

Miljø- og Planlægningsudvalget

Referat fra ordinært møde
26-11-2015

Torsdag 26.11.2015 kl. 8:00
Mødelokale D2

Følgende sager behandles på mødet

Side

Meddelelser	2
Status på sagsmængden i Team Byg	3
Endelig vedtagelse af Lokalplan 155 - Barakstien	4
Ansøgning om tofamiliehus i to etager - Vibevang 12	11
Ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for Gøgevangskvarteret	14
Rungsted Ladegård - tilgroning af markerne	17
Usserød Kongevej syd - Lindetræer	20
Gangbroer over Kystbanen ved Rungsted Kyst Station	24
Screening af grundvandstrusler og beskyttelsesmuligheder	27
Kommune- og bysamarbejdet Compact of Mayors	31
Indsamling af farligt affald i flerboligbyggeri	34
Revideret proces for skøjtetræningshal	37
Budget 2016-2019: Udmøntning af generelle servicereduktioner på Miljø- og Planlægningsudvalget	39
Bilagsoversigt	42

Fraværende

Bemærkninger til dagsorden



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 1
Acadre sagsnr.:
Journalnr.:
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 26.11.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Anja Sahan

Meddelelser

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-11-2015

Der var ingen meddelelser.

Ove Pedersen deltog ikke i mødet.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 2
Acadre sagsnr.: 15/15688
Journalnr.: 02.00.00P05
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 26.11.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Rune Munch Christensen

Status på sagsmængden i Team Byg

Baggrund

Administrationen giver en status på udvikling i antallet af byggesager.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

På Miljø- og Planlægningsudvalgets møde vil administrationen give en status på antallet af byggesager. Status fremgår af bilag 1.

Sagens tidligere behandling

MPU den 23.9.2015
MPU den 27.8.2015
MPU den 29.01.2015
MPU den 27.02.2014

Bilag

- Præsentation til MPU november 2015.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-11-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Ove Pedersen deltog ikke i mødet.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 3
Acadre sagsnr.: 14/15027
Journalnr.: 01.02.00P15
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 26.11.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Jeppe Bo Svendsen

Endelig vedtagelse af Lokalplan 155 - Barakstien

Baggrund

Forslag til Lokalplan 155 for et område mellem Barakstien og Ridebanen med tilhørende Tillæg 4 til Kommuneplan 2013-2025 har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 22. juni 2015 til den 21. september 2015. Der er indkommet 19 høringssvar. Høringssvarene fremlægges til politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at forslag til lokalplan 155 for et område mellem Barakstien og Ridebanen med tilhørende tillæg 4 til Kommuneplan 2013-2025 vedtages endeligt med følgende ændringer:

1. Bestemmelser

1a) Ændring af § 1 tredje punkt til følgende ordlyd: "at sikre området som grønt og parklignende."

1b) Ændring af § 3.3 til: "*Delområde B*: Området må kun anvendes til offentlige formål, liberale erhverv og helårsbolig."

1c) Tilføjelse af § 3.6: "*Delområde E*: Området må kun anvendes til liberale erhverv og offentlige formål."

1d) Tilføjelse af § 7.4: "Bepantning i sigtelinjen mellem Sognegården og Hørsholm Kirke må maksimalt have en højde i kote 34 DVR90. Området er indtegnet under navnet 'Sigtelinje' på kortbilag 3. Området er afgrænset af en lige linje fra Sognegårdens østligste hjørne via 'Domhusets' vestligste hjørne til skel, skel mellem matr. 168 og 17i, skel mellem 7000bk og 17i samt 17o og Sognegårdens sydlige facade forlænget ud til skel mod 7000bk. Alle matrikler af Hørsholm by, Hørsholm."

1e) Ændring af § 7.4 til § 7.5

1f) Ændring af § 7.5 til § 7.6

1g) Tilføjelse af § 8.4:

"Der skal udlægges det nødvendige antal cykelparkeringspladser til sikring af, at parkeringen kan ske på egen grund. Etablering af cykelparkeringspladser skal ske ud fra normen:

- 1 p-plads pr. 100 m² etageareal til liberale erhverv eller offentlige formål".

2. Redegørelse

2a) Side 4: "tre etager" rettes til "2 ½ etage"

2b) Side 7: "og parklignende" tilføjes i andet afsnit af 'Lokalplanens formål'.

2c) Side 7: "For at sikre Sognegårdens visuelle kontakt med Hørsholm Kirke og anlægget omkring denne indeholder lokalplanen bestemmelser, der fastsætter en maksimal beplantningshøjde i sigtelinjen fra Sognegården til Hørsholm Kirke." Tilføjes som selvstændigt afsnit under 'Lokalplanens indhold'.

2d) Side 7: "Folehaven" rettes til "Folehavevej"

2e) Side 8: "Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med ovenstående planramme, da lokalplanforslaget giver mulighed for byggeri i tre etager og en bebyggelsesprocent på 45 %. Vedtagelse af lokalplanforslaget forudsætter derfor vedtagelse af kommuneplantillæg." Tilføjes under 'Kommuneplan 2013 – 2025'.

3. Kortbilag

Kortbilag 3 – arealanvendelseskortet – tilrettes i overensstemmelse med § 7.4.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget 19 hørings svar i høringsperioden. Afsendere på hørings svar er:

(1) Elisabeth og Allan Just Møller, (2) Ebbe Christensen og Inge graves Christensen, (3) Annette Lindholm, (4) Tove Andersen, (5) Henry Bent Stripp, (6) Peter Djørup, (7) Greta Bruhn, (8) Ane Marie Laursen, (9) Simon Bastiansen, (10) Kirsten Christiansen, (11) Museum Nordsjælland – Hørsholm, (12) Hørsholm Menighedsråd, (13) Fredensborg Provstiudvalg, (14) Helsingør Stiftsøvrighed, (15) Cyklistforbundet Fredensborg/Hørsholm, (16) Grønt Råd, (17) Danmarks Naturfredningsforening, (18) Radikale Venstre, (19) Prince Advokater.

Hørings svarene 4 – 10 er samme hørings svar, blot underskrevet af syv forskellige hørings svargivere.

Hørings svarene kan inddeles i følgende temaer:

- A.** Fortætning (1, 2, 3, 4-10, 16, 17)
- B.** Kirkebyggelinje (1, 12, 14)
- C.** Særinteresser contra almenvellet (3, 4-10, 17, 18)
- D.** Indkig til Sognegården og beplantning (12, 13, 14, 17)
- E.** Oversvømmelse (12, 14)
- F.** Fritliggende bebyggelse (3, 4-10, 13, 14, 16)
- G.** Anvendelse til boligformål (16)
- H.** Uoverensstemmelse med gældende planlægning (16, 17)
- I.** Planmæssig begrundelse og redegørelse (16, 17)



- J. Tilladelse til hegn (16, 17)
- K. Anvendelse til boligformål for matr. 17n (19)
- L. Cykelparkering (15)
- M. Redaktionelle rettelser (1)

A. Fortætning

Indsigelse 1, 2, 3, 4-10, 16 og 17.

Svargiverne lægger vægt på, at lokalplanområdet er en del af Hørsholms historiske centrum, hvor der ikke bør byfortættes udover den udvidelsesmulighed, som den eksisterende lokalplan giver.

Administrationens bemærkninger

Hørsholm Kommune har begrænsede muligheder for vækst i form af nye byområder, hvorfor udviklingsmulighederne primært ligger i byfortætning af det eksisterende byområde. Kommuneplan 2013 – 2015 udstikker følgende retningslinje, for byfortætning af boligområder: "Fortætning vil primært være ønskelig inden for de stationsnære kerneområder, langs Usserød Kongevej, i Hørsholm Bymidte og langs dele af Rungstedvej. Der ønskes som hovedregel ikke fortætning af villaområder."

Den foreslåede boligbebyggelse på Barakstien er ikke i modstrid med denne retningslinje, og med sin placering tæt på Rungstedvej og Hørsholm Bymidte, er området et sted, hvor fortætning er vurderet som en mulighed. Samtidig er administrationen meget opmærksomme på, at området omkring Hørsholm Kirke og Ridebanen er byens historiske kerne. Den nye bebyggelse vurderes dog ikke at være i strid med dette, idet bebyggelsen ikke bliver højere end eksisterende byggeri i området og bebyggelsen ligger tilbagetrukket fra Ridebanen.

Indsigelsen giver ikke anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

B. Kirkebyggelinje

Indsigelse 1, 12 og 14.

Svargiverne mener ikke, at der bør gives dispensation fra kirkebyggelinjen.

Administrationens bemærkninger

Dispensation fra kirkebyggelinje kan ikke gives på baggrund af lokalplan, men på baggrund af konkret vurdering og byggeansøgning.

Indsigelsen giver ikke anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

C. Særinteresser contra almenvellets interesser

Indsigelse 3, 4-10, 17 og 18.

Det anføres, at lokalplanens tilladelse til boligbyggeri i området er udtryk for, at ansøgers økonomiske interesser vejer tungere end almenvellets interesse i at bevare områdets nuværende udseende.

Administrationens bemærkninger

Fornyelse af boligmassen medvirker til at opretholde Hørsholm Kommunes bygningsmæssige standard og varierede boligudbud. Samtidig er boligbyggeri med til at holde udbuddet oppe, og derved gøre det muligt at tiltrække nye borgere. I den forstand er boligbyggeri generelt et gode for hele kommunen. Det er administrationens vurdering, at lokalplanforslaget giver mulighed for boliger af høj kvalitet i en del af Hørsholm Kommune, hvor udbygning med boliger er hensigtsmæssigt.

Indsigelsen giver ikke anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

D. Indkig til Sognegården og beplantning

Indsigelse 12, 13, 14 og 17.

Svargiverne vurderer, at byggefeltets placering vil medføre indkigsgener for Sognegården. Det drejer sig om kig ind i Sognegården, fra det foreslåede byggeri, men også om en krænkelse af følelsen af anonymitet og privatliv i forbindelse med meget private og personlige besøg hos præsten til bl.a. sjælesorg. Det anføres, at en beplantningsplan er af afgørende betydning for, om den visuelle kontakt mellem Sognegården og Hørsholm Kirke opretholdes og om det foreslåede byggeri vil medføre indbliksgener. Desuden anføres det, at en beplantningsplan er nødvendig for, at kunne opnå lokalplanforslagets mål om et åbent grønt område.

Administrationens bemærkninger

Byggefeltet er trukket 3 m væk fra skel, og lokalplanen videreførte de overordnede bestemmelser for beplantning i området, som blev fastlagt i lokalplan 77-3 i forbindelse med realiseringen af projektet for Sognegården. Dette giver muligheden for, at kunne beplante Sognegårdens matrikel på den måde, som menighedsrådet finder ønskeligt, og dermed imødegå indbliksgener på den efter egen opfattelse bedste måde. Af hensyn til den visuelle kontakt mellem Sognegården og Hørsholm Kirke indføres en bestemmelse i lokalplanforslaget, der inden for lokalplanområdet fastsætter en maksimal højde på beplantning i sigtelinjen.

Indsigelsen giver anledning til indførelse af redegørelse og bestemmelser for karakteren af ubebyggede arealer fra lokalplan 77-3 samt en maksimal højde i kote 34 DVR90 på beplantning inden for lokalplanområdet i sigtelinjen fra Sognegården mod kirken. Området indtegnes på kortbilag 3.

E. Oversvømmelse

Indsigelse 12 og 14.

Det påpeges, at området tidligere har været udsat for omfattende oversvømmelse og vandskade som følge af kraftig regn. Derfor skal anlæg af boliger ikke føre til, at denne risiko forhøjes, men derimod til en mindskelse af risikoen.

Administrationens bemærkninger

Området er i dag udpeget som risikoområde i 'Klimatilpasningsplanen', og arbejde pågår for at analysere, hvordan oversvømmelsesrisikoen håndteres mest effektivt. Lokalplanforslaget henviser derfor til Spildevandsplanen, hvorigennem den fundne løsning forventes implementeret. Spildevandsplanen forudsætter i øvrigt, at nybyggeri (herunder et kommende byggeri på Barakstien) opføres med separatkloakering, hvilket mindsker risikoen for oversvømmelse.

Indsigelsen giver ikke anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

F. Fritliggende bebyggelse

Indsigelse 3, 4-10, 13, 14 og 16.

Lokalplanforslagets placering af at fritliggende byggefelt anfægtes med henvisning til, at det vil fratage Sognegården noget af sin prægnans i området og udfordre denne som Ridebanens vartegn. Desuden anføres det, at det kulturhistoriske miljø omkring Slotshaven, Ridebanen og Dronningedammen vil lide skade af en ny større moderne bebyggelse.

**Administrationens bemærkninger**

Byggefeltet til den foreslåede bebyggelse er beliggende i områdets østside, og vil således ikke påvirke arealet umiddelbart omkring Sognegården, som derfor vil forblive den eneste nyere bebyggelse op ad Ridebanen. Sognegårdens prægnans i forhold til Ridebanen vurderes derfor ikke, at være truet af det foreslåede byggeri.

Indsigelsen giver ikke anledning til ændring i lokalplanforslaget.

G. Anvendelse til boligformål

Indsigelse 16.

Indsiger mener ikke, at der bør åbnes for yderligere boligbyggeri i lokalplanområdet, da det bryder med områdets karakter. Desuden anføres det, at tilladelse til boligformål i den foreslåede bebyggelse ikke harmonerer med fratagelse af retten til boligformål på matr. 17n af Hørsholm by, Hørholm.

Administrationens bemærkninger

Hørsholm Kommunes boligstrategi tilskriver "at Hørsholm Kommune accepterer og understøtter byfortætning, hvor dette kan ske på en planmæssig og arkitektonisk hensigtsmæssig måde". Det er med udarbejdelse og igangsætning af lokalplanarbejdet besluttet, at byfortætning i dette område er en mulighed. Angående matr. 17n se tema K.

Indsigelsen giver ikke anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

H. Uoverensstemmelse med gældende planlægning

Indsigelse 16 og 17.

Det anføres, at lokalplanforslaget og tilhørende kommuneplantillæg ikke er i overensstemmelse med gældende planlægning.

Administrationens bemærkninger

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillægget er netop lavet, da det gældende plangrundlag ikke gav mulighed for det ansøgte projekt. Kommunalbestyrelsen ønsker at fremme projektet via en planlægning, der giver mulighed for fortætning i form af nye boliger tæt på Hørsholm Bymidte.

Indsigelsen giver ikke anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

I. Planmæssig begrundelse og redegørelse

Indsigelse 16 og 17.

Det anføres, at der mangler en planmæssig begrundelse for de foretagne ændringer i lokalplanforslaget. Samtidig gøres opmærksom på, at lokalplanforslaget mangler en redegørelse for gældende planlægning herunder kommune- og lokalplan, jf. Planlovens § 16, stk. 1.

Administrationens bemærkninger

Planlovens § 16 stk. 1. anfører, at et lokalplanforslag skal redegøre for "hvordan planen forholder sig til kommuneplanen og øvrig planlægning for området." Det betyder, at lokalplanen skal redegøre for den overliggende planlægning for området, der har indflydelse på planen som følge af rammestyringssystemet. Redegørelsen indgår i lokalplanforslaget under overskriften 'Forhold til anden planlægning'. Det tages til efterretning, at det ikke eksplicit er beskrevet, hvor lokalplanforslaget strider mod kommuneplanen, og at vedtagelse af lokalplanforslaget forudsætter vedtagelse af et

kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget har dog været forudsat, og tillægget har således fulgt lokalplanen i hele høringsperioden.

Indsigelsen giver anledning til en tilføjelse af en beskrivelse af, hvor lokalplanen strider mod kommuneplanen, og at vedtagelse af lokalplanforslaget forudsætter vedtagelse af et kommuneplantillæg.

J. Tilladelse til hegn

Indsigelse 16 og 17.

Det anføres, at bestemmelse 7.1 ("Hegning inden for lokalplanområdet må kun etableres som levende hegn med en maksimal højde på 180 cm.") stemmer dårligt overens med lokalplanforslagets formål om at bevare området som grønt og åbent.

Administrationens bemærkninger

Når lokalplanforslaget har som formål at "bevare området som grønt og åbent" er det for at understrege, at området skal være præget af bevoksning frem for tæt bebyggelse. Lokalplan 77-3 indeholder mulighed for et haverum omkring Sognegården "med varieret beplantning og slyngede stier". Dette område skulle danne en kontrast til Ridebanens stramme udtryk. Lokalplan 77-3 indeholder den samme bestemmelse om hegning, som forslag til lokalplan 155.

Det er intentionen, at lokalplan 155 skal give de samme muligheder for beplantning som et parklignende haverum omkring Sognegården, hvorfor bestemmelsen fastholdes. Dog vil der ikke være krav om det. Ej heller vil intentionen om en offentligt sammenhængende park i området genoptages.

Indsigelsen fører til, at det misvisende 'åbent' i formålsbestemmelsen bliver skiftet ud med 'parklignende'.

K. Anvendelse til boligformål for matr. 17n

Indsigelse 19.

Svargiver anmoder om, at anvendelsesbestemmelsen for delområde B ændres, så den også giver mulighed for anvendelse til boligformål.

Administrationens bemærkninger

Som følge af indsigelsen, vil anvendelsesbestemmelsen for mat. 17n blive tilføjet anvendelse til helårsboligformål.

L. Cykelparkering

Indsigelse 15.

Cyklistforbundet Fredensborg/Hørsholm efterspørger en norm for cykelparkering i området.

Administrationens bemærkninger

Som følge af indsigelsen vil der i lokalplanen blive indført bestemmelser om, at anlægge 1 parkeringsplads per 100 m² etageareal til offentlige formål. Det vurderes dog ikke nødvendigt at sikre plads til cykelparkering ved en bebyggelse med blot seks boliger.

Indsigelsen giver anledning til indførelse af en bestemmelse for cykelparkering.

M. Redaktionelle rettelser

Indsigelse 1.

Følgende rettelser foreslås indarbejdet.



I afsnittet "Lokalplanens beliggenhed"

"[...] mod øst af boligbebyggelse i tre etager [...]" rettes til "[...] mod øst af boligbebyggelse i 2 ½ etage [...]"

I afsnittet "Lokalplanens indhold"

I sidste afsnit under "Vej- og parkeringsforhold" linje tre skal "Folehaven" ændres til "Folehavevej".

Administrationens bemærkninger

Indsigelserne imødekommes og lokalplanforslaget tilrettes derefter.

Sagens tidligere behandling

Sagen er tidligere behandlet i:

MPU den 2. marts 2011
MPU den 31. august 2011
MPU den 31. oktober 2012
MPU den 28. maj 2013
ØU den 13. juni 2013
KB den 24. juni 2013
MPU den 30. oktober 2013
MPU den 30. oktober 2014
MPU den 26. februar 2015
KB den 23. marts 2015
MPU den 20. maj 2015
ØU den 11. juni 2015
KB den 22. juni 2015

Bilag

- Lokalplan 155 - Barakstien med bilag og kommuneplantillæg
- Høringsnotat - Barakstien
- Oversigt over høringssvar
- Hvidbog.pdf
- Tom Mortangs kommentarer til høringssvar

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-11-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at forslag til lokalplan 155 for et område mellem Barakstien og Ridebanen med tilhørende tillæg 4 til Kommuneplan 2013-2025 vedtages endeligt med de oplyste ændringer.

Peter Antonsen (Borgerlisten) stemte imod.

Thorkild Gruelund (Konservativ Folkeparti) undlod af stemme.

Ove Pedersen deltog ikke i mødet.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 4
Acadre sagsnr.: 15/11365
Journalnr.: 02.34.02P19
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 26.11.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Susanne Toft Hansen

Ansøgning om tofamiliehus i to etager - Vibevang 12

Baggrund

Hørsholm Kommune har modtaget en byggeansøgning om at opføre et tofamiliehus i to etager, beliggende på ejendommen Vibevang 12. Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med gældende regler for området, herunder de bebyggelsesregulerende bestemmelser i servitut, tinglyst den 19. september 1952, samt "byggeretten" i Bygningsreglement 2010 (BR10) kap. 2.2. Ejendommen ligger inden for kommuneplanens rammeområde 2.B4 Gøvevangskvarteret, hvori er fastsat en max. etagehøjde på 1½. Kommuneplanens rammer gælder for fremtidig lokalplanlægning. Med planlovens § 14 kan Kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan, herunder regulering af antal etager for en bebyggelse.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og planlægningsudvalget ikke nedlægger § 14 mod det ansøgte byggeri, idet det ansøgte tofamiliehus ikke er i strid med gældende regler for området eller i strid med "byggeretten" for tofamiliehuse, beliggende i parcelhusområder.

Sagsfremstilling

Det ansøgte projekt, beliggende på ejendommen Vibevang 12, er et muret tofamiliehus i to etager. Bruttoetagearealet udgør 356 m², og grundens areal er 1189 m², hvilket giver en bebyggelsesprocent på 30. Ejendommen ligger i uplanlagt område, dvs. at den ikke er omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt. Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med gældende regler for området, herunder de bebyggelsesregulerende bestemmelser i servitut, tinglyst den 19. september 1952, samt "byggeretten", defineret i Bygningsreglement 2010 (BR10) kap. 2.2.

Partshøring

Det ansøgte byggeri på Vibevang 12 har været sendt i partshøring i to uger, da det er vurderet, at det ansøgte byggeri vil medføre væsentlige forandringer i det eksisterende miljø for de omkringboende.

Partshøringen har været udsendt i henhold til forvaltningslovens § 19 til 3 naboer. Der er kommet indsigelser fra de 3 naboer samt fra yderligere 2 genboer i området.

Indsigelserne er hovedsageligt: Indbliksgener, husets proportioner, skyggevirkning, fortætning i kvarteret, ønske om højst 1½ etage, ønske om forbud mod projektet, jf. planlovens §14.

Planforhold

Ejendommen er ikke omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan.

Projektet overholder servitut, tinglyst den 19. september 1952, som fastlægger: "På ejendommen må ingensinde opføres bygninger højere end to etager foruden kælder og kvist og kun til beboelse for indtil 2 familier." Hørsholm Kommune er eneste påtaleberettiget. Det betyder, at der inden for servitutområdet i dag findes og er givet tilladelse til bygninger i op til to etager.

Ejendommen er omfattet af **Kommuneplan 2013-2025** og følgende rammebestemmelser gælder for området 2.B4 - Gøgevangskvarteret:

Områdets anvendelse;	Boliger, åben-lav og tæt-lav
Maksimal bebyggelsesprocent;	åben-lav: 30 tæt-lav: 35
Maksimalt antal etager;	1 + udnyttelig tagetage. 2 etager på matr. nr. 20a Hørsholm By, Hørsholm
Minimum grundstørrelse i m ² ;	800 m ² , dog 1.000 m ² inkl. evt. andel i fællesareal for servitutområder 1, 3 og 4
Supplerende oplysninger;	Maks. 1 beboelsesbygning pr. grund.

Kommuneplanens rammer anvendes ved udarbejdelse af lokalplaner, men også som administrationsgrundlag ved eksempelvis byggesags- og landzonesagsbehandling, hvis en given ejendom ikke er omfattet af en lokalplan, byplanvedtægt og/eller servitut.

Bygningsreglement 2010

Byggeret:

BR10 kap. 2.2.1 stk. 1 nr. 3: Kommunalbestyrelsen kan ikke nægte at godkende et bygnings etageareal, når bebyggelsesprocenten ikke overstiger 30 for enfamiliehuse og tofamiliehuse med vandret lejlighedsskel beliggende i parcelhusområde.

BR10 kap. 2.2.2 stk. 1: Kommunalbestyrelsen kan ikke nægte at godkende en bygningshøjde efter kap. 2.2, når bebyggelsens højde ikke overstiger 2 etager og inden del af bygningens ydervægge eller tag er hævet mere end 8,5 m over terræn.

Det ansøgte projekt overholder dette, idet bygningens maksimale vandrette højde er 8,3 m over det eksisterende terræn.

BR10 kap. 2.2.3 stk. 1: Ved fritliggende enfamiliehuse, tofamiliehuse med vandret lejlighedsskel og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel, kan kommunalbestyrelsen ikke nægte at godkende bygningshøjde og afstandsforhold, når betingelserne i nr. 1 og 2 er opfyldt. Nr. 1) maksimal højde: 1,4 X afstanden til skel mod nabo og sti. Nr. 2) Mindste afstand til skel mod nabo, vej og sti: 2,5 m.

Det ansøgte projekt overholder dette bygningens afstand til nærmeste skel er 4,5 m mod naboskel mod øst.

Gøgevangskvarteret karakter

Gøgevangskvarteret er et af kommunens attraktive boligområder. Gøgevangskvarteret blev udstykket og udbygget fra 1921 og i årene frem, og fremstår som et sammensat villaområde med boligbyggerier fra 1920'erne og frem til i dag. Områdets signaturbygning kan beskrives som værende i 1½ etage, opført i mursten og med tegl, men der er ikke tale

om et entydigt homogent område rent arkitekturmæssigt. Kvarteret er præget af grønne vejrum og hele kvarteret ligger tæt på naturskønne områder i Hørsholm. Karaktergivende for området er tillige det kuperede dødislandskab, hvor forholdsvis store terrænforskelle er at finde, eksempelvis er villaer i den nordlige del af området beliggende i kote 29 og den sydlige del er villaer beliggende i kote 45.

Der er både boligbebyggelse opført i 1 etage, 1 etage med udnyttet tagetage og to hele etager i kvarteret. Generelt er der ikke en fremherskende bygningshøjde ift. koter, da det enkelte byggeri kan fremstå i forskellig højde pga. terrænforskelle.

Vurdering

Der har gennem den seneste tid været en del skriverier i den lokale presse og henvendelser til kommunen, bl.a. om tilladelser til byggeri i to etager i Gøgevangskvarteret. Med planlovens § 14 kan Kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed.

Det er administrationens vurdering, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med gældende regler for området. Det ansøgte byggeri, et tofamiliehus i to etager med en bygningshøjde på 8,3 m vurderes ikke at være fremmed for området, hvis kommunen fortsat ønsker at give mulighed for naturlig udvikling af et boligområde som Gøgevangskvarteret. Området er således allerede i dag karakteriseret, bl.a. ved varierende bygningshøjder, bebyggelse i både 1 etage, 1 etage med udnyttet tagetage samt to hele etager, og en arkitektonisk udvikling, der vidner om en gradvis fornyelse af området over tid.

Bilag

- Ansøgning

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-11-2015

Miljø- og planlægningsudvalget besluttede, at der ikke nedlægges § 14 mod det ansøgte byggeri, idet det ansøgte tofamiliehus ikke er i strid med gældende regler for området eller i strid med "byggeretten" for tofamiliehus, beliggende i parcelhusområder.

Over Pedersen deltog ikke i mødet.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 5
Acadre sagsnr.: 15/19862
Journalnr.: 01.02.00P00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 26.11.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Rikke Krogsgaard Jakobsen

Ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for Gøgevangskvarteret

Baggrund

Hørsholm Kommune har modtaget en ansøgning fra en talsmand for en række beboere i Gøgevangskvarteret. Ansøgningen er en anmodning om at igangsætte en ny lokalplan for det område, der i Kommuneplan 2013-2025 er afgrænset ved rammeområde 2.B4 Gøgevangskvarteret. Ansøgningen er begrundet i at ønske om at fastholde kvarteret, som det ser ud i dag og sikre klare, entydige regler for fremtidigt byggeri i området, herunder bl.a. begrænse byggeri til max 1½ etage.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter, hvorvidt:

1. der skal igangsætte en lokalplanproces i henhold til grundlaget beskrevet i startredegyrelse, vedlagt som Bilag 1, med henblik på at sikre Gøgevangskvarterets nuværende karakter
2. der ikke skal igangsættes en lokalplanproces, men fortsat administreres efter gældende servitutter og "byggeret" i henhold til Bygningsreglement 2010, kap. 2.2.

Sagsfremstilling

En talsmand for en række borgere i Gøgevangskvarteret har sendt en ansøgning til kommunen med ønske om, at der udarbejdes en lokalplan for området. Forventningen til en evt. ny lokalplan er klare retningslinjer for området som helhed i forhold til fremtidigt byggeri i området, svarende til kommuneplanens rammeområde 2.B4, herunder afgrænsning og indhold. Endvidere anmodes der om, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter, at der indtil vedtagelse af lokalplanen ikke gives tilladelse til byggeri, der ikke overholder retningslinjerne fastlagt for området 2.B4 i Kommuneplan 2013-2025. Dette vil kræve, at kommunen nedlægger § 14-forbud efter planlovens bestemmelser for hver af de ejendomme, hvor der ønskes opført byggeri i mere end 1½ etage.

Gældende planlægning

Området er uplanlagt, dvs. at det ikke er omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt.

I Kommuneplan 2013-2025 er området omfattet af ramme 2.B4, for hvilket der gælder følgende bestemmelser for fremtidig lokalplanlægning:

Kommuneplan 2013-2025, 2.B4 - Gøgevangskvarteret:

Områdets anvendelse; Boliger, åben-lav og tæt-lav

Maksimal bebyggelsesprocent; åben-lav: 30 tæt-lav: 35

Maksimalt antal etager; 1 + udnyttelig tagetage. 2 etager på matr. nr. 20a Hørsholm By, Hørsholm.

Minimum grundstørrelse i m²; 800 m², dog 1.000 m² inkl. evt. andel i fællesareal for servitutområder 1, 3 og 4

Supplerende oplysninger; Maks. 1 beboelsesbygning pr. grund.

Servitutter

Indenfor område 2.B4 findes der i alt 12 områdeservitutter, indeholdende bebyggelsesregulerende bestemmelser, hvor kommunen har en påtaleret. De servitutter, der gælder for store dele af området i dag, har bestemmelser om blandt andet mulighed for at bygge i to etager. Servitutområder mod syd og øst har bestemmelser om, at bebyggelse kan opføres i 1 etage, mens et servitutområde mod øst har bestemmelser om mulighed for at bygge i 1 etage samt udnyttet tagetage.

Gøgevangskvarteret karakter

Gøgevangskvarteret blev udstykket og udbygget fra 1921 og i årene frem, og fremstår som et sammensat villaområde med boligbyggerier fra 1920'erne og frem til i dag. Den gennemsnitlige grundstørrelse i Gøgevangskvarteret er 1134 m², og derfor er et af kendetegnene ved kvarteret store grunde med god plads til beplantning.

Karaktergivende for området er tillige det kuperede dødislandskab, hvor forholdsvis store terrænforskelle er at finde. Eksempelvis er villaer i den nordlige del af området beliggende i kote 29, mens villaer i den sydlige del er beliggende i kote 45. Øst for Højdevang og syd herfor en slags højderyg beliggende.

Der er både bebyggelse i 1 etage, 1 etage med udnyttet tagetage og to hele etager i kvarteret. Generelt er der ikke en fremherskende bygningshøjde set ift. koter, da det enkelte byggeri kan fremstå i forskellig højde pga. terrænet.

I området findes endvidere 35 bevaringsværdige bygninger, heraf er 15 af dem beliggende på Stolbergsvej. De bevaringsværdige bygninger langs Stolbergsvej består af villaer opført af Hørsholm Byggeforening omkring 1920'erne. De fleste af villaerne er opført med inspiration i "Bedre byggeskik"-bevægelsens anvisninger på god arkitektur, og mange af husene fremstår som velbevarede og meget flotte eksempler på denne byggetradition.

Vurdering

Der har gennem den seneste tid været en del skrivelser i den lokale presse og henvendelser til kommunen, bl.a. om tilladelser til byggeri i to etager i Gøgevangskvarteret. Byggeri i to etager med en bygningshøjde på op til 8,5 m vurderes ikke at være fremmed for området, hvis kommunen fortsat ønsker at give mulighed for naturlig udvikling af et boligområde som Gøgevangskvarteret. Området er således allerede i dag karakteriseret, bl.a. ved varierende bygningshøjder, bebyggelse i både 1 etage, 1 etage med udnyttet tagetage samt to hele etager, og en arkitektonisk udvikling, der vidner om en gradvis fornyelse af området over tid.

Administrationen vurderer dog, at det kan være hensigtsmæssigt, at der udarbejdes en lokalplan for området, dels for at sikre områdets karakter, dels at være mere tydelig omkring, hvad der kan bygges i området, dette ikke mindst overfor borgerne.

Såfremt Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for Gøgevangskvarteret, vil administrationen anbefale, at området inddeles i delområder, hvortil der kan udarbejdes specifikke bestemmelser, der tager udgangspunkt i karakteren af området. Det bør bl.a. være muligt at udnytte terrænet til at opføre nutidig arkitektur, grønne vejrum skal sikres, bebyggelse på forholdsvis store grunde bør bibeholdes for at sikre strukturen i området.

Bilag

- Bilag 1 - Startredegørelse
- Bilag 2 - Ansøgning

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-11-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede, at der ikke skal igangsættes en lokalplanproces aktuelt, men fortsat administreres efter gældende servitutter og "byggeret" i henhold til Bygningsreglement 2010, kap.

2.2. Administrationen udarbejder et budgetønske til prioritering i forbindelse med budgetlægningen for 2017-2020.

Ove Pedersen deltog ikke i mødet.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 6
Acadre sagsnr.: 15/21514
Journalnr.: 01.05.10K08
Sagsforløb: MPU - ØU - Åben sag
Mødedato: 26.11.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Susanne Koch

Rungsted Ladegård - tilgroning af markerne

Baggrund

Ejendommen Rungsted Ladegård er omfattet af fredningskendelse af 1971. Formålet med fredningen er at sikre det åbne landbrugslandskab, men skal også beskytte det kulturhistoriske miljø, som det store gårdanlæg udgjorde. Rungsted Ladegårds jorder er igen ved at springe i skov, efter at arealerne blev foranlediget ryddet af Naturerhvervstyrelsen i 2013. Arealerne dyrkes således fortsat ikke, og en del selvsåede birke træer og poppeltræer breder sig på jorderne. Hørsholm Kommune er tilsynsmyndighed for de fredede arealer, og administrationen modtager nu igen henvendelser vedrørende rydning af arealerne.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter følgende muligheder:

1. Hørsholm Kommune rydder som tilsynsmyndighed med fredede arealer jorderne, inkl. rodfræsning. Rydningen kan ske med samtykke fra ejer eller med tilladelse fra Fredningsnævnet. Der skal foreligge en plejeplan. Hvis der kan findes midler inden for eksisterende budget, kan rydningen finde sted indenfor anslået ca. 3-9 måneder, afhængig af ejerens samtykke.
2. Hvis ikke rydningen kan finansieres inden for gældende budget, søges udgiften til rydningen - anslået ca. 150.000 kr. - medtaget i forbindelse med budgetlægningen for 2017-2020. I så fald er tidsperspektivet anslået ca. 1-1½ år.
3. Hørsholm Kommune videregiver som tilsynsmyndighed oplysninger om arealernes tilgroning til Naturerhvervstyrelsen med henblik på at opnå, at styrelsen påbyder opvæksten fjernet. Tidsperspektiv, erfaringsmæssigt op til 2 år, måske længere. Økonomi, ingen udgifter for kommunen.

Sagsfremstilling

Ejendommen Rungsted Ladegård er omfattet af fredningskendelse af 1971. Formålet med fredningen er at sikre det åbne landbrugslandskab, men skal også beskytte det kulturhistoriske miljø, som det store gårdanlæg udgjorde. Siden den nuværende ejer

overtog ejendommen i 2006 er ladegårdsanlægget tilladt nedrevet, der er givet zonetilladelse til at opføre en ny kopi af ladegårdsanlægget, og der er parallelt hermed givet dispensation fra fredningen. Disse tilladelser er udløbet, og der er efter fornyet sagsbehandling meddelt såvel ny landzonetilladelse, og der er givet en ny dispensation fra fredningen. Byggeandragende til genopførelse af ladegårdsanlægget er under behandling i administrationen.

Jorderne omkring Rungsted Ladegård har indtil 2005 været i regelmæssig omdrift. Dyrkningen af jorderne ophørte i 2006 med det resultat, at jorderne springer i skov. De første klager over opvæksten på dyrkningsjorderne indløber i 2011. Opvæksten - men ikke rødder - blev ryddet i 2013 på foranledning af Naturerhvervsstyrelsen, som har tilsynspligten med landbrugsjorder. Da rødderne ikke blev ryddet i 2013, skyder træerne nu fra rødderne igen, og den nye opvækst er allerede nu oppe i 3-4 meters højde. Det vurderes, at mellem 30 og 40 procent af arealerne øst for banen mellem ladegården og golfbanen er ved at springe i skov.

Hørsholm Kommune er tilsynsmyndighed i forhold til overholdelse af fredningen. Som landbrugsejendom er ejendommen endvidere omfattet af Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur, jf. BEK nr. 637 af 10.06.2010, hvor Naturerhvervsstyrelsen er myndighed. Bekendtgørelsen indeholder en forpligtelse for ejer eller bruger til at friholde landbrugsjorder for træer og buske. Rydningspligten gælder for fredede arealer, hvis rydningspligten ikke strider mod fredningsbestemmelser. Tilgroningen er i strid med såvel fredningen som rydningspligten efter landbrugsloven.

Hørsholm Kommune kan som tilsynsmyndighed med fredede områder foranledige tilgroningen fjernet. Da der er tale om tilgroning og ikke bevidst tilplantning har Hørsholm Kommune ikke mulighed for at iværksætte en påbudssag, men er, hvis ejeren ikke følger kommunens henstilling, nødsaget til at få tilgroningen fjernet.

Efter frugtesløse forhandlinger med ejeren i foråret 2011, henvendte Hørsholm Kommune sig den 26. september 2011 til det daværende Plantedirektorat – nu Naturerhvervsstyrelsen – om at rydningspligten på de fredede arealer ikke er overholdt. Efter forskellige forsinkelser, bl.a. med at fastslå hvornår dyrkningen er ophørt og kontrolbesøg fra Naturerhvervsstyrelsen, har henvendelsen resulteret i, at styrelsen sendte påbud om rydning af opvæksten på arealerne. Arealerne blev på denne baggrund ryddet i efteråret 2013, altså 2 år efter Hørsholm Kommunes første henvendelse til Naturerhvervsstyrelsen.

Vurdering, Hørsholm Kommunes muligheder

Hørsholm Kommune kan som tilsynsmyndighed med fredede områder foranledige tilgroningen fjernet. Da der er tale om tilgroning og ikke bevidst tilplantning, har Hørsholm Kommune ikke mulighed for at iværksætte en påbudssag. Men kan, hvis ejeren ikke følger kommunens henstilling, foranstalte tilgroningen fjernet. Der er indhentet pris på dette hos materielgården:

- rydning og flisning, forventet pris ca. 115.000 kr., ekskl. moms.
- rodfræsning, forventet pris ca. 25.000 kr., ekskl. moms.

Forud for plejen skal der være opnået enighed med ejeren om, hvad plejen skal gå ud på. Hvis der ikke kan opnås enighed mellem ejer og kommune, skal Fredningsnævnet give tilladelse. Der skal foreligge en plejeplan, som beskriver den pleje, der skal foretages for at genskabe den ønskede tilstand i landskabet. I den aktuelle sag skal en plejeplan sikre, at arealerne ikke springer i skov, det kan gøres ved:

- at have arealerne i landbrugsmæssig omdrift
- at lade arealerne afgræsse
- foretage årligt høslæt

Det forudsætter i alle tre tilfælde, at rødder fjernes.

Hvis ejer ikke selv ønsker at foretage plejen, men indvilliger i, at kommunen foretager plejen, kan plejen iværksættes umiddelbart. Hvis ejer ikke samtykker til udførelsen af plejen, må plejeplanen forelægges Fredningsnævnet, der så træffer afgørelse, om plejeforanstaltningerne kan gennemføres, jf. Bekendtgørelse om pleje og tilsyn af fredede arealer. Såfremt der kan opnås enighed med ejeren, vil plejen kunne iværksættes i vinteren 2016 på en tillægsbevilling. Såfremt der ikke kan opnås enighed med ejeren, skal sagen indbringes for Fredningsnævnet.

I så fald vil tidsperspektivet blive noget længere, forsigtigt anslået vil en tilladelse fra Fredningsnævnet tidligst kunne foreligge i sidste halvdel af 2016. Der er ikke mulighed for at pålægge ejeren at afholde udgiften.

Sagen kan igen indbringes til Naturerhvervsstyrelsen. Der gik to år fra klagerne blev indgivet til Naturerhvervsstyrelsen, før påbud om rydning blev efterkommet. Desuden blev rødderne ikke fjernet. Forventet tidsperspektiv, erfaringsmæssigt to år, måske mere.

Bilag

- fotostandpunkt 6.jpg
- fotostandpunkt 4.jpg

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-11-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at:

- der udarbejdes en plejeplan for området.
- Hørsholm Kommune videregiver som tilsynsmyndighed oplysninger om arealernes tilgroning til Naturerhvervsstyrelsen med henblik på at opnå, at styrelsen påbyder opvæksten fjernet. Administrationen følger sagens fremdrift i Naturerhvervsstyrelsen med henblik på at vurdere, om der eventuelt skal fremsættes et ønske om midler til rydning i forbindelse med Budget 2017-2020.

Ove Pedersen deltog ikke i mødet.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 7
Acadre sagsnr.: 15/8538
Journalnr.: 05.01.15G01
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 26.11.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Anne Winstrup

Usserød Kongevej syd - Lindetræer

Baggrund

Træerne på Usserød Kongevej syd trives ikke. Træerne står i en "stresset" situation med et meget lille plantehul, belægning tæt om stammen i et trafikområde, hvor der saltes.

Der ønskes en ændring af denne situation, så visionen om en grøn adgang til byen kan blive opfyldt.

Forslag

Der er udarbejdet 3 planer for en ændring af træplantningen på vejstrækningen. Planerne består af "Forslag 1 - Etape 1", "Forslag 1 - Etape 2" og "Forslag 2".

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter de 3 forslag, og tager stilling til, hvilket af disse forslag, der skal arbejdes videre med.

Sagsfremstilling

I 2001 blev der i forbindelse med et trafiksaneringsprojekt af Usserød Kongevejs sydlige del plantet en allé af lindetræer fra krydset ved Rungstedvej til krydset ved Hørsholm Alle, på den sydligste del som en dobbelt allé med 2 rækker træer i hver side.

Trafiksaneringsprojektet blev projekteret af ingeniørfirmaet Carl Bro/landskabsarkitekt Charlotte Skibsted og udført af Hofmann A/S/gartner Otto Knutzen.

Projektet lægger i sin beskrivelse vægt på, at Usserød Kongevej på denne strækning er en entré til Hørsholms centrale bymidte, og at vejen ligger som et forbindelsesled til Slotshaven.

I de 3 forslag til fornyelse af træplantningen, der foreligger her, stiles efter en opfyldelse af de tanker, der lå bag planen fra Charlotte Skibsted fra 2001.

Forslag 1.

Forslag 1 kan opdeles i 2 etaper.

Bilag 4 viser Forslag 1 - Etape 1.

Etape 1 omfatter følgende:



- Rækken af lindetræer ud for det grønne område Dronningedammen fjernes og belægningen retableres. De eksisterende træer, der er i fin vækst på Dronningedammens græsareal, vil kunne brede deres kroner ud over vejarealet og således danne den grønne portal til byen.
- Rækken af lindetræer ud for Midtpunkts parkeringsplads fjernes – alle er døende. Belægningen retableres.
- Alle døde træer i øvrigt fjernes og belægningen retableres.
- Optimering af vækstbetingelserne til de træer, der er kritiske.
- Begrænsning af salttilførsel til træerne. Evt. ny saltrute med alternativt tømiddel.
- Drøftelse med ejerforeningen "Dronningedammen" med hensyn til bevarelse/fjernelse af træer vest for ejendommen mod Usserød Kongevej.
- Mulighed for at se på området om 5 år for evt. nytplantning.

Overslagspris ca. 125.000 kr.

Vælges forslag 1 skal der indhentes tilbud på arbejdet, hvor efter sagen forventes at kunne forelægges udvalget med ansøgning om frigivelse af midler til februar mødet 2016. Arbejdet kan udføres inden løvspring 2016. Fremtidig drift er pleje med gødskning og vanding af de kritiske træer, samt begrænsning af salttilførsel ved vintervedligeholdelse eller nyt tømiddel. Træplejen kan holdes inden for de eksisterende driftsmidler.

Etape 2 kan udføres umiddelbart efter etape 1 eller efter en årrække.

Bilag 5 viser Forslag 1 - Etape 2.

Forslaget omfatter følgende:

- Fjernelse af alle træer, der ikke er i vækst.
- Plantning af nye lindetræer-kejsrerlind som eksisterende- på strategiske placeringer, så der med tiden dannes rumvirkning – en grøn entré til byen. Da lindetræerne har en kraftig vækst, bliver 20 meter høje og cirka samme bredde, så der kan reduceres i antal i forhold til den oprindelige plan, hvor den indbyrdes afstand mellem træerne er 7 meter. Der plantes ikke foran bygninger. De nye træer skal plantes i et bredt plantehul med rodvenligt bærelag. Plantehullet skal nå ud under fortov og parkeringsareal i en min. størrelse på 3 x 3 m. Der skal sikres god vedligeholdelse af træerne, og beskyttelse mod salt eller bedst et andet middel til glatførebekæmpelse.

Den nøjagtige træplacering kan først angives, når der er undersøgt hvor og hvilke ledninger, der er på området. På planen er der vist en nytplantning af ca. 36 nye træer.

Overslagspris ca. 1.1 mill. kroner.

Vælges etape 2 at skulle udføres umiddelbart efter etape 1, skal der indhentes pris på arbejdet, hvorefter sagen forventes at kunne forelægges udvalget med ansøgning om frigivelse af midler i marts mødet 2016. Arbejdet kan i gang sættes forår/forsommer 2016 med plantning november 2016. Fremtidig drift er særlig pleje af de nyplantede træer, samt begrænsning af salttilførsel ved vintervedligeholdelse eller nyt tømiddel. For den særlige pleje af træerne må forventes en ekstra driftsudgift på ca. 30.000 kr. pr. år de første 3 år, samt evt. anskaffelse af saltværn.

Forslag 2.

Bilag 6 viser Forslag 2.

Forslag 2 er en nyplantning efter Charlotte Skibsteds plan fra 2001, hvor der dog på den sydligste del kun genskabes en dobbelt allé i vestsiden ved parkeringspladsen, og hvor der kun plantes i Usserød Kongevejs østside ud for Midtpunkts parkeringsplads. Øvrige steder plantes nye træer i plantevenlige plantehuller på samme placering. På planen er vist en nyplantning af i alt 90 nye træer.

Udgiften til plantning af 1 træ antages at udgøre en udgift på ca. 25.000 – 30.000 kr. pr. træ excl. fremtidig drift. Med det beløb, der er afsat i budgettet til opgaven, rækker det til ca. 50 - 60 nye træer.

Overslagspris for etablering af alle 90 nye træer vil give en forventet en totaludgift på 2.7 mill. kroner (ekstra bevilling på 1.2 mill. kroner).

Fremtidig drift er særlig pleje af de nyplantede træer, samt begrænsning af salttilførsel ved vintervedligeholdelse eller nyt tømiddel. For den særlige pleje af træerne må forventes en ekstra driftsudgift på ca. 75.000 kr. pr. år de første 3 år, samt evt. anskaffelse af saltværn.

Økonomi/personale

Der er i budgettet på stednr. 223 166 afsat 800.000 kr. på budgettet i 2015 og 700.000 kr. på budgettet i 2016 til opgaven.

Frigivelse af midler til projektet søges først, når der er valgt, hvilket forslag, der skal igangsættes, og der er indhentet pris på arbejdet.

Kommunikation

De lokale medier informeres om processen, og der lægges information på hjemmesiden.

Sagens tidligere behandling

Sagen er ikke tidligere behandlet.

Bilag

- Bilag 2. Foto af træer
- Bilag 1 A. Træbesigtigelse_Hørsholm_011015.pdf
- Bilag 3
- Bilag 1
- Bilag 4
- Bilag 5
- Bilag 6

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-11-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at igangsætte Forslag 1 etape 1 og 2, idet etaperne gennemføres på én gang. Udtrykket bliver fremadrettet som afspejlet i sagens bilag 5.

Ove Pedersen deltog ikke i mødet.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 8
Acadre sagsnr.: 15/10058
Journalnr.: 05.01.08G01
Sagsforløb: MPU ØU KB - Åben sag
Mødedato: 26.11.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Tabassum Hussain

Gangbroer over Kystbanen ved Rungsted Kyst Station

Baggrund

I forbindelse med udmøntning af anlægsrammen for 2016-2019, har administrationen foreslået, at der blev afsat midler til udskiftning af 2 gangbroer over Kystbanen langs Rungstedvej. Da projektet ikke var en del af Budgetaftale 2016-2019 søger administrationen hermed tillægsbevilling til at igangsætte projektering.

Forslag

Administrationen foreslår at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

- At projektet godkendes og projektet udføres i forbindelse med Bane Danmarks sporspærring i 2017.
-
- At der budgetomplaceres 300.000 kr. til 2016 og 5.625.000 kr. til 2017 fra den udisponerede anlægspulje i 2019, til projektering og udskiftning af gangbroerne. Beløbene søges samtidig frigivet.

Sagsfremstilling

Som et led i den almindelige drift har administration fået foretaget et særeftersyn af 2 identiske gangbroer, placeret på hver side af Rungstedvej, over kystbanen. Der blev i juni 2013 foretaget et generaleftersyn af disse gangbroer, som viste at der løbende skulle foretages beskæring af uønsket beplantning, oprensning af fuger, samt pletvise reparationer, hvor der forekommer afskalning af beton. I maj 2015 fik administration foretaget et særeftersyn som viser:

- Brodækket er angrebet af klorider, der er trængt hele vejen igennem brodækket
- Armering i over og underside af brodækket viser tegn på grubetæringer
- Højt indhold af klorider i endevederlagene

På baggrund af de ovennævnte resultater har administrationen vurderet at der foretages kontrol og eftersyn min. hvert ½ år, således at det kan vurderes om gangbroerne er stadige i forsvarlig stand til færdsel.

For at kunne udskifte gangbroerne kræves det, at Bane Danmark laver sporspærring på Kystbanen. Bane Danmark planlægger sporspærring i sommer 2017, hvor udskiftning af disse gangbroer vil kunne indgå i Bane Danmarks arbejder. Hørsholm Kommune skal allerede nu tilkendegive om reoveringen skal indgå i sporspærringen eller ej.

Næste sporspærring er først om 8-10 år og udskiftning og det vurderes at udskiftning af gangbroerne ikke kan udskydes i så mange år.

Økonomi/personale

I det eksisterende budget er der ikke afsat midler til udskiftning af gangbroen over Kystbanen. Projektet skønnes at koste i alt 5.925.000 kr. som foreslås finansieret af den udsponerede anlægspulje i 2019.

Den afledte drift afholdes inden for det eksisterende budget.

Bevillingsskema

Tillægsbevilling	Drift/anlæg m.v	Beløb			
		Overslagsår 2016	Overslagsår 2017	Overslagsår 2018	Overslagsår 2019
Politikområde: 11 223 xxx Udskiftning af gangbroer over Kystbanen	Anlæg	300.000	5.625.000		
Politikområde: 11 222101 Anlægsramme					-5.925.000
I alt		0	0	0	-5.925.000
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: 11 223 xxx Udskiftning af broer over Kystbanen		300.000	5.625.000		
Politikområde:					
I alt		300.000	5.625.000	0	0

Sagens tidligere behandling

15/10058 25. juni 2115

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-11-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- At projektet godkendes og projektet udføres i forbindelse med Bane Danmarks sporspærring i 2017.
- At der budgetomplaceres 300.000 kr. til 2016 og 5.625.000 kr. til 2017 fra den udisponerede anlægspulje i 2019, til projektering og udskiftning af gangbroerne. Beløbene søges samtidig frigivet.

Ove Pedersen deltog ikke i mødet.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 9
Acadre sagsnr.: 15/18537
Journalnr.: 09.08.24I00
Sagsforløb: TMU - Åben sag
Mødedato: 26.11.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Troels Vastrup

Screening af grundvandstrusler og beskyttelsesmuligheder

Baggrund

Staten har via først amterne og senere regionerne udført en stor kortlægning af landets grundvand. Kortlægningen er både udført mht. grundvandets kvalitet og eventuelle trusler herimod. Mange steder i landet har det ført til såkaldte indsatsplaner, hvor kommunerne udarbejder planer som skal beskytte eller bedre grundvandets kvalitet.

I Hørsholm kommune er der ikke blevet udpeget nogen indsatsområder, og derfor har administrationen i første omgang valgt ikke at udarbejde en indsatsplan. Administrationen har på baggrund af kortlægningen fundet det væsentligt at få overblik over trusler mod grundvandet af hensyn til bl.a. sikkerhed for fortsat høj drikkevandskvalitet i kommunen.

I samarbejde med rådgiveren Alectia er udarbejdet en kort screening af de lokale forhold, trusler og forslag til initiativer og virkemidler.

Dagsordenspunkt er dels en orientering om dette, samt oplæg til hvilke tiltag der ønskes fremover.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender følgende tiltag til beskyttelse af grundvandet:

1. Der indføres en sagspraksis, hvor nedsivning af tagvand fra metal-tage ikke tillades.
2. Effekter fra saltning i grund- og overfladevand vil i stigende grad være i fokus. I fald negativ miljø- og natureffekter viser sig at være væsentlige og/eller stigende, vil Team Miljø i samarbejde med Team Vej og Hørsholm Vand undersøge mulighed for alternative løsninger.
3. Sammen med Staten vil Hørsholm Kommune i 2016 udpege boringsnære beskyttelsesområder ved drikkevandsboringerne (BNBO). Disse vil hjælpe til at sikre mod lokale forureninger af drikkevandet.
4. Ved revisionen af kommuneplan 2013-2025 indgår de under sagsfremstillingen fremlagte punkter som emner.

Sagsfremstilling

Under Hørsholm kommune er stort set alt grundvand udpeget som værende potentielt drikkevand, eneste undtagelser er langs kysten, hvor risiko for saltindtrængen fra havvand gør vandindvinding u hensigtsmæssig.

Generelt er grundvandet godt beskyttet mod forureninger fra f.eks. oliespild, kemikalier og gødskning. Dette skyldes tykke lerlag mellem overfladen og det primære grundvandsmagasin (hvorfra vandindvinding sker). Leret binder mange forurenende stoffer, og samtidigt er vandgennemstrømningen gennem leret meget begrænset sammenlignet med områder med sand og grus.

Der bliver indvundet ca. 1,2 mio m³ vand per år i kommunen, næsten svarende til kommunens forbrug på 1,3-1,4 mio m³. Der hersker blandt eksperter uenighed om vandbalancen i kommunen: Modeller viser, at der indvindes for meget vand, men overfor det står manglende beviser for negative effekter på natur og grundvandskvalitet.

Grundvandet strømmer overordnet i området mod øst, også mens det bliver dannet. Det betyder, at en stor del af grundvandet under kommunen er dannet ud fra regnvand, der er faldet i f.eks. Allerød kommune og som underjordisk strømmer mod øst – ind i Hørsholm Kommune. Vi er derfor afhængige af forhold i vores vestlige nabokommuner: Hvis regnvandet strømmer gennem forureninger der, vil det kunne forurene grundvandet under Hørsholm.

Der sker dog også en betragtelig dannelse af grundvand i vores egen kommune, og der sker også en vis nedsivning stort set lodret på sårbare steder med tynde lerlag eller langs brud på lerlaget ved f.eks. dårligt udførte boringer. Dermed er de lokale forureninger også relevante for vores grundvandskvalitet.

Der er i kommunen en lang række forurenede grunde, primært under Hørsholm by. Forureninger består bl.a. af oliestoffer (olietanke, benzinstationer, gammel industri samt fra veje og spild), klorid (fra saltning af veje), tungmetaller og PAH (primært ved industri, gasværker og veje) pesticider og klorerede opløsningsmidler (primært ved gamle renserier og ved Sjælsmark Kasserne). Samlet vurderes klorerede opløsningsmidler at udgøre den største risiko for grundvandet. Rapporten anbefaler overvågning af punktkilder samt fra vejsaltning

Med baggrund i bl.a. Alectia's rapport anbefaler forvaltningen følgende tiltag fremadrettet:

1. Der indføres en sagspraksis, hvor nedsivning af tagvand fra metal-tage ikke tillades.
2. Effekter fra saltning i grund- og overfladevand vil i stigende grad være i fokus. I fald negative miljø- og natureffekter viser sig at være væsentlige og/eller stigende, vil Team Miljø i samarbejde med Team Vej og Hørsholm Vand undersøge mulighed for alternative løsninger.
3. Sammen med Staten vil Hørsholm Kommune i 2016 udpege boringsnære beskyttelsesområder ved drikkevandsboringerne (BNBO). Disse vil hjælpe til at sikre mod lokale forureninger af drikkevandet.



4. Nedenstående ses som mulige emner, der kan indgå i revisionen af kommuneplan 2013-2025. Denne forventes godkendt primo 2017.

a. Retningslinjer for arealanvendelse:

Udarbejde retningslinjer for nedsivning af tag- og vejvand. Nedsivning af tagvand fra tage, som består af metal, bør ikke tillades indenfor grundvandsdannende områder. Ved nedsivning af tagvand kan man f.eks. indenfor indvindingsopland eller BNBO stille vilkår om ingen eller begrænset brug af pesticider eller midler mod mos og alger på taget.

b. Rammer for lokalplanlægning:

Indarbejde generelle målsætninger omkring grundvandsbeskyttelse.

De kan f.eks. se således ud:

- i. Grundvandet søges at blive beskyttet så godt som muligt mod forurening, så nuværende og fremtidige drikkevandsressourcer sikres bedst muligt
- ii. Grundvandsressourcen skal udnyttes, så der er færrest mulige negative effekter på vandkvaliteten, vådområder og recipienter
- iii. Indvindingen af drikkevand skal i videst muligt omfang ske fra velbeskyttede grundvandsmagasiner
- iv. Gamle ubenyttede brønde og borer, som kommunen får kendskab til, kræves sløjfet
- v. Pesticidanvendelse bør begrænses mest muligt specielt i indvindingsoplandene.
- vi. Boringsnært (BNBO) vurderes sårbarhed og forureningsrisiko for almene vandforsyninger. Hvis det er nødvendigt at beskytte indenfor BNBO kan det foregå i forbindelse med indvindingstilladelser og ved påbud.

Økonomi/personale

Tiltag vil som udgangspunkt blive en del af drift og ikke medføre udgifter.

Bilag

- Screening af grundvandstrusler.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-11-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte følgende tiltag til beskyttelse af grundvandet:

1. Der indføres en sagspraksis, hvor nedsivning af tagvand fra metal-tage ikke tillades.
2. Effekter fra saltning i grund- og overfladevand vil i stigende grad være i fokus. I fald negativ miljø- og natureffekter viser sig at være væsentlige og/eller stigende, vil Team Miljø i samarbejde med Team Vej og Hørsholm Vand undersøge mulighed for alternative løsninger.
3. Sammen med Staten vil Hørsholm Kommune i 2016 udpege boringsnære beskyttelsesområder ved drikkevandsboringerne

(BNBO). Disse vil hjælpe til at sikre mod lokale forureninger af drikkevandet.

4. Ved revisionen af kommuneplan 2013-2025 indgår de under sagsfremstillingen fremlagte punkter som emner.

Ove Pedersen deltog ikke i mødet.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 10
Acadre sagsnr.: 15/21778
Journalnr.: 00.03.10G01
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 26.11.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Niels-Peter Nimb

Kommune- og bysamarbejdet Compact of Mayors

Baggrund

Administrationen har modtaget en anmodning om at vurdere mulighederne i forbindelse med at indgå i det internationale kommune- og by-samarbejde Compact of Mayors.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender, at kommunen indgår i partnerskabet.

Sagsfremstilling

Hvad er Compact of Mayors?

Compact of Mayors er verdens største samarbejde mellem byer og kommuner. Initiativet blev lanceret i 2014 af FN's særlige udsending for Byer og Klimaforandringer, Michael R. Bloomberg og FN's generalsekretær Ban Ki-moon. Initiativet omfatter i skrivende stund 206 byer over hele verden, herunder tre danske kommuner: København, Høje-Taastrup og Sønderborg. Danmarks forbindelse til Compact of Mayors er Realdania, der støtter initiativet. Realdania sendte invitationer til samtlige danske borgmestre af 13. oktober 2015 (bilag 4).

Formålet med Compact of Mayors er overordnet set, at byer og kommuner bliver endnu bedre til at forebygge - og tilpasse sig til klimaforandringerne, herunder at:

- Demonstrere byer og kommuners engagement og vilje til at skabe en mere ambitiøs klimapolitik.
- Vise de nationale regeringer, at byerne og kommunerne allerede er aktive på klimaområdet.
- Understøtte, at byer og kommuners handlinger kan blive en del af nationale strategier.
- Øge mængden af kapital, der strømmer til byer og kommuner, for at understøtte det lokale arbejde for en grøn omstilling.

Hvorfor tilslutte sig samarbejdet?

Ved at tilslutte sig samarbejdet bliver kommunen en del af en international platform med flere muligheder. Dels giver platformen mulighed for at promovere og fremvise resultaterne af Hørsholm Kommunes klimaindsats. Fx Usseø Å-projektet der i oktober måned blev nomineret til KTC's innovationspris 2015. Konkret vil Hørsholm komme på verdenskortet i selskab med front-runner kommunerne København, Sønderborg og Høje-Taastrup samt bl.a. metropoler som New York City og London^[1]. Endvidere vil kommunen kunne bruge

platformen til videndeling og til at sammenligne sig med andre kommuner og byer i Danmark såvel som internationalt.

I et større perspektiv kan kommunen i fælleskab med de øvrige kommuner og byer samlet set bidrage til at belyse vigtigheden af at inddrage den lokale indsats i de nationale og globale løsninger på klimaudfordringerne. Med henblik på at gøre opmærksom på denne dagsorden inviteres borgmestrene for de deltagende danske kommuner til et event d. 5. december i Paris af Realdania i forbindelse med FN's klimatopmøde COP21.

Alt i alt vurderer administrationen, at kommunens tilslutning til samarbejdet er i god overensstemmelse med de overordnede principper for en justeret klimapolitik: Om *tage ansvar* for - og *samarbejde* med omverdenen om at forebygge klimaforandringerne og tilpasse kommunen til ændringerne.

Hvordan forpligtes kommunen?

Ved tilslutning til Compact of Mayors forpligter kommunen sig til, at:

1. Borgmesteren underskriver tilsagnsaftale (bilag 1)
2. Kortlægge og rapportere data for CO₂-emissioner i et internationalt sammenligneligt format og system inden for ét år og herefter årligt.
3. Opsætte CO₂-reduktionsmål inden for to år.
4. De skal formulere en klimaplan inden for tre år.

Det er disse forpligtelser, der skal medvirke til at indfri samarbejdets formål.

Administrationen vurderer, at forpligtelserne i forbindelse med samarbejdet er af tilpas omfang i forhold til mulighederne. På baggrund af dialog med Realdania vurderes det konkret, at det er tilstrækkeligt, at kommunen indberetter den eksisterende kortlægning af CO₂-udledningen for kommunen som geografisk område for 2010 og målsætningen om at reducere CO₂-udledningen med 20 % i 2020 forhold til 2010 i relation til punkt 2 og 3. Herefter vil kommunen årligt jf. punkt 2 skulle kortlægge CO₂-udledningen for kommunen som geografisk område. Administrationen vurderer, at tidsforbruget hertil er begrænset, idet KL og Energistyrelsen barsler med en beregner til formålet primo 2016. Punkt 4 kan imødekommes ved at indberette kommunens eksisterende klimapolitik og/eller en justeret klimapolitik og handlingsplan inden for 3 år.

[\[1\] http://www.compactofmayors.org/cities/](http://www.compactofmayors.org/cities/)

Økonomi/personale

Der er ikke økonomi involveret i sagen. Der vil dog være et mindre tidsforbrug i forbindelse med den årlige måling og indberetning af CO₂-emissioner. Dette arbejde vurderes i en vis udstrækning alligevel at skulle udføres i forbindelse med klimaarbejdet.

Kommunikation

Ved en evt. godkendelse udarbejder administrationen en pressemeddelelse til kommunens hjemmeside og Realdanias hjemmeside for Compact of Mayors.

Bilag

- Compact of Mayors - kort faktaark
- Compact of Mayors - faktaark
- Sammenligning af Compact of Mayors Covenant med andre udbredte samarbejder

- Brev til danske borgmestre af 13. oktober 2015

Noter til bilag

Bilag 1 - Kort faktaark om Compact of Mayors

Bilag 2 - Faktaark om Compact of Mayors

Bilag 3 - Sammenligning af Compact of Mayors med andre udbredte partnerskabsaftaler

Bilag 4 - Invitation til samtlige danske borgmestre af 13. oktober 2015

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-11-2015

Miljø- og planlægningsudvalget godkendte, at Hørsholm Kommune indgår i partnerskabet.

Ove Pedersen deltog ikke i mødet.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 11
Acadre sagsnr.: 15/21732
Journalnr.: 07.13.04P20
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 26.11.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Mette Physant Jørgensen

Indsamling af farligt affald i flerboligbyggeri

Baggrund

Ifølge Affaldsplan 2014 vil Hørsholm kommune "sætte fokus på at få indsamlet mere farligt affald, så miljøet tilgodeses" med initiativet om "at undersøge mulighederne for at udbygge eksisterende "viceværtordning", hvor etageejendomme og samlede bebyggelser kan få afhentet farligt affald med givne mellemrum".

Viceværtordningen eksister ikke i Hørsholm kommune i dag, men samarbejdskommunen Fredensborg har flere års erfaring med ordningen. En lignende ordning foreslås indført i Hørsholm Kommune.

Forslag

Administrationen anbefaler, at udvalget godkender, at flerboligbyggeri tilbydes en indsamlingsordning for farligt affald, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Indsamlingen af farligt affald for husholdninger i Hørsholm Kommune begrænser sig i dag til en bringeordning, hvor husholdningerne selv skal afleverer farligt affald på genbrugspladsen.

Alle husstande i Hørsholm Kommune betaler et husstandsgebyr som bl.a. omfatter adgang til genbrugspladsen, herunder håndtering af farligt affald. Erfaringsmæssigt ved man, at beboere i etagebyggeri o.l. sjældent kommer på genbrugspladsen.

Indførsel af indsamlingsordning af farligt affald vil betyde en bedre service og sikkerhed for borgerne og viceværter i de store boligselskaber. Desuden forventes det, at mere af det farlige affald som ellers ville være havnet i dagrenovationen vil blive indsamlet til miljømæssigt korrekt håndtering.

Ordningen omfatter, at boligforeninger med tilknyttet vicevært/ejendomsfunktionær tilbydes indsamling af farligt affald i specielt indrettede kemiskabe (aflåseligt galvaniseret skab med opsamling) samt vandbaseret malingsaffald i minicontainere. Indsamling af farligt affald kan også foregå i aflåst rum, såfremt bebyggelsen har et egnet rum til rådighed.

Derved vil det være muligt for beboerne at aflevere farligt affald til korrekt håndtering i ejendommen i stedet for, at husholdningerne skal bringe det farlige affald til genbrugspladsen. Boligforeningens vicevært får ansvaret for håndteringen og grovsorteringen af det farlige affald på ejendommen på baggrund af instrukser fra en farligaffaldskonsulent fra Norfors. Initiativet/tilbuddet omfatter således, at det farlige affald



afhentes af Norfors direkte ved hver enkelt bebyggelse. Norfors klassificerer og slutemballerer affaldet og er ansvarlig for transporten. Det foreslås, at ordningen i første omgang indføres i de 10 største bebyggelser med over 100 husstande pr. bebyggelse. I alt ca. 2.350 husstande. Ordningen påtænkes at være et frivilligt tilbud som den enkelte bebyggelse kan gøre brug af eller ej.

Lovgrundlag

- Affaldsbekendtgørelsen nr. 1309 af 18.dec 2012
- Affaldsplan 2014

Erfaring fra andre kommuner

Erfaring fra Fredensborg viser, at det er mest hensigtsmæssigt, at omfattede ejendomme besøges og det farlige affald som udgangspunkt afhentes 2 gange årligt. Ved store indsamlede mængder kan viceværtten kontakte Norfors med henblik på en ekstra afhentning. Samme afhentningsfrekvens anbefales i Hørsholm Kommune.

I Fredensborg Kommune har viceværtordningen for farligt affald eksisteret siden 2008.

Først i form af en forsøgsordning i 6 måneder, hvor indsamlingsform, emballager og information blev afprøvet. I forsøgsperioden blev viden om mængder, afhentningsfrekvens, serviceniveau, informationsbehov, tidsforbrug og økonomi belyst.

Efter forsøgsperioden blev ordningen indført permanent ud fra de erfaringer der var gjort i forsøget og i dag er 14 ejendomme i Fredensborg med i ordningen, svarende til ca. 3.000 husstande. Allerød Kommune har ligeledes indført ordningen og 5 ejendomme er med i ordningen, svarende til ca. 1.400 husstande.

I 2014 blev der indsamlet, hvad der svarer til lidt over 1 kg pr. husstand pr. år. I de første år blev der indsamlet mere.

Økonomi/personale

Det er usikkert, hvad de endelige udgifter bliver, da der lægges op til en frivillig ordning, hvorfor antallet af deltagende ejendomme er usikkert. Ligesom mængden af det indsamlede farlige affald bygger på et skøn. Desuden er det endnu ikke kortlagt, hvor mange ejendomme, der råder over aflåst rum eller allerede har eget kemiskab til farligt affald. Antallet af indkøbte kemiskabe kan derfor være mindre end det antal, der fremgår af regneeksemplet.

Udgifter til ordningen vil dels bestå af opstartsomkostninger og løbende driftsomkostninger.

Opstartsomkostninger: Indkøb af beholdere/minicontainere til maling og kemiskabe til de bebyggelser, der ikke har rådighed over et egnet aflåst rum, samt informationsmateriale. Såfremt de 10 største boligselskaber/bebyggelser ønsker at indgå i ordningen (2.350 husstande) tilbyder Norfors en opstartspakke til:

Information m.m.	anslået	25.000 kr. ex. moms
Kemiskabe	10 stk.	120.000 kr. ex. moms
Malingsbeholdere	10 stk.	10.000 kr. ex. moms

I alt 155.000 kr.

De driftsrelaterede udgifter: Vejledning, opfølgning og kontakt med ejendommene, transportemballager til affaldet, indsamling (herunder kørsel og pakning af affaldet), behandling af farligt affald og administration.

På baggrund af erfaringer fra Allerød og Fredensborg Kommune vurderes de årlige driftsomkostninger til 20 kr. pr. husstand, der er omfattet i ordningen pr. år. Dette beløb vil blive reguleret ud fra de faktiske udgifter.

Beløbet påvirkes af både antal deltagende kommuner i Norfors-regi, antal deltagende ejendomme og mængden af farligt affald, der afleveres i ordningen. I Hørsholm Kommune vil det betyde en udgift på ca. 47.000kr./år ex moms, når det forudsættes, at de 10 største boligselskaber deltager.

Ordningen vil blive gebyrfinansieret og udgiften vil blive delt ud på alle husstande i kommunen over husstandsgebyret og vil sandsynligvis betyde en mindre gebyrstigning på omkring 4 kr. pr. husstand pr. år.

I budget for 2016 er der afsat 200.000 kr. til implementering af affaldsplanen. Det foreslås, at opstartsomkostningerne afholdes af budgettet for implementering af affaldsplanen.

Kommunikation

Relevante boligselskaber kontaktes pr. e-mail af Hørsholm kommune og der følges op med telefonopkald og besøg af boligselskabet sammen med en farlig affaldskonsulent fra Norfors. Norfors står for den videre formidling af instrukser til viceværten.

Annoncering på kommunens hjemmeside, samt breve til relevante bebyggelser og foldere til udlevering til beboerne, hvor ordningen indføres.

Skilte med de mest almindelige typer farligt affald hænges op ved kemiskabet/aflåst rum.

Sagens tidligere behandling

Sagen har ikke tidligere været politisk behandlet.

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-11-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte, at flerboligbyggeri tilbydes en indsamlingsordning for farligt affald, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Ove Pedersen deltog ikke i mødet.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 12
Acadre sagsnr.: 15/6175
Journalnr.: 02.00.00A50
Sagsforløb: SFKU og MPU - Åben sag
Mødedato: 26.11.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: John Larsen

Revideret proces for skøjtetræningshal

Baggrund

Sport-, Fritid- og Kulturudvalget (SFKU) og Miljø og Planlægningsudvalget (MPU) besluttede på fællesmøde d. 23. september 2015, at administrationen udarbejder en revideret proces for skøjtetræningshal. Processen skal synliggøre, om det er muligt at opfylde de oprindelige krav til en skøjtetræningshal til en billigere pris, ved at neddrose krav til arkitektur, design og indretning.

Forslag

Administrationen anbefaler at Sport-, Fritid-, og Kulturudvalget og Miljø og Planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning:

- Procesplan
- Studiegruppe sammensat af Sport-, Fritid-, og Kulturudvalget og Miljø og Planlægningsudvalget, repræsentanter fra foreningerne i skøjtehallen i form af én deltager fra Rungsted Ishockeyklub, én fra Rungsted Ishockey, én fra Hørsholm Kunstskejteløber Forening og Idrætschefen som repræsentant for offentligt skøjteløb.
- Studiegruppens ekskursion.

Sagsfremstilling

På baggrund af drøftelserne på fællesmødet fremlægger administrationen til orientering plan for den videre proces udarbejdet af projektets bygherrerådgiver og studiegruppe-ekskursion til udvalgte haller. Studiegruppen sammensættes af SFKU og MPU, repræsentanter fra foreningerne i skøjtehallen i form af én deltager fra Rungsted Ishockeyklub, én fra Rungsted Ishockey, én fra [Hørsholm Kunstskejteløber Forening](#), Idrætschefen som repræsentant for offentligt skøjteløb og medarbejdere fra administrationen.

Målet for ekskursionen er, at studiegruppen opnår inspiration og viden, som kan ligge til grund for bygning af – eller gennemførelse af et byggeprogram for – en skøjtetræningshal i Hørsholm Idrætspark ved at besigtige relevante skøjtetræningshaller i Sydsverige og Danmark.

På baggrund af en afdækning af skøjtetræningshaller i Sydsverige og Danmark, foreslår administrationen, følgende skøjtetræningshaller: Rögle Ishockey ved Ängelholm, Olympia Rinken skøjtehal i Helsingborg og Malmø Arena i Malmø. (Se også vedlagte bilag).

Økonomi/personale

I budgetaftalen for 2014-2017 vedtog forligsparterne at afsætte 45. mio. kr. til anlæg af en skøjtetræningshal under forudsætning af at nettodriftsudgifterne til Hørsholm Idrætspark under ét maksimalt må stige med 1.000.000 kr. fra 2017 og frem.

Studieturen vil synliggøre forskellige muligheder for at opføre en skøjtetræningshal til en væsentlig lavere, men ikke foruddefineret anlægspris.

Sagens tidligere behandling

23. marts 2015 besluttede KB, med stemmerne 13 for og 6 imod (Troels Moe (I), Gitte Burchard (O), Annette Wiencken (V), Anne Ehrenreich (V), Alexander Jonsbak (V) og Ove Petersen (V)), at det videre anlægsarbejde vedrørende en ny skøjtetræningshal kan igangsættes.

Beslutningen baserede sig på en redegørelse fra det rådgivende ingeniørfirma Bascon, om det var muligt dels at anlægge skøjtetræningshallen for de bevilligede 45 mio.kr. dels om de afledte nettodriftsudgifter i Idrætsparken under ét kunne afholdes inden for en stigning på 1 mio.kr. årligt fra 2017 og frem.

Bascon konkluderer, at en skøjtetræningshal med banemål på 60 x 30 m og ydre mål på ca. 65 x 35 m, opført som "kold hal" i beton og stål, gravet ned i samme niveau som den gamle skøjtehal og sammenbygget med denne, kan gøres inden for bevillingen på 45 mio.kr.

På driftssiden estimerer Bascon, at såfremt skøjtetræningshallen opføres som en "kold hal", vil de afledte driftsudgifter ikke overstige 1. mio.kr., idet personale- og administrationsudgifter ikke forøges.

Beslutning Sport-, Fritid- og Kulturudvalget den 25-11-2015

Sport-, Fritid- og Kulturudvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-11-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Ove Pedersen deltog ikke i mødet.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 13
Acadre sagsnr.: 15/19532
Journalnr.: 00.30.00Ø00
Sagsforløb: MPU, ØU, KB - Åben sag
Mødedato: 26.11.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Sultan Özçetin

Budget 2016-2019: Udmøntning af generelle servicereduktioner på Miljø- og Planlægningsudvalget

Baggrund

Som led i budgetaftalen 2016-2019 besluttede aftaleparterne, at der skal ske en generel servicereduktion i hele kommunen. Kommunens driftsudgifter skal nedjusteres med et nettobeløb på 30,0 mio. kr., hvilket svarer til ca. 2,7 procent af kommunens samlede serviceudgifter.

På Miljø- og Planlægningsudvalgets område er de samlede generelle servicereduktioner på 2.399.000 kr. fordelt på politikområder:

- Politikområde 11, 1.618.000 kr.
- Politikområde 12, 154.000 kr.
- Politikområde 13, 627.000 kr.

Som led i budgetaftalen skal administrationen forestå den konkrete udmøntning, som i nogle tilfælde er betinget af en formel politisk godkendelse.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager administrativt godkendte forslag til efterretning, samt indstiller overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen følgende forslag til formel politisk godkendelse:

Politikområde 11:

- Ophør med tømning af vejbrønde på private fællesveje
- Reduceret vedligeholdelse af udenomsareal v. Idrætsparken
- Reduktion af tilsyn og tømning af affaldskurve
- Rungsted Badestrand - nedsættelse af vedligeholdelsesniveauet og unnlade udsætning af badeponon

Politikområde 12:

- Reduktion af serviceniveau til bekæmpelse af bjørneklo, vedligehold af vandløb og badevandsanalyser

Sagsfremstilling

Som led i budgetaftalen 2016-2019 besluttede aftaleparterne, at der skal ske en generel servicereduktion i hele kommunen. Kommunens driftsudgifter skal nedjusteres med et nettobeløb på 30,0 mio. kr., hvilket svarer til ca. 2,7 procent af kommunens samlede serviceudgifter. Nedjusteringen på 30 mio. kr. er fordelt på politikområder, så alle bidrager med relativt lige meget.

I forhold til den konkrete udmøntning fremgår det af budgetaftalen:

- at konkrete udmøntningsforslag, som ikke kræver formel politisk godkendelse, skal ikke godkendes i fagudvalg.
- at konkrete udmøntningsforslag, som kræver formel politisk godkendelse (eksempelvis servicestandarder) vil blive politisk godkendt.

Administrationen har arbejdet videre med den konkrete udmøntning og har i overensstemmelse med budgetaftalens ordlyd tilstræbt, at udmøntningen når bredt ud i hele organisationen.

På Miljø- og Planlægningsudvalgets område er nogle udmøntningsforslag betinget af en formel politisk godkendelse, mens andre er godkendt på administrativt niveau:

Forslag som kræver formel politisk godkendelse:

- Ophør med tømning af vejbrønde på private fællesveje
- Reduceret vedligeholdelse af udenomsareal v. Idrætsparken
- Reduktion af tilsyn og tømning af affaldskurve
- Rungsted Badestrand - nedsættelse af vedligeholdelsesniveauet og unnlade udsætning af badeponon
- Reduktion af serviceniveau til bekæmpelse af bjørneklo, vedligehold af vandløb og badevandsanalyser

Administrativt godkendte forslag:

- Reducerede asfaltarbejder
- Reduktion i serviceniveau til opsamlingssteder på batterier, konsulentbistand samt ophør med medlemskab af Nordisk Miljøsamarbejde og opsigelse af miljøforsikring
- Reduktion i vedligeholdelse af kommunens ejendomme

I forbindelse med de konkrete udmøntningsforslag flyttes servicereduktionen på 9.000 kr. fra politikområde 10 til politikområde 11.

Det samlede overblik over de konkrete udmøntning på Miljø- og Planlægningsudvalgets område – både administrative og politisk betingede forslag - fremgår af bilag 1.

Bilag 2 indeholder en redegørelse, der beskriver de konkrete udmøntninger på Miljø- og Planlægningsudvalgets område.

Bilag

- Bilag 2 Overvejelser bag de konkrete udmøntningsforslag, MPU
- Bilag 1 Konkrete udmøntningsforslag, MPU

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-11-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende punktet.

Troels Moe (Liberal Alliance) stemte imod.

Ove Pedersen deltog ikke i mødet



Bilagsoversigt

Pkt. nr.	Tilgang	Titel	Refnr.
2	Åben	Præsentation til MPU november 2015.pdf	2062859
3	Åben	Lokalplan 155 - Barakstien med bilag og kommuneplantillæg	2065411
3	Åben	Høringsnotat - Barakstien	2061123
3	Åben	Oversigt over høringssvar	2065412
3	Åben	Hvidbog.pdf	2060364
3	Åben	Tom Mortangs kommentarer til høringssvar	2052948
4	Åben	Ansøgning	2057563
5	Åben	Bilag 1 - Startredegørelse	2059698
5	Åben	Bilag 2 - Ansøgning	2065146
6	Åben	fotostandpunkt 6.jpg	2059791
6	Åben	fotostandpunkt 4.jpg	2059787
7	Åben	Bilag 2. Foto af træer	2043793
7	Åben	Bilag 1 A. Træbesigtigelse_Hørsholm_011015.pdf	2039964
7	Åben	Bilag 3	2063336
7	Åben	Bilag 1	2063495
7	Åben	Bilag 4	2063496
7	Åben	Bilag 5	2063497
7	Åben	Bilag 6	2063499
9	Åben	Screening af grundvandstrusler.pdf	2036516
10	Åben	Compact of Mayors - kort faktaark	2059645
10	Åben	Compact of Mayors - faktaark	2059643
10	Åben	Sammenligning af Compact of Mayors Covenant med andre udbredte samarbejder	2059647
10	Åben	Brev til danske borgmestre af 13. oktober 2015	2064984
13	Åben	Bilag 2 Overvejelser bag de konkrete udmøntningsforslag, MPU	2065900
13	Åben	Bilag 1 Konkrete udmøntningsforslag, MPU	2065851



Miljø- og Planlægningsudvalgets møde 26-11-2015

Peter Antonsen (T)

Formand

Thorkild Gruelund (C)

Næstformand

Ove Petersen (V)

Medlem

Thorkild Gruelund (C)

Medlem

Troels Moe (I)

Medlem
