

Miljø- og Planlægningsudvalget

Referat fra ordinært møde
26-02-2015

Torsdag 26.02.2015 kl. 8:00
Mødelokale D2

Følgende sager behandles på mødet

Side

Meddelelser	2
MPU: Etablering af råderum budget 2016-2019	3
Kokkedal - Sophienbergjordene, bevoksning på Kokkedal Golfklubs bane	6
Startredegørelse for ny lokalplan for Bel Colle	12
Startredegørelse for Barakstien, behandling af bemærkninger fra ideindkaldelse	15
Startredegørelse - Mulighed for legeplads på Nattergaleengen	19
Konkurrenceudsættelse af Materielgården	21
Cykel- og Trafiksikkerhedsplan 2015	25
Ansøgning til Supercykelsti puljen 2015	28
Ombygning af Rungsted Kyst Station	31
Kollektiv trafik - orientering om Flextur	33
Badevandskvalitet ved de nye badebroer ved Rungsted Strandvej	35
Miljømål for Hørsholm Vand ApS - Deltagelse i arbejdet med Usserød Å	37
Forslag til Hørsholm Kommunes Vandhandleplan 2009-2015	41
Bilagsoversigt	45

Fraværende

Ove Petersen (V), Troels Moe (I)

Bemærkninger til dagsorden



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 1
Acadre sagsnr.:
Journalnr.:
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 26.02.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Marianne Godtfredsen

Meddelelser

Baggrund

I forbindelse med budgettet skal der afholdes dialogmøder m. MPU's interessenter inden MPU's møde i marts, og der foreslås følgende datoer:

Mandag d. 16. marts kl. 15.00 – 17.00
Torsdag d. 19. marts kl. 16.00 – 18.00
Mandag d. 23. marts kl. 08.00 – 10.00
Torsdag d. 26 marts kl. 08.00 – 10.00

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-02-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at afholde dialogmøder med MPU's interessenter mandag d. 23. marts kl. 08.00 – 10.00.

Miljø- og Planlægningsudvalget anmodede Administrationen om at sikre lys i Hovedgade i Hørsholm i døgndrift fra efterårsferien til vinterferien/de mørke måneder. Formålet er at sikre attraktive vilkår for de handlende.

Fraværende:

Ove Petersen (V), Troels Moe (I)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 2
Acadre sagsnr.: 15/2242
Journalnr.: 00.30.00Ø00
Sagsforløb: MPU-MPU - Åben sag
Mødedato: 26.02.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Marianne Nyborg

MPU: Etablering af råderum budget 2016-2019

Baggrund

Økonomiudvalget har på deres januar-møde vedtaget en ny budgetproces for budget 2016-2019. Den nye proces indebærer, at fagudvalgene på februar-møderne bestiller forslag til budgetønsker og budgetreduktioner, som ønskes udarbejdet af administrationen. Budgetforslagene bestilles med afsæt i en række tværgående politiske pejlemærker, der forventes vedtaget på Økonomiudvalgsmødet i februar.

Formålet med pejlemærkerne:

- Pejlemærkerne er en retningsgiver på tværs af udvalgene med henblik på at sikre en rød tråd i budgetlægningen
- Pejlemærkerne giver en ramme til at invitere eksterne aktører og andre interessenter ind i en dialog omkring prioriteringerne
- Pejlemærkerne udstikker en retning tidligt i processen og sikrer politisk ejerskab, idet fagudvalgene udstikker bestillinger til administrationen på budgetønsker og reduktioner
- Pejlemærkerne understøtter Kommunalbestyrelsens prioritering mellem budgetforslag i budgetforhandlingerne

Forslag

Administrationen forslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget:

- Tager det af Økonomiudvalget fastlagte samlede råderumsbeløb til efterretning



- Tager de af Økonomiudvalget besluttede politiske pejlemærker til efterretning
- Drøfter og tydeliggør hvilke forslag til budgetønsker og budgetreduktioner, der på baggrund af de tværgående politiske pejlemærker ønskes udarbejdet på Miljø- og Planlægningsudvalgets område. Pejlemærkerne er både retningsgivende i forhold til budgetreduktioner og budgetønsker. Det er en ambition, at hvert enkelt forslag til budgetønsker eller reduktioner har en vis volumen og minimum forventes at udgøre 50.000 kr.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på deres januar-møde vedtaget en ny budgetproces for budget 2016-2019. Den nye proces indebærer bl.a. at:

1. Økonomiudvalget på februar-mødet fastsætter et samlet ønsket råderumsbeløb som fagudvalgene præsenteres for på de efterfølgende møder. Det ønskede råderumsbeløb er et fælles mål og sætter ikke yderligere rammer for det enkelte udvalg.
2. Fagudvalgene bestiller forslag til budgetønsker og budgetreduktioner på februar-møderne, som ønskes udarbejdet af administrationen på baggrund af en række politisk fastsatte tværgående pejlemærker. Miljø- og Planlægningsudvalget præsenteres for de bestilte forslag til budgetønsker og budgetreduktioner på udvalgmødet i marts.

Politiske pejlemærker:

De politiske pejlemærker er en operationalisering af den politiske vision "Hørsholm vil begejstre".

Med forbehold for endelig godkendelse på Økonomiudvalgsmødet i februar er de tværgående politiske pejlemærker som følger (se bilag 1 for uddybning af pejlemærkerne):

1. Aktivt medborgerskab
2. Kvalitativ vækst
3. Læring og mestring
4. Fysisk aktive borgere
5. Forebyggelse
6. Klima

Det er hensigten, at fagudvalget skal fremkomme med en række konkrete bestillinger til administrationen, som er relevante på udvalgets område på baggrund af ovenstående tværgående politiske pejlemærker. Pejlemærkerne er både retningsgivende for bestillinger vedrørende budgetreduktioner og budgetønsker.

Bestillinger af budgetforslag kan fordele sig på:

- Reduktioner drift
- Reduktion på anlæg
- Driftsønsker
- Anlægsønsker

Økonomi/personale

Råderumsprocessen indgår i budgetprocessen for budget 2016-2019.

Sagens tidligere behandling

Budgetprocessen for budget 2016-2019 er forelagt udvalget på januar-mødet.

Noter til bilag

Intet at tilføje

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-02-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget:

- tager det af Økonomiudvalget fastlagte samlede råderumsbeløb til efterretning
- tager de af Økonomiudvalget besluttede politiske pejlemærker til efterretning
- drøftede hvilke forslag til budgetønsker og budgetreduktioner udvalget ønsker:
 - reduktion af græsslåning på alle arealer til én gang om året og tilsåning af disse arealer med kornblomster. Undtaget er vejrabatter, som er pålagt lovkrav om vedligehold.
 - muligheder for i administrationens hverdag at løfte opgaverne på en mindre omkostningstung måde – er der steder hvor vi er for grundige
- hvad betyder en manglende pris og lønfremskrivning på det tekniske område
- muligheder for at omlægge Buslinie 383 til FlexTrafik

Fraværende:

Ove Petersen (V), Troels Moe (I)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 3
Acadre sagsnr.: 11/18313
Journalnr.: 01.05.10G00
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 26.02.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Susanne Koch

Kokkedal - Sophienbergjordene, bevoksning på Kokkedal Golfklubs bane

Baggrund

Den 2. oktober 2014 behandlede Miljø-og Planlægningsudvalget en ansøgning fra Kokkedal Golfklub om at få vedtaget en ny plejeplan for golfarealerne. Hensigten med plejeplanen var, at skabe det retlige grundlag for at bibeholde den stedfundne beplantning på golfbanens arealer. Beplantningen vurderes af Hørsholm Kommune som tilsyns- og plejemyndighed i vidt omfang at være i strid med fredningens intentioner og den i forlængelse af fredningen vedtagne driftsplan. Administrationen anbefalede til Miljø-og Planlægningsudvalget at indstille overfor Kommunalbestyrelsen, at Hørsholm Kommune ikke kunne anbefale at fredningsnævnet godkendte driftsplanen idet plejeplanen var så vag i formuleringer, at det reelt ikke kunne afgøres hvornår en given beplantning ville være i strid med plejeplanen. Golfklubben har nu fremsendt et nyt forslag, hvad angår de nordlige arealer til revision af gældende driftsplan.

Forslag

Det anbefales at udvalget drøfter følgende tre forslag med henblik på at indstille ØU og KB en af løsningerne.

1. Der træffes afgørelse om at pålægge golfklubben at reducere i beplantningen svarende til, hvad der er godkendt i henhold til nugældende driftsplan, se bilag 1
2. Der træffes afgørelse om, at golfklubben kan bibeholde en del af beplantningen svarende til bilag 2, hvilket kan rummes inden for den gældende driftsplan. Golfklubben pålægges at reducere beplantning i henhold hertil.
3. Golfklubbens forslag til ny driftsplan sendes i 8 ugers høring samtidig med offentlig ideindkaldelse til ny driftsplan for hele Kokkedalområdet.

Endvidere anbefales det at drøfte hvorvidt Hørsholm Kommune som ejer og udlejer af golfbanearealerne skal foranledige, at der i vinteren 2015/2016 foretages reduktion af beplantning på golfbanen nord for Kokkedal Alle. Omfanget og udførelsen må bero på hvilken af beslutning KB træffer jf. ovenstående forslag. De er indhentet en pris på rydning af arealerne i overensstemmelse med gældende driftsplan, se bilag 1. Udgiftens anslås til at andrage op til 200.000 kr. eks. moms.

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen Slotsdalen klagede i **marts 2013** over, at Hørsholm Kommune ikke havde foretaget det fornødne i forhold til manglende pleje af et fredet areal, der er udlejet til golfklub. Statsamtet afgjorde i **august 2013**, at der ikke var grundlag for at rejse en tilsynssag mod Hørsholm Kommune. Af afgørelsen fremgår følgende: *"statsforvaltningen har noteret, at sagen (hvorvidt golfklubben fortsat kan leje arealet) af resurse-mæssige årsager først vil blive politisk behandlet i løbet af den resterende del af 2013. Såfremt dette ikke sker, kan, De rette henvendelse til Statsforvaltningen igen"* Kopi af afgørelsen vedlægges sagen som bilag. Det er nu 1½ år siden. Det kan ikke udelukkes at Grundejerforeningen Slotsdalen anamoder om at få sagen genoptaget hos Statsamtet hvis der heller ikke bliver reduceret i beplantningen i vinteren 2015/2016. En tilsynssag med grundlag i undladelse af håndhævelse af fredningen, kan i yderste konsekvens medføre, at statsforvaltningen pålægger de medlemmer af kommunalbestyrelsen, som er ansvarlige for undladelsen, tvangsbøder.

Foranlediget af MPU's beslutning den 2. oktober 2014, henvendte Kokkedal Golfklub sig til Hørsholm Kommune med henblik på en genforhandling af golfklubbens forslag til plejeplan. På mødet opnåedes der enighed om at sætte sagen i bero, således at golfklubben fik mulighed for at udarbejde endnu et forslag til driftsplan. På mødet blev der samtidig sæt tvivl fra golfklubbens side om Hørsholm Kommunes hjemmel til at sende ansøgningen videre til Fredningsnævnet. Det var golfklubbens opfattelse, at en bibeholdelse af den tilkomne beplantning ligger inden for rammerne af fredningen og gældende driftsplan, hvorfor det ikke kræver dispensation eller godkendelse fra Fredningsnævnet.

Den 3. november 2014 modtog Hørsholm Kommune et nyt forslag til driftsplan for arealerne nord for Kokkedal Alle. Forslaget var mere entydigt i udpegningen af hvor, der skulle være beplantning og hvor, der skulle være åbent græslandskab, men dog stadig med meget beplantning i forhold til fredningen og gældende driftsplan.

Administrationen har i mellemtiden dels indhentet en ekstern juridisk vurdering og dels rådført sig med Naturstyrelsen, som er statens rådgiver for fredningsnævnene.

Indledningsvis skal det fastslås, at Fredningsnævnet er myndighed, hvad angår fredningssager, og dispensationer herfra, mens kommunerne fører tilsyn. Konklusionerne er følgende:

Retstilstanden:

- Kommunen har som ejer og Kokkedal Golfklub har som bruger pligt til at fredningen overholdes, idet fredningen er bindende ifølge naturbeskyttelseslovens § 41
- Privatretligt er golfklubben forpligtiget til at overholde den brugsaftale der er indgået. Manglende overholdelse af driftsplanen er således misligholdelse
- De beplantninger, som hverken er givet tilladelse til eller som umiddelbart er tilladt i henhold til gældende driftsplan, kan kræves fældet i henhold til brugsaftalen.

- Kommunen er tilsynsmyndighed med fredede arealer og skal påse at fredningens bestemmelser overholdes.
- Kommunalbestyrelsen kan gennemføre plejeforanstaltninger, når det tjener til opnåelse af fredningens formål
- Kommunen kan ændre driftsplanen, ændringer skal godkendes af fredningsnævnet.
- En ny driftsplan må ikke stride mod fredningens formål og intentioner.
- En ny driftsplan skal godkendes af fredningsnævnet
- Golfklubben har ikke retskrav på, at kommunen ændrer driftsplanen
- Golfklubbens påstand om, at den tilkomne beplantning ligger inden for fredningen og driftsplanen kan ikke tiltrædes
- Golfklubben kan indbringe eventuelle uenigheder om plejeforanstaltningen for fredningsnævnet som træffer afgørelse om gennemførelse af plejeforanstaltninger.
- Afgørelser truffet af Fredningsnævnet kan prøves hos Natur-og Miljøklagenævnet.

Beplantning inden for gældende Driftsplan

Den nugældende driftsplan blev vedtaget af Fredningsnævnet i 1995 gældende for en 20 årig periode. Driftsplanen blev påklaget hvad angår muligheden for at åbne for færdsel fra Strandvejen og op til slottet. Naturklagenævne ophævede denne mulighed.

Driftsplanen blev sidst revideret i 2002, revisionen havde mest karakter af mindre rettelser, der blev ikke taget stilling til en ny løbetid, så driftsplanen står til revision i år 2015.

Driftsplanen kan evt. forlænges uden ændringer. I så fald må beplantningen inden for golfbanearealerne bringes i overensstemmelse med gældende driftsplan. Af bilag 1 fremgår det hvilken beplantning der er tilladt efter driftsplanen.

Beplantning uden for driftsplanen med delvis imødekommen af Golfklubbens ønsker

Imidlertid er der i driftsplanen givet mulighed for at tillade yderligere beplantning på golfarealerne. Det er formuleret således i afsnittet om golfbanen: *" Træer må kun plantes i begrænset omfang, idet landskabet stadig skal fremstå som et grønt tæppe med enkelte fritstående træer eller trægrupper"* og *"velplacerede selvsåede træer og buske i passende mængde bibeholdes og plejes, således at de opnår en smuk og harmonisk vækst"*. Samtidig er det fastsat at *"plantninger der er placeret uhensigtsmæssigt, fjernes i den førstkommande vintersæson. F. eks kan nævnes at alle nyplantninger i udsigtslinien fra Kokkedal Slot mod nord skal fjernes"*.

Det er således ikke udelukket at tillade mere beplantning end hvad driftsplanen fastsætter, det skal blot ske på en måde og i et omfang så intentioner med fredningen og driftsplanen ikke fortrænges. Det er administrationens vurdering, at det forslag til plejeplan som golfklubben har fremsendt er for vidtgående med hensyn til mængden af beplantning til at det kan rummes indenfor gældende driftsplan. Administrationen har - med udgangspunkt i golfklubbens ønsker - udarbejdet et forslag som holder sig inden for rammerne for ny beplantning i den gældende driftsplan. Forslaget, som fremgår af bilag 2 er udarbejdet under hensyn til, at landskabet skal fremstå som et grønt tæppe med enkeltstående træer eller trægrupper og plantninger i udsigtslinien fra Kokkedal Slot mod nord, skal fjernes. Samtidig er der lagt vægt på at bevare trægrupper imellem de enkelte fairways.

Golfklubbens forslag til driftsplan for de nordlige områder, oktober 2014

Administrationen har gennemgået forslaget, og har følgende bemærkninger til forslaget:



- Forslaget udmærker sig ved at være blevet relativt entydigt således, at det i marken med en nogenlunde tilfredsstillende præcision vil kunne afgøres, hvilken beplantning der vil være tilladt. Forslaget er som sådan altså tilstrækkeligt entydigt til at kunne behandles.
- Der er fortsat så meget beplantning, at den nordlige del har mere skovkarakter end karakter af slette.
- De enkelte trægrupper og mængden af dem vil have en skærmvirkning ud mod omgivelserne, så udsigtslinien fra Kokkedal Slot ikke gendannes.
- De enkelte trægrupper er så tæt placeret, at der i løbet af ganske kort tid vil ske en sammenvoksning, og dermed en betydelig skærmvirkning både internt på banen, men også ud mod de omgivende arealer.
- I ganske mange trægrupper forslås det, at de eksisterende træer opstammes i stedet for underplantes med busketter som foreskrevet i den nugældende plejeplan. Underplantninger med hjemmehørende arter giver gode leve og fødesteder for bl.a. fugle, og beskytter stammer mod maskiner. Opstammede fritstående træer er ikke en naturlig vækst. Enkeltstående fritstående træer eller trægrupper vil danne fuld krone ud mod lyset, og i f. eks. dyrehaver med højt græsningstryk ses en vandret afskæring af kronen forneden i græsningshøjde

Forslaget set i forhold til gældende driftsplan

Forslaget rummer stadig så meget beplantning - især i den nordlige del, at karakteren af grønt tæppe med enkelte fritstående træer eller trægrupper, og reetablering af udsigtslinien fra Kokkedal slot ikke opnås. Forslaget inkluderer endvidere etablering af fire nye vandhuller.

Udarbejdelse af ny driftsplan for Kokkedalområdet

Udarbejdelse af en ny driftsplan for hele Kokkedalområdet er en stor opgave som vil kræve prioriteringer af andre arbejdsopgaver i administrationen. Et forsigtigt skøn peger i retning af 1/3 årsværk svarende til en mellemstor lokalplan. En ny driftsplan skal være i overensstemmelse med fredningen. En ny driftsplan kan således ikke ændre på anvendelse af et areal, men kan fastsætte nærmere bestemmelser om, hvorledes et areal skal vedligeholdes for at opnå bestemte naturtilstande. Det kunne f. eks. være en højere grad af økologisk drift for at forbedre levemulighederne for dyre og plantelivet og en mere naturvenlig skovdrift. Det kunne eventuelt medføre et behov for, at justere brugsaftaler med brugerne.

På denne baggrund må det overvejes, at sende Kokkedals Golfklubs forslag til ny plejeplan ud i offentlig høring sammen med en ideindkaldelse til revision af plejeplanen generelt. Med udførelse af feltundersøgelser for bilag 4 arter og behandling af høringssvar vil en ny driftsplan tidligst kunne fremlægges til politisk vedtagelse i efteråret 2015. Herefter skal den vedtagne driftsplan sendes til godkendelse hos fredningsnævnet. Når fredningsnævnet træffer afgørelse om driftsplan, kan denne afgørelse påklages til natur- og Miljøklagenævnet.

Kokkedalområdets betydning for borgerne

Kokkedalområdet er kommunens største og nok mest benyttede større sammenhængende landskabsområde. Foruden den primære almene rekreative færdsel på stier og motionsruter i området, bruges arealerne af rideklubben, golfklubben og hotellet og er nærrekreativt område for op mod tusind boliger som er direkte naboer til arealet. Landskabeligt rummer området skov, græsningslandskaber, sletter, vandhuller, alleer, skovmose og kulturmiljøet omkring Kokkedal Slot. Området grænser op til stranden, det fredede område ved Mikkelsborg Stand, og de store fredede vidder i Nivåbugten. Området er gennemskåret af stier, der giver vigtige rekreative forbindelser. Området rummer

således stor herlighedsværdi og er af stor interesse for det almene friluftsliv. En revision af driftsplanen vil derfor i høj grad have offentlighedens interesse.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at uanset hvilken beslutning kommunalbestyrelsen træffer i denne sag, vil beslutningen kunne indbringes for fredningsnævnet af brugere og andre interessenter. Fredningsnævnet træffer herefter afgørelse, som kan viderebringes til Natur- og Miljøklagenævnet. Det kan således nemt blive vinteren 2016/2017 før sagen er færdigbehandlet i klagenævnet .

Hvis rough og semiroug alle steder var blevet klippet en gang årligt som fastsat i gældende driftsplan, var der ikke tilkommet så meget beplantning. Det kan overvejes at gøre misligholdelsesbeføjelser gældende hvis Hørsholm Kommune kommer til at afholde udgifterne med at bringe golfbanen i overensstemmelse med fredning og driftsplan.

På baggrund af ovenstående forslås det drøftet, om den gældende driftsplan skal overholdes og der skal ryddes i overensstemmelse hermed, om der skal gives tilladelse til at bibeholde en mindre del af beplantningen inden for rammerne af den nugældende driftsplan eller der skal udarbejdes en ny driftsplan for Kokkedalområdet i sin helhed.

Sagens tidligere behandling

2. oktober 2014

Bilag

- Kokkedal golfklub - kortbilag med signaturer - Bilag 1 med signaturforklaring.pdf
- Kokkedal golfklub - kortbilag med signaturer - Bilag 2 med signaturforklaring.pdf
- Bilag 3 Pleje af arealer omfattet af Kokkedal fredningen.pdf
- Bilag 4 Kokkedal Golfklubs forslag til ny plejplan for arealer af arealer omfattet af Kokkedal-fredningen.pdf
- Bilag 5 Kortbilag til Kokkedal Golfklubs forslag til plejeplan.pdf
- Bilag 6 - Kopi af brev til GF formand.pdf

Noter til bilag

Bilag 1 Luftfoto med den beplantning som er tilladt i henhold til gældende driftsplan

Bilag 2 Luftfoto med den beplantning som yderligere vil kunne tillades inden gældende driftsplan

Bilag luftfoto med den beplantning som golfklubben ønsker en ny driftsplan skal tillade samt driftsplan

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-02-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler Fredningsnævnet at meddele en dispensation efter model 2.

Det betyder, at golfklubben kan bibeholde en del af beplantningen svarende til bilag 2, hvilket kan rummes inden for den gældende driftsplan. Golfklubben pålægges at reducere beplantning i henhold hertil.

Miljø og Planlægningsudvalget anbefaler model 2 under forudsætning af at:

- golfklubben afholder udgifterne hertil

Golfklubben pålægges at starte arbejdet med det samme og frem til medio april 2015 og være afsluttet inden udgangen af 2015

Fraværende:

Ove Petersen (V), Troels Moe (I)

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 4
Acadre sagsnr.: 15/617
Journalnr.: 01.02.05P16
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 26.02.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Jeppe Bo Svendsen

Startredegerelse for ny lokalplan for Bel Colle

Baggrund

Administrationen har modtaget et projekt fra ejeren af villaen Bel Colle. Projektet sigter mod at indrette syv lejligheder i den gamle villa. Projektet kræver udarbejdelse af ny lokalplan og tillæg til Kommuneplan 2013-2025, hvilket er baggrunden for at fremlægge en startredegerelse til politisk stillingtagen.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter at:

- 1) Igangsætte en lokalplanproces i henhold til grundlaget beskrevet i startredegerelse, vedlagt som Bilag 1, med henblik på at muliggøre en anvendelse af ejendommen til fire til seks lejligheder
- 2) Ansøger pålægges at bidrage til lokalplanens udarbejdelse i hele det omfang Planlovens § 13, stk. 3 åbner mulighed for det

Eller

- 3) Fastholde eksisterende planlægning for ejendommen

Sagsfremstilling

Ejendommen med villaen Bel Colle, matrikel 9 m og 9 h, begge Vallerød By, Hørsholm, er beliggende på Bel Colles Alle 8D, 2960 Rungsted Kyst. Ejendommen anvendes som fritliggende enfamiliehus. Det samlede etageareal er usikkert, men udgør ifølge BBR 662 m². Grundarealet af de to matrikler udgør 3.679 m², dvs. en samlet bebyggelsesprocent på ca.20. Til ejendommen hører desuden et antal vejmatriler 9bf, 9a, 9hv, 10ar, 10as, 10q, 36a, alle af Vallerød By, Hørsholm, der udgør omkringliggende private fællesveje samt løsrevne vejmatriler på Parkvej og Bel Colles Alle.

Projektet omfatter en inddeling af ejendommen i syv lejligheder uden tilbygning eller ændring af ejendommens ydre fremtoning. Baggrunden for ejers ønske om en ændring af ejendommens anvendelse er begrundet i, at ejendommen er for stor til blot en familie. Projektet indebærer adgang fra Bel Colles Alle og Parkvej. Der anlægges i alt 11 p-pladser, svarende til 1,5 p-plads pr. bolig.

Projektet kræver udarbejdelse af en ny lokalplan, da projektet ikke kan rummes inden for gældende byplanvedtægt 6 "For dele af Rungsted og Vallerød by". En realisering af det aktuelle projekt forudsætter ligeledes udarbejdelse af et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2013-2025, idet kommuneplanen for området kun giver mulighed for åben-lav og tæt-lav bebyggelse i max. 2 etager.

Grundlaget for ny planlægning for ejendommen er beskrevet i Startredegyrelse af 9.2.2015, som er vedlagt i bilag 1.

Administrationens vurdering

Beslutning om, hvorvidt projektet skal nyde fremme, bør have opmærksomhed på følgende punkter:

Anvendelse

Projektet er ikke i overensstemmelse med planlægningen for området. Den centrale drøftelse for dette projekt er, om evt. ny planlægning for ejendommen skal muliggøre en omdannelse til op til syv lejligheder med vandrette lejlighedsskel inden for eksisterende bygningsmasse, i strid med gældende planlægning for området. Vedtagelse af en lokalplan til etageboliger kan åbne for en utilsigtet udvikling og tendens i et område, hvis planlægning hidtil har været præget af store villaer på store grunde. En ændret planlægning for området vil på sigt kunne resultere i en generel fortætning. For en fortætning i området taler dog, at området er beliggende stationsnært. Der er ikke tale om en egentlig nybygning til etageboliger, men der imod en fastholdelse af bygningen og dens ydre arkitektur og udtryk. Evt. kunne en mulighed være at åbne for en mindre intensiv udnyttelse end projektet lægger op til, således at fremtidig planlægning for ejendommen i stedet tager sigte på et reduceret projekt, svarende til en indretning med 4-6 lejligheder. Et sådant projekt vil være mere nænsom i forhold til gældende planlægning for området.

Trafik

Ved et tidligere ønske om at omdanne Bel Colle til restaurant og pensionat var der omfattende modstand mod projektet fra naboer. Modstanden drejede sig i høj grad om den øgede trafik, som det daværende projekt forventedes at afstedkomme. Det anbefales derfor at udarbejde en trafikanalyse, som belyser konsekvenserne af den øgede trafikbelastning, hvis planlægningen for ejendommen ønskes fornyet.

Parkering

Lejlighedernes placering i et attraktivt boligområde, kan afstedkomme et øget behov for parkeringspladser. Det bør derfor overvejes, om 1,5 p-plads pr. bolig (etagebolig), som kommuneplanen foreskriver, er tilstrækkeligt. Eller der i det konkrete tilfælde bør udlægges mere parkering.

Proces

Det bør drøftes, om processen bør indeholde en ideindkaldelsesfase. Dvs. mulighed for at høre offentligheden, inden en egentlig lokalplanproces igangsættes.

Leverancer

Hvis Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter, at en lokalplanproces kan igangsættes, indstiller administrationen overfor udvalget, at ansøger pålægges at bidrage til lokalplanens udarbejdelse i hele det omfang, planlovens § 13, stk. 3, åbner mulighed for det. Herunder bl.a. trafikanalyse, servitutgennemgang, bilags- og tegningsmateriale, detaljeret projektbeskrivelse samt berigtigelse af etagemeter mv.

Øvrige interne myndigheder bidrager til planprocessen i nødvendigt omfang.

Bilag

- Bel Colle Startredegørelse PDF2.pdf
- Revideret situationsplan
- Revideret projektforslag

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-02-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at:

- 1) Igangsætte en lokalplanproces i henhold til grundlaget beskrevet i startredegørelse, vedlagt som Bilag 1, med henblik på at muliggøre en anvendelse af ejendommen til fire til seks lejligheder
- 2) Ansøger pålægges at bidrage til lokalplanens udarbejdelse i hele det omfang Planlovens § 13, stk. 3 åbner mulighed for det

Fraværende:

Ove Petersen (V), Troels Moe (I)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 5
Acadre sagsnr.: 14/15027
Journalnr.: 01.02.00P15
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 26.02.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Rikke Krogsgaard Jakobsen

Startredegørelse for Barakstien, behandling af bemærkninger fra ideindkaldelse

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede på møde den 30.10.2014 at fremme et ansøgt projekt for ny etageboligbebyggelse ved Barakstien via en ændring af plangrundlaget. Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede desuden, forinden udarbejdelse af det nye planforslag, at indkalde ideer fra offentligheden med henblik på ændring af plangrundlaget. Administrationen har modtaget i alt 14 bemærkninger, som fremlægges til politisk stillingtagen sammen med startredegørelse for boligprojektet.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter at:

- a. Fastholde igangsættelse af lokalplanproces på baggrund af ansøgers projekt og i henhold til grundlaget beskrevet i startredegørelse, vedlagt som bilag 2

Eller

- b. Igangsætte en lokalplanproces i henhold til grundlaget beskrevet i startredegørelse, vedlagt som bilag 2, idet ansøgers projekt reduceres, så det kan rummes inden for gældende kommuneplanrammer

Sagsfremstilling

Ideindkaldelse og de indkomne bemærkninger

Det har i perioden fra den 20.11.2014 til den 05.01.2015 været muligt at komme med idéer og forslag til ny planlægning for området øst for Ridebanen, svarende til lokalplanområdet 77-3. Offentligt møde blev afholdt den 29.11.2014 i Sognegården med efterfølgende besigtigelse af stedet, hvor en ny boligbebyggelse ønskes placeret.

Der er indkommet i alt 14 hørings svar. Bemærkningerne kan i korte træk karakteriseres ved i alt væsentlighed at være kritiske overfor det ansøgte boligprojekt. I ni ud af 14 hørings svar er opfordringen, at plangrundlaget ikke skal ændres. Hørings svarene kan overordnet kategoriseres under tre temaer: Bebyggelsesregulerende bestemmelser for området, kloakering og afvanding samt arkitektonisk udtryk og indpasning i eksisterende miljø. De tre temaer var ligeledes aktuelle i efteråret 2013, hvor daværende forslag til Lokalplan 146 og forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2009-2021 bortfaldt pga. manglende politisk opbakning. Alle hørings svar er samlet i en hvidbog, vedlagt som bilag 1.

Hørings svar vedr. bebyggelsesregulerende bestemmelser

Det anføres generelt, at gældende planlægning skal overholdes, således at byggeri ikke må overskride det heri tilladte. Dvs. at nyt byggeri skal holde sig indenfor rammebestemmelserne i Kommuneplan 2013-2025, svarende for en bebyggelsesprocent på 40 % for etagebebyggelse og maks. antal etager på 2.

Administrationens bemærkninger

Der er en samlet byggemulighed på 1500 m² etageareal, jf. Lokalplan 77-3. Ansøger har indtil videre udnyttet 1220 m². Det er vigtigt for sagen at nævne, at der i 2013 er lavet nye BBR-arealopmålinger af bygningen. Der ændrer det samlede erhvervsareal fra 976 m² i 2012 til 1220 m² i 2013, primært pga. udvidelse med udnyttet tagetage.

Byggefeltet i gældende Lokalplan 77-3 udgør et grundareal på 10m x 15m. Der kan således inden for dette felt bygges i alt 280 m² etageareal i tilknytning til "Domhuset".

Byggefeltet i det ansøgte projekt udgør et grundareal på 18m x 18m, placeret uden direkte tilknytning til "Domhuset". Der ønskes inden for dette felt mulighed for at opføre i alt 775 m² etageareal på en selvstændig matrikel som udstykkes fra "Domhuset".

Dvs. en forøgelse på 495 m² etageareal i forhold til gældende lokalplans restrummelighed.

I forhold til bebyggelsesprocent giver Kommuneplan 2013-2025 mulighed for en bebyggelsesprocent på 40. Ved udstykning af matrikel 17i ("Domhuset") i to parceller giver det:

Parcel 1 ("Domhuset"): En fremtidig bebyggelsesprocent på 59.

Parcel II (Ny boligbebyggelse): En fremtidig bebyggelsesprocent på 45.

Det kan i øvrigt oplyses, at ansøger parallelt med ansøgning om nyt boligprojekt har ansøgt om udvidelse af etagearealet på "Domhuset", svarende til udnyttelse af ca. 100 m² etageareal i tagetagen til erhvervs mæssig brug, samt etablering af kviste.

Hørings svar vedr. kloakering og afvanding

Der udtrykkes bekymring for, at kloaksystemet, som skal dræne det planlagte byggeri, er i en meget dårlig stand og ikke er dimensioneret til de seneste udbygninger, der er sket i området. Det bør derfor være en forudsætning, at problemet med afvanding og kloakering løses forud for en forøgelse af systemets belastning.

Administrationens bemærkninger

Det anbefales at lade forholdet indgå i den videre planlægning. Hørsholm kommune vil kræve, at regnvandet fra det nye byggeri skal tilsluttes de nye regnvandsrør til Blårenden, som Hørsholm Vand forventer at påbegynde i 2016. Således vil regnvandet fra det nye byggeri ikke medvirke til øget belastning af det eksisterende kloaksystem, og dermed heller ikke øge risikoen for oversvømmelse af omkringliggende ejendomme.

Projektet med det nye regnvandssystem er nærmere beskrevet i Hørsholm Kommunes Masterplan for oplandet til Blårenden fra 2014.

Hørsholm Kommune har således prioriteret indsatsen højt i dette område, som er udpeget i Hørsholm Kommunes Klimaplan, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i 2014.

Når projektet påbegyndes i 2016 vil Hørsholm Vand informere områdets grundejere nærmere om hvornår det nye regnvandssystem bliver etableret på Deres vej.

Høringssvar vedr. arkitektonisk udtryk og tilpasning til eksisterende miljø

Der gives udtryk for, at arkitekturen samt den foreslåede bebyggelse ift. størrelse, udformning og materialevalg vil adskille sig væsentligt fra de omkringliggende kulturhistoriske bygninger, og dermed ødelægge områdets karakter.

Administrationens bemærkninger

I forhold til det arkitektoniske udtryk uddyber nedenstående intentioner fra Henning Larsen Architects de arkitektoniske overvejelser om det nye byggeris størrelse, udformning og materialevalg: Det er vigtigt, at byggeriet ikke er højere end de nære nabobebyggelser, der begge er i to etager med henholdsvis penthouse og udnyttet tagetage. Begge bebyggelser ligger hævet i forhold til den boligbebyggelse, som projektet beskriver. Udformningen af det nye byggeri er kompakt i sin form, og udført i materialer, der er vedligeholdelsesfrie og af høj kvalitet. Endelig er den nye beboelsesejendom skal holdes i lyse materialer/ jordfarver, netop for at understrege den karakter og materialitet, som størstedelen af de omkringliggende bygninger har.

Samlet vurdering

Det er administrationens vurdering, at den foreslåede nye bebyggelse på matrikel 17i stemmer overens med kommunalbestyrelsens målsætning om en bæredygtig byudvikling, der bl.a. kan ske gennem en fortætning af byen. Det er dog administrationens vurdering, at projektet i sin helhed bør nedjusteres i skala for bedre at indpasse sig i det kulturhistoriske miljø, om en del af lokalplanområdet udgøres af.

Kirken udgør sammen med slotshaven, de gule avlsbygninger (Jagt- og Skovbrugsmuseum), de gule kavalerboliger, Fiskemesterboligen og Ridebanen samt bygningerne ved pladsen omkring Stolbergstøtten, præstebolig, amtsforvalterbolig og remise (Hørsholm Egnsmuseum) det væsentligste kulturmiljø i Hørsholm Kommune. Det billede, der tegner sig, når man står ved slotsøen og kigger mod øst er karakteriseret ved de gule avlsbygningers store homogene bygningsvolumener, herefter er det mindre bygningsvolumener der tegner billedet. Disse karakteristika sammenholdt med de meget grønne byrum, der kendetegner området, finder administrationen vigtigt at fastholde. Et mindre bygningsvolumen, som er i overensstemmelse med de gældende kommuneplanrammer for området, dvs. to etager og en bebyggelsesprocent på 40 for en etageejendom, eller 35 % for et tæt-lavt byggeri (eksempelvis et dobbelthus), anser administrationen for de rette rammer en ny bebyggelse skal indordne sig under.

I forhold til kirkebyggelinjen overskider projektet denne med knap 1,5 meter. Det vurderes, at der kan dispenseres i forhold til dette, da byggeriet ligger i udkanten af beskyttelseszonen, og der tidligere er givet dispensationer i området. Afgørelser kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet og vil have opsættende virkning.

I forhold til de trafikale forhold forudsætter projektets nuværende udformning tilladelse til en overkørsel til den nye parcel fra Barakstien. Vejmyndigheden vurderer dog, at det trafikalt er u hensigtsmæssigt at belaste Barakstien med vejadgang herfra, en vejadgang fra Folehavevej vil være at foretrække trafiksikkerhedsmæssigt.

Sagens tidligere behandling

Sagen er tidligere behandlet i:

MPU den 2. marts 2011
MPU den 31. august 2011
MPU den 31. oktober 2012
MPU den 28. maj 2013
ØU den 13. juni 2013
KB den 24. juni 2013
MPU den 30. oktober 2013
MPU den 30. oktober 2014

Bilag

- Bilag 1
- Bilag 2
- Bilag 3
- Bilag 4
- Bilag 5
- Bilag 6

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-02-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget satte mulighederne til afstemning:

- a. Fastholde igangsættelse af lokalplanproces på baggrund af ansøgers projekt og i henhold til grundlaget beskrevet i startredegørelse, vedlagt som bilag 2

For stemte C (Kristin Arendt)
Imod stemte Borgerlisten
Hverken for eller imod stemte C (Thorkild Gruelund)
Forslaget faldt.

- b. Igangsætte en lokalplanproces i henhold til grundlaget beskrevet i startredegørelse, vedlagt som bilag 2, idet ansøgers projekt reduceres, så det kan rummes inden for gældende kommuneplanrammer

For stemte C (Kristin Arendt)
Imod stemte Borgerlisten
Hverken for eller imod stemte C (Thorkild Gruelund)
Forslaget faldt.

Sagen faldt.
Kristin Arendt ønsker at bruge sin initiativret og få sagen forelagt Kommunalbestyrelsen.

Fraværende:

Ove Petersen (V), Troels Moe (I)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 6
Acadre sagsnr.: 14/22319
Journalnr.: 01.02.00P00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 26.02.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Rikke Krogsgaard Jakobsen

Startredegørelse - Mulighed for legeplads på Nattergaleengen

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede den 18.12.2014 at indhente ideer fra offentligheden forud for planlægningen af en ny legeplads på Nattergaleengen, idet gældende Byplan 19 ikke rummer mulighed for etablering af en legeplads. Det har i perioden fra den 13.01.2015 til den 27.01.2015 været muligt at komme med idéer og forslag til ny planlægning for et område øst for Nattergaleengen. Administrationen har modtaget et enkelt hørings svar. Sagen forelægges Miljø- og planlægningsudvalget med henblik på igangsættelse af lokalplanproces.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter at igangsætte en lokalplanproces i henhold til grundlaget beskrevet i startredegørelsen, bilag 2.

Sagsfremstilling

Sport-, Fritid- og Kulturudvalget har afsat midler til en ny legeplads med en mulig placering på Nattergaleengen. Legepladsen har til formål at styrke og stimulere børns fysiske og motoriske færdigheder i alderen 3 - 10 år. Legepladsen tænkes bygget i træmaterialer muligvis over et tema, og kunne indeholde eksempelvis gynger, klatretårne, en svævebane, balance træstubbe mv.

Sport-, Fritid og Kulturudvalget ønsker, at legepladsen placeres på arealet mellem Kirstineparken og Bolbrovej, og at placeringen drøftes med naboerne forinden en egentlig lokalplanproces evt. igangsættes. På den baggrund besluttede Miljø- og Planlægningsudvalget at indkalde ideer fra offentligheden forud for igangsættelse af en planproces.

Gældende plangrundlag

Det grønne offentlige område mellem Kirstineparken og Bolbrovej, kaldet Nattergaleengen, er afgrænset af Nattergalevej, Kirstineparken, Bolbrovej og et boligområde øst for engen. Området er omfattet af Byplanvedtægt 19, her er arealet udlagt til offentligt grønt område. Der er fastsat bestemmelser om, at der inden for offentlige grønne områder kan anlægges de nødvendige gang- og cykelstier og om fornødent en vej (forlængelse af Loius Petersensvej til Nattergalevej).

Etablering af en legeplads vurderes at være i strid med byplanvedtægten, idet der udtømmende er nævnt, hvad der kan placeres i det grønne område, nemlig gangstier, cykelstier og om fornødent en vej.

Ideindkaldelse

Administrationen har i forbindelse med ideindkaldelsen modtaget et enkelt høringssvar, vedlagt som bilag 2. Høringssvaret er en positiv tilkendegivelse i forhold til placering af en legeplads i naturmaterialer på Nattergaleengen.

Vurdering

En ny legeplads i Hørsholm er et stort ønske hos mange borgere i kommunen og en mulig placering på Nattergaleengen vurderes at være hensigtsmæssig pga. områdets beliggenhed i et sammenhængende boligområde, hvor mange børnefamilier og evt. institutioner på tur vil få stor glæde af den. Endvidere er området forbundet med stisystemer dels for cyklende og dels for gående, hvilket vil gøre det let for interesserede at komme til legepladsen.

I Kommuneplan 2013-2025 er området i og omkring Nattergaleengen udpeget til potentiel spredningskorridor. Det vurderes ikke at få indflydelse på, at en del af området indrettes til legeplads, dog skal der i forbindelse med den specifikke placering af legepladsen redegøres for, at der forbliver sammenhæng i det grønne område.

Byplan 19 "Område af Vallerød og Usserød by" er vedtaget i 1968. Planen udlægger ca. 20 % af bebyggelsen i området til kæde- eller klyngehuse, men kun ca. 5 % er opført som den bebyggelsestypologi. Resterende er opført i strid med byplanvedtægten bebyggelsesregulerende bestemmelser, hvorfor det er en god anledning til at justere byplanvedtægten og planlægningen for området generelt, så den retter sig mod de faktiske hold, nemlig åben-lav bebyggelse (parcelhuse). Et nyt plangrundlag for byplanvedtægten område vil desuden lette behandlingen af byggesager i området. Administrationen indstiller derfor, at fornyet plangrundlag, der giver mulighed for placering af legeplads på Nattergaleengen, skal omfatte det samlede område, som i dag er omfattet af Byplan 19. Dog ikke område 1.04 Hannebjerg, hvor Miljø- og Planlægningsudvalget tidligere har besluttet at igangsætte en selvstændig lokalplanproces.

Grundlaget for ny lokalplan er beskrevet i Startredegørelse, som er vedlagt som bilag 1.

Bilag

- Bilag 1
- Bilag 2

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-02-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter at igangsætte en lokalplanproces i henhold til grundlaget beskrevet i startredegørelsen, bilag 2, idet omkostninger til udarbejdelse af lokalplan skal afholdes indenfor det i budgetaftalen afsatte beløb.

Fraværende:

Ove Petersen (V), Troels Moe (I)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 7
Acadre sagsnr.: 14/18237
Journalnr.: 00.01.00P05
Sagsforløb: MPU-ØU - Åben sag
Mødedato: 26.02.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Katrine Langer

Konkurrenceudsættelse af Materielgården

Baggrund

Udbudsstrategi for konkurrenceudsættelse af Materielgården blev behandlet og godkendt på Økonomiudvalgs møde d. 4. december 2014. Administrationen foreslår nogle enkelte præciseringer i forhold til Økonomiudvalgets beslutning.

Forslag

Administrationen foreslår Miljø- og planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget at anbefale:

- at kontraktlængden gennemføres ved at udbyde med en løbetid på 4 år plus 2x1 års option, i alt 6 år,
- at ejendommen Ådalsvej 52 indgår i udbuddet således at det pålægges tilbudsgiverne at anvende Materielgården,
- at Materielgårdens maskinpark prissættes i udbuddet og at alt undtagen vintermateriel indgår i udbuddet.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget traf i december en lang række beslutninger omkring rammerne for konkurrenceudsættelsen af Materielgården. Administrationen har arbejdet videre med beslutningen og vurderet disse i forhold til lovgivningens bestemmelser. Der er derfor behov for at behandle 3 forhold igen. Det drejer sig om kontraktlængden, hvad der skal ske med Materielgårdens bygninger, og hvad der skal ske med Materielgårdens materiel.

I vedhæftet bilag er knyttet yderligere kommentarer til de 3 forhold.

Kontraktlængder

Økonomiudvalget besluttede i december, at der ønskes mulighed for en kontraktlængde på 6 år.

Administrationen anbefaler ud fra lovgivningsmæssige synspunkter, at Økonomiudvalgets beslutning kan gennemføres ved at udbyde med en løbetid på 4 år plus 2x1 års option, i alt 6 år.

Materielgårdens bygninger på Ådalsvej 52

Økonomiudvalget besluttede i december, at Materielgårdens bygninger skal være en option, idet udbuddet skal sikre sammenlignelige bud.

Administrationen anbefaler ud fra ligebehandlingsprincipperne i lovgivningen, at der ikke gives mulighed for en option, da kommunen herved vil få tilbud, der ikke er direkte sammenlignelige, da nogle tilbudsgivere vil vælge optionen og andre ikke – altså tilbud af vidt forskellige karakter.

Ligebehandlingsprincipperne kan tilgodeses ved enten at pålægge tilbudsgiverne at anvende ejendommen eller ved ikke at lade ejendommen indgå i udbuddet.

Pålægges tilbudsgiverne at anvende Materielgården som udgangspunkt for aktiviteterne i kontraktperioden skal tilbudsgiverne derfor, som en del af deres tilbud skulle give tilbud på leje af Materielgården.

Den tilbudsgiver, der giver den bedste pris for lejen, vil stå stærkest, når lejeprisen modregnes i de øvrige tilbudspriser.

Økonomiudvalgets beslutning om konkurrenceudsættelse indebærer, at der skal indarbejdes et kontrolbud i proceduren, således at Materielgården afgiver et formelt bud på egne opgaver..

Hvis det i forbindelse med sagen vurderes, at ejendommen skal afhændes således, at tilbudsgivere ikke kan disponere over de nævnte faciliteter, skal dette også gælde for Materielgården. Det interne tilbud skal således bygges op ud fra den forudsætning, at der skal anskaffes andre faciliteter på en anden lokation.

Dette kan godt lade sig gøre, men vil stille Materielgården i en meget vanskelig situation, hvor en ny passende 'gård' skal identificeres, og hvor økonomi etc. skal drøftes med ejendomsmægler i en sådan grad, at der kan beregnes en husleje inklusiv alle følgeomkostninger. Hertil kommer at der er en række særlige forhold, der skal afklares og prissættes f.eks. miljøgodkendelse af saltlagerplads.

Alt i alt må en beslutning om konkurrenceudsættelse, som indebærer et kontrolbud, siges nærmest at udelukke et salg af Materielgården med en 'hjemløs' driftsafdeling til følge.

Hertil kommer, at der er risiko for, at eksterne tilbudsgivere vil have vanskeligt ved at skaffe anden passende lokation til driften med den traditionelt ret korte tilbudsfrist. Erfaringsmæssigt vil det mindske interessen for tilbudsgivning, og der er risiko for, at enkelte tilbudsgivere bliver nødt til at tage forbehold i tilbuddet om sted for driften. Dette kan medføre, at Hørsholm Kommune vil være nødt til at kassere et eller flere tilbud med en betydelig smallere konkurrence som resultat.

Endelig bemærkes det, at risikoen i forbindelse med anskaffelse af fast ejendom til en relativ kortvarig driftsopgave vil kunne influere på de eksterne tilbud. Følgeomkostningerne i forbindelse med udløb og eventuel opsigelse vil blive af betydeligt omfang.

På baggrund af ovennævnte betragtninger frarådes det at komplicere konkurrenceudsættelsen ved at undlade at lade ejendommen indgå i processen.

Materielgårdens maskinpark

Økonomiudvalget besluttede i december, at kontraktbider skal have en option på overtagelse af Materielgårds maskinpark inkl. alt vintermateriel.

Det bør sikres, at der ikke modtages tilbud, der ikke er direkte sammenlignelige. Ved en direkte option vil nogle tilbudsgivere vælge optionen og andre ikke – altså tilbud af vidt forskellig karakter.

Administrationen foreslår i stedet for, at det gennemføres som en mere indirekte option, som ikke påvirker den samlede tilbudspris ved at lade maskiner, traktorer og biler mv. vurdere og prissætte ved en uvildig maskinhandler inden for branchen, således at tilbudsgiverne kan overtage den del, de ønsker, til den vurderede pris. Overskydende materiel kan derefter sælges på en auktion. Ligebehandlingsprincippet vil hermed være tilgodeset.

Dog anbefaler administrationen at vintermateriel ikke indgår i udbuddet. Ved selve vintermateriellet forstås udstyr til montering på traktorer og lastbiler i form af snepløve, saltspredere, koste mv. men altså ikke selve traktorerne og bilerne. En foreløbig vurdering af værdien af alt materiel udgør skønsmæssigt 10 mio. kr. Heraf udgør vintermateriellet ca. 7-8 %.

Generelle bemærkninger

Konkurrenceudsættelsen er på international niveau underlagt EU-direktiverne om udbud. På national plan findes bestemmelserne hos Konkurrencestyrelsen og eventuelle klager behandles af Klagenævnet for Udbud.

Det er et krav, at der leves op til lovgivningens bestemmelser – ikke mindst i forhold til, at udbudsforretningen gennemføres på en sådan måde, at alle tilbudsgivere afgiver tilbud på lige vilkår, og det vil sige, at der ved tilbuddene sikres sammenlignelige tilbud, således at kommunen ikke tilsidesætter sin forpligtelse til ligebehandling af tilbuddene.

Sagens tidligere behandling

MPU: 27.11.2014

ØU: 4.12.2014

Bilag

- Bilag - konkurrenceudsættelse Materielgården - præciseringer

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-02-2015

Miljø- og planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget at:

- kontraktlængden gennemføres ved at udbyde med en løbetid på 4 år plus 2x1 års option, i alt 6 år,
- ejendommen Ådalsvej 52 indgår i udbuddet således at det pålægges tilbudsgiverne at anvende Materielgården,

Materielgårds maskinpark prissættes i udbuddet og at alt undtagen vintermateriel indgår i udbuddet.

Fraværende:

Ove Petersen (V), Troels Moe (I)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 8
Acadre sagsnr.: 13/5678
Journalnr.: 05.13.00G01
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 26.02.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Johanne Leth Nielsen

Cykel- og Trafiksikkerhedsplan 2015

Baggrund

Et forslag til en ny samlet plan for cyklisme og trafiksikkerhed i Hørsholm Kommune er udarbejdet. Forslaget udstikker retningslinjerne for de kommende års indsatser, der skal højne borgernes tryghed på veje og stier, skabe bedre forhold for cyklister (både den rekreative cyklisme og pendlingen) og fortsat *brande* Hørsholm Cykelby.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler at godkende Cykel- & Trafiksikkerhedsplan 2015.

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsesmøde d. 24. november 2014 tog borgmesteren sagen af dagsordenen. Derfor fremsætter administrationen sagen på ny.

"Cykel- & Trafiksikkerhedsplan 2015" gør status over de seneste fem års indsatser for cyklismen og trafiksikkerheden på veje og stier i Hørsholm Kommune. Den beskriver, hvor langt vi er nået og sætter nye ambitiøse mål for de kommende fire år.

Planen afløser "Cykelhandlingsplan 2008" og "Trafiksikkerhedsplan 2008". Når vi gør noget for at forbedre trafiksikkerheden og trygheden, gør vi også noget for at forbedre vilkårene for cyklisterne. Derfor behandles de to emner samlet i én plan.

Planen er udarbejdet i et bredt samarbejde. Der har været afholdt workshops med skolerne, politiet, Seniorrådet, cykelobservatørkorpset og Cyklistforbundets lokalafdeling. Der er gennemført en skolevejsanalyse og en spørgeskemaundersøgelse blandt kommunens borgere. Der har deltaget ca. 550 skoleelever, og vi har fået mere end 400 besvarelser og forslag fra borgere. I administrationen har repræsentanter fra både miljø-, kultur- og fritids, sundhed- og omsorg- samt skoleforvaltningen deltaget i formuleringen af mål, indsatser og visionen:

I Hørsholm cykler vi – det er hurtigt, sikkert og sjovt.

Planen lægger også op til et fortsat samarbejde med både interesseorganisationer, borgere og det private erhvervsliv.

For at nå målene er der planlagt indsatser indenfor nedenstående fokusområder:

- Trafiksikkerhed og tryghed (trafiksikkerhedstiltag som eksempelvis bedre krydsningsmuligheder og ombygninger)
- Stinettet (eksempelvis udbygning af cykelstinettet, lukning af missing links)
- Service og vedligehold (eksempelvis bedre fejning og snerydning)
- Cykling uanset alder (indsatser rettet mod alle lige fra småbørnsforældre og skolebørn til de ældre)
- Fritidscyklisme (bedre og sikrere muligheder for at komme ud på cykel i weekender og ferier)
- Branding (fortsat synliggørelse af Hørsholm Cykelby og alle tiltag for cyklisterne)

Læsevejledning

For at læse vision og mål, se side 11 - 13.

For at læse den samlede prioriterede handlingsplan, se side 27 - 32.

Økonomi/personale

Planen anbefaler en række større og mindre tiltag til direkte forbedring af både trafiksikkerhed og cyklisme. Projekterne vil typisk blive fremsat som budgetønsker eller som en del af udmøntningen af anlægspuljen. Der vil blive arbejdet målrettet på at søge finansiering til disse tiltag gennem eksempelvis de statslige og regionale cykelpuljer.

Kommunikation

Alle relevante nyheder om planen, analyser, spørgeskemaundersøgelser mv. er blevet formidlet gennem hjemmesiden og pressemeddelelser.

Sagens tidligere behandling

Beslutning Økonomiudvalget den 13-11-2014

Økonomiudvalget indstillede Miljø- og Planlægningsudvalgets indstilling godkendt.

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 30-10-2014

Godkendt, idet der i handlingsplanen tilføjes et formidlingstiltag omhandlende de sociale midler. Punktet skal videre til Økonomiudvalget.

På Kommunalbestyrelsesmøde d. 24. november 2014 tog borgmesteren sagen af dagsordenen. **Derfor fremsætter administrationen sagen på ny den 26-02-2015.**

Bilag

- Udkast til Cykel- & Trafiksikkerhedsplan 2014

Noter til bilag

Forslaget til planen er vedlagt i første udkast fra den grafiske designer. Derfor er blandt andet billedtekster ikke defineret og alle kort er heller ikke de endelige.

Planens navn bør ændres til "Cykel- og Trafiksikkerhedsplan 2015" frem for "Cykel- og Trafiksikkerhedsplan 2014" på baggrund af det fremskredne tidspunkt.

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-02-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende Cykel- & Trafiksikkerhedsplan 2015.

Fraværende:

Ove Petersen (V), Troels Moe (I)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 9
Acadre sagsnr.: 15/3334
Journalnr.: 05.01.00P20
Sagsforløb: MPU ØU KB - Åben sag
Mødedato: 26.02.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Kirsten Haugaard

Ansøgning til Supercykelsti puljen 2015

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget vedtog i september 2014, at Hørsholm Kommune skulle søge tilskud fra Cykelpuljen 2014/2015 til etablering af supercykelsti langs Usserød Kongevej. Siden da er der sket en udvikling, der har rejst nye spørgsmål.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget:

- At Hørsholm Kommune tilslutter sig den nye alternative linjeføring

Sagsfremstilling

Siden puljens frigivelse i efteråret 2014, har Hørsholm Kommune samarbejdet med de øvrige kommuner på Helsingørruten om et eventuelt fælles projekt og en fælles ansøgning til Vejdirektoratet. Ruten går igennem Lyngby-Taarbæk, Rudersdal, Hørsholm, Fredensborg og Helsingør Kommuner. Alle kommuner har vedtaget at søge.

Ny mulig linjeføring

Undervejs er der i projektgruppen fremkommet forslag om en ny alternativ linjeføring fra Usserød Kongevej ved Højmosen og nord på. Se kortbilag. Der er følgende fordele og ulemper ved begge linjeføringer:

Den oprindelige tilgodeser hurtige cyklister, da den er meget lige. Denne løsning er billigst for Hørsholm Kommunes vedkommende.

Pris: 10.600.000 kr.

Den alternative fører stien forbi Kokkedal, Nivå og Humlebæk Stationer. Til gengæld er den noget mere snørklet end den oprindelige, og tilgodeser derfor ikke de hurtige cyklister i samme grad. Den sammenkobler supercykelstien med Kystbanestien ved Kokkedal Station. Denne løsning er dyrest for Hørsholm Kommunes vedkommende.

Pris: 15.730.000 kr.

Fredensborg Kommune er mest interesseret i den alternative linjeføring. Hørsholm Kommunes beslutning omkring linjeføring får afgørende betydning for rutens forløb i Fredensborg og Helsingør.

Det er afgørende for at opnå tilskud fra Cykelpuljen, at alle de involverede kommuner arbejder ud fra samme plan og linjeføring. Administrationen anbefaler derfor, at Hørsholm Kommune tilslutter sig den alternative linjeføring. Vi vil samtidig arbejde videre med den detaljerede linjeføring i Hørsholm Kommune, således at den bliver mindre snørklet.

Screening af Helsingørruten samt ruten gennem Hørsholm Kommune inkl. den alternative linjeføring er nærmere beskrevet i bilag 1.

Økonomi/personale

Det samlede anlægsoverslag for strækningen gennem Hørsholm Kommune er på 10.600.000 kr. Administrationen har tidligere meldt ud, at prisen på den oprindelige linjeføring var 9,2 mio. kr. Dette er efter en fornyet screening og gennemgang fra Supercykelstisekretariatet hævet til 10.600.000 kr.

Hvis der vælges den alternative linjeføring er det samlede anlægsoverslag på 15.730.000 kr. Der kan ansøges puljemidler til 40 % af denne udgift. Dette betyder, at kommunens andel vil være på 6.360.000 kr., hvis der vælges den oprindelige linjeføring og 9.438.000 kr., hvis der vælges den alternative linjeføring.

Der er ikke i indeværende budgetperiode afsat midler til Supercykelstier. Det skønnede anlægsbudget på 6.360.000 kr. eller på 9.438.000 kr. vil blive fremsat som nyt budgetønske i forbindelse med budgetlægning 2016 – 2018. Projektet kan opdeles over flere etaper og dermed flere år, med eventuel projektstart i 2017.

Udover anlægsudgifterne vil kommunen få en anlægsgift på 230.000 kr. til skiltning, afmærkning, kampagner og forskellige service tiltag, som cykelpumper, vandposter m.m. Sekretariatet for Supercykelstierne søger puljemidler samlet for alle kommunerne til restudgiften til ovenstående ekstra tiltag. Kommunens bidrag på 230.000 kr. vil blive fremsat som nyt budgetønske i forbindelse med budgetlægning 2016 – 2018.

Der skal afsættes ekstra driftsmidler til Supercykelstierne for at leve op til konceptets krav om ekstra komfort i form af jævnhed, snerydning mm. Dette vil også blive konkretiseret i forbindelse med budgetlægning 2016 – 2018.

Såfremt Kommunalbestyrelsen ikke vælger at prioritere dette projekt i forbindelse med budgetlægningen, kan kommunen altid trække ansøgningen tilbage.

Sagens tidligere behandling

MPU den 23. marts 2012

MPU den 25. april 2012

MPU den 30. januar 2013

MPU den 2. oktober 2014

Bilag

- Helsingørruten_2015_Ver2.pdf

Noter til bilag

Fuldt optrukken linje : oprindelig linjeføring

Stiplet linje : alternativ linjeføring

Se side 1 + 16.

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-02-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget er fortsat positive overfor at deltage i ansøgningen, idet udvalget dog foretrækker den oprindelige linjeføring.

Fraværende:

Ove Petersen (V), Troels Moe (I)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 10
Acadre sagsnr.: 14/11719
Journalnr.: 05.01.02P35
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 26.02.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Ömer Özüpek

Ombygning af Rungsted Kyst Station

Baggrund

Administrationen orienterer Miljø- og Planlægningsudvalget vedrørende stationspladsen på østsiden af Rungsted Kyst Station. Administrationen er i dialog med DSB om en ny overenskomst.

Forslag

- Administrationen foreslår Miljø – og Planlægningsudvalget at fastholde beslutningen fra 2007 om, at Hørsholm Kommune ikke ønsker parkeringsrestriktioner på parkeringsanlæg, der tænkes anlagt samt drives og vedligeholdes af kommunen.

Sagsfremstilling

Østsiden af Rungsted Kyst Station er et knudepunkt for trafikanterne, som færdes på samme område. Projektet skal give et kvalitetsløft for den kollektive trafik omkring Rungsted Kyst Station, med øget trafiksikkerhed og tryghed. Desuden skal projektet adskille skoletrafikken med pendlertrafikken.

Projektet blev færdigprojekteret og derefter sendt i udbud i aug. 2014. Administrationen afholdte licitation den 29. september 2014, og det var entreprenørvirksomheden Gravmand A/S der vandt licitationen.

DSB

Før anlægsarbejdet igangsættes, skal kommunen indhente en igangsætningstilladelse fra DSB. Anmodning om igangsætningstilladelsen blev sendt medio september 2014, hvorefter DSB fremsendte betingelsen om, at overenskomsten mellem Hørsholm Kommune DSB og Bane Danmark skulle fornyes før de kunne udstede en igangsætningstilladelse for projektet.

DSB ønsker følgende tilføjelse til overenskomsten, som vi ikke kan acceptere.

- DSB har til enhver tid ret til at indføre parkeringskontrolordning, som har til hensigt, at sikre, at



samtlige bilparkeringspladser på matr. nr. 31y Rungsted By, Rungsted tilhørende DSB alene og udelukkende kan benyttes af togrejsende.

Administrationen er i dialog med DSB vedrørende de ovennævnte punkter, og har sat projektet i bero indtil, vi mener overenskomsten tilgodeser Hørsholm Kommune.

Miljø – og Planlægningsudvalget har i 2007 behandlet forslag fra DSB om parkeringsrestriktioner. Sagsfremstillingen er vedlagt som bilag. Udvalget ønskede dengang ikke at indføre parkeringsrestriktioner.

Administrationen mener, at Hørsholm Kommune bør fastholde beslutningen, idet det ikke kan forsvares at have parkering kun togrejsende, når p – pladserne drives og vedligeholdes af kommunen, hvilket giver dem status af offentlige parkeringspladser.

Derudover viser DSB's undersøgelse, at parkeringsbilledet ikke vil ændres ved indførelse af restriktionerne. Parkeringsproblemet på Rungsted Kyst Station bliver dermed ikke løst ved sådan indførelse, og administrationen anbefaler derfor at der findes en anden løsning, der kan løse parkeringskapaciteten.

Vedståelsesfrist

Vores entreprenør og rådgiver er begge orienteret om situationen Hørsholm Kommune er i, og har accepteret kommunens forslag om vedståelse af deres tilbud indtil den 1. april 2015.

Sagens tidligere behandling

MPU 02.04.2014

MPU 29.01.2014

Bilag

- Dagsordenspunkt - Rungsted Kyst Station, Parkering.pdf
- Bilag 1 - Rungsted Kyst station, parkering.pdf
- Bilag 2 - Rungsted Kyst station, parkering.pdf
- Bilag 3 - Rungsted Kyst station, parkering.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-02-2015

Miljø – og Planlægningsudvalget at fastholde beslutningen fra 2007 om, at Hørsholm Kommune ikke ønsker parkeringsrestriktioner på parkeringsanlæg, der tænkes anlagt samt drives og vedligeholdes af kommunen.

Fraværende:

Ove Petersen (V), Troels Moe (I)

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 11
Acadre sagsnr.: 15/185
Journalnr.: 13.05.16P15
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 26.02.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Kirsten Haugaard

Kollektiv trafik - orientering om Flextur

Baggrund

Flextur ordningen blev indført i Hørsholm Kommune i januar 2013. Administrationen orienterer om udviklingen i udgifterne i 2014.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Der var i 2014 budgetteret med 408.400 kr. til Flextur ordningen. Der er brugt 590.913 kr. og budgettet er dermed overskredet med 182.513 kr. Merudgiften bliver finansieret indenfor det samlede budget for kollektiv trafik i 2014.

I 2014 har der været en gennemsnitlig udgift per måned på 49.243 kr. Der var budgetteret med en gennemsnitlig udgift på 34.000 kr. pr. måned. Passagertallene og dermed udgifterne har varieret meget fra måned til måned, hvor der i april var færrest passagerer med en udgift på 28.098 kr. og hvor oktober havde flest passagerer med en udgift på 75.526 kr.

I 2013 var budgettet på 400.000 kr. og forbruget holdt sig inden for budgettet med en samlet udgift på 320.000 kr. Ordningen startede sidst i januar 2013 og de månedlige udgifter steg henover året efterhånden, som ordningen blev mere og mere kendt.

Udgiftsfordeling

Når passagererne benytter Flextur betaler brugeren en egenbetaling på 24 kr. i startgebyr, der dækker de første 10 km (kun inden for kommunen). Herefter koster det brugeren 6 kr. pr. km. Resten af udgiften til kørslen, dvs. vognpris herunder tomkørsel, aflønning af chauffør mm., samt administrationsgebyr dækkes af kommunen. Administrationsgebyret til Movia er pt. på 39 kr. per passager.

Hvis en passager kører ud af kommunen er det startkommunen, der dækker udgiften udover brugerens egenbetaling. Hvis en passagerer kører ind i kommunen er det igen startkommunen, der dækker udgiften og ikke Hørsholm Kommune. Eksempelvis rejser til og fra Lufthavnen, hvor det vil være Dragør Kommune, der dækker udgiften fra lufthavnen til Hørsholm.

Der er store forskelle på, hvor stor en udgift kommunerne har til de enkelte Flexture. Dette skyldes flere ting da prisen for kørslen afhænger af mange faktorer. En væsentlig faktor er hvis passageren er alene i bilen eller, hvis det ikke er muligt at koordinere kørslen optimalt fra bilens placering og frem til brugeren. De forskellige vogne, der bruges har også en forskellig pris, hvor eksempelvis en vogn med lift er dyrere end en uden.

Brug af ordningen (bilag 1)

Der har samlet været 3966 ture i 2014. Heraf var de 79 % interne ture i kommunen. Resten af turene var 7,9 % til/fra Fredensborg og 6,1 % til/fra Rudersdal, samt få procent til øvrige kommuner der har Flextur ordningen. Ca. 97 % af turene har været under 5 km.

Muligheden for internetbestilling, hvor der er en besparelse for kunden, har været stigende med 1 % i januar og op til 22 % i december. Når kunden opnår en besparelse på sin tur vil der være en øget udgift til kommunen.

Der har været 2563 ture uden hjælpemidler, 807 ture med rollator, 588 med kørestol, 7 med el-kørestol og 1 med førerhund.

Økonomi/personale

En eventuel merudgift til Flextur ordningen i 2015, forventes at kunne afholdes inden for det samlede budget til kollektiv trafik. Forbruget i 2015 vil blive fulgt nøje og sagen vil blive genoptaget, hvis der opstår behov for yderligere midler.

Sagens tidligere behandling

MPU – 25. september 2013

MPU – 31. oktober 2012

MPU – 20. juni 2012

Bilag

- Bilag 1 Flextur 2014 data om brug.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-02-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Ove Petersen (V), Troels Moe (I)

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 12
Acadre sagsnr.: 15/2084
Journalnr.: 04.01.10P20
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 26.02.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Kirsten Haugaard

Badevandskvalitet ved de nye badebroer ved Rungsted Strandvej

Baggrund

I budgetaftalen for 2013-2016 blev der afsat 500.000 kr. til etablering af flere badebroer. Der er konstateret dårlig badevandskvalitet ved den planlagte bro ved Rungsted Strandvej 280.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget

- Undlader at etablere badebro udfor Rungsted Strandvej 280

Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2013-2016 blev der afsat 500.000 kr. til etablering af flere badebroer. MPU har derefter vedtaget, at der skulle sættes 3 nye badebroer op ved Rungsted Strandvej 168, ved Rungsted Strandvej udfor Kokkedal Skov/Kokkedal Alle og ved Rungsted Strandvej 280 (bilag 1). Endvidere skulle midlerne bruges til at reparere en af de små gamle broer ved Rungsted Badestrand.

I forbindelse med den interne høring i kommunen er det blevet frarådet at opsætte en badebro udfor strandgrunden ved Rungsted Strandvej 280 (den nordligste bro). Ca. 300 meter nord strandgrunden har Hørsholm Vand et overløb fra en kloak. Dette betyder at badevandskvaliteten ikke er god nok. Den svinger meget og er dermed ret uforudsigeligt. Administrationen vil derfor anbefale, at kommunen ikke opsætter en badebro på dette sted.

Ved den sydligste bro udfor den lille strandgrund ved Rungsted Strandvej 168 er vandkvaliteten god og det er sjældent, der er større problemer.

Ved den midterste bro udfor strandgrunden ved Kokkedal Skov/Kokkedal Alle er der ikke målt badevandskvalitet, men det er vurderet, at afstanden til kloak og overløb er så stor, at der antageligt ikke vil komme problemer.

Det anbefales derfor, at der kun sættes nye badebroer op ved Rungsted Strandvej 168 og ved Strandgrunden udfor Kokkedal Skov/Kokkedal Alle.

Det har endvidere vist sig, at det ikke var nødvendigt at reparere den lille bro ved Rungsted Badestrand, da reparationen kunne tages af driften.

I stedet for etableringen af den nordligste badebro foreslås det, at der i stedet etableres nye siddemuligheder på strandgrunden så den rekreative værdi derved øges. Det kan være i form af bænke på græsarealet og siddeplanker af træ på den betonkant, der afslutter græsarealet mod vandet (bilag 2).

Projektet er sendt i høring til naboerne, Grønt Råd og Naturstyrelsen.

Sagens tidligere behandling

MPU – 18. juni 2014

MPU – 26. juni 2013

MPU – 28. maj 2013

Bilag

- Bilag 1 - Placering af badebroer
- Bilag 2 - Rungsted Strandvej 280

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-02-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at stille etablering af badebro udfør Rungsted Strandvej 280 i bero, indtil årsagen til den dårlige badevandskvalitet er afklaret. Sagen fremlægges på det tidspunkt for Miljø- og Planlægningsudvalget.

Fraværende:

Ove Petersen (V), Troels Moe (I)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 13
Acadre sagsnr.: 15/2562
Journalnr.: 06.00.05P20
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 26.02.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Frank Steen

Miljømål for Hørsholm Vand ApS - Deltagelse i arbejdet med Usserød Å

Baggrund

Som opfølgning på Ruderdal, Hørsholm og Fredensborg kommuners miljømål for Usserød Å skal Forsyningsselskaberne i de tre kommuner bidrage til opfyldelsen heraf.

For at sikre, at selskaberne kan indregne deres omkostninger i selskabernes individuelle prislofter, skal miljømålet fastsættes og vedtages af kommunalbestyrelserne. Dette sker i form af en aftale mellem kommunerne og selskaberne.

Parterne har derfor udarbejdet denne miljømålsaftale med tilhørende bilag med henblik på, at kommunalbestyrelserne tiltræder aftalens indhold.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende miljømålet for Hørsholm Vand ApS – "klimatilpasning af Usserød Å-systemet":

Usserød Å-systemet skal fungere som vandvej i tilfælde af kraftig regn og skybrud. Det er målsætningen, at Usserød Å-systemet skal kunne modtage tag- og overfladevand samt rensat spildevand svarende til en 100-års regnhændelse i tættere bebyggede områder. Det forudsætter optimal udnyttelse af å-systemets kapacitet gennem fælles planlægning, styring, udvikling og drift mellem Parterne.

Tilledningen, som følge af foranstaltningerne for at tilpasse Usserød Å-systemet til skybrud mv., må ikke indebære en miljømæssig belastning af å-systemet.

Miljømålet er beskrevet nærmere i vedlagte **bilag**.

Hørsholm Kommune har i sin klimatilpasningsplan udpeget fire risikoområder, der påvirkes af forholdene i Usserød Å-systemet. Ved at opfylde miljømålet vil forholdene omkring disse fire risikoområder også forbedres.

Sagsfremstilling

Hvad er et miljømål?

Kommuner kan pålægge spildevandsselskaber at gennemføre aktiviteter med henblik på at opnå konkrete, gavnlige effekter på det omgivende miljø (miljømål). Aktiviteterne skal være knyttede til spildevandsselskabets hovedaktivitet. Det kan fx være aktiviteter, der bidrager til klimatilpasning i selskabets kloakopland. Aktiviteterne er således noget særligt,

der går ud over selskabernes normale driftsopgaver, men som stadig ligger inden for rammerne af de opgaver, som selskaberne lovligt kan varetage. Kommunerne kan således ikke pålægge selskaberne at drive og vedligeholde kommunens vandløb eller at sikre, at kommunens vandløb lever op til eventuelle miljøkrav fastsat i statens vandplaner. Kommunerne kan heller ikke pålægge spildevandsselskaberne at varetage rekreative hensyn.

Selskaberne kan finansiere udgifterne til aktiviteterne via taksterne (ud over det driftsmæssige prisloft). Det forudsætter, at miljømålet og de aktiviteter, som selskaberne skal gennemføre for at opfylde miljømålet, er vedtaget af kommunalbestyrelserne og godkendt af Forsyningssekretariatet i forbindelse med fastsættelsen af selskabets prisloft.

Forløbet indtil nu

Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal Kommuner ("Kommunerne") besluttede i marts 2011 at samarbejde om klimatilpasningen af Usserød Å og derved begrænse risikoen for oversvømmelser. Baggrunden herfor er, at Usserød Å løber over sine breder i tilfælde af kraftig regn og senest i forbindelse med skybruddet i august 2010.

Kommunerne besluttede også at skabe et bedre miljø i og omkring Usserød Å for at sikre åens værdi som naturressource og rekreativ ressource.

Kommunerne og Fredensborg Spildevand A/S, Hørsholm Vand ApS og Rudersdal Forsyning A/S (herefter "Selskaberne") har derfor påbegyndt et samarbejde om dels at optimere udnyttelsen af Usserød Å-systemet til bortledning af tag- og overfladevand, overløbsvand og rensat spildevand i tilfælde af kraftig regn, dels at sikre, at dét vand, som ledes til å-systemet, ikke forringer å-systemets tilstand.

For at sikre, at Selskaberne kan indregne deres omkostninger forbundet med samarbejdet i Selskabernes individuelle prislofter, har Kommunerne og Selskaberne udarbejdet vedlagte miljømålsaftale med tilhørende bilag med henblik på, at kommunalbestyrelserne tiltræder aftalens indhold.

AKTIVITETER

For at opfylde miljømålet skal Selskaberne samarbejde med Kommunerne om at gennemføre følgende aktiviteter:

- Kortlægning af kapaciteten i det samlede regn- og spildevandssystem
- Kortlægning af eksisterende udledninger til Usserød Å-systemet
- Tilrettelæggelse og etablering af permanent fælles styring, regulering og overvågning af Usserød Å-systemet (SRO)
- Tilrettelæggelse og drift af fælles hydraulisk model, database og online målersystem
- Udarbejdelse af fælles beredskabsplan og etablering af informations- og varslingssystem (vagtordning/sms-service) i tilfælde af risiko for oversvømmelser
- Drift af anlæg mv., der måtte etableres eller inddrages i opfyldelsen af ovenstående miljømål
- Etablering af et fælles sekretariat, der skal sikre optimal koordinering og styring af kapaciteten i Usserød Å-systemet, effektiv bortledning af regnvand samt drift og vedligeholdelse af de foranstaltninger, der måtte etableres eller inddrages som led i opfyldelsen af miljømålet
- Teknisk understøttelse af fælles plan- og udviklingsarbejde.

De enkelte aktiviteter samt omkostningerne forbundet med hver aktivitet er nærmere beskrevet i Aftalens Bilag 1.

Der vedlægges i øvrigt til udvalgets orientering et notat med orientering om status for Usserød Samarbejdets organisering.

Økonomi/personale

Selskabernes samlede omkostninger forbundet med de enkelte aktiviteter til opfyldelse af ovenstående miljømål i fordeles mellem Selskaberne efter følgende foreløbige fordelingsnøgle for 2016:

- Fredensborg Spildevand A/S	40 % (508.000 kr.)
- Hørsholm Vand ApS	40 % (508.000 kr.)
- Rudersdal Forsyning A/S	20 % (254.000 kr.)

Kommunernes samlede omkostninger forbundet med de enkelte aktiviteter til opfyldelse af ovenstående miljømål fordeles mellem Kommunerne efter følgende foreløbige fordelingsnøgle for 2016:

- Fredensborg Kommune	40 %
- Hørsholm Kommune	40 %
- Rudersdal Kommune	20 %

Fordelingsnøglerne er fastsat af Parterne på baggrund af et skøn over Parternes relative andel af Usserød Å-systemet.

Den nærmere fordeling af omkostningerne er beskrevet i Aftalens Bilag 2.

Hørsholm Vand har beregnet, at det forventes, at omkostningerne forbundet med at opfylde miljømålet vil medføre en stigning i spildevandstaksten på 0,42 kr. pr. kubikmeter excl. moms, svarende til 78,75 kr./om året incl. moms for en standardfamilie (2 voksne, 2 børn, forbrug 150 m³).

De kommunale udgifter til opfyldelse af målet vil enten afholdes indenfor eksisterende budget eller vil blive forelagt som nyt mål i budgetprocessen.

Bilag

- Aftale om Miljømål - Klimatilpasning af Usserød Å-systemet
- Bilag til Miljømålsaftale, katalog over aktiviteter
- Bilag til Miljømålsaftale, omkostningsfordeling
- Bilag til Miljømålsaftale, overordnet tidsplan
- Notat med orinetering om status for Usserød Å Samarbejdets organisering

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-02-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende miljømålet for Hørsholm Vand ApS – "Klimatilpasning af Usserød Å-systemet":

Usserød Å-systemet skal fungere som vandvej i tilfælde af kraftig regn og skybrud. Det er målsætningen, at Usserød Å-systemet skal kunne modtage tag- og overfladevand samt rensede spildevand svarende til en 100-års regnhændelse i tættere bebyggede områder. Det forudsætter optimal udnyttelse af å-systemets kapacitet gennem fælles planlægning, styring, udvikling og drift mellem Parterne.

Tilledningen, som følge af foranstaltningerne for at tilpasse Usserød Å-systemet til skybrud mv., må ikke indebære en miljømæssig belastning af å-systemet.

Fraværende:

Ove Petersen (V), Troels Moe (I)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 14
Acadre sagsnr.: 15/2777
Journalnr.: 06.11.00G00
Sagsforløb: MPU-ØU-KB - Åben sag
Mødedato: 26.02.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Tina Weile

Forslag til Hørsholm Kommunes Vandhandleplan 2009-2015

Baggrund

Der fremlægges et forslag til Hørsholm Kommunes Vandhandleplan 2009-2015. I denne handleplan redegøres der nærmere for, hvordan Vandplan 2009-2015 for vandområde nr. 2.3 Øresund Vanddistrikt Sjælland og dens indsatsprogram vil blive realiseret indenfor Hørsholm Kommunes geografiske område.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

- at forslag til Hørsholm Kommunes Vandhandleplan 2009-2015 vedtages
- at vandhandleplanen sendes i offentlig høring fra 27. marts – 27. maj 2015

Sagsfremstilling

Hørsholm Kommune skal, i lighed med landets øvrige 97 kommuner, udfærdige en handleplan på baggrund af statens vandplaner. Danmark er inddelt i 23 vandoplande, og staten har udarbejdet en vandplan for hver af dem. Vandplanerne er en helt ny plantype med en seksårig planperiode (2009-2015, 2015-2021 og 2021-2027). De statslige vandplaner erstatter regionplanernes retningslinjer på vandområdet. Denne første kommunale handleplan vil være gældende frem til næste planperiode, der efter miljømålsloven skal indledes senest den 22. december 2015.

Hvad skete der med Hørsholm Kommunes Vandhandleplan der blev vedtaget i KB 26. november 2012?

Efterfølgende kom en afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet om, at Naturstyrelsens supplerende høring af Vandplanerne i december 2011 var for kort. Vandplanerne blev sendt tilbage til Naturstyrelsen, til fornyet behandling. Samtidig hermed blev alle, her imellem også Hørsholm Kommune, vedtagne vandhandleplaner kendt ugyldige.

Fornyet behandling af Vandplan 2009-2015

Forslag til vandplanerne var i maj 2013 i teknisk forhøring hos kommunale, regionale og statslige myndigheder.

Forslag til vandplanerne var i seks måneders offentlig høring fra juni til december 2013. Ændringer til forslag til vandplaner var i 8 ugers supplerede offentlig høring fra 30. juni til 26. august 2014.

Vandplanerne blev endelig vedtaget 30. oktober 2014.

Indsatser og virkemidler i Vandplan 2009 – 2015

Handleplanens indsatser fastsættes med udgangspunkt i vandplan Øresund indsatsprogram. Statens indsatsprogram er bindende overfor kommunerne og skal effektueres i 1. planperiode. Indsatsprogrammet er et resumé af de tiltag, der skal til for at leve op til målene i et vandområde og en opskrift på, hvordan det kan ske.

Vandplanen er kommet til gennem en længere proces, hvor indsatserne har skiftet indhold og omfang. I bilag 1 vandhandleplanen kan læses nærmere om forholdet og kommende eventuelle indsatser i senere planperioder.

Forrige Vandplan foreskrev, at vedligeholdelsen af Flakvad Rende skulle ændres, denne indsats er taget ud af den vedtagne Vandplan.

Vandplanens indsatsprogram for perioden 2009-2015 er følgende:

Overløbsbygværker

Vandplanen identificerer et antal bygværker med overløb af opspædet spildevand fra fælleskloakerede kloaksystemer, hvor der bør ske en indsats. Indsatsen er i samarbejde med Hørsholm Vand prioriteret og indarbejdes i Spildevandsplan 2012-2016.

Spredt bebyggelse

Det er angivet at der skal ske en indsats overfor 22 ejendomme i det åbne land, hvor der skal ske en reduktion af N og P fra private spildevandsanlæg til recipient.

Fosfor-vådområder

Vandplanen foreskriver at der skal udlægges et fosfor-vådområde på ca. 4 hektar i Sjælsø's vestende. Fosforvådområdet skal begrænse tilførslen af fosfor til Sjælsø. Det er i samråd med Allerød og Rudersdal Kommuner besluttet, at området skal ligge i Allerød. Der er nedsat en VOS - en vådområde styregruppe, hvor vi sammen med Allerød og Rudersdal kommuner planlægger projektet. Staten bevilliger midler til etablering af nye vådområder. Det forventes, at disse midler søges, hvis projektet godkendes.

Forhøring og høring af vandhandleplanen

I forbindelse med et ønske fra administrationens side, om et samarbejde med kommunens (i denne sammenhæng)relevante grønne organisationer, blev KL's vandhandleplans paradigme med bilag fra Vandplan Øresund sendt, i forhøring hos Nordsjællands Landboforening, Grønt Råd samt Hørsholm Sølaug i maj 2012. Vi fik tilbagemeldinger fra alle 3 organisationer og alle tilkendegav, at de ser frem til samarbejdet om vandplanerne.

Administrationens bemærkninger

Administrationen tog anbefalingerne til efterretning og vil bruge dem i den kommende proces.

Administrationen har vurderet, at da der ikke er kommet nye indsatser i den Vandplan 2009-2015 har det ikke været relevant med en fornyet forhøring hos samarbejdspartnerne.

Tidsplan for behandling af vandhandleplan

Senest 30. april 2015 skal kommunen have vedtaget et forslag til en vandhandleplan, der dernæst skal i min. 8 ugers offentlig høring.

26. feb.: MPU
11. marts: ØU
23. marts: KB
30. april: frist for vedtagelse af forslag
27. marts – 27. maj: Offentlig høring
25. juni: MPU
13. august: ØU
31. august: KB
30. oktober: frist for endelig vedtagelse

Økonomi/personale

Overløbsbygværker

Indsatsen indenfor spildevandsområdet afholdes af Hørsholm Vand ApS.

Spredt bebyggelse

Grundejer har selv ansvaret for at udføre en evt. løsning.

Fosfor- vådområder

Staten bevilliger midler til etablering af nye vådområder.

Sagens tidligere behandling

Idéfase:

MPU 29. august 2007 Idéfase til Vandplan, Acadre 07/8395

MPU 21. november 2007 Idéfasen for søer, åer og Øresund i Hørsholm, Acadre, 06/1329

Forhøring:

MPU 24. februar 2010 Orientering om De Statslige Vandplaner Acadre, 10/2489

Offentlig høring:

MPU 22. december 2010 Orientering om Statslige Vand- og Naturplaner i høring Acadre, 10/23820

MPU 2. marts 2011 Høringssvar på De statslige Vandplaner Acadre, 10/23820,

ØU 17/03/2011

KB 28/03/2011

Supplerende høring:

21. december 2011 Orientering om bemærkninger til supplerende høring af vandplaner Acadre, 11/23664

Endelige vandplaner:

MPU 1. februar 2012 Orientering om Vandplan 2010 og Kommunal Handleplan Acadre, 12/1635

Forslag til Kommunal Vandhandleplan

MPU 23. maj 2012 Kommunal Vandhandleplan 2010-2015 Acadre 12/2752

ØU 07/06/2012

KB 18/06/2012

Høringssvar på forslag til Vandhandleplan 2010-2015

MPU 31. oktober 2012 Høringssvar på forslag til Vandhandleplan 2010-2015 Acadre 12/16928

ØU 15/11/2012

KB 26/11/2012

Offentlig høring af forslag til de statslige vandplaner (2010-2015)

MPU 27. november 2013 Nyt forslag sendt i høring Acadre 13/11669

Bilag

- Forslag til Vandhandleplan 2010 - 2015 -feb15

Noter til bilag

- Forslag til Hørsholm Kommunes Vandhandleplan 2009 - 2015

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-02-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

- at forslag til Hørsholm Kommunes Vandhandleplan 2009-2015 vedtages
- at vandhandleplanen sendes i offentlig høring fra 27. marts – 27. maj 2015

Fraværende:

Ove Petersen (V), Troels Moe (I)



Bilagsoversigt

Pkt. nr.	Tilgang	Titel	Refnr.
3	Åben	Kokkedal golfklub - kortbilag med signaturer - Bilag 1 med signaturforklaring.pdf	1923591
3	Åben	Kokkedal golfklub - kortbilag med signaturer - Bilag 2 med signaturforklaring.pdf	1923592
3	Åben	Bilag 6 - Kopi af brev til GF formand.pdf	1925560
3	Åben	Bilag 3 Pleje af arealer omfattet af Kokkedal fredningen.pdf	1928302
3	Åben	Bilag 4 Kokkedal Golfklubs forslag til ny plejelplan for arealer af arealer omfattet af Kokkedal-fredningen.pdf	1928303
3	Åben	Bilag 5 Kortbilag til Kokkedal Golfklubs forslag til plejeplan.pdf	1928304
4	Åben	Bel Colle Startredegerelse PDF2.pdf	1921774
4	Åben	Revideret situationsplan	1918789
4	Åben	Revideret projektforslag	1918774
5	Åben	Bilag 1	1903353
5	Åben	Bilag 3	1844757
5	Åben	Bilag 4	1844760
5	Åben	Bilag 5	1844763
5	Åben	Bilag 6	1924136
5	Åben	Bilag 2	1924719
6	Åben	Bilag 2	1921393
6	Åben	Bilag 1	1921439
7	Åben	Bilag - konkurrenceudsættelse Materielgården - præciseringer	1920317
8	Åben	Udkast til Cykel- & Trafiksikkerhedsplan 2014	1851583
9	Åben	Helsingørruten_2015_Ver2.pdf	1924649
10	Åben	Dagsordenspunkt - Rungsted Kyst Station, Parkering.pdf	1924030
10	Åben	Bilag 1 - Rungsted Kyst station, parkering.pdf	1924031
10	Åben	Bilag 2 - Rungsted Kyst station, parkering.pdf	1924032
10	Åben	Bilag 3 - Rungsted Kyst station, parkering.pdf	1924033
11	Åben	Bilag 1 Flextur 2014 data om brug.pdf	1912749
12	Åben	Bilag 1 - Placering af badebroer	1916526
12	Åben	Bilag 2 - Rungsted Strandvej 280	1919082
13	Åben	Aftale om Miljømål - Klimatilpasning af Usseø Å-systemet	1917817
13	Åben	Bilag til Miljømålsaftale, katalog over aktiviteter	1917816
13	Åben	Bilag til Miljømålsaftale, omkostningsfordeling	1917815
13	Åben	Bilag til Miljømålsaftale, overordnet tidsplan	1917827
13	Åben	Notat med orientering om status for Usseø Å Samarbejdets organisering	1916972
14	Åben	Forslag til Vandhandleplan 2010 - 2015 -feb15	1918966



Miljø- og Planlægningsudvalgets møde 26-02-2015

Peter Antonsen (T)

Formand

Thorkild Gruelund (C)

Næstformand

Ove Petersen (V)

Medlem

Kristin Arendt (C)

Medlem

Troels Moe (I)

Medlem
