

Miljø- og Planlægningsudvalget

Referat fra ordinært møde
17-12-2015

Torsdag 17.12.2015 kl. 8:00
Mødelokale D2

Følgende sager behandles på mødet

Side

Meddelelser	2
Nedlæggelse af Bolig	3
Forslag til Lokalplan 160 for Hørsholm Idrætspark	5
Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 143 og forslag til Tillæg 4 til Kommuneplan 2013-2025	9
Scenarier for byudvikling ved Rungsted Kyst Station Vest	12
Status på Hørsholm Kommunes klimatilpasningsplan	14
Fælleskommunalt udbud på vejområdet-asfaltudbud	17
Fodgængerfelt ved Ådalsvej	20
Bilagsoversigt	23

Fraværende

Bemærkninger til dagsorden



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 1
Acadre sagsnr.:
Journalnr.:
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 17.12.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Marianne Godtfredsen

Meddelelser

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 17-12-2015

Ingen meddelelser

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 2
Acadre sagsnr.: 15/23481
Journalnr.: 02.00.00P19
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 17.12.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Bent Andersen

Nedlæggelse af Bolig

Baggrund

Administrationen har modtaget en ansøgning om at sammenlægge de to boliger beliggende Dronningvej 20 st. og 1. sal. Sammenlægningen vil betyde at en bolig nedlægges.

Forslag

Administrationen indstiller at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter om:

1. Der skal gives tilladelse til at sammenlægge boligerne, hvorved en bolig nedlægges
2. Der skal gives afslag på at sammenlægge boligerne

Administrationen indstiller at løsning 1 vælges. Den sammenlagte bolig vil blive 146 m², hvilket er marginalt større end den grænse på 130 m², hvor sammenlægning ikke kan nægtes jf. boligreguleringslovens § 46, Stk.2.

Det skal bemærkes at ejendommen skønnes uhensigtsmæssigt indrette i forhold til at huse flere lejemaal, og at ejendommen brand- og lydæssigt vil være bedre såfremt boligen indrettes som enfamiliehus. Boligen der ønskes nedlagt skønnes ud fra tegningsmateriale i byggesagsarkivet ikke at være tidssvarende.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om at sammenlægge de to boliger beliggende Dronningvej 20 st. og 1. sal. I ansøgningen anføres at ejers mor som boede i lejligheden i stueetagen, er død og ejer selv ønsker at benytte lejligheden.

Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Sammenlægningen kan nægtes med Boligreguleringsloven. Der er en restriktiv praksis i forhold til at nedlægge boliger.

For plangrundlaget gælder, at ejendommen alene er omfattet af Lokalplan 143 Bevaring i Hørsholm Kommune (Bevaringsværdi 2). Kommuneplanrammerne for området er 1.B2. Kommuneplanrammerne kan ikke håndhæves jf. planlovens § 12. Stk. 3, da ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan.

Der er ikke noget i plangrundlaget der taler for eller imod at nedlægge ejendommen. Der kan dog gisnes om, at ejendommen som enfamiliehus er mere attraktivt at vedligeholde i overensstemmelse med intentionerne i lokalplan 143.

Bilag

- Nedlæggelse af lejemål

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 17-12-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at:

1. Der skal gives tilladelse til at sammenlægge boligerne, hvorved en bolig nedlægges



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 3
Acadre sagsnr.: 15/8387
Journalnr.: 01.02.05P16
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 17.12.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Jeppe Bo Svendsen

Forslag til Lokalplan 160 for Hørsholm Idrætspark

Baggrund

Forslag til Lokalplan 160 for Hørsholm Idrætspark fremlægges til politisk behandling med henblik på beslutning om offentlig fremlæggelse. Lokalplanen omfatter alle arealer tilknyttet Hørsholm Idrætspark samt et parkeringsareal øst for Stadionalle. Med lokalplanforslaget gives mulighed for at opføre en ny skøjtetræningshal. Nuværende serviceniveau for parkering opretholdes, idet der etableres 30 nye p-pladser som følge af den nye skøjtetræningshal. Lokalplanen udlægger derudover en struktur for gående og cyklendes færdsel samt opholdsrum til brug for Idrætsparkens brugere.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at:

- 1) Forslag til Lokalplan 160 for Hørsholm Idrætspark sendes i offentlig høring i perioden fra den 26. januar 2016 til den 22. marts 2016

Sagsfremstilling

Lokalplanens beliggenhed

Lokalplanområdet omfatter Hørsholm Idrætspark, matrikel 4bm, 4bz, 4cu, 4ct, 4cz, 4cs, 4cv, 4cæ, del af 7000 ab, 7000 bg og del af 3 dv, Vallerød By, Hørsholm.

Området afgrænses af Kystbanen mod vest, Stadionallé med Vallerødskolen og Rungsted Gymnasium mod øst, Bolbrovej mod syd og mod nord af de ubebyggede arealer og fredede arealer syd for Louiselund og Kokkedal Slot.

Lokalplanområdet ligger i byzone og omfatter et samlet areal på i alt 24,47 ha, heraf udgør vejareal 2,85 ha.

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at muliggøre opførelsen af en ny skøjtetræningshal i Hørsholm Idrætspark. Samtidig skal lokalplanen danne en struktur af stiforbindelser og opholdsrum, der fortsat binder området sammen. Den nuværende parkeringsbetjening og overordnede disponering af området fastholdes. Ved vejbetjening af nybyggeri og parkeringsarealer skal trafiksikkerhed for især bløde trafikanter sikres.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for anvendelse til offentlige formål i form af idræts- og fritidsaktiviteter.

Delområde A

Delområde A udlægges til offentlige formål og må kun anvendes til idræts- og fritidsaktiviteter. Hermed gives der mulighed for både arealer til fysisk udfoldelse i organiserede klubber og arealer til fri benyttelse for kommunens borgere.

Fastlæggelsen af byggefelt 1 skal give mulighed for opførelse af ny skøjtetræningshal med tilhørende omklædningsfaciliteter ved siden af eksisterende skøjtehal.

Lokalplanen giver desuden mulighed for mindre tilbygninger til eksisterende bygninger inden for udlagte 'tilbygningsfelter'. Tilbygningsfelterne sikrer mulighed for at etablere tekniske installationer, som kræver udvendige anlæg samt tilpasning af eksisterende faciliteter til nuværende behov.

På områdets bygninger gives der mulighed for etablering af solenergianlæg.

Delområde B

Delområde B udlægges til boldbaner, jf. fredningskendelse af 21.12.1977. Samtidig er lokalplanen ikke til hindrer for, at området kan medvirke til kommunens klimasikring ved anvendelse til areal til håndtering af regnvand i ekstremesituationer. En sådan anvendelse forudsætter dispensation fra fredningskendelsen.

Delområde C

Delområde C udlægges til anvendelse i overensstemmelse med fredningskendelse af 21.12.1977.

Området kaldes i folkemunde 'Cirkuspladsen' og benyttes lejlighedsvis til cirkus på baggrund af særskilte ansøgninger. Området kan som følge af fredningskendelse af 21.12.1977 benyttes til parkering i spidsbelastningssituationer samt midlertidigt cirkus.

Delområde D

Delområde D udgør Hørsholm Idrætspark's materielgård.

I materielgården gives der mulighed for opførelse af ny bebyggelse til oplag med et samlet etageareal på op til 200 m². Bebyggelse må opføres i maksimalt 1 etage med en højde op til 6,5 m over eksisterende terræn. Bebyggelse skal placeres 2,5 m fra skel.

Delområde E

Delområde E er offentlig vej og må udelukkende anvendes til vej og parkering.

Delområde F

Delområde F er i Byplanvedtægt 6 tillæg 2 udlagt til parkering og vil vedblive at være udlagt til parkering.

Vej og parkering

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er der udført parkeringsanalyse, hvor eksisterende og fremtidige parkeringsforhold i Hørsholm Idrætspark er undersøgt. Der er i dag 372 p-pladser i dagtimerne på lokalplanområdet og 433 p-pladser om aftenen (efter kl. 18), hvor parkering også er tilladt langs Stadionallé.

Parkeringsanalysen konkluderer, at der fortsat vil være kapacitetsoverskud i normalsituationerne uden ishockeykampe, men et underskud på op til ca. 90 p-pladser under store ishockeykampe. Dette underskud kan dækkes ved at inddrage gymnasiets eksisterende p-pladser, som er offentlig tilgængelige, og desuden ved at indrette cirkustrunden midlertidigt til parkering. Dog vurderes det også, at parkeringskapaciteten i omkringliggende villakvarterer vil blive benyttet, når parkeringsbehovet er stort, som ved større ishockeykampe.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser, der sikrer, at der ved nedlæggelse af parkeringspladser skal anvises erstatningspladser inden for området. Parkeringsanalysen konkluderer, at en ny skøjtetræningshal vil give et yderligere parkeringsbehov på 30 p-pladser. Disse skal etableres før ny bebyggelse kan ibrugtages.

Det beskedne antal parkeringspladser, som den nye skøjtetræningshal afkaster, bundes i, at hallen er uden tilskuerpladser. Den skal især anvendes til træning, men vil også blive anvendt til offentligt skøjtøløb og kunstsøjtøløb.

Parkeringsanalysen vurderer desuden, at mindre tilbygninger i delområde A og ny bebyggelse i delområde D ikke vil give anledning til et øget parkeringsbehov.

Den nye skøjtetræningshal placeres på parkeringsareal, hvilket medfører nedlæggelse af 127 p-pladser.

I alt vurderes der plads til at etablere 166 nye p-pladser ved inddragelse af hjemmeværnsgrunden til parkering og optimering af eksisterende parkeringsarealer. Således kan den fremtidige kapacitet indenfor Idrætsparken i dagtimerne blive på 411 p-pladser og 472 p-pladser om aftenen (efter kl. 18), hvor parkering er tilladt langs Stadionallé.

Anlæg af parkeringsareal på hjemmeværnsgrunden forudsætter en ny overkørsel fra Stadionallé.

Aktivitetsstier og opholdsrum

Lokalplanområdet har en tydelig opdeling i arealer til biler og parkering og arealer til bløde trafikanter. Denne opdeling søges understøttet ved at sætte fokus på, at færdselsarealer til bløde trafikanter til fordeling i området bør tage udgangspunkt i de på kortbilag 3 markerede aktivitetsstier. Det er hensigten, at der i forbindelse med aktivitetsstierne kan etableres arealer til aktiviteter og ophold.

På udvalgte steder i forbindelse med aktivitetsstierne er udpeget områder, som kan anvendes til opholdsrum. Opholdsrummene skal skabe rammerne om, at Hørsholm Idrætspark brugere kan mødes uformelt. Desuden skal opholdsarealerne indbyde til aktiviteter, der flugter med Hørsholm Idrætsparkes øvrige anvendelse.

Miljøvurdering

Lokalplanforslaget er screenet i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, idet det er vurderet, at lokalplanen ikke kræver udarbejdelse af miljøvurdering.

Kommunikation

Det foreslås, at forslag til Lokalplan 160 for Hørsholm Idrætspark sendes i offentlig høring i perioden fra den 26. januar 2016 til den 22. marts 2016.

Sagens tidligere behandling

MPU den 25. juni 2015

Bilag

- Lokalplan 160 - Hørsholm Idrætspark
- Parkeringsanalyse

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 17-12-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at:

- 1) Forslag til Lokalplan 160 for Hørsholm Idrætspark sendes i offentlig høring i perioden fra den 26. januar 2016 til den 22. marts 2016

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 4
Acadre sagsnr.: 15/23276
Journalnr.: 01.02.05P16
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 17.12.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Susanne Koch

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 143 og forslag til Tillæg 4 til Kommuneplan 2013-2025

Baggrund

Hørsholm Kommune overtog pr. 1. oktober 2015 ejendommen Hørsholm Sygehus. En del af de eksisterende bygninger på ejendommen er udpeget som bevaringsværdige og omfattet af Lokalplan 143. I forbindelse med ejerskiftet er det drøftet, hvilke bygninger på sygehusgrunden der er værd at bevare, og hvilke der kan rives ned med henblik på at give plads for ny byudvikling. Hvis en bygning, udpeget som bevaringsværdig i Lokalplan 143, skal nedrives, kræver det en ændring af lokalplanen.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 143 og forslag til Tillæg 4 til Kommuneplan 2013-2015 fremlægges i offentlig høring i 8 uger i perioden fra 26. januar 2016 til den 21. marts 2016.

Sagsfremstilling

Lokalplan 143 bevaring i Hørsholm Kommune

I forbindelse med registrering af bygningers bevaringsværdier i henholdsvis 2000 og 2010 blev der udpeget flere bygninger på det daværende Hørsholm Hospital som bevaringsværdige. Bygningerne er registreret efter SAVE-metoden (Survey og Architectural Values in the Enviroment), som er en metode til at kortlægge og registrere bevaringsværdier i byer og bygninger. Registrering og SAVE-vurderinger i 2000 og 2010 blev foretaget ved ekstern rådgiver.

Baggrunden for dette tillæg til Lokalplan 143 er at muliggøre nedrivning af to bygninger på sygehusgrunden gennem en ændret SAVE-vurdering. Udpegningen medførte, at bygninger blev medtaget i Lokalplan 143 for bevaringsværdige bygninger i Hørsholm Kommune. Lokalplanen har til formål at sikre de bevaringsværdige bygninger mod ændringer og nedrivning. Såfremt et bevaringsværdigt hus af forskellige årsager må nedrives, kan der ikke dispenseres fra lokalplanen, da bevaring er en del af planens formål. I stedet må bygningen udtages af lokalplanen, dvs. at der skal ske en ændring af lokalplanen. Det kan ske ved at udarbejde et tillæg til Lokalplan 143, omhandlende den pågældende bygning.

Tre bygninger/bygningkomplekser på sygehusgrunden er medtaget i Lokalplan 143.

Beskrivelse og vurdering af de bevaringsværdige bygninger

De tre ældste længer, dvs. det trefløjede anlæg i det nordvestlige hjørne ud mod Højmosen/Usserød Kongevej.

Bygning 1: Fint ældre helstøbt anlæg i gule maskinstrøgne sten, eternit skifertage, hvide småsprossede ruder. Bygninger er i henholdsvis en og to etager. Øst- og vestfløjen har rummet sengeafsnit, mens nordfløjen blandt andet har rummet kapel. Bygninger er opført i 1896. Det lille anlæg udgør en fin enhed og vidner om Hørsholm dannelse som egentlig by med tilhørende byfunktioner. Bygninger er opført, hvor der tidligere lå nogle sygestuer knyttet til den militære klædefabrik. Bygningen bør bevares, se SAVE registrering i tillæg 1.

Bygning 2: Stor T-formet gulstensbygning i to etager, der danner sydfløj i ovennævnte anlæg. Gule sten, forskellige store vinduespartier i hvidmalet træ/teakmalet træ, eternitskifer på taget. Den midterste del af bygningen er opført i 1923 og tilbygget henholdsvis mod øst, vest og nord i 1958. Bygningen er udtryk for en mærkelig arkitektonisk hybrid, hvor den gamle del er forsøgt tilpasset/moderniseret til tilbygningerne fra 1958, og tilbygningen er tilsvarende bygget i et for 1950'erne forældet og utidssvarende formsprog. Selvom bygningen er opført i gule sten, og dermed udgør en materiale-mæssig helhed med de gamle anlæg, er bygningen alligevel dominerende med sit store volumen. Bygningen kan nedrives, se SAVE registrering i tillæg 1.

Bygning 3: Gulstenbygning fra 1936. Hvide trævinduer og blådæmpet tagsten på det helhalmede tag. Bygningen er i sig selv en velproportioneret bygning, men også lidt bagstræberisk i sin arkitektur. I 1930'erne begynder funktionalismen for alvor at sætte sit præg, ikke mindst inden for det institutionelle byggeri. Bygningens nord-sydgående placering er medvirkende til, at den samlede bebyggelsesplan for sygehusgrunden virker usammenhængende og retningsløs. Bygningen kan nedrives, se SAVE-registrering i tillæg 1.

Tillæg 1 til Lokalplan 143 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2013 - 2025

Hvis bygning 2 og 3 skal nedrives, kræver det, at de udtages af Lokalplan 143. Det kan gøres gennem et tillæg til gældende lokalplan.

Tillæg til lokalplaner følger samme regler, bl.a. for offentlig fremlæggelse og endelig vedtagelse, som hvis der var tale om en ny lokalplan. Der er således ingen tidsmæssig gevinst i at vedtage et tillæg til en lokalplan fremfor at udarbejde en ny lokalplan. Men hvis ændringen, der ønskes vedtaget, er meget begrænset, som i dette tilfælde, kan et tillæg være den mest rationelle måde at gennemføre en ændring af lokalplanen på. Et tillæg til Lokalplan 143 vil omhandle de to ovennævnte bygninger, som udtages på baggrund af en ny SAVE-registrering. Kommuneplanen skal samtidig ændres, idet de to bygninger også skal udtages her. En mindre ændring af kommuneplanen ses ikke at udløse krav om forudgående offentlighed, jf. Planlovens § 23 stk. 1, eller udløse krav om miljøvurdering. Ligesom det ikke vurderes, at omboende bliver berørt af ændringen. Tillægget tænkes derfor udelukkende annonceret på kommunens hjemmeside og Plansystem.dk.

Anbefaling

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at Miljø- og Planlægningsudvalget vedtager vedlagte forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 143 og forslag til Tillæg 4 til Kommuneplan 2013 - 2025 til offentlig fremlæggelse i perioden fra den 17. december 2015 og til 11. februar 2016.

Bilag

- Tillæg 4 til Kommuneplan 2013-25_forslag.pdf
- Lokalplantillæg 1 til lp 143_forslag.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 17-12-2015

Konservative foreslog, at forslag til tillæg 1 til lokalplan 142 og forslag til tillæg 4 til Kommuneplan 2013-2015 fremlægges i offentlig høring i 8 uger i perioden fra 26. januar 2016 til den 21. marts 2016. Tillæggene ændres således at alle bygninger inklusive bygningskompleks 1 udtages som bevaringsværdige med henvisning til at Hørsholm Hospital i sin helhed ikke udgør nogen væsentlig del af Hørsholms historie, og at der på landsplan findes meget velbevarede og genanvendte eksempler på sygehuse/centralinstitutioner. De tre ældste bygninger rives dog ikke ned i første omgang, idet det i den videre proces for udvikling af sygehusgrunden skal afklares om fremtidige developere ønsker at genanvende bygningerne eller ej.
For stemte K og V.
Peter Antonsen stemte imod ændringsforslaget.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 5
Acadre sagsnr.: 15/2719
Journalnr.: 01.02.00P16
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 17.12.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Rikke Krogsgaard Jakobsen

Scenarier for byudvikling ved Rungsted Kyst Station Vest

Baggrund

For at fremme en sammenhængende byudvikling omkring Rungsted Kyst Station Vest, har administrationen fået udarbejdet en række analyser og scenarier for området ved og langs Vestre Stationsvej. Rådgiver kommer på mødet og præsenterer tre mulige scenarier, dels med henblik på at optimere parkeringssituationen i området, dels med henblik på at muliggøre fortætning i form af boliger og erhverv, herunder også et muligt nyt rådhus.

Sagen rummer desuden et revideret boligprojekt fra kommende ejer af matrikel 31aa, hvor der ønskes opført en etageejendom med mulighed for i alt 15 boliger. Projektet kræver ny lokalplan og kommuneplantillæg. Projektet præsenteres i sammenhæng med øvrige scenarier for området som helhed med henblik på beslutning om, hvorvidt projektet skal nyde fremme via ny lokalplanlægning.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter:

1. Hvilket af de tre scenarier, evt. en kombination af disse, der skal danne grundlag for den videre byudvikling ved Rungsted Kyst Station Vest, scenarier vedlagt som bilag 1

Hvis Miljø- og Planlægningsudvalget vælger et scenarie, hvor projektet på matrikel 31aa indgår som er en integreret del, indstiller administrationen, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter:

2. At igangsætte udarbejdelse af lokalplan på baggrund af startredegerelse, vedlagt som bilag 2

Sagsfremstilling

Miljø- og Planlægningsudvalget blev på møde den 25. juni 2015 præsenteret for et forslag til ny bebyggelse omkring Rungsted Kyst Station. Udvalget besluttede på mødet, at en

forudsætning for den videre byudvikling ved Rungsted Kyst Station Vest skulle være en større sammenhæng i fremtidig bebyggelsesstruktur mellem etagebebyggelse, stationsbygning og parkeringsarealer fra Rungstedvej og frem til Piet Heins Vej, end det fremlagte projektforslag lagde op til. Herunder også et ønske om at sikre tilstrækkelige parkeringsforhold ved Rungsted Kyst Station.

I forbindelse hermed har administrationen fået udarbejdet tre scenarier for byudvikling ved Rungsted Kyst Station Vest. Scenarierne introducerer alle et helhedsgreb i form af belægning, beplantning og belysning, for på den måde at skabe bedre, kvalitative byrum. Endvidere behandler scenarierne fortætningsmuligheder i det samlede område med bl.a. forslag til optimerede parkeringsløsninger samt muligheder for boliger og erhverv, herunder mulighed for at placere et rådhus på matrikel 3io og 2d (Fritidshuset og Ulvemosehuset). Disse scenarier er vedhæftet som bilag 1 og vil blive præsenteret på mødet. Hensigten er, at hovedgreb fra et eller flere scenarier kan danne grundlag for videre planlægning i området, dels i form af kommuneplanrevision, dels udmøntet i en eller flere lokalplaner.

Kommende ejer af matrikel 31aa har indsendt et revideret projekt. Projektet er reduceret til at rumme en etageboligbebyggelse med 15 lejligheder. Projektet kræver udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Starteredegørelse for dette projekt er vedhæftet som bilag 2. Såfremt Miljø- og Planlægningsudvalget vælger et scenarie, hvor projektet på matrikel 31aa er en integreret del, danner starteredegørelsen grundlag for det videre lokalplanarbejde.

Bilag

- Bilg 2_Startredøgørelse

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 17-12-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede, at der ikke igangsættes udarbejdelse af lokalplan på baggrund af starteredegørelsen, vedlagt som bilag 2.
Ove Petersen stemte imod.

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede, at der skal arbejdes videre med områdets udnyttelse i forbindelse med den forestående Kommuneplanproces under temaet "Bolig og Byliv", idet Udvalget ønsker at området sikres multifunktionalitet (bolig, erhverv og parkering) og at der fokuseres på en opgradering af byrummets kvalitet.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 6
Acadre sagsnr.: 15/16543
Journalnr.: 01.02.15G00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 17.12.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Jens Anders Johnsen

Status på Hørsholm Kommunes klimatilpasningsplan

Baggrund

I henhold til økonomiaftalen 2013 mellem regeringen og Kommunernes Landsforening er kommunerne forpligtiget til at gennemføre en risikokortlægning og udarbejde klimatilpasningsplaner. Kommunalbestyrelsen vedtog den 25. august 2014 Klimatilpasningsplan for Hørsholm Kommune. Denne orientering er en status på indsatsen på de 13 risikoområder og ene indsatsområde

Forslag

Administrationen foreslår, at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Danmark får i fremtiden et varmere og generelt vådere vejr med øget hyppighed af intensitet og varighed af ekstreme vejrbegebenheder. De udfordringer, som klimaændringerne skaber, er det vigtigt at forholde sig til for en række aktører: Fra de private borgere til Forsyningsselskabet og kommunen.

Klimatilpasningsplanen tager først og fremmest udgangspunkt i en kortlægning af de områder i Hørsholm Kommune, hvor der vil være de største problemer i forhold til oversvømmelser af terræn og opstuvning fra kloaksystemet. Dette oversvømmelseskort viser hvilke områder, der i 2050 vil være oversvømmet med mere end 20 cm vand ved et 5, 10, 20, 50 og 100 års regnskyl. Dette svarer til, at regnhændelserne har følgende sandsynlighed for at indtræffe: 20%, 10%, 5%, 2% og 1%.

Kortet er udarbejdet på baggrund af modelberegninger, som inddrager vandløb der løber over sine bredder, ekstrem nedbør, der samles i lavninger og regnvand/spildevand fra et overfyldt kloaksystem. Oversvømmelseskortet kombineres med konsekvensen af oversvømmelserne i de enkelte områder. Disse konsekvenser er illustreret i et værdikort, der er dannet ved at sætte en oversvømmelseskade på en bygning til 500.000 kr. Enkelte bygninger har dog fået tillagt en større værdi. Kombinationen af oversvømmelseskort og værdikort fører til et risikokort, der viser, hvor den økonomiske konsekvens af de valgte oversvømmelseshændelser er størst.

Risikokortet, kombineret med de konkrete erfaringer med oversvømmelser, fører frem til udpegning af 13 risikoområder og et indsatsområde i kommunen, hvor det er vurderet, at der på kort, mellemlang eller lang sigt er behov for, at der sker en indsats. I mange tilfælde er der ikke viden nok til, at der kan peges på en konkret løsning eller en konkret

finansiering. Indsatsmulighederne vil som udgangspunkt så omfatte en afdækning af mulighederne for at håndtere og aflede vandet.

I bilag 2 er samtlige risikoområder og indsatsområdet oplyst i et skema med bl.a. status og tiltag.

Nedenfor er de områder, hvor der er sket en konkret handling eller foreligger konkrete planer for problemløsning kommenteret:

Område 1, Boelsvang-Hammersvej:

Hørsholm Kommune har forhøjet kantsten på Ådalsvej og Hørsholm Vand har etableret ny pumpestation til regnvand på Boelsvangs fællesareal.

Hørsholm Vand forventer at udvide Brønsholmsdalsgrøften til nyt 800 m³ jordbassin i 2015. Arbejdet De samlede tiltag forventes at nedsætte risikoen for oversvømmelse væsentligt.

Område 2, Kokkedalsvej-Hjortevej:

Hørsholm Vand har i 2014 etableret en ny pumpestation til bortpumpning af vejvand og spildevand fra tre huse. Tiltaget har mindsket risikoen for oversvømmelse af husene fra vejen.

Område 4, Rungsted Nord:

Hørsholm Vand er i gang med separatkloakering i området. Effekten forventes at være mindre risiko for oversvømmelse og forbedret badevandskvalitet i Øresund. Den fulde effekt af separeringen opnås først, når de enkelte ejendomme tilsluttes det nye system, der er dimensioneret til at kunne håndtere både vejvand og overfladevand fra områdets ejendomme.

Område 5, Stampedam, Poppelvej og Ahornvej:

Hørsholm Kommune har sænket afløbskanten i Stampedam. I 2016 etableres slusesystem ved Mortenstrupvej som et medfinansieringsprojekt mellem Hørsholm Kommune og Hørsholm Vand. Slusen er en del af EU-Life-projektet for Usserød å. Når slusen er etableret viser beregninger, at risikoen for oversvømmelser fra Usserød å nedstrøms Mortenstrupvej vil blive mindre end en gang hvert 100. år.

Område 6, Hasselvej:

Hørsholm Kommune og Hørsholm Vand er i gang med at undersøge mulighederne for at etablere et projekt efter medfinansieringsbekendtgørelsen. Projektet undersøger mulighederne for at afkoble regnvand fra kloaksystemet ved anvendelse af LAR-løsninger (**L**okal **A**flledning af **R**egnvand) som f.eks. regnbede og permeabel asfalt. Mulighederne forventes vurderet i foråret 2016 og skulle projektet vise sig at kunne gennemføres, kan det anlægges med start 2017.

Område 9, Birkedalen:

Hørsholm Vand har igangsat udarbejdelse af projektforslag til ny regnvandsledning under jernbanen så der opnås større kapacitet til aflledning af overfladevand og dermed mindre risiko for oversvømmelser.

Område 10, Søvangskvarteret og indsatsområde A, Oplandet til Blårenden:

Hørsholm Kommune og Hørsholm Vand er i samarbejde ved at udarbejder forslag til tillæg 3 til spildevandsplanen, der skal muliggøre en kloakseparering i oplandet til Blårenden. Tillægget forventes vedtaget i løbet af 2016 og anlægsarbejdet kan påbegyndes i 2017.

Område 11, Hannelundsvej:

Hørsholm Kommune har på baggrund af konsulentrapport fra 2010 fået udarbejdet forslag til restaureringsprojekt for Flakvadrenden. Projektet forventes at afhjælpe hydrauliske problemer og medvirke til målopfyldelse i forhold til Statens vandplaner bl.a. ved etablering af dobbeltprofil ved Hannelundsvej.

Hørsholm Kommune vil i 2016 undersøge mulighederne for at gennemføre projektet herunder finansieringen.

Kommunikation

Administrationen udarbejder en pressemeddelelse til kommunens hjemmeside

Sagens tidligere behandling

MPU 27.11.2013

ØU 12.12.2013

KB 16.12.2013

MPU 16.06.2014

ØU 14.08.2014

KB 25.08.2014

Bilag

- Klimatilpasningsplan 2014.pdf
- Statusskema på Hørsholm Kommunes klimatilpasningsplan 2014 per december 2015.docx

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 17-12-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 7
Acadre sagsnr.: 15/2753
Journalnr.: 05.01.00G01
Sagsforløb: MPU-ØU-KB - Åben sag
Mødedato: 17.12.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Tabassum Hussain

Fælleskommunalt udbud på vejområdet- asfaltudbud

Baggrund

7 kommuner i Nordsjælland har undersøgt muligheden for et fællesudbud på vejvedligehold. Kommunerne er i gang med udbudsdesign og den videre proces. Politisk beslutning vil blive truffet af alle deltagende kommuner.

De deltagende kommuner er: Allerød, Egedal, Frederikssund, Gribskov, Halsnæs, Hillerød og Hørsholm.

Forslag

Administration forslår Miljø- og Planlægningsudvalget,

- at administrationen bemyndiges til at arbejde videre med rammeudbuddet, dog uden deltagelse i funktionsudbud omhandlende landevejene.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede i 26. marts 2015 at Hørsholm Kommune skulle afsøge mulighederne for et samarbejde på tværs af kommunerne. Projektet er nu blevet organiseret og mulighederne for fællesudbud er blevet analyseret yderligere. Den tværkommunale arbejdsgruppe anbefaler, at kommunerne indgår i et fælleskommunalt udbud med to kontraktformer på henholdsvis veje i byzoner og veje i landzoner. Den enkelte kommune fastsætter selv omfanget af vejnettet, som skal med i udbuddet. Ifølge erfaringer fra andre udbud samt tilkendegivelser fra nogle leverandører, vil en stor samlet volumen give entreprenørerne stordriftsfordele, som blandt andet kan få positiv betydning for prisen. En eventuel gevinst giver mulighed for besparelse, for højere serviceniveauet og/eller mulighed for at hente efterslæb på vejvedligehold.

Rammerne for udbuddet

Den tværkommunale arbejdsgruppe har vurderet, at nedenstående rammer vil kunne give det bedste resultat:

1. Ét fælles udbud som omfatter alle syv kommuner, med forskellig kontraktformer for veje i byzoner og veje i landzoner.



2. Funktionskontrakter på veje i landzoner fordelt på 2-3 delaftaler
3. Aftaler på specifikke veje i byzoner fordelt på 2-3 delaftaler kombineret med rammeaftale
4. Kommunespecifikke tilbudslister/kravspecifikationer/funktionskrav
5. Selvstændige kontrakter mellem den enkelte kommune og de(n) vindende entreprenør(er)

Administrationen har vurderet alle ovenstående rammer for kommende udbud

Forskellige design for det kommende udbud – bilag 1

Fordele og ulemper er uddybet nærmere – bilag 2

Opbygning af udbudsmateriale – bilag 3

Administrations vurdering

Funktionsudbud for landeveje

Hørsholm Kommune har ca. 20 km landeveje og ifm. det påtænkte udbud vil 12 km veje kunne indgå i funktionsudbud. Et fælles udbud baseret på en besparelse på 5-10% for veje udbudt i funktionsudbud, vil en forventet besparelse årligt udgør ca. 30.000 kr.

Administration anser den mulige gevinst ved funktionsudbud for landeveje for at være relativt lille ift. ulemperne ved at låse budgettet i mange år (15 år).

Rammeudbud for byveje

Den tværkommunale arbejdsgruppe vurderer, at rammeudbud af byveje vil skabe en stordriftsfordel i form af lavere priser. Det har dog ikke været muligt at skaffe tydelig dokumentation herfor. Budgettet til asfaltbelægnings udgør ca. 2 mio. kr. i 2016

De sidste mange år har Hørsholm Kommune fået meget fordelagtige priser ifm. udbud af asfaltarbejder, dels skyldes det hård konkurrence og faldende oliepriser.

Det er administrations opfattelse, at der kan opnå en besparelse ved at indgå i rammeudbud på byveje.

Budgettet bliver ved dette udbud låst for en 4-årige periode.

Derfor foreslår administration, at Hørsholm Kommune deltageler i rammeudbud for byveje.

Administrationen oplyser at de øvrige deltagende kommuner behandler tilsvarende sag i december måned. På nuværende tidspunkt har Egedal Kommune trukket sig helt ud af samarbejde, og Gribskov Kommune ønsker at deltage i rammeudbud for byveje.

Sagens tidligere behandling

MPU d. 26. marts 2015.

Bilag

- Bilag 1- Udbudsdesign.docx
- Bilag 2 - Uddybning af udbudsdesign.docx
- Bilag 3- Opbygning af udbudsmateriale.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 17-12-2015

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at:

- administrationen bemyndiges til at arbejde videre med rammeudbuddet, dog uden deltagelse i funktionsudbud omhandlende landevejene.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 8
Acadre sagsnr.: 15/23294
Journalnr.: 05.13.00G01
Sagsforløb: MPU-ØU-KB - Åben sag
Mødedato: 17.12.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Tabassum Hussain

Fodgængerfelt ved Ådalsvej

Baggrund

På Ådalsvej ligger der 2 krydsningsheller ud for Kokkedal Stationsvej ved Kokkedal Station. I forbindelse med et vejarbejde har entreprenøren ved en fejl markeret et fodgængerfelt på tværs af kørebanen ved den østlige helle. Fodgængerfeltet er ikke skiltet med oplysningstavler (E17), og der er ikke opsat supplerende belysning. Fodgængerfeltet udgør derfor en risiko for uheld og bør enten fjernes eller forbedres.

Forslag

Administration foreslår at Miljø og Planlægningsudvalget beslutter

- at striberne i fodgængerkrydsningen fjernes samt at beplantningen beskæres, så oversigtsforholdene bliver forbedret og
- at administrationen søger indarbejdet budgetønske om etablering af lovpligtig afmærkning og torontoanlæg til budgetprocessen 2017-2020

Sagsfremstilling

Forskel på krydsningshelle og fodgængerfelt

Rent trafikalt er forskellen på en krydsningshelle og et fodgængerfelt, at lette trafikanter har vigepligt ved krydsningshellen, mens biltrafikken har vigepligten ved fodgængerfeltet. Derfor opleves fodgængerfelter ofte mere trygge for lette trafikanter. Det forekommer dog, at bilister ikke overholder deres vigepligt ved fodgængerfelter, hvorfor der kan være tale om en "falsk" tryghed.

I de nyeste undersøgelser af trafikikkerheden ved fodgængerfelter, ser det ud til at feltet ikke påvirker sikkerheden i hverken positiv eller negativ grad, forudsat at det er hensigtsmæssigt udformet. Krydsningsheller har en veldokumenteret positiv effekt – både med og uden fodgængerfelter.

Kravene til udformning af fodgængerfelter er større end en krydsningshelle. Af relevante forhold kan nævnes:

- Må ikke etableres, hvor oversigten er begrænset
- Skal være belyst enten ved vejbelysning eller ved separat belysning
- Skal afmærkes med oplysningstavle E 17 (Fodgængerfelt)

- Bør ikke etableres, hvor der i en stor del af dagtimerne kun er få fodgængere.

Oversigt for krydsende

Fodgængerfeltet ligger i en kurve på Ådalsvej, hvilket betyder at oversigtsforholdene er begrænsede, særligt mod vest. En bilist kørende fra vest mod øst vil først kunne se en krydsende fodgænger ca. 50-60 meter før krydsningspunktet. Da hastighedsgrænsen på Ådalsvej er 50 km/t, er stopsigt for bilister ca. 60 meter (afhænger af vejens hældning). Stopsigt er et udtryk for den længde bilister skal bruge for at bringe et køretøj sikkert til standsning, og er en kombination af reaktionslængde og bremselængde. Den korte oversigt medfører altså, at bilister der er lettere uopmærksomme vil have vanskeligt ved at bringe deres køretøj til standsning før krydsende fodgængere. Dette kan medføre uheld med påkørsel af krydsende fodgængere.

Af hensyn til oversigtsforholdene vil det være en sikkerhedsmæssig fordel at undlade fodgængerfeltet ved krydsningspunktet. Alternativt skal beplantningen fjernes eller beskæres kraftigt.

Alternative krydsningsmuligheder

Som beskrevet bør der ikke etableres fodgængerfelter på steder hvor der i en stor del af dagtimerne kun er få fodgængere. Dette skyldes, at bilister kan miste respekten for felterne, hvis de forventer, at der ikke kommer fodgængere. Umiddelbart virker det til, at der i flere timer kun er et begrænset krydsningsbehov på denne lokalitet, hvorfor der med fordel kan anvendes andre løsninger. Det faktiske krydsningsbehov kan afdækkes med en registrering.

Det anbefales, at fodgængere i stedet anvender stitunnellen under Ådalsvej i så høj grad som muligt. Stitunnellen ligger ca. 100 meter øst for krydsningshellen. For størstedelen af fodgængere mod stationen vil dette være den mest direkte og naturlige forbindelse, men for fodgængere der kommer ad Ådalsvej fra vest vil anvendelse af tunnellen medføre en omvej på ca. 200 meter. Hvis omvejen opleves som et stort problem, kan der eventuelt på sigt etableres ramper mellem Ådalsvej og stitunnellen, hvilket vil gøre omvejen mindre.

Tiltag hvis fodgængerfeltet bibeholdes

Da fodgængerfeltet kun er delvist etableret og oversigtsforholdene er begrænsede, bør feltet kun bibeholdes, hvis der laves en række forbedringer:

- Afmærkning med oplysningstavler E 17 (Fodgængerfelt)
- Forbedring af oversigt ved fjernelse af beplantning på den sydlige side af Ådalsvej
- Visuel undersøgelse af behov for supplerende belysning på den sydlige side af feltet. Feltet kan eventuelt tydeliggøres yderligere med Toronto anlæg.
- Eventuelt undersøgelse af hvorvidt krydsningsbehovet er tilstrækkeligt til opretholdelse af et fodgængerfelt.

Det skal yderligere præciseres at strategien i kommunen i mange år har fulgt anbefalingerne fra vejreglerne, altså etablere krydsningsheller uden afmærkning.

Økonomi/personale

Administrationen vil søge for at indarbejde et budgetønske om etablering af lovpligtig afmærkning og torontoanlæg til budgetprocessen 2017-2020.

Kommunikation

Såfremt afmærkning fjernes orienteres borgerne via pressemeddelelse og Ådalsparkens beboere orienteres særskilt.

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 17-12-2015

Miljø og Planlægningsudvalget besluttede, at:

- beplantningen beskæres, så oversigtsforholdene bliver forbedret og
- der udarbejdes budgetønske om etablering af lovpligtig afmærkning og torontoanlæg til budgetprocessen 2017-2020.

Bilagsoversigt

Pkt. nr.	Tilgang	Titel	Refnr.
2	Åben	Nedlæggelse af lejemål	2074119
3	Åben	Lokalplan 160 - Hørsholm Idrætspark	2078138
3	Åben	Parkeringsanalyse	2077931
4	Åben	Tillæg 4 til Kommuneplan 2013-25_forslag.pdf	2077057
4	Åben	Lokalplantillæg 1 til lp 143_forslag.pdf	2077257
5	Åben	Bilg 2_Startredegerelse	2076155
6	Åben	Klimatilpasningsplan 2014.pdf	2069245
6	Åben	Statusskema på Hørsholm Kommunes klimatilpasningsplan 2014 per december 2015.docx	2077277
7	Åben	Bilag 1- Udbudsdesign.docx	2072341
7	Åben	Bilag 2 - Uddybning af udbudsdesign.docx	2072342
7	Åben	Bilga 3- Opbygning af udbudsmateriale.pdf	2074677



Miljø- og Planlægningsudvalgets møde 17-12-2015

Peter Antonsen (T)

Formand

Thorkild Gruelund (C)

Næstformand

Ove Petersen (V)

Medlem

Thorkild Gruelund (C)

Medlem

Troels Moe (I)

Medlem
