

# Miljø- og Planlægningsudvalget

Referat fra ordinært møde  
29-10-2015

Torsdag 29.10.2015 kl. 8:00  
Mødelokale D2

## Følgende sager behandles på mødet

	<b>Side</b>
Meddelelser	2
Endelig vedtagelse af Strategi 2015	3
Principansøgning Hørsholm Allé 6	5
Startredegerelse støjvold Hørsholm Golfklub	8
Startredegerelse Kokkedal Industripark	10
Hannebjerg udbudsproces	12
Trafikbestilling 2017	14
Ekstra P-pladser i bymidten	17
Endelig vedtagelse af tillæg 2 til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2012-2016, separering Opnæsgård og omkringliggende ejendomme	20
Administrationen anbefaler, at Miljø- og planlægningsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller, at tillæg nr. 2 til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2012-2016, separatkloakering af tagvand fra Opnæsgård og separatkloakering af ca. 40 omkringliggende ejendomme, vedtages med de i sagsfremstillingen angivne redaktionelle rettelser.	20
Områdeklassificering af udlændingestyrelsens arealer på Sjælsmark Kaserne	25
Nyt regulativ for Usserød Å	27
Bilagsoversigt	30

## Fraværende

## Bemærkninger til dagsorden



## Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 1  
Acadre sagsnr.:  
Journalnr.:  
Sagsforløb: MPU - Åben sag  
Mødedato: 29.10.2015  
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice  
Sagsbehandler: Anja Sahan

## Meddelelser

### Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 29-10-2015

Ingen meddelelser.



## Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 2  
Acadre sagsnr.: 13/21052  
Journalnr.: 01.02.03P00  
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag  
Mødedato: 29.10.2015  
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice  
Sagsbehandler: Rikke Krogsgaard Jakobsen

## Endelig vedtagelse af Strategi 2015

### Baggrund

Forslag til Strategi 2015 – Plan og bæredygtighedsstrategi for Hørsholm Kommune har været i offentlig høring fra den 3. august 2015 til den 28. september 2015. I perioden har der været afholdt interessemøde på en stand på Kulturdagen den 5. september 2015. Der er i perioden indkommet 11 høringssvar, heraf fem fra organisationer, foreninger og råd.

### Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. fastholde beslutningen i Strategi 2015 om, at revision af kommuneplanen er en temarevision, der omfatter temaerne boliger- og byliv, kultur- og fritidsliv, handels- og erhvervsliv, kysten samt naturen,
2. høringssvarene danner grundlag for det videre arbejde med kommuneplanrevisionen

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til de fremkomne bemærkninger og beslutte, om der i forbindelse hermed skal vedtages ændringer af den offentliggjorte strategi.

Kommunalbestyrelsen har i Strategi 2015 valgt at sætte fokus på temaerne Boliger- og byliv, kultur- og fritidsliv, handels- og erhvervsliv, kysten samt naturen. Da disse fem temaer vurderes at udgøre væsentlige planstrategiske tiltag for den kommende planperiode. Med denne strategi beslutter kommunalbestyrelsen en delvis revision af kommuneplanen.

### Offentlig fremlæggelse

Forslag til Strategi 2015 – Plan og bæredygtighedsstrategi for Hørsholm Kommune har været i offentlig høring fra den 3. august 2015 til den 28. september 2015. I perioden har der været afholdt interesse møde på en stand på Kulturdagen den 5. september 2015.

### **Indkomne hørings svar**

Der er i løbet af offentlighedsperioden indkommet i alt 11 hørings svar, heraf fem fra organisationer, foreninger og råd, jf. bilag 1 og 2: Hvidbog og behandling af hørings svar.

Der gives i hørings svarene udtryk for en generel tilfredshed med, at kommunalbestyrelsen har valgt at sætte fokus på temaerne boliger- og byliv, kultur- og fritidsliv, handels- og erhvervsliv, kysten samt naturen i den kommende kommuneplanrevision. Dog med opfordringer til kommunen om at være mere aktiv i forhold til at få opfyldt visioner og mål.

Hørings svarene giver ikke anledning til at ændre i forslag til Strategi 2015. Administrationen finder at der er en række relevante og interessante bemærkninger og forslag, det foreslås at disse tages med i den videre Kommuneplanlægning, samt i det videre arbejde med aktivt medborgerskab.

### **Det videre forløb**

Vedtagelse af Strategi 2015 er en af milepælene i den samlede proces med revision af kommuneplanen. Kommunalbestyrelsen har besluttet, at denne revision af kommuneplanen skal være en temarevision, der sætter fokus på temaerne boliger- og byliv, kultur- og fritidsliv, handels- og erhvervsliv, kysten samt naturen.

I det videre forløb med revision af kommuneplanen vil der være et samarbejde med Erhvervsstyrelsen, der er Erhvervs- og vækstministeriets kontakt til kommunen mht. strategi og kommuneplan.

### **Bilag**

- Bilag 1
- Bilag 2
- Bilag 3

## **Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 29-10-2015**

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. fastholde beslutningen i Strategi 2015 om, at revision af kommuneplanen er en temarevision, der omfatter temaerne boliger- og byliv, kultur- og fritidsliv, handels- og erhvervsliv, kysten samt naturen
2. hørings svarene danner grundlag for det videre arbejde med kommuneplanrevisionen

## Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 3  
Acadre sagsnr.: 15/18179  
Journalnr.: 01.02.07P00  
Sagsforløb: MPU - Åben sag  
Mødedato: 29.10.2015  
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice  
Sagsbehandler: Rikke Krogsgaard Jakobsen

## Principansøgning Hørsholm Allé 6

### Baggrund

Administrationen har modtaget en principansøgning vedr. et boligprojekt fra en potentiel køber til ejendommen, Hørsholm Allé 6, matrikel 21I. Projektet ligger indenfor Lokalplan 134.

### Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og planlægningsudvalget drøfter, hvorvidt principansøgningen skal nyde fremme;

1. Det konkrete projekt i principansøgning af 01.06.15 skal ikke nyde fremme, Kommunen nedlægger et § 14 forbud, og dermed igangsættes en ny planlægning for området, der sikrer en større sammenhæng i byudviklingen nord for Hørsholm Alle.
2. Det konkrete projekt i principansøgning af 01.06.15 skal nyde fremme inden for gældende planlægning, i form af Lokalplan 134

### Sagsfremstilling

#### Baggrund

Hørsholm Kommune vedtog i 2007 projektlokalplanen, lokalplan nr. 134. Lokalplanen omfatter to ejendomme, matr. nr. 21I og matr. nr. 3b. På matr. nr. 3b ligger en tankstation, mens matr. nr. 21I anvendes som parkeringsplads. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af bygninger med anvendelse til helårsbeboelse, benzinstation med tilhørende butik, serviceerhverv og kulturelle formål.

Lokalplanen blev ikke virkeliggjort af de oprindelige grundejere, og matr. nr. 21I er nu overtaget af en ny ejer, som ønsker at opføre en bygning til boliger og fitnesscenter på denne ejendom.

#### Projekt

I principansøgningen (bilag 1) ønsker den nye ejer til ejendommen Hørsholm Allé 6, at realisere den del af planen, der ligger på matrikel 21I. beskrevet i Lokalplan 134. Ejeren af Statoil, matr. nr. 3 b ønsker pt. ikke at bebygge ejendommen.

Den nye ejer ønsker kun at etablere de parkeringspladser, som ifølge lokalplanens parkeringsnorm er påkrævet for bebyggelsen på denne ene ejendom. Administrationen vurderer, at en fremgangsmåde, hvor der ikke samtidig etableres parkeringspladser til brug for matr. nr. 3b vil medføre, at det reelt ikke vil være muligt at finde parkeringsarealer til en eventuel fremtidig bebyggelse på denne ejendom.

Administrationen har fået eksterne rådgivere til at lave en udtalelse om hvorvidt ejeren af matr. nr. 21I har krav på at få tilladelse til det ansøgte byggeri, som holder sig inden for rammerne af lokalplanen. Hovedkonklusionen er at det ikke kan kræves, at der sker en samtidig bebyggelse af matr. nr. 3b.

### Vurdering

Lokalplan 134 er udarbejdet i 2007 med udgangspunkt i et konkret projekt. Det ansøgte projekt, der udelukkende er en udbygning af halvdelen af lokalplanområdet, udnytter fuldt ud de maksimale højder og byggefelter angivet i planen. Et projekt af denne karakter, og set i sammenhæng med eksisterende nabobebyggelser vil fremstå meget dominerende. Den arkitektoniske helhed er i Lokalplan 134 tænkt at være to bygningsvolumner der tilsammen udgør et hele og ligeledes danner de to velproportionerede gårdrum. Effekten mistes ved at kun det ene bygningsvolumen bygges.

Endvidere er Hørsholm Alle en af de mest trafikerede veje i kommunen, og der bør i forbindelse med udbygning med minimum 45 boliger laves en ny trafikanalyse, da forholdene siden planen blev lavet har ændret sig væsentligt. Lokalplanen tager udgangspunkt i analyser fra 2003 hvor der var 10.800 mod i dag 16.500 biler i døgnet.

Hvis man ønsker en større hellhed i området har Hørsholm Kommune hjemmel til at meddele afslag på det ansøgte, hvis der samtidig hermed nedlægges et forbud efter planlovens § 14. Et forbud skal være begrundet ud fra planlægningsmæssige hensyn, og skal følges op af et forslag til en ny lokalplan inden et år.

Den faglige vurdering ift. de planlægningsmæssige hensyn er at:

1. **Fokus på sammenhængende planlægning skal prioriteres**  
Politistationen (nabomatrikel) er ikke længere i anvendelse, lokalplanen for dette område er meget snæver og der skal på kort sigt en ny planlægning til for dette område. Det vil være hensigtsmæssigt at sammentænke dette, endvidere har der flere gange været forespørgsler for byudvikling på matr. nr 3e, der ligger nord for matr. nr 3b.
2. **Trafikale hensyn skal integreres i planlægningen**  
Hørsholm Alle er en af de mest trafikerede veje i kommunen. Der passerer omkring 16.500 motorkøretøjer i gennemsnit pr. dag. Strækningen mellem de to signalregulerede kryds har en høj trafikintensitet, og flere overkørsler på denne strækning, vil være en barriere for fremkommeligheden. Det ansøgte projekt indeholder ca 45 boliger, politistationsgrunden kan evt. bebygges med mellem 20-30 boliger. Dvs at trafikken til og fra området vil blive væsentligt forøget ved byudvikling til boliger på dette sted.

### Bilag

- Bilag 1

### **Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 29-10-2015**

Miljø- og planlægningsudvalget besluttede, at det konkrete projekt i principansøgning af 01.06.15 ikke skal nyde fremme. Kommunen nedlægger et § 14 forbud, og dermed igangsættes en ny planlægning for området, der sikre en større sammenhæng i byudviklingen nord for Hørsholm Alle.



## Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 4  
Acadre sagsnr.: 15/12187  
Journalnr.: 01.02.05P16  
Sagsforløb: MPU - Åben sag  
Mødedato: 29.10.2015  
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice  
Sagsbehandler: Susanne Koch

## Startredegerelse støjvold Hørsholm Golfklub

### Baggrund

Administrationen har modtaget en ansøgning om at etablere støjvold langs Isterødvejen ud for Hørsholm Golfklub. Etablering af støjvold er i modstrid med gældende Lokalplan 93, og etablering af støjvolden er i sig selv lokalplanpligtig, hvorfor det ansøgte kun kan realiseres gennem udarbejdelsen af en ny lokalplan.

### Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter at:

1. Igangsætte en lokalplanproces i henhold til grundlaget beskrevet i startredegerelsen, vedlagt som bilag 1 med henblik på at muliggøre opførelsen af en støjvold/støjafskærmning og udbygning af den offentlige stiadgang
2. Ansøger pålægges at bidrage til lokalplanens udarbejdelse i hele omfang Planlovens § 13, stk. 3 åbner mulighed for det

### Sagsfremstilling

Hørsholm Golfklub blev etableret som 18 hullers bane i 1992. Banen er senere udvidet 9 huller mod øst.

Der søges om at etablere en støjvold langs golfbanens grænser mod Isterødvejen. Støjvolden vil medføre at trafikstøjen inde på golfbanen bringes på niveau med gældende grænseværdier for trafikstøj for rekreative område på 58 dB.

### Kommuneplanens rammebestemmelser om støj

I Kommuneplanens generelle rammebestemmelser er det anført, at støjbelastningen for rekreative områder i eller nær byområder må ikke overstige 58 dB(Lden) fra vejtrafik og Støjbelastningen for rekreative områder i det åbne land må ikke overstige 53 dB(Lden) fra vejtrafik. I miljøstyrelsen vejledning om trafikstøj ar følgende støjgrænser fastsat:

- Rekreative områder i det åbne land (sommerhusområder, grønne områder, campingpladser): 53 dB
- Rekreative områder i eller nær byområder (parker, kolonihaver, nyttehaver, turistcampingpladser): 58 dB
- Bologområder (boligbebyggelse, daginstitutioner m.v., udendørs opholdsarealer): 58 dB
- Offentlige formål (hospitaller, uddannelsesinstitutioner, skoler): 58 dB
- Liberale erhverv m.v. (hoteller, kontorer m.v.): 63 dB.



Det er administrationens vurdering, at støjgrænsen for golfbanen kan fastsættes til 58 dB. Der er ganske vist tale om et rekreativt område i det åbne land, hvor støjgrænsen sædvanligvis ville være 53 dB, men den rekreative aktivitet er sportsudøvelse, som ikke er speciel støjfølsom, jf. Miljøstyrelsen vejledning om trafikstøj. 4/2007

Spørgsmålet har været drøftet med Miljøstyrelsen, som umiddelbart bakker op om administrationens vurdering. Støjgrænsen fastsættes derfor til 58 dB.

### **Støjvoldens omfang**

Støjvolden opbygges af ca 230.000 m<sup>3</sup> dokumenteret ren jord uden affald og vil blive op til 8 m høj for at der grænseværdien 58 dB kan opnås inde på golfbanen. Desuden skal der suppleres med støjafskærmning på op til 4,5 meter høj støjskærm på i den sydligste del af området. Støjvolden etableres uden for de arealer langs Isterødvejen der er pålagt vejbyggelinie.

Grundlag for ny planlægning er beskrevet i startredegørelse vedlagt i bilag 1

### **Vurdering:**

Det er administrationens vurdering, at etablering af en støjvold er planlægningsmæssigt begrundet i en væsentlig forbedring af den rekreative værdi af golfbanen. Det er samtidig administrationens vurdering, at udarbejdelse af en ny lokalplan bør ske på vilkår, at det offentlige stisystem på arealet udbygges i forbindelse med en ny lokalplan.

### **Bilag**

- Startredegørelse Støjvold Hørsholm Golfklub

## **Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 29-10-2015**

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at:

1. Igangsætte en lokalplanproces i henhold til grundlaget beskrevet i startredegørelsen, vedlagt som bilag 1 med henblik på at muliggøre opførelsen af en støjvold/støjafskærmning og udbygning af den offentlige stiadgang.
2. Ansøger pålægges at bidrage til lokalplanens udarbejdelse i hele omfang  
Planlovens § 13, stk. 3 åbner mulighed for det



## Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 5  
Acadre sagsnr.: 15/17405  
Journalnr.: 01.02.05P16  
Sagsforløb: MPU - Åben sag  
Mødedato: 29.10.2015  
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice  
Sagsbehandler: Rikke Krogsgaard Jakobsen

## Startredegerelse Kokkedal Industripark

### Baggrund

En udvikler ansøger om at etablere en butik til særligt pladskrævende udvalgsvarer på 1000 m<sup>2</sup> i en del af eksisterende bebyggelse på adressen Kokkedal Industripark 18. Projektet kræver en ny lokalplan der ændre anvendelsen for eksisterende bygning, til at kunne rumme særligt pladskrævende udvalgsvarer. Dette er baggrunden for at fremlægge startredegerelse for en ny lokalplan til politisk stillingtagen.

### Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter at:

1. Igangsætte en lokalplanproces i henhold til grundlaget beskrevet i startredegerelse, vedlagt som Bilag 1, med henblik på at muliggøre anvendelse til særligt pladskrævende varegrupper i hele rammeområde 1.E1.
2. Ansøger pålægges at bidrage til lokalplanens udarbejdelse i hele det omfang Planlovens § 13, stk. 3 åbner mulighed for det

### Sagsfremstilling

#### Projektet

En udvikler ansøger om at etablere en butik til særligt pladskrævende udvalgsvarer på 1000 m<sup>2</sup> i en del af eksisterende bebyggelse på adressen Kokkedal Industripark 18, matr. nr. 15f. Den nuværende bebyggelse på matr. nr 15f skal fortsat anvendes, bygningen opdeles indvendigt i to selvstændige butikker. Endvidere etableres der på en del af parkeringspladsen to nye varegårde for henholdsvis Carl-Ras og Jem & fix, på i alt 800 m<sup>2</sup>. I begge varegårde etableres halvtage. Der etableres endvidere overdækket indgangsparti ved begge indgange. Carl Ras er en engroswarebutik og Jem og fix skal forhandle særligt pladskrævende udvalgsvarer.

#### Plangrundlag

Ejendommen er omfattet af bestemmelserne i Lokalplan 111, vedtaget i 1994.  
Ejendommen ligger inden for lokalplanens område A, der er udlagt til erhvervsformål:

Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udføres erhverv som: Lettere fabrikations-, industri-, værksteds-, lager og servicevirksomhed samt administration. Området må endvidere anvendes til forretningsvirksomhed, som har tilknytning til de pågældende erhverv eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt kan indpasses i området, når det skønnes af væsentlig betydning for virksomheden. I eksisterende bygninger kan kommunalbestyrelsen endvidere tillade en anvendelse til kulturelle eller fritidsorienterede aktiviteter, der skønnes at kunne indpasses i områdets karakter som erhvervsområde.

### **Vurdering**

Det ansøgte projekt kan kun nyde fremme via en ny lokalplan. Administrationen vurderer at det vil være hensigtsmæssigt at kommuneplanramme 1.E1 danner grundlag for afgrænsningen af et fremtidigt lokalplanområde med undtagelse af området svarende til afgrænsningen i Lokalplan 152.

Retningslinjer i Kommuneplan 2013-2025 indarbejdes i en ny lokalplan, hvori der åbnes mulighed for at der kan lokaliseres særligt pladskrævende varegrupper i hele rammeområde 1.E1. Således at en ny lokalplan for dette område stemmer overens med rammerne i Kommuneplanen.

Grundlaget for ny planlægning er beskrevet i Startredegerelse vedlagt i bilag 1.

### **Bilag**

- Bilag 1

## **Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 29-10-2015**

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at:

1. Igangsætte en lokalplanproces i henhold til grundlaget beskrevet i startredegerelse, vedlagt som Bilag 1, med henblik på at muliggøre anvendelse til særligt pladskrævende varegrupper i hele rammeområde 1.E1.
2. Ansøger pålægges at bidrage til lokalplanens udarbejdelse i hele det omfang Planlovens § 13, stk. 3 åbner mulighed for det.

## Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 6  
Acadre sagsnr.: 15/19143  
Journalnr.: 82.02.00P00  
Sagsforløb: MPU-ØU - Åben sag  
Mødedato: 29.10.2015  
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice  
Sagsbehandler: Katrine Langer

## Hannebjerg udbudsproces

### Baggrund

Hørsholm Kommune har besluttet at genudbyde ejendommen Hannebjerg Plejecenter, beliggende Louis Petersens vej 11, 2970 Hørsholm til salg. I sagsfremstillingen fremlægges procesforløb for salg af ejendommen.

### Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- & Planlægningsudvalget tager orientering om procesforløb til efterretning.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde d. 27.9.2015, at Hannebjerg udgår af lokalplan 156 (et område omkring Nattegaleengen) og udbydes til salg til boligbyggeri, og at der efterfølgende udarbejdes en projektlokalplan for området.

Ejendommen har tidligere – på et markedsfølsomt svagere tidspunkt – været udbudt til salg. Nærværende salg baseres i videst muligt omfang på de forundersøgelser- og arbejde, der dengang blev produceret.

Arbejderne med klargøring af udbudsmateriale og dialog med potentielle bydende igangsættes, hvorefter en samlet udbudsstrategi og tidsplan forelægges Miljø- & Planlægningsudvalget til godkendelse.

Hannebjerg forventes udbudt til salg ultimo 2015/primo 2016. I den forbindelse udarbejdes udbudsmateriale og forslag til bedømmelseskriterier, som forelægges Miljø- & Planlægningsudvalget til godkendelse forinden.

Udbuddet planlægges gennemført i henhold til reglerne i Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, jf. Kommunestyrelseslovens § 68 om kommuners salg af fast ejendom.

Hannebjerg sælges til boligbebyggelse, som skal understøtte Hørsholm Kommunes image som en velfungerende og attraktiv kommune, hvor udvikling, bosætning og trivsel vægtes højt.

Udbuddet skal sikre en mulig anvendelse af eksisterende bygninger eller etablering af nye boliger i op til to etager. Boligerne kan variere i størrelse, så de henvender sig til både store og små husstande, og fremstå enten som tæt/lav bebyggelse eller parceller.

Hannebjerg forventes solgt med overtagelse i eftersommeren 2017, når Plejecentrets nuværende anvendelse som indkvartering for flygtninge ophører.

### **Økonomi/personale**

På anlægsprogrammet er afsat følgende til byggemodning af Hannebjerg.

2015: 150.000 kr.

2016: 1.500.000 kr.

2017: 6.112.500 kr.

### **Sagens tidligere behandling**

MPU den 27-08-2015

ØU den 17-09-2015

KB den 28-09-2015

### **Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 29-10-2015**

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget at tage orienteringen om procesforløb til efterretning.

## Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 7  
Acadre sagsnr.: 15/19323  
Journalnr.: 05.01.00G01  
Sagsforløb: MPU - Åben sag  
Mødedato: 29.10.2015  
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice  
Sagsbehandler: Ömer Özüpek

## Trafikbestilling 2017

### Baggrund

En gang årligt skal kommunen fremsende busbestillinger til Movia. Busbestillinger er busændringer kommunen ønsker at foretage det pågældende år. I år er det linje 383 og linje 384.

### Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø – og Planlægningsudvalget

- Beslutter at der arbejdes videre med mulighederne for optimering af linje 383 og linje 384 i samarbejde med Fredensborg Kommune

### Sagsfremstilling

#### Trafikbestilling 2017

Trafikbestillingen skal indsendes til Movia inden den 1. maj 2016.

#### Linje 384 Kokkedal Station – Fredensborg Station

Linjeføringen for linje 384 er Kokkedal St. – Fredensborg Rådhus – Fredtoftevej – Hasselrødvej – Lønholt – Asminderød – Fredensborg St. Linjen kører på Ådalsvej og Kokkedal Industripark i Hørsholm Kommune.

Administrationen i Fredensborg Kommune har ved tidligere lejlighed ønsket en opgradering af linje 384 til R – standard. R – standard er ½ timedrift fra kl. 06.00 – 20.00 på hverdage og timedrift resten af køretiden. I dag har linjen timedrift i hverdagene og 2 timersdrift i weekenderne samt helligedage.

Med denne opgradering forventer administrationen i Fredensborg Kommune, at forbedre sammenhængen mellem Kokkedal og Fredensborg samt oplandet fra Lokalbanen (Lille Nord).

Linjen finansieres af Fredensborg og Hørsholm Kommune.

Skønnet ekstraomkostning 100.000 DKK til Hørsholm Kommune (ref. Trafikbestilling 2015, behandlet i MPU 24. april 2014).

### **Linje 383 Rungsted Kyst Station – Mikkeltborg Park**

Linjeføringen for linje 383 er Rungsted Kyst Station – Hørsholm Hallen – Hørsholm Midtpunkt – Hørsholm Rådhus – Kokkedal St. – Mikkeltborg Park.

Administration har henvendt sig til Fredensborg Kommunes administration for at høre om der er mulighed og interesse for at Fredensborg Kommune genbestiller linje 383 til at betjene Kokkedal øst.

Den nye lovgivning om trafikselskaber og ændringen i fordelingen af driftsunderskuddet gør spørgsmålet aktuelt igen. Ændringen betyder at 20 % af driftsunderskuddet på en linje der betjener flere kommuner fordeles mellem samtlige kommuner i Movias regi.

Derfor er muligheden for genbestillingen aktuelt igen, idet Hørsholm Kommune vil få en betydelig besparelse ved at Fredensborg genbestiller linje 383. Derudover vil det også være 20 % billigere for Fredensborg Kommune ved genbestilling af linje 383.

Linjen finansieres af Hørsholm Kommune.

Skønnet merindtægt 1.200.000 DKK, hvis Fredensborg genbestiller linje 383.

Plan -, Miljø - og Klimaudvalget i Fredensborg skal behandle sagen den 3. november.

### **Økonomi/personale**

Nedenstående tabel tager udgangspunkt i at Fredensborg genbestiller linje 383, og at Hørsholm Kommune er villig til at opgradere linje 384 til R - standard.

Skønnet overslagspris	Hørsholm Kommune
Linje 383 Rungsted Kyst St.- Mikkeltborg Park	- 1.200.000
Linje 384 Kokkedal St. – Fredensborg St.	+ 100.000
	- 1.100.000

**+ = ekstraomkostninger - = merindtægter**

Konsekvenser

Linje 383

- Ingen bybus i Hørsholm Kommune, mindre suverænitet ved besparelse og omlægning
- Økonomisk gevinst
- Ændringer af linjeføringen skal fremover forhandles med Fredensborg Kommune.
- Forlængelse af køretiden øst for Kokkedal Station.
- Merudgift for Fredensborg Kommune

## Linje 384

- Bedre betjening mellem Kokkedal Station og Fredensborg Station
- Gavner muligvis ikke borgerne i Hørsholm Kommune
- Forbedre serviceniveauet på Kokkedal Station
- Mulig passager tilvækst på Kokkedal Station
- Merudgift for Fredensborg Kommune

## Sagens tidligere behandling

Opgradering af linje 384 til R – Standard

MPU – 24 april 2014

## Bilag

- R - Bus folder.pdf
- Kort over buslinjer i Hørsholm Kommune.pdf

## Noter til bilag

Følgende bilag vedlægges dagsordenpunktet

- Kort over buslinjer i Hørsholm Kommune
- R – bus folder

## Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 29-10-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at der arbejdes videre med mulighederne for optimering af linje 383 og linje 384 i samarbejde med Fredensborg Kommune.





## Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 8  
Acadre sagsnr.: 13/11894  
Journalnr.: 05.09.00G01  
Sagsforløb: MPU - Åben sag  
Mødedato: 29.10.2015  
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice  
Sagsbehandler: Tabassum Hussain

## Ekstra P-pladser i bymidten

### Baggrund

I forbindelse med det igangværende byggeri i bymidten, har administrationen vurderet muligheder for ekstra midlertidige parkering i den periode hvor byggeriet pågår.

### Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter om administrationen skal arbejde videre med en af følgende forslag:

1. På Dronningedammen øst for Håndværkerstenen
2. Galgehøjen v/Kammerrådensvej
3. Ved indkørslen til Birkeparken

Og at der omdisponeres beløb svarende til det antal projekter, der ønskes igangsat til etablering af midlertidige parkeringspladser, finansieret af MPU-anlægspulje, som tidligere er frigivet til en række tiltag.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med byggeriet i den sydlige ende af Bymidten, er dele af parkeringsarealet vest for gågaden blevet inddraget til byggeplads.

Som beskrevet i mail til Miljø- og planlægningsudvalget d 24. sep., arbejdes der på mange forskellige tiltag i samarbejde med gågadeforeningen. Derudover kan administrationen foreslå etablering af midlertidige p-pladser på følgende steder:

#### 1. Dronningedammen

Administrationen har tidligere undersøgt muligheden for at etablere parkeringspladser på arealet syd for Dronningedammen. Det kan lade sig gøre, men på grund af placeringen af den nye Håndværkersten, vil der kun kunne etableres 17 parkeringspladser. Adgang til parkeringspladserne skal foregå via indkørsel ved Rungstedvej 5.

Der skal bl.a. afgraves muld, udlægges fiberdug og grus og endvidere skal der tages højde for afvanding.

Anlæg af disse parkeringspladser vil betyde, at de anlagte tulipanløg under arealet vil dø, græsset skal reableres, der vil gå et pænt stykke tid før det bliver optimalt igen til sætning af nye løg.

Prisoverslag: 250.000

## **2. Galgehøjen/Galgebakke**

Administrationen vurderer, at der her forholdsvis nemt kan etableres flere parkeringspladser. Der kan både i den nordlig og sydlige del af Galgebakken kunne etableres ca. 25 nye p-pladser. Der er naturligvis en udgift forbundet med etablering. På området skal der fjernes buske og derefter udlægges grus.

Prisoverslag: 150.000

## **3. Ved indkørslen til Birkeparken**

I rabatten ved overkørslen til Birkeparken kan der etableres 5 nye p-plader.

Prisoverslag: 25.000

## **Status for øvrige tiltag**

### Tidsbegrænset parkering på den vestlige side af Hovedgaden

Status: Det er aftalt med Gågadeforeningen, at der indføres 3 timers tidsbegrænset parkering på parkeringspladsen vest for gågaden. Tidsbegrænsningen vil fremgå af de informations tavler og bannere, der bliver opsat.

### Dialog med ejerforeninger/grundejerforeninger om lån eller leje af deres p-pladser, ved Ørbækgård, Byporten, Politistationen og Birkeparken

Status: Der er rettet henvendelse til de omkring liggende grundejerforeninger med henblik på lån af deres parkeringsareal i dagtimerne. Grundejerforeningsformænd har meldt tilbage, at de ikke har mulighed stille nogen p-pladser til rådighed.

### Politistationen

Der er mellem Hørsholm Kommune og ejeren af ejendommen indgået en aftale om leje af parkeringsarealet. Det er aftalt, at Gågadeforeningen orienterer sine medlemmer om mulighed for personaleparkering. Der er endvidere aftalt, at administrationen henvender sig til Hørsholm Midtpunkts handelsstandsforening med henblik på at få deres personale til også at benytte denne parkeringsmulighed til deres personale.

### Henvisning til p-pladser – annoncering af alle parkeringsmuligheder

Status: Gågadeforeningen og administrationen har i samarbejde med et skiltefirma udarbejdet forslag til et banner, der planlægges opsat på byggepladshegnet, samt store info-tavler til hver ende af parkeringspladserne og en folder.

## **Økonomi/personale**

Der er afsat 4,4 mio. kr. til MPU-anlægspulje, hvoraf der pr. 1.10.2015 er et restbudgettet på 0,32 mio. kr. Bevillingen er disponeret til en lang række projekter, som er helt eller delvist afsluttede. Administrationen har tidligere fået bemyndigelse til at omdisponere mindre afvigelser mellem projekterne. Af rest budgettet ønskes der anvendt midler til nævnte projekter.

## **Sagens tidligere behandling**

Sagen er ikke tidligere behandlet

## **Bilag**

- bilag 1 - p pladser - Dronningsdammen.pdf
- Bilag 2 - p pladser - Galgehøjen\_Galgebakke.pdf
- Bilag 3 - p pladser - Birkeparken.pdf

## **Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 29-10-2015**

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede, at administrationen skal arbejde videre med alle 3 forslag med henblik på at anlægge midlertidige p-pladser, finansieret af MPU-anlægspuljen der derfor omdisponeres til etablering af p-pladser på Dronningedammen øst for Håndværkerstenen, ved Galgebakken på Kammerrådensvej og ved indkørslen til Birkeparken.



## Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 9  
Acadre sagsnr.: 15/7075  
Journalnr.: 06.00.05G00  
Sagsforløb: MPU-ØU-KB - Åben sag  
Mødedato: 29.10.2015  
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice  
Sagsbehandler: Jens Anders Johnsen

## Endelig vedtagelse af tillæg 2 til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2012-2016, separering Opnæsgård og omkringliggende ejendomme

### Baggrund

Hørsholm Vand Aps har indgået en aftale med andelsboligforeningen A/B Opnæsgård. Opnæsgård er en af Danmarks største andelsboligforeninger, med ca. 570 lejligheder. Aftalen går ud på, at Hørsholm Vand og Opnæsgård i fællesskab, etablerer et regnvandssystem, som skal håndtere tag- og overfladevand fra Opnæsgårds ejendomme samt 40 omkringliggende ejendomme med henblik på at forbedre den samlede regnvandshåndtering i området, herunder at forebygge oversvømmelser af ejendommene. Tillægget er udarbejdet for at ændre området ved Opnæsgård, fra fælleskloakeret til separatkloakeret. Området er en del af oplandet til Vallerød Mose, som ligger på en matrikel, der er ejet af Opnæsgård. Det nye regnvandssystem fra Opnæsgård (opland B1-3S) forventes etableret i 2016. Separering af de omkringliggende ejendomme (opland B1-4S) vil først gennemføres som en separering af vejvand i området, der forventes at ske i 2017. Tilslutning af tagvand i opland B1-4S til systemet vil ske i den takt, de enkelte grundejere måtte ønske det. Det er besluttet, at afkobling af regnvand på de enkelte ejendomme i oplandet skal ske på frivillig basis.

### Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og planlægningsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller, at tillæg nr. 2 til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2012-2016, separatkloakering af tagvand fra Opnæsgård og separatkloakering af ca. 40 omkringliggende ejendomme, vedtages med de i sagsfremstillingen angivne redaktionelle rettelser.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 22. juni 2015 at fremlægge udkast til tillæg 2 til spildevandsplan for Hørsholm Kommune i offentlig høring. Høringen sluttede den 18. september 2015. Tillægget er et supplement til spildevandsplan 2012-2016 og omhandler separatkloakering af tagvand fra Opnæsgård og separatkloakering af ca. 40 omkringliggende ejendomme. Der henvises til den tidligere sagsfremstilling for nærmere beskrivelse af tillæggets indhold.

Udkast til tillæg nr. 2 til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2012-2016, separatkloakering af tagvand fra Opnæsgård og separatkloakering af ca. 40 omkringliggende ejendomme har været annonceret på kommunens hjemmeside, og alle har haft mulighed for at kommentere tillægget og komme med indsigelser i 12 uger. Udkast til tillægget har desuden været sendt til Grønt Råd. Der er i perioden kommet to kommentarer til tillægget fra henholdsvis Danmarks Naturfredningsforening i Hørsholm og Hørsholm Sølaug. Der har desuden været afholdt møde mellem Danmarks Naturfredningsforening i Hørsholm og Hørsholm Kommune den 2. september 2015, hvor udkast til tillæg 2 blev drøftet.

Danmarks Naturfredningsforening i Hørsholm har fremsendt flg. Hørings svar. Hørsholm Kommunes bemærkninger er angivet i kursiv:

1. Generelt bemærker DN, at det fremstår som om opland A33, der omfatter vejen Opnæsgård og A/B Opnæsgårds parkeringsarealer langs denne, er udtaget af tillægget, med den begrundelse, at "bebyggelsen i forvejen har et velfungerende vejafvandingsystem". *DN bemærker hertil*, at belastningen fra opland A33 og den forøgede belastning af tagvand fra område B1-3.S samt belastningen fra det nærliggende villaområde, B1-4.S, (henholdsvis den røde og den blå afgrænsning på figur 1) skal vurderes samlet såvel mht. hydraulisk belastning som forureningsbegrænsende tiltag (sandfang og olieudskillere) og udledningstilladelse(r).

*Formuleringen "bebyggelsen i forvejen har et velfungerende vejafvandingsystem" er ændret til: " bebyggelsen i forvejen har et separat vejafvandingsystem"*

*Tillæg 2 til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2012-2016 muliggør en separering af afløbssystemerne i oplandene B1-3S og B1-4S. Den samlede belastning af Vallerød mose fra de oplande, der udleder til mosen vil indgå i den vurdering af den nye udledning, der foretages i udledningstilladelsen.*

2. I kapitel 3, Baggrund, angives effekten i form af reduceret udledning af opspædet spildevand pr år (henholdsvis 600 m<sup>3</sup>/år og 900 m<sup>3</sup>/år uden og med villaområdet). *DN bemærker hertil*, at de absolutte værdier før og efter den foreslåede ændring bør angives, bl.a. fordi A/B Opnæsgård i spildevandsplanens opland A31 aflaster til Alsmosen, mens villaområdet i opland B1 aflaster til Bolbrorenden. Desuden, at det angivne er fundet ved modelberegninger, og derfor ikke muligt at genfinde for læseren.

*Hørsholm Vand ApS har oplyst, at den planlagte separering af tagarealet fra A/B Opnæsgård, vil resultere at overløb til Alsmosen ophører. Hørsholm Vand ApS har ikke regnet på reduktionen af overløb til Bolbrorenden.*

3. Under kapitel 6, Økonomi, mangler angivelse af beløb samt tidsramme for etableringen. *DN bemærker hertil*, at plantillægget skal angive et overslag over udgifterne for etablering af den ikke-private del af anlægget og dets finansiering, samt tidsplan/ramme for etableringen heraf. - Angivelse af beløb er bl.a. nødvendig ifm prioritering samt effektsammenligninger.

*Det ønskede er optaget kapitel 6 og 7 i tillæg 2*

4. I kapitel 8, Forhold til andre planer, kan der kun henvises til gældende og entydigt angivne planer. (Der kan således ikke henvises til ikke-formelle planer, fx "masterplaner", "kommende" eller ikke vedtagne planer samt upræcist angivne planer).

*Kapitel 9 "Forhold til andre planer" er tilrettet*

DN har noteret sig, at opland A32 – dvs A/B Opnæsgårds bygning(er) Alsvej 2 og 4 A-B-C samt parkeringsarealer hertil ikke indgår i tillæg 2. –Er der en særlig begrundelse herfor?

*Opland A32 ændrer ikke status i forbindelse med den påtænkte separering af opland B1-3S og B1-4S og er derfor ikke med i tillæg 2.*

Hørsholm Sølaug har fremsendt flg. Høringssvar. Hørsholm Kommunes bemærkninger er angivet i kursiv:

1. Vi noterer med tilfredshed, at det af planen omfattede område separatkloakeres, forudsat at det overfladespildevand, der i fremtiden udledes til Vallerød Mose, renses bedst muligt – det vil sige, at der etableres sandfang og olieudskiller på udløbet til Vallerød Mose.

Vi henviser i denne forbindelse til Spildevandsplan 2012-2016 punkt 8.3, hvoraf fremgår, at det er kommunens praksis, at alle afledninger fra offentlige veje og parkeringsarealer med plads til mere end 20 biler skal forsynes med sandfang og olieudskiller, idet – og vi citerer fra spildevandsplanen – "Regnvand fra parkeringsarealer, veje og lignende vil oftest være belastet med dels olie rester fra spild og dryp, og dels ... Disse stoffer kan forårsage problemer... i eventuelle recipienter, og det er derfor hensigtsmæssigt at tilbageholde dem ved kilden".

*Hørsholm Vands projekt indeholder de nævnte renseforanstaltninger*

2. Vi har bemærket, at der på tegningen under punkt 3 (side 5) i Tillæg 2 er vist både et sandfang og en olieudskiller, men det er også det eneste sted i tillægget, hvor der står noget om, hvilke rensningsforanstaltninger, der skal foretages, inden vandet udledes til Vallerød Mose. Vi mener, at **det udtrykkeligt skal fremgå af teksten i planen, at der skal være såvel sandfang som olieudskiller på udløbet**. I den forbindelse er



det vigtigt at påpege, at de befæstede arealer omfattet af dette forslag må antages at huse en af de største koncentrationer af parkerede biler nogensteds i Hørsholm Kommune i betragtning af Opnæsgårds 574 husstande, hvortil kommer de bagvedliggende 40 husstande på Højskolevej mv. Derfor er behovet for såvel sandfang som olieudskiller særlig stort i dette område.

*Tillæg 2 til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2012-2016 muliggør en separering af afløbssystemerne i oplandene B1-3S og B1-4S. Renseforanstaltninger på det nye udløb vil blive behandlet i udledningstilladelsen.*

3. I punkt 4, 2. afsnit hedder det: "Hørsholm Kommune vil i takt med udviklingen sikre, at Hørsholm Vand løbende fremlægger den nødvendige dokumentation for at gældende serviceniveau og krav til enhver tid bliver overholdt". Det er **uklart, hvad der menes med "i takt med udviklingen", og disse ord bør derfor udgå**, således at det klart fremgår, at Hørsholm Kommune til enhver tid har forpligtelsen til at sikre at Hørsholm Vand fremlægger den fornødne dokumentation for overholdelse af serviceniveau mv. Alternativt bør det præciseres, hvad det er for en udvikling, der eventuelt kan påvirke dokumentationskravet.

*Formuleringen "i takt med udviklingen" er fjernet. Det er tilføjet, at der vil blive stillet vilkår i udledningstilladelsen om dokumentation.*

### **Økonomi/personale**

Tillægget til spildevandsplanen har ikke nogen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Hørsholm Kommune.

Hørsholm vand ApS forventer, at separering af Opnæsgård vil koste ca. 5 mio. kr. og oplandet med de 40 huse ca. 7 mio. kr.

### **Kommunikation**

Tillæg til spildevandsplan vil blive offentliggjort på Hørsholm Kommunes hjemmeside.

### **Sagens tidligere behandling**

Politisk behandling af udkast til tillæg med beslutning om at sende udkast i offentlig høring:

MPU: 20. maj 2015

ØU: 11. juni 2015

KB: 22. juni 2015

### **Bilag**

- Tillæg 2 til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2012-2016.pdf
- DN i Hørsholms høringssvar.pdf
- Hørsholm Sølaugs høringssvar.pdf

### **Noter til bilag**

- Tillæg 2 til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2012-2016
- DN i Hørsholms hørings svar
- Hørsholm Sølaugs hørings svar

### **Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 29-10-2015**

Miljø- og planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende, at tillæg nr. 2 til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2012-2016, separatkloakering af tagvand fra Opnæsgård og separatkloakering af ca. 40 omkringliggende ejendomme, vedtages med de i sagsfremstillingen angivne redaktionelle rettelser.





## Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 10  
Acadre sagsnr.: 15/19365  
Journalnr.: 09.08.13K08  
Sagsforløb: MPU, ØU KB - Åben sag  
Mødedato: 29.10.2015  
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice  
Sagsbehandler: Susanne Stegenborg

## Områdeklassificering af udlændingestyrelsens arealer på Sjælsmark Kaserne

### Baggrund

I forbindelse med Udlændingestyrelsens overtagelse af arealer på Sjælsmark Kaserne blev det muligt for Hørsholm Kommune, at områdeklassificere disse arealer, da de ikke længere er omfattet af særreglerne for forsvarrets ejendomme. Kommunens forslag til områdeklassificering har været i offentlig høring i 4 uger. Der er indkommet bemærkninger til sagen fra Forsvaret og Udlændingestyrelsen. Sagen forelægges nu for Miljø- og Planlægningsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen for endelig beslutning om områdeklassificering af arealerne

### Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget vedtager områdeklassificering af Udlændingestyrelsens arealer på Sjælsmark Kaserne.

### Sagsfremstilling

Ved udvalgets møde den 20. maj 2015 blev kommunens forslag om at områdeklassificere Udlændingestyrelsens arealer på Sjælsmark Kaserne forelagt med henblik på vedtagelse af at fremme sagen og sende den i 4 ugers offentlig høring.

Sagen blev herefter lagt i høring på Kommunens hjemmeside, og den blev sendt i høring direkte til Forsvaret og Udlændingestyrelsen som berørte parter i sagen samt til Region Hovedstaden.

Region hovedstaden og Forsvaret meldte tilbage, at de ikke havde bemærkninger.

Udlændingestyrelsen havde bemærkninger, idet de ikke mente, at vilkårene for områdeklassificering var tilstede, og at der ikke tidligere, hvor Forsvaret var ejer, gjaldt særregler for området på Sjælsmark Kaserne. Kommunen har i svar til Udlændingestyrelsen redegjort for, at kommunen mener, at vilkårene for områdeklassificering er tilstede. Kommunen har også redegjort for, hvordan særreglerne fungerede da Forsvaret ejede arealerne. Udlændingestyrelsens bemærkninger rykker ikke ved Kommunens holdning til, at Udlændingestyrelsens arealer på Sjælsmark Kaserne bør områdeklassificeres.

Der har ikke været bemærkninger fra andre parter.

Sagen er dermed klar til behandling i forhold til endelig vedtagelser i MPU, ØU og KB

## **Økonomi/personale**

Der er ikke økonomiske aspekter for Kommunen i sagen

## **Kommunikation**

Såfremt de politiske udvalg godkender ændringen af regulativet i form af inddragelse af Udlændingestyrelsens arealer på Sjælsmark Kaserne i områdeklassificeringen, så offentliggøres dette på Hørsholm Kommunes hjemmeside efter behandlingen i KB den 23. november 2015. Der sendes også besked til Region Hovedstaden, Forsvaret og Udlændingestyrelsen

## **Sagens tidligere behandling**

Sagen er tidligere behandlet i MPU den 20. maj 2015, hvor det blev besluttet i udvalget at sende sagen i 4 ugers offentlig høring forud for den endelige vedtagelse af områdeklassificeringen af Udlændingestyrelsens arealer på Sjælsmark Kaserne.

## **Bilag**

- 50723-15\_v1\_Vurderingsskema til områdeklassificering af dele af Sjælsmark Kaserne(1).DOC
- 50724-15\_v1\_Kortudsnit med områdeklassificering af dele af Sjælsmark Kaserne.pdf.PDF
- Regulativ for jordflytning og områdeklassificering - oktober 2015 til MPU-punkt.doc
- Høringssvar fra Udlændingestyrelsen.pdf

## **Noter til bilag**

Bilag til punktet er:

- Ø "Regulativ for jordflytning og områdeklassificering"
- Ø Nyt kortbilag for de områdeklassificerede arealer på Sjælsmark Kaserne
- Ø Vurderingsskema til områdeklassificeringen
- Ø Bemærkninger fra Udlændingestyrelsen og Kommunens svar til Udlændingestyrelsen

## **Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 29-10-2015**

Miljø- og Planlægningsudvalget vedtog områdeklassificeringen af Udlændingestyrelsens arealer på Sjælsmark Kaserne.



## Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 11  
Acadre sagsnr.: 15/19207  
Journalnr.: 06.02.00K08  
Sagsforløb: MPU - ØU - Åben sag  
Mødedato: 29.10.2015  
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice  
Sagsbehandler: Susanne Stegenborg

## Nyt regulativ for Usserød Å

### Baggrund

Udkast til regulativ for Usserød Å er tidligere forelagt udvalget i oktober 2013, hvor regulativet blev vedtaget og sendt videre til godkendelse i ØU og KB. Efter den endelige vedtagelse blev regulativet imidlertid påklaget af Å-laug og en grundejerforening i Fredensborg.

Sagen blev herefter sendt til afgørelse i Natur- og Miljøklagenævnet, som hjemsendte regulativet til fornyet behandling i kommunerne: Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal. Regulativet er nu ændret jf. afgørelsen fra Natur- og Miljøklagenævnet og regulativet forelægges udvalget til godkendelse til offentliggørelse i 8 ugers høring. Herefter skal det forelægges igen for MPU, ØU og KB for endelig vedtagelse.

### Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender regulativet til offentliggørelse i 8 ugers høring, idet høringen sker på Kommunens hjemmeside.

### Sagsfremstilling

Det nuværende regulativ for Usserød Å er fra februar 1999. Der er siden regulativets ikrafttræden gennemført 4 større restaureringsprojekter i åen, som har betydning for administrationen af åen, herunder blandt andet slyngning af åen, anlæg af dobbeltprofilen i Fredensborg og sænkning af overløbet fra Stampedammen i Hørsholm. For at lette den daglige administration af åen og for at få et tidssvarende regulativ, er det derfor besluttet, at revidere regulativet og indbygge de godkendte reguleringsprojekter i regulativet. For offentlige vandløb skal kommunen udarbejde et regulativ. Der er fastsat lovmæssige krav til hvad et vandløbsregulativ skal indeholde. Vandløbsregulativet beskriver hvorledes vandløbet skal vedligeholdes: hvor dybt og bredt det skal være, grødeskæringen, hvor meget skal der skæres og hvor tit det skal gøres. Desuden indeholder regulativet bestemmelser om kommunens rettigheder til færdsel langs med vandløbet, bestemmelser for hvilke rettigheder og pligter, der er for bredejere langs vandløbet, og hvilke rettigheder og pligter kommunen har i forbindelse med vedligeholdelse af vandløbet. Det foreliggende regulativudkast er lavet i samarbejde med Fredensborg og Rudersdal Kommune.

Regulativet er tidligere blevet vedtaget af KB den 25. november 2013. Vedtagelsen blev dog påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen blev, umiddelbart efter klagefristens udløb, sendt til Natur- og Miljøklagenævnet. Administrationen har modtaget klagenævnets afgørelse den 6. februar 2015. Ifølge afgørelsen blev regulativet hjemsendt til fornyet behandling, da der ikke var fastsat tidspunkter for kontrolopmåling af vandløbet. Dette er

ændret i det foreliggende forslag til regulativ, således at det fastsættes, at vandløbet skal kontrolopmåles hver 10. år. Forslag til regulativ er vedhæftet og ændringer i teksten er fremhævet med blå skrift. Desuden er afsnit i relation til vandplanerne fjernet, da de ikke længere er aktuelle.

Den politiske behandling i de tre kommuner foregår parallelt, og høringen og godkendelsen koordineres, således at offentliggørelsen sker på det samme tidspunkt i alle 3 kommuner.

Såfremt forslaget godkendes i alle 3 kommuner, forventes det sendt i høring i november måned.

Processen omkring regulativrevision er, at forslaget til det nye regulativ sendes i 8 ugers offentlig høring, når forslaget er politisk godkendt hos alle 3 kommuner – i Hørsholm er det godkendelse i MPU. Herefter samles der op på de eventuelle kommentarer og indsigelser, der måtte være kommet i 8-ugers perioden. Det endelige regulativ fremlægges dernæst til politisk godkendelse i de 3 kommuner, I Hørsholm er det MPU, ØU og KB. Efter endelig godkendelse er der en 4 ugers periode, hvor klageberettigede parter kan påklage regulativet til Natur- og Miljøklagenævnet. Rettidigt indkomne klager over regulativet medfører, at det først træder i kraft, når klagemyndighedens afgørelse foreligger, medmindre klagemyndigheden beslutter andet.

Hvis der ikke indkommer klager senedes Regulativet til underskrift i de tre kommuner med en fælles ikrafttrædelsesdato.

## **Økonomi/personale**

Der er ikke økonomi involveret i denne del af sagen

## **Kommunikation**

Regulativet sendes i offentlig høring i 8 uger på de tre kommuners hjemmeside. Høringen koordineres, så høringen sker i samme periode i alle tre kommuner.

Herefter samles og vurderes evt. indkomne høringssvar og Regulativet forelægges MPU, ØU og KB til endelig vedtagelse og efterfølgende offentliggørelse med 4 ugers klagefrist.

## **Sagens tidligere behandling**

Sagen har tidligere været behandlet i MPU den 27. august 2008, 28. november 2012 og 30. oktober 2013. Og senest i KB den 25. november 2013.

Behandlingen i MPU den 30. oktober 2013 og i KB den 25. november 2013 relaterer sig til det foreliggende udkast til regulativ.

## **Bilag**

- Afgørelse fra NMK.pdf
- Forslag til regulativ Uss Å nov. 2015.pdf
- Nivå og Donse Ålaug og Grundejerforeningen Jellerødgaard Klage vedr Fællesreg og Regulativ Usserød Å jan 2014.pdf
- Fredensborg Kommunes kommentarer til klage over vedtagelse af nyt regulativ for Usserød Å.docx

## **Noter til bilag**

I bilag er vedlagt:

Udkast til revideret regulativ. Rettelser er vist med blå skrift, som fjernes inden regulativet lægges i offentlig høring

Klagen fra Å-laug og grundejerforening i Fredensborg Kommune

Fredensborg Kommunes bemærkninger til klagen  
Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse på klagen

**Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 29-10-2015**

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte regulativet til offentliggørelse i 8 ugers høring, idet høringen sker på Kommunens hjemmeside.

## Bilagsoversigt

<b>Pkt. nr.</b>	<b>Tilgang</b>	<b>Titel</b>	<b>Refnr.</b>
2	Åben	Bilag 1	2039216
2	Åben	Bilag 2	2052048
2	Åben	Bilag 3	2042967
3	Åben	Bilag 1	2034641
4	Åben	Startredegørelse Støjvold Hørsholm Golfklub	2039150
5	Åben	Bilag 1	2050451
7	Åben	R - Bus folder.pdf	2043918
7	Åben	Kort over buslinjer i Hørsholm Kommune.pdf	2043917
8	Åben	bilag 1 - p pladser - Dronningsdammen.pdf	2052205
8	Åben	Bilag 2 - p pladser - Galgehøjen_Galgebakke.pdf	2052210
8	Åben	Bilag 3 - p pladser - Birkeparken.pdf	2052207
9	Åben	Tillæg 2 til Hørsholm Kommunes spildevansplan 2012-2016.pdf	2046857
9	Åben	DN i Hørsholms høringssvar.pdf	2045116
9	Åben	Hørsholm Sølaugs høringssvar.pdf	2045119
10	Åben	50723-15_v1_Vurderingsskema til områdeklassificering af dele af Sjølsmark Kaserne(1).DOC	2046751
10	Åben	50724-15_v1_Kortudsnit med områdeklassificering af dele af Sjølsmark Kaserne.pdf.PDF	2046750
10	Åben	Regulativ for jordflytning og områdeklassificering - oktober 2015 til MPU-punkt.doc	2046748
10	Åben	Høringssvar fra Udlændingestyrelsen.pdf	2052756
11	Åben	Afgørelse fra NMK.pdf	2046152
11	Åben	Forslag til regulativ Uss Å nov. 2015.pdf	2046151
11	Åben	Nivå og Donse Ålaug og Grundejerforeningen Jellerødgaard Klage vedr Fællesreg og Regulativ Usseørd Å jan 2014.pdf	2046150
11	Åben	Fredensborg Kommunes kommentarer til klage over vedtagelse af nyt regulativ for Usseørd Å.docx	2046148



## Miljø- og Planlægningsudvalgets møde 29-10-2015

Peter Antonsen (T)

Formand

Kristine Ansted Schmidt (C)

Næstformand

Ove Petersen (V)

Medlem

Kristin Arendt (C)

Medlem

Troels Moe (I)

Medlem

---

---

---

---

---

---