

Miljø- og Planlægningsudvalget

Referat fra ordinært møde
20-05-2015

Onsdag 20.05.2015 kl. 8:00
Mødelokale D2

Følgende sager behandles på mødet

Side

Meddelelser	2
Alternative muligheder for busbetjening i Hørsholm kommune	3
Forslag til udmøntning af anlægsrammen 2016-2019	5
Forslag til Strategi 2015 - Plan- og bæredygtighedsstrategi for Hørsholm Kommune	8
Startredegørelse - Byggeri i Jægerparken	11
Forslag til lokalplan 155 og tillæg 4	13
Tillæg 2 til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2012-2016, separering Opnæsgård og omkringliggende ejendomme	16
Områdeklassificering af Sjælsmark Kaserne på arealet i Landsplandirektivet	19
Afslutning af *Algae Be Gone*	22
Orientering om Istræningshal og opgradering af idrætsparken	25
Budgetopfølgning 2, 2015 på Miljø- og Planlægningsudvalget	27
Bilagsoversigt	31

Fraværende

Bemærkninger til dagsorden



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 1
Acadre sagsnr.:
Journalnr.:
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 20.05.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Anja Sahan

Meddelelser

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 20-05-2015

Thorkild Gruelund orienterede om:

- at der ikke er lys i belysningen på vestsiden af Usserød Kongevej
- at der manglende orden i den sydlige ende af Hørsholm Gågade - cyklerne bliver ikke placeret i stativerne. Administrationen vil se på nudging muligheder og adressere det i forbindelse med det nye byggeri.

Ove Petersen spurgte ind til status for et udviklingsprojekt på Vestre Stations Vej. Administrationen orienterede om at sagen er på udvalgets møde i juni.

Centerchef Katrine A. Langer orienterede om, at:

- arbejdet med udskiftning af træer langs Usserød Kongevej er i gang.

Teamleder Rune Munch Christensen orienterede om udviklingen i antal byggesager. Hørsholm Kommune oplever en markant stigning i antallet af byggesager. Udvalget orienteres om byggesagsbehandlingstider på august mødet.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 2
Acadre sagsnr.: 15/8127
Journalnr.: 13.05.16P20
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 20.05.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Tabassum Hussain

Alternative muligheder for busbetjening i Hørsholm kommune

Baggrund

I forbindelse med budgetpunkt på MPU mødet i april måned, besluttede MPU at lade administrationen undersøge alternative muligheder for busbetjening i Hørsholm Kommune.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget sammen med Movia drøfter hvordan den fremtidige bybus 383 på bedst muligt måde betjener Hørsholm Kommune. Det er hensigten at Movia deltager under behandling af punktet.

Sagsfremstilling

Buslinje 383 er næst efter linje 150S og linje 500S den mest benyttede buslinje i Hørsholm Kommune. I 2014 havde bussen ca. 305.000 passagerer på årsbasis, hvilket betyder at der i gennemsnit er 1.050 på hverdage og 530 på lørdage og 270 søndage.

Bussen betjener følgende:

- Rungsted Kyst Station og Rungsted Skole
- Hørsholmhallen og Rungsted Gymnasium - linjens 3. største stoppested
- Nattergalevej
- Alsvej
- Rungstedvej og Hørsholm Skole
- Usserød Kongevej og Midtpunkt
- Ådalsparkvej inkl. Rådhuset
- Kokkedal Station
- Lågegyde
- Mikkelborg Park

Som alternativt til bussen har passagererne følgende muligheder:

- Flextur
- Gå/Cykel

Administrationen har på baggrund af forslag af Miljø- og Planlægningsudvalgets budgetpunkt, kommet med deres bedste skøn af de konsekvenser der kan være i at spare på Hørsholm Kommunes bybus.

Disse konsekvenser ønsker MPU at drøfte sammen med Movia og administrationen, herunder undersøge hvilke alternativer der kan være til bybussen, og i hvilke grad alternativerne kan tilgodese kommunens behov.

Økonomi/personale

Der bruges 7,0 mio. kr. til at opretholde driften af buslinje 383.

Bilag

- Kort over busser i kommunen.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 20-05-2015

MPU drøftede mulighederne for at udvikle busbetjeningen yderligere, med henblik på at få endnu bedre kvalitet for pengene. Administrationen vender tilbage med et oplæg til hvordan der kan arbejdes med mulige kreative løsningsmodeller.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 3
Acadre sagsnr.: 15/8125
Journalnr.: 05.01.02G01
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 20.05.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Tabassum Hussain

Forslag til udmøntning af anlægsrammen 2016-2019

Baggrund

Til indledende drøftelse, præsenteres Miljø- og Planlægningsudvalget for administrationens forslag til anlægsønsker på området. Udvalget skal på juni-mødet 2015 tage endelig stilling til hvilke anlægsprojekter, der skal indgå i de videre politiske forhandlinger.

Forslag

Administrationen foreslår at Miljø- og Planlægningsudvalget,

1. drøfter administrationens forslag til udmøntning af anlægsramme på 1.840.000 kr. i 2016 og 8.400.000 kr. i 2017, 1.190.000 i 2018 og 1.140.000 i 2019.
2. drøfter hvilke anlægsønsker, fra den udisponerede bruttoliste, administrationen evt. skal arbejde videre med frem mod mødet den 25. juni 2015.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til udmøntning af den udisponerede anlægsramme på i alt 13.145.400. På bilag ses en samlet oversigt over forslag til projekter.

Kommunen har ansøgt om tilskud fra Statens Cykelpuljen. Anlægsprojekter der er markeret med røde beløb er projekter, hvor der er ansøgt om tilskud. Beløbene er angivet som bruttobeløb, idet tilskuddet typisk udbetales 1-2 år efter anlægsarbejdet er igangsat.

Udover udmøntning af anlægsrammen, har administrationen foreslået følgende anlægsprojekter prioriteret udenfor rammen:

Etablering af Cykelsti mellem rundkørsel ved Isterødvej og efterskolen:

Der er i Cykel og trafikhandlingsplan udarbejde forslag til flere cykelstiprojekter i kommune. Administrationen foreslår, at der etableres cykelsti mellem rundkørsel ved Isterødvej og efterskolen. Omkostningerne til etablering af cykelsti vil koste 2.500.000, ekskl. arealudvidelse og tilsyn.

Etablering af supercykelsti mellem kommunegrænse til Kongevejscenteret



Kommunen har ansøgt midler til etablering af supercykelsti fra kommunegrænsen frem til Kongevejscenteret. Projektet omfatter cykelforbedring af i alt 5 lysreguleringer, forbedringer af 3 busstoppesteder, nyt asfalt på dele af strækningen, samt skiltning. Kommunes andel udgør 2.900.000 og vi forventer tilskud på ca. 1.934.000

Forskønnelse af Usserød Kongevej, fra Hørsholm Alle til Syrenvej (2017-2018):

Der blev i 2010 udarbejdet et skitseprojekt for forskønnelse af Usserød Kongevej. I projektet er Usserød Kongevej fortsat udformet som en to-sporet kanaliseret vej med fortove, cykelstier og beplantning. Tværprofilen er en fortsættelse af den profil der allerede er etableret syd for Hørsholm Alle.

Anlægsomkostningerne til det samlede projekt er budgetteret til 30,8 mio. kr. Der er på budgettet for 2015 og 2016 afsat midler til forskønnelse af strækningen fra Syrenvej til Birkevej. På denne strækning, er der indgået skriftlig aftale med bygherre af Rema 1000 om medfinansiering af omkostningerne svarende til 1,53 mio. kr. Det samlede budget for forskønnelse af denne strækning er ca. 8,6 mio. kr. Administrationen foreslår, at der i 2017 og 2018 afsættes midler til en forskønnelse af strækningen fra Hørsholm Alle til Syrenvej. De samlede omkostninger til projektet forventes at blive ca. 23,6 mio. kr.

Økonomi/personale

I budgettet er der afsat et udisponeret rådighedsbeløb på i alt 13.145.400 kr. i perioden 2016-2019. Administrationen har fremlagt forslag til udmøntning af i alt 12.570.000 kr. jfr. bilag 1.

Bilag

- Bilag 1 Anlægsoversigt budget 2016-2019
- Bilag 2 Bruttoønskeliste 2016-2019

Noter til bilag

Administrationens forslag til Anlægsoversigt budget 2016-2019 (ver.1)
Bruttoønskeliste 2016-2019_bilag 2.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 20-05-2015

MPU drøftede forslag til udmøntning af anlægsramme samt anlægsønsker fra den udisponerede bruttoliste.

Udvalget ønsker, at projektet med etablering af helleanlæg ved Breelte Skoven rykkes frem til 2016 samt at projekt om brugervenlige indretninger i Kokkedal Skoven prioriteres.

MPU besluttede i øvrigt, at de foreslåede anlægsprojekter vedrørende:

- Etablering af Cykelsti mellem rundkørsel ved Isterødvej og efterskolen
- Etablering af supercykelsti mellem kommunegrænse til Kongevejscenteret
- Forskønnelse af Usserød Kongevej, fra Hørsholm Alle til Syrenvej (2017-2018)

fremsendes som selvstændige anlægsønsker til budgetprocessen.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 4
Acadre sagsnr.: 13/21052
Journalnr.: 01.02.03P00
Sagsforløb: MPU - ØU- KB - Åben sag
Mødedato: 20.05.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Rikke Krogsgaard Jakobsen

Forslag til Strategi 2015 - Plan- og bæredygtighedsstrategi for Hørsholm Kommune

Baggrund

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til planlovens § 23 a, hvert 4 år og i første halvdel af valgperioden, vedtage og offentliggøre en planstrategi. Administrationen har udarbejdet et forslag til Strategi 2015, Plan- og bæredygtighedsstrategi for Hørsholm Kommune.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. forslag til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2015 godkendes og sendes i offentlig høring i perioden fra den 3. august 2015 til den 28. september 2015 (bilag 1) og at der kan foretages redaktionelle rettelser i dokumentet inden offentlig fremlæggelse
2. der i offentlighedsperioden afholdes et interesse møde den 5. sep. 2015 i Kulturhus Trommen
3. forslag til Boligreddegørelse 2015 godkendes (bilag 2)
4. der i forbindelse med Kommuneplanrevisionen indarbejdes et fælles opslag for Greater COPENHAGEN (bilag 3)

Sagsfremstilling

Som optakt til kommuneplanarbejdet skal Kommunalbestyrelsen udarbejde en strategi for kommunens fremtidige udvikling (planstrategi) samt en strategi for hvordan kommunen vil bidrage til en bæredygtig udvikling (Agenda 21-strategi). Ifølge planloven skal begge strategier offentliggøres inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode. I Hørsholm Kommune er de to strategier samlet til Strategi 2015, Plan- og bæredygtighedsstrategi for Hørsholm Kommune. Kommuneplanen udarbejdes i naturlig forlængelse heraf.

Ambitionen er en stærk politisk forankret planstrategi, der bevidst prioriterer visioner og mål indenfor den fysiske planlægning. Den skal kunne anvendes aktivt i arbejdet med den fysiske planlægning i Hørsholm Kommune. Endvidere er planstrategien et led i realiseringen af visionen "Hørsholm vil begejstre" og konkretisere målene; inspirerende og grønne

rammer, åbne og inddragende fællesskaber” samt intelligente, effektive og bæredygtige løsninger.

Opstarten på arbejdet med planstrategien startede sidste år i april, hvor administrationen indkaldte til idéer, der var med til at kvalificere temaerne i strategien. Det gjorde vi med følgende 5 initiativer;

- Ideindkaldelse på hjemmesiden (25 idéer fra borgere)
- Spørgeskema til kommunens Borgerpanel (377 besvarelser)
- Workshop med unge – resulterede i to fil om fremtidens Hørsholm
- Mulighed for at råd og nævn kunne komme med deres ønsker og prioriteringer til fremtidens Hørsholm, via et digitalt postkort (to råd meldte tilbage)
- Mulighed for at det enkelte Kommunalbestyrelsesmedlem kan bidrage med prioriteringer for fremtidens Hørsholm

Alle idéerne er samlet i en hvidbog og de har været med til at kvalificere de fem temaer som kommunalbestyrelsen efterfølgende besluttede skulle danne rammen for Strategi 2015.

Strategi 2015, se bilag 1

Denne strategi viser vejen mod et fremtidigt Hørsholm, hvor kommunen fortsat står stærkt. Intentionen er at skabe de bedste rammer for at tiltrække nye borgere og være med til at sikre et stærkt handels- og erhvervsliv. Det gøres ved at sætte fokus på fem temaer, der hver især understøtter en bæredygtig udvikling af en stærk kommune. Udvikling af Hørsholm skal basere sig på de kvaliteter, kommunen har. Kvaliteterne skal udvikles til gavn for kommunens borgere og erhvervsliv.

Digital Strategi 2015

Indholdet af Strategi 2015 er desuden implementeret på Kommuneplanens hjemmeside, og vil fra høringsstart være at finde på www.kommuneplan.horsholm.dk

Offentlig debat

I forbindelse med offentlighedsperioden anbefaler Administrationen at der i forbindelse med Kulturdagen den 5/9 2015, etableres en stand hvor borgerne i Hørsholm Kommune vil have mulighed for at diskutere fremtidens Hørsholm med politikerne.

Boligreddegørelse, se bilag 2

For at kunne tiltrække de borgere, der skal forme Hørsholm Kommune i fremtiden, er det nødvendigt at opretholde et tidssvarende boligudbud. Dette er et af fokusområderne i Strategi 2015, derfor har vi i den forbindelse udarbejdet en boligreddegørelse, der har til formål at vise boligudviklingspotentialer i Hørsholm Kommune. Boligreddegørelsen giver overblik over, hvor og hvor mange boliger, der er plads til inden for den nuværende planlægnings rammer.

Boligreddegørelsen skal skabe et oplyst grundlag at træffe beslutninger om boligudvikling på. Den skal være et beslutningsværktøj for politikere samt en oversigt, hvor man til en hver tid kan slå op i og orientere sig om aktuelle boligudviklingspotentialer.

Revision af Kommuneplanen

Efter processen med Strategi 2015 skal arbejdet med forslag til kommuneplan igangsættes. Kommuneplanen skal indeholde: hovedstruktur, retningslinjer for arealanvendelse, rammer for lokalplanlægning samt redegørelse og kort. Kommuneplanen forventes endelig vedtaget i 2017.

Med planstrategien beslutter kommunalbestyrelsen, hvordan kommuneplanen skal revideres. Det vil sige hvilke ændringer i kommuneplanen, kommunalbestyrelsen har til hensigt at foretage som revision af planen. Administrationen anbefaler en delvis revision af kommuneplanen. De fem temaer, der skal behandles i den kommende kommuneplanrevision er: Boliger og byliv, kultur- og fritidsliv, handels- og erhvervsliv, kysten samt naturen.

Greater Copenhagen

Kommunekontaktrådet - Hovedstaden besluttede på deres møde den 23. februar 2015 at anbefale de enkelte kommunalbestyrelser at indarbejde et fælles opslag for Greater Copenhagen i kommuneplanrevisionen. Greater Copenhagen er et samarbejde på tværs af kommuner, regioner og Øresund der skal sikre, at regionen i 2020 er et internationalt knudepunkt for investeringer og viden på niveau med de mest succesfulde metropoler i Europa. Det er vigtigt at gå proaktivt ind i en afklaring af Hørsholm Kommunes rolle i, og ønskede udbytte af dette samarbejde, så kommunen kan få de bedste betingelser for en udbytterig deltagelse, derfor indgår dette tema som et fokusområde i Strategi 2015. Det fælles opslag i den kommende kommuneplanrevision som KKR-Hovedstaden foreslår, er en god mulighed for at konkretisere målene. Brev til Kommunalbestyrelsen samt opslag er vedlagt som bilag 3.

Sagens tidligere behandling

29/4 2014 - Kommissorium for Planstrategi 2015 godkendt af Direktionen

18/6 2014 - Temaer godkendt af Kommunalbestyrelsen

23/3 2015 - Temamøde for Kommunalbestyrelsen om Plan- og bæredygtighedsstrategi 2015 og boligregulering

Bilag

- Bilag 1 - Forslag til Strategi 2015
- Bilag 2 - Forslag til Boligregulering
- Bilag 3 - Fælles opslag om Greater COPENHAGEN.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 20-05-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. forslag til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2015 godkendes og sendes i offentlig høring i perioden fra den 3. august 2015 til den 28. september 2015 (bilag 1) og at der kan foretages redaktionelle rettelser i dokumentet inden offentlig fremlæggelse
2. der i offentlighedsperioden laves en aktivitet i forbindelse med Kulturdagen den 5. sep. 2015
3. forslag til Boligregulering 2015 godkendes (bilag 2)
4. der i forbindelse med den næste Kommuneplanrevision indarbejdes et fælles opslag for Greater COPENHAGEN (bilag 3)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 5
Acadre sagsnr.: 15/42
Journalnr.: 01.02.00P19
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 20.05.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Jeppe Bo Svendsen

Startredegørelse - Byggeri i Jægerparken

Baggrund

Administrationen har modtaget et projekt fra ejeren af Jægerparken. Projektet tilsigter at opføre fire punkthuse på det grønne område i Jægerparken og derved fuldt udnytte den i Kommuneplanramme 2.B2 fastsatte bebyggelsesprocent på 60 pct. Området er i dag ikke lokalplanlagt, men projektet vurderes at være lokalplanpligtigt grundet projektets omfang i forhold til den eksisterende bebyggelse. Dette er baggrunden for at fremlægge startredegørelse for evt. ny lokalplan til politisk stillingtagen.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter at:

- 1) Igangsætte en lokalplanproces i henhold til grundlaget beskrevet i startredegørelse, vedlagt som Bilag 1, med henblik på at muliggøre opførelse af fire punkthuse
- 2) Ansøger pålægges at bidrage til lokalplanens udarbejdelse i hele det omfang Planlovens § 13, stk. 3 åbner mulighed for det

Sagsfremstilling

Jægerparken, matrikel 22c, Hørsholm By, Hørsholm, er en etageboligbebyggelse opført i 1964 bestående af to lejlighedsbygninger i tre etager, der tilsammen huser 82-83 boliger. Det samlede etageareal er for de to etageboligbebyggelser er 6.945 m² og grundens areal er 15.382 m², hvilket giver en bebyggelsesprocent på ca. 45 pct. Boligerne vejbetjenes ad den blinde vej Jægerparken, der også vejbetjenes Sdr. Jagtvej 3B.

Jægerparken ligger i en lokal lavning mellem boligbyggeriet Dianas Have og Dansk Jagt og Skovbrugsmuseum, der har til huse i de bevaringsværdige bygninger på Folehavevej 13. Bygningerne var en del af byggeriet omkring Hørsholm Slot og udgør en del af Hørsholms historiske kerne. Samtidig ligger området tæt på Hørsholm Bymidte.

Projektet omfatter opførelse af fire punkthuse på matriklens sydvestligeste område, der i dag er et grønt område i tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Baggrunden for ønsket om at bygge er et ønske om fuldt at udnytte kommuneplanrammens bebyggelsesprocent på 60 pct. Der udlægges parkering svarende til 1,5 p-plads per bolig, hvilket indebærer at etablere 41 p-pladser til den eksisterende bebyggelse, der kun er forsynet med 1 p-plads per bolig.

Projektet kræver lokalplanlægning, da det vurderes at udløse lokalplanpligt og ikke i dag er omfattet af en lokalplan.

Området er omfattet af kirkebyggelinjen afkastet af Hørsholm Kirke, hvorfor der kræves dispensation for byggeri over 8,5 m.

Grundlaget for ny planlægning er beskrevet i Startredegerørelse vedlagt i bilag 1.

Bilag

- Jægerparken - Startredegerørelse 12052015.pdf
- Jægerhusene 30042015.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 20-05-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at:

1. Igangsætte en lokalplanproces i henhold til grundlaget beskrevet i startredegerørelse, vedlagt som Bilag 1, med henblik på at muliggøre opførelse af fire punkthuse
2. Ansøger pålægges at bidrage til lokalplanens udarbejdelse i hele det omfang Planlovens § 13, stk. 3 åbner mulighed for det



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 6
Acadre sagsnr.: 14/15027
Journalnr.: 01.02.00P15
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 20.05.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Jeppe Bo Svendsen

Forslag til lokalplan 155 og tillæg 4

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 23. marts 2015 udarbejdelse af forslag til Lokalplan 155 med tilhørende Tillæg 4 til Kommuneplan 2013-2025 som erstatning for gældende Lokalplan 77-3.

Udarbejdelsen af forslag til Lokalplan 155 med tilhørende Tillæg 4 til Kommuneplan 2013-2025 beror på en ansøgning fra ejer af ejendommen Folehavevej 1, matr. nr. 17i, Hørsholm By, Hørsholm, der ønsker mulighed for opførelse af en tre etagers boligbebyggelse med i alt seks ejerlejligheder. Etagebebyggelsen tænkes opført på en udstyknings af ejendommen Folehavevej 1, matr. nr. 17i.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at forslag til Lokalplan 155 og forslag til Tillæg 4 til Kommuneplan 2013-2025 sendes i offentlig høring i perioden fra den 29. juni 2015 til den 20. september 2015.

Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet afgrænses af Barakstien mod øst, Ridebanen mod vest, Rungstedvej mod nord og Folehavevej mod syd.

Området omfatter Hørsholm Sognegård samt to advokatvirksomheder, der er lokaliseret henholdsvis i en bevaringsværdig villa fra 1903 (Rungstedvej 2) og i det tidligere domhus (Folehavevej 1), der ligeledes er udpeget som bevaringsværdigt. Den nærmeste tilstødende bebyggelse, er etageboliger i henholdsvis 2½ og 3 etager langs den østlige side af Barakstien.

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 8.800 m².

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er:

- at muliggøre anvendelse til liberale erhverv, offentlige formål og helårsboliger i maksimalt tre etagers højde
- at fastlægge byggefelter for bebyggelse på parcel II af ejendommen matr.nr. 17i og ejendommen matr.nr. 17o
- at fastlægge omfang og placeringen af parkeringsarealer til bebyggelse på parcel II af ejendommen matr.nr. 17i og ejendommen matr.nr. 17o
- at sikre områdets bevaringsværdige bebyggelse

Bebyggelse

Forslag til Lokalplan 155 med tilhørende Tillæg 4 til Kommuneplan 2013-2025 giver mulighed for bebyggelse af parcel II af ejendommen matrikelnummer 17i i et maksimalt omfang svarende til en bebyggelsesprocent på 45.

Lokalplanområdet udgør en del af et blandet bolig- og erhvervsområde, og må udelukkende anvendes til liberale erhverv, offentlige formål og helårsboliger.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser omkring omfang og placering af bebyggelse, der vægter forholdet til parksammenhængen og den eksisterende bebyggelse.

Lokalplanforslaget fastlægger i den forbindelse:

- at bebyggelse skal placeres inden for afgrænsede byggefelter
- at bebyggelse på parcel II af matr.nr. 17i maksimalt må opføres i 3 etager
- at bebyggelse på ejendommene parcel II af matr.nr. 17i og matr.nr. 17o ikke må overstige en kotehøjde på 42
- at opførelse af sekundære bygninger sker inden for et afgrænset byggefelt eller parkeringsareal
- at hegning inden for lokalplanområdet etableres som levende hegn

Trafik og parkering

Forslag til Lokalplan 155 giver mulighed for vejadgang til bebyggelse på parcel II af matr.nr. 17i enten via eksisterende overkørsel ved Folehavevej 1, eller via ny overkørsel ved Barakstien. Lokalplanforslaget sikrer, at der ved etablering af overkørsel eller parkeringsanlæg til parcel II af matr.nr. 17i ikke foranlediges mulig gennemkørsel mellem Baraksien og Folehavevej.

Parkeringsnormen for biler inden for lokalplanområdet er:

- 1,5 p-plads pr. boligenhed
- 1 p-plads pr. 50 m²etageareal til liberale erhverv eller offentlige formål

For ejendommene parcel II af matr.nr. 17i og matr.nr. 17o fastlægger lokalplanforslaget et afgrænset areal til parkeringsanlæg.

Miljøvurdering

Lokalplanforslaget er screenet i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, idet det er vurderet, at lokalplanen ikke kræver udarbejdelse af miljøvurdering.

Aflysning af Lokalplan 77-3

I forbindelse med endelig vedtagelse af Lokalplan 155 vil Lokalplan 77-3 blive aflyst i sin helhed.

Sagens tidligere behandling

Sagen er tidligere behandlet i:

MPU den 2. marts 2011
MPU den 31. august 2011
MPU den 31. oktober 2012
MPU den 28. maj 2013
ØU den 13. juni 2013
KB den 24. juni 2013
MPU den 30. oktober 2013
MPU den 30. oktober 2014
MPU den 26. februar 2015
KB den 23. marts 2015

Bilag

- LPforslag 155 12052015_rev 2.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 20-05-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at forslag til Lokalplan 155 og forslag til Tillæg 4 til Kommuneplan 2013-2025 sendes i offentlig høring i perioden fra den 29. juni 2015 til den 20. september 2015.

Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

For stemte: C (Kristin Arent), V (Ove Petersen) og LA (Troels Moe)

Imod stemte: Borgerlisten

Hverken for eller imod stemte: Thorkild Gruelund (C)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 7
Acadre sagsnr.: 15/7075
Journalnr.: 06.00.05G00
Sagsforløb: MPU-ØU-KB - Åben sag
Mødedato: 20.05.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Jens Anders Johnsen

Tillæg 2 til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2012-2016, separering Opnæsgård og omkringliggende ejendomme

Baggrund

Hørsholm Vand Aps har indgået en aftale med andelsboligforeningen A/B Opnæsgård. Opnæsgård er en af Danmarks største andelsboligforeninger, med ca. 570 lejligheder. Aftalen går ud på, at Hørsholm Vand og Opnæsgård i fællesskab, etablerer et regnvandssystem, som skal håndtere tag- og overfladevand fra Opnæsgårds ejendomme samt 40 omkringliggende ejendomme med henblik på at forbedre den samlede regnvandshåndtering i området, herunder at forebygge oversvømmelser af ejendommene. Tillægget er udarbejdet for at ændre området ved Opnæsgård, fra fælleskloakeret til separatkloakeret. Området er en del af oplandet til Vallerød Mose, som ligger på en matrikel, der er ejet af Opnæsgård. Det nye regnvandssystem fra Opnæsgård (opland B1-3S) vil blive etableret umiddelbart efter vedtagelsen af dette tillæg. Separering af de omkringliggende ejendomme (opland B1-4S) vil først gennemføres som en separering af vejvand i området, der forventes at ske i 2016-2017. Tilslutning af tagvand til systemet vil ske i den takt, de enkelte grundejere måtte ønske det. Det er besluttet, at afkobling af regnvand på de enkelte ejendomme i oplandet skal ske på frivillig basis.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at forslag til tillæg 2 til spildevandsplan 2012-2016, separatkloakering af Opnæsgård og 40 omkringliggende ejendomme godkendes til fremlæggelse i offentlig høring. Ifølge bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, skal forslag til tillæg til spildevandsplan i offentlig høring i mindst 8 uger. Da høringsperioden ligger hen over sommeren, forlænges høringen til den 18. september 2015 i alt 12 uger.

Sagsfremstilling

Hørsholm Vand Aps har indgået en aftale med andelsboligforeningen A/B Opnæsgård. Opnæsgård er en af Danmarks største andelsboligforeninger, med ca. 570 lejligheder. Aftalen går ud på, at Hørsholm Vand og Opnæsgård i fællesskab, etablerer et regnvandssystem, som skal håndtere tag- og overfladevand fra Opnæsgårds ejendomme samt 40 omkringliggende ejendomme med henblik på at forbedre den samlede regnvandshåndtering i området, herunder at forebygge oversvømmelser af ejendommene. For Opnæsgårds vedkommende er der kun tale om regnvand fra tagene på bygningerne og

nogle få gangstrøg, da bebyggelsen i forvejen har et velfungerende vejafvandingsystem. Opnæsgård ønsker at tilslutte sig det nye regnvandssystem, frivilligt og så snart det er muligt.

Man vil med dette fælles initiativ, forbedre den samlede regnvandshåndtering i området, herunder at forebygge oversvømmelse af ejendommene. I nyere tid har der ofte været opstuvning i kloaksystemet af spildevand under kraftig regn. Dette har medført at stuelejligheder og kældre, har været oversvømmet.

En opdeling af spildevandet i regnvand og husspildevand vil betyde, at der ikke skal pumpes store mængder regnvand fra området til Usserød renseanlæg, da regnvand i stedet via bassin ledes til Vallerød Mose. Der etableres således to rørsystemer, et rørsystem til regnvand og et andet rørsystem til spildevand.

Det nye regnvandssystem vil bl.a. have den effekt, at den nedbør, der falder i vandoplandet, forbliver i det naturlige opland for grundvand, vandløb og søer.

Som følge af at pumpestationer belastes mindre med regnvand, vil overløb af opspædet spildevand til Almosen ved kraftige regnvandshændelser reduceres. I første omgang spares Almosen for aflastninger med opspædet spildevand svarende til 650 m³ om året. De 650 m³ om året vil stige til ca. 900 m³/år, når alle de private ejendommers tagvand måtte blive tilsluttet det nye regnvandssystem. Hørsholm Kommune forventer, at nedbringelse af overløb til Almosen vil medføre en forbedret vandkvalitet i mose.

En separering af spildevand vil generelt bevirke, at risiko for opstuvning af spildevand i kældre etc. reduceres.

Hørsholm Vand har beregnet, at der i alt i gennemsnit vil skulle afledes ca. 16.500 m³/år overfladevand til Vallerød Mose. De 16.500 m³/år vil blive ledt til Vallerød Mose i et udjævnet flow. For at imødekomme dette, etablerer Hørsholm Vand et bassin. Ved et regnskyl fyldes bassinet og en afløbsbremse sikrer at bassinet tømmes med et lavere flow. Hørsholm Kommune forventer ikke, at tilledningen til Vallerød Mose vil medføre forringet vandkvalitet i mosen. Dette vil blive sikret i den udledningstilladelse Hørsholm Kommune skal meddele for udledningen.

Administrationen har nu i samarbejde med Hørsholm Vand ApS udarbejdet tillæg 2 til spildevandsplan 2012-2016, separatkloakering af Opnæsgård og 40 omkringliggende ejendomme.

Tillægget er udarbejdet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 og spildevandsbekendtgørelsens § 5, og skal i offentlig høring i minimum 8 uger.

Tillægget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, og det skal derfor vurderes om, der er behov for en egentlig miljøvurdering af tillægget. Der er til brug herfor foretaget en miljøscreening af tillægget, som viser, at der vil være en række gavnlige miljømæssige virkninger af realiseringen af tillægget, og ingen væsentlige negative miljømæssige virkninger. På denne baggrund konkluderes det, at der ikke er behov for en egentlig miljøvurdering af tillægget.

Udkast til tillæg 2 til spildevandsplan 2012-2016 har været forelagt Grønt Råd, der ikke har haft kommentarer.

Økonomi/personale

Tillægget til spildevandsplanen har ikke nogen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Hørsholm Kommune.



Hørsholm vand ApS forventer, at separering af Opnæsgård vil koste ca. 5 mio. kr. og oplandet med de 40 huse ca. 7 mio. kr.

Kommunikation

Tillæg 2 til spildevandsplan 2012-2016 vil blive sendt til Grønt Råd og lagt ud i offentlig høring på Hørsholm Kommunes hjemmeside i minimum 8 uger.

Sagens tidligere behandling

Tillægget har ikke tidligere været behandlet, men Opnæsgård-oplandet (B1-3.S) er omfattet af "Masterplan for Blårendens opland- Projekt regnvand" der har været behandlet:

MPU 02.04.2014

ØU 10.04.2014

KMB 28.04.2014

Bilag

- Miljøvurdering af tillæg 2
- Forslag til tillæg 2 til Spildevandsplan 2012-16

Noter til bilag

Bilag 1: Forslag til tillæg 2 til Spildevandsplan 2012-2016, separatkloakering af Opnæsgård og ca. 40 omkringliggende ejendomme

Bilag 2: Miljøvurdering af Forslag til tillæg 2 til Spildevandsplan 2012-2016, separatkloakering af Opnæsgård og ca. 40 omkringliggende ejendomme

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 20-05-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at forslag til tillæg 2 til spildevandsplan 2012-2016, separatkloakering af Opnæsgård og 40 omkringliggende ejendomme godkendes til fremlæggelse i offentlig høring. Ifølge bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, skal forslag til tillæg til spildevandsplan i offentlig høring i mindst 8 uger. Da høringsperioden ligger hen over sommeren, forlænges høringen til den 18. september 2015 i alt 12 uger.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 8
Acadre sagsnr.: 15/5817
Journalnr.: 09.08.13K08
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 20.05.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Susanne Stegenborg

Områdeklassificering af Sjælsmark Kaserne på arealet i Landsplandirektivet

Baggrund

I forbindelse med Udlændingestyrelsens overtagelse af arealer på Sjælsmark kaserne - jf. Landsplandirektivet for Sjælsmark Kaserne - er det muligt for kommunen at områdeklassificere arealet. Ved dette kan kommunen føre kontrol med, om der forekommer jordforureninger og forurenede jord til bortkørsel fra Kasernen, og at jorden ikke utilsigtet forårsager forurening andre steder, hvor den genanvendes. Da området dels er sammenligneligt med de områder, der lovmæssigt allerede er områdeklassificeret, og da der dels er konstateret kraftig forurening rundt omkring på værkstedsarealerne, så ønsker kommunen at benytte muligheden for at områdeklassificere arealet.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender områdeklassificeringen af arealet og at sagen herefter sendes i høring i 4 uger. Efter høring behandles sagen for endelig godkendelse i Miljø- og Planlægningsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Sjælsmark Kaserne har været militært område siden omkring 1950. Området kan i store træk inddeles i to større sammenhængende arealer – dels det militære øvelsesterræn og dels beboelses/værkstedsområdet. Øvelsesterrænet er stadig i brug til øvelser med kampvogne og anden træning af soldaterne. Arealet ejes stadig af forsvaret. Den øvrige del af kasernen – beboelses/værkstedsområdet – blev nedlagt for omkring 10 år siden. Bygningerne har, med ganske få undtagelser, ikke været i brug siden. Med Udlændingestyrelsens overtagelse af beboelses/værkstedsområdet her i 2015, er brugen af området genoptaget i en form, der på mange punkter er meget lig den oprindelige brug i forhold til, at der bor mennesker i barakkerne, der køres på arealerne, der er opvarmning og madlavning, der er varelevering osv. Brugen af området kan – både da det blev brugt af soldaterne og nu - sidestilles med aktiviteterne i en almindelig by.

I forhold til reglerne i jordforureningsloven er jorden i al bymæssig bebyggelse lettere forurenede, og jord må ikke fjernes over matrikelgrænsen uden forudgående anmeldelse til kommunen. Jord, som fjernes fra matriklen, skal analyseres og køres til en godkendt

modtager. Pr. 1. januar 2008 var dette – landsdækkende - gældende for al bymæssig bebyggelse, den såkaldte områdeklassificering. Reglerne skulle sikre utilsigtede forureninger og sundhedsrisici ved genbrug af jord.

Der var dog undtagelser i loven, idet de militære arealer ikke kunne områdeklassificeres.

Da beboelses/værkstedsarealet nu er overtaget af udlændingestyrelsen, er der ikke længere undtagelser fra reglerne i jordforureningsloven, og arealet kan områdeklassificeres.

Da arealet kan sidestilles med anden bymæssig bebyggelse, mener administrationen, at muligheden for at områdeklassificere arealet skal benyttes, så arealet bliver omfattet af samme regler og status som de øvrige bymæssige bebyggelser i Hørsholm Kommune. Områdeklassificeringen sikrer, at der ikke køres jord bort fra arealet uden analyser af jorden. Som forholdene er nu, kan jord fra kasernen køres bort som ren jord, og i princippet avendes som ren jord. Der kan herved ske utilsigtede forureninger, da jorden ikke nødvendigvis undersøges, før den anvendes igen et andet sted.

Da de områder, der er områdeklassificeret, fremgår af kommunens "Regulativ om jordflytning og områdeklassificering" er det nødvendigt at revidere regulativet, når der ændres på områdernes status. Regulativet er udarbejdet således, at der ikke skal ændres på selve regulativteksten. Ændringer skal alene foretages i kortmaterialet og vurderingsskemaerne til regulativet.

Administrationen foreslår derfor, at udvalget godkender, at det areal, der nu anvendes af udlændingestyrelsen jf. Landsplandirektivet for Sjælsmark Kaserne, områdeklassificeres, og at Hørsholm Kommunes "Regulativ for jordflytning og områdeklassificering" derved revideres med nyt kortmateriale og vurderingsskemaer for Sjælsmark Kaserne.

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Kommunikation

Når sagen er behandlet i MPU sendes forslaget om områdeklassificering af arealet i offentlig høring på Kommunens hjemmeside i 4 uger. Herefter behandles sagen igen i MPU, ØU og KB. Efter endelig vedtagelse i KB annonceres vedtagelsen og ikrafttrædelsen af ændringen på kommunens hjemmeside.

Sagens tidligere behandling

Sagen er tidligere behandlet:

- den 21. november 2007 i MPU (TMU), hvor udvalget godkendte, at områdeklassificeringen udelukkende omfattede den bymæssige bebyggelse i Hørsholm
- den 30. november 2011, hvor MPU godkendte udkast til nyt regulativ for jordflytning og områdeklassificering. Udkastet blev sendt i offentlig høring efter behandlingen i MPU. Som en del af regulativet blev hele Hørsholm Kommunen vurderet i forhold til mulig forurening og på denne baggrund inddelt i de områder, der er områdeklassificeret og dem, der ikke er basis for at klassificere. Da Sjælsmark Kaserne var militært område, kunne disse arealer ikke områdeklassificeres på dette tidspunkt jf. reglerne om dette i jordforureningsloven
- den 27. december 2011, hvor udvalget behandlede sagen igen efter den offentlige høring af udkastet til "Regulativ for jordflytning og områdeklassificering". Udvalget

godkendte regulativet, som blev behandlet i ØU den 9. februar 2012 og i KB den 27. februar 2012.

Bilag

- Kortudsnit med områdeklassificering af dele af Sjælsmark Kaserne.pdf
- Vurderingsskema til områdeklassificering af dele af Sjælsmark Kaserne

Noter til bilag

I bilag er der

- kortmateriale, som viser områdeklassificeringen af Udlændingestyrelsens arealer på Sjælsmark Kaserne
- Vurderingsskema for omklassificeringen af beboelses/værkstedarealerne på Sjælsmark Kaserne

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 20-05-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte områdeklassificeringen af arealet og at sagen herefter sendes i høring i 4 uger.

Efter høring behandles sagen for endelig godkendelse i Miljø-og Planlægningsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 9
Acadre sagsnr.: 15/7371
Journalnr.: 01.00.00G01
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 20.05.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Tina Weile

Afslutning af *Algae Be Gone*

Baggrund

Hørsholm Kommune har, sammen med Allerød og Rudersdal kommuner samt 3 sydsvenske kommuner, haft et fælles skandinavisk sørestaureringsprojekt "Algae Be Gone" et projekt om restaurering af Sjælsø og den skånske sø Ringsjön, gennem EU-(interreg VI A) program for Øresundsregionen. Udfordringen har været at udvikle omkostningseffektive metoder for at opnå varige effekter i arbejdet med at reducere giftige algeblomstringer i søer. Dette er sket gennem en kombination af konkrete tiltag i søerne (eks. biomanipulering), forskning i alger, grundige undersøgelser og en dokumentation af oplandet.

Forslag

Administrationen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Siden 2008 har Hørsholm, Rudersdal og Allerød Kommune samarbejdet om at undersøge Sjælsø's biologiske og fysisk/kemiske tilstand. Undersøgelserne har resulteret i et indgående kendskab til søen, der senest var undersøgt i sidste halvdel af 1990'erne. På baggrund af undersøgelserne blev der i vinteren 2010/2011 udarbejdet en ansøgning til EU (Interreg VI A) om et fælles skandinavisk sørestaureringsprojekt "Algae Be Gone" sammen med tre sydsvenske kommuner, der er i gang med en restaurering af den skånske sø Ringsjön. I juni 2011 blev projektet godkendt af EU. Projektet startede d. 1. juni 2011 og blev afsluttet i august 2014 med et seminar. Efterfølgende er der udfærdiget en slutrapport til EU (interreg VI A) samt Håndbogen "Restaurering av övergöddda sjöar"-Erfarenheder från EU-projektet Algae Be Gone. Arbejdet er udført af de deltagende kommuner, Lunds og Københavns Universitet, Center for Sørestaurering og eksterne konsulenter. Budgettet for den danske del af projektet har været på ca. 2 mio. d.kr, hvoraf halvdelen bevilges fra EU- Interreg. Den resterende halvdel af budgettet kommer fra de 3 danske kommuner, i form af arbejdstimer eller ved brug af konsulenter.

For Sjælsø har projektet bl.a. omfattet:

- Fiskeundersøgelser og vurderinger af fiskebestanden i Sjælsø har vist, at der er mere end 300 kg per ha., og at søen er domineret af stor brasen og aborre. Samtidig indikerede fangsterne i standardnettene at store brasen sjældent fanges i disse net.



- Biomanipulering i Sjælsø er ikke blevet gennemført i projektperioden*, men gydeområder for brasen er identificeret. Dette er gjort ved målrettet at fiske med grovmasket net (85-135 mm) i foråret. Der blev opfisket mange brasen med en vægt på 5 kg og derover. Rovfisk er i begrænset omfang fanget i nettene.
- Den interne fosforbelastning i Sjælsø er beregnet. Der var en anslået 20 tons mobilt fosfor i sedimentet i 2013, mens den årlige fosfortilførsel vurderes til omkring 400 kg pr. år. De største kilder til den eksterne fosforbelastning stammer historisk set fra punktkilder fra afløb og diffus forurening fra landbrugsområder og bebyggelse i oplandet.
- Den interne belastning udgør derfor, sammen med forekomsten af store brasen (som ikke kan ædes af aborre), et stort problem for søen og stimulerer algeopblomstringen primært om efteråret.
- Habitatundersøgelser (såkaldte biotopkarteringer efter svensk metode) er blevet lavet på størstedelen af de vandløb som har udløb til Sjælsø. Resultaterne har vist, at vandløbene ved militærets områder var mest naturlige. Mange vandløb udtørres i sensommeren og der er hindringer for fiskenes vandring i flere af de vandførende vandløb. Flere af vandløbene løber igennem åbent terræn uden skygge, hvorfor de er overgroet med bevoksning. Bundsubstratet er i mange tilfælde domineret af fine partikler og organisk materiale. Et større antal drænafløb blev fundet.

*Dispensationen til biomanipulering blev anket af en lokal karpfiskerorganisation. Ankesagen, der stadfæstede kommunernes dispensation, trak desværre tidsmæssigt ud, så vi ikke kunne nå, at biomanipulere indenfor projektets tidsramme.

Konklusioner og anbefalinger

Ved bekæmpelse af algeopblomstringer i søer er det nødvendigt at iværksætte en omfattende indsats. På grundlag af de erfaringer som er blevet gjort i dette projekt, har vi følgende konklusioner og anbefalinger:

- Arbejdet skal fokuseres på vandløbsoplandsniveau. Dette betyder, at det er nødvendigt med en helhedsorienteret tilgang som omfatter aktiviteter i sø og opland. En sådan tilgang er en forudsætning for, at effekterne kan blive permanente.
- Forankring af projektet skal ske i god tid. Det er dog ligeså vigtigt, at de berørte organisationer, virksomheder og enkeltpersoner skal have mulighed for at fremlægge synspunkter og få faktuelle oplysninger. Først når dette er gjort, kan projektet igangsættes.
- Kommunikation af resultater til offentligheden samt til berørte organisationer og virksomheder er særligt vigtigt.
- En forudsætning for at vurdere resultater og opstille målsætninger er, at der er et godt datagrundlag samt at der indsamles data af effekten af de indsatser der bliver gjort. Længere tidsserier på vandkemi, makrofyter, fiskebestand osv. er uvurderlig i denne sammenhæng. Uden disse oplysninger er det nødvendigt med prøver i realtid, men ofte behøves længere tidsserier for at være i stand til at se effekten af tiltag og indsatser. At starte et nyt prøvetagningsprogram, selv om der ikke foreligger historiske data, kan også lede til værdifulde tidsserier fremadrettet.

- Brug af GIS (geografisk informationssystem) er en glimrende måde at visualisere og præsentere resultater fra undersøgelser i oplandet. Ved at kombinere data fra habitatkortlægning, arealanvendelse, bredzoner, prøver fra vandkemi, punktkilder etc. kan problemområder identificeres. Herved kan tiltag som genslyngning af vandløb, randzoner og vådområder bedre planlægges og vurderes. I mange tilfælde kan ukendte spildevandsafløb mm. opdages og kortlægges.
- GIS er også et fremragende værktøj til præsentation af dybdekort (eksempelvis i 3D), udbredelse af makrofyter og bundsedimentets sammensætning i søerne.

Fremtiden

Vi vil fortsat arbejde med Sjælsø. Fremover genoptages det "gamle" makkerskab i Sjælsøsamrådet som består af Hørsholm, Allerød og Rudersdal Kommuner. I henhold til vandområdeplanerne 2016-2021 er der ingen fastlagte indsatser i denne periode, men Sjælsø skal være i en god økologisk balance senest 2027. I øjeblikket er søens miljøtilstand karakteriseret som ringe, så der ligger et arbejde foran os med at få søen i en bedre balance. Vi har fået mange værdifulde data og oplysninger i Algae Be Gone projektet, som vi vil inddrage i det fremtidige arbejde om Sjælsø i Sjælsøsamrådet.

Økonomi/personale

Udgifterne er afholdt indenfor eksisterende budget

Sagens tidligere behandling

MPU 30. november 2011 Sjælsø - Algae Be Gone, Acadre, 11/21021

MPU 30. januar 2013 Sjælsø – Algae Be Gone, Acadre 12/ 5952

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 20-05-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 10
Acadre sagsnr.: 15/8344
Journalnr.: 82.06.01P20
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 20.05.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Nils Kaas

Orientering om Istræningshal og opgradering af idrætsparken

Baggrund

I budgetaftalen for 2014 – 2017 vedtog forligspartierne at afsætte 45 mio.kr. til anlæg af en skøjtetræningshal samt 34 mio. kr. til opgradering af Hørsholm Idrætspark. Planlægningen af disse arbejder er i fuld gang under Sport-, Fritid og Kulturudvalget. Administrationen giver en status på opgaverne.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget, at tage orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

I forbindelse med såvel opgradering som etablering af en ny istræningshal, har administrationen tilknyttet én fælles bygherrerådgiver, der refererer til Team Ejendoms projektleder på begge sager, således at det sikres at de to opgaver koordineres mest muligt med henblik på at opnå synergieffekter.

Opgradering af Idrætsparken

For opgraderingens vedkommende er der gennem EU-udbud fundet en totalrådgiver (NOVA5), der har deltaget i brugerinddragelsesprocesser med Idrætsparkens interessenter, og på den baggrund udarbejdet en plan for hvilke tiltag der skal foretages i den eksisterende Idrætspark.

Projektet er sendt til byggesagsbehandling, hvorefter udbudsmaterialet færdiggøres og udsendes til tilbudsgiverne. Sagen udbydes i fagentreprise.

Anlægsarbejdet igangsættes primo juli 2015 og forventes afsluttet til juli 2016. Det skal dog bemærkes at byggeriet stadig er i planlægningsfasen, hvorfor ændringer kan forekomme som følge af tilkøb af ekstraarbejder eller hidtil uforudsete hændelser. (Foreløbig tidsplan vedhæftet som bilag 1)

Opgaven omhandler to bygninger; nemlig:

Hørsholmhallen, hvor opgraderingen overordnet indeholder en udvidelse af tilskuerpladser, bedre TV- dæknings-faciliteter, ombygning af foyerområdet samt fornyelse af klublokaler og VIP-områder.

Skøjtehallen, hvor der etableres nye toiletter og der foretages en renovering af de gamle. Desuden udvides og renoveres omklædningsrum og der etableres ny foyer og ankomstområde.

(De berørte områder kan ses på tegningen i bilag 2)

Ny istræningshal

Istræningshallen skal være en såkaldt "kold" skøjtehal, der skal benyttes til træning for Ishockey, kunstskejteløbere, friløb og evt. curlingspillere. Det er således en hal med minimumsdimensioner, der ikke tillader ishockeykampe på eliteniveau, da der vil være relativt lavt til loftet.

Skøjte træningshallens placering har været drøftet mange gange. Sport-, Fritid og Kulturudvalget besluttede på møde den 17. december 2014, at den nye træningsskøjtehal skulle placeres parallelt med den eksisterende skøjtehal på p-pladsen.

I forbindelse med udformning af den nye hal, vil administrationen foreslå at der nedsættes et bedømmelsesudvalg bestående af Miljø- og Planlægningsudvalget samt Sport-, Fritid og Kulturudvalget, der skal tage stilling til og vælge den mest optimale løsning. Bedømmelsesudvalget tænkes endeligt konstitueret ultimo 2015.

I forhold til denne udvidelse af Idrætsparken, er der krav om ny lokalplan. af Miljø- og Planlægningsudvalget vil derfor snarest tage stilling til igangsættelse af ny lokalplan. Sideløbende er der en brugerinddragelsesproces i gang. Dette skal lede frem til et byggeprogram, der skal fungere som udbudsmateriale, som forventes udsendt ultimo 2015.

Opgaven tænkes udbudt i totalentreprise, hvor de forskellige teams præsenterer deres løsningsforslag for et bedømmelsesudvalg bestående – afhængig af lokalplansbehandlingen.

Det er målsætningen at hallen står færdig i sensommeren 2017.

Bilag

- Opgradering Tidsplan4.5.15mpp
- Bilag 2 - Dispositionsplan opgradering - oversigt

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 20-05-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 11
Acadre sagsnr.: 15/6972
Journalnr.: 00.01.00A00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 20.05.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Sultan Özçetin

Budgetopfølgning 2, 2015 på Miljø- og Planlægningsudvalget

Baggrund

Administrationen har udarbejdet budgetopfølgning 2 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område. Budgetopfølgningen indebærer forslag til budgetkorrektioner samt en orientering om økonomisk status.

Den samlede korrektion på driften for Miljø- og Planlægningsudvalget i 2015 er et mindre forbrug på 0,1 mio. kr. Vedrørende anlæg er der tale om budgetneutral omprioritering og udskydelse af anlægsarbejder fra 2015 til 2016 på i alt 26,8 mio. kr.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget:

- anbefaler Økonomiudvalget, at driftsbudgettet reduceres med 114.700 kr. i 2015 og 116.300 kr. fra 2016 og frem.
- anbefaler Økonomiudvalget, at anlægsbudgettet reduceres med 26.766.300 kr. i 2015
- anbefaler Økonomiudvalget, at der indarbejdes en anlægsforøgelse på 26.766.300 kr. i 2016 i materialet til Augustkonferencen 2015
- anbefaler Økonomiudvalget, at de angivne anlægsprojekter omprioriteres og disses rådighedsbeløb frigives.
- tager den økonomiske status på udvalgets område til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen gennemfører 4 budgetopfølgninger i løbet af 2015, heraf behandles budgetopfølgning 2 og 3 i fagudvalgene. Formålet er at orientere om status på økonomien samt foretage budgetkorrektioner.

Økonomisk status

Administrationen giver under dette punkt en overordnet status på Miljø- og Planlægningsudvalgets økonomi per 31.03.15. Tabel 1 og 2 nedenfor viser budget og forventet regnskab fordelt på drift og anlæg.

Tabel 1: Drift, budget og forventet regnskab

MPU - drift

1.000 kr.	(1) Korrigeret budget inkl. overførsler 2015	(2) Forventet regnskab 2015	(3) Forventet restbudget inkl. overførsler	(4) Overførsler 2014-2015
Drift, skat	86,5	84,6	1,8	1,8
Drift, bruger	-0,9	-0,9	0,0	0,0
I alt	85,6	83,7	1,8	1,8

Tabel 2: Anlæg, budget og forventet regnskab

MPU - anlæg

1.000 kr.	(1) Korrigeret budget inkl. overførsler 2015	(2) Forventet regnskab 2015	(3) Forventet restbudget inkl. overførsler	(4) Overførsler 2014-2015
11 Veje og grønne områder	45,9	21,1	24,8	8,2
12 Miljø	3,4	1,4	2,0	0,1
13 Bygningsvedligeholdelse	10,6	10,6	0,0	3,0
I alt	59,9	33,1	26,8	11,3

Administrationen forventer på nuværende tidspunkt, at regnskabet for 2015 vil ende med et samlet forbrug på 84,6 mio. kr. (jf. tabel 1, kolonne (2) hvilket svarer til det korrigerede budget ekskl. overførsler (jf. tabel 1, kolonne (1) minus kolonne (4)).

Den budgetmæssige konsekvens i forbindelse med BOF 2 er, at der korrigeres for et mindreforbrug på 0,1 mio. kr. vedr. driften. (se punktet budgetkorrektioner herunder).

Vedr. anlæg (tabel 2) forventer administrationen et restbudget inkl. overførsler på 26,7 mio. kr. i 2015 (se tabel 2, kolonne (3)), der ønskes overført fra 2015 til 2016, jf. afsnit om budgetkorrektioner herunder.

Budgetkorrektioner

Administrationen har gennemgået forbruget i 2015 opgjort per 31.03.15 med henblik på at konkretisere allerede kendte afvigelser mellem budget 2015 og forbruget. De fleste korrektioner har effekt i overslagsårene og vil indgå i materialet til Augustkonferencen/2. behandlingen af budgettet.

De samlede korrektioner udgør et samlet mindre forbrug på 26,8 mio. kr. Korrektionerne består af et mindre forbrug på 0,1 mio. kr. på drift og 26,8 mio. kr. på anlæg.

Korrektionerne er nærmere gennemgået i bilag 1. De væsentligste korrektioner er gennemgået nedenfor.

De væsentligste korrektioner på anlæg er:

- Byggemodning af Hannebjerg, projektet startes op i 2015, men selve byggemodningen finder først sted i 2016. Derfor omplaceres 6,5 mio. kr. fra 2015 til 2016.
- Hørsholm Bymidte, etablering af p-pladser m.v. Transformer er flyttet og projekteringen startes op i 2015, men selve anlægget forventes først udført i 2016. Derfor omplaceres 6,7 mio. kr. fra 2015 til 2016.
- Usserød Kongevej, etape 2 (Syrenvej-Birkevej) skitse og detailprojekteringen samt udbud udføres i 2015 mens selve anlægget udføres i 2016. Derfor omplaceres 6,4 mio. kr. fra 2015 til 2016.

Økonomi/personale

Intet bevillingsskema. Bevillingen sker på ØU/KB.

Kommunikation

Intet at tilføje.

Sagens tidligere behandling

Sagen er ikke tidligere behandlet. Efter behandling i de stående udvalg samles bidragene vedrørende budgetkorrektioner til en samlet fremstilling i Økonomiudvalget.

Bilag

- Bilag 1 Budgetændringer Budgetopfølgning 2 2015, MPU.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 20-05-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler Økonomiudvalget:

- at driftsbudgettet reduceres med 114.700 kr. i 2015 og 116.300 kr. fra 2016 og frem.
- at anlægsbudgettet reduceres med 26.766.300 kr. i 2015
- at der indarbejdes en anlægsforøgelse på 26.766.300 kr. i 2016 i materialet til Augustkonferencen 2015

- at de angivne anlægsprojekter omprioriteres og disses rådighedsbeløb frigives.
- Tager den økonomiske status på udvalgets område til efterretning.



Bilagsoversigt

Pkt. nr.	Tilgang	Titel	Refnr.
2	Åben	Kort over busser i kommunen.pdf	1967119
3	Åben	Bilag 1 Anlægsoversigt budget 2016-2019	1963699
3	Åben	Bilag 2 Bruttoønskeliste 2016-2019	1962914
4	Åben	Bilag 1 - Forslag til Strategi 2015	1967278
4	Åben	Bilag 2 - Forslag til Boligredegørelse	1962279
4	Åben	Bilag 3 - Fælles opslag om Greater COPENHAGEN.pdf	1966849
5	Åben	Jægerparken - Startredegørelse 12052015.pdf	1966601
5	Åben	Jægerhusene 30042015.pdf	1963161
6	Åben	LPforslag 155 12052015_rev 2.pdf	1967699
7	Åben	Miljøvurdering af tillæg 2	1961807
7	Åben	Forslag til tillæg 2 til Spildevandsplan 2012-16	1960508
8	Åben	Vurderingsskema til områdeklassificering af dele af Sjælsmark Kaserne	1962820
8	Åben	Kortudsnit med områdeklassificering af dele af Sjælsmark Kaserne.pdf	1962821
10	Åben	Opgradering Tidsplan4.5.15mpp	1967257
10	Åben	Bilag 2 - Dispositionsplan opgradering - oversigt	1967290
11	Åben	Bilag 1 Budgetændringer Budgetopfølgning 2 2015, MPU.pdf	1966033



Miljø- og Planlægningsudvalgets møde 20-05-2015

Peter Antonsen (T)

Formand

Thorkild Gruelund (C)

Næstformand

Ove Petersen (V)

Medlem

Kristin Arendt (C)

Medlem

Troels Moe (I)

Medlem
