordenen "Budget 2016-2019: Bestillinger af baggrundsnotater". Udvalgets klare ambition er, at inden udløbet af denne valgperiode skal sagsbehandlingstider for byggesager nedsættes, således at de er de laveste i Nordsjælland.

## Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 4  
Acadre sagsnr.: 14/21805  
Journalnr.: 00.30.00S00  
Sagsforløb: MPU - Åben sag  
Mødedato: 29.01.2015  
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice  
Sagsbehandler: Marianne Nyborg

## Budget 2016-2019: Bestillinger af baggrundsnotater

### Baggrund

Administrationen har udarbejdet en politisk tids- og arbejdsplan for budgetlægningsprocessen vedrørende budget 2016-2019, som blev godkendt på Økonomiudvalgsmødet d. 15/1 2015.

Tids- og arbejdsplanen indebærer blandt andet at fagudvalgene skal afgive bestillinger til administrationen på fagudvalgsmøderne i januar.

### Forslag

Administrationen indstiller at Miljø- og Planlægningsudvalget:

- Tager den politiske tids- og arbejdsplan for budget 2016-2019 til efterretning
- Bestiller baggrundsnotater hos administrationen der vil blive præsenteret på Aprilseminaret 2015.

### Sagsfremstilling

I den politiske tids- og arbejdsplan for budget 2016-2019 fremgår det, at fagudvalgene på januar-møderne skal bestille baggrundsnotater fra administrationen. Baggrundsnotaterne tænkes i videst muligt omfang have en faktuel oplysende karakter og kan eksempelvis vedrøre:

- Udvikling i aktivitetsniveau eksempelvis antal borgere, brugere, sager mv.
- Sammenligninger internt i kommunen f.eks. mellem centre eller institutioner
- Sammenligning med andre kommuner
- Praksis på udvalgte områder

### Økonomi/personale

Indgår som led i budgetlægningen af budget 2016-2019

### Kommunikation

Intet at tilføje

## **Sagens tidligere behandling**

Intet at tilføje

## **Bilag**

- Endelig Politisk tids- og arbejdsplan for budget 2016-2019.doc

## **Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 29-01-2015**

Miljø- og Planlægningsudvalget tog tids- og arbejdsplanen for budget 2016-2019 til efterretning, og bestilte et baggrundsnotat om status og plan for byggesagsbehandlingen, jfr. foregående dagsordenpunkt "Nedbringelse af byggesagsbehandlingstiden – status".

## Bilagsoversigt

<b>Pkt. nr.</b>	<b>Tilgang</b>	<b>Titel</b>	<b>Refnr.</b>
2	Åben	Startredegørelse	1900624
3	Åben	Bilag 1 - Præsentation på MPU januar 2015	1915578
4	Åben	Endelig Politisk tids- og arbejdsplan for budget 2016-2019.doc	1907940





## Miljø- og Planlægningsudvalgets møde 29-01-2015

Thorkild Gruelund (C)

Formand

Ove Petersen (V)

Medlem

Kristin Arendt (C)

Medlem

Troels Moe (I)

Medlem

Amela Dzipa Gavrilovic (T)

Medlem

---

---

---

---

---

---