

# Miljø- og Planlægningsudvalget

Referat fra fællesmøde  
Fællesmøde m/m. MPU og EBU

Torsdag 27.02.2014 kl. 8:00

## **Følgende sager behandles på mødet**

Udbud af håndværkerydelser

## **Side**

2

## **Fraværende**

Ove Petersen (V)

## **Bemærkninger til dagsorden**

## Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 1  
Acadre sagsnr.: 14/2526  
Journalnr.: 82.07.00I00  
Sagsforløb: MPU og EBU - Åben sag  
Mødedato: 27.02.2014  
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice  
Sagsbehandler: Nils Kaas

## Udbud af håndværkerydelser

### Resume

Der har gennem det seneste stykke tid været en debat om, hvorledes midlerne til bygningsvedligehold anvendes, og om opgaverne udbydes på den mest hensigtsmæssige måde set både i forhold til kommunen og de lokale håndværkere.

På den baggrund giver administrationen en orientering om hvordan vedligeholdelsesopgaver på ejendommene udbydes og udføres i dag, og der lægges op til en drøftelse om, hvordan der fremadrettet skal gennemføres udbud omkring de kommunale ejendomme.

### Forslag

Administrationen anbefaler, at de to udvalg drøfter, hvordan kommunen fremadrettet skal gennemføre udbud omkring de kommunale ejendomme.

### Sagsfremstilling

Miljø- og planlægningsudvalget og Erhvervs- og beskæftigelsesudvalget afholder fælles drøftelse af dette punkt.

På mødet vil Team Ejendom, som dagligt varetager opgaven med vedligehold af de kommunale ejendomme, mundtligt præsentere udbudsstrategien. Denne præsentation kan danne grundlag for en drøftelse om, hvordan udbud og bygningsvedligeholdelsesopgaver fremadrettet skal gennemføres i Hørsholm Kommune, indenfor de rammer der er i tilbudsloven, udbudsdirektivet og regler for udbud af bygge- og anlægsarbejder.

Udbud forestås i dag typisk af Team Ejendom med bistand fra eksterne rådgivere efter behov. Der anvendes en række forskellige udbudsformer afhængig af hvad administrationen finder bedst egnet til den aktuelle opgave. Det drejer sig bl.a. om: Fag-entrepriser, hoved-entrepriser, total-entreprise, rammeudbud og OPP samarbejder.

I Hørsholm kommune er det besluttet at samtlige vedligeholdelsesopgaver skal konkurrenceudsættes via udbud. Dette betyder, at hvis der eksempelvis skal skiftes en vandhane på en institution, skal administrationen indhente to til tre priser på dette stykke arbejde. For at kunne håndtere dette krav og dermed løfte udbudspilgten er der to typer rammeaftaler for kommunens bygninger. Henholdsvis en "klassisk" rammeaftale (fagentreprise), der dækker ca. 2/3 af vores bygningsmasse og et driftspartnerskab (OPP), der håndterer den sidste 1/3.



## **Sagens tidligere behandling**

Miljø- og planlægningsudvalget: d. 28.05.2008 – Beslutning om etablering af driftspartnerskab i Sydøst  
Augustkonferencen: 2013

## **Bilag**

- Bilag 1 - Orientering om udbud af håndværkerydelser i Hørsholm Kommune.pdf

## **Beslutning Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 27-02-2014**

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget samt Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget godkender, at der nedsættes et §17 stk. 4 udvalg til udarbejdelsen af en udbudspolitik der:

- er i overensstemmelse med vores indkøbspolitikks overordnede principper for eksempel for såvidt angår socialt ansvar.
- giver små og mellemstore virksomheder mulighed for at byde
- skal kunne dække såvel anlægs- som serviceopgaver
- subsidiært revidere Indkøbspolitikken

Af systemtekniske årsager videreføres punktet alene fra Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget til Økonomiudvalget og vedtages endeligt i Kommunalbestyrelsen. Punktets indhold og beslutning er identisk på såvel Miljø- og Planlægningsudvalget som Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget.

### **Fraværende:**

Anne Ehrenreich (V)

## **Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-02-2014**

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget samt Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget godkender, at der nedsættes et §17 stk. 4 udvalg til udarbejdelsen af en udbudspolitik der:

- er i overensstemmelse med vores indkøbspolitikks overordnede principper for eksempel for såvidt angår socialt ansvar.
- giver små og mellemstore virksomheder mulighed for at byde
- skal kunne dække såvel anlægs- som serviceopgaver
- subsidiært revidere Indkøbspolitikken

Af systemtekniske årsager videreføres punktet alene fra Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget til Økonomiudvalget og vedtages endeligt i Kommunalbestyrelsen. Punktets indhold og beslutning er identisk på såvel Miljø- og Planlægningsudvalget som Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget.

### **Fraværende:**

Ove Petersen (V)





## Miljø- og Planlægningsudvalgets møde 27-02-2014

Peter Antonsen (T)

Formand

Ove Petersen (V)

Medlem

Thorkild Gruelund (C)

Næstformand

Kristin Arendt (C)

Medlem

Troels Moe (I)

Medlem

---

---

---

---

---