

Miljø- og Planlægningsudvalget

Referat fra ordinært møde
28-08-2014

Torsdag 28.08.2014 kl. 8:00
Mødelokale D2

Følgende sager behandles på mødet

	Side
Meddelelser	2
Budgetopfølgning 3, 2014 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område	3
Politisk målstyring – orientering om proces for fastlæggelse af strategiske mål	7
Implementering af charter for aktivt medborgerskab - MPU	9
Sammenlægning af bolig Folehavevej 58A og 58B	11
Fornyelse af Byplan 6	13
Lokalplan 151, for et område mellem Hørsholm Kongevej og Damstien, endelig vedtagelse, Lokalplan 151	16
Støtte til bygningsforbedring, bevaringsværdige bygninger	19
Handleplan for oprensning af søer i Hørsholm Kommune	22
Godkendelse af forslag til indsatser i nye vandplaner (2016-2021)	25
Kollektiv trafik, høring om forslag til ny linjefordeling	28
Frigivelse af anlægsbevilling til energirenovering Rungsted Skole og Vallerødskolen	31
Anlægsregnskab for tagrenovering Rungstedvej 1	33
Bilagsoversigt	35

Fraværende

Ove Petersen (V)

Bemærkninger til dagsorden



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 1
Acadre sagsnr.:
Journalnr.:
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 28.08.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Anja Sahan

Meddelelser

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-08-2014

Arkitekt Camilla van Deurs er forhindret i at deltage i Miljø- og Planlægningsudvalget rundtur i kommunen. Administrationen undersøger om Camilla van Deurs kan deltager i udvalgets møde den 2. oktober 2014 i stedet for.

Udvalget drøftede status for deltagelse i Dansk Byplanmøde 2014.

Miljø- og Planlægningsudvalget aftalte, at afvikle ekstraordinært møde om Rungsted Kro onsdag den 10. september kl. 8.15.

Peter Antonsen orienterede om møde med Kokkedal Golfklub om plejen af området. Kokkedal Golfklub forventer at fremsende et oplæg til ny plejeplan medio september. Miljø- og Planlægningsudvalget tager sagen op på mødet den 2. oktober. 2014.

Fraværende:

Ove Petersen (V)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 2
Acadre sagsnr.: 14/8071
Journalnr.: 00.30.14Ø00
Sagsforløb: MPU-ØU-KB - Åben sag
Mødedato: 28.08.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Dan Guldhammer

Budgetopfølgning 3, 2014 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område

Baggrund

Administrationen har udarbejdet budgetopfølgning 3 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område. Budgetopfølgningen indebærer forslag til budgetkorrektioner samt en orientering om økonomisk status.

Den samlede korrektion på driften for Miljø- og Planlægningsudvalget i 2014 er en budgetreduktion på 4.008.000 kr., heraf er 157.500 kr. budgetneutrale omprioriteringer. På anlæg er den samlede budgetkorrektion en budgetreduktion 4.370.200 kr. i 2014, heraf er 315.000 kr. budgetneutrale omprioriteringer. Vedrørende anlæg er der primært tale om en udskydelse af anlægsarbejder fra 2014 til 2015.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler Økonomiudvalget:

- at driftsbudgettet reduceres med 4.008.000 kr. i 2014, 69.800 kr. i 2015, 2017 og fremover
- at driftsbudgettet forøges med 3.330.200 kr. i 2016
- at anlægsbudgettet reduceres med 4.370.200 kr. i 2014
- at anlægsbudgettet forøges med 4.685.200 kr. i 2015
- at de angivne anlægsprojekter omprioriteres og disses rådighedsbeløb frigives
- Tager den økonomiske status på udvalgets område til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen gennemfører 4 budgetopfølgninger i løbet af 2014, heraf behandles budgetopfølgning 2 og 3 i fagudvalgene. Formålet er at orientere om status på økonomien samt foretage budgetkorrektioner.

Budgetopfølgning

Budgetopfølgningen indeholder administrationens vurdering af de ændrede økonomiske forudsætninger samt en række udgiftsneutrale omprioriteringer, som skal godkendes

politisk. Administrationen har gennemgået forbruget i 2014 opgjort per 30.06.2014 med henblik på at konkretisere allerede kendte afvigelser mellem budget 2014 og forbruget. De fleste korrektioner har effekt i overslagsårene og vil blive indarbejdet i Budget 2015-2018.

De samlede korrektioner i 2014 udgør en budgetreduktion på 8,4 kr. Korrektionerne består af 4,0 mio. kr. på drift og 4,4 mio. kr. på anlæg. Korrektionerne er nærmere gennemgået i bilag 1. Korrektioner er gennemgået nedenfor.

De væsentligste korrektioner på driften er:

- En netto reduktion på i alt 4.008.000 kr. bestående af 240.000 kr. til sugning af vejbrønde i forbindelse med konkurrenceudsættelse. 3.800.000 kr. til kollektiv trafik, idet Movia har fastsat et for lavt a conto bidrag i 2014, som først bliver efterreguleret i 2016 med en forventet merudgift på 3.400.000 kr., samt 138.200 kr. til etablering af støjvold, idet projektet afventer forslag fra grundejerne. Hertil kommer budgetforøgelse på 157.500 kr. vedr. Louis Petersensvej 11 (Hannebjerg - budgetneutral) samt 12.700 kr. idet budget til landbrugsstøtte bortfalder

De væsentligste korrektioner på anlæg er:

- En netto reduktion på i alt 4.370.200 bestående af en delvis udskydelse af anlæg fra 2014 til 2015 for i alt 4.685.200 kr. vedr. diverse energirenoveringer (udskydelse af opsætning af solceller på skolerne) samt opsætning af badebroer. Hertil kommer en budgettilførsel fra Center for Dagtilbud og Skole på 315.000 kr. til opsætning af cykelstativer i forbindelse med klargøring af skolegårde – frigives, samt en budgetneutral omplacering af 200.000 kr. fra forskønnelser rundt omkring i kommunen til Rungsted Kyst station, klimainsats – frigives.

Økonomisk status

Administrationen giver under dette punkt en overordnet status på Miljø og Planlægningsudvalgets økonomi per 30.06.2014. Tabel 1 og 2 nedenfor viser budget og forventet regnskab fordelt på politikområder og på drift og anlæg.

Tabel 1: Drift, budget og forventet regnskab

MPU - drift, skat

1.000 kr.	(1) Korrigeret budget 2014 ekskl. BOF3	(2) Forventet regnskab 2014	(3) Forventet restbudget	(4) Overførsler 2013-2014
10 Byudvikling	661	661	0	322
11 Veje og grønne områder	56.412	52.468	3.944	1.144
12 Miljø	3.530	2.830	700	1.185



13 Bygningsvedligeholdelse	20.250	19.568	682	513
I alt	80.853	75.527	5.326	3.164

MPU - drift, bruger

1.000 kr.	(1) Korrigeret budget 2014 ekskl. BOF3	(2) Forventet regnskab 2014	(3) Forventet restbudget	(4) Overførsler 2013-2014
12 Miljø brugerfinansieret	1.571	1.571	0	0
I alt	1.571	1.571	0	0

Tabel 2: Anlæg, budget og forventet regnskab

MPU - anlæg

1.000 kr.	(1) Korrigeret budget 2014 ekskl. BOF3	(2) Forventet regnskab 2014	(3) Forventet restbudget	(4) Overførsler 2013-2014
11 Veje og grønne områder	39.464	35.540	3.924	9.001
12 Miljø	1.524	1.524	0	0
13 Bygningsvedligeholdelse	24.670	20.523	4.147	6.794
I alt	65.658	57.587	8.071	15.795

Administrationen forventer således et restbudget på 5,3 hvoraf 4,0 mio. kr. søges tilbageført kassen i BOF 3. Det resterende beløb skyldes, at man ikke forventer at bruge alle de overførte midler fra 2013.

Budgettet til Byudvikling forventes anvendt, idet der er modtaget en del ansøgninger om støtte til istandsættelse af bevaringsværdige bygninger.

På Miljøområdet forventes revision af vandløbsregulativet afsluttet i 2014. Arbejdet med EU-Life for Usseørd Å er i gang, men hele budgettet forventes ikke anvendt i indeværende år.

På Veje og grønne områder forventes alle de overførte midler anvendt. Der er opsat ladestandere til elbiler og arbejdet med miljösikring af belægningserne ved Materielgården fortsætter. Resten anvendes til at dække de betydelige merudgifter der har været til oprydning og kystsikring efter de store storme, der var i efteråret 2013.

Aktivitetsniveauet til Bygningsvedligeholdelse søges tilpasset den afsatte ramme. Alene i første halvår af 2014 har der været ekstraordinært mange udgifter til hæværk, indbrud og øvrige forsikringskader for 1,2 mio. kr. Størstedelen af udgiften forventes dækket af forsikringen, idet det bl.a. vedr. stormskade på Vallerød skole og hydrauliklækage i svømmehallen. De udgifter der ikke dækkes af forsikringen fratrækkes reelt det beløb der er til vedligehold af bygningerne.

Økonomi/personale

Intet bevillingsskema. Bevillingen sker på ØU/KB

Kommunikation

Intet at tilføje.

Sagens tidligere behandling

Sagen er ikke tidligere behandlet. Efter behandling i de stående udvalg samles bidragene vedrørende budgetkorrektioner til en samlet fremstilling i Økonomiudvalget.

Bilag

- Bilag 1 Budgetændringer Budgetopfølgning 3 2014, MPU

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-08-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget:

- at driftsbudgettet reduceres med 4.008.000 kr. i 2014, 69.800 kr. i 2015, 2017 og fremover'
- at driftsbudgettet forøges med 3.330.200 kr. i 2016
- at anlægsbudgettet reduceres med 4.370.200 kr. i 2014
- at anlægsbudgettet forøges med 4.685.200 kr. i 2015
- at de angivne anlægsprojekter omprioriteres og disses rådighedsbeløb frigives
- at den økonomiske status på udvalgets område tages til efterretning.

Fraværende:

Ove Petersen (V)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 3
Acadre sagsnr.: 14/14233
Journalnr.: 00.01.00P22
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 28.08.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Katrine Langer

Politisk målstyring – orientering om proces for fastlæggelse af strategiske mål

Baggrund

ØU har i april vedtaget koncept for politisk målstyring og efterfølgende har KB vedtaget vision for Hørsholm Kommune. Samtidig er administrationen blevet bedt om at udarbejde proces for fagudvalgenes arbejde med fastlæggelse af de strategiske mål, der er med til at konkretisere og understøtte visionen på et mere konkret plan. Administrationen har efter samråd med borgmesteren udarbejdet nedenstående proces, som alle fagudvalg hermed orienteres om.

Forslag

Administrationen, indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen om proces for fastlæggelse af strategiske mål til efterretning

Sagsfremstilling

I bilag 1 er illustreret det allerede vedtagne samlede koncept for politisk målstyring, hvor visionen udgør det øverste niveau og de strategiske mål det efterfølgende.

Bilag 2 illustrerer den videre proces med at fastlægge de strategiske mål, som er det politiske styringsredskab, der sætter retning for arbejdet i de enkelte fagudvalg og bidrager til, at visionen konkretiseres og virkeliggøres. De strategiske mål har som udgangspunkt en varighed på 3-4 år. Denne videre proces forløber i flere trin:

- På september-møderne drøfter alle fagudvalg en bruttoliste udarbejdet af administrationen, der giver forslag til mulige politiske strategiske mål. Udvalgene skal på disse møder prioritere et håndterbart antal mål – 3-5 styk
- KB drøfter på temamøde ultimo oktober (er indkaldt) fagudvalgenes foreløbige prioriteringer og vurderer, om de strategiske mål samlet bevæger Hørsholm i den ønskede retning. Temadrøftelsen har ydermere til hensigt at skabe inspiration på tværs af udvalgene i forhold til gode måder at formulere mål på. Endelig skal temamødet drøfte tværgående mål, der i øvrigt er forankret i ØU.
- De strategiske mål drøftes og besluttet på november fagudvalgsmøderne på baggrund af de tværgående drøftelser i KB. Ydermere har administrationen forud for disse møder overvejet, hvilke indikatorer, der kan følge udviklingen undervejs i målperioden og enkelt udtrykke, om kommunen bevæger sig i den ønskede retning. Administrationen skal

samtidig overveje, om nogle af målene kan skabe utilsigtet fokus og/eller adfærd i bestræbelserne på at sikre målopfyldelse.

KB vedtager på sit møde i december det samlede sæt af strategiske mål med tilhørende indikatorer, der sætter retning for fagudvalgenes arbejde og samtidig danner afsæt for prioriteringer i budgetproces 2016-19.

Sideløbende med fastlæggelsen af de politiske, strategiske mål arbejder administrationen med et nyt koncept for den administrative styring. Det bliver et hovedfokus i denne fremtidige administrative styring at sikre, at der iværksættes og følges op på de strategiske mål gennem de rette indsatser i regi af både administrationen og kommunens institutioner og øvrige udførende led.

Kommunikationsindsatsen omkring visionen har bevidst hidtil været forholdsvis begrænset og primært bestået af pressemeddelelse og artikler i lokalpressen. Det er vurderingen, at først når de mere konkrete strategiske mål er på plads som resultat af den her beskrevne proces skal der sættes ind med en bredere kommunikationsindsats for at gøre visionen kendt og anerkendt. Dog vil visionen og det øvrige koncept for politisk målstyring danne udgangspunkt for drøftelser blandt kommunens ledere og medarbejdere hen over efteråret.

Bilag

- Procesplan, politisk målstyring
- Koncept for politisk målstyring

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-08-2014

Administrationens indstilling blev taget til efterretning.

Fraværende:

Ove Petersen (V)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 4
Acadre sagsnr.: 13/8610
Journalnr.: 00.16.00A00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 28.08.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Katrine Langer

Implementering af charter for aktivt medborgerskab - MPU

Baggrund

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens vedtagelse af charter for aktivt medborgerskab blev det besluttet, at de enkelte fagudvalg drøfter, hvordan charteret kan omsættes til konkrete initiativer på de enkelte fagområder. Dette punkt lægger op til en sådan første drøftelse.

Forslag

Det indstilles, at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter hvordan charterets tænkning kan omsættes til konkrete aktiviteter på Miljø- og Planlægningsudvalgets arbejdsområde.

Sagsfremstilling

Charteret præsenterer de overordnede tanker bag ønsket om mere aktivt medborgerskab i Hørsholm, se i øvrigt bilag 1. Som ét blandt flere skridt i at virkeliggøre dette ønske skal alle fagudvalg identificere mulige konkrete indsatser inden for udvalgets arbejdsområde.

Til inspiration for drøftelserne er der i bilag 2 givet en række konkrete eksempler på lokalt aktivt medborgerskab. Som det fremgår, er der allerede mange medborgerskabsaktiviteter i Hørsholm – i særdeleshed indenfor den organiserede foreningsfrivillighed, men også i mindre eller mere uformel skala. Alligevel bygger charteret på en tænkning om, at Hørsholm kan opnå endnu mere aktivt medborgerskab. På nogle områder kan der være tale om en kulturændring hos både borgere og kommunale medarbejdere, hvorfor det kan tage tid at opnå markante forandringer. Det er imidlertid alligevel vigtigt at identificere nogle første trædesten, der hjælper bevægelsen på vej.

Drøftelserne kan tage udgangspunkt i følgende spørgsmål:

- Hvad er status for aktivt medborgerskab på udvalgets område?
- Hvad bør ambitionsniveauet for aktivt medborgerskab være på udvalgets område?
- Hvad kan udvalget og/eller administrationen gøre konkret for at fremme aktivt medborgerskab på udvalgets område?
- Hvilke eksempler kan udvalget lade sig inspirere af fra medieomtale og/eller andre kommuner
- Hvilke eksempler har der været på medborgerskabsrelaterede henvendelser til udvalget, herunder også eksempler på initiativer man måtte have valgt ikke at igangsætte

Der er som sådan ikke noget resultatkrav til drøftelserne andet end at de skal bidrage til, at udvalget får medborgerskab på dagsordenen, og således også fremadrettet indtænker medborgerskabsperspektiver i kommende initiativer. Derudover skal drøftelserne sætte retning for administrationens videre arbejde med aktivt medborgerskab på udvalgets område.

Bilag

- Charter for aktivt medborgerskab.pdf
- Liste med lokale medborgerskabscases

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-08-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget drøftede mulighederne for at understøtte frivillighed i forhold til:

- minimere kriminalitet/nabohjælp/være opmærksom på naboen
- vedligehold/renligholde de grønne områder
- nyttehaverforeninger
- aktiviteter som gror selv/som kan få de enkelte boligkvarterer med
- Samtalecontainer/"sandkasser" - container til haveaffald i boligkvartererne, containere til affaldssortering, sandkasser til grusning
- Hvordan kan vi understøtte fællesskaberne?

Sagen genoptages på Miljø- og Planlægningsudvalgets møde i oktober, med henblik på at tale videre med mulighederne.

Fraværende:

Ove Petersen (V)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 5
Acadre sagsnr.: 14/12409
Journalnr.: 01.02.00P19
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 28.08.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Team Byg

Sammenlægning af bolig Folehavevej 58A og 58B

Baggrund

Administrationen har modtaget en ansøgning om at sammenlægge de to boliger beliggende Folehavevej 58A og 58B – Glæsels Villa. Sammenlægningen vil betyde at en bolig nedlægges.

Forslag

Administrationen indstiller at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter om:

1. Der skal gives tilladelse til at sammenlægge boligerne, hvorved en bolig nedlægges
2. Der skal gives afslag på at sammenlægge boligerne

Administrationen indstiller at løsning 1 vælges, idet boligen derved er i bedre overensstemmelse med plangrundlaget.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om at sammenlægge de to boliger beliggende Folehavevej 58 i Glæsels Villa. I ansøgningen anføres bla.:

- Formålet er at bringe villaen tilbage til den oprindelige funktion
- Ændringerne vil kun medføre interne ombygninger
- Der vil samtidig ske en renovering af ejendommen for at sætte den i stand med respekt for bevaringsværdien

Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Sammenlægningen kan nægtes med Boligreguleringsloven. Der er en restriktiv praksis i forhold til at nedlægge boliger.

Plangrundlaget giver mulighed for fritliggende helårsboliger i delområdet. Det vil derfor være i overensstemmelse med plangrundlaget at tillade at nedlægge boligen.

Bilag

- Ansøgning om sammenlægning af boliger
- Kort over Folehavevej 58A og 58B.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-08-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at der skal gives tilladelse til at sammenlægge boligerne, hvorved en bolig nedlægges.

Thorkild Gruelund forlod mødet, idet han er inhabil i sagens behandling.

Fraværende:

Ove Petersen (V)

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 6
Acadre sagsnr.: 14/14594
Journalnr.: 01.02.05P16
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 28.08.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Rune Munch Christensen

Fornyelse af Byplan 6

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget har bedt om at administrationen udarbejder et overblik over, hvordan området kan inddeles med en liste over hvilke værdier i de respektive områder, der ønskeligt kan samles op i en eventuel ny lokalplan. Desuden udarbejdes et skøn over business casen i at udarbejde nye lokalplaner kontra fastholdelse af den eksisterende.

Forslag

Administrationen indstiller at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter om:

1. Der skal ske en fornyelse af plangrundlaget i Partiel Byplan 6. Konsekvensen vil være, at der i forbindelse med budgetforhandlingerne skal afsættes ressourcer i en 2-årig periode
2. Der ikke skal en fornyelse af plangrundlaget i Partiel Byplan 6

Sagsfremstilling

På baggrund af et ønske fra Miljø- og Planlægningsudvalget har administrationen udarbejdet et forslag til, hvordan Partiel Byplan 6 kan deles op. Udgifterne og sparede omkostninger er desuden estimeret.

Administrationen indstiller, at der afsættes midler til en 2-årig projektansættelse og afsættes 75.000 kr/år til at udarbejde nye lokalplaner. Efter de 2 år evalueres om der opnås den ønskede effekt.

Om byplan 6

Partiel Byplanvedtægt 6 trådte i kraft 19. november 1962. De partielle byplanvedtægter har samme status og retsvirkning som lokalplaner, der afløste de partielle byplanvedtægter i forbindelse med en stor planlovsreform i 1970.

Byplan 6 dækker et meget stort område, afgrænset af Rungstedvej mod syd, af kysten mod øst, af Gl. Vallerødvej, jernbanen og Vallerød Landsby mod vest og af Sophienberg Vænge mod nord.

Byplanen er den by- eller lokalplan, hvor der er flest byggesager i Hørsholm Kommune. Der er en oplevelse af, at byplanen på visse områder ikke er tidssvarende, ligesom der er begreber, der er gældende for borgerne, der ikke bruges i moderne lokalplaner. Der er desuden elementer, der ikke er taget højde for i byplanen, som ofte medfører gener og nabostridigheder for borgerne. Der er for eksempel ikke bestemmelser om terrænregulering.

En stor del af Hørsholm Kommune er i dag ikke reguleret af lokalplaner. I de områder er der ofte servitutter som håndhæves for at sikre den politisk ønskede udvikling. Områderne kan med fordel lokalplanlægges, hvis det ønskes at styre udviklingen.

Nye lokalplaner?

Administrationen har vurderet at Partiel Byplan kan med fordel opdeles i 5 områder. Områderne beskrevet i bilag 1 og fremgår også af kortet i bilag 2. Opdelingen giver mulighed for at sikre en hensigtsmæssig byudvikling i delområderne samtidig med at de områdernes særlige karakteristika fastholdes.

Partiel Byplan 6 fastlægger, at der er mulighed for helårsbeboelse eller sommerhuse i alle boligområder. Det vil kun være muligt at ændre dette med en ny lokalplan.

Der er en del begreber i den nugældende byplan, der ikke længere anvendes i nye lokalplaner. Særligt gælder det for bebyggelsesgrad, hvor begrebet bebyggelsesprocent har taget over. Begreberne dækker ikke helt det sammen, hvorfor det kan være svært for borgerne at forstå, hvorfor de er reguleret af Bygningsreglement for Købstæderne og Landet af 1961. Administrationen har desuden fået indskærpet at det er de dagældende beregningsregler, der er gældende, hvorfor størrelse af garager mv. er reguleret i samme bygningsreglement. Der er desuden bestemmelser om, hvor lang bygninger må være i skel og at der kun må ligge én bygning i skel, som administrationen er forpligtiget på at administrere.

Hvis der udarbejdes nye lokalplaner vil der være mulighed for at indskrive bestemmelser, der mangler i den nuværende byplan. Det drejer sig bl.a. om:

- terrænregulering, der er i dag ingen bestemmelser om terrænregulering
- mulighed for opsætning af mobilmaster, der kan i dag ikke opsættes nye mobilmaster i området
- Aflyse servitutter, hvor der i dag håndhæves servitutter tilbage fra 1921

Business case

For at vurdere rentabiliteten i at udarbejde nye lokalplaner er der opstillet en simpel business case. Det skal bemærkes, at business casen er beregnet på estimer, hvorfor der også er foreslået, at der evalueres efter to år.

Business casen viser, at hvis der afsættes 1.250.000 kr fordelt på to år, vil investeringen med en vis sandsynlighed kunne tjene sig ind på 9½ år. Business casen fremgår af bilag 3.

Økonomi/personale

Der ønskes en 2-årig projektansættelse svarende til 550.000 kr/år og 75.000 kr årligt til udarbejdelse af nye lokalplaner.

Sagens tidligere behandling

MPU 26-06-2014

MPU 22-05-2014

Bilag

- Bilag 1: Fornyelse af plangrundlaget inden for Byplanvedtægt 6.docx
- Bilag 2: Byplan 6 - Kortbilag.pdf
- Bilag 3: Business case

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-08-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget bad administrationen lave et notat til de igangværende budgetforhandlinger som redegør for:

- en prioriteret rækkefølge af de fem områder i forhold til hvor det vil give mest mening at starte først - der hvor en lokalplan der regulere området på en moderne måde vil frigøre flest ressourcer/effektivisere mest
- tilhørende businesscases

Fraværende:

Ove Petersen (V)

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 7
Acadre sagsnr.: 13/2248
Journalnr.: 01.02.05P16
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 28.08.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Rikke Krogsgaard Jakobsen

Lokalplan 151, for et område mellem Hørsholm Kongevej og Damstien, endelig vedtagelse, Lokalplan 151

Resume

Forslag til Lokalplan 151, for et område mellem Hørsholm Kongevej og Damstien, har været i offentlig høring fra den 1. maj til den 26. juni 2014. Der er i perioden indkommet et høringssvar. Forslag til Lokalplan 151 fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at forslag til Lokalplan 151 vedtages endeligt med følgende tilføjelser:

1. Tilføjelse af bilag 4 til Lokalplan 151, der viser fire mindre byggefelter, en principiel opstalt samt to visualiseringer, der skal illustrere det meget afdæmpede udtryk den nye bebyggelse skal have.
2. Tilføjelse af nedenstående paragrafer om bebyggelsens omfang og placering samt bebyggelsens ydre fremtræden:

Til bebyggelsens omfang og placering:

Ny § 6.3

Udover de i § 6.1 og § 6.2 nævnte bygninger kan der på byggefelt 1 på bilag 4, opføres og indrettes en mindre dyrestald til forsøgsdyr. Der kan tillige opføres og indrettes 3 mindre tilbygninger til den eksisterende værkstedsbygning på byggefelterne 2,3 og 4, som vist på bilag 4.

Det samlede staldbyggeri, inklusiv tilbygninger til den eksisterende værkstedsbygning, må i alt maksimalt udgøre 200 m² i 1 etage, og bebyggelsen skal underordne sig det samlede anlægs markante hovedlinjer.

Ny § 6.4

For byggefelt 1 på bilag 4 gælder, at bebyggelsen skal opføres som en samlet bebyggelse i 1 etage. Bygningens højde må ikke overstige kote 50, og skal udformes som principiel opstalt vist på bilag 4.

Til bebyggelsens ydre fremtræden

Ny § 7

Der kan som angivet under § 6.3 opføres enkelte tilbygninger. Ny bebyggelse skal opføres i respekt for de eksisterende bygninger, og de skal fremstå afdæmpede, med et let udtryk og beklædt med træ.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 151, for et område mellem Hørsholm Kongevej og Damstien, har været i offentlig høring, og der er indkommet et høringssvar fra Freja Ejendomme. Freja Ejendomme, der ejer bygningen, har en potentiel køber til ejendommen. Køber ønsker at bruge bygningerne som domicil for deres forskningsvirksomhed og i tilknytning hertil have forskningsaktiviteter, hvor der indgår anvendelse af forsøgsdyr i form af mus. For at kunne overholde de gældende veterinære bestemmelser mv. er det nødvendigt at indrette en egentlig mindre staldbygning.

Naturstyrelsen har i forbindelse med denne forespørgsel vurderet, at etablering af en dyrestald til brug for anvendelsen af ejendommen, vil kunne accepteres, hvis det er landskabeligt u-betænkeligt.

Administrationen finder, at forslaget til en mindre dyrestald til forsøgsdyr på parkeringspladsen nord for bebyggelsen og øvrige mindre tilføjelser til den eksisterende bygning på nænsom vis indordner sig de arkitektoniske og landskabelige kvaliteter i området.

Forslag til tilføjelser til Lokalplan 151

Administrationen har udarbejdet forslag til tilføjelser til Lokalplan 151, der muliggør dels en udbygning til en mindre dyrestald, og dels mindre tilføjelser til den eksisterende bebyggelse.

Der er udarbejdet et nyt bilag 4, der viser 4 mindre byggefelter, en principiel opstalt samt 2 visualiseringer, der illustrerer det meget afdæmpede udtryk den nye bebyggelse vil få.

Der er udarbejdet forslag til 3 specifikke bestemmelser, der muliggør ny bebyggelse på 4 meget præcise byggefelter. Endvidere specificere bestemmelserne højder, materialer og udtryk så tilføjelserne til den eksisterende bebyggelse på nænsom vis indordner sig under lokalplanens formål, der dels består i at sikre det naturskønne område og dels at sikre den bevaringsværdige bebyggelse.

Sagens tidligere behandling

26.09.2012 MPU
18.03.2013 KB
28.04.2014 KB

Bilag

- LP151_BILAG4.pdf
- oversigt over høringssvar_151.pdf
- 20140311_lokalplan151.pdf



Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-08-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at forslag til Lokalplan 151 vedtages endeligt med følgende tilføjelser:

1. Tilføjelse af bilag 4 til Lokalplan 151, der viser fire mindre byggefelter, en principiel opstalt samt to visualiseringer, der skal illustrere det meget afdæmpede udtryk den nye bebyggelse skal have.
2. Tilføjelse af nedenstående paragrafer om bebyggelsens omfang og placering samt bebyggelsens ydre fremtræden:

Til bebyggelsens omfang og placering:

Ny § 6.3

Udover de i § 6.1 og § 6.2 nævnte bygninger kan der på byggefelt 1 på bilag 4, opføres og indrettes en mindre dyrestald til forsøgsdyr. Der kan tillige opføres og indrettes 3 mindre tilbygninger til den eksisterende værkstedsbygning på byggefelterne 2,3 og 4, som vist på bilag 4.

Det samlede staldbyggeri, inklusiv tilbygninger til den eksisterende værkstedsbygning, må i alt maksimalt udgøre 200 m² i 1 etage, og bebyggelsen skal underordne sig det samlede anlægs markante hovedlinjer.

Ny § 6.4

For byggefelt 1 på bilag 4 gælder, at bebyggelsen skal opføres som en samlet bebyggelse i 1 etage. Bygningens højde må ikke overstige kote 50, og skal udformes som principiel opstalt vist på bilag 4.

Til bebyggelsens ydre fremtræden

Ny § 7

Der kan som angivet under § 6.3 opføres enkelte tilbygninger. Ny bebyggelse skal opføres i respekt for de eksisterende bygninger, og de skal fremstå afdæmpede, med et let udtryk og beklædt med træ.

Fraværende:

Ove Petersen (V)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 8
Acadre sagsnr.: 14/1418
Journalnr.: 01.10.00Ø39
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 28.08.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Susanne Koch

Støtte til bygningsforbedring, bevaringsværdige bygninger

Baggrund

I forlængelse af vedtagelse af Lokalplan 143 for bevaringsværdige bygninger, besluttede ØU at yde tilskud til istandsættelse af bevaringsværdige ejendomme. Administrationen har modtaget 25 henvendelser, heraf 23 egentlige ansøgninger efter annoncering i april 2014.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter, at:

- 1) årets pulje anvendes i overensstemmelse med vedlagte oversigt
- 2) administrationen bemyndiges til at sætte støttebeløb på de enkelte ejendomme dog højst 1/3 af den støtteberettigede udgift, jf. lov om byfornyelse
- 3) de lovpligtige tinglysninger om tilbagebetaling af støtte ved videresalg af ejendommen gøres kortvarige med en løbetid på et år

Sagsfremstilling

Hvad kan der gives tilskud til?

Støtteordningen har sit udgangspunkt i byfornyelsesloven. For hver krone kommunen yder støtter, yder staten også en krone.

Der kan ydes støtte til istandsættelse af udvendige bygningsdele, som omfatter:

- Tage, skorstene, kviste, tagrender, vinduer
- Døre, porte, luger
- Ydermure, herunder facadeudsmykninger og arkitektoniske detaljer
- Trapper, karnapper, altaner og indgangspartier, der er en del af den oprindelige bygning.

Formålet med tilskud er at opretholde eller forøge bygningens bevaringsværdi. Kommunen kan derfor stille krav til det arkitektoniske udtryk, materialer, metoder og udførelse for at sikre, at bygningens oprindelige karakter bevares eller genetableres.

Støtten kan ydes til alle dele af bygningens klimaskærm.

Ansøgningerne

Administrationen har modtaget 23 egentlige ansøgninger. Heraf omhandler 8 istandsættelse og udskiftning af døre og vinduespartier, 6 omhandler istandsættelse af

murede facader, 2 omhandler udskiftning af tage, og 4 omhandler istandsættelse af hovedtrapper. Flere ansøgninger omhandler fx både trapper og vinduer.

Der er søgt bredt om tilskud til flere forskellige dele af bygningens klimaskærm, men gennemgående temaer i ansøgningerne er omlægning af tage, reovering af vinduespartier, døre, og kviste samt facaderenoveringer af pudsede facader. Desuden er der søgt om mindre vedligeholdelsesarbejder, såsom udskiftning af skotrender, omfangsdræn, tagrender, vindskeder og reparation af sokler. Alle arbejder som må betegnes som almindelige vedligeholdelsesarbejder. Der kan udbetales op til 1/3 af udgiften til byggearbejdet.

Ved uddelingen af støtte i 2013 blev følgende principper lagt til grund:

- Er det et arbejde, der forbedrer eller sikrer husets bevaringsværdige bygningsdele, fx bevaring af vinduer frem for udskiftning
- Er det et arbejde, hvor materialer eller byggeteknik kan medføre en merudgift, hvis der skal tages størst mulig hensyn til bevaringsværdien, fx specialfremstillede tagrender
- Er det arbejder der sikrer en særlig og karakteristisk bygningsdel, f. et fint halvtag eller hovedtrappe
- Er det et arbejde, der er påtrængende at få gjort hurtigt
- Er det et arbejde, der kan få en afsmittende effekt enten på ejendommen eller i nabolaget
- Den lovbestemte tinglysning af tilbagebetalingsklausul indskrænkes til som udgangspunkt at have en løbetid på et år
- Der afsættes maks. 25.000kr til støtte til arbejder, der enten er så små – under 10.000 Kr. - at det med tinglysningskravet in mente, ikke giver mening at tildele støtte efter byfornyelsesloven eller arbejder der højner bevaringsværdien, som der ellers ikke vil kunne tildeles støtte

Vi har i 2014 modtaget flere store ansøgninger fra ½ mio. til næsten 1 mio. kr. Typisk meget store istandsættelsesarbejder, som er påkrævet på grund af mange års manglende vedligehold. En tagudskiftning til måske 600.000 kr., kan hurtigt beslaglægge en stor del af årets pulje, hvis der blev udbetalt det maksimale støttebeløb, nemlig 200.000 kr. Ved en tagudskiftning udgør tagstenenes andel i den samlede byggesum måske 10-20 %, mens resten af byggesummen vedrører opretning af tagværk, stillads, isolering etc. Udgifter som er ens uanset om huset er bevaringsværdigt eller ej. På den baggrund kan det synes rimeligt at yde mindre end 1/3 i tilskud. Det vil typisk være valg af tagsten og rygningsten, samt udgiften til rygning lagt i mørtel, som kan udgøre en merudgift. På denne baggrund anbefaler administrationen, at der som hovedregel ikke udbetales mere end 100.000 kr. i støtte til den enkelte ejendom.

Desuden har vi i år modtaget to ansøgninger om reovering af tag og murværk på fredede ejendomme. Vedligeholdelse af fredede ejendomme er økonomisk understøttet, dels ejendomsskattefritagelse, dels den såkaldte forfald pr. år ordning, hvor

vedligeholdelsesudgifter til fredede bygninger kan konverteres til skattefradrag. På den baggrund foreslår administrationen, at støtte til bygningsforbedring forbeholdes de bevaringsværdige bygninger, som ikke nyder økonomisk kompensation for udpegningen i øvrigt.

Der er i 2014 et budget 407.700 kr. Heraf er der d.d. brugt 48.948,80 kr. Det efterlader et restbudget 358.700 kr. til rådighed fra Hørsholm Kommune. Dette beløb fordobles med byfornyelsesmidler således at der i alt er **717.400 kr** til tildeling af støtte i 2014

Tilsagn om støtte

Af årets 23 ansøgninger anbefaler administrationen, at der meddeles tilsagn om støtte til 17 ejendomme efter ovennævnte principper. I et tilfælde gøres tilsagnet betinget af, at der opnås enighed i ejerforeningen, som repræsenterer de 6 ejerlejligheder, og at der foreligger et gennearbejdet projekt og finansieringsplan for istandsættelse af den meget nedslidte ejendom.

Afslag på støtte

Af årets 23 ansøgninger anbefales det at meddele afslag på støtte i seks tilfælde, enten på grund af fredning, fordi det ansøgte ligger uden for, hvad der kan tildeles støtte. I et enkelt tilfælde, hvor en ejendom i mange år har været i misligholdt, har en datter har nu overtaget ejendommen til vurderingsprisen (27.000 mio kr.) Hun søger nu om støtte til at istandsætte ejendommen for næsten 1 mio. kr. det foreslås at der meddeles afslag med henvisning til at spekulation i manglende vedligehold ikke skal føre til at der ydes tilskud til genopretning.

Sagens tidligere behandling

MPU 28. august 2013 sagsnr. 11/11073

Bilag

- Prioritering, ansøgning om bygningsforbedring 2014.xlsx

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-08-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede, at:

- 1) årets pulje anvendes i overensstemmelse med vedlagte oversigt.
- 2) administrationen bemyndiges til at sætte støttebeløb på de enkelte ejendomme dog højst 1/3 af den støtteberettigede udgift, jf. lov om byfornyelse.
- 3) de lovpligtige tinglysninger om tilbagebetaling af støtte ved videresalg af ejendommen gøres kortvarige med en løbetid på et år.

Fraværende:

Ove Petersen (V)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 9
Acadre sagsnr.: 13/21118
Journalnr.: 01.05.00G01
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 28.08.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Tina Weile

Handleplan for oprensning af søer i Hørsholm Kommune

Resume

Kommunalbestyrelsen ønsker at styrke indsatsen for en bedre vandkvalitet i kommunens søer. Derfor har man valgt at afsætte 1 mio. kr. i budgettet, hvert år i de næste 4 år til oprensning af kommunens søer. Formålet er, at der skal opnås en god økologisk tilstand i kommunens søer.

På MPU-møde den 18.12.2013 besluttede udvalget, at administrationen skulle fokusere på sø-systemerne øst for Helsingør Motorvejen, samt at der i dialog med relevante interessenter skulle udarbejdes en handleplan.

Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse anbefaler,

at der frigives 1 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til at iværksætte de indledende undersøgelser samt at gennemføre første del af handlingsplanen.

Sagsfremstilling

Administrationen har i det første halvår af 2014 afholdt møder med Hørsholm Sølaug og Danmarks Naturfredningsforening.

Det er diskuteret hvilke kriterier og prioriteter, der skal ligge til grund for et forslag til handlingsplan. Vi er enige om nedenstående forslag;

1. Det foreslås at starte med en status undersøgelse for de to kommunale søer ved Kokkedal Slot/Rideklub. Undersøgelsen vil indikere hvilke restaureringstiltag som er til gavnlig effekt for søerne. Begge søer er ret næringsbelastede bl.a. fra et drænudløb, som vi netop har nedlagt og har erstattet med en faskine. Søerne har en rekreativ værdi og der er mange der vil kunne følge med i udviklingen af søerne. Restaureringstiltaget bliver udført i vinterperioden 2014/2025.
2. Søerne i midtbyen anbefales som en anden sideløbende indsats. De syv søer som blev undersøgt for fem år siden; Dronningedam, Hørsholm Slotssø, Sø ved Uldvejen, Kodammen, Alsmosen,



Ubberød Dam og Springdammen undersøges igen samt to nye Kohaveddammen og Vallerød Mose. De undersøges efter det ekstensive NOVANA-program (det nationale overvågningsprogram for natur og vandmiljø) Det drejer sig om 7 vandkemi tilsyn pr. sø i en årscyklus. Derudover vurderes det, at en undersøgelse af fiskebestanden, en vegetationsundersøgelse samt udtagelse af sedimentprøver vil understøtte formålet at få en status over søernes tilstand, udvikling og restaureringsmuligheder. Undersøgelserne vil være færdige i august 2015. Med baggrund i afrapporteringen, samt opdaterede data fra Hørsholm Vand, vil vi i samarbejde med Hørsholm Sølaug og Danmarks Naturfredningsforening udarbejde et forslag til en handlingsplan for søerne i midtbyen. Denne handlingsplan bliver efterfølgende forelagt Miljø- og Planlægningsudvalget.

Der er indhentet et tilbud, som indbefatter biologiske og kemiske undersøgelser af de 9 søer, samt en vurdering af hvilke restaureringstiltag der skal til for at opnå en god økologisk tilstand i hver sø. Tilbuddet er vedlagt som bilag. Der er også vedlagt et bilag, med et overslag over hvad det koster at oprensning af en enkelt sø.

Økonomi/personale

I budgettet for 2014 er der afsat et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. som søges frigivet.

Bevillingsskema

Tillægsbevilling	Drift/anlæg m.v	Beløb			
		Indeværende år	Overslagsår 1	Overslagsår 2	Overslagsår 3
Politikområde:					
Politikområde:					
I alt		0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsættelse)					
Politikområde: 12 071030 Oprensning af søer	Anlæg	1.000.000			
Politikområde:					
I alt		1.000.000	0	0	0

Sagens tidligere behandling

MPU møde 18.12.2013

Bilag

- Tilbud_Hørsholm_Tilstand_fisk_planter og sediment i småsøer 2014.pdf
- overslag - oprensning af sø ved Kokkedal Slot.pdf
- de 9 søer der bliver undersøgt
- De 2 søer ved Kokkedal Slot og Kokkedal Golf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-08-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse at der frigives 1 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til at iværksætte de indledende undersøgelser samt at gennemføre første del af handlingsplanen.

Fraværende:

Ove Petersen (V)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 10
Acadre sagsnr.: 14/2524
Journalnr.: 01.05.00G01
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 28.08.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Tina Weile

Godkendelse af forslag til indsatser i nye vandplaner (2016-2021)

Resume

Vandplanerne er statens samlede plan for, hvordan søer, vandløb, kystvand og grundvand kan leve op til miljøkravene i EU's vandrammedirektiv. Staten er pt. ved at udarbejde 2.generations vandplaner, der skal virke for perioden 2016-2021. Kommunerne skal bidrage til arbejdet ved senest den 7. oktober 2014 at sende forslag til indsatser til forbedring af vandløbskvaliteten i konkrete vandløb til Naturstyrelsen.

Det forslag der nu fremlægges til Miljø- og Planlægningsudvalgets godkendelse (bilag 2), gælder for Hørsholm Kommune i Vandopland 2.3 Øresund. Programmet er lavet i samarbejdet med de øvrige 16 kommuner i vandoplandet samt Vandrådet for oplandet.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler vedlagte forslag til indsatser i Hørsholm Kommune for Usserød Å og Flakvad Rende, som staten skal bruge til de nye vandplaner.

Sagsfremstilling

Igangsættelse af Vandområdeplan 2016-2021

Med lov om vandplanlægning, der blev vedtaget den 20. december 2013, er et nyt plankoncept for udarbejdelsen af de kommende generationer af vandområdeplaner fastlagt.

Som noget nyt skal kommunerne under eventuel inddragelse af lokale vandråd udarbejde forslag til hele eller dele af indsatsprogrammets supplerende foranstaltninger. I denne planperiode vedrører dette vandløbsindsatsen.

Processen kort

Primo april fremsendte Naturstyrelsen retningslinier for, hvordan kommunerne skulle udarbejde deres forslag til vandløbsindsatsprogrammet. Det indebærer bl.a., at der skulle nedsættes Vandråd sammensat af repræsentanter for erhverv og grønne organisationer, som skulle fungere som rådgivende organ for kommunerne.

Vandrådet har siden april afholdt 4 møder og holder et sidste møde når kommunalbestyrelserne har godkendt det forslag til indsatsprogram, der skal sendes til staten.

For Vandopland 2.3 Øresund har Naturstyrelsen fastsat en økonomisk ramme på i alt på 7,8 mio. kr. til vandløbsrestaureringer. Ud fra en række prisfastsatte virkemidler, der alle kan forbedre vandkvaliteten i vandløb, har de 17 kommuner stillet et samlet forslag om, hvor og hvordan pengene anvendes bedst muligt.

Opgaven er i udgangspunktet løst ved, at fordele de 7,8 mio. kr. til i de enkelte kommuner efter en fordelingsnøgle, svarende til procentdelen af km. udpegede vandløb i kommunen i forhold til antal km. udpegede vandløb i hele oplandet. Herefter har administrationen i kommunerne indmeldt deres forslag om miljøforbedrende tiltag, der modsvarer kommunernes økonomiske ramme. For Hørsholm Kommune betyder det, at administrationen har stillet et foreløbigt forslag for 191.786 kr.

Sekretariatskommunen styrer dialogen med Vandrådet

Gribskov kommune har varetaget sekretariatsfunktionen for Vandrådets møder og er samtidig den eneste kommune, der har deltaget i rådsmøderne.

Kommunernes forslag til indsatsprogram er blevet diskuteret på møderne i Vandrådet. Det fremgår af vedlagte "Fælles statement fra Vandrådet" (bilag 1), at Vandrådet tilslutter sig det forslag til indsatsprogram, de fik fremlagt på mødet den 12. juni 2014, men har dog samtidig medsendt forslag til ændringer, som kommunerne herefter delvist har indarbejdet.

Det samlede forslag for Vandopland 2.3 Øresund kan ses i bilag 3

Forslag til indsatser i Hørsholm Kommune

Forslag til indsatser i Hørsholm Kommune er vist i bilag 2.

Indsatserne vedrører forslag om udlægning af grus og sten i Usserød Å og Flakvad Rende. Begge disse vandløb er vurderet i risiko for ikke at opfylde målsætningen om god økologisk tilstand i 2021.

Det skal understreges, at der er tale om administrationens umiddelbare forslag til mulige tiltag, der kan forbedre vandløbskvaliteten. De endelige indsatser i vandløbene kan således ændres i forbindelse med Naturstyrelsens behandling af forslagene og ikke mindst i forbindelse med dialogen med de berørte lodsejere.

I Vandrådssamarbejdet er der ikke fremkommet kommentarer til Hørsholm Kommunes forslag til indsatser.

Videre proces

Kommunalbestyrelserne i de 17 kommuner skal inden den 7. oktober 2014 have godkendt et fælles forslag til indsatsprogram. Herefter indsender Vandrådets sekretariat forslaget videre til Naturstyrelsen. Det er usikkert hvad der sker, hvis forslaget ikke godkendes i alle kommuner.

Når kommunernes forslag til indsatsprogram er sendt til Naturstyrelsen, har Vandrådet mulighed for, at eftersende deres bemærkninger til Naturstyrelsen, der så i sidste ende beslutter hvilke tiltag, der skal indgå i de kommende vandplaner.

Bilag

- Nyt statement med bilag.pdf

- kommunerapport for HK i hovedopland Øresund
- Rapport for hele opland Øresund

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-08-2014

Miljø- og planlægningsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at de fremlagte forslag til indsatser i Hørsholm Kommune for Usserød Å og Flakvad Rende, som staten skal bruge til de nye vandplaner, vedtages.

Fraværende:

Ove Petersen (V)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 11
Acadre sagsnr.: 14/14207
Journalnr.: 13.05.12P00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 28.08.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Ömer Özüpek

Kollektiv trafik, høring om forslag til ny linjefordeling

Baggrund

Ændring af Lov om Trafikselskaber blev vedtaget i Folketinget den 11. juni 2014. Loven fastlægger en ny fordelingsmodel for fælleskommunale linjer i Movias område. Forslaget indeholder, at ansvaret for flere buslinjer flyttes til regionen.

Administrationen præsenterer forslag til kommunens høringssvar til forslag om ny linjefordeling.

Forslag

Administrationen foreslår Miljø- og Planlægningsudvalget at:

1. tage orienteringen om ændringer af Lov om Trafikselskaber til efterretning
2. godkende administrationens forslag til høringssvar

Sagsfremstilling

De nye ændringer af Lov om Trafikselskaber indebærer en ny fordelingsmodel, således at ansvaret for linjer med regional betydning overføres til regionerne.

Ændringerne omfatter også en ny finansieringsmodel.

Linjer der kun kører i én kommune skal fortsat finansieres af kommunen. For linjer der kører i to eller flere kommuner, finansieres 80 % af tilskudsbehovet af de kommuner linjen kører i - med antal køreplanstimer som fordelingsnøgle.

De resterende 20 % finansieres solidarisk af alle kommuner i regionen ift. befolkningstal.

Movia har i dialog med KKR Sjælland, Region Sjælland, KKR Hovedstaden, Region Hovedstaden og Københavns Kommune udarbejdet forslag til hvilke linjer der samlet vil udgøre et regionalt busnet.

Den nye fordelingsmodel betyder, at Regionen - udover de nuværende regionalt finansierede linjer – overtager trafikansvaret for S-, R- og N-busser. Dette betyder for Hørsholm Kommune, at linje 375R (ny linje) 150S og 95N forslås overført til Region Hovedstaden.

Hørsholm Kommune skal udarbejde høringssvar omkring følgende spørgsmål:

1. Om forslaget giver et sammenhængende regionalt busnet

2. Forslaget om at de økonomiske effekter ved ny finansieringsmodel og ny linjefordeling indføres over 3 år fra 2016

Forslag til regionalt busnet for Region Hovedstadens område

Region Hovedstaden overtager trafikøberansvaret for i alt 23 buslinjer. Principperne omkring overtagelsen er udarbejdet med henblik på at finde en løsning, der giver en god fordeling af regionalt og kommunalt ansvar, og samtidig overholde kravet om DUT – neutralitet (det Udvidede Totalbalanceprincip).

De overordnede principperne for overdragelse af linjer til regionen er følgende:

- *Linjer der forbinder større bysamfund*
- *Linjer der betjener større rejsemål eller indgår med særlig rolle i et netværk/opkobling til banerne*

Udover skal det vurderes, om linjer der betjener tre eller flere kommuner, har en regional betydning.

Movia har beregnet, at effekten af den nye fordelingsmodel i forhold til budget 2014 vil være, at 15 kommuner i regionen vil få meromkostninger af de nye ændringer. Tilsvarende vil de resterende 13 kommuner opleve en reduktion af omkostningerne.

I henhold til Lov om Trafikselskaber skal alle beslutninger om linjefordeling gennemføres i 2016. Der anbefales imidlertid en overgangsordning således, at kommuner med større omkostninger, enten får tid til effektiviserer busdriften eller på anden måde finde ekstra midler.

Linjefordeling i Hørsholm Kommune

Hørsholm Kommune betjenes af både regionale og kommunale linjer.

Hørsholm Kommune betjenes af i alt 10 linjer, hvor 9 af dem er kommunale linjer og 1 regional linje. Med den nye fordelingsmodel bliver samtlige R -, S - og N - linjer i Hørsholm Kommune overtaget af Region Hovedstaden. Konkret er det linjerne 95N, 150S og ny linje 375R, som indtil videre bliver overført til Region Hovedstaden.

Når ændringerne er fuldt gennemført i 2018, forventes Hørsholm Kommune at opnå en reduktion af omkostningerne med ca. 2,3 mio. kr. ift. til budget 2014.

Hørsholm Kommune indstiller i deres hørings svar, at linjerne 388 og 384 også overtages af regionen, da disse linjer også vurderes at have regional betydning:

Linje 388 Lyngby St. – Helsingør St.

Linjen har et opland langs Strandvejen, og kobler sig til Kystbanen flere steder langs strækningen. Ved Klampenborg St. er der desuden mulighed for at skifte til S-togsnettet. Endestationerne Helsingør og Lyngby Taarbæk er begge store handelsbyer.

384 Fredensborg St. – Kokkedal St.

Linjen forbinder Lokalbane, som går mellem Hillerød og Helsingør/Gilleleje, med det øvrige pendlernet.

Unge i både Hørsholm og Fredensborg benytter linjen, når de pendler til diverse ungdomsuddannelser, som er beliggende i Hillerød Kommune.

Hørsholm Kommune mener, at linjens karakter gør, at den bør indgå i den fremtidige regionale busnet.

Administrationen ser overordnet følgende fordele og ulemper ved ny linjefordeling og finansieringsmodel:

Fordele:

Mindre udgift til Hørsholm Kommune

Enklere finansieringsmodel

Mere overordnet perspektiv på den regionale trafik

Regionerne vil muligvis kunne være medfinansierende på vejprojekter, som tilgodeser regionale buslinjer

Ulemper:

Mindre indflydelse på det regionale busnet, da kommunen fremadrettet kun vil være en høringspart

Lokale busser skal evt. indrettes efter regionale linjer

De højere omkostninger i nogle kommuner, vil givetvis betyde besparelser som kan ramme buslinjer i Hørsholm Kommune

Bilag

- Høringssvar - version 1
- Kort over buslinjer.pdf
- Høring om linjefordeling Hørsholm Kommune.pdf
- Høring om ny linjefordeling Hovedstaden.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-08-2014

Administrationens indstilling blev godkendt, idet Miljø- og Planlægningsudvalget også vil anbefale at 353 overgår til at være en regional linje.

Fraværende:

Ove Petersen (V)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 12
Acadre sagsnr.: 14/14253
Journalnr.: 82.00.00P20
Sagsforløb: MPU, ØU og KB - Åben sag
Mødedato: 28.08.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Torben Rasmussen

Frigivelse af anlægsbevilling til energirenovering Rungsted Skole og Vallerødskolen

Baggrund

I budgettet for 2014 er der afsat 11.540.000 kr. til lånefinansierede energiinvesteringer i kommunens ejendomme.

Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse godkender:

- At der frigives 340.000 kr. til udskiftning af vinduer i 2 bygninger på Rungsted Skole, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til energirenovering af de kommunale bygninger.
- At der frigives 200.000 kr. til udskiftning af 4 indgangspartier på Vallerødskolen, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til energirenovering af de kommunale bygninger.

Sagsfremstilling

Energirenoveringen på Rungsted skole består af udskiftning af de gamle vinduer i de to bygninger kaldet Sundhedsbygningen og Stjerneskuddet. De eksisterende vinduer har ikke energiglas. De nye vinduer udskiftes til nye træ alu vinduer, som har 3 lag glas og to lag energibelægninger.

På Vallerødskolen skiftes 4 af indgangspartierne til nye 3 lags glas. De resterende 7 indgangspartier forventes udskiftet i 2015.

Økonomi/personale

I anlægsbudgettet for 2014 var der afsat et rådighedsbeløb på 11.540.000 kr. til energirenovering af de kommunale bygninger. Heraf har KB den 28.4.2014 godkendt en anlægsbevilling på 6.000.000 kr. til Sophielund Aktivitetscenter. Der er desuden søgt overført 5.000.000 kr. til 2015.

Der ønskes nu frigivet en anlægsbevilling på 540.000 kr. fordelt med 340.000 kr. til udskiftning af vinduer i 2 af bygningerne på Rungsted skole, samt 200.000 kr. til



udskiftning af dørpartier på Vallerødskolen. Den samlede anlægsbevilling vil herefter udgøre 6.540.000 kr.

Bevillingsskema

Tillægsbevilling	Drift/anlæg m.v	Beløb			
		Indeværende år	Øverslagsår 1	Øverslagsår 2	Øverslagsår 3
Politikområde:					
Politikområde:					
I alt		0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: 011123 Energirenovering i de kommunale bygninger	Anlæg	540.000			
Politikområde:					
I alt		540.000	0	0	0

Sagens tidligere behandling

KB 28.04.2014

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-08-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender:

At der frigives 340.000 kr. til udskiftning af vinduer i 2 bygninger på Rungsted Skole, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til energirenovering af de kommunale bygninger.

- At der frigives 200.000 kr. til udskiftning af 4 indgangspartier på Vallerødskolen, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til energirenovering af de kommunale bygninger.

Fraværende:

Ove Petersen (V)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 13
Acadre sagsnr.: 14/8954
Journalnr.: 00.32.04S00
Sagsforløb: MPU, ØU og KB - Åben sag
Mødedato: 28.08.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Jette Andersen

Anlægsregnskab for tagrenovering Rungstedvej 1

Resume

Der er aflagt anlægsregnskab for tagrenovering Rungstedvej 1 (Det gamle Rådhus). Regnskabet udviser et merforbrug på 89.550 kr.

Forslag

Administrationen foreslår at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalg og kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet.

Sagsfremstilling

Taget på Det gamle Rådhus Rungstedvej 1 var nedslidt, så der var løbende eftersyn for at undgå utætheder, som kunne medføre følgeskader på bygningskonstruktioner. I forbindelse med budgetaftale 2012-2015 blev der afsat midler i 2012 og 2013 til de mest akutte reparationsarbejderarbejder, mens der i 2014 blev der afsat midler til udskiftning af taget.

I forbindelse med udvidelse af anlægsloftet i 2013, blev det muligt at fremrykke udskiftning af taget fra 2014 til 2013. Der blev samtidig afsat midler til pudsreparation og kalkning af bygningen.

Den samlede anlægsbevilling til projektet udgør 6.532.500 kr. der er frigivet med 150.000 kr. den 19.12.2011, 5.582.500 kr. den 25.02.2013 og 800.000 kr. den 18.03.2013. Anlægsregnskabet udviser et forbrug på 6.622.050 kr. svarende til en budgetoverskridelse på 89.550 kr. Merforbruget skyldes dels øgede udgifter til stillads i forbindelse med storm og dels større udgifter til facaderenovering, idet arealerne der skulle males var lidt større end i udbudsmaterialet. Se bilag 1.

Der foreligger uafhængig revisorerklæring fra Pricewaterhouse Coopers den 19. juni 2014. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Se bilag 2

Sagens tidligere behandling

KB den 19.12.2011
KB den 25.02.2013
KB den 18.03.2013

Bilag

- Bilag 1: Regnskab for anlægsbevilling

- Bilag 2: Den uafhængige revisors erklæring

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 28-08-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og kommunalbestyrelsen at anlægsregnskabet godkendes.

Fraværende:

Ove Petersen (V)



Bilagsoversigt

Pkt. nr.	Tilgang	Titel	Refnr.
2	Åben	Bilag 1 Budgetændringer Budgetopfølgning 3 2014, MPU	1823535
3	Åben	Procesplan, politisk målstyring	1818187
3	Åben	Koncept for politisk målstyring	1818104
4	Åben	Charter for aktivt medborgerskab.pdf	1794634
4	Åben	Liste med lokale medborgerskabscases	1818087
5	Åben	Ansøgning om sammenlægning af boliger	1820819
5	Åben	Kort over Folehavevej 58A og 58B.pdf	1821094
6	Åben	Bilag 1: Fornyelse af plangrundlaget inden for Byplanvedtægt 6.docx	1821022
6	Åben	Bilag 2: Byplan 6 - Kortbilag.pdf	1821023
6	Åben	Bilag 3: Business case	1821542
7	Åben	LP151_BILAG4.pdf	1806728
7	Åben	oversigt over hørings svar_151.pdf	1806749
7	Åben	20140311_lokalplan151.pdf	1750645
8	Åben	Prioritering, ansøgning om bygningsforbedring 2014.xlsx	1824896
9	Åben	Tilbud_Hørsholm_Tilstand_ fisk_ planter og sediment i småsøer 2014.pdf	1806854
9	Åben	overslag - oprensning af sø ved Kokkedal Slot.pdf	1806880
9	Åben	de 9 søer der bliver undersøgt	1824064
9	Åben	De 2 søer ved Kokkedal Slot og Kokkedal Golf	1824059
10	Åben	Nyt statement med bilag.pdf	1807792
10	Åben	kommunerapport for HK i hovedopland Øresund	1807894
10	Åben	Rapport for hele opland Øresund	1810393
11	Åben	Hørings svar - version 1	1824692
11	Åben	Kort over buslinjer.pdf	1823941
11	Åben	Høring om linjefordeling Hørsholm Kommune.pdf	1819532
11	Åben	Høring om ny linjefordeling Hovedstaden.pdf	1819531
13	Åben	Bilag 1: Regnskab for anlægsbevilling	1800651
13	Åben	Bilag 2: Den uafhængige revisors erklæring	1800648



Miljø- og Planlægningsudvalgets møde 28-08-2014

Peter Antonsen (T)

Formand

Thorkild Gruelund (C)

Næstformand

Ove Petersen (V)

Medlem

Kristin Arendt (C)

Medlem

Troels Moe (I)

Medlem
