

Miljø- og Planlægningsudvalget

Referat fra ordinært møde
25-06-2015

Torsdag 25.06.2015 kl. 8:00
Mødelokale D2

Følgende sager behandles på mødet

Side

Meddelelser	2
Budgetforslag til budget 2016-2019 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område	3
Forslag til udmøntning af anlægsramme 2016-2019	5
Rungsted Kyst Station - Trafikanalyse	7
Rungsted Kyst Station, forslag til bebyggelsesplan	10
Hørsholm Idrætspark, startredegerelse for ny lokalplan	14
Støtte til bygningsforbedring 2015, bevaringsværdige bygninger	16
Ansøgning om trappe på Gasværksvej 15	20
Klimaarbejdet 2009-2014 og fremadrettet	23
Vedtagelse af Hørsholm Kommunes Vandhandleplan 2009-2015	29
Rungsted Bytorv 2, matr. nr. 7 k Rungsted By, Rungsted - Udvidelse af butiksareal.	32
Midlertidige boliger på rådhusgrunden	34
Løvvænget 7, matr. nr. 5 ck Rungsted By, Rungsted - Nyt enfamiliehus i to etager.	38
Høring om forslag til ny Flextur takst	41
Kokkedal St. - muligheder for at øge trygheden	43
Gangbro langs Rungstedvej ved Kystbanen-Rungsted Kyst Station	45
Ved nærværende særeftersyn er der foretaget kloridprøver, som viser:	45
Frigivelse af anlægsmidler til vedligeholdelse af Bloustrødboligerne	47
Energirenovering Rungsted Skole - frigivelse af rådighedsbeløb	49
Gutfeldtsvej 2-6, Energirenovering af varmecentral og fjernvarmeforsyning	51
Bilagsoversigt	53

Fraværende

Bemærkninger til dagsorden

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 1
Acadre sagsnr.:
Journalnr.:
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 25.06.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Anja Sahan

Meddelelser

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-06-2015

Udvalget blev mindet om:

- tilmelding til Byplanmøde 2015
- indvielse af de to nye badebroer den 25. juni 2015 kl. 15

Udvalget drøftede oplæg til ekstra midlertidig parkering i bymidten i den periode hvor den sydlige ende af gågaden bygges om. Udvalget ønsker at gå videre med følgende punkter:

- Tidsbegrænset parkering på den vestlige side af Hovedgaden
- Ørbækgård - dialog
- Byporten - dialog
- Politistationen - dialog
- Birkeparken
- Møllevænget
- Tidsbegrænset parkering på hjørnet af Rungstedvej og Usserød Kongevej
afventer afklaring af eksisterende parkeringskapacitet
- Henvielse til p-pladser – annoncering af alle parkeringsmuligheder

Dialog med de handlende om at personalet parkerer på de fjerneste parkeringspladser, med henblik på først og fremmest at sikre de nærmeste p-pladser til kunderne

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 2
Acadre sagsnr.: 15/7907
Journalnr.: 00.30.00Ø00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 25.06.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Marianne Nyborg

Budgetforslag til budget 2016-2019 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område

Baggrund

På aprilseminaret 2015 blev kommunalbestyrelsen præsenteret for forslag til budgetreduktioner for i alt 15 mio. kr. Disse forslag til budgetreduktioner var udarbejdet på baggrund af fagudvalgenes bestillinger på udvalgmøderne i februar. Kommunalbestyrelsen besluttede på aprilseminaret, at administrationen skulle udarbejde yderligere budgetforslag således, at der på fagudvalgmøderne i juni ville kunne præsenteres et katalog over forslag til budgetreduktioner på minimum 30 mio. kr. Alle forslag der bliver præsenteret på fagudvalgmøderne i juni indgår i budgetmaterialet til augustkonferencen.

Det samlede katalog over forslag til budgetreduktioner på Miljø- og Planlægningsudvalgets område udgør i alt 4,0 mio. kr. i 2016 4,1 mio. kr. i 2017, 4,1 mio. kr. i 2018 og 4,1 mio. kr. i 2019.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget:

- Drøfter budgetforslagene på udvalgets område
- Rangordner forslagene til budgetreduktioner og budgetønsker i prioriteret rækkefølge i forhold til hvilke forslag udvalget prioriterer højest i budgetlægningen

Sagsfremstilling

På aprilseminaret 2015 besluttede kommunalbestyrelsen, at det samlede katalog over forslag til budgetreduktioner minimum skal udgøre 30 mio. kr. per år i budget 2016-2019. Det blev derfor besluttet at administrationen skulle finde forslag til budgetreduktioner til at supplere de politisk bestilte forslag til budgetreduktioner, der blev præsenteret på aprilseminaret.

Det samlede katalog over forslag til budgetreduktioner udgør i alt 4,0 mio. kr. i 2016 4,1 mio. kr. i 2017, 4,1 mio. kr. i 2018 og 4,1 mio. kr. i 2019 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område. Forslagene prioriteres på fagudvalgmødet inden alle forslag præsenteres på augustkonferencen.

På Miljø- og Planlægningsudvalgets område har administrationen for 2016 udarbejdet forslag for i alt:

- Budgetreduktioner for 4,0 mio. kr.
- Driftsønsker for 0,8 mio. kr.
- Anlægsønsker for 2,7 mio. kr.

Se bilag A for en oversigt over forslag til budgetreduktioner og budgetønsker. Se bilag B for en uddybende beskrivelse af forslagene.

Økonomi/personale

Forslag til budgetreduktioner og budgetønsker indgår som en del af budgetprocessen for budget 2016-2019. Forslagene vil indgå i materialet til augustkonferencen d. 21.-22. august 2015.

Kommunikation

Der er i marts afholdt dialogmøder med interessenter på fagudvalgsområderne med henblik på at kvalificere budgetforslagene i tilbivelsesfasen. Materialet til augustkonference vil indgå som høringsmateriale ved dialogmødet d. 25. august 2015.

Bilag

- Bilag A: Samlet oversigt Miljø- og Planlægningsudvalget
- Bilag B: Budgetforslag for MPU, junimøder, budget 2016-2019

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-06-2015

Udvalget drøftede den foreløbige rangordning af budgetforslag, som vil blive fremlagt på kommunalbestyrelsens augustkonference.

Miljø- og Planlægningsudvalget bad om, at der derudover bliver udarbejdet følgende budgetønsker vedrørende:

- Arkitekturpolitik

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 3
Acadre sagsnr.: 15/1811
Journalnr.: 00.30.00S00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 25.06.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Jette Andersen

Forslag til udmøntning af anlægsramme 2016-2019

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget præsenteres for administrationens forslag til anlægsønsker på veje og grønne områder.

Forslag

Administrationen foreslår at Miljø- og Planlægningsudvalget,

- Drøfter administrationens forslag til udmøntning af anlægsrammen på i alt 13.145.400 kr., hvoraf administrationen har fremsat anlægsønsker for 12.682.000 kr.
- Drøfter hvilke anlægsønsker, fra den udisponerede bruttoliste, som evt. skal indarbejdes i forslaget inden materialet videresendes til augustkonferencen

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet revideret forslag til udmøntning af anlægsramme på i alt 13.145.400 kr., på baggrund af Miljø- og Planlægningsudvalgets ønsker den 20.05.2015.

I forslaget er der disponeret anlægsprojekter for 1.990.000 kr. i 2016, 8.800.000 kr. i 2017, 640.000 kr. i 2018 samt 1.252.000 kr. i 2019. Den udisponerede anlægsramme udgør herefter 463.400 kr.

Økonomi/personale

I basisbudgettet for 2016-2019 er der afsat en samlet udisponeret anlægsramme på 13.145.400 kr.

Bilag

- Bilag 1: Anlægsoversigt budget 2016-2019 med forslag til udmøntning af anlægsramme
- Bilag 2: Bruttoønskeliste 2016-2019.

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-06-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede, at følgende projekter udgår af forslag til disponering:

Projekt 9 – Registrering af vejtræer

og at følgende projekter fra bruttolisten prioriteres i stedet:

Projekt 24 – Bedre krydsningsmulighed Rungstedvej ved Vallerød Banevej

Projekt 30 – idet projektet skal afklares yderligere og opdateres økonomisk



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 4
Acadre sagsnr.: 14/17661
Journalnr.: 05.13.00G01
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 25.06.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Ömer Özüpek

Rungsted Kyst Station - Trafikanalyse

Baggrund

Kommunal Bestyrelsen besluttede at prioritere projektet i budgettet for 2014 – 2017. Analysen skulle undersøge parkeringsforholdene på Rungsted Kyst Station. Specifikt skulle analysen behandle en parkeringsdæk – løsning på Vestre Stationsvej i samarbejde med DSB, med en skitseprojektering og et anlægsoverslag for parkeringsdækket.

Forslag

Administrationen foreslår at Miljø og Planlægningsudvalget:

- tager analysens resultater til efterretning
- beslutter om administration skal arbejde videre med de i analysen fremførte løsningsforslag

Sagsfremstilling

Hørsholm Kommune har i samarbejde med DSB fået udarbejdet en analyse der omfatter parkeringsforholdene på Rungsted Kyst Station, og har undersøgt hvilken trafikale indvirkning et nyt parkeringsdæk på stations vestlige side vil give.

Parkeringsanalysen

Analysen viser, at de offentlige parkeringspladser hurtigt bliver fyldt op af pendlere, der ankommer til station i bil og kører videre med toget.

Under registreringen er der observeret flere ulovligt parkerede biler. Dette indikerer, at der er behov for flere parkeringspladser ved stationen. Derudover er der registreret, at en større andel af bilerne har en opholdstid mere end 11 timer, hvilket kan indikere, at pladserne også bliver anvendt som langtidsparkering fx i forbindelse med ferie-/firmarejser eller lignende.

Rådgiveren vurderer, at det er muligt, at frigive 10 – 25 parkeringspladser ved, at indføre en parkeringsrestriktion, der forbyder parkering mere end på 24 timer.

I forbindelse med trafikanalysen er der blevet gennemført en spørgeskemaundersøgelse blandt rejsende på Stationen med en svarprocent på 31 %, som er tilfredsstillende.

Af 223 personer der skulle videre med toget havde 55,2 % kørt i bil, 33,2 % cyklet og 7,2 % gået til stationen. Det er kun 8 % af bilisterne der har over 5 km i afstand mellem bolig og stationen. Det vil sige, at bilisterne i vid udstrækning bor inden for cykelafstand.

De fleste cyklister og fodgængere vælger primært deres transportform på grund af, at det er nemt og hurtigt. Generelt er bilisternes primære årsager spredt såsom; nemt, hurtigt, frihed, komfortabelt og hente/bringe børn. Det er kun et fåtal af bilister der vurderer, at der er for langt at cykle.

Trafikafvikling

I forbindelse med analysen af parkeringsforholdene er der foretaget en analyse af trafikafviklingen. Dette er foretaget for at klarlægge hvordan trafikken afvikles på stations øst – og vestlige sider, især i de to nærliggende signalregulerede kryds.

Generelt er der ikke registret nogen problemer med afvikling af trafikken, hverken i de to kryds på Rungstedvej, eller på Østre- eller Vestre Stationsvej.

Trafiksikkerhed

Under besigtigelse af området blev der registreret to rødkørsler gennem krydset Rungstedvej/Østre Stationsvej. Rådgiveren anbefaler at der foretages en gennemgang af signalstyringen i begge kryds på Rungstedvej for at undersøge om sikkerheden kan forbedres.

Løsningsforslag

Der er udarbejdet to løsningsforslag til etablering af parkeringsdæk på Vestre Stationsvej. Løsningsforslagene adskiller sig ved antallet af parkeringspladser.

Løsningsforslag 1

Løsningsforslaget omfatter etablering et parkeringsdæk over den eksisterende terrænparkering. Denne løsning giver i alt 107 pladser – hvilket er 54 flere end i dag. Det vil koste 11,6 mio. kr., at etablerer dette anlæg.

Løsningsforslag 2

Løsningsforslaget omfatter etablering af to parkeringsdæk over den eksisterende terrænparkering. Denne løsning giver i alt 174 pladser – hvilket er 121 flere end i dag. Det vil koste 22,1 mio. kr., at etablere dette anlæg.

Konsekvensvurdering

Det forventes, at de første 50 pladser vil blive fyldt op af eksisterende bilister. Yderligere forventes pladserne primært anvendt af pendlere, der i dag cykler til stationen. Det vurderes, at antallet af parkeringspladser, der er tilgængelig for nye togrejsende er 50 pladser, og det kan maksimalt generer ca. 10 % nye togrejsende pr. plads.

På den baggrund vurderes det, at de ekstra pladser, der bliver anlagt ved løsning 1, primært vil blive brugt af eksisterende pendlere, der i dag parkere ulovligt, parkere ved

andre stationer eller sideveje, eller nuværende cyklister, der vil vælge bilen, hvis det bliver muligt at parkere.

Ved løsning 2 vil ovenstående scenarie gentage sig. Det vurderes derfor, at løsning 2 kan generere op til 10 nye passagerer.

I tilknytning til løsningen kan der overvejes at indføre en tidsbegrænsning. Det vurderes, at der kan frigives omkring 10 – 25 parkeringspladser ved at indføre en tidsbegrænsning, der kun tillader parkering i fx 24 timer.

Ingen af løsningerne medfører problemer i forhold til afvikling af trafikken.

Sagens tidligere behandling

MPU – 27.11.2013

ØU – 12.12.2013

KB – 16.12.2013

Bilag

- Parkeringsanalyse_Baggrundsnotat_Del_1_09.06.15.pdf
- Parkeringsanalyse_populærversion_del_1_09.06.15.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-06-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget tog analysens resultater til efterretning. Udvalget ønsker ikke at arbejdes videre med etablering af flere P-pladser på nuværende tidspunkt, idet investeringerne ikke står mål med effekten.

Udvalget ønsker, at administrationen arbejder videre med motiverende indsatser i forhold til at bruge andre transportmidler til stationerne samt intelligent parkering, der forhindrer "uge parkering".



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 5
Acadre sagsnr.: 15/2719
Journalnr.: 01.02.00P16
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 25.06.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Rikke Krogsgaard Jakobsen

Rungsted Kyst Station, forslag til bebyggelsesplan

Baggrund

Administrationen har modtaget en principansøgning vedr. et boligprojekt fra en potentiel køber til ejendommen, Vestre Stationsvej 5, 2960 Rungsted. Projektet er en del af en samlet bebyggelsesplan for området omkring Rungsted Kyst Station. Den samlede plan blev sidst politisk behandlet i 2006, men blev aldrig endeligt vedtaget. Bygherre har i samarbejde med rådgivere opdateret den samlede plan, idet den fremlægges til politisk drøftelse.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og planlægningsudvalget drøfter, hvorvidt principperne i den samlede plan for byudvikling ved Rungsted Kyst Station, bilag 1, kan danne grundlag for den videre planlægning i området, idet:

- en forudsætning er, at der skal være en større sammenhæng i bebyggelsesstrukturen mellem etagebebyggelsen og parkeringshuset, således at idéen om bolig og parkering i et større hele langs den vestlige side af stationen sammentænkes
- etapeopdeling skal være en mulighed i forbindelse med lokalplanlægning
- der skal tages hensyn til parkeringsanalysen, herunder fremtidssikre tilstrækkelige parkeringsforhold ved Rungsted Kyst Station. Parkeringsanalysen er vedlagt som bilag 2 og 3. Se i øvrigt dagsordenspunkt vedr. trafikanalyse.

Sagsfremstilling

Historik

Det fremsendte projekt har i 2005/2006 samt igen i 2011 og i 2012 været forelagt henholdsvis Økonomiudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Miljø- og Planlægningsudvalget (MPU) som en samlet bebyggelsesplan for området ved Rungsted Kyst Station, bestående af fire delområder beliggende såvel øst som vest for banelegemet. Delområderne A, B og C bestod af forskellige typer ny boligbebyggelse, mens D bestod af en renovering af den eksisterende remise og tilhørende værksted.

Projektet blev i 2005/2006 ikke vedtaget grundet uoverensstemmelse mellem parterne vedrørende aftaler om fraflytning af beboere, der ville blive berørt af projektets realisering.

På MPU i februar 2011 gjorde ovenstående uoverensstemmelse sig fortsat gældende. Der blev fra administrationens side i øvrigt stillet en række betingelser, beslutningen om

projektets godkendelse blev udsat. I 2012 behandlede MPU en principansøgning for delområde A, Vestre Stationsvej 5, samme projekt som er indeholdt i den vedhæftede samlede bebyggelsesplan. Beslutningen her blev, at der skulle redegøres yderligere for sammenhængen til det planlagte P-dæk på Rungsted Kyst Station vest, samt at der skulle etableres et møde mellem bygherre, DSB og Hørsholm Kommune om dette emne.

Status 2015

Der har nu været afholdt møde mellem bygherre, DSB og Hørsholm Kommune om sammenhængen mellem det skitserede projekt i delområde A og et evt. indskudt parkeringsdæk på det eksisterende parkeringsareal ved Rungsted Kyst Station vest. DSB er ikke interesseret i en medfinansiering i projektet med et parkeringsdæk, udover de 30.000 pr. p-plads, der i udgangspunktet maksimalt kan anvendes pr. ekstra ny plads.

Bygherre har fremsendt en opdateret samlet bebyggelsesplan, der er vedlagt som bilag 1. Projekterne for henholdsvis etagebebyggelsen og parkeringsdækket er skitseret som to individuelle projekter, der ikke er afhængige af hinanden, da det ønskes, at delområde A skal realiseres indenfor et kort tidsperspektiv, og det vurderes fra bygherres side, at parkeringsdækket grundet finansieringsspørgsmålet ikke kan realiseres så hurtigt.

Delområde A – 1. etape

Ejendommen matr. nr. 31aa, Rungsted By, Vestre Stationsvej 5, 2960 Rungsted er omfattet af det stationsnære kerneområde vest for Rungsted Kyst Station og er på nuværende tidspunkt ejet af DSB Ejendomsudvikling A/S. Da de af projektet berørte beboere inden for det pågældende areal er fraflyttet, ønsker den potentielle køber at gøre brug af sin forkøbsret til arealet og opføre en boligbebyggelse i 5 etager, bestående af 20 treværelses lejligheder samt et parkeringsanlæg under terræn.

Kommuneplan 2013-2025

Kommuneplanens visioner for området ved Rungsted Kyst Station handler om fortætning og udpeger området som et væsentligt byudviklingsområde i kommunen.

Delområde B og C i den samlede bebyggelsesplan er omfattet af rammeområderne 2.B7 og 2.B21, planen er i overensstemmelse med rammebestemmelserne. Dog er dele af området beliggende i landzone og skal ved en ny lokalplan overføres til byzone.

Delområde A er omfattet af 2.C1, for dette rammeområde gælder:

- For matr. 31x Rungsted By, Rungsted gælder en bebyggelsesprocent på 210. For den øvrige del gælder en bebyggelsesprocent på 90
- For matr. 31x Rungsted By, Rungsted må der maksimalt bygges 5 etager. For den øvrige del må der maksimalt bygges 3 etager.

Ejendommen matr. nr. 31aa er en udstykning fra matr. nr. 31x, der er foretaget i 2012. Det fremsendte projekt i delområde A har en bebyggelsesprocent på 246 %. Administrationen anbefaler, at den del af matr. nr. 31x der ligger nord for stationsbygningen og dermed i rammeområde 2.C1 for Rungsted Bytorv ses og udvikles som ét samlet område med boligbebyggelse og parkeringsoptimering.

Parkeringsanalyse 2015



Der er i april - maj 2015 udarbejdet en parkerings- og trafikanalyse omhandlende forholdene ved Rungsted Kyst Station. Der er i alt 202 parkeringspladser til stationen og belægningsgraden er i gennemsnit på hverdage mellem 11-12 97 %, hvilket svarer til fuld belægning. Parkeringsanalysen er vedlagt som bilag 2 og 3. Se i øvrigt dagsordenspunkt vedr. trafikanalyse.

Vurdering

På baggrund af ovennævnte problemstillinger anbefaler Administrationen, at en essentiel forudsætning for det ansøgte projekt er, at en optimeret parkeringsløsning skal være en integreret del af projektet. Formålet med at lave en samlet bebyggelsesplan ved Rungsted Kyst Station skal være at skabe fortætning i form af nye boliger, skabe en højere grad af balance i skalaforholdene på dette sted i byen, skabe gode byrum for mennesker i dette velbevarede kulturmiljø, samt at optimere parkeringsforholdene, så de også er fremtidssikret.

I øvrigt har administrationen følgende opmærksomhedspunkter, der skal behandles i det videre arbejde:

- Redegørelse for hvorledes renovationen foregår i forhold til byggeriet, adgange via parkeringsdæk?
- Vejadgangen gennem parkeringspladsen medfører at vejen skal udlægges til privat - fællesvej og der skal laves en aftale mellem ejerne, vejudlæg på min. 8 meter.
- Disponering af parkeringsetagen skal kvalitetssikres af en anerkendt trafikrådgiver.

Sagens tidligere behandling

10/2 2005	ØU
2/3 2015	TMU
15/6 2005	TMU
29/5 2006	TMU
29/11 2006	TMU
2/2 2011	MPU
26/9 2012	MPU

Bilag

- Bilag 1 - Den samlede bebyggelsesplan for Rungsted Kyst Station
- Bilag 2 - Parkeringsanalyse, Kortlægning og analyse
- Bilag 3 - Parkeringsanalyse, Fremtidsscenarier
- Bilag 4 - Kortbilag over delområder

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-06-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede, at principperne for byudvikling på vestsiden af Rungsted Kyst Station, bilag 1, kan danne grundlag for den videre planlægning i området, idet det er:

- en forudsætning er, at der skal være en større sammenhæng i bebyggelsesstrukturen mellem etagebebyggelsen og parkeringshuset, således at idéen om bolig og parkering i et større hele langs den vestlige side af stationen sammentænkes

- der skal tages hensyn til parkeringsanalysen, herunder fremtidssikre tilstrækkelige parkeringsforhold ved Rungsted Kyst Station. Parkeringsanalysen er vedlagt som bilag 2 og 3. Se i øvrigt dagsordenspunkt vedr. trafikanalyse.
- planlægningen skal ses som et hele frem til Piet Heins Vej med henblik på at se parkeringssituationen vurderes i en helhed

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 6
Acadre sagsnr.: 15/8387
Journalnr.: 01.02.05P16
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 25.06.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Per Damgaard

Hørsholm Idrætspark, startredegyørelse for ny lokalplan

Baggrund

Sports-, Fritids- og Kulturudvalget ønsker, at Miljø- og Planlægningsudvalget igangsætter lokalplanproces for Hørsholm Idrætspark. En ny lokalplan for området skal give mulighed for etablering af byggeri og anlæg til udvikling af idrætten i Hørsholm Idrætspark. Endvidere skal planen muliggøre opførelse af ny skøjte træningshal, ny idrætshal og nyt klubhus og tage højde for etablering af anlæg til fx undervisning, overnatning og andre relevante erhvervsfunktioner med tilknytning til idræt.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter at igangsætte en lokalplanproces i henhold til grundlaget beskrevet i startredegyørelse af 08.06.2015, idet der i forbindelse med processen for udarbejdelse af lokalplanforslag skal udføres en række analyser med henblik på afklaring af startredegyørelsens opmærksomhedspunkter.

Sagsfremstilling

Grundareal er på 244.735 m². Hørsholm Idrætspark er i dag bebygget med ca. 23.000 m² etageareal, der anvendes til forskellige idrætsformål: Sportshal, skøjtehal, tennishal, svømmehal, squashhal, badmintonhal mv.

Området er i Kommuneplan 2013-2025 omfattet af rammeområde 1.R11 Hørsholm Idrætspark. Området er udlagt til offentlige formål (sportsanlæg). Den gennemsnitlige bebyggelsesprocent inden for rammeområdet kan maksimalt være 20.

Lokalplanområdet er omfattet af gældende Byplanvedtægt 6 "For dele af Rungsted og Vallerød by", Byplanvedtægt 6 (tillæg 2) "Vallerød skole" og Byplanvedtægt 22 "Kokkedal-området". Den sydlige del er, jf. Byplanvedtægt 6, udlagt stadion, mens den nordlige del, jf. Byplanvedtægt 22 udlægges til friarealer (fredningsdeklaration), som friholdes for bebyggelse, der ikke har direkte tilknytning til friarealernes anvendelse. Område øst for Stadionallé er udlagt til parkering, jf. Byplanvedtægt 6 (Tillæg 2).

Hørsholm Idrætspark er omfattet af Masterplan for udbygning af Hørsholm Idrætspark, Kokkedal Vest og Kokkedal Nordvest (fra 2008), som anviser en reorganisering, der udvider parkens kapacitet samtidig med, at der skabes større sammenhæng i området. Dels ved udbygning, dels ved inddragelse af eksisterende bygninger til andre idrætsformål.

Projektet vedr. ny skøjtehal og øvrige ønsker for området kræver udarbejdelse af ny lokalplan, da eksisterende planlægning for området betragtes som rammeplanlægning. Vurderingen er, at opførelse af en ny skøjtehal skal bedømmes i sammenhæng med dels den hidtidige udbygning af området, som reelt er sket ved enkeltstående byggetilladelser, uden at offentligheden har haft mulighed for at øve indflydelse, og dels det forhold, at skøjtehallen ifølge Masterplanen udgør en del af nogle større påtænkte ændringer og omdisponeringer af Hørsholm Idrætspark's eksisterende bebyggelser og udearealer. Der er lagt op til ændringer af centrale dele af de eksisterende forhold, og ændringerne forventes at ville medføre en mere intensiv anvendelse med flere brugere og dermed øget trafik. Hertil kommer, at projektet angår et centralt offentligt sportsanlæg, der dækker hele Hørsholm Kommune.

På baggrund heraf er det vurderingen, at det nu foreliggende projekt med opførelse af en ny træningsskøjtehal ud fra en samlet vurdering må anses som lokalplanpligtigt. Det er administrationens vurdering, at en ny lokalplan i givet fald vil skulle omfatte det samlede område og bør tage højde for de forventede nye tiltag og ændringer af området, som der lægges op til i Masterplanen.

Udarbejdelse af ny lokalplan tager almindeligvis et år. I forhold til opstart af en typisk lokalplanproces mangler der i dette tilfælde beslutning om de konkrete ønsker til lokalplanens indhold, fx en ny hal, specifik placering af klubhus i forhold til fredningen, placering af parkering. Den skitserede tidsplan afhænger blandt andet af, om SKFU kan levere det nødvendige materiale til lokalplanprocessen. Det forudsættes således, at bygherre/ansøger bidrager til lokalplanens udarbejdelse i det fulde omfang, planloven § 13, stk. 3, åbner mulighed for.

Grundlaget for ny lokalplan er beskrevet i Startredegørelse af 08.06.2015, som er vedlagt i bilag 1.

Bilag

- Startredegørelse - 2015-06-08

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-06-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter at igangsætte en lokalplanproces i henhold til grundlaget beskrevet i startredegørelse af 08.06.2015.

Liberal Alliance stemte imod, idet han synes det er udtryk for manglende planlægning og i øvrigt ikke mener at kommunen har brug for en ekstra skøjtehal.

Venstre stemte imod, idet han ikke mener at kommunen har brug for en ekstra skøjtehal.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 7
Acadre sagsnr.: 15/5726
Journalnr.: 01.11.24Ø39
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 25.06.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Susanne Koch

Støtte til bygningsforbedring 2015, bevaringsværdige bygninger

Baggrund

I forlængelse af vedtagelse af Lokalplan 143 for bevaringsværdige bygninger, besluttede Økonomiudvalget at yde tilskud til istandsættelse af bevaringsværdige ejendomme. Administrationen har modtaget 41 ansøgninger efter annoncering i april 2015, hvoraf 35 ligger inden for rammerne af, hvad der kan ydes tilskud til.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter, at:

1. Årets pulje anvendes i overensstemmelse med vedlagte oversigt, bilag 1
2. "sprosekassen" udvides til at kunne udgøre 60.000 kr. i 2015
3. administrationen bemyndiges til at justere på de forslåede støttebeløb på de enkelte ejendomme, dog højst 1/3 af den støtteberettigede udgift, jf. Lov om byfornyelse
4. administrationen bemyndiges til at søge uforbrugte byfornyelsesmidler fra andre kommuner i ministeriet sidst på året
5. de lovpligtige tinglysninger om tilbagebetaling af støtte ved videresalg af ejendommen gøres kortvarige med en løbetid på et år

Sagsfremstilling

Hvad kan der gives tilskud til?

Støtteordningen har sit udgangspunkt i byfornyelsesloven. For hver krone kommunen yder støtter, yder staten også en krone. Der kan ydes støtte til istandsættelse af udvendige bygningsdele, som omfatter:

- Tage, skorstene, kviste, tagrender, vinduer
- Døre, porte, luger
- Ydermure, herunder facadeudsmykninger og arkitektoniske detaljer
- Trapper, karnapper, altaner og indgangspartier, der er en del af den oprindelige bygning



Formålet med tilskud er at opretholde eller forøge bygningens bevaringsværdi. Kommunen kan derfor stille krav til det arkitektoniske udtryk, materialer, metoder og udførelse for at sikre, at bygningens oprindelige karakter bevares eller genetableres. Støtten kan ydes til alle dele af bygningens klimaskærm.

Ansøgningerne

Administrationen har modtaget 35 relevante ansøgninger. Heraf omhandler 16 istandsættelse og udskiftning af døre og vinduespartier, 8 omhandler istandsættelse af murede facader, 9 omhandler reparation af skorstene og 7 omhandler særlige karaktergivende bygningsdele, der er vigtige for husets bevaringsværdi. Flere ansøgninger omhandler flere typer af bygningsarbejder.

Årets ansøgerfelt er karakteriseret ved, at der er relativt få store ansøgninger, mens der er mange små ansøgninger, hvor den samlede udgift næppe løber op i mere end 30.000 kr. Det drejer sig typisk om tilskud til skorstensreparation eller istandsættelse af nogle få vinduer. Der er søgt bredt om tilskud til flere forskellige dele af bygningens klimaskærm, men gennemgående temaer i ansøgningerne er: Omlægning af tage, renovering af vinduespartier, døre og kviste samt facaderenoveringer af pudsede facader. Der kan udbetales op til 1/3 af udgiften til det støtteberettigede byggearbejde, jf. Lov om byfornyelse.

Principper for tildeling af støtte

Ved uddelingen af støtte i 2013 og 2014 blev følgende principper lagt til grund:

- Er det et arbejde, der forbedrer eller sikrer husets bevaringsværdige bygningsdele, fx bevaring af vinduer frem for udskiftning?
- Er det et arbejde, hvor materialer eller byggeteknik kan medføre en merudgift, hvis der skal tages størst mulig hensyn til bevaringsværdien, fx specialfremstillede tagrender?
- Er det et arbejde, der sikrer en særlig og karakteristisk bygningsdel, fx et fint halvtag eller hovedtrappe?
- Er det et arbejde, der er påtrængende at få gjort hurtigt?
- Er det et arbejde, der kan få en afsmittende effekt enten på ejendommen eller i nabolaget?
- Den lovbestemte tinglysning af tilbagebetalingsklausul indskrænkes til som udgangspunkt at have en løbetid på et år.
- Som hovedregel uddeles der ikke støtte på mindre end 10.000 kr. eller større end 100.000 kr.
- Der uddeles ikke støtte til fredede bygninger.
- Der afsættes maks. 25.000 kr. til støtte til arbejder, der enten er så små – under 10.000 kr. – at det med tinglysningskravet in mente, ikke giver mening at tildele støtte efter byfornyelsesloven eller arbejder, der højner bevaringsværdien, som der ellers ikke vil kunne tildeles støtte.

Puljen 2015

I 2015 er Hørsholm Kommune blevet tildelt 200.000 kr. i byfornyelsesmidler, det fordobles til i alt 400.000 kr. Desuden udestår der uforbrugte/udisponerede midler fra 2014 som foreslåes anvendt til sprosskasse.

Vedligeholdelse af fredede ejendomme er økonomisk understøttet, dels ejendomsskattefritagelse, dels den såkaldte forfald pr. år ordning, hvor vedligeholdelsesudgifter til fredede bygninger kan konverteres til skattefradrag. På den

baggrund foreslår administrationen, at støtte til bygningsforbedring forbeholdes de bevaringsværdige bygninger, som ikke nyder økonomisk kompensation for udpegningen i øvrigt.

Istandsættelse af murværk

Administrationen har også i 2015 modtaget flere ansøgninger om istandsættelse af murværk, der er blevet fejlbehandlet med tætte plasticbaserede malinger, og som nu efter gentagne behandlinger er blevet så tætte, at fugt fra murkonstruktionen ikke kan slippe ud gennem malingslaget, der i stedet begynder at revne. Kuren er afrensning af mallingslag og løst puds, efterreparationer af puds med den rigtige mørtelblanding og kornstørrelse og efterbehandling med en diffusionsåben silikatmaling eller kalkning. Som udgangspunkt en stor og dyr reparation, der kræver stillads mv., men som ikke er dyrere, fordi huset er bevaringsværdigt. Det er samme udgift, hvad enten huset er bevaringsværdigt eller ej. På baggrund af de mange ansøgninger og de begrænsede midler i 2015 er disse ansøgninger ikke indstillet til tilskud. Ikke udnyttede tilsagn kan evt. omdirigeres til murværksistandsættelse i efteråret 2015.

Sprosekassen

I 2013 blev det vedtaget at der kunne afsættes 25.000 kr. til en lille pulje, en såkaldt sprosekasse, som der kan udbetales støtte fra i de tilfælde, hvor der er relevante ansøgninger i forhold til at højne bevaringsværdien, men hvor ansøgningen er for lille eller lidt skæv i forhold til hovedkriterierne i byfornyelsesloven.

Sprosekasserne kan anvendes mere frit og til arbejder som ikke ellers kan opnå støtte, eller til arbejder som er så små, at der med tinglysningskravet in mente, ikke giver mening at tildele støtte efter byfornyelsesloven. Netop i år er der 11 små ansøgninger der helt relevant kunne falde ind under tilskud fra sprosekassen i stedet for byfornyelsesmidler. Det drejer sig typisk om istandsættelse af nogle få vinduer eller reparation af skorstene – begge dele meget relevant for husets bevaringsværdi, et nyt vindue eller en skorsten uden udkragning og sokkel forringer nemt husets samlede bevaringsværdi. Administrationen foreslår derfor at sprosekassen ekstraordinært forhøjes til 60.000 kr. i 2015.06.08

Ejendomme der tidligere har modtaget støtte, ejendomme der pt er til salg

Administrationen har i år modtaget tre ansøgninger fra ejendomme, der tidligere er blevet tildelt støtte, heraf har to af disse ejendomme udnyttet tilbuddet. Det er administrationens vurdering, at de relativt få midler, der er til rådighed gennem denne ordning, bør komme så mange bevaringsværdige ejendomme til gode, så i det omfang der er relevante ansøgninger fra andre ejendomme, bør disse imødekommes først. Jf. principperne ovenfor skulle tilskud gerne få afsmittende effekt – for egen finansiering. Jf. tilbagebetalingskravet giver det ikke mening at tildele støtte til huse, der er til salg, idet beløbet ville skulle tilbagebetales, når ejendommen handles. I stedet foreslår administrationen, at såfremt ejendommene er handlet omkring november/december 2015, hvor der er mulighed for at få tildelt yderligere byfornyelsesramme fra andre kommuner, der ikke når at opbruge rammebeløbet i 2015, søges der om andel i disse uforbrugte midler med henblik på de to ejendomme, der pt. er sat til salg.

Anbefaling

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen:

- at der meddeles tilsagn om støtte via byfornyelsesmidler til ni ansøgere



- at der meddeles tilsagn om støtte via sprosssekassen til elleve ansøgere
- at der meddeles afslag til 15 ansøgere
- at der meddeles at 6 ansøgninger falder uden for, hvad der kan gives tilskud til

Sagens tidligere behandling

MPU 22. juni 2011 sagsnr. 11/11073

MPU 28. august 2013 sagsnr. 11/11073

MPU 28. august 2014 sagsnr. 14/1418

Bilag

- Oversigt og prioriteringer ansøgninger 2015

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-06-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter, at:

1. årets pulje anvendes i overensstemmelse med vedlagte oversigt, bilag 1
2. "sprosssekassen" udvides til at kunne udgøre 60.000 kr. i 2015
3. administrationen bemyndiges til at justere på de forslåede støttebeløb på de enkelte ejendomme, dog højst 1/3 af den støtteberettigede udgift, jf. Lov om byfornyelse
4. administrationen bemyndiges til at søge uforbrugte byfornyelsesmidler fra andre kommuner i ministeriet sidst på året
5. de lovpligtige tinglysninger om tilbagebetaling af støtte ved videresalg af ejendommen gøres kortvarige med en løbetid på et år

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 8
Acadre sagsnr.: 15/7982
Journalnr.: 00.07.00P19
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 25.06.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Team Byg

Ansøgning om trappe på Gasværksvej 15

Baggrund

Administrationen har modtaget en ansøgning om at opsætte en trappe ejendommen beliggende Gasværksvej 15. Trappen skal udelukkende betjene lejligheden på 1. sal, mens en indvendig trappe betjener stueetagen og 2. sal.

Forslag

Administrationen anbefaler, at der meddeles afslag til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Administrationen anbefaler, at der gives afslag på det ansøgte, da det blandt andet er i modstrid med lokalplan 143. Det ansøgte er således ikke i overensstemmelse med:

1. Der bygges en trappe uden på huset, hvilket er i modstrid med § 3.6, der siger at bygningskroppen profil med dobbelthus i to etager skal bibeholdes
2. Trappen vil kræve etablering af en dør i 1. sals højde, hvilket er i modstrid med § 3.7 der skal sikre, at det huller til vinduer og døre fremstår så originalt som muligt. Der er ikke døre eller vinduer i nordgavlen på 1. sal. Der er dog vinduer på 2. Sal.
3. Den ansøgte trappe er i stål, hvilket er i modstrid med § 3.9, der siger at trapper skal være i stål.
4. Trappen er en udbygning af 1. sal, idet den giver etageareal, hvilket er i modstrid med § 3.10, der giver mulighed for at udbygge stueetagen men ikke de to øvre etager

En trappeløsning vil desuden kræve dispensation fra afstandskrav i byggeloven, idet trappen kommer tættere på nabomatriklen end 2,5 m. Hvilket giver indsigtsgener. Generne formindskes dog af, at nabogrunden ligger højere end Gasværksvej 15. Der er cirka 0,5-1,5 meter forskel på niveauet ved gavlen af Gasværksvej 15 og de mest påvirkede naboejendomme.

En trappe vil desuden ødelægge muligheden for at udbygge ejendommen i det byggefelt, der er umiddelbart nord for gavlen.

Miljø- og Planlægningsudvalget har tidligere givet afslag på en lignende ansøgning i 2011. Det er dog en mindre trappe, som der søges om, på nuværende tidspunkt.

Sagen forelægges Miljø- og Planlægningsudvalget, da der ikke har kunnet opnås enighed med ansøger.

Ansøgningen

Der ansøges om at sætte en trappe udenpå Gasværksvej 15, der skal give adgang til 1. sal. Der etableres et dørhul i den nordlige gavl i 1. sals højde.

Ansøgningen indeholder ikke en begrundelse for at give dispensationerne. Ansøgningen er vedlagt som bilag, hvor trappen beskrives nærmere.

Bebyggelsen Gasværksvej 7 - 20:

Ejendommene er opført omkring 1900 – 1915 og er et af de bedst bevarede eksempler på en samlet arbejderboligbebyggelse opført i tilknytning til Hørsholm Klædefabrik. Bebyggelsen omfatter fem 2½ etagers dobbelthuse der danner rammen om en lille vendeplads. Gasværksvej 15-17 ligger som en solitær bygning - for enden af den blinde vej. Ejendommene er orienteret med indgange og facader mod gaden, hvilket giver et fint og afgrænset gademiljø. Ejendommene er opført som dobbelthuse med et ensartede stærkt symmetrisk udtryk i gule blanke mure og grønmaledede dannebrogsvinduer. Bortset fra kvistene, er bebyggelsen oprindelige karakter intakt. Bygningen er synlig fra Dronningedammen.

SAVE - vurdering

I forbindelse med SAVE registrering i 2010 fik bebyggelsen bevaringskarakteren 2, dvs. næsthøjeste karakter. Ved den høje vurdering er der især lagt vægt på den harmoniske helhed ejendommene danner omkring den blinde vej, at alle ejendomme fremstår med det originale blanke gule murværk og røde tegltage og bygningernes kulturhistoriske betydning som arbejderboliger for ansatte ved Hørsholm Klædefabrik.

Vinduer og døres placering i ejendommene er ens i alle huse, og har stor betydning for det samlede udtryk. Tagene er belagt med røde tegl og opført uden udhæng. Indgangsdørene er hævet en smule, så der fra hver ejendom er trapper med to trin ned til gadeniveau. Trapperne bevidner, at husene tidligere har været beboet af op til 6 familier med fælles trappeopgange.

Den videre proces

Hvis udvalget følger indstillingen vil ansøger få et afslag snarest.

Hvis udvalget ønsker, at administrationen går videre med dispensationen, vil der blive foretaget en høring af de naboer, der bliver berørt af trappen. Udvalget vil kunne få forelagt sagen efter høring, hvis det ønskes.

Hvis der gives en tilladelse efter lokalplan 143 skal der efterfølgende søges om byggetilladelse.

Regelgrundlag

Uddrag af lokalplan 143 om Gasværksvej

§ 3.5 Facader skal fremstå i blank mur

§ 3.6 Bygningskroppenes oprindelige profil, dobbelthuse i 2 etager med saddeltag skal bevares.

§ 3.7 Originale vindues- og dørhuller må ikke blændes, f. eks mures til. Oprindelige vindueshuller kan reableres. Vinduer udformes som dannebrogsvinduer i henholdsvis 2 og 3 fag med karme og sidehængte rammer af træ med malede overflader.

§ 3.8 Ved udskiftning af tagmateriale skal der anvendes røde, matte tegl.

§ 3.9 Udvendige originale trapper skal bevares og fremstå enten støbte og pudsede eller i granit. Trapper må ikke udføres i træ eller stål.

§ 3.10 Yderligere bebyggelse kan opføres inden for de på nedenstående plan viste byggefelter. Bebyggelsen må opføres i een etage med en maksimal højde på 4,5 m. § 3.10 vedrører alene matrikel nr. 13h Hørsholm By, Hørsholm.

Bilag

- Ansøgning.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-06-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede, at der skal meddeles dispensation fra Lokalplan 143 til opsætning af en trappe ejendommen beliggende Gasværksvej 15.

Borgerlisten stemte imod.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 9
Acadre sagsnr.: 15/8762
Journalnr.: 00.16.02P00
Sagsforløb: MPU-ØU-KB - Åben sag
Mødedato: 25.06.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Niels-Peter Nimb

Klimaarbejdet 2009-2014 og fremadrettet

Baggrund

Hørsholm Kommune har arbejdet målrettet med klima siden kommunalbestyrelsens vedtagelse af *Klimapolitik 2009* i december 2009. I indeværende redegøres der i hovedtræk for klimaarbejdet i perioden 2009-2014, herunder evalueres CO₂-reduktionsmål for kommunen som virksomhed. På baggrund heraf vurderes det, om der skal foretages en justering af klimapolitikken og det fremtidige klimarbejde.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At tage orienteringen om klimaarbejdet 2009-2014 til efterretning.
- At godkende de overordnede principper til en justeret klimapolitik.
- At der i den videre budgetlægning for 2016 indgår et nyt mål om at afsætte 200.000 kr. til initiativer for reduktion af CO₂-udledningen fra boliger og virksomheder.

Sagsfremstilling

Indledning

I perioden 2009-2014 har kommunen arbejdet med klima med udgangspunkt i *Klimapolitik 2009* og *klimatilpasningsstrategien* fra 2009 samt den lovpåkrævede *Klimatilpasningsplan* fra 2014.

Arbejdet med klima omfatter både såkaldt klimaforebyggelse og klimatilpasning, der hhv. vedrører det at modvirke de fremtidige klimaændringer ved at reducere udledningen af drivhusgasser og tilpasse kommunens bygningsmasse, infrastruktur, natur mv. til ændringerne i form af bl.a. ekstremregn og stormflod.

Klimaarbejdet 2009-2014

D. 21. december 2009 blev *Klimapolitik 2009* vedtaget af kommunalbestyrelsen. Klimapolitikken indeholder en række visioner, målsætninger og mulige aktiviteter. De væsentligste mål, der blev defineret i forbindelse med klimapolitikken, kan fordeles på kommunen som geografisk område og på kommunen som virksomhed, som nedenfor.

Kommunen som geografisk område vil:

- På sigt være CO₂-neutral,
- Reducere CO₂-udledningen med 20 % i 2020 i forhold til 2009,
- Fremme kollektiv og alternativ energiforsyning, hvor det er samfundsøkonomisk mest rentabelt,
- Fordoble af antallet af cykelture frem til 2018 i forhold til 2008.
- Anvende håndtering af regnvand aktivt i klimatilpasningen,
- Inddrage naturområder og grønne områder i håndteringen af klimaeffekterne og styrke og forberede naturen til klimaændringerne.

Kommunen som virksomhed vil:

- Reducere CO₂ udledningen med 2 % per år i perioden 2010-2011 og 4 % per år i 2012-2014 for kommunen som virksomhed i henhold til Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening.
- Reducere elforbruget med 2 % årligt i perioden 2008-2010 i forhold til 2006 for kommunen som virksomhed i henhold til Kurveknækkeaftale med Elsparefonden.

En række af klimapolitikken aktiviteter er nu gennemført.

Allerede før det blev lovpligtigt for kommunerne at udarbejde planer for klimatilpasning vedtog kommunalbestyrelsen en strategi for klimatilpasning af kommunen. Kommunens såkaldte *klimatilpasningsstrategi* blev vedtaget i december 2009 i forbindelse med klimapolitikken og omfatter en beskrivelse af klimaforandringernes lokale konsekvenser og mulige handlinger for at tilpasse kommunen til klimaforandringerne inden for en række områder og sektorer: Kysten, kloakforsyning, bygninger og veje, vandforsyning, energiforsyning, natur, land- og skovbrug, sundhed og beredskab.

Kommunalbestyrelsen vedtog d. 25. august 2014 kommunens *klimatilpasningsplan*, hvormed der blev udpeget 13 specifikke risikoområder. Det er i disse områder, der er størst risiko for skadesvoldende oversvømmelser, og som der skal arbejdes videre med i samarbejde med borgere, interesseorganisationer og forsyningselskaber.

En væsentlig del af kommunens aktivitet i forbindelse med tilpasning til klimaforandringerne arbejdes der med i regi af det tværkommunale projekt Usseørd Å. Projektet gennemføres i perioden 2012-2016 i samarbejde med Fredensborg og Rudersdal kommuner samt kommunernes forsyningselskaber – Hørsholm Vand, Fredensborg Forsyning og Forsyningen Allerød Rudersdal.

Alt i alt har administrationen nu en solid viden om, hvilke områder der skal udvikles de bedst mulige løsninger for i samarbejde med borgere, nabokommuner, interesseorganisationer og Hørsholm Vand.

Den klimaforebyggende indsats har været centreret omkring kommunen som virksomhed, herunder særligt på reduktion af energiforbruget i de kommunale bygninger gennem energirenovering. De konkrete indsatser har bl.a. taget udgangspunkt i den lovpligtige energimærkning, som kommunen fik udført i 2009, og energirenoveringen er så vidt muligt kombineret med forestående vedligeholdelsesopgaver for at minimere omkostningerne.

Selve indsatsen blev vedtaget d. 26. april 2010 i form af en omfattende plan for energiinvesteringer i kommunens ejendomme.

I perioden 2009-2014 har kommunen på den baggrund investeret i alt 76 mio. kr. i energirenovering af egne bygninger og etablering af vedvarende energi – især solcelleanlæg. Indsatsen skal fremhæves for at have været økonomisk fordelagtig, da der er opnået store besparelser på driften som følge af et reduceret energiforbrug.

I perioden 2009-2014 har kommunen på den baggrund investeret i alt 76 mio. kr. i energirenovering af egne bygninger og etablering af vedvarende energi – især solcelleanlæg. Indsatsen skal fremhæves for at have været økonomisk fordelagtig, da der er opnået store besparelser på driften som følge af et reduceret energiforbrug. Som eksempel kan nævnes at Hørsholm Kommune i 2010 og 2011 investerede 36 mio. kr., hvilket resulterede i konkrete driftsbesparelser på ca. 2,6 mio. kr. årligt. Det har ikke været muligt at finde driftsbesparelsestal for alle de 76 mio. kr.

I tråd med ovennævnte beslutning om energiinvesteringer i kommunens ejendomme udarbejdede administrationen en vision om en CO₂-neutral Hørsholm Idrætspark. Visionen blev godkendt i Kommunalbestyrelsen d. 20. december 2010. Hørsholm Idrætspark, herunder skøjtehallen og svømmehallen, er netop et eksempel på én af kommunens ejendomme, der har gennemgået en omfattende energirenovering, hvorved der er opnået en årlig driftsbesparelse på ca. 35 %. Indsatsen har dertil reduceret det klimamæssige fodaftryk for kommunen som virksomhed via betydelige CO₂-reduktioner. Et andet konkret eksempel er Danmarks første CO₂-neutrale og energiproducerende børneinstitution, Solhuset, som er et flagskib for kommunens klimaforebyggende indsats.

CO₂-regnskab og evaluering af målsætninger

Der kan sondres mellem to forskellige typer CO₂-regnskaber til evaluering og monitorering af den kommunale klimaforebyggende indsats. Ét regnskab for kommunens som virksomhed og ét for kommunen som geografisk område. Mens førstnævnte primært omfatter energiforbruget i kommunens bygninger og den deraf følgende drivhusgasudledning, så omfatter regnskabet for kommunen som geografisk område bl.a. også borgere og virksomheders energiforbrug samt pendlingen på Helsingørmotorvejen.

Kommunen indgik i januar 2010 en Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening (DN). For at evaluere udviklingen er der årligt fra 2011 udarbejdet CO₂-regnskaber for kommunen som virksomhed ud fra et identisk regnskabsprincip. I tabellen nedenfor fremgår de årlige reduktionsmål og den realiserede reduktion for kommunen som virksomhed.

Periode	Målsætning	Realiseret
2011	2,0 %	2,8 %
2012	2,0 %	5,7 %
2013	4,0 %	4,1 %
2014	4,0 %	3,7 %

Tabel 1: CO₂-reduktionsmål i henhold til Klimakommuneaftale og realiseret udvikling.

Kommunen har således imødekommet sine CO₂-reduktionsmål og overopfyldt den årlige målsætning for kommunen som virksomhed i 2011, 2012 og 2013. Målet om en 4 %

reduktion i 2014 er dog ikke helt nået, men samlet set er der foretaget en reduktion på 16,3 % mod et samlet mål på 12 %.

De faktiske CO₂-reduktioner har været højere. Jf. DN's krav er det alene tilladt at medregne ændringerne som følge af kommunens aktiviteter/indsats, mens eksempelvis en grønnere national elforsyning eller regional fjernvarmeforsyning ikke kan medregnes.

Det skal bemærkes, at efter administrationen har kvalitetstjekket data, har det vist sig, at der er nogle metodemæssige spørgsmål vedrørende indberetning af data fra Hørsholm Vand, der til fremadrettede regnskaber skal afklares. Det vurderes umiddelbart ikke at have væsentlig konsekvenser for ovenstående realiserede reduktioner.

Drivhusgasudledningen, repræsenteret ved den væsentligste drivhusgas kuldioxid (CO₂), androg i 2010 for kommunen som geografisk område ca. 183.000 tons, hvoraf kommunen som virksomhed bidrog med ca. 5 %. Den planlagte kortlægning af CO₂-udledningen for 2014 for kommunen som geografisk område er forsinket pga. igangværende opdatering af KL og Klima-, energi- og bygningsministeriets CO₂-beregner, som benyttes i kommunens opgørelser.

Det fremtidige klimaarbejde og oplæg til justeret klimapolitik

Såfremt kommunen skal imødekomme klimapolitikens målsætning om en 20 % reduktion i 2020 i forhold til 2009, vurderer administrationen, at indsatsen også i højere grad skal omfatte tiltag i det geografiske område – udover kommunen som virksomhed – i samarbejde med borgere, virksomheder og forsyningsselskaber. Dette skal ses i lyset af, at kommunen som virksomhed bidrager med de førnævnte ca. 5 %.

Administrationen har derfor udarbejdet et oplæg til overordnede principper for en justeret klimapolitik. Principperne dækker over, *hvad* vi som kommune vil, og *hvordan* vi ønsker at arbejde med klima:

- **Tage ansvar** i forhold til nationale målsætninger og internationale forpligtelser om at forebygge klimaforandringerne og tilpasse vores kommune til klimaændringerne.
- **"Feje for egen dør"** og fortsat være det gode eksempel for borgere og virksomheder.
- **Samarbejde** med lokale interessenter, nabokommuner og regionale aktører - og på tværs af forvaltningen - om at integrere klimahensyn.
- **Kommunikere** og **vejlede** til gavn for borgere og virksomheder.

På baggrund af principperne anbefaler administrationen, at der internt og eksternt gås i dialog med relevante interessenter om at videreudvikle og konkretisere klimaarbejdet.

Administrationen anbefaler dog, at kommunen opstiller mål om, at CO₂-udledningen med udgangspunkt i det geografiske område – ud over den eksisterende målsætning - reduceres med yderligere 10 % i perioden 2020-2035 og endnu 10 % i perioden 2035-2050. På den måde vil kommunen fortsat tage ansvar med en langsigtet målsætning, der er i overensstemmelse med nationale og internationale mål samt anbefalinger fra FN's Klimapanel om en 80-95 % drivhusgasreduktion i 2050 i forhold til 1990.

Administrationen anbefaler, at ovennævnte målsætninger erstatter målsætningen fra *Klimapolitik 2009* om på sigt at være en CO₂-neutral kommune, da det ikke anses for et realistisk mål. Ligeledes foreslås basisåret for den eksisterende målsætning om 20 %

reduktion i 2020 ændret fra 2009 til 2010, idet der ikke foreligger data for det nuværende basisår 2009, men alene for 2010.

I forbindelse med initiativer inden for det geografiske område anbefaler administrationen, at der afsættes 200.000 kr. Administrationen vurderer, at midlerne med fordel kan anvendes på at medvirke til at reducere CO₂-udledningen for kommunens borgere og virksomheder. Fx et arrangement om med vejledning og information om udfasning af olie fyr og et tværkommunalt tiltag i regi af Norfors Klimapanel om energirenovering i private boliger, hvor den energispareforpligtelse, som selskabet fra nationalt hold er pålagt, sættes aktivt i spil lokalt.

Det er netop inden for disse to områder kommunen har været et godt eksempel og "fejlet for egen dør", og som har et stort potentiale til at imødekomme kommunens målsætning for det geografiske område. Ydermere er det et område, hvor kommunen dels ad frivillighedens vej kan medvirke til øget grøn vækst og dels yde en god service for borgere og virksomheder, der har mulighed for at spare penge.

Ligeledes vurderer administrationen, at der med fordel kan iværksættes adfærdsmæssige klimatiltag. Eksempelvis kan initiativer på kommunens folkeskoler styrke opmærksomheden på området og kommunens indsats. Der kunne fx afholdes et kursus for lærerne, som forberedelse på at gennemføre undervisning i lav-selv-solceller med eleverne og i forlængelse heraf afholdelse af "elbils-event", hvor der bygges en række mini-elbiler og laves bil-race. Eventen kunne eksempelvis være en præmie i forbindelse med en klimamæssig adfærdskampagne med et element af konkurrence skolerne i mellem.

Som opfølgning på oplæg til overordnede principper for kommunens klimapolitik vil administrationen arbejde videre med anbefalinger til det fremadrettede klimaarbejde, herunder fremtidig handleplan og nye samarbejder, med henblik på at konkretisere klimapolitikens principper. Dertil en egentlig klimapolitik.

Der vil blive redegjort for status på indfrielsen af målsætningen på 20 % CO₂-reduktion i 2020, når der foreligger en opgørelse for 2014. Mht. samarbejde vil administrationen bl.a. specifikt redegøre for mulighederne inden for følgende samarbejder:

- En ny klimakommuneaftale med DN,
- Certificering som grøn transport kommune,
- Nordsjællands energisamarbejde,
- Energisparesekretariat for Region Hovedstaden.

Økonomi/personale

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med at tage orienteringen til efterretning. De økonomiske konsekvenser af en godkendelse af de overordnede principper til en justeret klimapolitik er ikke vurderet. Årsagen er, at principperne først skal udmøntes en justeret klimapolitik og dernæst i konkrete handlinger og projekter, der kræver særskilt politisk behandling.

Dog anbefales det, at der i budgettet for 2016 afsættes 200.000 kr. til initiativer for reduktion af CO₂-udledningen for boliger og virksomheder.

Det skal bemærkes, at oplægget til de overordnede principper indeholder en målsætning om at reducere udledningen af drivhusgasser frem mod 2035 og 2050. Såfremt Hørsholm Kommune ønsker at tage ansvar og indfri disse målsætninger, er det afgørende, at man politisk er indstillet på at tilføre området midler til de nødvendige projekter.



Sagens tidligere behandling

MPU 25.11.09 - Hørsholm Kommunes Klimapolitik

ØU 10.12.09 - Hørsholm Kommunes Klimapolitik

KB 21.12.09 - Hørsholm Kommunes Klimapolitik

Bilag

- VS: Klimaaftale Hørsholm - KK-Hørsholm.pdf
- CO2-regnskab2013.pdf
- Oplæg til principper og maelsætninger til en justeret klimapolitik.docx
- Notat vedr. klimaarbejdet i 2009-2014.docx
- CO2-regnskab 2014 Hørsholm Kommune som virksomhed FINAL.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-06-2015

Miljø- og planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At tage orienteringen om klimaarbejdet 2009-2014 til efterretning.
- At godkende de overordnede principper til en justeret klimapolitik.
- At der i den videre budgetlægning for 2016 indgår et nyt mål om at afsætte 200.000 kr. til klimainitiativer, idet de konkrete projekter fremlægges til politisk godkendelse.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 10
Acadre sagsnr.: 15/2777
Journalnr.: 06.11.00G00
Sagsforløb: mpu-øu-kb - Åben sag
Mødedato: 25.06.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Tina Weile

Vedtagelse af Hørsholm Kommunes Vandhandleplan 2009-2015

Baggrund

Forslag til Hørsholm Kommunes Vandhandleplan 2009-2015 har været i offentlig høring fra 27. marts – 27. maj 2015.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen
- at forslag til Hørsholm Kommunes Vandhandleplan 2009-2015 vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Forslag til Hørsholm Kommunes Vandhandleplan 2009-2015 har været i offentlig høring fra 27. marts – 27. maj 2015.

Handleplanen redegør for, hvordan Vandplan 2009-2015 for vandområde nr. 2.3 Øresund Vanddistrikt Sjælland og dens indsatsprogram vil blive realiseret indenfor Hørsholm Kommunes geografiske område.

Der er modtaget et høringssvar fra Naturstyrelsen, der ønsker at Vandhandleplanen skal indeholde et kort, der viser hvor der skal ske en indsats overfor ejendomme i det åbne land, hvor der skal ske en reduktion af kvælstof og fosfor fra private spildevandsanlæg. Dette kort er efterfølgende lavet og indsat i planen.

Tidsplan for behandling af vandhandleplan

Senest 30. april 2015 skal kommunen have vedtaget et forslag til en vandhandleplan, der dernæst skal i min. 8 ugers offentlig høring.

26. feb.: MPU

11. marts: ØU

23. marts: KB

30. april: frist for vedtagelse af forslag

27. marts – 27. maj: Offentlig høring

25. juni: MPU

13. august: ØU

31. august: KB

30. oktober: frist for endelig vedtagelse



Økonomi/personale

Overløbsbygværker

Indsatsen indenfor spildevandsområdet afholdes af Hørsholm Vand ApS.

Spredt bebyggelse

Grundejer har selv ansvaret for at udføre en evt. løsning.

Fosfor- vådområder

Staten bevilliger midler til etablering af nye vådområder.

Sagens tidligere behandling

Sagens tidligere behandling

Idéfase:

MPU 29. august 2007 Idéfase til Vandplan, Acadre 07/8395

MPU 21. november 2007 Idéfasen for søer, åer og Øresund i Hørsholm, Acadre, 06/1329

Forhøring:

MPU 24. februar 2010 Orientering om De Statslige Vandplaner Acadre, 10/2489

Offentlig høring:

MPU 22. december 2010 Orientering om Statslige Vand- og Naturplaner i høring Acadre, 10/23820

MPU 2. marts 2011 Høringssvar på De statslige Vandplaner Acadre, 10/23820,

ØU 17/03/2011

KB 28/03/2011

Supplerende høring:

21. december 2011 Orientering om bemærkninger til supplerende høring af vandplaner Acadre, 11/23664

Endelige vandplaner:

MPU 1. februar 2012 Orientering om Vandplan 2010 og Kommunal Handleplan Acadre, 12/1635

Forslag til Kommunal Vandhandleplan

MPU 23. maj 2012 Kommunal Vandhandleplan 2010-2015 Acadre 12/2752

ØU 07/06/2012

KB 18/06/2012

Høringssvar på forslag til Vandhandleplan 2010-2015

MPU 31. oktober 2012 Høringssvar på forslag til Vandhandleplan 2010-2015 Acadre 12/16928

ØU 15/11/2012

KB 26/11/2012

Offentlig høring af forslag til de statslige vandplaner (2010-2015)

MPU 27. november 2013 Nyt forslag sendt i høring Acadre 13/11669

Forslag til Kommunal Vandhandleplan

MPU 26. februar 2015 Forslag til Vandhandleplan 2009-2015 Acadre 15/2777

ØU 11/02/2015

KB 23/03/2015

Bilag

- Vandhandleplan 2009 - 2015

Noter til bilag

Forslag til Hørsholm Kommunes Vandhandleplan 2009-2015

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-06-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at forslag til Hørsholm Kommunes Vandhandleplan 2009-2015 vedtages endeligt.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 11
Acadre sagsnr.: 15/8744
Journalnr.: 02.34.02P19
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 25.06.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Susanne Toft Hansen

Rungsted Bytorv 2, matr. nr. 7 k Rungsted By, Rungsted - Udvidelse af butiksareal.

Baggrund

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til udvidelse af Irmas butiksareal fra 661 m² til 742 m² ved inddragelse af del af eksisterende kælderareal.

Den ansøgte butiksudvidelse kræver kommunens særlige godkendelse ifølge Lokalplan 55 § 3.1.2.

Forslag

Administrationen indstiller, at udvalget godkender butiksudvidelsen.

Sagsfremstilling

Administrationen anbefaler, at udvalget godkender udvidelsen af butiksarealet fra 661 m² til 742 m², idet der er tale om udvidelse af butiksareal ved inddragelse af et eksisterende kælderareal, der ellers ligger tomt hen.

En godkendelse vil samtidig medføre krav om to ekstra parkeringspladser, som vil blive etableret i forbindelse med inddragelsen af kælderarealet.

Sagen kort

I forlængelse af byggetilladelse af 31. oktober 2014 til indretning af en Irmabutik har arkitekt Jan Amby den 13. november 2014 søgt om tilladelse til udvidelse af Irmas butiksareal fra 661 m² til 742 m² ved inddragelse af yderligere 81 m² eksisterende kælderareal.

Den ansøgte butiksudvidelse forudsætter dispensation fra Lokalplan 55 § 3.1.2, som fastlægger, at "Butikker med etageareal over 400 m² skal særlig godkendes af kommunalbestyrelsen."

Beregning af butikkens bruttoetageareal sker efter bygningsreglementets bestemmelser. Dog medregnes kælderarealer, uanset kælderens beliggenhed i forhold til terræn, men med fradrag af forskriftsmæssige sikringsrum og personalerum.

Den ansøgte inddragelse af 81 m² kælderareal medfører, at Irmas samlede andel af kælderarealet forøges fra 101 til 182 m², hvoraf de 101 m² ikke skal medregnes i



butikkens etageareal, da arealet anvendes til forskriftsmæssigt sikringsrum og personalerum.

Det fremgår af ansøgningen, at der i forbindelse med den projekterede kælderinddragelse etableres to nye P-pladser mod vest i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Ifølge Lokalplan 55, § 4.3, skal der ved ændret anvendelse eller nybyggeri etableres parkeringspladser svarende til min. 1 P-plads pr. 50 m² etageareal.

Høring

Sagen har været sendt i naboorientering til alle ejere og lejere indenfor lokalplanens område samt "Grønt Råd".

Der kommet to svar på høringen - begge svarer, at de ikke har nogen bemærkninger.

Administrationen oplyser

Kort historik om indretning af Irma på Rungsted Bytorv.

Byggetilladelse 1:

Administrationen meddelte den 29. juli 2014 byggetilladelse til indretning af en Irmabutik inden for bestående rammer af en eksisterende butik i stueplanet på Rungsted Bytorv. Det var med tilladelsen forudsat, at der ikke i planlovens forstand skete en udvidelse af butiksarealet.

Tilladelsen omfattede dog tillige indretning af lagerrum i sikringsrummet i kælderen, som ikke tidligere havde været benyttet af butikken i stueplanet. En særregel i planlovens § 5t undtager sikringsrum fra at skulle medregnes i opgørelsen af butikkens areal.

Byggetilladelsen blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet, som den 08. oktober 2014 afgjorde, at de ikke var enige i den måde, sikringsrumsarealet var beregnet på, og de hjemviste derfor sagen til ny sagsbehandling.

Byggetilladelse 2:

Den 31. oktober 2014 meddelte administrationen en ny byggetilladelse, hvor sikringsrumsfradraget var beregnet efter klagenævnets anvisning. Den del af sikringsrummet, der blev godkendt indrettet til lager, var mindre end arealet i tilladelse 1. Denne byggetilladelse (nr. 2) blev også påklaget, og den 18. maj 2015 afgjorde Natur- og Miljøklagenævnet, at der ikke kunne gives medhold i klagen over byggetilladelsen.

Nærværende byggeansøgning 3:

Sagen drejer sig om godkendelse af indretning af lager i den sidste del af sikringsrummet i kælderen og dermed en forøgelse af butikkens areal til i alt 742 m².

Retsgrundlag

Lokalplan 55, Ved Rungsted Bytorv – som trådte i kraft den 17. juni 1991.

Planlovens § 5t og Miljøministeriets vejledning om detailhandelsplanlægning af 20. maj 2010.

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-06-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at godkende butiksudvidelsen.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 12
Acadre sagsnr.: 15/9455
Journalnr.: 01.02.00P19
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 25.06.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Rune Munch Christensen

Midlertidige boliger på rådhusgrunden

Baggrund

Administrationen har modtaget en ansøgning om at opstille pavilloner på rådhusgrunden, Ådalsparkvej 2, som skal bruges til midlertidige boliger til flygtninge. Der ansøges om at opstille 10 boligenheder med to rum hver. Det giver plads til cirka 20 flygtninge, dog kan der blive installeret familier i de enkelte boligenheder, hvilket vil kunne betyde, at der bor flere end 20 flygtninge i alt.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter, at der gives en midlertidig dispensation på fem år til at bruge rådhusgrunden til midlertidige boliger til flygtninge.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om at opsætte pavilloner på rådhusgrunden, Ådalsparkvej 2. Der skal opsættes i alt 10 boligenheder med 2 værelser i hver. Hver boligenhed kan rumme en familie eller en 2 enlige eller par. Der har tidligere været en midlertidig daginstitution på det område, hvor der nu ønskes at opsætte pavilloner.

Rådhusgrunden er udlagt til erhverv og offentlige formål. Anvendelsen til midlertidige boliger til flygtninge er i strid med anvendelsesbestemmelsen for den gældende lokalplan (lokalplan 88). Den ændrede anvendelse vil derfor kræve en dispensation.

En dispensation fra en anvendelsesbestemmelse kan normalt ikke gives, men der er mulighed for at dispensere til at indrette midlertidige boliger til flygtninge (planlovens § 5 u). En sådan dispensation kan gælde for maksimalt 5 år.

Ansøgningen har været i høring (høringsmateriale inklusiv ansøgningen udgør bilag 1), og der er indkommet i alt 10 høringssvar – alle høringssvarene er samlet i bilag 2. Høringsområdet fremgår af bilag 3.

Anbefaling

Ud fra en samlet vurdering anbefaler administrationen, at der gives dispensation til at anvende rådhusgrunden til midlertidige boliger til flygtninge. Der er et tomt areal, hvor der tidligere har været opsat pavilloner, hvor der er forberedt for tilslutning til kloak mv. Der vil være et relativt stort grønt areal der friholdes til mulige udearealer.

Anvendelsen af ejendommen til flygtningeboliger er i høj grad et politisk valg, hvorfor dispensationen forelægges til politisk beslutning.

Høringssvarene

Høringssvarene er overvejende negative.

I mange af svarene lægges der vægt på, at villabebyggelserne er fuldt udbyggede, og at det vil medføre ændringer i kvarterets karakter, hvis der bliver oprettet flygtningeboliger. Dette understreger, at der er tale om en politisk beslutning om kvarterets udvikling.

I flere af høringssvarene bliver der stillet spørgsmålstegn ved om muligheden for at påvirke beslutningen, da den allerede er truffet.

Der bliver i ét af høringssvarene stillet spørgsmålstegn ved lovligheden af dispensationen. Der er klar hjemmel til at give dispensationen.

I samme høringssvar stilles der spørgsmålstegn ved administrationens og politikernes habilitet. Der må her være tale om myndighedsinhabilitet, idet der, så vidt vides, ikke er hverken administrative medarbejdere eller politikere, der har personlige interesser i afgørelsen af spørgsmålet. Det må antages, at lovgiver havde taget stilling til om der kan være tale om myndighedsinhabilitet i udgangspunktet, når loven udformes. Det er administrationens vurdering, at det ikke er muligt at substituere myndighedsrollen til en anden myndighed, idet der i høj grad er tale om en planlægningsmæssig interesse i, hvordan byen skal udvikle sig. Det er derfor en politisk beslutning om, der skal være midlertidige boliger i et boligområde eller ej. Administrationen har derfor været opmærksom på, at der er en klar adskillelse mellem den del der søger og den del der behandler ansøgningerne. Da der er tale om udvikling af en del af byen, er det vurderet, at det ikke giver mening at indhente udtalelser fra andre parter.

DSB påpeger, at det skal underøges nærmere, om de vejledende støjgrænser overholdes fra jernbanen. Administrationen har undersøgt spørgsmålet, og støjregninger fra DSB viser, at støj fra jernbanen ikke er til hinder for pavillonerne.

Der spørges til om der er taget stilling til påvirkningen af de lokale stisystemer. Administrationen har ikke vurderet dette, men det må antages at være minimalt.

Der er adskillige forslag til alternative placeringer andre steder i kommunen. Det påpeges ligeledes, at der burde sættes på permanente løsninger i stedet. I den forbindelse skal det bemærkes, at Hørsholm Kommune – og særligt §17, stk.4-udvalget for boligplacering af flygtninge – har kig på mange andre placingsmuligheder.

Mange høringssvar angiver en bekymring for udviklingen i de lokale huspriser. Administrationen anerkender, at der kan være en effekt på huspriserne, men finder ikke at der er dokumentation herfor. Det skal i denne forbindelse også anføres, at en eventuel negativ effekt under alle omstændigheder kun kan være af midlertidig karakter svarende til den forventede varighed af anvendelsen som flygtningeboliger.

Flere af disse fremfører også et ønske om en form for kompensation herfor. Det skal i den forbindelse bemærkes, at Hørsholm Kommune i denne sag ikke har hjemmel til at betale beløb eller nedsætte grundskylden til enkelte borgere, fordi der ikke er noget juridisk erstatningsansvar. Dette ville i givet fald stride mod kommunalfuldmagtens forbud mod begunstiggelse af enkeltpersoner.

Flere høringssvar angiver en bekymring for, hvorvidt det vil være muligt at opretholde et trygt villakvarter, og hvordan kriminaliteten i området vil udvikle sig. Administrationen deler ikke denne bekymring, og noterer sig, at der intet er, der tyder på øget kriminalitet i de områder, hvor flygtninge indkvarteres midlertidigt. Flygtninge er nye medborgere i kommunen med samme rettigheder og pligter som alle andre, og administrationens forventning er derfor som udgangspunkt også, at de har en interesse i at indgå på naturlig og ikke-konfliktskabende vis i lokalmiljøet.

Administrationen noterer sig i denne forbindelse også, at erfaringerne fra andre flygtningeboliger, senest etableringen af 8 boliger på Stampevej, ikke har givet anledning til forøget kriminalitet.

I ét af høringssvarene plæderes der for, at dispensationen burde tidsbegrænses i lighed med dispensationen på Hannebjerg. Et andet høringssvar spørger til garantier for midlertidigheden. Der er i forslaget lagt op til en dispensation på op til fem år. Det anbefales, at der samtidig med dispensationen træffes beslutning om tilladelsen skal knyttes op på betingelser, og hvilke forhold der skal være opfyldt før dispensationen bortfalder. Disse kan eventuelt stilles som betingelser i dispensationen.

Endelig er der kritik af processen og høringsmaterialet, der har karakter af frustration over den mulige dispensation.

Relevante bestemmelser og lovgrundlag

Lokalplan 88

Områdets anvendelse fastlægges til erhverv eller offentlige formål. Der må kun indrettes bebyggelse eller anlæg til: Administrations-, undervisnings- og idrætsformål.

Uddrag af planlovens § 5 u

§ 5 u. For arealer i byzone og landzone kan kommunalbestyrelsen meddele dispensation fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v. opretholdt efter § 68, stk. 2, jf. dog § 19, stk. 3, til ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse og til bygge- eller anlægsarbejder med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til nyankomne flygtninge, jf. integrationslovens § 12, stk. 6. Indeholder en lokalplan eller en plan m.v. opretholdt efter § 68, stk. 2, ikke nærmere regler om et bygge- eller anlægsarbejde, kan kommunalbestyrelsen meddele tilladelse til bygge- eller anlægsarbejdet. Ved afgørelse efter 1. eller 2. pkt. finder § 13, stk. 2, og § 35, stk. 1, ikke anvendelse.

Stk. 2. For arealer i byzone, hvor der ikke er en lokalplan eller en plan m.v. opretholdt efter § 68, stk. 2, kan kommunalbestyrelsen uden tilvejebringelse af en lokalplan efter § 13, stk. 2, meddele tilladelse til ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse og til bygge- eller anlægsarbejder med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til nyankomne flygtninge, jf. integrationslovens § 12, stk. 6.

Stk. 6. Dispensationer efter stk. 1 og tilladelser efter stk. 1-3 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen efter reglerne i § 20.

Stk. 7. Dispensationer efter stk. 1 og tilladelser efter stk. 1-3 skal tidsbegrænses og kan højst gives med en varighed på 5 år fra meddelelsen.

Stk. 8. Dispensationer efter stk. 1 og tilladelser efter stk. 1-3 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Kommunalbestyrelsen skal endvidere give underretning om afgørelsen til dem, der rettidigt har fremsat bemærkninger efter at være blevet orienteret efter stk. 6.

Bilag

- Bilag 1: Samlet høringsmateriale.pdf
- Bilag 2: Alle høringssvar.pdf
- Bilag 3: Høringskort.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-06-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter, at der gives en midlertidig dispensation på fem år til at bruge rådhusgrunden til midlertidige boliger til flygtninge.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 13
Acadre sagsnr.: 15/3196
Journalnr.: 01.02.00P19
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 25.06.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Susanne Toft Hansen

Løvvænget 7, matr. nr. 5 ck Rungsted By, Rungsted - Nyt enfamiliehus i to etager.

Baggrund

Administrationen har den 30. marts 2015 modtaget ansøgning om tilladelse til opførelse af et enfamiliehus i to etager.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med deklaration, tinglyst den 7. februar 1959 med påtegning af 2. maj 1959, hvorefter huse kun må være i ét plan. Hørsholm Kommune er ene påtaleberettiget til deklarationen.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og planlægningsudvalget beslutter at give afslag på det ansøgte.

Sagsfremstilling

Administrationen anbefaler at deklarationen håndhæves frem over af to årsager: 1) For at fastholde sammenhængen i kvarteret. Kvarteret fremstår meget sammenhængende og i god overensstemmelse med deklarationen. 2) Hovedparten af beboerne på Løvvænget, som er omfattet af servitutten, har efterlevet den og ønsker den opretholdt. De har således indrettet sig efter deklarationen.

Det taler for en aflysning af servitutten, at der allerede er en byplan, der regulerer området. En aflysning vil give nuværende og kommende beboere de samme muligheder som i resten af byplanen.

Sagen kort

Administrationen har modtaget ansøgning om tilladelse til opførelse af et enfamiliehus i to etager på ejendommen, Løvvænget 7. Ansøgningen er indsendt af en potentiel køber af Løvvænget 7, der ønsker at nedrive det nuværende hus og bygge nyt.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med deklaration, tinglyst den 7. februar 1959 med påtegning af 2. maj 1959, hvorefter huse kun må være i ét plan. Hørsholm Kommune er ene påtaleberettiget til deklarationen. Hørsholm Kommune har den 6. januar 1959 godkendt en deklaration med strammere bestemmelser for det pågældende område efter byplanvedtægtens vedtagelse.

Ejendommen har et grundareal på 1400 m² og er bebygget med et enfamiliehus i ét plan, som agtes nedrevet med henblik på opførelse af et nyt enfamiliehus i to etager.

Det ansøgte projekt holder sig indenfor den for området gældende Byplanvedtægt nr. 1, og holder sig indenfor "byggeretten" i bygningsreglement BR10, kap. 2.2.

Hvis kommunen vælger at:

- A) frafalde håndhævelse af deklARATIONEN betyder det, at området ved Løvvænget kan ændre karakter til et område med huse i to etager. Byplanvedtægten åbner også mulighed for at lave tofamiliehuse med en lejlighed på hver etage, og dermed en mere intensiv udnyttelse af grundene.

- B) fastholde håndhævelse af deklARATIONEN betyder det, at området ved Løvvænget kan bevare sin nuværende karakter med huse overvejende i ét plan og med højst én bolig på hver ejendom.
Kommunen kan også håndhæve bestemmelserne om materialevalg.

Beskrivelse af kvarteret og historik

Alle husene, som deklARATIONEN omfatter, er opført i ét plan bortset fra den oprindelige hovedejendom, "Hannelund", som er i to etager. Ved Løvvænget er alle husene opført i ét plan, bortset fra Løvvænget nr. 3, hvor huset er i to etager. DeklARATIONEN gælder ikke for ejendommen Løvvænget nr. 3 og nr. 5.

I forbindelse med en udstykning i 1958 af ejendommen "Hannelund", matr. Nr. 5 ar Rungsted by og sogn, er der tinglyst en deklARATION for de deraf udstykkede ejendomme i alt 8 ejendomme. DeklARATIONEN er tinglyst den 7. februar 1959 med påtegning af 2. maj 1959 og fastlægger følgende:

"På hver ejendom må kun opføres ét beboelseshus med tilhørende udhus og garage. Huset må kun tjene til bolig for én familie.

De opførte huse må kun være i ét plan og skal som ydermure have gule facadesten eller pudsede facader.

Der må ikke anvendes bølge-eternit til tagbeklædning.

Af hensyn til bevarelsen af det udstykkede areals parkagtige karakter, må trærydning og fældning på ejendommene kun foretages i det omfang, der er påkrævet af hensyn til placeringen af omhandlede bygninger.

Påtaleretten vedrørende foranstående bestemmelser tilkommer fru K. M. Løven, så længe hun er ejer af matr. Nr. 5 ar af Rungsted by og sogn samt Hørsholm kommune."

Det fremgår af en partiel aflysning af deklARATIONEN i 2009, at fru K. M. Løven ikke længere er ejer af ejendomme i området, hvorfor Hørsholm kommune er eneste påtaleberettiget.

Vurdering af kvarteret

Kvarteret er sammenhængende og relativt ensartet. Ejendommene dækker et mindre område der er opført i en ikke dominerende skala. Området er karakteriseret ved lave huse i en etage, der ikke trænger sig på, men ligger fint tilbagetrukket i forhold til vejen, og som medvirker til at forstærke områdets parklignende udtryk – præcis som områdets beboere beskriver – og som også er intentionen i deklARATIONEN. Den store "moderejendom", hvorfra udstykning er sket, og som med sine 2 etager er synlig i området, er ligeledes med til at give området karakter og historie.

En aflysning af deklARATIONEN vil betyde en fortætning og en mere intensiv udnyttelse i et sammenhængende og relativt ensartet område. Administrationen vurderer, at det særlige miljø på vejen bør fastholdes, da det fremtræder homogent og meget helstøbt.

Hvis der skulle laves ny lokalplan for det område, der er omfattet af Byplan 1, herunder også Løvvænget, er det ikke utænkeligt, at "deklarationsområdet" vil blive set som et delområde i lokalplanen, netop med henblik på fastholdelse af områdets karakter.

Høring

Sagen har været sendt i partshøring til 9 naboer, og der er kommet svar fra 7 naboer. Alle høringssvar er negative.

Naboernes indsigelser vedrører primært indbliksgener fra husets 1. sal, og at de ønsker Løvvængets karakter med lave huse og parklignende bevoksning bevaret.

Ansøger har, som bemærkning til indsigelserne bl.a. henvist til, at der i forvejen er indkig i flere af de i servitutten omfattende haver fra ejendommen "Hannelund" og Løvvænget 3, som begge er i to etager samt fra ejendomme på Sømandshvilevej, og at det i forvejen er tilladt at opføre en bolig i to fulde etager på Hannelundsvej.

Retsgrundlag

Byplanvedtægt nr. 1., som trådte i kraft den 23. maj 1955.

Deklaration tinglyst den 7. februar 1959 med påtegning af 2. maj 1959.

Bilag

- deklarationsområde.pdf
- tegninger til mail dialog

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-06-2015

Miljø- og planlægningsudvalget besluttede at give afslag på det ansøgte.

Liberal Alliance stemte imod.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 14
Acadre sagsnr.: 15/185
Journalnr.: 13.05.16P15
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 25.06.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Kirsten Haugaard

Høring om forslag til ny Flextur takst

Baggrund

Movias bestyrelse har sendt forslag til nye Flextur takster i høring indtil den 30. juni 2015. Administrationen orienterer om forslagene til nye Flextur takster.

Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- og Planlægningsudvalget:

- Godkender Movias forslag til nye takster

Sagsfremstilling

Movias bestyrelse har sendt et forslag til ny Flextur takst i høring. Movia skal have eventuelle bemærkninger inden 30. juni 2015. Baggrunden for takst ændringen er, at der har været kommuner der har været bekymret for stigende udgifter til ordningen.

Movia har foreslået at grundtaksten, som her i kommunen udelukkende bruges til rejser udover kommunegrænsen, ændres fra de nuværende 24 kr. til 36 kr. og at denne grundtakst dækker de første 10 km i stedet for de nuværende første 5 km.

Til rejser inden for kommunegrænsen har Hørsholm Kommune ved ordningens begyndelse valgt at bruge kommunetakst i stedet for grundtakst. Denne kommunetakst er billigere for borgeren, men dyrere for kommunen.

Kommunetaksten betyder, at borgeren kan køre de første 10 km inden for kommunegrænsen for 24 kr. Der bliver ikke ændret ved kommunetaksten i Movias forslag.

Hvis Hørsholm Kommune havde valgt grundtaksten i stedet kommunetaksten kunne borgerne kun køre de første 5 km for 24 kr.

Hvis takstændringen bliver vedtaget i Movias bestyrelse vil kommunerne blive spurgt om de fremover vil benytte kommunetakst eller grundtakst til turene indenfor kommunegrænsen.

I 2014 har der samlet været 3966 ture i Hørsholm Kommune. Heraf var de 79 % interne ture i kommunen. Ca. 97 % af turene har været under 5 km. Dette betyder, at de fleste at brugerne ikke vil opleve nogen ændringer.

Movia har endvidere foreslået følgende ændringer:

- 50% rabat til medrejsende afskaffes
- Aldersgrænsen for 50% rabat til børn under 12 år ændres til børn under 16 år.

Disse ændringer vil betyde en forventet besparelse for Hørsholm kommune på ca. 52.400 kr. årligt udregnet på baggrund af 2014 tal. Kommunens samlede budget til Flextur er i 2015 på 527.000 kr.

Bilag

- Høring om forslag til ny Flextur takst.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-06-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget godkender Movias forslag til nye takster.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 15
Acadre sagsnr.: 14/18139
Journalnr.: 05.01.00G01
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 25.06.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Anne Winstrup

Kokkedal St. - muligheder for at øge trygheden

Baggrund

Miljø- og planlægningsudvalget og Økonomiudvalget har ønsket at administrationen undersøger muligheder for forebyggelse af hærværk på Kokkedal St. Administrationen har drøftet muligheder med Fredensborg Kommune, og en undersøgelse med konkrete løsninger vil beløbe sig til ca. 100.000. Herefter følger evt. anlægsudgifter. Administrationen ønsker at udvalget drøfter hvorvidt projektet ønskes prioriteret.

Forslag

Administrationen foreslår Miljø- og planlægningsudvalget at drøfte om der skal arbejdes videre med projektet uden Fredensborg Kommune, og i så fald om der skal prioriteres midler på anlægspuljen i forbindelse med budgetforhandlingerne.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalget møde i november 2014 drøftede udvalget mulighed for videoovervågning af Kokkedal St.. Udvalget besluttede, at administrationen skulle undersøge sagen nærmere og fremlægge alternative muligheder.

Administrationen har siden da, i samarbejde med Fredensborg Kommune, undersøgt hvad det koster, hvis kommunerne ønsker at analysere alternative muligheder til at forbedre sikkerheden og trygheden på stationen. En sådan analyse koster i alt 100.000 kr.

Analysen indeholder bl.a. møder med politiet, interviews med SSP, personalet på 7-11 og kebabbutikken. Desuden observationer på stedet om natten samt interview af passagerer og besøgende.

Resultaterne sammenholdes med kendt viden om hvordan kriminalitet, hærværk og utryghed kan forebygges. På basis af dette udarbejdes forslag.

Administrationen i Fredensborg Kommune har netop meddelt, at de pga. anlægsstop ikke kan indgå i arbejdet omkring Kokkedal St. på nuværende tidspunkt.

Administrationen vil foreslå, at udvalget drøfter om der skal arbejdes videre med projektet og i forlængelse heraf søge at prioritere midler på anlægspuljen i forbindelse med budgetforhandlingerne.

Sagens tidligere behandling

MPU d. 30.10.2014

ØU d. 13.11.2014

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-06-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede, at der til augustkonferencen skal foreligge et overslag over anlæg og drift af yderligere belysning af P-området ved Kokkedal Station.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 16
Acadre sagsnr.: 15/10058
Journalnr.: 05.01.08G01
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 25.06.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Tabassum Hussain

Gangbro langs Rungstedvej ved Kystbanen- Rungsted Kyst Station

Baggrund

I forbindelse med udmøntning af anlægsrammen for de kommende år, har administrationen indstillet forslag til at reservere midler til renovering af 2 gangbroer over Kystbanen langs Rungstedvej.

Administrationen har fået udarbejdet en særeftersynsrapport, som anbefaler en total udskiftning af disse gangbroer.

Forslag

Administrationen foreslår MPU:

- At der afsættes 200.000 kr. til projektering og rådgivning i 2016.
- At der afsættes midler til udskiftning af 2 gangbroer langs Rungstedvej over Kystbanen ved Rungsted Kyst St. i 2017.

Sagsfremstilling

Som led i den almindelige drift har administrationen fået foretaget et særeftersyn af 2 identiske gangbroer, placeret på hver side af Rungstedvej, hvor denne krydser Kystbanen ved Rungsted Kyst Station.

I juni 2013 blev der foretaget et generaleftersyn af disse bygværker. Eftersynet viste, at der skulle foretages løbende beskæring af uønsket beplantning, oprensning af fuger, samt reparation, hvor der forekommer afskalninger af beton.

Ved nærværende særeftersyn er der foretaget kloridprøver, som viser:

- Brodækket er angrebet af klorider, der er trængt hele vejen igennem
- Løs og revnet belægning på brodækket
- Armering i over og underside af brodækket viser tegn på grubetæringer
- Højt kloridindhold i betonen i endevederlagene
- Revner med udfældning i toppen af søjlerne

På grundlag af de ovennævnte observationer og laboratorieforsøg vurderes det at det er nødvendigt med total udskiftning af den bærende overbygning, samt betonreparation og overfladebehandling af underbygning.

På baggrund af de ovennævnte resultater har administrationen vurderet at der foretages kontrol og eftersyn min. Hvert ½ år, således at det kan vurderes om gangbroerne stadig er i forsvarlig stand.

I særeftersynet er det skønnet, at gangbroerne sikkerhedsmæssigt kan bevares til 2017, hvis de holdes under opsyn.

Administration anbefaler at denne udskiftning sker i 2017 ifm. BaneDanmarks planlagte sporspærring på kystbanen.

Alternativt kan MPU beslutte at administration skal undersøge et nyt design eller materialevalg. Dette vil kræve en længere tidsplan og genbrug af underbygningen kan udelukkes.

Beløbet indgår i administrations forslag til udmøntning af anlægspulje.

Økonomi/personale

Den samlede entreprenør- og rådgiverudgifter er anslået til 5,00 mio. kr.

Sagens tidligere behandling

15/8125 – MPU maj 2015

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-06-2015

Administrationens indstilling er godkendt.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 17
Acadre sagsnr.: 11/21624
Journalnr.: 00.01.00S05
Sagsforløb: MPU, ØU, KB - Åben sag
Mødedato: 25.06.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Stig Nielsen

Frigivelse af anlægsmidler til vedligeholdelse af Bloustrødboligerne

Baggrund

Arbejdet med vedligeholdelse af Bloustrødboligernes klimaskærm, døre, vinduer m.v. videreføres i 2015.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse anbefaler,

- At der frigives en anlægsbevilling på 416.200 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til vedligeholdelse af Bloustrødboligerne

Sagsfremstilling

Bloustrødboligerne består af 13 lejeboliger, som ejes af Hørsholm Kommune. Derudover er der 7 lejeboliger beliggende på Moldrupvej, Lundevej og Stampevej, som betragtes som en del af Bloustrødboligerne. Boligerne er nedslidte og trænger til en delvis udvendig renovering. Der er behov for at udskifte de dårlige døre og vinduer samt udbedre revner i murværk og fuger. Tag og skorsten skal samtidig efterses for skader. Arbejdet blev påbegyndt i 2012 og forventes afsluttet i 2015 inden for den samlede afsatte ramme på i alt 1,6 mio. kr.

Renoveringen foretages løbende, under størst mulig hensyntagen til ejendommens beboere.

Økonomi/personale

I anlægsbudgettet for 2015 er der afsat et rådighedsbeløb på 416.200 kr. som søges frigivet. Den samlede anlægsbevilling vil herefter udgøre 1.634.700 kr.

Bevillingsskema

Beløb



Tillægsbevilling	Drift/anlæg m.v	Indeværende år	Overslagsår 1	Overslagsår 2	Overslagsår 3
Politikområde:					
Politikområde:					
I alt		0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelser)					
Politikområde: 011789 Vedligeholdelse af Bloustrødboligerne	Anlæg	416.200			
Politikområde:					
I alt		416.200	0	0	0

Sagens tidligere behandling

KB 19.12.2011

KB 08.03.2013

KB 26.05.2014

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-06-2015

Administrationens indstilling er godkendt.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 18
Acadre sagsnr.: 15/10125
Journalnr.: 82.09.01P20
Sagsforløb: MPU, ØU, KB - Åben sag
Mødedato: 25.06.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Torben Rasmussen

Energirenovering Rungsted Skole - frigivelse af rådighedsbeløb

Baggrund

I budgettet for 2015 er der afsat 7.093.000 kr. til lånefinansierede energiinvesteringer i kommunens bygninger.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse godkender,

- At der frigives 1.100.000 kr. til udskiftning af vinduer i "småbørnsfløjen" Rungsted Skole, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til energirenovering af de kommunale bygninger 2013-2016.

Sagsfremstilling

I Småbørnsfløjens sydvendte facader er vinduespartierne uden energiglas. De nederste vinduer har brystningspartier med kun lidt varme isolering. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med 3 lag glas og nye brystningspartier, som udføres i samme arkitekttur som de eksisterende. Det forventes at tilbagebetalingstiden vil være ca. 15 år.

Økonomi/personale

Anlægsbudgettet til energirenovering af de kommunale bygninger udgør samlet set 35,9 mio. kr. i perioden 2013-2017. Det akkumulerede budget udgør 9.640.000 kr. hvoraf der tidligere er frigivet 6.540.000 kr. til Sophielund aktivitetscenter og udskiftning af vinduer og dørpartier på henholdsvis Rungsted Skole og Vallerødskolen.

Der søges nu frigivet 1.100.000 kr. til udskiftning af vinduer i småbørnsfløjen på Rungsted Skole.

Der søges sideløbende om frigivelse af 1,2 mio. kr. til udskiftning af varmecentral Guteldtsvej 2-6, hvorefter den samlede anlægsbevilling udgør 8.840.000 kr.

Bevillingsskema



Tillægsbevilling	Drift/anlæg m.v	Beløb			
		Indeværende år	Overslagsår 1	Overslagsår 2	Overslagsår 3
Politikområde:					
Politikområde:					
I alt		0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: 011123 Energirenovering i de kommunale bygninger	Anlæg	1.100.000			
Politikområde:					
I alt		1.100.000	0	0	0

Sagens tidligere behandling

KB 28.04.2014

KB 29.09.2014

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-06-2015

Administrationens indstilling er godkendt.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 19
Acadre sagsnr.: 15/9042
Journalnr.: 82.20.00P20
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 25.06.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Bent Andersen

Gutfeldtsvej 2-6, Energirenovering af varmecentral og fjernvarmeforsyning

Baggrund

I budgettet for 2015 er der afsat 7.093.000 kr. til lånefinansieret energirenovering af de kommunale bygninger 2013-2016.

Ejendommen Gutfeldtsvej 2-6, der er ejet af Hørsholm Kommune, gennemgår fortiden en stor energirenovering af tag, facade og vinduer. I den forbindelse ønskes varmecentralen ombygget.

Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- og Planlægningsudvalget over Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse godkender

- At der frigives en anlægsbevilling på 1.200.000 kr. til udskiftning af varmecentral og etablering af fjernvarme, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Energirenovering af de kommunale bygninger 2013-2016.

Sagsfremstilling

Gutfeldtsvej 2-6, som anvendes af værestedet Åstedet, Solskin, Rosen og Bolero, er ved at blive renoveret.

I den forbindelse ønskes hele varmecentralen ombygget, med ny varme styrings anlæg CTS, som tilsluttes Kommunens hovedstation. Opvarmningen af ejendommen ændres fra gas til fjernvarme. Alle komponenter ventiler og pumper udskiftes samt der etableres et nyt opvarmnings anlæg for varmt brusvand.

Den samlede renovering indgår som en del af de støtteberettigede projekter under ELENA, som er låneberettiget.

Økonomi/personale

Anlægsbudgettet til energirenovering af de kommunale bygninger udgør samlet set 35,9 mio. kr. i perioden 2013-2017. Det akkumulerede budget udgør 9.640.000 kr. hvoraf der

tidligere er frigivet 6.540.000 kr. til Sophielund aktivitetscenter og udskiftning af vinduer og dørpartier på henholdsvis Rungsted Skole og Vallerødskolen.

Der søges nu frigivet 1.200.000 kr. til renovering af varmecentral og fjernvarmeforsyning Gutfeldtsvej 2-6.

Der søges sideløbende hermed frigivet 1,1 mio. kr. til udskiftning af vinduer i småbørnsfløjen på Rungsted Skole.

Den samlede anlægsbevilling vil herefter udgøre 8.840.000 kr.

Bevillingsskema

Tillægsbevilling	Drift/anlæg m.v	Indeværende 2015	Beløb		
			Overslagsår 1	Overslagsår 2	Overslagsår 3
Politikområde:					
Politikområde:					
I alt		0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: 13 011123 Energirenovering af de kommunale bygninger	Anlæg	1.200.000			
Politikområde:					
I alt		1.200.000	0	0	0

Sagens tidligere behandling

KB 28.04.2014

KB 29.09.2014

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 25-06-2015

Administrationens indstilling er godkendt.



Bilagsoversigt

Pkt. nr.	Tilgang	Titel	Refnr.
2	Åben	Bilag A: Samlet oversigt Miljø- og Planlægningsudvalget	1986154
2	Åben	Bilag B: Budgetforslag for MPU, junimøder, budget 2016-2019	1986266
3	Åben	Bilag 1: Anlægsoversigt budget 2016-2019 med forslag til udmøntning af anlægsramme	1971390
3	Åben	Bilag 2: Bruttoønskeliste 2016-2019.	1971395
4	Åben	Parkeringsanalyse_Baggrundsnotat_Del_1_09.06.15.pdf	1981200
4	Åben	Parkeringsanalyse_populærversion_del_1_09.06.15.pdf	1981195
5	Åben	Bilag 1 - Den samlede bebyggelsesplan for Rungsted Kyst Station	1961320
5	Åben	Bilag 2 - Parkeringsanalyse, Kortlægning og analyse	1980995
5	Åben	Bilag 3 - Parkeringsanalyse, Fremtidsscenerier	1980997
5	Åben	Bilag 4 - Kortbilag over delområder	1984529
6	Åben	Startredegerelse - 2015-06-08	1979193
7	Åben	Oversigt og prioriteringer ansøgninger 2015	1981472
8	Åben	Ansøgning.pdf	1981703
9	Åben	VS: Klimaaf tale Hørsholm - KK-Hørsholm.pdf	1974978
9	Åben	CO2-regnskab2013.pdf	1974927
9	Åben	Oplæg til principper og maelsætninger til en justeret klimapolitik.docx	1974923
9	Åben	Notat vedr. klimaarbejdet i 2009-2014.docx	1974900
9	Åben	CO2-regnskab 2014 Hørsholm Kommune som virksomhed FINAL.pdf	1983560
10	Åben	Vandhandleplan 2009 - 2015	1979449
12	Åben	Bilag 1: Samlet høringsmateriale.pdf	1985830
12	Åben	Bilag 2: Alle hørings svar.pdf	1985828
12	Åben	Bilag 3: Høringskort.pdf	1975012
13	Åben	deklarationsområde.pdf	1976952
13	Åben	tegninger til mail dialog	1946750
14	Åben	Høring om forslag til ny Flex tur takst.pdf	1976199



Miljø- og Planlægningsudvalgets møde 25-06-2015

Peter Antonsen (T)

Formand

Thorkild Gruelund (C)

Næstformand

Ove Petersen (V)

Medlem

Kristin Arendt (C)

Medlem

Troels Moe (I)

Medlem
