

# Miljø- og Planlægningsudvalget

Referat fra ordinært møde  
26-03-2015

Torsdag 26.03.2015 kl. 8:00  
Mødelokale D2

## Følgende sager behandles på mødet

	<b>Side</b>
Meddelelser	2
MPU: Budget 2016-2019, Budgetforslag	3
Årsregnskab 2014 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område	5
Fælleskommunalt udbud på vejområdet	7
Cykel- & Trafiksikkerhedsplan 2015	9
Forældelsesfrister i forbindelse med ulovligt byggeri	12
Hegning af bådpladsen	14
Bilagsoversigt	18

## Fraværende

## Bemærkninger til dagsorden



## Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 1  
Acadre sagsnr.:  
Journalnr.:  
Sagsforløb: MPU - Åben sag  
Mødedato: 26.03.2015  
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice  
Sagsbehandler: Marianne Godtfredsen

## Meddelelser

### **Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-03-2015**

Miljø- og planlægningsudvalget drøftede biografprojektet i Kulturhus Trommen og sagen omkring beplantning ved Kokkedal Golfklub.



## Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 2  
Acadre sagsnr.: 15/2242  
Journalnr.: 00.30.00Ø00  
Sagsforløb: MPU - Åben sag  
Mødedato: 26.03.2015  
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice  
Sagsbehandler: Sultan Özçetin

## MPU: Budget 2016-2019, Budgetforslag

### Baggrund

På Økonomiudvalgsrådet i februar blev det besluttet, at administrationen skal præsentere et samlet økonomisk råderum på 25 mio. kr. i budget 2016-2019.

På udvalgsmøderne i februar bestilte udvalgene en række budgetforslag i form af forslag til såvel budgetreduktioner og budgetønsker hos administrationen. Administrationen har på baggrund af de politiske bestillinger udarbejdet forslag til budgetreduktioner for 1,1 mio. kr. og driftsønske for 0,3 mio. kr. på Miljø- og Planlægningsudvalgets område. Fagudvalgene bliver på udvalgsmøderne i marts præsenteret for disse inden de bliver genstand for drøftelse på aprilseminaret 2015.

### Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget:

- Tager forslagene til budgetreduktioner og driftsønske til efterretning

### Sagsfremstilling

På økonomiudvalgsrådet d. 19. februar besluttede Økonomiudvalget, at administrationen skal præsentere forslag til budgetreduktioner for 25 mio. kr. i budget 2016-2019. Der er ikke nogen binding i forhold til, hvordan reduktionerne skal fordele sig på tværs af udvalg. Som en del af den nye budgetproces var det i år fagudvalgene, der bestilte budgetforslag hos administrationen med mulig inspiration fra en række tværgående politiske pejlemærker. Det er disse forslag som præsenteres på udvalgsmøderne her i marts inden forslagene bliver genstand for drøftelse på aprilseminaret.

På Miljø- og Planlægningsudvalgets område har administrationen på baggrund af de politiske bestillinger udarbejdet forslag for:

- Budgetreduktioner for 1,1 mio. kr.
- Driftsønske for 0,3 mio. kr.

Se bilag A for en oversigt over forslag til budgetreduktioner. Se bilag B for en uddybende beskrivelse af forslagene. Miljø- og Planlægningsudvalget efterspurgte desuden nøgletal for busdriften i Hørsholm Kommune. Bilag C viser bl.a. indtægter, udgifter, antal påstiger, i selvfinansieringsgraden mv..

### Økonomi/personale

Forslag til budgetreduktioner og budgetønsker indgår som en del af budgetprocessen for budget 2016-2019. Forslagene vil indgå i materialet til Aprilseminaret d. 24. april.

Forslag om reduktion af græsslåning medfører reelt en driftsforøgelse, da disse arealer vil blive tilsået med kornblomster m.v.

### **Kommunikation**

Der er i marts afholdt dialogmøder med interessenter på udvalgsområderne med henblik på at kvalificere budgetforslagene i tilblivelsesfasen.

### **Bilag**

- Bilag A
- Bilag B
- Bilag C

### **Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-03-2015**

Miljø- og planlægningsudvalget tog forslagene til budgetreduktioner og driftsønske til efterretning. Desuden besluttede udvalget at administrationen skal undersøge og fremlægge alternative muligheder for busbetjening i Hørsholm Kommune.



## Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 3  
Acadre sagsnr.: 14/20137  
Journalnr.: 00.32.10S00  
Sagsforløb: MPU - Åben sag  
Mødedato: 26.03.2015  
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice  
Sagsbehandler: Bente Rask

## Årsregnskab 2014 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område

### Baggrund

Der er udarbejdet årsregnskab på Miljø- og Planlægningsudvalgets område. Driften på det skattefinansierede område viser et netto mindreforbrug på 1,7 mio. kr. Driften på det brugerfinansierede område viser et netto mindreforbrug på 1,3 mio. kr. Anlæg udviser et netto mindreforbrug på 13,0 mio. kr. Der er kun anlæg på det skattefinansierede område.

### Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter og godkender bilag 2-8. Bilag 2-8 indgår som en del af det endelige regnskab for 2014, der godkendes af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Tallene for regnskabet på Miljø- og Planlægningsudvalget fremgår af bilag 1. Nedenfor følger en kort beskrivelse af forhold vedrørende regnskab 2014 på de forskellige områder. I bilag 2-8 er der uddybende bemærkninger til alle områder.

#### Byudvikling

På byudvikling er der et netto mindreforbrug på 0,4 mio. kr. på driften. Mindreforbruget fremkommer hovedsageligt ved, at der har været mindreforbrug på istandsætning af bevaringsværdige bygninger, sandflugt og fælles formål.

#### Veje og grønne områder

På veje og grønne områder er der et netto mindreforbrug på 0,2 mio. kr. på driften. Afvigelsen fremkommer ved, at der har været merforbrug på driftbygninger- og pladser, vejvedligeholdelse, skove og sandflugt samt mindreforbrug på veje og stier fælles formål, arbejder for fremmed regning, vintertjeneste, trafik fælles formål samt stadion og idrætsanlæg.

Anlæg udviser et netto mindreforbrug på 10,1 mio. kr. Dette skyldes primært, at flere anlæg ikke er afsluttet i 2014, men videreføres i 2015.

#### Miljø, skattefinansieret

Området udviser et mindreforbrug på 1,5 mio. kr. Det skyldes hovedsageligt mindreforbrug på naturforvaltning, vedligeholdelse af vandløb samt fælles formål.

*Anlæg* vedrørende oprensning af søer. Restbudgettet overføres til 2015, hvor gennemførelsen sker i samarbejde med Sølauget.

#### Miljø, brugerfinansieret – affald

Affaldsområdet har samlet set haft et underskud på 0,3 mio. kr., hvilket er bedre end forventet, idet man havde budgetteret med et underskud på 1,6 mio. kr. Affaldsrådets samlede gæld til Kommunen udgør 0,9 mio. kr. ultimo 2014.

#### Bygningsvedligeholdelse

Området udviser et netto merforbrug på 0,5 mio. kr.

Der har været merforbrug på erhvervsejendomme, andre faste ejendomme, stadion og idrætsanlæg og administrationsbygninger samt et mindreforbrug på beboelse og på folkeskoleområdet.

*Anlæg* udviser et mindreforbrug på 2,8 mio. kr. Det skyldes primært, at flere anlæg ikke er afsluttet i 2014, men videreføres i 2015.

### **Sagens tidligere behandling**

Sagen har ikke været behandlet tidligere. Hvert fagudvalg træffer beslutning om årsregnskab 2014, hvorefter administrationen udarbejder et opsamlende dagsordenspunkt til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om årsregnskabet på møderne henholdsvis den 16. april 2015 og 4. maj 2015.

Overførsler fra regnskab 2014 til budget 2015 behandles i særskilt dagsordenspunkt på økonomiudvalgsmødet den 11. marts 2015 og kommunalbestyrelsesmødet den 23. marts 2015.

### **Bilag**

- Bilag 1: Udvalgstabel MPU.
- Bilag 2: 10 Byudvikling. Beretning og opfølgning på økonomi
- Bilag 3: 11 Veje og grønne områder. Beretning og opfølgning på økonomi
- Bilag 4: 11 Veje og grønne områder. Anlægsoversigt 2014
- Bilag 5: 12 Miljø. Beretning og opfølgning på økonomi
- Bilag 6: 12 Miljø. Anlægsoversigt 2014
- Bilag 7: 13 Bygningsvedligeholdelse. Beretning og opfølgning på økonomi
- Bilag 8: 13 Bygningsvedligeholdelse. Anlægsoversigt 2014

### **Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-03-2015**

Miljø- og planlægningsudvalget godkendte årsregnskabet.

## Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 4  
Acadre sagsnr.: 15/2753  
Journalnr.: 05.01.00G01  
Sagsforløb: MPU - Åben sag  
Mødedato: 26.03.2015  
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice  
Sagsbehandler: Tabassum Hussain

## Fælleskommunalt udbud på vejområdet

### Baggrund

At der nedsættes en tværkommunalt projektgruppe, der skal se på mulighederne for kommunalt samarbejde indenfor udbud på asfaltbelægninger.

### Forslag

Administration foreslår at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orientering til efterretning.

### Sagsfremstilling

Administrationen arbejder på at udbyde asfaltopgaver sammen med en række kommune.

Sagen behandles parallelt i fagudvalg de Kommuner, der indtil videre har tilkendegivet interesse:

- Allerød
- Egedal
- Frederikssund
- Gribskov
- Halsnæs
- Hillerød
- Hørsholm

Der pågår desuden dialog med Helsingør Kommune

Det er umiddelbart vurderingen, at der vil være fordel i form af produktivitetsforbedringer ved at samarbejde om fælles udbud af opgaven. Selve driften vil opnå fordele som følge af stordrift.

### Projekt for analyse af samarbejds muligheder

Projektgruppen skal i løbet af foråret 2015 belyse:

- fordele og ulemper ved forskellige udbudsformer og kontrakttyper for henholdsvis landeveje og byveje, stier og pladser
- omfang af udbud - antal veje, stier, pladser m.v.
- datagrundlaget - tilstandsvurdering af vejnettet m.v.
- fordeling af udgifter udbudsmateriale mellem kommunerne

- eventuelt at arrangere tværkommunalt temamøde for de politiske udvalg

Resultaterne skal forelægges fagudvalget til videre politisk behandling.

### **Organisering og udgifter**

Der etableres en tværkommunal projektgruppe og administrativ styregruppe.

Projektgruppen består af en sagsbehandler fra hver Kommune med kompetencer inden for veje og udbud.

Styregruppen består af administrative chefer/ledere inden for vejområdet.

Eventuelle udgifter til ekstern rådgiver/oplægsholder deles ligeligt mellem de deltagende kommuner. Det anslås at udgifterne i nærværende fase ikke overstiger 500.000 kr. i alt. Eventuelle udgifter til forbedring af datagrundlag for de enkelte veje afholdes individuelt af hver kommune.

### **Videre forløb**

Hvis det ønskes, kan projektgruppen arrangere et temamøde for fagudvalgsmedlemmer i interessentkommunerne, hvor man præsenterer mulighederne, inden eventuelt forslag om fælles udbudsmateriale lægges op til politisk behandling. Resultaterne fra analysen af samarbejdsmuligheder vil blive forelagt fagudvalget igen i 3. kvartal 2015, hvor man kan tage stilling til, om der skal arbejdes videre med et fælles udbudsmateriale.

Et eventuelt udbud kan påbegyndes i 4. kvartal 2016 mhp. indgåelse af nye kontrakter til opstart i foråret 2017.

## **Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-03-2015**

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning.





## Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 5  
Acadre sagsnr.: 13/5678  
Journalnr.: 05.13.00G01  
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag  
Mødedato: 26.03.2015  
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice  
Sagsbehandler: Johanne Leth Nielsen

## Cykel- & Trafiksikkerhedsplan 2015

### Baggrund

Et forslag til en ny samlet plan for cyklisme og trafiksikkerhed i Hørsholm Kommune er udarbejdet. Forslaget udstikker retningslinjerne for de kommende års indsatser, der skal højne borgernes tryghed på veje og stier, skabe bedre forhold for cyklister (både den rekreative cyklisme og pendlingen) og fortsat *brande* Hørsholm Cykelby.

### Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler at godkende Cykel- & Trafiksikkerhedsplan 2015.

### Sagsfremstilling

"Cykel- & Trafiksikkerhedsplan 2015" gør status over de seneste fem års indsatser for cyklismen og trafiksikkerheden på veje og stier i Hørsholm Kommune. Den beskriver, hvor langt vi er nået og sætter nye ambitiøse mål for de kommende fire år.

Planen afløser "Cykelhandlingsplan 2008" og "Trafiksikkerhedsplan 2008". Når vi gør noget for at forbedre trafiksikkerheden og trygheden, gør vi også noget for at forbedre vilkårene for cyklisterne. Derfor behandles de to emner samlet i én plan.

Planen er udarbejdet i et bredt samarbejde. Der har været afholdt workshops med skolerne, politiet, Seniorrådet, cykelobservatørkorpset og Cyklistforbundets lokalafdeling. Der er gennemført en skolevejsanalyse og en spørgeskemaundersøgelse blandt kommunens borgere. Der har deltaget ca. 550 skoleelever, og vi har fået mere end 400 besvarelser og forslag fra borgere. I administrationen har repræsentanter fra både miljø-, kultur- og fritids, sundhed- og omsorg- samt skoleforvaltningen deltaget i formuleringen af mål, indsatser og visionen:

### ***I Hørsholm cykler vi – det er hurtigt, sikkert og sjovt.***

Planen lægger også op til et fortsat samarbejde med både interesseorganisationer, borgere og det private erhvervsliv.

For at nå målene er der planlagt indsatser indenfor nedenstående fokusområder:



- Trafiksikkerhed og tryghed (trafiksikkerhedstiltag som eksempelvis bedre krydsningsmuligheder og ombygninger)
- Stinettet (eksempelvis udbygning af cykelstinet, lukning af missing links)
- Service og vedligehold (eksempelvis bedre fejning og snerydning)
- Cykling uanset alder (indsatser rettet mod alle lige fra småbørnsforældre og skolebørn til de ældre)
- Fritidscyklisme (bedre og sikrere muligheder for at komme ud på cykel i weekender og ferier)
- Branding (fortsat synliggørelse af Hørsholm Cykelby og alle tiltag for cyklisterne)

### **Læsevejledning**

For at læse vision og mål, se side 11 - 13.

For at læse den samlede prioriterede handlingsplan, se side 27 - 32.

### **Økonomi/personale**

Planen anbefaler en række større og mindre tiltag til direkte forbedring af både trafiksikkerhed og cyklisme. Projekterne vil typisk blive fremsat som budgetønsker eller som en del af udmøntningen af anlægspuljen. Der vil blive arbejdet målrettet på at søge finansiering til disse tiltag gennem eksempelvis de statslige og regionale cykelpuljer.

### **Kommunikation**

Alle relevante nyheder om planen, analyser, spørgeskemaundersøgelser mv. er blevet formidlet gennem [www.horsholm.dk](http://www.horsholm.dk) og pressemeddelelser.

### **Sagens tidligere behandling**

#### **Sagens tidligere behandling**

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 13-11-2014**

Økonomiudvalget indstillede Miljø- og Planlægningsudvalgets indstilling godkendt.

#### **Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 30-10-2014**

Godkendt, idet der i handlingsplanen tilføjes et formidlingstiltag omhandlende de sociale midler. Punktet skal videre til Økonomiudvalget.

#### **Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-02-2015**

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende Cykel- & Trafiksikkerhedsplan 2015.

### **Bilag**

- Cykel og trafiksikkerhedsplan\_17.03.15

### **Noter til bilag**

Forslaget til planen vedlægges i en ny opdateret version.

Der er foretaget mindre rettelser af opsætningsmæssig karakter (der er tilføjet billedtekster, 2014 er rettet til 2015, der er tilkommet et par opdaterede tal - blandt andet den seneste cykelstatistik, kort er opdateret mv.).

Planen skal igennem endnu en korrektur, når den er endeligt vedtaget.

### **Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-03-2015**

Miljø- og planlægningsudvalget besluttede at indstille overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende Cykel- og trafikikkerhedsplanen.



## Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 6  
Acadre sagsnr.: 15/4967  
Journalnr.: 02.00.08P21  
Sagsforløb: MPU - Åben sag  
Mødedato: 26.03.2015  
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice  
Sagsbehandler: Rune Munch Christensen

## Forældelsesfrister i forbindelse med ulovligt byggeri

### Baggrund

I forbindelse med BBR-projektet i 2008 blev der udarbejdet et notat der beskrev, hvordan lovliggørelsesager skulle håndteres. Notatet beskriver, hvornår udgangspunktet er, at en sag er forældet, når det skal vurderes, hvordan en sag skal lovliggøres. Notatet er baseret på en analyse af den dagældende afgørelsespraksis.

### Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget bekræfter, at bilaget beskriver den ønskede praksis for lovliggørelsesager.

### Sagsfremstilling

Hvornår en sag anses for forældet eller søges lovliggjort fysisk eller retligt er et udtryk for en prioritering og derved serviceniveau. Sagen forelægges udvalget, for at klarlægge om der stadig er opbakning til den praksis, der blev vedtaget i 2008. I forbindelse med et BBR-projekt blev der udarbejdet en retningslinje, der skulle tjene som udgangspunkt for, hvornår en sag anses for forældet. Retstilstanden har, så vidt vides, ikke ændret sig i den mellemliggende periode.

Byggelovens §16 C, stk. 3 slår fast, at der er pligt til at lovliggøre et ulovligt forhold, hvis det opdages. Paragraffen hedder:

*Bliver kommunalbestyrelsen opmærksom på et ulovligt forhold, skal den søge forholdet lovliggjort, medmindre det er af ganske underordnet betydning.*

Den normale arbejdsgang i forbindelse med et ulovligt forhold er beskrevet i bilaget.

Uanset om en sag i udgangspunktet skal søges lovliggjort, kan der foreligge passivitet eller forældelse af et forhold. En sag skal altid vurderes konkret og individuelt, så de forskellige hensyn afvejes og det vurderes et forhold skal lovliggøres. Det betyder, at, uanset om en bygning har stået længere end 15 år, vil sagen kunne tages op, hvis administrationen vurderer, at forholdet er så grelt eller medfører så store gener for de omkringboende, at sagen skal tages op uanset retningslinjen.

Hvis en sag anses for forældet (eller det vurderes der er udvist myndighedspassivitet), vil administrationen lave et notat på sagen og rette BBR, hvorved forholdet anses for lovligt.

### **Bilag**

- Lovliggørelseskriterier jf BBR-Projekt.pdf

### **Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-03-2015**

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede, at godkende de udarbejdede retningslinjer, der er beskrevet nærmere i sagsfremstillingen



## Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 7  
Acadre sagsnr.: 14/21127  
Journalnr.: 01.05.15K08  
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag  
Mødedato: 26.03.2015  
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice  
Sagsbehandler: Susanne Koch

## Hegning af bådpladsen

### Baggrund

Bådpladsen i Rungsted fiskerleje, som hører under Rungsted Ladegård, har i mands minde henligget uopdyrket og åben for færdsel. Bådpladsen har fungeret som en vigtig passage mellem Strandvejen og kysten syd for Rungsted havn. Der har hidtil eksisteret 3 adgange til kysten syd for Rungsted Havn, bådpladsen mod nord, ved Sømandshvilevej midt på strækningen og via Immortellevej sydligst i kommunen. Ejeren af Rungsted Ladegård har nu spærret adgangen til bådpladsen både ved Strandvejen og ned mod kysten.

### Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget at drøfte hvilke nedennævnte muligheder der skal indstilles overfor kommunalbestyrelsen

- 1) **Udlæg af sti ned til stranden henover bådpladsen** – ekspropriere ret til at færdes mellem Strandvejen og stranden
- 2) **Udlægge båd- og stejlepladserne til offentligt formål gennem lokalplanlægning** – ekspropriere ret til at færdes mellem Strandvejen og stranden
- 3) **Udlægge båd og stejlepladserne til offentligt formål gennem lokalplanlægning** – ekspropriere bådpladsen og stejlepladsen
- 4) **Rejse en fredningssag for båd- og stejlepladserne** – pålægge arealerne rådighedsindskrænkninger og **færdsel** til kysten
- 5) **Påbud om fjernelse af hegn på bådpladsen** – efter naturbeskyttelsesloven har offentligheden ret til at færdes på udyrkede arealer

Administrationen anbefaler, at det besluttet at der udlægges en sti ned til stranden henover bådpladsen således at adgangen til kysten så hurtigt som muligt kan reableres. Samtidig anbefaler administrationen at der igangsættes et lokalplanarbejde med henblik på at sikre båd- og stejlepladserne til offentlige formål med vægt på det kulturhistoriske perspektiv.

### Sagsfremstilling

#### Båd- og stejlepladserne - arealernes betydning

Ejeren af Rungsted Ladegaard har foreslået, at Hørsholm Kommune køber Båd- og stejlepladsen øst for Rungsted Strandvej. Bådpladsen har en meget vigtig funktion som adgang til kysten syd for havnen hvor den offentlige adgang mellem Strandvejen og kysten generelt er sparsom syd for havnen. Det er således af stor vigtighed for muligheden for færdsel mellem kysten og de store fredede arealer ved Rungstedlund og Rungsted Ladegård, at denne adgang bevares. Herudover udgør både båd- og stejlepladserne et vigtigt vidnesbyrd om Rungsted historie, idet det er de synlige tilbageværende spor af

Rungsted fiskerleje sammen med enkelte bevarede fiskerhuse. Den vestre stejleplads er gadejord.

Hørsholm Kommune har interesse i at sikre arealerne, først og fremmest for at sikre adgangen til kysten, men også for at sikre de kulturhistoriske spor fra Rungsted Fiskerleje. Økonomiudvalget besluttede på møde den 9. oktober 2014 at forkaste alle ejerens forslag til købspris og betingelser. I november satte ejeren hegn på bådpladsen der spærrede adgangen fra Strandvejen til bådpladsen og dermed adgangen til kysten. Hørsholm Kommune har modtaget mange henvendelser både fra enkeltpersoner, men også foreninger der klager over, at denne vigtige adgangsvej til kysten nu er blevet lukket. Administrationen startede en lovliggørelsessag med henvisning til Naturbeskyttelseslovens § 24 om offentlig adgang til udyrkede arealer.

Administrationen undersøgte, hvilke øvrige muligheder der måtte være for at få adgangen reableret og underrettede Miljø- og Planlægningsudvalget om dette på møde den 18. december 2014, hvor udvalget anbefalede, at administrationen fortsat skulle forsøge at få hegn fjernet med henvisning til Naturbeskyttelseslovens § 24. Den 15. januar kunne administrationen ved et tilsyn konstatere, at hegnene var fjernet, hvorpå sagen blev henlagt. Siden er hegnene genopsat, og der er også sat hegn mellem bådpladsen og strandbredden. Dette har ført til en fornyet række af klager både fra omboende og borgere andre steder i kommunen, der hidtil har brugt bådpladsen som adgang til stranden. Det er senest oplyst overfor Hørsholm Kommune, at hegnene gentagne gange har været nedtaget, men er blevet opsat igen i stedse mere solide udgaver. Udover at adgangen er spærret, og der dermed er forringede muligheder for at færdes langs kysten og op i baglandet, peger klagerne også på, at ejendommenes værdi er forringet ved den manglende adgang til kysten, her eksemplificeret med et købstilbud på en naboejendom Rungsted Strandvej 104, hvor købstilbuddet er betydeligt mindre hvis der ikke er adgang til stranden via bådpladsen. Handelspriser på ejendomme og variationer heraf udgør ikke noget selvstændigt planlægningsmæssigt tema, men indikerer dog værdien af adgangen til stranden for de omboende der ikke har egen strandadgang.

#### Hævd

Hævdspørgsmålet har været rejst af adskillige af de mange omboende, der har klaget over afspærringen. Indledningsvis skal det fastslås, at det offentlige - eller offentligheden - ikke kan vinde hævd. Hævd, f. eks til færdsel over anden mands grund, kan under ganske bestemte forudsætninger opnås af enkeltpersoner, der kan bevise at de i tilstrækkelig lang tid - typisk 20 år - har færdes over et bestemt areal. Det kan ikke afvises, at visse af klagerne kan have vundet hævd på at færdes på arealet, men det er ikke et spørgsmål Hørsholm Kommune kan behandle, det vil være et civilt søgsmål, og en eventuel medhold i hævd vil dreje sig om bestemte personer og ikke almenheden.

Status ved besigtigelse den 12. marts 2015 er, at hegn mellem stranden og bådpladsen er delvist nedtaget. Begge adgange nord og syd for Rungsted Strandvej 102 er spærret, den sydlige adgang er isat låge med hængelås. Der foregår transitfærdsel henover ejendommen Rungsted Strandvej 104, hvorfra man ubesværet kan komme ind på den nordlige adgangsvej til bådpladsen. Rungsted Strandvej 104 står tomt og er sat til salg, ved køb må det påregnes at denne "smutvej" til stranden lukkes.

#### **Kommunens muligheder for at reablere adgangen mellem kysten og Strandvejen.**

- 1) Udlæg af sti ned til stranden henover bådpladsen** - ekspropriere ret til at færdes mellem Strandvejen og stranden



**Fordele:** den hurtigste måde at retablere adgangen til stranden, forventet tidsperspektiv for ekspropriationssag, min. 6 måneder, den billigste løsning idet der kun udbetales erstatning for færdsel ret over sti og ikke for hele arealet. Klage har ikke opsættende virkning

**Ulemper:** Adgangen sikres, men ikke kulturmiljøet omkring fiskerleje.

Processen kan igangsættes inden for eksisterende budget, men beløbet til erstatning bliver fremsat som budgetønske i budget 2016-2019

**2) Udlægge båd- og stejlepladserne til offentligt formål gennem lokalplanlægning - ekspropriere ret til at færdes mellem Strandvejen og stranden**

**Fordele:** Sikrer både kulturmiljøet i fiskerlejet og giver muligheder for at retablere adgangen til stranden. Erstatningen bliver i første omgang beskeden idet det kun er færdselsretten der udbetales erstatning for. Ekspropriationen er ikke mere vidtgående end hvad der er nødvendigt for at retablere adgangen til stranden

**Ulemper:** Det må forventes at ejeren af arealerne vil anmode om at resten af arealerne også eksproprieres med henvisning til at anvendelse af restejendommen. vil begære arealet overtaget så slutresultatet alligevel bliver at kommunen skal overtage ejendommen og udbetale erstatning herfor. Klage over ekspropriation har opsættende virkning. Tidsperspektiv over flere år

**3) Udlægge båd og stejlepladserne til offentligt formål gennem lokalplanlægning - ekspropriere bådpladsen og stejlepladsen**

**Fordele:** Sikre både kulturmiljøet i fiskerlejet og giver muligheder for at retablere adgangen til stranden. Kommunen erhverver for stedse ejendomsretten over små, men vigtige grunde, særlig bådpladsen.

**Ulemper:** Forventet tidsperspektiv for vedtagelse af lokalplan 12 måneder, herefter ekspropriationssag, min. 6 måneder. En ekspropriation skal ikke være mere vidtgående end hvad der er nødvendigt for at opnå et bestemt formål. Det kan ikke udelukkes at ekspropriation af hele båd og stejlepladsen vil blive bedømt som ude af proportion set i sammenhæng med at skaffe stiadgang til stranden.

Processen kan igangsættes inden for eksisterende budget, men beløbet til erstatning bliver fremsat som budgetønske i budget 2016-2019

**4) Rejse en fredningssag for båd- og stejlepladserne - pålægge arealerne rådighedsindskrænkninger og færdsel til kysten.**

**Fordele:** Med en fredning åbnes der mulighed for at fastsætte plejebestemmelser aktiv gennem en plejeplan, erstatningsfastsættelsen forventes at svare til hvad en overtagelse af arealerne via lokalplanlægning takseres til

**Ulemper:** En fredningssag forventes at forløbe over minimum 3 år, hertil kommer prøvningen af erstatningen. Fredningsnævnet kan vurdere, at der ikke er tilstrækkelige fredningsværdier til stede og henvise til at adgangen til stranden kan etableres gennem ekspropriation gennem vejlovgivningen. Der således medgå flere år med at rejse en fredningssag uden sikkerhed for at der skaffes hjemmel til at retablere adgangen til strande.

Processen kan igangsættes inden for eksisterende budget, men beløbet til erstatning bliver fremsat som budgetønske i budget 2016-2019





**5) Påbud om fjernelse af hegn på bådpladsen** – efter naturbeskyttelsesloven har offentligheden ret til at færdes på udyrkede arealer

**Fordele:** En påbudssag kan inden for minimum 8 uger afsluttes med at påbuddet påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af ejer eller at sagen overgives sagen til politiet med henblik på gennem tvangsbøder at gennemføre reetablering af adgangen.

**Ulemper:** Sagen kan forventes at versere i adskillige år hos henholdsvis klagenævn og politi uden sikkerhed for at Hørsholm Kommunes gives medhold i at der er tale om et udyr areal. Natur- og Miljøklagenævnet har i flere afgørelser sondret mellem ubebyggede arealer i naturbeskyttelseslovens forstand og naturgrunde, hvor offentligheden ikke har ret til at færdes. Hertil kommer yderligere, at hegnene åbenbart tages ned og sættes op i forskellig udformning, hvilket vanskeliggør at en håndhævelsessag kan gennemføres med succes.

#### **Vurdering.**

Det er administrationens vurdering, at adgangen mellem kysten og bådpladsen hurtigst etableres gennem udlæg af en ny sti, men det er samtidig administrationens vurdering at en ekspropriationsbeslutning om ret til færdsel kun løser adgangsproblemet. Med en lokalplan gives der mulighed for at sikre hele det kulturhistoriske miljø omkring Rungsted Fiskerleje, som ganske vist har været et af de mere beskedne fiskersamfund langs Øresundskysten, men dog et vigtigt vidnesbyrd om Rungsteds historie. På denne baggrund anbefaler administrationen at der træffes beslutning om at udlægge en offentlig sti mellem stranden og Rungsted Strand henover matr. nr. 4 a Rungsted by, Rungsted. Samtidig anbefaler administrationen, at der i forlængelse heraf udarbejdes et lokalplangrundlag for et nyt lokalplanforslag som udlægger båd- og stejlepladser til offentlige formål med vægt på det kulturhistoriske perspektiv. Det skal bemærkes at den erstatning der udbetales i forbindelse med udlæg af sti, senere kan fraregnes i en eventuel overtagelsessag således at der ikke skal udbetales erstatning 2 gange for samme areal.

#### **Økonomi/personale**

Se notat om økonomi

#### **Sagens tidligere behandling**

ØU 9. oktober 2014, acadre nummer 14/1022

#### **Bilag**

- Muligheder for at reetablere adgangen til stranden over bådpladsen
- Oversigtskort med båd og stejlepladsen
- Båd- og stejleplads i Rungsted - Vurderingsredegørelse,
- Købstilbud Rungsted strandvej 104 med og uden adgang til stranden
- Båd- og stejlepladserne, notat om planforhold 13. marts 2015
- Notat om bevilling ekspropriation 18. marts 2015
- Hegn langs stranden 8. marts 2015.pdf
- Hegn ved sydlig adgang bådpladsen 31. januar 2015.pdf
- Hegn bådpladsen nordlig adgang 23. januar 2015.pdf

#### **Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-03-2015**

Miljø- og planlægnings besluttede at indstille overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende forslag 1, dvs. igangsætte udlæg af sti ned til stranden henover bådpladsen – ekspropriere ret til at færdes mellem Strandvejen og stranden.



## Bilagsoversigt

<b>Pkt. nr.</b>	<b>Tilgang</b>	<b>Titel</b>	<b>Refnr.</b>
2	Åben	Bilag A	1939255
2	Åben	Bilag B	1941483
2	Åben	Bilag C	1940877
3	Åben	Bilag 1: Udvalgstabel MPU.	1922950
3	Åben	Bilag 2: 10 Byudvikling. Beretning og opfølgning på økonomi	1920275
3	Åben	Bilag 3: 11 Veje og grønne områder. Beretning og opfølgning på økonomi	1920286
3	Åben	Bilag 4: 11 Veje og grønne områder. Anlægsoversigt 2014	1920281
3	Åben	Bilag 5: 12 Miljø. Beretning og opfølgning på økonomi	1920293
3	Åben	Bilag 6: 12 Miljø. Anlægsoversigt 2014	1920288
3	Åben	Bilag 7: 13 Bygningsvedligeholdelse. Beretning og opfølgning på økonomi	1920298
3	Åben	Bilag 8: 13 Bygningsvedligeholdelse. Anlægsoversigt 2014	1920295
5	Åben	Cykel og trafiksikkerhedsplan_17.03.15	1940540
6	Åben	Lovliggørelseskriterier jf BBR-Projekt.pdf	1937856
7	Lukket	Muligheder for at retablere adgangen til stranden over bådpladsen	1941268
7	Åben	Oversigtskort med båd og stejlepladsen	1941254
7	Lukket	Båd- og stejleplads i Rungsted - Vurderingsredegørelse,	1941298
7	Lukket	Købstilbud Rungsted strandvej 104 med og uden adgang til stranden	1941293
7	Åben	Båd-og stejlepladserne, notat om planforhold 13. marts 2015	1941287
7	Lukket	Notat om bevilling eksporpropriation 18. marts 2015	1941342
7	Åben	Hegn langs stranden 8. marts 2015.pdf	1941330
7	Åben	Hegn ved sydlig adgang bådpladsen 31. januar 2015.pdf	1941332
7	Åben	Hegn bådpladsen nordlig adgang 23. januar 2015.pdf	1941331



## Miljø- og Planlægningsudvalgets møde 26-03-2015

Peter Antonsen (T)

Formand

Thorkild Gruelund (C)

Næstformand

Ove Petersen (V)

Medlem

Kristin Arendt (C)

Medlem

Troels Moe (I)

Medlem

---

---

---

---

---

---