

Miljø- og Planlægningsudvalget

Referat fra ordinært møde
23-09-2015

Onsdag 23.09.2015 kl. 8:00
Mødelokale D2

Følgende sager behandles på mødet

Side

Meddelelser	2
Status på sagsmængden i byggesagsafdelingen	3
Stiadgang - stejlepladsen	4
Materielgården - konkurrenceudsættelse	7
Tildelingskriterier ved udbud af håndværkerydelser i rammeaftaler - Orienteringspunkt	10
Anlægsregnskab for Tagrenovering Vallerødskolen	12
Omdisponering af anlægsmidler fra anlægspulje 2013	14
Bilagsoversigt	16

Fraværende

Troels Moe (I)

Bemærkninger til dagsorden



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 1
Acadre sagsnr.:
Journalnr.:
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 23.09.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Anja Sahan

Meddelelser

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 23-09-2015

Administrationen orienterede om status på initiativer i forhold til at skabe midlertidig parkeringspladser i forbindelse med byggeriet i den sydlige ende af gågaden. Der har været drøftelser med en række ejerforeninger om mulighederne for at benytte deres respektive p-pladser i byggeperioden. Ejerforeningerne har ikke været interesseret i at indgå i et samarbejde herom. Der er lavet aftale om midlertidig parkering ved den tidligere politistation. Muligheder for skråparkering langs Hørsholm Allé er afsøgt. Det vil Politiet ikke give tilladelse til af trafikikkerhedsmæssige årsager. Der opsættes bannere der henviser til parkeringsmuligheder. Formulering af bannerne foregår i samarbejde med Gågadeforeningen. Thorkild Gruelund udtrykte utilfredshed med håndtering af opgaven omkring midlertidig parkering.

Peter Antonsen orienterede om at Jægerparkens bestyrelse har bedt om et møde i forbindelse med startredegørelse for lokalplan for opførelse af punkthuse i området. Der arbejdes videre med at få et møde i stand.

Fraværende:

Troels Moe (I)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 2
Acadre sagsnr.: 15/15688
Journalnr.: 02.00.00P05
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 23.09.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Rune Munch Christensen

Status på sagsmængden i byggesagsafdelingen

Baggrund

Administrationen giver en status på antallet af byggesager.

Forslag

Administrationen foreslår at Miljø- og planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

På Miljø- og planlægningsudvalgets møde vil administrationen give en status på antallet af byggesager. Status fremgår også af bilag 1.

Sagens tidligere behandling

MPU d. 27.08.2015
MPU d. 29.01.2015
MPU d. 27.02.2014

Bilag

- Bilag 1: Præsentation til MPU september 2015.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 23-09-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Troels Moe (I)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 3
Acadre sagsnr.: 15/10060
Journalnr.: 05.02.00G01
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 23.09.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Tabassum Hussain

Stiadgang - stejlepladsen

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen er på møder i maj blevet præsenteret for forskellige muligheder for udlægning af sti fra bådpladsen til stranden, således der sikres stiadgang til vandet og dermed retten til at færdes mellem Rungsted Strandvej og stranden. Kommunalbestyrelsen besluttede at udlægge en sti ned til stranden henover Stejlepladsen ved at ekspropriere retten til at færdes mellem Rungsted Strandvej og stranden.

Forslag

Administration foreslår Miljø- og planlægningsudvalget at godkende proces og overordnet tidplan for åstedsforretning, med henblik på senere gennemførelse af en ekspropriationsforretning i forbindelse med etablering af offentlig sti.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 4. maj 2015 at sikre adgang over Stejlepladsen ved at ekspropriere retten at færdes mellem Rungsted Strandvej og stranden.

Efterfølgende er administrationen blevet opmærksom på, at der ingen hjemmel er til tildeling af færdselsretten for offentligheden, således som kommunalbestyrelsen har besluttet.

Stien kan kun etableres ved enten

- frivillig aftale med en deklARATION, og vil således ikke være omfattet af vejlovens bestemmelser, eller
- ekspropriation med hjemmel i vejloven, hvilket indebærer at arealet skal udskilles, jfr. vejlovens § 60 stk. 1.

Ovenstående er de eneste muligheder for at tilvejebringe en sti, der giver offentligheden adgang til stranden over matr. nr. 4a. Se vedhæftede brev 1990-04-20.

Administrationens anbefaler derfor, at kommunen eksproprierer selve stien.

Erstatningens størrelse er dog større ved en egentlig ekspropriation end først antaget (670.000 kr). Beløbet indgår som et anlægsønske i budgetprocessen.

Forventet tidplan for sådanne ekspropriationssager er typisk min. 6 måneder, herunder er der angivet foreløbig tidsplan for gennemførelse af ekspropriation:

Uge 32 + 33	Udarbejdelse af ekspropriationsmateriale
Uge 40	Udsendelse af indvarsling til åsteds- og forligsforretning og annoncering
Uge 41 – 44	Indvarslingsperiode (min. 4 uger)
Uge 45	Afholdelse af åsteds- og forligsforretning
Uge 45 – 49	Indsigelsesperiode (min. 3 uger)
Uge 51	Miljø –og planlægningsudvalget godkender åsteds- og forligsforretning
Uge 04 - 05	Kommunalbestyrelsen træffer ekspropriationsbeslutning
Uge 06	Udsendelse af ekspropriationsbeslutning
Uge 07 – 10	Frist for klage over ekspropriationsbeslutning (min. 4 uger)

Bemærkninger:

1. Er der ikke opnået forlig om erstatningens størrelse senest 8 uger efter ekspropriationsbeslutningen eller, hvis beslutningen er påklaget, senest 4 uger efter endelig afgørelse af klagen, skal kommunen indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen.
2. Klage over ekspropriationsbeslutningen har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Vejdirektoratet kan som klagemyndighed dog tillægge klagen opsættende virkning, hvis ejeren begærer det, og Vejdirektoratet finder, der er rimelig grund til at imødekomme det.

Sagens tidligere behandling

KB 4. maj 2015

ØU 6. apr. 2015

MPU d. 26. marts 2015 14/21127

ØU 9. okt. 2014 14/1022

Bilag

- Vejledn. om ekspropriation 2011-11-03 nr. 1048 4.0.docx

Noter til bilag

Vedlagt materiale til åstedsforretning mv.

Vejledning om ekspropriation 2011-11-03 nr. 1048

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 23-09-2015

Miljø- og planlægningsudvalget godkender proces og overordnet tidplan for åstedsforretning, med henblik på senere gennemførelse af en ekspropriationsforretning i forbindelse med etablering af offentlig sti.

Fraværende:

Troels Moe (I)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 4
Acadre sagsnr.: 14/18237
Journalnr.: 00.01.00P05
Sagsforløb: MPU-ØU - Åben sag
Mødedato: 23.09.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Katrine Langer

Materielgården - konkurrenceudsættelse

Baggrund

De overordnede rammer for Konkurrenceudsættelse af Materielgården blev senest behandlet i og godkendt af Økonomiudvalget den 11.03.2015.

Administrationen er i samarbejde med eksterne rådgivere i gang med udarbejdelsen af udbudsmaterialet og gennemførelse af udbudsprocessen.

I den anledning er der på nuværende tidspunkt behov for politiske beslutninger i hht. de overordnede rammer, jf. bilag 2, som politisk tidligere er godkendt, og som fremgår af bilag 2, således at forløbet af konkurrenceudsættelsen kan fortsætte.

Forslag

Administrationen foreslår Miljø- og Planlægningsudvalget over for Økonomiudvalget at anbefale:

1. at tildelingskriterierne godkendes
2. at administrationen bemyndiges til at gennemføre konkurrenceudsættelsen i hht. de øvrige overordnede rammer.

Sagsfremstilling

1. Tildelingskriterier

Udbuddet gennemføres efter princippet "Økonomisk mest fordelagtig tilbud". Det betyder, at der ud over prisen indgår en række andre parametre, som hver især tildeles en forudbestemt vægtning. Administrationen indstiller, at der anvendes følgende vægtning:

Pris	50%
Opgaveløsning <ul style="list-style-type: none">• Opgaveløsning, innovation• Helhedstækning• Kvalitetsstyring	30%



<ul style="list-style-type: none">• Driftssikkerhed	
Kompetencer og organisation	20%
<ul style="list-style-type: none">• Organisering• Bemanding• Samarbejde, kommunikation	

En overordnet beskrivelse af indholdet i kriterierne fremgår af bilag 1.

2. Øvrige overordnede rammer

Administrationen bemyndiges til at gennemføre Konkurrenceudsættelsen i hht. de overordnede rammer om politisk tidligere er godkendt, og som fremgår af bilag 2, specielt fsv. angår:

- Prækvalifikationen (højst 5 tilbudsgivere)
- Effektiviseringer og incitamentsaftaler
- Virksomhedsoverdragelse
- Kvalitets- og serviceniveau svarende til hidtidige niveau
- Tilstandskrav/udførelseskrav
- Organiseringen efter konkurrenceudsættelsen
- Miljø og etik i hht.kommunens indkøbspolitik (bilag 3)
- Materielgårdens bygninger og materiel

Konkurrenceudsættelsens tidsforløb

Konkurrenceudsættelsens tidsforløb er i overordnede træk følgende:

Prækvalifikation	September – medio oktober 2015
Færdiggørelse af udbudsmaterialet	September – medio oktober 2015
Tilbudsperiode	Medio oktober – ultimo december 2015
Politisk behandling af indkomne tilbud	Januar 2015
Kontraktindgåelse	Februar 2016
Mobilisering og virksomhedsoverdragelse	Marts-maj 2016
Kontraktstart	Juni 2016

Bilag

- Bilag 1: Overordnet beskrivelse af tildelingskriterier
- Bilag 2 - Rammer for konkurrenceudsættelsen vedtaget af ØU 11.03.2015.pdf

- Bilag 3 Indkøbspolitik

Noter til bilag

Bilag 1 – Overordnede rammer for Konkurrenceudsættelsen

Bilag 2 – Kommunes indkøbspolitik

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 23-09-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget at:

1. tildelingskriterierne fordeles med 50% på pris, 25% på opgaveløsning og 25% på kompetencer og organisation
2. tildelingskriterierne vedrørende "Opgaveløsning" samt "Kompetencer og organisation" tilføjes Corporate Responsibility parametre
3. administrationen bemyndiges til at gennemføre konkurrenceudsættelsen i hht. de øvrige overordnede rammer.

Fraværende:

Troels Moe (I)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 5
Acadre sagsnr.: 15/11723
Journalnr.: 82.07.00P20
Sagsforløb: MPU & EBU - Åben sag
Mødedato: 23.09.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Nils Kaas

Tildelingskriterier ved udbud af håndværkerydelser i rammeaftaler - Orienteringspunkt

Baggrund

Der er udarbejdet en ny udbudspolitik for bygge- og anlægsarbejder i Hørsholm kommune med henblik på at give små og mellemstore virksomheder bedre mulighed for at byde ind på kommunens opgaver.

En del af udbudspolitikken omhandler udbud af rammeaftaler i forbindelse med håndværkerydelser på kommunens bygninger.

Dette udbud er igangsat via prækvalifikation af interesserede entreprenører. De prækvalificerede entreprenører får tilsendt udbudsmateriale, hvori tildelingskriterierne for opgaven fremgår.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- & Planlægningsudvalget tager orienteringen om de anvendte tildelingskriterier til efterretning.

Sagsfremstilling

Der udbydes 6x2 rammeaftaler på håndværkerydelser til at håndtere den løbende vedligeholdelse og drift af kommunens ejendomme, såvel udvendig som indvendig, med start fra 1. januar 2016

Ved tildeling af en opgave, kan der vælges en af to tildelingsmetoder:

1. Pris – Opgaven tildeles udelukkende efter billigste pris
2. Økonomisk mest fordelagtige tilbud – "Bløde" værdier kan vægtes

Rammeaftalerne med tildelingskriteriet "økonomisk mest fordelagtige tilbud", vurderes ud fra en model, der består af følgende 5 underkriterier:

K1 - Timepriser

K2 - Materialesats, tillæg/fradrag i %

K3 - Underentreprisesats, tillæg/fradrag i %

K4 – Typiske konkrete vedligeholdsopgaver, beskrevet ud fra vores aktuelle behov

K5 – Firmaets kompetencer - Kompetencerne vil bl.a. blive vurderet på baggrund af de i tilbuddet vedlagte CV'er for nøglemedarbejdere. Der lægges vægt på, at de tilbudte nøglemedarbejder besidder nødvendige faglige kvalifikationer og kan dokumentere erfaring herfor).

Hvert af ovenstående kriterier kan tildeles et maksimalt antal point, som modsvarer bygherrens vægtning af det enkelte kriterium ved tildeling af rammeaftaler:

Kriterium	Maksimalt antal point	Kompetence ~ økonomi vægtning
K1	30	70 %
K2	20	
K3	10	
K4	10	
K5	30	30 %
Sum	100	100 %

Det er således prisen på en række repræsentative poster og opgaver, der typisk er udslagsgivende for slutarbejdet, der tegner sig for 70% af tildelingen. Desuden lægges der vægt på samarbejdspartnerens faglige kompetencer.

Sagens tidligere behandling

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget og Miljø- og Planlægningsudvalget d. 20.05.15
 Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget og Miljø- og Planlægningsudvalget d. 26.03.15
 Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget 27.01.2015
 Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget d. 16.12.2014
 Erhvervs og Beskæftigelsesudvalget og Miljø- og Planlægningsudvalget d. 02.10.2014
 Økonomiudvalget d. 10.04.2014
 Erhvervs og Beskæftigelsesudvalget og Miljø- og Planlægningsudvalget: d. 27.02.2014
 Miljø- og planlægningsudvalget: d. 28.05.2008

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 23-09-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Troels Moe (I)

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 6
Acadre sagsnr.: 15/9242
Journalnr.: 00.32.04Ø00
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 23.09.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Jette Andersen

Anlægsregnskab for Tagrenovering Vallerødskolen

Baggrund

Der er aflagt anlægsregnskab for Tagrenovering Vallerødskolen.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse godkender anlægsregnskabet.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskabet udviser et forbrug på 10.891.500 kr. og en bevilling på 10.910.000 svarende til et restbudget på 18.500 kr.

Alle tagene på Vallerødskolen blok A-H er blevet renoveret med yderligere isolering samt tagpap.

Anlægsregnskabet kan ses i bilag 1.

Der foreligger uafhængig revisorerklæring fra PrincewaterhouseCoopers den 15. juni 2015. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Se bilag 2.

Sagens tidligere behandling

25-02-2013
27-01-2014
24-11-2015

Bilag

- Bilag 1: Anlægsregnskab for Tagrenovering Vallerødskolen
- Bilag 2: Den uafhængige revisors erklæring

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 23-09-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at anlægsregnskabet godkendes.

Fraværende:

Troels Moe (I)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 7
Acadre sagsnr.: 13/810
Journalnr.: 01.00.00G01
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 23.09.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Jette Andersen

Omdisponering af anlægsmidler fra anlægspulje 2013

Baggrund

Administrationen har fået forespørgsel på opsætning af pæle i forbindelse med etablering af hjertestest på Naturstyrelsens areal omkring Hørsholm Kirke, samt klager over hærværk på biler m.v. på Kokkedal Station.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender,

At der omdisponeres ca. 20.000 kr. til etablering af hjertestest omkring Hørsholm Kirke samt ca. 60.000 kr. til at beskære beplantningen ved Kokkedal Station, finansieret af MPU-anlægspulje, som tidligere er frigivet til en række tiltag.

Sagsfremstilling

Der er afsat 4,4 mio. kr. til MPU-anlægspulje, hvoraf der pr. 1.9.2015 er et restbudgettet på 0,4 mio. kr. Bevillingen er disponeret til en lang række projekter, som er helt eller delvist afsluttede. Administrationen har tidligere fået bemyndigelse til at omdisponerer mindre afvigelser mellem projekterne. Af rest budgettet ønskes der anvendt ca. 80.000 kr. til nedenstående projekter.

Hjertestest ved Hørsholm Kirke

Administrationen har modtaget forespørgsel på etablering af en hjertestest på Naturstyrelsens areal ved Hørsholm Kirke. Udgiften til indkøb og opsætning af pæle forventes at udgøre ca. 60.000 kr.

Beskæring af beplantning ved Kokkedal Station

Administrationen har modtaget en del henvendelser fra brugere af parkeringspladsen ved Kokkedal Station, som klager over hærværk på biler mv. I budgetforhandlingerne indgår et anlægsønske om at opsætte mere belysning på p-pladserne.

Et tiltag er også at tynde ud i beplantningen og klippe hækkene ned i en højde, så bilerne bliver synlige fra vejen. Dette kan udføres i år og vil kunne gennemføres for ca. 60.000 kr. Tiltaget vil ændre området karakter og stationen vil fremstå mindre grøn end i dag, hvilket kan betyde, at områdets beboere kan have indsigelser mod et sådan projekt.



Sagens tidligere behandling

KB 25.02.2013

KB 29.04.2013

KB 15.12.2014

Bilag

- Bilag 1: Kort over Kokkedal Station

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 23-09-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget godkender, at der omdisponeres ca. 20.000 kr. til etablering af hjertesti omkring Hørsholm Kirke samt ca. 60.000 kr. til at beskære beplantningen ved Kokkedal Station, finansieret af MPU-anlægspulje, som tidligere er frigivet til en række tiltag.

Fraværende:

Troels Moe (I)



Bilagsoversigt

Pkt. nr.	Tilgang	Titel	Refnr.
2	Åben	Bilag 1: Præsentation til MPU september 2015.pdf	2034150
3	Åben	Vejledn. om ekspropriation 2011-11-03 nr. 1048 4.0.docx	2011988
4	Åben	Bilag 1: Overordnet beskrivelse af tildelingskriterier	2031778
4	Åben	Bilag 2 - Rammer for konkurrenceudsættelsen vedtaget af ØU 11.03.2015.pdf	2028159
4	Åben	Bilag 3 Indkøbspolitik	2028160
6	Åben	Bilag 1: Anlægsregnskab for Tagrenovering Vallerødskolen	1984311
6	Åben	Bilag 2: Den uafhængige revisors erklæring	2012564
7	Åben	Bilag 1: Kort over Kokkedal Station	2030135



Miljø- og Planlægningsudvalgets møde 23-09-2015

Peter Antonsen (T)

Formand

Thorkild Gruelund (C)

Næstformand

Ove Petersen (V)

Medlem

Kristin Arendt (C)

Medlem

Troels Moe (I)

Medlem
