



Miljø- og Planlægningsudvalget

Referat fra ordinært møde
26-06-2014

Torsdag 26.06.2014 kl. 8:00
Mødelokale D2

Følgende sager behandles på mødet

Side

Meddelelser	2
Fornyelse af plangrundlaget inden for Partiel Byplanvedtægt 6	3
Sophienberg Vænge 45 - Praksis i Byplan 6	6
Timebaseret byggesagsgebyr	9
Kystplanlægning - status på borgermøde samt det videre forløb	13
Klimatilpasningsplan - endelig godkendelse	16
Serviceniveau for Nyttehaver	19
Revision af kontraktvilkår for udlejning af nyttehaver	22
Fremtidens anvendelse af gågaden	24
Omdisponering af anlægsmidler 2014, prioritering af Rungsted Kyst Station	28
Forslag til udmøntning af anlægsrammen 2015-2018	31
MPU, Budget 2015-2018, Råderumsforslag, budget- og anlægsønsker samt politiske bestillinger	33
Indretning af Irma på Rungsted Bytorv	35
Afslag på genoptagelse af sag om terrasse mod vest på Rungsted kro	37
Bilagsoversigt	40

Fraværende

Bemærkninger til dagsorden



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 1
Acadre sagsnr.:
Journalnr.:
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 26.06.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Marianne Godtfredsen

Meddelelser

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-06-2014

Administrationen orienterede om status på byggesagsbehandling, antal og typer af sager, sagsbehandlingstider etc.

Udvalget drøftede mulighederne for at deltage i Byplanmødet den 25.-26. september 2014.

Udvalget drøftede principper for høringer henover sommerferieperioden og besluttede, at eksisterende praksis udvides, så der frem over ikke normalt er høringsfrister i skoleferien. Borgerne skal have to uger sammenhængende uger uden for skoleferien til at svare på høringer

Administrationen orienterede om, at projektet med renovering af Gågaden går i gang igen den 1. juli 2014. Der afholdes møde med Gågadeforeningen fredag den 4. juli 2014. Udvalget bad om en ugentlig status på projektet.

Udvalget drøftede mulighederne for at placere turistpavillionen/turistinformationsfunktionen på Rungsted Havn.

Administrationen orienterede om, at man forventer at kunne give "Lagkagehuset" byggetilladelse i den allernærmeste fremtid.

Udvalget bad om en gennemgang af Lokalplan 143, baggrunden for og administrationen af den etc. efter sommerferien.

Grundejerforeningen Slotsdalen ved Helle Westhal og Dorthe Kjærsgaard havde foretræde for Miljø- og Planlægningsudvalget med henblik på at drøfte den manglende håndhævelse af plejeplanen for Kokkedal Sophienberg jorderne. Hørsholm Golfklubs ansøgning om ændring af plejeplanen forventes at komme til politisk behandling umiddelbart efter sommerferien.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 2
Acadre sagsnr.: 14/10179
Journalnr.: 01.02.05P16
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 26.06.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Susanne Koch

Fornyelse af plangrundlaget inden for Partiel Byplanvedtægt 6

Resume

På Miljø- og Planlægningsudvalgets møde den 22. maj 2014 blev det besluttet, at administrationen skulle undersøge mulighederne for at tilvejebringe et tidssvarende plangrundlag for området, der er omfattet af gældende Byplan 6 og give med et overslag på tidsforbrug og økonomi i forbindelse hermed.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget indledningsvis drøfter, hvorvidt der skal afsættes ressourcer til opgaven om udarbejdelse af nyt og tidssvarende plangrundlag for området, omfattet af gældende Byplan 6.

Sagsfremstilling

Gældende Byplan 6

Partiel Byplanvedtægt 6 trådte i kraft 19. november 1962. De partielle byplanvedtægter har samme status og retsvirkning som lokalplaner, der afløste de partielle byplanvedtægter i forbindelse med en stor planlovsreform i 1970.

Byplan 6 dækker et meget stort område, afgrænset af Rungstedvej mod syd, af kysten mod øst, af Gl. Vallerødvej, jernbanen og Vallerød Landsby mod vest og af Sophienberg Vænge mod nord.

Allerede inden vedtagelsen af Byplan 6 var området betydeligt udbygget med hovedsagligt villaer, men også sommerhuse indrettet til en eller to familier.

Inden for byplanområdet er senere udarbejdet flere tillæg til Byplan 6, bl.a. for Vallerødskolen og Bolbroengen.

Hovedindholdet i byplanvedtægten er følgende:

Anvendelse: Villabyggeri – fritliggende en- eller tofamiliehuse indrettet til helårsbeboelse eller til sommerbeboelse. Der er stadig villaer i området, som har sommerhusstatus om end ikke mange.

På hver parcel må kun opføres en beboelsesbygning, indeholdende to beboelseslag og kælder og højst to selvstændige lejligheder. Grundstørrelsen er fastsat til 1000 m² eksklusiv vejarealer, med mindre private servitutter bestemmer en større grundstørrelse.

Hver parcel samlede bebyggelsesgrad må ikke overstige 20%, inklusive skure, garager etc. Til at illustrere dette kan nævnes, at en grund på 1000 m² kan bebygges med et hus, der er 200 m² i grundplan, en 2. etage på 200 m². Dvs. i alt 400 m² etageareal, svarende til en bebyggelsesprocent på 40.

Vejbyggelinier: 10 meter, dog kan dispenseres ned til 6 m.

Hovedessensen af byplanen er således store grunde, med store huse i 2 etager opdelt i 2 boliger.

I byplanvedtægten er der ikke fastsat bestemmelser om materialer eller karakteren af hegn.

Hovedindtrykket i kvarterene er dog en mindre udnyttelse, ret typisk er huse opført i 1½ etage, facader i blank mur eller pudset og teglstenstage. Der er mange bevaringsværdige bygninger i kvarterene, og der er overvejende tale om byggeri af en god kvalitet både med hensyn til arkitektur, materialer og byggeteknik.

En del af bebyggelsen har en fortid som sommerhuse, store landliggervillaer fra omkring 1900 langs kysten i fantasifuld arkitektur, bedre byggeskikshuse fra 1920erne opført enten som håndværkervillaer eller som sommervillaer, bjælkehuse med græstørvtage fra 1930erne længere inde i baglandet, store velformede villaer fra dansk byggeris guldalder i 1950erne og fine eksempler på den japansk inspirerede modernisme fra 1960erne.

Et andet karakteristisk træk er et meget grønt vejbillede med levende hegn mod vej og mange store træer på grundene. Byggerier fra de forskellige perioder ligger side om side, der er således ikke tale om et ensartet præg i kvarterene, der er snarere tale om at god kvalitet og det grønne bybillede tegner et attraktivt boligkvarter.

Med den gældende Byplan 6 er det muligt at bygge en eller tofamiliehuse på grundene til helårs- eller sommerbrug. Som konsekvens af boligreguleringsloven kan de ejendomme, der i dag har status af sommerhus, forblive sommerhus, hvis ejeren ønsker det, mens de ejendomme, der har status af helårsejendomme, skal forblive helårsejendomme.

Med nye lokalplaner er det således ikke muligt at fastlægge en anvendelse til sommerhuse. Der har siden 1979 været stop for udlæg af sommerhuse i hele hovedstadsregionen.

Administration af Byplan 6

Administrationen bruger i dag en del tid på administration af Byplan 6. Det skyldes primært:

- Terrænregulering: Byplanen indeholder ikke bestemmelser om terrænregulering. Sådanne bestemmelser vil kunne indgå i ny planlægning
- Bestemmelse om vejbyggelinje: Egentlig lavet til en eventuel udvidelse af vejen, men i dag brugt som æstetisk byggelinje
- Forklaring af hvad der må bygges: Beregningsregler fra 1962. Vil kunne forklares med tidssvarende begreber ved ny planlægning
- Der er ikke fradrag for carporte – folk vil gerne have deres biler i carport
- Ældre servitutter, der håndhæves

Nye lokalplaner

Byplan 6 dækker et meget stort område. Det er administrationens vurdering, at det store planområde med fordel kan deles op i 3-5 mindre områder, som afspejler naturligt sammenhængende kvarterer med forskelligt præg. Det vil sige, at fornyelsen af plangrundlaget kan ske successivt gennem 3-5 nye lokalplaner, som vist på vedlagte kortbilag.

Ressourcer

Udarbejdelse, offentlig fremlæggelse og endelig vedtagelse af en lokalplan forventes at kunne ske inden for ca. 12 måneder.

Det vurderes, at der inden for ca. 1½-2 årsværk vil kunne udarbejdes 3-5 lokalplaner. Dog gøres opmærksom på, at hvis udarbejdelse af nye lokalplaner kører sideløbende med hinanden, vil det have den konsekvens, at store områder ikke må bebygges i den periode, hvor der udarbejdes ny lokalplan.

Bilag

- Argumenter for en ny lokalplan(3).docx(1).pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-06-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget drøftede, hvorvidt der skal afsættes ressourcer til opgaven om udarbejdelse af nyt og tidssvarende plangrundlag for området, omfattet af gældende Byplan 6. Sagen genoptages efter sommerferien, idet administrationen udarbejder et overblik over, hvordan området kan inddeles med en liste over hvilke værdier i de respektive områder, der ønskeligt kan samles op i en eventuel ny lokalplan. Desuden udarbejdes et skøn over business casen i at udarbejde nye lokalplaner kontra fastholdelse af den eksisterende.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 3
Acadre sagsnr.: 13/21619
Journalnr.: 02.34.02P19
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 26.06.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Lise Hassing

Sophienberg Vænge 45 - Praksis i Byplan 6

Resume

Hørsholm Kommune har modtaget en ansøgning om overskridelse af bebyggelsesgraden på en ejendom beliggende i byplan 6. Administrationen har konstateret, at der ikke har været en stringent praksis for, hvornår bebyggelsesgraden kan overskrides. Administrationen beder derfor om et politisk mandat til den praksis, som skal gælde i området, så borgerne oplever en ensartet behandling.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter og beslutter om, hvilken af de tre nedenstående muligheder, der arbejdes videre med. Beslutningen vil samtidig udstikke retningen for den fremtidige administrationspraksis i byplan 6:

1. At der arbejdes videre med dispensationsbehandling af sagen. Det betyder, at det ansøgte udsendes i naboorientering, forinden der træffes en endelig afgørelse.
2. At der meddeles afslag til det ansøgte, under henvisning til at Hørsholm Kommune ønsker at fastholde en maksimal bebyggelsesgrad på 20 % i den fremtidige praksis.
3. At der i henhold til § 14 i Planloven nedlægges forbud mod den ansøgte tilbygning. Der skal så inden for et år være udarbejdet og godkendt en lokalplan for byplanvedtægtens område eller dele af området.

Sagsfremstilling

Denne sag handler om, at der skal ske en fastlæggelse af praksis i byplanområde 6, og er samtidig en opfølgning på drøftelser om, at der skal gives færre dispensationer, så lokal- og byplaner overholdes. Det er en konkret ansøgning, der er anledning til, at spørgsmålet tages op. Herunder gennemgås ansøgningen derfor, herunder hvilke forhold der ønskes dispenseret fra. Dernæst vil administrationens hidtidige praksis blive gennemgået, ligesom der vil blive redegjort for den mulige praksis i byplan 6, og hvad konsekvenserne af de tre muligheder vil være. Afslutningsvis vil der blive redegjort for behovet for en ny lokalplan i byplanområdet.

Ansøgningen

Tegnestuen Møllestræde har på vegne af ejerne af ejendommen Sophienberg Vænge 45 fremsendt en ansøgning om tilladelse til opførelse af en tilbygning til et eksisterende enfamiliehus.

Hørsholm Kommune kan kun godkende ansøgningen, hvis der meddeles dispensation fra byplanvægtens bestemmelse om, at den samlede bebyggelsesgrad på hver parcel ikke må overstige 20 %, hvoraf garager og udhuse tilsammen højst må andrage 5 % af parcellens areal.



I den modtagne byggeansøgning er der anmodet om bygetilladelse til opførelse af en tilbygning på 36 m², hvorved ejendommen får et samlet boligareal på 193 m². Ejendommens grundareal er på 800 m². Den eksisterende bebyggelsesgrad for ejendommen er 19,6 %, og ved opførelse af den ansøgte tilbygning vil den fremtidige bebyggelsesgrad blive 24,1 %. Det betyder en overskridelse på 20,1 %.

Som begrundelse for at Hørsholm Kommune bør meddele dispensation til overskridelse af bebyggelsesgraden, er det af ansøger fremhævet, at der tidligere er givet dispensation til overskridelse af bebyggelsesgraden på en lang række ejendommen i området.

Dispensationsansøgningen begrundes endvidere med, at de grunde der ligger på den sydlige del af vejen (ulige numre) har langt mindre areal end de ejendomme der ligger på den nordlige side af vejen (lige numre), og derfor er ringere stillet i forhold til at kunne bebygge matriklen.

Endelig fremhæves det af ansøger, at der i en lang række tilfælde er blevet dispenseret fra bebyggelsesgraden, under forudsætning af at der på ejendommen tinglyses en bestemmelse om, at der fremover kun må bebygges i ét plan, og at ejendommens etageareal fremadrettet maksimalt må bebygges med en bebyggelsesprocent på 25.

Ansøger er indstillet på, at en tilsvarende bestemmelse tinglyses på ejendommen, hvorved det ansøgte boligareal vil kunne overholde dette forhold.

Den hidtidige praksis

Ud fra hidtidig praksis er der intet til hinder for at dispensere fra byplanen og godkende det ansøgte, under forudsætning af at der afholdes naboorientering, og at tilladelsen i øvrigt betinges af den ovenfor nævnte tinglysnings-passus. Begrundelsen kan være, at der tidligere er blevet meddelt dispensation til overskridelse af bebyggelsesgraden i området ved Sophienberg Vænge, og at det ansøgte i øvrigt overholder de bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Der er i administrationen igennem de sidste 15-20 år oparbejdet en praksis for, at meddele tilladelse til overskridelse af byplanvedtægtens bestemmelse om en maksimal bebyggelsesgrad på 20, under forudsætning af, at der fremover kun må bebygges i ét plan, og at ejendommens etageareal fremadrettet maksimalt må bebygges med en bebyggelsesprocent på 25. Det gælder også i det område, hvor der nu søges om tilladelse. Det bør imidlertid nævnes, at der i samme tidsperiode ligeledes er meddelt afslag på ansøgninger om overskridelse af bebyggelsesgraden under begrundelsen, at der ikke ses at foreligge særlige forhold, der kan begrunde en præcedensdannende dispensation. Som det fremgår af ovenstående har administrationen ikke haft en klar praksis.

Administrationen modtager hvert år mange henvendelser/ansøgninger om overskridelse af bebyggelsesgraden i byplan 6. Der er derfor behov for en klar linje.

Den fremtidige praksis

Kommunen har en forpligtigelse til at iagttage lighedsgrundsætningen i sin administration, hvorfor sammenlignelige sager bør afgøres på samme måde. Lighedsgrundsætningen medfører ikke, at en myndighed, som har givet dispensation til én borger, pr. automatik skal give samme dispensation til alle borgere fremover, hvis der er en saglig grund til at træffe en anden afgørelse. Lighedsgrundsætningen er ikke til hinder for, at kommunen vælger at foretage en generel skærpelse af praksis.

Hvis Hørsholm Kommune vælger at foretage en generel praksisskærpelse, kan grundejerne i området derfor ikke påberåbe sig lighedsgrundsætningen til støtte for, at kommunen skal give dispensation, selv om dette bryder med en tidligere lempeligere praksis.

Der er behov for at sagsbehandlingen ensrettes, hvorfor det er af afgørende betydning, at der tages stilling til, hvordan byplanvedtægtens bestemmelse om bebyggelsesgraden fremadrettet bør håndteres. Alle borgere skal således behandles på det samme grundlag og kunne forvente en ens sagsbehandling.

Konsekvenser ved valg af ovenstående forslag



Ved valg af forslag 1: Der bliver åbnet op for at bebyggelsesgraden i fremtiden vil overskrides for andre også. Overordnet set betyder det, at byplanvedtægtens intention om at grundene maksimalt må bebygges med 1/5 tilsidesættes. Behandling af denne type sager udløser, at der i hvert enkelt tilfælde skal foretages naboorientering, hvilket medfører en langsommelig og tidskrævende sagsbehandling.

Ved valg af forslag 2: Dette vil bevirke, at der vil ske en praksisstramning for hele byplan 6. Fremadrettet vil byplanens håndhæves, så maksimalt 1/5 af grundens areal kan bebygges. Der er givet en del dispensationer, hvorfor borgere i området vil opfatte denne stramning, som en indskrænkning af deres hidtidige muligheder. Valg af dette forslag vil være i tråd med udvalgets tidligere behandling af praksis på byggesagsområdet og ønsket om færre dispensationer.

Ved valg af forslag 3: Det vil i den periode, hvor en ny lokalplan er under udarbejdelse, og indtil denne er godkendt, ikke være muligt at bebygge de ejendomme som er omfattet af forbuddet. Udarbejdelse af en ny lokalplan er omkostningstungt og bør kun bruges som instrument, hvis der er stærke kommunale interesser. Se dog bilaget om eventuelt behov for ny lokalplan.

Regelgrundlag

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt 6, for dele af Rungsted og Vallerød by, hvoraf bl.a. følgende fremgår af § 5, stk. 1, vedrørende bebyggelsens art og indretning:

"Hver parcellens samlede bebyggelsesgrad må ikke overstige 20 %. Garager og udhuse må tilsammen højst andrage 5 % af parcellens areal. På hver parcel må kun opføres 1 beboelsesbygning, som må indeholde indtil 2 beboelseslag og kælder og højst 2 selvstændige lejligheder."

Bilag

- Bilag - byggeandragende
- Kortbilag - Sophienberg Vænge 45
- Argumenter for en ny lokalplan.pdf
- Bilag - Kort over Byplanvedtægt 6

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 22-05-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede, at udsætte sagen og anmodede Administrationen om at lave et oplæg om mulighederne for at opdele det område Byplan 6 dækker, i en række lokalplanområder med tilhørende tidsforbrug og økonomi for udarbejdelse af de respektive lokalplaner.

Fraværende:

Thorkild Gruelund (C)

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-06-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at, der arbejdes videre med dispensationsbehandling af sagen. Det betyder, at det ansøgte udsendes i naboorientering, forinden der træffes en endelig afgørelse. Peter Antonsen og Ove Petersen stemte imod.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 4
Acadre sagsnr.: 14/9565
Journalnr.: 00.30.00S29
Sagsforløb: MPU-ØU - Åben sag
Mødedato: 26.06.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Rune Munch Christensen

Timebaseret byggesagsgebyr

Resume

Den 9. december 2013 blev en bekendtgørelse offentliggjort, der slår fast, at byggesagsgebyrer skal være baseret på en fast timepris fra den 1. januar 2015. I bekendtgørelsen er der en række muligheder, der skal tages stilling til. Miljø- og Planlægningsudvalget skal derfor vedtage en ny model for byggesagsgebyrer.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter en ny model for byggesagsgebyrer.

Der skal overordnet vælges én af tre overordnede modeller:

1. Afskaffelse af byggesagsgebyrer
2. Timebaseret gebyr på alt
3. Timebaseret gebyr på komplekse typer byggeri, mens simple typer får fast gebyr

Der skal desuden tages stilling til en række elementer såfremt byggesagsgebyret bibeholdes.

Sagsfremstilling

Byggesagsgebyret i Hørsholm Kommune er i dag baseret på antal kvadratmeter der bygges eller bygges om. Med bekendtgørelsen vil denne model ikke være mulig efter den 1. januar 2015. I bekendtgørelsen slås det desuden fast, at Kommunalbestyrelsen skal fastsætte og offentliggøre mål for kommunens sagsbehandlingstid hvert år i januar. Kommunalbestyrelsen skal som minimum fastsætte ét servicemål for byggesagsbehandlingen, men kan fastsætte flere.

I denne sagsfremstilling er de spørgsmål der skal tages stilling til markeret med punkter eller tal. Ved hvert punkt er der desuden en anbefaling i kursiv.

Administrationen vil på baggrund af udvalgets beslutninger udarbejde en model for byggesagsgebyrer og en instruks, der nærmere beskriver proceduren ved byggesagsgebyrer.



Efter en periode vil administrationen evaluere modellen, for at sikre at den er så retvisende som muligt. Det er således en ny opgave, der vil kræve ekstra tid, hvorfor det vil have konsekvenser for de opgaver der i øvrigt varetages.

Model for byggesagsgebyr

Med den nye bekendtgørelse er der grundlæggende tre modeller for byggesagsgebyrer, hvor udvalget skal vælge én af de tre nedenstående modeller:

1. Ingen byggesagsgebyrer. Denne model vælges af flere og flere kommuner, idet det er administrativt tungt at registrere og fakturere på timebasis på byggesager. Umiddelbart sammenlignelige sager vil desuden kunne medføre forskellige gebyrer alt efter sagsbehandlers og ansøgers kompetencer, hvilket sandsynligvis vil medføre klagesager. En afskaffelse vil koste 2.765.000 kr. per år.
2. Timebaserede byggesagsgebyrer på alle typer afgørelser efter byggeloven. Denne løsning afspejler bedst ånden i bekendtgørelsen, hvor det er de byggesager, der tager længst tid, der også får det højeste gebyr. *Administrationen anbefaler denne løsning, idet selv relativt simple byggerier kan medføre stort tidsforbrug, hvis ansøgningsmaterialet ikke har en tilstrækkelig kvalitet.*
3. Faste gebyrer på mindre byggerier som fx carporte, garager, udhuse, drivhuse mv. mens mere komplekst byggeri vil have en timetakst. Denne løsning afspejler, at der er langt flere bestemmelser i byggeloven, der kommer i spil ved komplekst byggeri, hvorfor det er nærliggende at antage, at det også medfører højere tidsforbrug.

	Løsning 1	Løsning 2	Løsning 3
Meromkostning per år i forhold til i dag	2.765.000 kr	458.900 kr	458.900 kr
Finansiering	Skattefinansieret	Brugerfinansieret	Hovedsageligt brugerfinansieret
Administrativ byrde	Let	Tung	Middeltung
Kommunikation	Let	Let i det enkelte tilfælde. Svært at sammenligne	Let i det enkelte tilfælde. Svært at sammenligne

Det kan fravælges at tage gebyr for bestemte sagstyper, hvis løsning 2 eller 3 vælges. Finansieringen af byggesagsbehandlingen på de sagstyper, hvor der ikke er byggesagsgebyr, skal så skattefinansieres.

Hvad kan der tages gebyr for

I anbefalingerne tages der udgangspunkt i at forsætte den hidtidige praksis. Der kan kun tages gebyr for sager, der har hjemmel i byggeloven. Planlovshenvendelser (der er den hyppigst forekommende sagstype) og landzonesager kan der ikke tages gebyr for.



- Tilladelser efter byggeloven. *Det anbefales, at der tages gebyr – i lighed med i dag*
- Dispensationer. *Det anbefales at der fortsat tages gebyr*
- Afslag. *Det anbefales, at der ikke tages gebyr for afslag – i lighed med i dag*
- Lovliggørelsessager. *Det anbefales, at der tages gebyr for lovliggørelsessager*
- Naboklager over tilladelser. Der kan tilsyneladende tages gebyr for den tid der går med sagsbehandling af naboklager. Det betyder, at det kan gøres dyrere at bygge ved at klage. *Det anbefales, at tiden til naboklager ikke inkluderes i byggesagsgebyret*

Hvor høj skal timeprisen være

Der skal fastsættes en timepris for sagsbehandlingen såfremt der ønskes at fastholde, at der skal være et byggesagsgebyr. Administrationen har udregnet den maksimale timepris til 651 kr (PL 2014), hvilket svarer til de reelle udgifter til sagsbehandlingen. Metoden til at udregne timeprisen er beskrevet i bilaget.

- Timeprisen skal fastsættes ved maksimalt 651 kr. *Administrationen anbefaler, at timeprisen fastsættes til den maksimale timepris, så prisen afspejler omkostningerne og følger princippet om størst mulig grad af brugerbetaling.*

Erfaringsmæssigt er administrationen af systemerne tunge, hvorfor det vil tage tid fra andre opgaver der bliver løst i dag. Det kan derfor overvejes, om det skal være muligt at bruge en eventuelt ekstra indtægt til dække de opgaver, der ikke bliver løst som følge af den ekstra administration bekendtgørelsen medfører.

Hvornår skal gebyret faktureres

Med bekendtgørelsen bliver det muligt at fakturere ansøgeren dels for selve afgørelsen men som noget nyt også for det arbejde, der ligger før og efter en egentlig tilladelse.

- Det vil være muligt at tage gebyr for fordialoger, hvor administrationen opstarter den egentlige sagsbehandling inden der foreligger en ansøgning. Administrationen anbefaler, at der i udgangspunktet ikke tages gebyr for fordialoger, med mindre dialogen får meget tydelig karakter af sagsbehandling.
- Det vil være muligt, at opdele gebyret i to rater, hvor første rate falder, når tilladelsen gives og anden rate forfalder, når bygningen kan tages lovligt i brug. Hvis gebyret ikke opdeles i rater forfalder det, når bygningen lovligt kan tages i brug. Administrationen anbefaler, at gebyret opdeles i rater, da der kan gå lang tid inden byggeri er færdigt, og indtægt bør følge udgift (tidsforbrug).

Hvad er ikke muligt med bekendtgørelsen

Der skal tages samme timepris i alle byggesager. Det er således ikke muligt at differentiere mellem typer af byggesager og fx give erhverv en lavere timepris. Der kan ej heller tages højde for medarbejdernes forskellige grader af erfaring.

Det er ikke muligt at have et grundgebyr, der tager højde for de faste omkostninger, herunder bl.a. tid brugt på sparring og opkvalificering. Omkostningerne er derfor indregnet i timeprisen.

Økonomi/personale

Løsning 1 er baseret på, at de nuværende indtægter helt falder bort og at den nuværende ansættelse af eksterne konsulenter fastholdes.

Løsning 2 og 3 er baseret på, at der anvendes 2.498 timer om året på byggesagsbehandling, der kan opkræves gebyr for jfr. ovenstående. Med en timepris på 651 kr. giver det en samlet indtægt på 1.625.900 kr, hvis administrationens anbefalinger følges. Det svarer til et indtægtsfald på 458.900 kr. per år. Hvis der anvendes flere eller færre timer på byggesagsbehandling, vil indtægterne være tilsvarende højere eller lavere.

Der er derfor behov for at korrigere indtægtsbudgettet. Administrationen indarbejder ændringen i oplægget til budget 2015-2018.

Bilag

- Beregningsmodel til byggesagsgebyrer

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-06-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at der pr. 1. januar 2015 opkræves timebaseret gebyr på alt, undtagen fordialog og klagesagsbehandling. Byggesagsbaserede gebyrer opkræves i op til to rater. Merudgiften på 458.900 kr. indarbejdes i budget 2015 og frem.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 5
Acadre sagsnr.: 12/8516
Journalnr.: 04.18.06P00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 26.06.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Jannik Lund Olsen

Kystplanlægning - status på borgermøde samt det videre forløb

Resume

I forlængelse af KB's vedtagelse af idekatalog til Kystplanlægning i december 2013 samt det afholdte borgermøde om idekataloget d. 5. maj 2014 følger her en status for arbejdet, forslag til det videre offentlighedsforløb samt præsentation af ønsker til budget til fremtidige detaljerede undersøgelser af udvalgte kystsikring- og udviklingsprojekter.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø-og Planlægningsudvalget

- tager status for kystplanlægningsarbejdet, herunder borgermødet, til efterretning
- godkender oplægget til det videre arbejde med borgerinddragelse
- godkender oplægget til de mere detaljerede undersøgelser af de foreslåede projekter, og
- anbefaler, at der som nyt mål til Budget 2015 afsættes 200.000 kr. til disse undersøgelser

Sagsfremstilling

Status fra borgermøde

I forlængelse af Kommunalbestyrelsens seneste behandling af Kystplanlægningsrapporten blev der afholdt et borgermøde den 5. maj 2014.

Mødet var velbesøgt med ca. 40 borgere. Der var en god dialog på mødet og borgerne udtrykte generelt forståelse for nødvendigheden af kystsikringen samt ros for den helhedsorienterede tilgang til fremtidens kyst som blev præsenteret i rapporten. Der blev også fra Kystdirektoratet, der var inviteret som oplægsholder, uddelt stor ros for kommunens fremsynethed med hensyn til sikring og udvikling af kysten – det er ikke noget alle kystkommuner har taget skridt til – ej heller de kommuner der har et større behov end Hørsholm Kommune.

Referat fra spørgsmål og svar på mødet er vedlagt i bilag.



Fremadrettet borgerinddragelse

Den fremtidige borgerinddragelse kan, baseret på tidligere erfaringer, foregå i mindre grupper. Det betyder at administrationen, med udgangspunkt i rapporten, vil inddele kystgrundejere i mindre grupper baseret på geografiske forhold. Disse mindre grupper vil blive indkaldt til møder, hvor det vil være nemmere, at dels få hørt alle og dels være mere specifik i mulige scenarier for den aktuelle kyststrækning. Tids- og ressourceforbruget er større ved denne fremgangsmåde men tanken er, at det skulle blive mere relevant for den enkelte lodsejer og dialogen mere konstruktiv.

Administrationen har fået udarbejdet et økonomisk overslag på denne måde at håndtere borgerinddragelsen på og prisen er ca. 150.000 kr. ekskl. moms. Finansieringen kan afholdes af eksisterende midler afsat til kystplanlægning og til midler afsat til konkrete kystsikringsarbejder

Nærmere kortlægning af udvalgte projekter

I forlængelse af Kystplanlægningsrapporten vil det være naturligt at undersøge nogle af projekterne nærmere med henblik på at få belyst udformning, økonomi, metoder, tidshorisonter etc. En nærmere belysning er påkrævet for at kunne tage et oplyst politisk valg med henblik på den videre proces for realiseringen af kommende kystsikrings-og udviklingsprojekter.

Forslag til projekter, som administrationen anbefaler en nærmere undersøgelse af, er

- a) et sandfodringsprojekt på strækningen nord for Rungsted Havn samt
- b) et projekt omkring et rekreativt støttepunkt på Rungsted Kyst Nord ved parkeringspladsen ud for Bukkeballevvej som skitseret i ideform i rapporten på side 55 og i forlængelse af de allerede afsatte midler til badebroer jvf. dagsordenspunkt 14/7937 - "Frigivelsen af midler til nye badebroer og bademole i 2014"

Finansieringen af en sådan nærmere undersøgelse er ikke til stede på nuværende tidspunkt og anbefales derfor søgt som nyt økonomisk mål for 2015. Administrationen forventer at 200.000 kr. ekskl. moms vil være nødvendigt til at afdække projekterne nærmere.

Kommunikation

Noter med spørgsmål og svar fra borgermødet d. 5. maj 2014 vil være at finde på kommunens hjemmeside.

Sagens tidligere behandling

MPU 28.11.2012

MPU 25.9.2013

KB 16.12.2013

Bilag

- Referat fra borgermøde 5. maj 2014.pdf

Noter til bilag

Noter med referat, spørgsmål og svar fra borgermødet d. 5. maj 2014 vedlægges i bilag.

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-06-2014

Administrationens indstilling er godkendt.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 6
Acadre sagsnr.: 13/17852
Journalnr.: 01.02.15P15
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 26.06.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Frank Steen

Klimatilpasningsplan - endelig godkendelse

Resume

Forslag til Klimatilpasningsplan og tilhørende forslag til Tillæg 1 til Kommuneplanen 2013-2025 har været i offentlig høring i 8 uger. De modtagne bemærkninger og administrationens vurdering forelægges hermed.

Forslag

Administrationen anbefaler, Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende Klimatilpasningsplanen og Tillæg 1 til Kommuneplanen 2013-2025 med følgende ændringer:

- Klimatilpasningsplanen side 5, pind 1: Der tilføjes " ... i tæt dialog med borgerne, grønne organisationer,"
Kommuneplantillægget: Retningslinie 9.1 rettes til i overensstemmelse hermed.
- Klimatilpasningsplanen side 5, pind 4: Der tilføjes "..af samfundsmæssige, naturmæssige og ..."
Kommuneplantillægget: Retningslinie 9.4 rettes til i overensstemmelse hermed.
- Område 10 fjernes som risikoområde både i Klimatilpasningsplanen og i Kommuneplantillægget.
- I Kommuneplanens Hovedstruktur tilføjes et kort, som viser de udpegede risikoområder
- Herudover bemyndiges administrationen til at foretage diverse redaktionelle rettelser

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 16. december 2013 at sende forslag til Klimatilpasningsplan og forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2013-2025 i offentlig høring i 8 uger. Dagsordenpunktet med tilhørende bilag kan ses via linket her: http://nemagenda.horsholm.dk/ShowAgendaDocument.aspx?agendaitem_id=7940&meeting_id=925.

Høringsperioden løb fra den 26. februar den 27. april.
Den 1. april blev afholdt et borgermøde i Trommen.

Der er modtaget i alt 6 bemærkninger. De er i deres fulde ordlyd vedlagt som bilag. Forvaltningens kommentarer til de enkelte bemærkninger er også vedlagt som bilag.

De vigtigste bemærkninger drejer sig om, at Klimatilpasningsplanen er for lidt konkret, når det drejer sig om løsninger for de enkelte områder, hvilken økonomi, der er forbundet hermed og hvordan udgifterne skal fordeles på de enkelte parter. Ligeså findes tidsplanen for ukonkret.

Det er her vigtigt at understrege, at Klimatilpasningsplanen på nuværende tidspunkt er et overordnet værktøj, hvis fokus primært har været, ud fra et risikokort og erfaringer, at udpege risikoområder i kommunen. Der skal så arbejdes videre med disse risikoområder for i samarbejde med borgere, interesseorganisationer og Hørsholm Vand at finde de bedste løsninger. Vi finder os således ikke i stand til på nuværende tidspunkt at være mere konkrete i Klimatilpasningsplanen. I fremtidige generationer af Klimatilpasningsplanen vil vi løbende kunne blive mere og mere konkrete.

Økonomi/personale

Der er kun i et vist omfang afsat midler i kommunens budget til en række klimatilpasningstiltag. Men den største del af udgifterne må forventes at skulle afholdes af Hørsholm Vand ApS. Efterhånden som projekterne bliver nærmere bearbejdet vil der blive taget nødvendige skridt til at få projekterne indarbejdet i budgettet

Sagens tidligere behandling

MPU 27.11.2013

ØU 12.12.2013

KB 16.12.2013

Bilag

- Notat - svar på bemærkninger til Klimatilpasningsplan.doc
- Høringssvar fra Friluftsrådet til forslag til klimatilpasningplan
- Høringssvar fra Friluftsrådet til forslag til klimatilpasningplan - Idekatalo: Friluftsliv og klimatilpasning
- Høringssvar fra Grønt Råd til klimatilpasningsplanen
- Høringssvar fra Grønt Råd til Tillæg 1 til kommuneplan 2013-2025
- Høringssvar fra DN til Klimatilpasningsplan
- Høringssvar fra DN til Kommuneplantillæg 1.
- Høringssvar fra Hørsholm Sølaug til 1) Forslag til klimatilpasningsplan for Hørsholm Kommune (februar 2014) og 2) Kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2013-2025 - Klimatilpasningsplan - HS-Klimatilpasningsplan-høring (3).doc
- Høringssvar fra Hørsholm Sølaug til Kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2013-2025
- Klimatilpasningsplan - HS-kommuneplantillæg 1-høring.doc
- Bemærkninger fra Hørsholm Park
- Bemærkning fra Ehrenreich-Hansen, Valmuevej 7

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-06-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende Klimatilpasningsplanen og Tillæg 1 til Kommuneplanen 2013-2025 med følgende ændringer:

- Klimatilpasningsplanen side 5, pind 1: Der tilføjes " ... i tæt dialog med borgerne, grønne organisationer,"

Kommuneplantillægget: Retningslinje 9.1 rettes til i overensstemmelse hermed.

- Klimatilpasningsplanen side 5, pind 4: Der tilføjes ".af samfundsmæssige, naturmæssige og ..."

Kommuneplantillægget: Retningslinje 9.4 rettes til i overensstemmelse hermed.

- Område 10 fjernes som risikoområde både i Klimatilpasningsplanen og i Kommuneplantillægget.

- I Kommuneplanens Hovedstruktur tilføjes et kort, som viser de udpegede risikoområder

Herudover bemyndiges administrationen til at foretage diverse redaktionelle rettelser.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 7
Acadre sagsnr.: 13/12844
Journalnr.: 01.12.00G00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 26.06.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Anne Winstrup

Serviceniveau for Nyttehaver

Resume

Administrationen har behov for en politisk drøftelse af serviceniveauet for de to nyttehaveområder i Hørsholm Kommune. Materielgården, som tilser og varetager kommunens interesser ved nyttehaverne i kommunen, anvender p.t. flere midler på opgaven, end der er afsat i budgettet. Administration og drift af haverne ønskes derfor drøftet.

Forslag

Administrationen foreslår Miljø- og Planlægningsudvalget at beslutte:

1. at fastholde det nuværende serviceniveau, dvs. at lejere som udgangspunkt selv skal bortskafe eget affald, og Materielgården 2 gange årligt foretager en almindelig oprydning/bortkørsel af grønt affald.
2. at administrationen i vækstsæsonen foretager besigtigelse af områderne 2 gange årligt.

Sagsfremstilling

Der findes 2 områder på Hørsholm Kommunes ejendomme med nyttehaver, som administreres af Hørsholm Kommune.

Nyttehaverne er hhv. beliggende på Lågegyde lige øst for Kokkedal Station og ved Bolbroengen, se placering på tegning, jf. bilag 1.

I 2013 blev der udarbejdet enslydende lejevilkår for de 2 områder, og der opkræves 400 kr. i leje for sæsonen.

Administrationen oplevede i 2013 en kraftig stigning i de administrative opgaver omkring nyttehaverne med mange henvendelser og klager, primært ved Bolbroengen.

Nyttehaverne ved Lågegyde

Ifølge masterplanen for Kokkedal Nordvest, skal arealet ved Lågegyde anvendes til boligformål. Det er besluttet, at der p.t. ikke skal etableres en vejadgang fra Slotsbakken til nyttehaverne, som beskrevet i lokalplanen. Det betyder, at der i dag er etableret en midlertidig adgang til nyttehaverne fra Slotsbakken, hvor kommunen



Årligt betaler 5.000 kr. til Grundejerforeningen Slotsbakken.

Da Lågegyde i 2012 og 2013 blev forlagt, blev flere haver inddraget, ligesom beplantningen ind mod nyttehaverne blev fjernet. I forbindelse med disse ændringer, blev der midlertidigt etableret en containerordning til diverse affald fra nyttehaverne, da de p.g.a. afspærringer til vejen, ikke havde mulighed for at bortskaffe affald. Dette er nu igen muligt, og ordningen nedlægges derfor.

Nyttehaverne ved Bolbroengen

Arealerne på Bolbroengen ligger på det netop fredede område. Der er ikke noget i fredningen, der er til hinder for nyttehaverne nuværende eller fremtidige placering. Der er for 2014 p.t. udlejet 5 haver – og netop udlejet 6 haver yderligere på dispensation.

Der har for arealet på Bolbroengen været vedholdende klager fra enkelte naboer til Bolbroengen over tilstedeværelsen af haverne på arealet – over nyttehaveljernes manglende overholdelse af lejekontrakten, affald og anvendelse af arealet til parkering. Naboerne ønsker haverne nedlagt.

Økonomi/personale

Det nuværende budget til servicering af begge nyttehavesområder er 40.000 kr.

Dette beløb svarer til en mindre oprydning/bortskaffelse af haveaffald på de to områder 2 gange årligt.

Såfremt nyttehaverne skal serviceres på et højere niveau, skal der afsættes yderligere driftsmidler på budgettet.

Kommunen disponerer p.t. over 44 nyttehaver fordelt med 26 på Lågegyde og 18 på Bolbroengen. De 24 nyttehaver på Lågegyde er udlejet og 11 af Bolbroengens er ligeledes udlejet. Ud af de 11, er 6 udlejet på dispensation, da lejerne her også ejer en parcelhusgrund. Lejeindtægten udgør p.t. 400 kr. årligt pr. nyttehave. Dvs. i alt 14.000 kr.

Der er på budgettet forudsat en lejeindtægt på 34.600 kr. (incl. lejeindtægt fra Cirkuspladsen på Stadionalle, som udgør ca. 2-3.000 kr. årligt)

Sagens tidligere behandling

KB den 29. august 2011

Bilag

- Nyttehaver - Bilag 1
- Nyttehaver - Bilag 2

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-06-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at:

1. fastholde det nuværende serviceniveau, dvs. at lejere som udgangspunkt selv skal bortskaffe eget affald, og Materielgården 2 gange årligt foretager en almindelig oprydning/bortkørsel af grønt affald.
2. at administrationen i vækstsæsonen foretager besigtigelse af områderne 2 gange årligt.

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 8
Acadre sagsnr.: 13/7940
Journalnr.: 82.11.00G10
Sagsforløb: MPU-ØU-KB - Åben sag
Mødedato: 26.06.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Anne Holmegaard

Revision af kontraktvilkår for udlejning af nyttehave

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. april 2014, at Miljø- og Planlægningsudvalget fremsender revideret oplæg til kontraktvilkår og ordensregler for udlejning af nyttehave til ØU og KB inden udgangen af 2014.

Forslag

Administrationen foreslår Miljø- og Planlægningsudvalget at beslutte, at indholdet af de to kontraktkoncepter for udleje af nyttehave på Bolbroengen og Lågegyde godkendes som de foreligger nu efter at være blevet revideret.

Sagsfremstilling

Med virkning fra sæsonen 2013 har borgerne kunnet leje en nyttehave beliggende på Bolbroengen eller Lågegyde, hvis de skrev under på en lejekontrakt hvori de nærmere vilkår og ordensregler var angivet.

Før 2013 fremgik vilkårene for benyttelse af nyttehave af en kontrakt uden angivelse af nærmere vilkår og ordensregler.

Ud fra de erfaringer, som administrationen har haft i 2013-2014 er kontraktvilkårene nu blevet revideret.

I den forbindelse er der foretaget revision navnlig på følgende områder:

1. Lejen er reguleret fra 400 kr. årligt til 1.000 kr. årligt, jf. pkt. 4 i bilag,
2. Vilkårene er blevet ændret, der gives mulighed for opsætning af skur på Lågegyde og vilkårene gøres generelt mindre restriktive, jf. pkt. 8 i bilag.

Ad 1. Regulering er lejen ønskes foretaget, hvorved indtægter i højere grad tilpasses de løbende udgifter. Der henvises herom til andet punkt på dagsordenen om nyttehave.

Ad 2. Vilklårene er blevet lempet for derved at lempe udgifterne ved administration af nyttehaveerne, der i det seneste år har været massiv på Bolbroengen.

De to kontraktkoncepter for hhv. Bolbroengen og Lågegyde fremgår af bilagene.

Der er ikke foretaget rettelse af pkt. 2 som bl.a. indeholder vilkår om at lejer skal have fast bopæl i kommunen og ikke må eje fast ejendom eller disponere over anden have. Herom henvises til kommunalbestyrelsens beslutning den 28. april 2014, hvor man besluttede at dispensere i en 1-årig periode fra kontraktvilkåret om at nyttehaveerne ikke kan lejes ud til villaejere. Beslutningen har udelukkende haft betydning for udlejning på Bolbroengen, hvor der er indgået 6 lejeaftaler med villaejere.

Status er pt., at samtlige 26 nyttehave ved Lågegyde er udlejet på almindelige kontraktvilkår, 5 nyttehave på Bolbroengen er udlejet på almindelige vilkår og 6 nyttehave på Bolbroengen er udlejet på dispensation iht. KB beslutningen den 28.04.2014.

Økonomi/personale

Ved fuld udlejning af de 26 + 18 nyttehave i 2015 vil en lejeindtægt på 1.000 kr. pr. nyttehave pr. år give en samlet lejeindtægt på 44.000 kr. og dermed balancere de budgetterede udgifter på 40.000 kr. svarende til en udlejningsfrekvens på ca. 90 %.

Sagens tidligere behandling

KB den 28. april 2014

Bilag

- Udkast til kontraktkoncept vedr. Lågegyde
- Udkast til kontraktkoncept vedr. Bolbroengen

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-06-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at indholdet af de to kontraktkoncepter for udleje af nyttehave på Bolbroengen og Lågegyde godkendes, idet de tilrettes således at:

1. borgere fra en bolig uden have har fortrinsret til at leje nyttehaveerne.
2. prisen for leje af nyttehaveerne skal afspejle de faktiske årlige kommunale omkostninger



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 9
Acadre sagsnr.: 13/18582
Journalnr.: 05.14.08G00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 26.06.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Anne Winstrup

Fremtidens anvendelse af gågaden

Resume

Renoveringen af gågaden er en god anledning til tage reglerne for færdsel i og anvendelse af gaden op til revision. Administrationen arbejder derfor på et nyt "Regulativ for gågaden". Dette har givet anledning til spørgsmål, som kræver politisk behandling.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og planlægningsudvalget drøfter udfordringerne og tager stilling til følgende 4 spørgsmål:

1. Skal der i det nye regulativ ændres på forbuddet mod cykler i gågaden?
2. Ny stadeplads
 - Skal administrationen arbejde videre på muligheden for etablering af endnu en stadeplads på torvet?
 - Skal en eventuel stadeplads være forbeholdt butikker, som i forvejen har adresse i Hovedgaden?
 - Skal typen af stadeplads reguleres?
3. Skal det nye regulativ fortsat give Hørsholm Kommune mulighed for nu eller i fremtiden at opkræve betaling for leje af udstillingsarealerne?
4. Ønsker Miljø- og planudvalget at regulere anvendelsen af beachflag, bannere eller lignende i fremtiden eksempelvis gennem fastsættelse af max. størrelse for mobile reklameskilte?

Sagsfremstilling

Fremtidens brug af gågaden

Renoveringen af gågaden er en god mulighed for tage reglerne for færdsel i og anvendelse af gaden op til revision. Administrationen arbejder derfor på et nyt "Regulativ for gågaden". Dette har givet anledning til 4 spørgsmål, som kræver politisk behandling.

Processen

Der blev den 9. oktober 2013 afholdt et velbesøgt møde med de erhvervsdrivende i gågaden med henblik på at høre deres ønsker til det kommende regulativ. Referat fra dette møde er vedlagt som bilag 1.



Med den tidligere bestyrelse i Gågadeforeningen blev det besluttet, at administrationen skulle forestå udarbejdelsen af det nye regulativ, og at Gågadeforeningen ville blive inddraget/hørt undervejs. Der ville endvidere blive afholdt endnu et fælles møde med alle erhvervsdrivende, når et udkast til det nye regulativ forelå. Her ville der blive mulighed for at komme med kommentarer inden den endelige politiske vedtagelse.

På møde med Gågadeforeningen den 14. maj 2014, gjorde ny formand for bestyrelsen opmærksom på, at foreningen ikke havde været inddraget tilstrækkeligt i processen omkring udarbejdelse af det nye regulativ, og at denne burde have været anderledes og mere involverende.

Administrationens bemærkninger her til er, at vi har fulgt den oprindelige aftale med foreningen, og at udarbejdelsen i øvrigt tager udgangspunkt i drøftelserne og de input, der fremkom på det indledende fællesmøde i oktober 2013.

Det nye regulativ skal endeligt godkendes af kommunalbestyrelsen.

1. **Fremtidens vilkår for cykler i gågaden**

I dag er cykler ikke tilladt i gågaden. Der må altså hverken cykles eller trækkes med cykler.

Skal der i det nye regulativ ændres på forbuddet mod cykler i gågaden?

På mødet med de erhvervsdrivende blev der talt om, at kunder på cykel udgør et potentiale. De erhvervsdrivendes holdninger var både for og imod en ændring af det gældende forbud.

Administrationen ser følgende muligheder:

- a. At bibeholde de nuværende regler, hvor cykler ikke er tilladt i gågaden.
- b. At tillade trækken med cykler hele døgnet.
- c. At tillade cykling i gågaden uden for butikkernes åbningstid, f.eks. fra kl. 18 til 08.

Fordele ved at tillade cykler i gågaden

- Det vil være et naturligt tiltag, som vil bakke op om Hørsholm Cykelby.
- De handlende vil få lettere ved at erstatte bilen med cyklen som et led i en aktiv og miljøvenlig hverdag.
- Det vil sende et signal om, at Hørsholm Kommune ønsker at fremme miljøvenlig transport og bakke op om den stigende cyklisme, der opleves disse år i kommunen.

Ulemper ved at tillade cykler i gågaden

- Der kan forekomme parkering af cykler på utilsigtede steder, selvom cykelparkeringsmuligheder indarbejdes/suppleres i den nye plan for gågaden, da disse ikke vil blive placeret i selve gaden.
- Der kan forekomme skader på lygtepæle, træer, mv., når cykler parkeres på utilsigtede steder.
- Det kan blive en "glidebane", som kan medføre cyklende i gaden udenfor det tilladte tidsrum.

2. **Skal der etableres en stadeplads mere?**

Der findes for nuværende 1 stadeplads i gågaden (Pølsevognen). Café Skagen har i

forbindelse med renoveringsprojektet ytret ønske om etablering en "satellit" med en form for telt samt borde og stole på torvet.

En ny stadeplads bør (som kommunens øvrige stadepladser) annonceres, således at alle interesserede kan søge om den. Der vil skulle udarbejdes en kontrakt, som fastlægger sted og pris, informerer om at der ikke forefindes strøm, og eventuelt fastlægger hvad der skal kunne sælges fra stadepladsen (type).

Skal administrationen arbejde videre på muligheden for etablering af endnu en stadeplads, skal en eventuel stadeplads være forbeholdt butikker, som i forvejen har adresse i Hovedgaden, og skal typen af stadeplads reguleres?

Fordele ved at give plads til endnu en stadeplads på torvet

- Den vil være med til at skabe liv i gågaden og være et tilbud til de handlende, som for eksempel vil kunne købe sig en kop kaffe, gløgg, øl, is eller lignende.

Ulemper ved at give plads til endnu en stadeplads på torvet

- Pladsen på torvet kan blive lidt mere trang
- Arkitektonisk kan torvet komme til at fremstå lidt mere "rodet"

Uddrag af "Lokalplan 140 for Hørsholm Bymidte - Hovedgaden - Udbygning samt facader og skilte":

"Anvendelse - Delområde G

3.9 Området må kun anvendes til offentlige byrum og færdselsarealer såsom gågade, torve og pladser. Udstilling i området for butikker m.m. er reguleret ved det til enhver tid gældende gågaderegulativ.

Belægning m.m. - Delområde G

11.6 Etablering og indretning af nyt torv syd for Trommen samt belægning, byrumsinventar, gadebelysning samt andre anlæg eller installationer, herunder kunstværker, springvand og lign. i Hovedgaden skal ske efter en samlet plan godkendt af kommunalbestyrelsen, der sikrer og signalerer enkelthed og kvalitet, jf. bestemmelserne i § 8 og bilag: Vejledning om facade- og skiltebestemmelser for Hovedgaden.

11.7 Udstilling af varer skal ske i overensstemmelse med det til enhver tid gældende regulativ for Hovedgaden."

3. Udlån af udstillingsarealer

Det gældende regulativ (§2) giver Hørsholm Kommune mulighed for at udleje udstillingsarealerne i gågaden foran butikkerne til den enkelte erhvervsdrivende eller samlet til Gågadeforeningen, der derefter kan udleje arealerne. Regulativet foreskriver, at lejeafgiften fastsættes af Hørsholm Kommune. Der har i praksis aldrig være opkrævet lejeafgift.

Skal det nye regulativ fortsat give Hørsholm Kommune mulighed for nu eller i fremtiden at opkræve betaling for leje af udstillingsarealerne?

4. **Skal anvendelsen af mobile reklameskilte, som eksempelvis beachflag, være tilladt?**

Det gældende regulativ forhindrer anvendelsen af mobile reklameskilte på mere end 120 cm højde og 75 cm bredde. Det vil sige, at eksempelvis sandwichskilte er tilladt mens beachflag ikke er, men dette bliver i dag ikke håndhævet. Mobile reklameskilte er tilladt i et antal af eet pr. forretning i dag. Dette tænkes bibeholdt.

Ønsker Miljø- og planudvalget at regulere anvendelsen af beachflag, bannere eller lignende i fremtiden eksempelvis gennemfastsættelse af max. størrelse for mobile reklameskilte?

Se eksempler på beachflag i bilag 2.

Bilag

- Gågaderegulativmøde_referat.doc(1).pdf
- beachflag.jpg

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-06-2014

Miljø- og planlægningsudvalget besluttede at udkast til Gågaderegulativ skal lægge op til at:

- det er tilladt at trække cykler gennem gaden døgnet rundt
- der bliver mulighed for at etablere endnu en studeplads, som er forbeholdt forretninger der i forvejen har adresse i Hovedgaden.
- Hørsholm Kommune fortsat har mulighed for at opkræve betaling for leje af udstillingsarealerne med virkning fra 1. januar 2016, idet den til enhver tid økonomiske konjunktur iagttages. Niveaue for lejen drøftes i Miljø- og Planlægningsudvalget i løbet af 2015.
- Reklameskilte (A-skilte) maksimum må måle 120 cm højde og 75 cm bredde, beachflag og bannere over gaden er ikke tilladt. Mobile reklameskilte er tilladt i et antal af ét pr. forretning i dag. Skiltene skal tages ind ved lukketid.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 10
Acadre sagsnr.: 14/10390
Journalnr.: 05.01.02G01
Sagsforløb: MPU, ØU, KB - Åben sag
Mødedato: 26.06.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Charlotte Skov

Omdisponering af anlægsmidler 2014, prioritering af Rungsted Kyst Station

Resume

Der er på budgettet afsat i alt 5,0 mio. kr. til ombygning af stationspladsen på østsiden af Rungsted Kyst Station. Heraf er opnået tilsagn om til skud fra Fremkommelighedspuljen på 2,5 mio. kr.

Der er udarbejdet et skitseprojekt, men administrationen forventer imidlertid at gennemførelsen af projektet vil kræve et højere budget end det afsatte. Administrationen præsenterer her forslag til omdisponering af anlægsmidler, så der overføres flere midler til projektet i 2014.

Forslag

Administrationen forslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler at

1. overføre 500.000 kr. fra *Ny asfalt på Isterødvejen*, som netop har været i licitation, som bliver ca. 0,5 mio. kr. billigere end budgetteret
2. overføre 200.000 kr. fra *Opgradering af busstoppesteder*, idet de reklamefinansierede læskure, er blevet billigere end budgetteret
3. overføre 500.000 kr. fra Anlægspuljen 2013 – *Højmosen, Etablering af gangareal i midterhelle ved Alsvej og ved Kokkedalsvej*. Projektet foreslås udsat til 2015, hvor projektet er prioriteret i Miljø-og Planlægningsudvalgets anlægspulje 2014-2018

Sagsfremstilling

Miljø-og Planlægningsudvalget godkendte i foråret 2014, skitseprojekt for ombygning af stationspladsen ved Rungsted Kyst Station, østsiden.

Arealet er blevet udvidet ift. det oprindelige projekt, da DSB har givet tilladelse til en udvidelse ind mod Rungsted Skole, så der kan etableres en afsætningsplads ved indskolingen. I forbindelse med ombygning af pladsen foreslås det desuden, at der gennemføres flest mulige klimasikrings-løsninger ved afvanding af området.

Det betyder, at projektet ikke kan forventes gennemført indenfor det afsatte budget.

Da Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte skitseprojektet, blev det derfor samtidig godkendt evt. at opdele projektet, således at det sydlige areal, med afsætningsplads og parkering evt. udgår af projektet og at omkostningerne hertil søges indarbejdet ved budgetforhandlingerne 2015-2018.

At dele projektet henover flere år vil være muligt, men ikke optimalt, da trafikken skal opretholdes under hele anlægsperioden, ligesom der i hele anlægsperioden vil være behov for at opretholde flest mulige p-pladser.

Projekterne Ny Asfalt på Isterødvejen og Opgradering af busstoppestederne, er begge blevet billigere end forventet, og det vil derfor være muligt at overføre anlægsmidler fra disse projekter – i alt ca. 0,7 mio. kr., som foreslås omdisponeret til Rungsted Kyst Station.

Derudover er der i anlægsrammen 2013, afsat midler til etablering af gangareal på Højmosen ved Alsvej, samt ombygning af krydset ved Kokkedalsvej. (Som et led i Trafiksikkerhedsplanen 2009). Projektet er endnu ikke gennemført, og administrationen foreslår, at anlægsmidlerne til dette projekt overføres til Rungsted Kyst Station – i alt 0,5 mio. kr.

Det foreslås, at etablering af gangareal på Højmosen m.m. udskydes og prioriteres på Miljø- og Planlægningsudvalgets anlægsramme 2015-2018 – og at midlerne fra 2013 omdisponeres til Rungsted Kyst Station.

Ved gennemførelse af foreslåede omdisponeringer, kan der i alt overføres 1,2 mio. kr. til Ombygning af Rungsted Kyst Station – så det samlede budget i 2014 udgør 6,2 mio. kr.

Økonomi/personale

De samlede anlægsudgifter var tidligere beregnet til ca. 5,1 mio. kr. hvoraf de 2,5 mio. kr. bliver finansieret fra fremkommelighedspuljen. Tilskud forventes først udbetalt i 2015. Den samlede anlægsudgift for projektet forventes at blive ca. 6,2 mio. kr.

Der er givet en anlægsbevilling på 2.658.900 kr. til gennemførelse af Hørsholm Kommunes andel af projektet. Der ønskes en omdisponering af midler fra andre anlægsprojekter på i alt 1.200.000 kr. hvorefter anlægsbevillingen udgør 3.858.900 kr. til ombygning af stationspladsen ved Rungsted Kyst Station, østsiden.

Bevillingsskema

Tillægsbevilling	Drift/anlæg m.v	Indeværende år	Beløb		
			Overslagsår 2015	Overslagsår 2	Overslagsår 3
Politikområde: 11 222180 Etablering af tilgængelighed m.v. Rungsted Station	Anlæg	3.700.000	-2.500.000		
Politikområde: 11 222099 MPU-anlægspulje 2013	Anlæg	-500.000			
Politikområde: 11 223199 Opgradering af	Anlæg	-200.000			



stoppesteder					
Politikområde: 11 223818 Isterødvej ny asfalt	Anlæg	-500.000			
I alt		2.500.000	-2.500.000	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: 11 222180 Etablering af tilgængelighed m.v. Rungsted Station	Anlæg	1.200.000			
Politikområde:					
I alt		1.200.000	0	0	0

Kommunikation

Administrationen vil løbende orientere omkring proejktet.

Sagens tidligere behandling

KB: 03.03.2014

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-06-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler at:

1. overføre 500.000 kr. fra *Ny asfalt på Isterødvejen*, som netop har været i licitation, som bliver ca. 0,5 mio. kr. billigere end budgetteret
2. overføre 200.000 kr. fra *Opgradering af busstoppesteder*, idet de reklamefinansierede læskure, er blevet billigere end budgetteret
3. overføre 500.000 kr. fra Anlægspuljen 2013 – *Højmosen, Etablering af gangareal i midterhelle ved Alsvej og ved Kokkedalsvej*. Projektet foreslås udsat til 2015, hvor projektet er prioriteret i Miljø- og Planlægningsudvalgets anlægspulje 2014-2018
4. det samlede beløb på 1,2 mio. kr. frigives.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 11
Acadre sagsnr.: 14/8243
Journalnr.: 05.01.02G01
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 26.06.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Charlotte Skov

Forslag til udmøntning af anlægsrammen 2015-2018

Resume

Miljø- og Planlægningsudvalget præsenteres for administrationens forslag til anlægsønsker på området. Udvalget skal tage endelig stilling til, hvilke anlægsprojekter der skal indgå i de videre politiske forhandlinger.

Forslag

Administrationen foreslår Miljø- og Planlægningsudvalget, at:

1. drøfter administrationens forslag til udmøntning af anlægsrammen på i alt 12.944.200 kr. – hvoraf de 2.993.400 forventes anvendt til forskønnelse af parkeringspladsen ved Idrætsparken.
2. drøfter hvilke anlægsønsker, fra den udisponerede bruttoliste, som evt. skal indarbejdes i forslaget.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til udmøntning af den udisponerede anlægsramme på i alt 12.944.200 kr. fordelt med 2.993.400 kr. i 2016, 154.400 kr. i 2017 og 9.796.400 kr. i 2018.

På bilag ses en samlet oversigt over forslag til projekter.

Ved Miljø- og Planlægningsudvalgets møde i maj, blev administrationens forslag til udmøntning af anlægsrammen drøftet. Det blev her bl.a. drøftet, at forholdene for de eksisterende træer på Usserød Kongevej burde forbedres. Træerne mistrives – primært på grund af de "plantehuller" de er placeret i. Administrationen har tidligere haft held med at forbedre jordforholdene omkring eksisterende træer.

Efter Miljø- og Planlægningsudvalgets møde i maj kan administrationen konstatere, at enkelte projekter fra 2014, forventes at blive billigere end budgetteret. Administrationen har derfor udarbejdet et dagsordenspunkt omkring omdisponering af anlægsmidler i 2014, "*Omdisponering af anlægsmidler 2014, prioritering af Rungsted Kyst Station*". Såfremt det besluttes at godkende administrationens forslag til omdisponering, vil punkt 6 i

administrationens forslag til udmøntning kunne ændres. (Ombygning af Rungsted Kyst Station. Udvidelse af projektområdet, og etablering af klimatilpasningstiltag).

Administrationen foreslår, at punktet i erstattes med følgende:

Forbedring af plantehuller til de eksisterende træer på Usserød Kongevej
OG

Pulje til supplerende trafiksanering og evaluering af eksisterende trafiksanering, herunder bl.a. Tjørnevej, Johannevej, Alsvej og Bolbrovej. Konkrete projekter præsenteres for Miljø- og Planlægningsudvalget for godkendelse.

Kommunen har ansøgt om tilskud fra Statens Cykelpuljen og Regionens Cykelfremkommelighedspulje. Anlægsprojekter der er markeret med røde beløb er projekter, hvor der er ansøgt om tilskud. Beløbene er angivet som bruttobeløb, idet tilskuddet typisk udbetales 1-2 år efter anlægsarbejdet er igangsat. Ansøgning til låne-by-cykler er vedlagt som bilag.

Administrationen har netop modtaget tilsagn om tilskud til aflåselige cykelstativer på Rungsted Kyst Station. Evt. tilskud fra Statens Cykelpulje meddeles først ultimo september 2014.

Økonomi/personale

Der er på anlægsrammen afsat i alt 12.944.200 kr. fordelt med 2.993.400 kr. i 2016, 154.400 kr. i 2017 og 9.796.400 kr. i 2018. De 2.993.400 kr. i 2016, forventes anvendt til forskønnelse af parkeringspladsen ved Idrætsparken, når ombygningerne er afsluttet.

Bilag

- Anlægsbruttoønskeliste budget 2015-2018, juni 2014(1).pdf
- Ansøgning til el-bycykler.pdf(1).pdf
- Anlægsoversigt med udmøntning af anlægspulje budget 2015-2018, MPU juni 2014

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-06-2014

Udsat til ekstraordinært Miljø- og Planlægningsudvalgsmøde den 30. juni 2014.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 12
Acadre sagsnr.: 14/5581
Journalnr.: 00.30.00S00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 26.06.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Marianne Nyborg

MPU, Budget 2015-2018, Råderumsforslag, budget- og anlægsønsker samt politiske bestillinger

Resume

Råderumsforslag, budget- og anlægsønsker

På aprilseminaret den 11.-12. april besluttede kommunalbestyrelsen, at administrationen skulle præsentere et samlet økonomisk råderum på 21 mio. kr. i budget 2015-2018.

Kommunalbestyrelsen besluttede, at administrationen frem mod Augustkonferencen skulle arbejde med at forberede et første bud på dette råderum. Administrationen har udarbejdet råderumsforslag for 1,6 mio. kr. samt budgetønsker for 3,4 mio. kr. og anlægsønsker for 4,3 mio. kr. på Miljø- og Planlægningsudvalgets område. Fagudvalgene skal på junimøderne forholde sig til råderumsforslag samt budget- og anlægsønsker inden de bliver genstand for drøftelse på Augustkonferencen.

Politiske bestillinger

På aprilseminaret den 11.-12. april fremlagde kommunalbestyrelsen desuden en række politiske bestillinger til administrationen. Fagudvalgene skal på junimøderne forholde sig til administrationens baggrundsnotater, der leverer svar på de politiske bestillinger. Notaterne vil indgå i det samlede materiale til augustkonferencen.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget:

- Beslutter hvilke råderumsforslag og budgetønsker, der skal gå videre til politiske drøftelse på Augustkonferencen.
- Tager administrationens svar på de politiske bestillinger til efterretning.

Sagsfremstilling

1. Råderumsforslag, budget- og anlægsønsker

På aprilseminaret den 11.-12. april besluttede kommunalbestyrelsen, at administrationen skulle præsentere et økonomisk råderum på 21 mio. kr. i budget 2015-2018. Heraf skulle de 1,9 mio. kr. findes inden for Miljø- og

Planlægningsudvalgets område. Kommunalbestyrelsen besluttede, at administrationen frem mod Augustkonferencen skulle arbejde med at forberede et første bud på dette råderum. Fagudvalgene skal på junimøderne forholde sig til råderumsforslag samt budget- og anlægsønsker inden de bliver genstand for drøftelse på Augustkonferencen.

På Miljø- og Planlægningsudvalgets område har administrationen udarbejdet:

- Råderumsforslag for 1,9 mio. kr.
- Budgetønsker for 3,4 mio. kr.
- Anlægsønsker for 4,3 mio. kr.

Se bilag 1A for en oversigt over råderumsforslag og budgetønsker på Miljø- og Planlægningsudvalgets område. Se bilag 1B for en nærmere beskrivelse af forslagene.

2. Politiske bestillinger

På aprilseminaret den 11.-12. april fremlagde kommunalbestyrelsen desuden en række politiske bestillinger til administrationen. Fagudvalgene skal på junimøderne forholde sig til administrationens baggrundsnotater, der leverer svar på de politiske bestillinger. Notaterne vil indgå i det samlede materiale til augustkonferencen.

Se bilag 2A for en oversigt over de politiske bestillinger på Miljø- og Planlægningsudvalgets område. Se bilag 2B for baggrundsnotat.

Økonomi/personale

Råderumsforslag, budget- og anlægsønsker indgår som en del af budgetprocessen for budget 2015-2018. Forslagene vil indgå i budgetmaterialet til Augustkonferencen.

Kommunikation

Forslagene vil forud for Augustkonferencen blive lagt på Hørsholm Kommunes internet.

Bilag

- Bilag 1A: Oversigt over råderumsforslag, budget- og anlægsønsker, Budget 2015-2018
- Bilag 1B: Råderumsforslag, budget- og anlægsønsker Budget 2015-2018
- Bilag 2A: Politisk bestilling
- Bilag 2B: Notat, Konkurrenceudsættelse af Materielgården

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-06-2014

Udsat til ekstraordinært Miljø- og Planlægningsudvalgsmøde den 30. juni 2014.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 13
Acadre sagsnr.: 14/9875
Journalnr.: 02.34.02P19
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 26.06.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Team Byg

Indretning af Irma på Rungsted Bytorv

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om indretning af en Irma på Rungsted Bytorv.

Forslag

Sagen forelægges Miljø- og Planlægningsudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Administrationen vurderer, at der ikke kræves dispensation eller tilladelse efter planloven for at indrette en Irma i de lokaler på Rungsted Bytorv, hvor der tidligere har ligget Baby Boom og været lagersalg. Der er således en eksisterende butik på 661 m². Irma vil desuden inddrage kælderens, men den tæller ikke med i arealopgørelsen, da det er et sikringsrum.

I forbindelse med sagsbehandlingen af en senere byggesag vil administrationen stille krav om en redegørelse for, at lokalplanen overholdes med hensyn til parkeringspladser med videre.

Ansøgningen

AK83 søger på vegne af Irma AS om at indrette en Irma i et eksisterende lejemål på Rungsted Bytorv 3, 2960 Rungsted, Matr. 7k, Rungsted By.

Der ansøges også om at bygge et affaldsrum, hvilket siden er trukket tilbage.

Der vil etableres en rampe ved bagindgangen til varelevering.

Ansøgningen er vedlagt som bilag. Det skal bemærkes, at der udestår en egentlig byggesag, da flugtvejsforhold mv. først behandles af administrationen efter Miljø- og Planlægningsudvalgets møde.

Lovgivningen

Ifølge lokalplan 55 er området udlagt til centerområde med butikker. Minimum 25% af salgsarealet skal anvendes til dagligvarehandel. Nye butikker over 400 m² kræver dispensation.

I lokalplanen skelnes der ikke mellem dagligvarer og udvalgsvarer – begge er defineret som butik.

Da der er et eksisterende butikslokale på 661 m², hvor der hidtil har været butik, kan lokalerne fortsat anvendes til butik. Der er derfor tale om fortsættelse af hidtil godkendt anvendelse.

Bilag

- Indretning af Irma butik Rungsted Bytorv.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-06-2014

Administrationens indstilling blev taget til efterretning.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 14
Acadre sagsnr.: 13/22103
Journalnr.: 02.34.02P19
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 26.06.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Rune Munch Christensen

Afslag på genoptagelse af sag om terrasse mod vest på Rungsted kro

Resume

Der er indkommet en ansøgning, som administrationen betragter som en anmodning om genoptagelse af sagsbehandlingen af den hævede terrasse, trappe og døre mod vest på Rungsted Kro. Administrationen meddelte afslag den 13. marts 2014.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget giver afslag på genoptagelse af sagen Rungsted Strandvej 84 for så vidt angår terrassen mod vest, da der ikke er fremkommet nye oplysninger.

Sagsfremstilling

Administrationen anbefaler, at der gives afslag på at genoptage sagsbehandlingen af terrassen mod vest. Det er administrationens vurdering, at der ikke er fremkommet nyt i sagen, der berettiger en genoptagelse af sagen.

Skulle Miljø- og Planlægningsudvalget gå mod administrationens anbefaling, er det administrationens forventning, at der på ny gives afslag på terrassen mod vest, da der ikke ses faktiske forhold, der giver belæg for at give dispensation fra lokalplan 143 "Bevaring i Hørsholm Kommune". Der vil under alle omstændigheder skulle gennemføres en fornyet høring/naboorientering, hvis der skal gives en tilladelse, da der er tale om en dispensation. Miljø- og Planlægningsudvalget kan derfor ikke træffe en beslutning om terrassen på udvalgs mødet den 26. juni 2014.

Sag af hastende karakter (Den kommunale styrelseslovs §8 stk. 5)

Sager skal normalt udsendes senest 4 hverdage inden udvalgs mødet. Sager der ikke kan udsættes kan dog optages på dagsordenen.

Sagen har hastende karakter, da næste udvalgs møde først er til august og sagen har stor politisk bevågenhed. Det er administrationens vurdering, at der er et stærkt politisk ønske om, at behandle sagen hurtigst mulig.

Genoptagelse af ansøgningen

Forvaltningen har truffet en retsafgørelse, den 13. marts 2014 med afslag på etablering af terrasse, døre og trappe i gavlen mod vest. Denne afgørelse står ved magt. Afslaget er vedlagt som bilag.

Administrationen kan efter praksis under helt særlige omstændigheder genoptage en sag. For at vi kan genoptage en sag, skal der fremkomme nye faktiske oplysninger af så væsentlig betydning, at der er en vis sandsynlighed for, sagen havde fået et andet udfald, hvis oplysningerne havde foreligget i forbindelse med den oprindelige behandling af sagen, herunder forhold vi ikke har taget hensyn til eller fejl i sagsbehandlingen.

En genoptagelse vil ikke i sig selv medføre, at der gives tilladelse til at opføre terrassen. Hvis sagen genoptages skal der laves en fornyet sagsbehandling med inddragelse af de nye oplysninger.

Det er administrationens vurdering, at der ikke er fremkommet nyt i den fornyede ansøgning, der ikke allerede er inddraget. Ansøgningen er vedlagt som bilag. Ansøgers begrundelse for genoptagelse er:

- at det forbedrer flugtvejene på 1. sal
- at terrassen kan benyttes om aftenen, hvor solretningen er bedst mod vest
- at det giver en bedre mulighed for, at lave åbent køkken i sammenhæng med krostuen

Begrundelsen for afslaget på terrassen var:

- hovedbygningen er den primære, bevaringsværdige bygning på ejendommen
- terrassen og trappen ville være meget iøjnefaldende fra Rungstedvej fordi, gavlen mod vest ligger med en skrå vinkel mod Rungstedvej
- terrassen og trappen ville være dominerende og skjule den oprindelige kros bevaringsværdige hovedbygning

Der ses ikke, at bevaringshensynet adresseres i ansøgningen. Ansøger argumenterer for, at det giver en bedre flugtvejsløsning, men det er ikke administrationens umiddelbare vurdering. Problematikken kan desuden løses på andre måder, hvor der ikke gribes ind i bevaringsværdien.

Betydning for andre sager

I den danske forvaltningstradition findes en række retsgrundsætninger, som stiller krav til myndighedernes virksomhed. En af grundsætningerne siger, at lige forhold skal behandles lige. Det vil sige, ens sager skal behandles på samme måde. Det hænger sammen med kravet om, at forvaltningens skønsmæssige afgørelser alene må baseres på saglige hensyn. Der er derfor en stærk præcedensvirkning af en eventuel genoptagelse.

I den aktuelle sag, vil det få betydning for, på hvilket grundlag vi genoptager sager. Ved genoptagelse af sager vil ansøgeren ofte have en forventning om, sagen vil få et andet udfald end den oprindelige afgørelse. Et øget antal genoptagelser vil betyde en større arbejdsmængde i forvaltningen, både ved behandlingen af selve genoptagelsen, men også fordi, ansøger ønsker en fornyet klageadgang, som de ønsker at benytte.



Der er desuden hensynet til naboernes berettigede forventning om, at en forvaltningsafgørelse står ved magt. En ændring af afslaget til en tilladelse, vil kunne opfattes som en omgørelse af en begunstigende forvaltningsakt for naboerne.

En dispensation fra lokalplan 143, hvor der gives tilladelse til at ombygge den del af kroen, der er udpeget til at være særlig bevaringsværdig, vil i sig selv have præcedensvirkning. Der er i dag en restriktiv praksis i forhold til bygninger, der er udpeget til at være bevaringsværdige.

Lokalplanpligt

Efter administrationens tilladelse til at opføre terrasser mod syd og øst blev der klaget til Natur- og Miljøklagenævnet over, at projektet (af klager) blev anset for at være lokalplanpligtigt. Klagesagen er endnu ikke afgjort. Det er administrationens vurdering, at der ikke var lokalplanpligt. Oplysningerne om en eventuel yderligere terrasse er administrationen forpligtiget til, at videresende til at Natur- og Miljøklagenævnet, så det kan indgå i vurderingen af klagesagen. I forbindelse med en genoptagelse af sagsbehandlingen vil administrationen desuden af egen drift skulle vurdere, om det nye grundlag gør projektet lokalplanpligtigt.

Hvis det vurderes, at projektet er lokalplanpligtigt, skal der udarbejdes en ny lokalplan i løbet af et år. I den mellemliggende periode vil der ikke kunne bygges på projektet.

Bilag

- Fornyet ansøgning
- Afslag på terrasse, trappe og terrassedøre

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-06-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede, at administrationen skal anmode ansøger om, at der fremsendes en begrundet ansøgning, som efterfølgende sendes i nabohøring.



Bilagsoversigt

Pkt. nr.	Tilgang	Titel	Refnr.
2	Åben	Argumenter for en ny lokalplan(3).docx(1).pdf	1792146
3	Åben	Bilag - byggeandragende	1776740
3	Åben	Kortbilag - Sophienberg Vænge 45	1776742
3	Åben	Bilag - Kort over Byplanvedtægt 6	1781263
3	Åben	Argumenter for en ny lokalplan.pdf	1792147
4	Åben	Beregningsmodel til byggesagsgebyrer	1791308
5	Åben	Referat fra borgermøde 5. maj 2014.pdf	1792140
6	Åben	Høringssvar fra Friluftsrådet til forslag til klimatilpasningplan	1790678
6	Åben	Høringssvar fra Friluftsrådet til forslag til klimatilpasningplan - Idekatalo: Friluftsliv og klimatilpasning	1790682
6	Åben	Høringssvar fra Grønt Råd til klimatilpasningplanen	1790689
6	Åben	Høringssvar fra Grønt Råd til Tillæg 1 til kommuneplan 2013-2025	1790692
6	Åben	Høringssvar fra DN til Klimatilpasningsplan	1790672
6	Åben	Høringssvar fra DN til Kommuneplantillæg 1.	1790674
6	Åben	Høringssvar fra Hørsholm Sølaug til 1) Forslag til klimatilpasningsplan for Hørsholm Kommune (februar 2014) og 2) Kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2013-2025 - Klimatilpasningsplan - HS-Klimatilpasningsplan-høring (3).doc	1790660
6	Åben	Høringssvar fra Hørsholm Sølaug til Kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2013-2025 - Klimatilpasningsplan - HS-kommuneplantillæg 1-høring.doc	1790665
6	Åben	Bemærkninger fra Hørsholm Park	1764688
6	Åben	Bemærkning fra Ehrenreich-Hansen, Valmuevej 7	1770803
6	Åben	Notat - svar på bemærkninger til Klimatilpasningsplan.doc	1791430
7	Åben	Nyttehave - Bilag 1	1777939
7	Åben	Nyttehave - Bilag 2	1778001
8	Åben	Udkast til kontraktkoncept vedr. Lågegyde	1795301
8	Åben	Udkast til kontraktkoncept vedr. Bolbroengen	1795297
9	Åben	beachflag.jpg	1776560
9	Åben	Gågaderegulativmøde_referat.doc(1).pdf	1792142
11	Åben	Ansøgning til el-bicykler.pdf(1).pdf	1791450
11	Åben	Anlægsbruttoønskeliste budget 2015-2018, juni 2014(1).pdf	1792138
11	Åben	Anlægsoversigt med udmøntning af anlægspulje budget 2015-2018, MPU juni 2014	1794777
12	Åben	Bilag 1A: Oversigt over råderumsforslag, budget- og anlægsoønsker, Budget 2015-2018	1790912
12	Åben	Bilag 1B: Råderumsforslag, budget- og anlægsoønsker Budget 2015-2018	1790891
12	Åben	Bilag 2A: Politisk bestilling	1790895
12	Åben	Bilag 2B: Notat, Konkurrenceudsættelse af Materielgården	1790892
13	Åben	Indretning af Irma butik Rungsted Bytorv.pdf	1786759
14	Åben	Fornyset ansøgning	1790261
14	Åben	Afslag på terrasse, trappe og terrassedøre	1797217



Miljø- og Planlægningsudvalgets møde 26-06-2014

Peter Antonsen (T)

Formand

Ove Petersen (V)

Medlem

Thorkild Gruelund (C)

Næstformand

Kristin Arendt (C)

Medlem

Troels Moe (I)

Medlem
