

Miljø- og Planlægningsudvalget

Referat fra ordinært møde
02-10-2014

Torsdag 02.10.2014 kl. 9:00
Mødelokale D2

Følgende sager behandles på mødet

Side

Meddelelser	2
Forslag til Lokalplan 154 for Hørsholm Bymidte samt forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2013-2025	3
Kokkedal - Sophienbergjordene, bevoksning på Kokkedal Golfklubs bane	9
Orientering og forslag til kommunens arbejde langs kysten	14
Stadeplads i Hovedgaden, evt. ny placering	17
"Den lange vandring", godkendelse af projekt	18
Ansøgninger til Cykelpuljen	21
Frigivelse af anlægsmidler til træbro i den østlige ende af Sjælsø	23
Frigivelse af midler til Natur- og Friluftstrategi	25
Omdisponering af anlægsmidler på Miljø- og Planlægningsudvalgets område	28
Bilagsoversigt	32

Fraværende

Bemærkninger til dagsorden



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 1
Acadre sagsnr.:
Journalnr.:
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 02.10.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Marianne Godtfredsen

Meddelelser

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 02-10-2014

Administrationen orienterede om et ønske om reklameskiltning og at der senere kommer sag for udvalget omkring skiltning.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 2
Acadre sagsnr.: 14/7839
Journalnr.: 01.02.05P16
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 02.10.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Peter Schulz Schovsbo

Forslag til Lokalplan 154 for Hørsholm Bymidte samt forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2013-2025

Resume

Hørsholm Kommune offentliggjorde i begyndelsen af april 2014 vinderprojekt for det offentlige udbud af den sydlige del af Hørsholm Bymidte. Projektet er ikke i overensstemmelse med gældende plangrundlag og kræver derfor udarbejdelse af en ny lokalplan samt kommuneplantillæg. Forslag til Lokalplan 154 for Bymidten med tilhørende forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2013-2025 fremlægges til politisk behandling med henblik på beslutning om offentlig fremlæggelse i perioden fra den 3. november 2014 til den 29. december 2014.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

- 1) Forslag til Lokalplan 154 for Hørsholm Bymidte med tilhørende forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2013 - 2025 sendes i offentlig høring i perioden fra den 3. november 2014 til den 29. december 2014.

Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

Sagsfremstilling

Baggrund for lokalplanforslaget

Hørsholm Kommunalbestyrelse godkendte i 2005 en masterplan for Hørsholm Bymidte. Masterplanen beskriver vision og potentielle udbygningsmuligheder for bymidten som helhed og sigter mod en planlægning, der fastholder og udvikler bymidtens position som en attraktiv og levende bymidte.

Som en del af processen med at realisere masterplanens intentioner blev to kommunalt ejede arealer vest for Hovedgaden i foråret 2014 udbudt til salg, bl.a. med det formål:

- At få skabt en ankerfunktion i den sydlige ende af gågaden
- At skabe liv i Hørsholm Bymidte ved en bygningsmæssig fortætning
- At sikre gode parkeringsforhold

I forbindelse med det offentlige udbud var kommunalbestyrelsens ønske at få tilbud på projekter for et sydligt- og/eller nordligt byggefelt, henholdsvis grænsende op til Rungstedvej og kulturhuset Trommen. Vinderprojektet omfatter det sydlige byggefelt og beskriver et byggeri, der indeholder detailhandel med dagligvarer, boliger og privat serviceerhverv (fitness). Projektet kræver primært udarbejdelse af ny lokalplan for at give mulighed for anvendelse til privat serviceerhverv i stueetagen mod Rungstedvej og Kammerrådensvej. Derudover blev der i forbindelse med det offentlige udbud åbnet mulighed for, at parkering i bymidten også fremtidigt kan foregå på terræn. Masterplanen og hidtidig lokalplan har beskrevet en planlægning, der fastlægger, at parkering primært skal etableres i konstruktion under terræn, hvilket har vist sig ikke at være mulig at realisere pga. økonomi.

Projektet for det sydlige byggefelt influerer på planlægningen, primært intentionen om udformningen af det samlede parkeringsområde mv. vest for Hovedgaden. For ikke at bryde plangrundlaget for den centrale del af Hørsholm Bymidte op i mindre lokalplaner og fortsat sikre en samlet planlægning for den centrale del af Hørsholm Bymidte, omfatter forslag til Lokalplan 154 tilsvarende område som gældende Lokalplan 140 for Hørsholm Bymidte.

Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 37.400 m² og omfatter den centrale, ældre bykerne omkring Hovedgaden i den sydlige del af Hørsholm Bymidte. Området afgrænses mod nord af Byporten, Kulturhus Trommen, Codanbygningen og Apotekerbygningen, mod øst af Usserød Kongevej, mod syd af Rungstedvej og mod vest af en etageboligbebyggelse langs Kammerrådensvej.

Lokalplanens formål

Formålet med Lokalplan 154 er at understøtte udviklingen af en levende bymidte ved at muliggøre en anvendelse til center- og serviceformål, herunder detailhandel med dagligvarer, udvalgsvarer og møbelbutikker, privat og offentligt serviceerhverv, kulturelle aktiviteter, café og restaurant, mindre håndværksprægede virksomheder, der naturligt er hjemmehørende i en bymidte samt helårsboliger. Lokalplanens formål er endvidere, at muliggøre en bygningsmæssig fortætning af bymidten og fastholde områdets bygningsmæssige skala og struktur samt sikre byggeri af høj arkitektonisk kvalitet. Endelig er det lokalplanens formål at sikre mulighed for byrum, der højner kvaliteten af opholdsmuligheder i bymidten og sikrer hensigtsmæssige parkeringsforhold.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er opdelt i følgende delområder:

A: Bebyggelse øst og vest for Hovedgaden

Delområde A udgør bebyggelsen langs Hovedgaden. Lokalplanen giver her mulighed for anvendelse til center- og serviceformål, herunder detailhandel med dagligvarer, udvalgsvarer og møbelbutikker, privat og offentligt serviceerhverv, kulturelle aktiviteter, mindre håndværksvirksomheder med tilhørende butiksløkke, som har en naturlig tilknytning til en bymidte, restaurant og café samt helårsboliger. Dagligvarebutikker må maksimalt have en størrelse på 350 m² bruttoetageareal. Udvalgsvarebutikker må maksimalt have en størrelse på 800 m² bruttoetageareal.

For at understøtte et levende gågademiljø indeholder lokalplanen bestemmelser, der sikrer, at detailhandel samt restauranter og caféer primært etableres i stueetagen med facade til Hovedgaden. På første sal kan der etableres privat og offentligt serviceerhverv, kulturelle

aktiviteter samt boliger. På etager over første sal må der kun placeres boliger. I bag- og sidehuse må der etableres detailhandel, privat og offentligt serviceerhverv, kulturelle aktiviteter samt mindre håndværksvirksomheder med tilhørende butikslokale, som har en naturlig tilknytning til en bymidte. Formålet er at sikre, at de anvendelser, der almindeligvis giver de største kundestrømme og mest liv i Hovedgaden, placeres i stueetagen, mens de anvendelser, der giver mindre eller ingen kundestrømme, placeres på etager over stueetagen. Endvidere må butikker og øvrige erhverv i bag- og sidehuse ikke have primær adgang og facade mod parkeringsarealet mod vest. Dette ligeledes for at sikre mest muligt liv og kundestrømme i Hovedgaden.

Lokalplanen indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser, der fastholder bymidtens karakteristiske gårdumsstruktur langs den vestlige side af Hovedgaden.

Bebyggelsesstrukturen består her af hoved-, bag- og sidehuse, og gårdumsstrukturen bidrager til en mere varieret og oplevelsesrig bymidte. Eksisterende passager i bymidten fastholdes med lokalplanens bestemmelser, ligesom der sikres nye passager i forbindelse med det nye byggeri i den sydlige ende af bymidten. Passagerne er med til at sikre god sammenhæng i bymidten og øge kvaliteten af gårdumsstrukturen.

For bygninger med facade direkte ud til Hovedgaden giver lokalplanen mulighed for opførelse af byggeri i tre etager med udnyttelig tagetage. Udtagelser herfra gælder for matrikel 13z og 60m, begge Hørsholm by, Hørsholm, hvor byggeri må opføres i 4 etager. Lokalplanens bestemmelser for bag- og sidehuse giver mulighed for byggeri i to etager. Lokalplanen indeholder bestemmelser for skiltning på facader, der sikrer enkelhed i udformning og viser respekt for bygningernes arkitektoniske udtryk, men samtidig giver den enkelte butik og erhverv mulighed for synlighed.

For de fire bevaringsværdige ejendomme indeholder lokalplanen bestemmelser, der sikrer, at ombygning og udvidelse sker med bygningernes bevaringsværdier for øje. Ingen af de nævnte bygninger må nedrives uden tilladelse fra Hørsholm Kommune.

B: Hovedgaden og forbindelse til Byporten

Delområde B består af Hovedgaden, som er Hørsholms gågade, samt Bibliotekstorvet. Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til offentligt byrum med mulighed for de aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til en gågade. Lokalplanens bestemmelser sikrer, at forbindelsen mellem Hovedgaden, Bibliotekstorvet og Byporten understøttes ved at området kan udlægges til offentligt vejareal.

C: Kammerrådensvej, parkeringsanlæg og nye byggefelter

Delområde C udgør Kammerrådensvej, bymidtens to centrale parkeringsanlæg henholdsvis øst og vest for Hovedgaden samt fire nye byggefelter vest for Hovedgaden. Lokalplanen giver mulighed for anvendelse til center- og serviceformål, herunder detailhandel med dagligvarer, udvalgsvarer og møbelbutikker, privat og offentligt serviceerhverv, kulturelle aktiviteter, restaurant- og café, helårsboliger samt parkering og varelevering.

Lokalplanen indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser, der sikrer, at bebyggelse inden for byggefelt 1 i den sydlige del af bymidten ikke overstiger 4.800 m² etageareal, heraf maksimalt 1.400 m² bruttoetageareal til detailhandel med dagligvarer. Dagligvarebutikker over 300 m² bruttoetageareal må kun have kunde adgang fra Hovedgaden. Byggeri må opføres i fire etager. Mod Hovedgaden og Kammerrådensvej skal bebyggelsen fremstå som bebyggelse i tre etager. Bygningshøjden er øget fra 14 m i gældende lokalplan til 15 m i lokalplanforslaget. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer, at det nye byggeri mod Rungstedvej og Hovedgaden holder sig under kiphøjden på

det gamle rådhus. Lokalplanen indeholder endvidere bestemmelser for skiltning på facader, der sikrer, at skiltning placeres inden for bestemte zoner på byggeriet. Fastlæggelse af skiltezoner for dette byggeri sikrer respekt for bygningens arkitektoniske udtryk.

Lokalplanen indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser, der sikrer, at bebyggelse inden for byggefelt 2, 3 og 4 i den nordlige del af bymidten samlet set ikke overstiger 6.200 m² etageareal, heraf maksimalt en dagligvarebutik på 350 m² bruttoetageareal. Byggeri må opføres i 4 etager. Inden for byggefelt 2 må bebyggelsen mod Kulturhus Trommen fremstå i 5 etager pga. terrænforskellen mellem Bibliotekstorvet og eksisterende parkeringsplads vest for Hovedgaden. Byggefelt 3 og 4 må udelukkende anvendes til boligformål og parkering med det formål at sikre en levende bymidte, hvor der færdes mennesker på alle tider af døgnet.

Vej-, sti- og parkeringsforhold

De eksisterende vejadgange til lokalplanområdet opretholdes, og der etableres ikke nye adgangsveje. Eksisterende veje i området opretholdes. Varelevering til butikker i Hovedgaden skal fortsat ske fra henholdsvis det vestlige og østlige parkeringsareal.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser, der sikrer, at der ved nedlæggelse af parkeringspladser skal anvises erstatningspladser inden for området. Parkering kan anlægges på terræn eller i konstruktion underjorden. Bestemmelser sikrer, at større sammenhængende parkeringsarealer på terræn øst og vest for Hovedgaden ikke afskærmes eller indhegnes med andet end levende hegn eller beplantning, der (for den østlige del) harmonerer med den eksisterende allé beplantning langs Usserød Kongevej.

Lokalplanens bestemmelser muliggør omlægning og optimering af parkeringsarealet vest for Hovedgaden, herunder mulighed for etablering af parkeringspladser på arealerne Galgebakken og Kammerhusgrunden. Lokalplanen tager her udgangspunkt i en dobbeltudnyttelse af parkeringspladser. Dobbeltudnyttelse af parkeringspladser er muligt, hvor forskellige trafikantgrupper efterspørger pladsen på forskellige tidspunkter af døgnet. Særligt er der synergi at opnå mellem på den ene side detailhandel og boliger og på den anden side erhverv, der ofte ikke har sammenfaldende åbningstider. Ved opførelse af ny bebyggelse inden for byggefelt 1, 2, 3 og 4 er der fastlagt en parkeringsnorm, der netop tager udgangspunkt i muligheden for at opnå synergieffekt mellem blandede byfunktioner og således udnytte muligheden for at dobbeltudnytte en andel af parkeringspladserne.

Ændringer i forhold til Kommuneplan 2013-2025

Lokalplanområdet er en del af Hørsholm Bymidte. Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammeområder 1.C1. Inden for område 1.C1 gælder følgende rammer for indholdet i lokalplaner:

Anvendelse: Butikker, privat og offentlig service, kulturelle formål og boliger.
Maksimal bebyggelsesprocent: Området må sammen med rammeområderne 1.C5 og 1.C7 samt matr. 3d Usserød By, Hørsholm maksimalt bebygges med 120.000 m² etageareal.
Maksimalt antal etager: 3 etager + udnyttelig tagetage. For matriklerne 13z og 60m Hørsholm by, Hørsholm gælder dog at der må bygges i 4 etager.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen for så vidt angår bestemmelser for rammeområde 1.C1. Tillæg 3 til Kommuneplan 2013-2025 er udarbejdet for, at der inden for lokalplanens område kan indrettes restaurant og cafe. Og for at give mulighed for, at byggeri inden for byggefelt 1 kan opføres i 4 etager, og byggeri inden for byggefelt 2 kan opføres i 5 etager.

Ændringer i forhold til gældende Lokalplan 140

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 140, hvis afgrænsning er identisk med afgrænsningen af Lokalplan 154. I forbindelse med kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af Lokalplan 154, vil Lokalplan 140 blive erstattet og afløst i sin helhed.

De væsentligste ændringer i forhold til Lokalplan 140 er:
Lokalplan 154 tager udgangspunkt i en mere enkel områdeinddeling end Lokalplan 140. Lokalplan 154 giver mulighed for, at bebyggelsen på hjørnet af Rungstedvej og Kammerrådensvej kan anvendes til privat og offentligt serviceerhverv i stueetagen. Byggefelterne 1, 2, 3 og 4 er justeret i mindre grad i forhold til landinspektørømåling og for at sikre bygningskroppe i en naturlig dybde på op til 12 m. Byggefeltet på Kammerhuset er udgået. Det samlede etageareal for byggefelt 2, 3 og 4 er reduceret med 300 m² og i stedet øget med 300 m² for byggefelt 1. Der gives mulighed for en dagligvarebutik på 1.400 m² bruttoetageareal inden for byggefelt 1 i stedet for de 1.200 m² bruttoetageareal. Der gives mulighed for, at der kan bygges 4 etager inden for byggefelt 1 mod tidligere tre etager med udnyttelig tageetage. Den maksimale bygningshøjde er 15 m mod tidligere 14 m. Der er sket en generel forenkling af bestemmelser vedr. facader, tage, vinduer, kviste, skilte mm. Ligesom der er sket en generel forenkling af kortbilag. I forhold til ubebyggede arealer er der for det tidligere foreslåede grønne friareal langs Kammerrådensvej givet mulighed for en optimering af parkeringsarealet. Parkeringsnormen i lokalplanen er justeret, idet lokalplanen tager udgangspunkt i muligheden for at dobbeltudnytte en andel af parkeringspladserne pga. kombinationen af blandede byfunktioner. Der er åbnet mulighed for, at parkering kan ske på terræn, under terræn eller i konstruktion, hvilket naturligt sætter pres på udnyttelsen af området som helhed. Der udlægges ikke nye veje eller stier.

Miljøvurdering

Lokalplan 154 er screenet i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Det er vurderet, at lokalplanen ikke kræver udarbejdelse af miljøvurdering.

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler, at forslag til Lokalplan 154 for Hørsholm Bymidte med tilhørende forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2013 - 2025 sendes i offentlig høring i perioden fra den 3. november 2014 til den 29. december 2014.

Administrationen bemyndiges til forinden at foretage redaktionelle rettelser.

Kommunikation

Forslag til Lokalplan 154 og forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2013-2025 sendes i offentlig høring i perioden fra den 3. november 2014 til den 29. december 2014.

Bilag

- Forslag til Lokalplan 154 for Hørsholm Bymidte.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 02-10-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. Forslag til Lokalplan 154 for Hørsholm Bymidte med tilhørende forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2013 - 2025 sendes i offentlig høring i perioden fra den 3. november 2014 til den 5. januar 2015.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

Thorkild Gruelund forlod mødet, idet han er inhabil i sagens behandling, pga. privat økonomiske interesser.

Fraværende:

Thorkild Gruelund (C)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 3
Acadre sagsnr.: 11/18313
Journalnr.: 01.05.10G00
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 02.10.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Susanne Koch

Kokkedal - Sophienbergjordene, bevoksning på Kokkedal Golfklubs bane

Baggrund

Bevoksningen på golfbanearealerne ved Kokkedal Slot har antaget et omfang, så landskabet er ved at ændre karakter i strid med den fredning og driftsplan, der hviler på arealet. Det gælder særligt for arealerne nord for Kokkedal Allé, som denne dagsorden omhandler.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- Kokkedal Golfklub har fremsendt et forslag til plejeplan for golfarealerne. Forslaget videresendes til Fredningsnævnet, som er rette myndighed. I forslaget præciseres ikke, hvordan beplantningen tænkes reguleret, og de enkelte delområders pleje er formuleret i generelle vendinger, der muliggør en vifte af fortolkninger. Hørsholm Kommune må derfor anbefale, at Fredningsnævnet meddeler afslag på at ændre plejeplanen, som foreslået af Kokkedal Golfklub
- Det indskærpes overfor Kokkedal Golfklub, at plejeplanen overholdes og rough og semirough slås minimum én gang om året, som anført i plejeplanen

Sagsfremstilling

Hørsholm Kommunens rolle i forhold til det fredede areal

Hørsholm Kommune ejer arealerne, som golfklubben anvender. Det er til enhver tid ejers pligt at sørge for, at gældende fredningsbestemmelser overholdes. Samtidig er Hørsholm Kommune tilsynsmyndighed og har dermed forpligtigelsen til at søge forhold, som ikke er i overensstemmelse med en fredning, bragt i orden.

Gældende plejeplan

Fredningsgrundlaget udgøres af fredningsbestemmelser, plejeplan og hvorledes arealet fremstod på fredningstidspunktet. Plejeplanen, i dette tilfælde kaldet driftsplan, er sidst revideret i 2002. Planen har, hvad angår de arealer, golfklubben benytter, til hensigt at sikre det åbne landskab og give mulighed for enkelte mindre trægrupper og således skabe et overdrevslignende landskab.

Der er således ikke tvivl om, at netop den åbne karakter i kontrast til de eksisterende mindre skovlommer er en del af landskabsfredningen.

Den tendens, der ses i øjeblikket, er, at tilvæksten af både kraftig urtevegetation og opvækst af småtræer samt egentlige nyplantninger langsomt er ved at ændre landskabet fra at være et lysåbent landskab med spredte trægrupper til at være lysåben skov med lysninger. En transformation som er i strid med både fredningskendelsen – der tager udgangspunkt i arealerne tilstand på fredningstidspunktet – og plejeplanens intentioner.

Administrationen har siden 2008 på baggrund af en henvendelse fra en nabogrundejerforening påpeget dette overfor golfklubben og anmodet om, at plejeplanen blev fulgt, og der blev ryddet op i såvel selvsået som plantet vegetation i overensstemmelse med driftsplanen og brugsaftalen. Golfklubbens reaktion har været forsinkelser på aftalte tidsplaner, forslag om at fjerne ganske lidt af vegetationen og stamme sporadisk op. Det er administrationens vurdering, at de tiltag golfklubben er kommet med, er helt utilstrækkelige til, at skovkarakteren ændres til lysåben græslandskab, hvilket flere gange er meddelt golfklubben. Reaktionen fra golfklubben har været fornyede anmodninger om at beholde vegetationen. Resultatet er, at mens disse langvarige og frugtesløse forhandlinger har fundet sted, er bevoksning lukket mere og mere, og grundejerforeningen har meldt Hørsholm Kommune til Tilsynsrådet i marts 2013 for langsommelig og utilstrækkelig sagsbehandling. Der vedlægges 2 notater, der beskriver sagsforløbet.

Brugsaftale med Kokkedal Golfklub, ca. 40 ha

Der er indgået en brugsrettaftale med Kokkedal Golfklub om, at golfbanearealet stilles vederlagsfrit til rådighed for golfklubben, bl.a. på betingelse af, at golfklubben sørger for vedligeholdelse af arealerne i overensstemmelse med Hørsholm Kommunes drifts- og plejeplan for Kokkedal området. I driftsplanen er det for golfbanearealerne bl.a. fastsat følgende:

- Rough- og semirougharealer - det er de arealer, der ligger uden om de enkelte golfhuller - klippes mindst en gang om året i september –oktober,
- træer må kun plantes i begrænset omfang, idet landskabet stadig skal fremstå som et grønt tæppe med enkeltstående træer eller trægrupper (det er på kortbilag anført, hvor der kan plantes)
- alle nyplantninger i udsigtslinjen fra Kokkedal Slot mod nord skal fjernes

Det kan konstateres, at semiroughen - særligt ud mod de ikke fredede arealer - ikke klippes, og højt flerårigt ukrudt får lov at stå år efter år og spærre for udsigten. Der er plantet store grupper af træer særligt i den nordlige ende af golfbanen, og selvsåede træer

ryddes ikke således, at en ny skovbevoksning nærmest lukker sig om de enkelte golfhuller og udsigtslinjen fra Slottet mod nord ikke er reetableret.

Tilvæksten af både kraftig urtevegetation og opvækst af småtræer samt egentlige nyplantninger er langsomt ved at ændre landskabet fra at være et lysåbent landskab med spredte trægrupper til at være lysåben skov med lysninger, hvor golfhullerne ligger. Dette er særlig udtalt på de nordligst liggende arealer.

Statsamtets afgørelse

Grundejerforeningen Slotsdalen klagede i **marts 2013** over, at Hørsholm Kommune ikke havde foretaget det fornødne i forhold til manglende pleje af et fredet areal, der er udlejet til golfklub. Statsamtet afgjorde i **august 2013**, at der ikke var grundlag for at rejse en tilsynssag mod Hørsholm Kommune. Af afgørelsen fremgår følgende: *"statsforvaltningen har noteret, at sagen (hvorvidt golfklubben fortsat kan leje arealet) af ressourcemæssige årsager først vil blive politisk behandlet i løbet af den resterende del af 2013. Såfremt dette ikke sker kan, De rette henvendelse til Statsforvaltningen igen"* Kopi af afgørelsen vedlægges sagen som bilag.

I endnu et forsøg på at få golfklubben til at forstå alvoren i anmodningen om at rydde op, blev der i **november 2013** meddelt golfklubben, at arealerne skulle ryddes i overensstemmelse med plejeplanen inden den 1. marts 2014, idet Hørsholm Kommune ellers kunne ophæve brugsaftalen som følge af misligholdelse.

På denne baggrund anmodede golfklubben om et møde **den 27. januar 2014**, hvor de argumenterede for at dele af beplantningen var vigtig for golfspillet, og om der kunne gives mulighed for at bibeholde dele af beplantningen. Golfklubben blev på mødet oplyst om, at der kan søges dispensation til at beholde en mindre del af beplantningen, hvis den karakter landskabet havde på fredningstidspunktet genskabes og opretholdes. Administrationen gjorde samtidig golfklubben opmærksom på, at der skulle laves en tidsplan for, hvornår den øvrige beplantning, som der ikke blev søgt om dispensation til, blev fjernet, og administrationen gjorde opmærksom på, at det skulle ske senest inden løvspring 2014. Fredningsnævnet kan dispensere fra en fredning, hvis det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Den **28. april 2014** modtog kommunen en ansøgning fra golfklubben. Ikke om dispensation til at bibeholde dele af beplantningen, men om at ændre plejeplanen således, at den eksisterende beplantning kunne bevares i sin helhed. Anmodningen om at fjerne den beplantning, der ikke skulle forblive, blev således tilsidesat.

Der har den **24. juni 2014** været afholdt møde mellem Kokkedal Golfklub og administrationen, hvor det blev gjort klart overfor golfklubben, at en ændring af plejeplanen som foreslået af golfklubben, ikke ville kunne rummes inden for fredningen, men at der stadig kunne være dispensationsmuligheder til at bibeholde en mindre del af beplantningen, som skitseret af Hørsholm Kommune på mødet den 27. januar 2014. Konklusionen på mødet var, at Golfklubben som prioritet 1 ønskede at få plejeplanen ændret, således at den eksisterende beplantning kan bibeholdes i sin helhed.

Grundejerforeningen for Slotsdalen havde foretræde for Miljø- og Planlægningsudvalget den **26. juni 2014**, hvor grundejerforeningen redegjorde for tilgroningen. Udvalget besøgtede senere arealerne og besluttede på den baggrund, at sagen skulle op på udvalget igen på møde den **28. august 2014**.

Imidlertid modtog administrationen den **14. august 2014** en meddelelse fra Kokkedal Golfklub om, at der om at der var en dispensationsansøgning til at bibeholde en mindre del af beplantningen på vej senest med udgangen af august 2014. Den **15. september 2014** har Hørsholm Kommune modtaget en ansøgning om at ændre plejeplanen for arealerne såvel nord for som syd for Kokkedal Alle.

Ansøgningen om at ændre plejeplanen

Ansøgningen er udformet som to rammeplaner for arealerne henholdsvis nord for Kokkedal Alle og syd for Kokkedal Alle. Denne dagsorden omhandler kun arealerne nord for Kokkedal Alle. Af planen for de nordlige arealer fremgår det ikke præcist, hvilke dele af beplantningen, der ønskes bibeholdt, og de enkelte delområders pleje er formuleret i generelle vendinger, der muliggør en vifte af fortolkninger. Det gælder særligt for den nordligste del af beplantningen, hvor tilgroningen er mest massiv.

Der kan dispenseres fra en fredning, hvis det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Da det ikke entydigt fremgår af ansøgningen, hvad der ønskes bibeholdt, kan det på det foreliggende grundlag ikke afgøres, om ansøgningen ligger inden for dispensationskompetencen, eller ansøgningen repræsenterer en så vidtgående afvigelse fra fredningen, at det ansøgte kun kan gennemføres en ændring af selve fredningsgrundlaget, som udgøres af fredningsbestemmelser, plejeplan og hvorledes arealet fremstod på fredningstidspunktet.

Vurdering

På denne baggrund vurderes det, at dispensationsansøgningen er så upræcis, at der ikke kan tages stilling til, om det ansøgte ligger inden for, hvad Fredningsnævnet kan dispensere til inden for rammerne af Naturbeskyttelseslovens § 50. stk.1. Det foreslås, at ansøgningen fremsendes til Fredningsnævnet som rette myndighed med bemærkning om, at det i forslaget præciseres ikke, hvordan beplantningen tænkes reguleret, og de enkelte delområders pleje er formuleret i generelle vendinger, der muliggør en vifte af fortolkninger. Hørsholm Kommune må derfor anbefale, at Fredningsnævnet meddeler afslag på at ændre plejeplanen, som foreslået af Kokkedal Golfklub

Det vil medføre følgende:

- Det vil bringe sagen videre til rette instans i stedet for, at sagen nu 6. år ligger og cirkulerer i et vakuum, hvor sagen ikke kan afgøres.
- Fredningsnævnet vil skulle høre alle relevante parter, inden sagen afgøres.
- Det vil betyde en afklaring af, om det er Hørsholm Kommune, der tolker fredningsgrundlaget for stramt, som golfklubben mener.
- Det vil medføre, at der kommer en afgørelse fra Fredningsnævnet, som er rette myndighed. Hvis den går Golfklubben imod, kan den bringes videre til klagenævnet, og den vil kunne indbringes for domstolene.

Når der foreligger en afgørelse fra fredningsnævnet, må Hørsholm Kommune som ejer af arealet og tilsynsmyndighed forholde sig til, hvordan arealerne bliver bragt i overensstemmelse med afgørelsens ordlyd, eventuelt ved at Hørsholm Kommune foranstalter og måske også finansierer tvangsrydning helt eller delvist, således at arealernes tilstand bringes i overensstemmelse med fredningsgrundlaget.

Der nu er gået 6 år siden der første gang blev klaget over arealerne tilgroning. Der er gjort talløse forsøg på at få golfklubben til at overholde plejeforpligtigheden og Statsforvaltningen afgjorde for et år siden, at såfremt der kom fremdrift i sagen, og der blev foretaget de nødvendige skridt til at få fjernet beplantningen inden udgangen af 2013, var der ikke basis for at rejse en tilsynssag. På denne baggrund foreslås det, at Hørsholm Kommune afventer fredningsnævnets afgørelse og sørger for at få arealerne ryddet, så landskabet i overensstemmelse hermed.

Bilag

- Kontakt mellem golfklub - Hørsholm Kommune og mellem grundejerforening - Hørsholm Kommune, samt internt.pdf
- Redegørelse for sagsforløb fra nov 2013 til juni 2014.pdf
- Statsforvaltningen. afgørelse august 2013
- Hvad er en fredning Kokkedal Sophienberg-jorderne
- ansøgning ændring plejeplan.pdf
- Kokkedal Golfklub - KG_Oplæg revidering Dritsplan 2014.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 02-10-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at:

- Kokkedal Golfklubs forslag til plejeplan for golfarealerne videresendes til Fredningsnævnet, som er rette myndighed. I forslaget præciseres ikke, hvordan beplantningen tænkes reguleret, og de enkelte delområders pleje er formuleret i generelle vendinger, der muliggør en vifte af fortolkninger. Hørsholm Kommune må derfor anbefale, at Fredningsnævnet meddeler afslag på at ændre plejeplanen, som foreslået af Kokkedal Golfklub.
- Det indskærpes overfor Kokkedal Golfklub, at plejeplanen overholdes og rough og semirough slås minimum én gang om året, som anført i plejeplanen.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 4
Acadre sagsnr.: 13/22477
Journalnr.: 05.00.00G00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 02.10.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Ömer Özüpek

Orientering og forslag til kommunens arbejde langs kysten

Baggrund

Kystdirektoratet varslers et afslag på kommunens ansøgning om tilladelse til reetablering af skråningsbeskyttelse langs Rungsted Strandvej.

Forslag

Administrationen foreslår Miljø- og Planlægningsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende:

1. at kommunen trækker den nuværende ansøgning hos Kystdirektoratet tilbage og kun udfører mindre ændringer, som ikke kræver tilladelse
2. at administrationen udarbejder analyse og undersøgelse af, hvordan et sandfodringsprojekt kan realiseres, priser, tilladelser m.m.
3. at administrationen sætter en proces og dialog i gang med lodsejere nord for havnen

Sagsfremstilling

Baggrund:

Hørsholm kommunens kystsikring tog alvorligt skade under Bodilstormen i efteråret 2013, hvor Kommunalbestyrelsen efterfølgende afsatte 5 mio. kr. til renovering af skråningsbeskyttelsen langs Rungsted Strandvej på strækningen nord for havnen, og besluttede at sandfodringsdelen skulle afvente kommunens øvrige kystplanlægning.

Den 26.06.2014, besluttede Miljø- og Planlægningsudvalget, at administrationen skulle arbejde videre med kommunens samlede kystplanlægning, og at administrationen skulle sætte en proces i gang, hvor borgerne langs kysten blev inviteret til dialog omkring projektet og en videre proces. Det langsigtede mål er, at kommunen og lodsejere i fælleskab arbejder med en helhedsløsning omkring kommunens kystbeskyttelse. Det blev samtidigt anbefalet, at der som nyt mål til budget 2015 skulle afsættes 200.000 kr. til undersøgelse af et sandfodringsprojekt og et rekreativt støttepunkt.



Status på reparationen af skråningsbeskyttelsen:

Administrationen ansøgte i foråret 2014, om Kystdirektoratets tilladelse til at udbedre skaderne på skråningsbeskyttelsen. Der blev her ansøgt om både reparationer og forstærkningen af skråningsbeskyttelsen ud fra nutidens metoder og teknikker til opbygning af skråningsbeskyttelsen.

Kystdirektoratet har nu meldt tilbage på kommunens ansøgning, og varsler et afslag på ansøgningen med følgende begrundelse: *" Kystdirektoratet har i forhold til det ansøgte projekt vurderet, at løsningen på kystbeskyttelse på strækningen, ikke er en forstærkning med yderligere hårde konstruktioner. Vi har i vurderingen lagt til grund, at der er tale om en erosionskyst, som mangler sand, hvilket navnlig skyldes de eksisterende hårde anlæg på strækningen.*

Kystdirektoratet har en strategi for kystbeskyttelse i Danmark. Ud fra denne strategi er det Kystdirektoratets anbefaling, at der på en kyststrækning, som den ved Rungsted Strandvej, bør foretages en kystbeskyttelse ud fra en helhedsløsning. En helhedsløsning betyder i det konkrete tilfælde, at ødelagte stenkastninger og glacis kan repareres, men ikke forstærkes, så de fremstår som før stormen Bodil. En anden del af helhedsløsningen er, at der sandfodres. Dette skal dels ses ud fra et kystbeskyttende perspektiv i forhold til beskyttelse af ejendomme og vejen langs strækningen, dels ud fra de negative konsekvenser, som hårde anlæg fører med sig og endelig ud fra et rekreativt perspektiv, idet en sandfodring vil skabe en strand".

Administrationen har drøftet sagen med kommunens rådgiver, og foreslår følgende:

At kommunen trækker ansøgningen hos Kystdirektoratet tilbage, og at vi kun udfører de arbejder som ikke kræver tilladelse, f.eks. kan der påfyldes jord for at undgå underminering af cykelsti, ligesom der kan opfyldes med egnede løse materialer, som sand, grus og jord.

At kommunen undersøger, hvordan et konkret sandfodringsprojekt nord for havnen kan realiseres, placering af sand, mængder, priser, tilladelser m.m.

Økonomi/personale

Omkostninger til undersøgelser m.m. skal finansieres fra det allerede afsatte budget på 5,0 mio. kr.

Af de afsatte midler forventer administrationen at anvende ca. 1,0 mio. kr. i 2014, til reparationer, undersøgelser m.m. Restbeløbet overføres til 2015.

Sagens tidligere behandling

KB: 03.03.2014

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 02-10-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender at:

1. Kommunen trækker den nuværende ansøgning hos Kystdirektoratet tilbage og kun udfører mindre ændringer, som ikke kræver tilladelse

2. Administrationen udarbejder analyse og undersøgelse af, hvordan et sandfodringsprojekt kan realiseres, priser, tilladelser, havnens indflydelse m.m.
3. Administrationen sætter en proces og dialog i gang med lodsejere nord for havnen



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 5
Acadre sagsnr.: 14/16885
Journalnr.: 05.01.00G01
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 02.10.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Charlotte Skov

Stadeplads i Hovedgaden, evt. ny placering

Baggrund

Hørsholm Kommune har modtaget en henvendelse fra Pølsemanden i Hovedgaden, som ønsker en anden placering i gågaden.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter om placering af stadeplads skal tages op til genovervejelse.

Sagsfremstilling

Hørsholm Kommune har modtaget en henvendelse fra Pølsemanden i Hovedgaden, som ønsker, at Miljø- og Planlægningsudvalget genovervejer en tidligere truffet beslutning omkring stadepladsens fremtidige placering.

Miljø og Planlægningsudvalget besluttede den 28.08.2013, at stadepladsen efter renovering af gågaden, skulle placeres i passagen mellem Hovedgaden og Usserød Kongevej ved Apoteket, se placering A på bilag. (Såfremt lejer af stadeplads kan indgå aftale med ejeren af ejendommen mod nord, placering B, vil dette også være en mulighed.)

Begrundelsen for at flytte stadepladsen fra den nuværende placering var b.la. ombygningen af Kulturhus Trommen samt etablering af ny legeplads, og at den nuværende placering af stadeplads var uhensigtsmæssig, da pølsevognen udgør en barriere i sammenhængen mellem Kulturhuset og torvet med springvandet.

Sagens tidligere behandling

MPU: 28.08.2014

Bilag

- Placering af stadeplads efter gågadens renovering.

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 02-10-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede, at stadepladsen anvises til passagen mellem hovedgaden og Trommen, idet stadepladsens facade skal flugte med Sydbank.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 6
Acadre sagsnr.: 13/8264
Journalnr.: 05.01.02G00
Sagsforløb: MPU, ØU, KB - Åben sag
Mødedato: 02.10.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Anne Winstrup

"Den lange vandring", godkendelse af projekt

Baggrund

I forbindelse med reovering af gågaden, er det blevet besluttet at stenen "Den lange vandring" skal genplaceres ved Dronningedammen, på hjørnet af Rungstedvej og Usserød Kongevej.

Der blev ved budgetforhandlingerne 2014-2017 afsat midler 450.000 kr. til genplacering af stenen. Gennemførelsen af projektet viser sig imidlertid at koste ca. 900.000 kr.

Administrationen præsenterer her projektet.

Forslag

Administrationen foreslår at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender

1. at projektet gennemføres uden vand, således at anlægsomkostningerne kan afholdes indenfor det eksisterende budget.
2. at projektet gennemføres som beskrevet i punktet med etablering af springvand og at der overføres og frigives 450.000 kr. fra Kokkedal Vest-projektet til finansiering af den beskrevne løsning

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 16.12.2013 ny placering af stenen "Den lange vandring", og godkendte samtidig at midler til projektet 450.000 kr. blev frigivet.

Midlerne blev i hast afsat ved budgetforhandlingerne 2014, hvor der blev udarbejdet et groft overslag over forventede omkostninger til genplacering af stenen.

Administrationen har efterfølgende arbejdet videre med projektet, og må desværre konstatere, at de afsatte midler ikke dækker omkostningerne til den ønskede genplaceringen. Genplacering af stenen, fungerende som springvand, forventes at koste ca. 900.000 kr.

Projektbeskrivelse:

Stenen foreslås etableret i en lidt forenklet udgave, som giver stenen mere enkelhed og ro.



Stenen afrenses for kalk, og anbringes "svævende" i et helt lavbundet kar, hvor den kan drejes rundt, som da den stod i Hovedgaden.

Stenen fungerer fortsat som springvand, og kommer til at "stå i vand".

Der etableres lys i karkanten.

Se tegning og placering i bilag.

Projektforslaget har været til udtalelse hos Håndværkerforeningen, som udtaler følgende omkring projektet:

Håndværkerforeningens bestyrelse har på et møde d. 19. august 2014, taget Hørsholm Kommunes forslag til udførelse samt placering af stenen til efterretning.

Vi har dog det ønske, at stenen bliver belyst ved mørkets frembrud, så den ikke helt forsvinder. Endvidere at der udføres en bredere belægning omkring stenen.

Det har aldrig været Håndværkerforeningens mening, at vi med gaven og efter en enstemmig kommunalbestyrelses valg af placering på Apotekertorvet, skulle belaste kommunen med udgifter til en flytning af stenen, som desværre er blevet resultatet efter kommunens beslutning om renovering af Gågaden.

At imødekomme Håndværkerforeningens ovennævnte ønsker vil betyde, at projektet fordyres med yderligere ca. 70.000 kr. og at den samlede anlægsomkostning bliver ca. 970.000 kr.

Der er i budgettet allerede afsat driftsmidler til projektet på 56.200 kr. årligt.

Alternativt forslag:

Det er primært vanddelen, som fordyrer projektet.

Såfremt springvandet udgår, og stenen "kun" placeres i et kar eller på en plade/belægning, vil omkostningerne til genplacering kunne afholdes indenfor eksisterende budget på 450.000 kr.

Administrationen vurderer, at der vil kunne skabes en god løsning uden vanddelen, men også at stenen vil fremstå smukkest med springvand.

Vælges en løsning uden vand, vil driftsomkostningerne falde til ca. 12-15.000 kr./år.

Økonomi/personale

KB godkendte den 16.12.2013 en anlægsbevilling på 450.000. Nu søges der tilført yderligere 450.000 kr. hvorefter den samlede anlægsbevilling vil udgøre 900.000 kr.

Beløbet søges finansieret af restbudgettet på Kokkedal Vest-projektet, da ikke alle etaper i Masterplanen gennemføres nu.

Bevillingsskema

Tillægsbevilling	Drift/anlæg m.v	Indeværende år	Beløb		
			Overslagsår 1	Overslagsår 2	Overslagsår 3
Politikområde: 11 222705 Infrastruktur Kokkedal Vest	anlæg	-450.000			
Politikområde: 11 020128 Den lange	anlæg	450.000			

vandring					
I alt		0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: 11 020128 Den lange vandring	anlæg	450.000			
Politikområde:					
I alt		450.000	0	0	0

Kommunikation

Administrationen vil informere omkring projektet via hjemmeside og pressemeddelelser.

Bilag

- Håndværkerstenen ved Dronningedammen, bilag
- Håndværkerstenen ved Dronningedammen, bilag

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 02-10-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender, at projektet gennemføres som beskrevet i punktet med etablering af springvand og at der overføres og frigives 450.000 kr. fra Kokkedal Vest-projektet til finansiering af den beskrevne løsning.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 7
Acadre sagsnr.: 14/16670
Journalnr.: 05.13.00G01
Sagsforløb: KB - Åben sag
Mødedato: 02.10.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Johanne Leth Nielsen

Ansøgninger til Cykelpuljen

Baggrund

Regeringen indgik den 12. juni 2014 aftale med Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten om at afsætte en pulje på 180 mio. kr. til supercykelstier og cykelparkering. Der er afsat 40 mio. kr. i 2014 og 140 mio. kr. i 2015 til "Pulje til supercykelstier og cykelparkering".

Ansøgningsfristen for "Pulje til supercykelstier og cykelparkering" er i 2014 den 8. oktober og ansøgningsfristen vil i 2015 blive den 11. marts kl. 12.00.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager stilling til

- om kommunen skal søge "Puljen til supercykelstier og cykelparkering" til etablering af Supercykelsti på en af eller begge de to kortlagte strækninger i kommunen; Usserød Kongevej og Sjælsmarkvej.

Se bilag med kortlægning af supercykelstierne.

Sagsfremstilling

Regeringen har i juni 2014 indgået aftale om en ny pulje, hvor der blandt andet er afsat midler til lige præcis supercykelstier, nogle til fordeling i 2014 og nogle til fordeling i 2015.

Usserød Kongevej og Sjælsmarkvej er begge udpegede som Supercykelstistrækninger og indgår i planerne for et sammenhængende net. Der er altså nu en potentiel tilskudsmulighed til

- opgradering en eksisterende strækning i kommunen til supercykelstistandard (Usserød Kongevej) og/eller
- etablering af helt ny cykelsti (Sjælsmarkvej).

Formålet med Supercykelstierne

”Formålet er at skabe et konkurrencedygtigt transportalternativ til biler og kollektiv trafik, der kan være med til, at regionen får flere cykelpendlere. Det er til gavn for den enkelte og for samfundet. Cyklister forurener og støjer mindre, de giver mindre trængsel og bidrager derfor til et bedre byliv.”

(www.supercykelstier.dk)

Økonomi/personale

Cykelpuljen støtter supercykelstietablering med 40 % af de samlede udgifter. Kommunen vil skulle finde finansiering til de resterende 60 %.

Administrationen anslår, at de to projekter vil kunne gennemføres for følgende samlede beløb:

- Opgradering af cykelsti langs Usserød Kongevej : 9,2 mio. kr.
- Ny cykelsti langs Sjælsmarkvej : 18 mio. kr.

Såfremt man opnår tilsagn, skal kommunens andel medtages i budgetforhandlinger 2017-19.

Bilag

- Kort over Supercykelstier.jpg

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 02-10-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede, at administrationen skal søge ”Puljen til supercykelstier og cykelparkering” til etablering af Cykelsupersti på henholdsvis Usserød Kongevej og Sjælsmarkvej.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 8
Acadre sagsnr.: 12/19086
Journalnr.: 05.04.06G00
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 02.10.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Søren Rønn Ryby

Frigivelse af anlægsmidler til træbro i den østlige ende af Sjælsø

Baggrund

Sjælsø Øst fredningen åbnede op for, at offentligheden fik nye muligheder for at færdes i området øst for Sjælsø, da lodsejere i forbindelse med fredningen fik erstatning mod, at kommunen kunne anlægge nye stier. En af disse stier er udlagt som træbro igennem ellemosen.

Forslag

Administrationen foreslår at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender:

- At det resterende rådighedsbeløb på 189.600 kr. til anlæg af træbro frigives

Sagsfremstilling

Det har gennem en årrække været et politisk ønske at forbedre borgernes mulighed for at opleve naturen og forbedre adgangen til naturen vest for motorvejen. Der er tidligere udarbejdet et overordnet stiprojekt for kommunen, hvori stien gennem Ellemosen indgår.

I forbindelse med frigivelse af rådighedsbeløbet, kan der indgås kontrakt med lavestbydende entreprenør om anlæggelse af træbro ved Sjælsø.

Træbroen sættes på træpæle, da vandstanden varierer henover året. Træbroen bliver ca. 300 meter lang og forbinder trampestien langs Sjælsø med Nebbegårds alle.

Projektet bliver påbegyndt i 4. kvartal og afsluttes primo januar 2015.

Økonomi/personale

I anlægsrammen for 2014 er der afsat 281.500 til etablering af træbro, hvoraf de resterende midler på 189.600 kr. mangler at blive frigivet.

Bevillingsskema

Tillægsbevilling	Beløb				
	Drift/anlæ	Indeværen	Overslags	Overslags	Overslags

	g m.v	de år	år 1	år 2	år 3
Politikområde:					
Politikområde:					
I alt		0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde:22269/223 669		189.600			
Politikområde:					
I alt		189.600	0	0	0

Kommunikation

Administrationen har til hensigt at indvie projektet ved færdiggørelse.
Herudover offentliggøres projektet på kommunens hjemmeside.

Bilag

- Træbro.jpg
- Kortbilag rev.

Noter til bilag

Kortbilag af stiforløb og eksempel på en træbro.

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 02-10-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender, at det resterende rådighedsbeløb på 189.600 kr. til anlæg af træbro frigives.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 9
Acadre sagsnr.: 14/16084
Journalnr.: 04.01.00G00
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 02.10.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Johanne Leth Nielsen

Frigivelse af midler til Natur- og Friluftstrategi

Baggrund

I budgetaftalen for 2014 er der afsat 400.000 kr. til udarbejdelse af en Natur- og Friluftstrategi (tidligere kaldet Grøn Plan) for Hørsholm Kommune.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse godkender:

- At der frigives 400.000 kr. til udarbejdelse af en Friluftstrategi for Hørsholm Kommune finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagsfremstilling

Gennem en årrække har bl.a. Grønt Råd haft et ønske om, at kommunen udarbejdede en naturstrategi. På baggrund her af afsatte kommunalbestyrelsen 400.000 kr. i 2014.

Strategien vil blive udarbejdet i tæt samarbejde med de lokale organisationer, herunder bl.a. Grønt Råd. Strategiens nærmere indhold ligger derfor ikke fast, men kan basere sig på nedenstående.

Den færdige Natur- og Friluftstrategi kan udstikke planerne for de kommende års udvikling af de rekreative områder i kommunen i forhold til både friluftsfaciliteter, forvaltning og naturindhold. Strategien skal omfatte både det organiserede og ikke-organiserede friluftsliv samt afdække eventuelle nye målgrupper.

Arbejdet med strategien vil:

- skabe overblik over kommunens nuværende naturoplevelses- og friluftsmuligheder
- afdække det lokale friluftslivs ønsker og behov for eksempelvis nye faciliteter og bedre adgang
- være med til at sikre, at vi udvikler friluftslivet på et bæredygtigt og miljømæssigt forsvarligt grundlag

- udpege hvordan der kan arbejdes mod bedre sammenhæng mellem kommunens blå og grønne områder og mellem områder af bymæssig karakter og naturområder, således at vi arbejder for let adgang til natur og udeliv for alle borgere
- styrke samarbejdet med de lokale organisationer, interesserede borgere, Grønt Råd, Naturstyrelsen, lodsejere, m.fl.
- medføre mere effektiv og eventuelt anderledes forvaltning af det grønne

Strategien vil pege på, hvordan vi kan skabe:

- bedre rammer om friluftslivet samtidig med, at vi beskytter naturen
- flere og bedre lokale naturoplevelser og mere naturformidling for borgere i alle aldre
- en attraktiv kommune for både nuværende borgere og fremtidige tilflyttere
- lettere adgang til udeliv og bedre folkesund

Strategien vil bidrage til opfyldelse af visionen for Hørsholm Kommune, da den både vil være med til at afdække ønsker og behov og pege på, hvordan vi skaber inspirerende og grønne rammer.

Økonomi/personale Bevillingsskema

I budget 2014 er afsat rådighedsbeløb på 400.000 kr. til en Natur- og Friluftsstrategi.

Tillægsbevilling	Drift/anlæg m.v	Beløb			
		Indeværende år	Overslagsår 1	Overslagsår 2	Overslagsår 3
Politikområde:					
Politikområde:					
I alt		0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: 11 020126 Grøn Plan	anlæg	400.000			
Politikområde:					
I alt		400.000	0	0	0

Sagens tidligere behandling

Budgetforhandlinger 2013

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 02-10-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler, at Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse godkender, at der frigives 400.000 kr. til udarbejdelse af en Friluftsstrategi for Hørsholm Kommune finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 10
Acadre sagsnr.: 14/16819
Journalnr.: 00.30.08000
Sagsforløb: MUP, ØU, KB - Åben sag
Mødedato: 02.10.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Jette Andersen

Omdisponering af anlægsmidler på Miljø- og Planlægningsudvalgets område

Baggrund

Det er ofte vanskeligt at forudsige de nøjagtige omkostninger, der er forbundet med de enkelte anlægsprojekter, da der er mange forhold der spiller ind. Der er derfor behov for at omprioritere anlægsmidler mellem enkelte af projekterne.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse godkender

- At der overføres og frigives 450.000 kr. til yderligere klimasikring af Rungsted Kyst station.
- At der overføres og frigives 800.000 til 2. etape af Lågegyde, udvidelse af vejbane og sti.
- At der overføres og frigives 200.000 kr. til klargøring af udearealer til aktive og grønne skolegårde.
- At der overføres og frigives 200.000 til tagrenovering Vallerødskolen.
- At alle ovenstående overførsler finansieres af anlægsbudgettet til Infrastruktur Kokkedal Vest
- Alternativt kan de overskydende midler fra Infrastruktur Kokkedal Vest lægges i kassen.

Sagsfremstilling

Det er ofte vanskeligt at forudsige de nøjagtige omkostninger der er forbundet med de enkelte anlægsprojekter, da der er mange forhold der spiller ind. Der er derfor opstået behov for at omprioritere anlægsmidler mellem enkelte af projekterne.

På anlægsprojektet "Infrastruktur – Lågegyde, Kokkedal Vest" er et p.t. et restbudget på ca. 4,1 mio. kr. Der udestår stadig enkelte projekter, som vil beløbe sig til knap en million kroner, hvilket betyder, at der er et disponibelt restbudget på 3,2 mio. kr.

Administrationen foreslår, at 2,1 mio. kr. heraf overføres til følgende projekter:



Stenen "Den lange vandring"

Se andet punkt på dagsordenen, hvor der søges anvendt 450.000 kr.

Rungsted Kyst Station

Det har tidligere været forudsat at Hørsholm Vand ville kunne være medfinansierende ved etablering af klimasikringsløsninger, hvilket efterfølgende har vist sig tvivlsomt, idet et tilskud herfra ikke vil kunne realiseres inden for anlægsperioden.

Administrationen har udarbejdet et idekatalog over mulige klimasikringsløsninger i forbindelse med anlægsarbejdet på stationspladsen på østsiden. De forskellige forslag er vurderet, og de mest egnede foreslås nu indarbejdet i projektet.

Som minimum foreslår vi, at parkeringspladser etableres som "udligningsbassin", hvor vandet på p-pladsen kan stuve ca. 10 cm op på pladsen. Det foreslås tillige, at der på ca. 200 m² udlægges permeabel belægning under p-pladserne (bassin), så vandet også her tilbageholdes, og aflaster kloakledningerne.

De to tiltag anslås at kunne gennemføres for ca. 650.000 kr., hvoraf der tidligere er overført 200.000 kr. til klimatiltagsløsninger. Det foreslås, at der tilføres 450.000 kr. til projektet, ellers vil ovennævnte tiltag udgå af projektet.

Lågegyde udvidelse af vejbane og sti 2. etape

Første etape af projektet (gennem Hørsholm Kommune) er nu gennemført. Der er på budgettet et restbeløb på ca. 1,1 kr.

Anden etape af stien, som ligger i Fredensborg Kommune, forventes anlagt i 2015. Tilbud fra entreprenør på etablering af 2. etape lyder på ca. 3.0 mio. kr., hvoraf Hørsholm Kommune skal betale 1,5 mio. kr. svarende til 50 %. Hertil kommer omkostninger til projektledelse, tilsyn, uforudsete omkostninger m.m. Administrationen forventer, at de samlede omkostninger til etablering af etape 2, vil beløbe sig til i alt 1,9 mio. kr. til Hørsholm Kommune. Det foreslås, at der tilføres 800.000 kr. til projektet. Såfremt der ikke overføres midler fra Infrastruktur Kokkedal Vest, vil der skulle findes anden finansiering, så Hørsholm Kommune kan overholde sine forpligtigelser over for Fredensborg Kommune.

Hørsholm og Fredensborg Kommune har netop foretaget en stævning mod TDC, vedr. Første etape, hvor kommunerne kræver at TDC bekoster 500.000 kr. for forsinkelser i anlægsarbejdet grundet TDC's arbejde.

Tagrenovering Vallerødskolen

Der ønskes tilført 200.000 kr. til tagrenovering Vallerødskolen, idet projektet er blevet dyrere end budgetteret, på grund af stormskader, som ikke dækkes af forsikringen.

Skolegårde, klargøring af udearealer til aktive og grønne skolegårde

Der ønskes tilført 200.000 kr. til klargøringen af skolegårdene, idet projektet er blevet dyrere end forventet, pga. en meget ringe belægningen. Projektet indeholder ny asfalt, ny belysning og nye cykelparkering på Vallerød Skole og Usserød Skole.

Økonomi/personale

Bevillingsskema

Beløb



Tillægsbevilling	Drift/anlæg m.v	Indeværende år	Overslagsår 1	Overslagsår 2	Overslagsår 3
Politikområde: 11 222705 Infrastruktur Kokkedal Vest	Anlæg	-1.650.000			
Politikområde: 11 222180 Tilgængelighed Rungsted Kyst Station	Anlæg	450.000			
Politikområde: 11 223 xxx Lågegyde vejbane og sti 2. etape	Anlæg	800.000			
Politikområde: 13 307 301060 Tagrenovering Vallerødskolen	Anlæg	200.000			
Politikområde: 13 301013 Skolegårde klargøring af udearealer	Anlæg	200.000			
I alt		0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: 11 222180 Tilgængelighed Rungsted Kyst Station	Anlæg	450.000			
Politikområde: 11 223 xxx Lågegyde vejbane og sti 2. etape	Anlæg	800.000			
Politikområde: 13 307 301060 Tagrenovering Vallerødskolen	Anlæg	200.000			
Politikområde: 13 301013 Skolegårde klargøring af udearealer	Anlæg	200.000			
I alt		1.650.000	0	0	0

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 02-10-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler, at Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse godkender

- At der overføres og frigives 450.000 kr. til yderligere klimasikring af Rungsted Kyst station.
- At der overføres og frigives 800.000 til 2. etape af Lågegyde, udvidelse af vejbane og sti.

- At der overføres og frigives 200.000 kr. til klargøring af udearealer til aktive og grønne skolegårde.
- At der overføres og frigives 200.000 til tagrenovering Vallerødskolen.
- At alle ovenstående overførsler finansieres af anlægsbudgettet til Infrastruktur Kokkedal Vest.



Bilagsoversigt

Pkt. nr.	Tilgang	Titel	Refnr.
2	Åben	Forslag til Lokalplan 154 for Hørsholm Bymidte.pdf	1842170
3	Åben	Statsforvaltningen. afgørelse august 2013	1838720
3	Åben	Hvad er en fredning Kokkedal Sophienberg-jorderne	1838784
3	Åben	ansøgning ændring plejeplan.pdf	1837465
3	Åben	Kokkedal Golfklub - KG_Oplæg revidering Dritsplan 2014.pdf	1837464
3	Åben	Kontakt mellem golfklub - Hørsholm Kommune og mellem grundejerforening - Hørsholm Kommune, samt internt.pdf	1839765
3	Åben	Redegørelse for sagsforløb fra nov 2013 til juni 2014.pdf	1842895
5	Åben	Placering af studeplads efter gågadens renovering.	1842357
6	Åben	Håndværkerstenen ved Dronningedammen, bilag	1838400
6	Åben	Håndværkerstenen ved Dronningedammen, bilag	1838399
7	Åben	Kort over Supercykelstier.jpg	1838000
8	Åben	Træbro.jpg	1837592
8	Åben	Kortbilag rev.	1837613



Miljø- og Planlægningsudvalgets møde 02-10-2014

Peter Antonsen (T)

Formand

Thorkild Gruelund (C)

Næstformand

Ove Petersen (V)

Medlem

Kristin Arendt (C)

Medlem

Troels Moe (I)

Medlem
