

Miljø- og Planlægningsudvalget

Referat fra ordinært møde
27-11-2014

Torsdag 27.11.2014 kl. 8:00
Mødelokale D2

Følgende sager behandles på mødet

	Side
Meddelelser	2
Udvidelse af vådeng syd for Mortenstrupvej	3
Endelig godkendelse af Affaldsplan 2014	6
Kystmiljøberedskabsplan 2014	9
Rungsted Ladegaard - Landzonetilladelse til stutteri	11
Opsætning af mobilmast ved Kokkedal Station	15
Lokalplan 153 for et område syd for Bybjergvej og Tillæg 2 til Kommuneplan 2013-2025, endelig vedtagelse	17
Konkurrenceudsættelse - Materielgårdens driftsopgaver	22
Klassificering og vedligeholdelse af vandløb - private/offentlige	25
Bilagsoversigt	32

Fraværende

Thorkild Gruelund (C)

Bemærkninger til dagsorden



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 1
Acadre sagsnr.:
Journalnr.:
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 27.11.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Marianne Godtfredsen

Meddelelser

Baggrund

Besøg af Camilla van Deurs kl. 8.15

- Hegn på bådpladsen
- KL's Politisk Forum 27. og 28. april 2015 (afholdes på Nyborg Strand)

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-11-2014

- Hegn på bådpladsen
- KL's Politisk Forum 27. og 28. april 2015 (afholdes på Nyborg Strand)
- Lørdag den 29. november 2014 kl. 10 er der borgermøde i Sognegården i forbindelse med lokalplan for Barakstien.

Camilla van Deurs fra Gehls Arkitecture inspirerede Miljø- og Planlægningsudvalget på en opstramning af Hørsholm Kommunes udseende. Miljø- og Planlægningsudvalget ønsker en brainstorm på temaet inden Aprilkonferencen.

Fraværende:

Thorkild Gruelund (C)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 2
Acadre sagsnr.: 14/21329
Journalnr.: 06.02.40G01
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 27.11.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Frank Steen

Udvidelse af vådeng syd for Mortenstrupvej

Baggrund

På baggrund af yderligere planlægning og diverse drøftelser med Grønt Råd og Danmarks Naturfredningsforening forelægger administrationen et ændret koncept for etablering af en vådeng ved Usserød Å.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender

- konceptet for udvidelse af eksisterende vådeng syd for Mortenstrupvej
- at administrationen bemyndiges til at arbejde videre med detaljering og indhentning af nødvendige tilladelser til planens gennemførelse.

Sagsfremstilling

Nyt koncept for vådeng

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28.4.2014 "Masterplan for Blårendens opland". Som en del af denne plan indgik etablering af vådeng ved Blårendens udløb i Usserød Å med det formål at forsinke udledning i Usserød Å og rense regnvandet inden udløb. Vådengene skulle integreres i landskabet med henblik på at forbedre miljø- og naturoplevelsen i området.

Vådengene indgår som en del af EU Life projektet for Usserød Å og er forudsat finansieret af Hørsholm Vand ApS.

Siden har administrationen afholdt flere møder og besigtigelse med Hørsholm Vand, Grønt Råd og Danmarks Naturfredningsforening. Det har ikke været muligt at opnå enighed om projektet. Især har forholdet til fredningskendelsen og terrænreguleringer været problematisk.

Administrationen har lagt meget vægt på at se projektet som et positivt bidrag til såvel håndtering af oversvømmelser som udformning af landskabet og at de lokale interesseorganisationer var medspillere og ikke modspillere – også set i lyset af de klagemuligheder der er med risiko for forsinkelse af projektet i flere år.

Administrationen har på denne baggrund overvejet alternative løsninger, og fundet frem til et koncept, hvor man ved at etablere en hydraulisk flowkontrol ved Usserød Å's underføring under Mortenstrupvej og en mindre hævnings af cykelstien kan opnå en udvidelse af den eksisterende vådeng, som Frederiksborg Amt etablerede i 2005. Ved kritiske situationer med ekstrem regn kan der således tilbageholdes større mængder vand i

en kort periode. Konceptet er nærmere bekræftet i vedlagte notat. Der skal ikke foretages terrænreguleringer i det fredede område.

En konsekvens af det ændrede projekt er, at Hørsholm Vand skal leve op til udlederkravene via kloaktekniske anlæg i Blårendens opland, og at der ikke opnås en helt så god renseseffekt inden udledning til Usserød Å. Udlederkravene skal dog naturligvis overholdes fuldt ud. Konceptet er således først og fremmest et klimatilpasningsprojekt, som skal medvirke til at reducere oversvømmelsesrisikoen i forbindelse med ekstrem regn langs Usserød Å nedstrøms Mortenstrupvej.

Det ændrede koncept har været forelagt Grønt Råd/DN, som på det foreliggende grundlag har udtrykt sin positive holdning til det. Der er endvidere blevet afholdt et borgermøde den 11.11, hvor de mest relevante grundejerforeninger m.fl. har været inviteret. Projektet blev godt modtaget af de fremmødte.

Myndighedsgodkendelser

Projektet forudsætter fortsat en række myndighedstilladelser i forhold til Vandløbsloven, Fredningskendelsen, §3 i Naturbeskyttelsesloven m.m. Men disse tilladelser forventes at kunne fås uden de store problemer.

Økonomi

Konceptet er fortsat en del af EU Life projektet og passer fint ind med forudsætningerne herfor.

Konceptet skal finansieres helt eller delvis af Hørsholm Vand som et klimatilpasningsprojekt under "Medfinansieringsbekendtgørelsen". Hørsholm Vand er indforstået hermed og har vurderet, at der kan opnås godkendelse hos Forsyningssekretariatet.

Tidsplan

Ansøgning om finansiering hos Forsyningssekretariatet skal indleveres senest den 15.4.2015, såfremt man ønsker projektet gennemført i 2016. I forhold til EU Life projektet er dette en forsinkelse. Denne forventes at kunne opnå EU's godkendelse.

Økonomi/personale

Projektet forventes helt eller delvist finansieret af Hørsholm Vand. I Hørsholm Kommunes budget er der afsat supplerende midler til gennemførelse af EU Life projektet (i alt 3 mio. kr.), herunder midler til en eventuel kommunal andel af udgifter til vådeng.

Forudsætningerne for de afsatte beløb er omfattet af stor usikkerhed, da der ikke har foreligget noget detailprojekt. Først når der foreligger detailprojekt, der er gennemført udbud af anlægsarbejderne og det er fastlagt hvor meget Hørsholm Vand må finansiere kan de i budgettet afsatte midler endelig vurderes. På nuværende tidspunkt vurderes, at der ikke er grund til at justere på de i budgettet allerede afsatte midler.

Sagens tidligere behandling

MPU 2.4.2014
ØU 10.4.2014
KB 28.4.2014

Bilag

- Udvidelse af eksisterende vådeng - Notat af 11.11.2014

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-11-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget godkender

- konceptet for udvidelse af eksisterende vådeng syd for Mortenstrupvej
- at administrationen bemyndiges til at arbejde videre med detaljering og indhentning af nødvendige tilladelser til planens gennemførelse.

Fraværende:

Thorkild Gruelund (C)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 3
Acadre sagsnr.: 13/1081
Journalnr.: 07.00.00P00
Sagsforløb: MPU-ØU-KB - Åben sag
Mødedato: 27.11.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Jannik Lund Olsen

Endelig godkendelse af Affaldsplan 2014

Baggrund

På Kommunalbestyrelsesmødet d. 18. juni 2014 blev det besluttet at sende forslag til en fælles affaldsplan for de 4 interessentkommuner Allerød, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal i høring. Planen har nu været i høring i juli, august og september og planen fremlægges nu til endelig vedtagelse i de respektive kommuner.

I forbindelse med høring af Affaldsplan 2014 er der indkommet 15 høringssvar fra borgere, boligforeninger, interesseorganisationer og politiske organisationer. Der var ingen høringssvar fra borgere eller interessegrupper i Hørsholm.

De overordnede emner for høringssvarerne er præsenteret i dagsordensteksten. En række emner er blevet berørt, men høringssvarene har ikke givet anledning til at justere i forslaget til Affaldsplan 2014.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at forslag til Affaldsplan 2014 endeligt vedtages.

Sagsfremstilling

Nordforbrænding har i samarbejde med interessentkommunerne Allerød, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal udarbejdet det fælles forslag til Affaldsplan 2014.

Forslaget til Affaldsplan 2014 indeholder de overordnede mål for kommunernes indsats med hensyn til alt affald, der fremkommer i kommunerne. Herudover er der beskrevet de konkrete mål og initiativer for affald fra husholdninger og erhverv, samt en tidsplan for den forventede gennemførelse af initiativerne.

I forbindelse med udarbejdelse af planen har der været afholdt to borgermøder og to møder for kommunernes politiske udvalg. Affaldsplan 2014 bygger således på borgeres og lokale interessegruppers ideer og ønsker til den fremtidige affaldshåndtering, ligesom interessentkommunernes miljøudvalg/tekniske udvalg har givet input til planen.

Affaldsplanen gælder for perioden 2014-2018, men der er sat fokus på arbejdet frem til 2020.



Udkast til Affaldsplan 2014 har i maj-juni 2014 været fremlagt for kommunernes politiske udvalg til godkendelse forud for offentlig høring. Efter høringen skal planen endeligt vedtages i kommunernes politiske udvalg.

Planen forventes at træde i kraft med virkning fra den 1. januar 2015, til erstatning af Affaldsplan 2009, der gjaldt for perioden 2009-2012, og blev forlænget til 2014.

Høring

Forslag til Affaldsplan 2014 har været i offentlig høring i ni uger fra den 1. juli til den 30. september 2014. Høringen har været annonceret på kommunernes og Nordforbrændings hjemmeside og i lokalpressen.

Der er inden fristens udløb indkommet i alt 15 høringssvar: 1 fra Allerød, 4 fra Fredensborg, ingen fra Hørsholm og 10 fra Rudersdal. De fordeler sig på 9 svar fra borgere, 3 svar fra boligselskab, grundejer- eller andelsboligforening, 1 svar fra politisk organisation og 2 svar fra interesseorganisationer.

Forvaltningernes kommentarer til høringssvar

En lang række emner er berørt i de indkomne høringssvar. De emneområder, der har været udvist størst interesse for i de indkomne høringssvar, kan overordnet grupperes som følger:

- Øget sortering
- Storskrald
- Visuelt miljø
- Direkte genbrug
- Hjemmekompostering
- Farligt affald
- Bygge- og anlægsaffald
- Organisk affald

I bilag 1 findes en sammenfatning af de væsentligste pointer i høringssvarene samt forvaltningernes kommentarer til de enkelte emneområder. I bilag 2 findes de enkelte høringssvar med tilhørende besvarelse fra kommunen.

Med baggrund i de indkomne høringssvar og gennemgangen heraf vurderes det, at de væsentligste forslag og kommentarer fra høringssvarene er indeholdt i det fremlagte planforslag.

Økonomi/personale

Økonomien, i forbindelse med konkrete initiativer, vil blive fastlagt i løbet af planperioden, efterhånden som de konkrete initiativer besluttes i kommunerne. Der er derfor ikke nogen specifik økonomi forbundet med vedtagelse af planforslaget, men for at gennemføre initiativer i medfør af planen vil der nødvendigvis være udgifter forbundet hermed.

Renovationsområdet er brugerfinansieret. Over en årrække skal der være balance mellem udgifterne og indtægter.

Administrationen gør opmærksom på at initiativer, der vedrører visuelt miljø, er skattefinansieret.



Kommunikation

Der vil ikke være kommunikationstiltag forbundet med selve vedtagelsen af planen – affaldsplanen vil blive lagt på Kommunens samt Nordforbrændings hjemmeside.

Sagens tidligere behandling

- MPU d. 30. januar 2013 hvor der i et dagsordenspunkt blev orienteret om den daværende tidsplan – inden regeringens ressourcestrategi blev udsat.
- MPU d. 27. februar 2014 - orientering om revideret tidsplan
- MPU d. 2. april 2014 – dagsordenspunkt om status på indhold i den kommende affaldsplan
- KB d. 18. juni 2014 – Udkast til Affaldsplan 2014 godkendes og sendes i høring til og med september 2014

Bilag

- Affaldsplan 2014 - Bilag 1
- Affaldsplan 2014 - Bilag 2

Noter til bilag

- Bilag 1 - Høringssvar grupperet efter emner med administrationens tilhørende fælles bemærkninger
- Bilag 2 - De enkelte høringssvar med administrationens svar

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-11-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at forslag til Affaldsplan 2014 endeligt vedtages.

Fraværende:

Thorkild Gruelund (C)

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 4
Acadre sagsnr.: 14/20868
Journalnr.: 14.00.00P15
Sagsforløb: MPU, ØU, KB - Åben sag
Mødedato: 27.11.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Susanne Stegenborg

Kystmiljøberedskabsplan 2014

Baggrund

Hørsholm Kommunes kystberedskabsplan, som er fælles med Helsingør, Fredensborg og Rudersdal Kommuner, skal revideres 1 gang om året. Ved større eller betydende ændringer skal planen igen vedtages af Kommunalbestyrelsen. Planen har nu undergået en større ændring og forelægges derfor til politisk godkendelse.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende Kystmiljøberedskabsplanen.

Sagsfremstilling

Ved sidste behandling af Kystmiljøberedskabsplanen i Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2011 blev planen godkendt. Siden har der arbejdet med en tiltrængt forbedring af lay out og kortbilag. Der har endvidere været afholdt to beredskabsøvelser med brug af planen. Øvelserne har bidraget med erfaringer til, hvordan planen – herunder kortmaterialet - skal udformes, så det er brugbart. Derfor er planen ændret væsentligt. Fra at være uoverskuelig og fyldig er planen nu meget overskuelig og let at tage med til en uheldssituation. Kortbilagene for de fire kommuner er nu ensartede og med samme signatur - og ved eksponering af disse er det let at se adgangsveje og deponeringspladser o.l., så beredskab og prøvetager m. fl. ikke kører forkert, når der er brug for indsats. Alt ligger elektronisk og kan derfor bruges på de storskærme o.l., beredskabet benytter ved uheld.

Selve planen beskriver kort hvem, der gør hvad, og i hvilken rækkefølge tingene skal gøres samt hvor, man får fat på de aktuelle parter, materiel o.s.v.

De 4 kommuner har udarbejdet planen i samarbejde med Rudersdal-Hørsholm Brandvæsen og Nordsjællands Brandvæsen.

Hvert år prøves planen - med deltagelse af alle 6 parter - ved en øvelse, enten teoretisk eller som en større øvelse i praksis.

Efter øvelsen mødes de 6 parter og evaluerer øvelsen samt retter planen til efter de evt. erfaringer, øvelsen gav.

Arbejdet med at revidere planen og tilrettelægge øvelserne går på tur kommunerne og de to brandvæsener imellem. Hørsholm Kommune har opgaven i 2016.



Økonomi/personale

Der er ikke økonomiske eller personalemæssige spørgsmål til sagen.

Kommunikation

Planen skal sendes til Miljøministeriet og forsvarsministeriet til orientering. Den lægges tillige på kommunens hjemmeside, men kommunikeres i øvrigt ikke videre.

Sagens tidligere behandling

Sagen blev tidligere behandlet ved Kommunalbestyrelsens møde den 28. marts 2011.

Bilag

- Kystmiljøberedskabsplan 2014.pdf

Noter til bilag

Der er ikke noter til bilaget.

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-11-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende Kystmiljøberedskabsplanen.

Fraværende:

Thorkild Gruelund (C)

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 5
Acadre sagsnr.: 14/21194
Journalnr.: 00.22.00P19
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 27.11.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Bent Andersen

Rungsted Ladegaard - Landzonetilladelse til stutteri

Baggrund

Ejer af Rungsted Ladegaard har bedt om, at administrationen giver en landzonetilladelse til at opføre en forstørret kopi af Rungsted Ladegaard. Ejer af Rungsted Ladegaard har fået Fredningsnævnets tilladelse til at genopføre et stutteri. Stutteriet skal behandles efter planlovens landzonebestemmelser og kræver Hørsholm Kommunes tilladelse.

Omfanget af det ansøgte byggeri svarer til det oprindelige projekt, som blev krævet reduceret ved MPU's beslutning af 19.12.2012.

Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- og Planlægningsudvalget giver tilladelse til at opføre den større byggeri, som administrationen vurderer, er i overensstemmelse med den nugældende praksis fra Natur- og Miljøklagenævnet.

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om et stutteri, der er en forstørret udgave af den tidligere Rungsted Ladegaard (se bilag 1 og 2). Der er tidligere ansøgt om at opføre en ny version af Rungsted Ladegaard efter planlovens undtagelsesbestemmelser, der giver mulighed for at opføre alle de bygninger, der er nødvendige til at drive et professionelt stutteri. Det er ikke lykket ansøger at fremkomme med den nødvendige dokumentation. Efter aftale med ansøger, ansøges der derfor nu om en landzonetilladelse.

Tilladelse efter § 35 eller § 36?

§ 35 i planloven er den almindelige landzonebestemmelse og lyder:

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 36-38.

§ 36 er en undtagelsesbestemmelse, der blandt andet har til sigte, at hjælpe landbruget med at opføre de bygninger, der skal til for at drive en professionel virksomhed. Bestemmelsen lyder [uddrag]:

Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:

- 3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.
- 12) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.

Opføres byggeriet efter § 35 kan Hørsholm kommune stille en række betingelser til byggeriet. Det kan fx være om udseende og størrelse. Hvis bygningerne bliver overflødige, vil de ikke kunne få andre rettigheder end de er født med – i modsætning til en bygning, der er opført efter § 36.

Hvis byggeriet bygges efter § 36 vil alene det byggeri som skønnes at være driftsnødvendigt kunne opføres. Intensiveres driften (eller det dokumenteres, at dette sker så snart byggeriet er færdigt) vil det byggeri der kan dokumenteres at være driftsnødvendigt ikke kunne nægtes. Der vil alene kunne stilles vilkår i relation til beliggenhed og udformning såfremt de opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

I praksis åbner fredningen alene mulighed for at byggeriet placeres i det område hvor den eksisterende hovedbygning ligger og de tidligere avlsbygninger var beliggende.

2 scenarier – administrationens anbefaling

For at sammenligne den tidligere Rungsted Ladegaard med det ansøgte og administrationens anbefaling, er der vedhæftet et bilag, hvor arealerne af de tre versioner sammenholdes (se bilag 3). Administrationen anbefaler løsning 2.

- 1) Der gives landzonetilladelse til det ansøgte projekt. Herved sikres en genrejsning af det nu delvist nedrevne kulturmiljø i en forstørret kopi.
- 2) Der gives tilladelse til et mindre projekt, der i højere grad end i ansøgningen svarer til den tidligere Rungsted Ladegaard. Der er dog udvidet lidt for at tage højde for de nugældende pladskrav til heste og normalbredde på ridehaller.

Begrundelsen for kun at give tilladelse til det reducerede projekt er, at der er en skærpet praksis for administration af landzonebestemmelserne, især skærpede dokumentationskrav, hos Natur- og Miljøklagenævnet. Der gives derfor alene tilladelse til et byggeri, der i omfang svarer til de oprindelige driftsbygninger for at genskabe de kulturhistoriske værdier. En landzonetilladelse, der imødekommer dette, vil være en genopførelse af øst- og vestlænge i en udvidet bredde for at opnå tidssvarende bygninger. Østlængen indrettes til hestestald og vestlængen indrettes til driftsbygninger. Der gives tilladelse til en ridehal i samme størrelse som den tidligere lade, dog 20 m bred, som har været anvendt til ridehal.

Administrationen anbefaler forslag 2, da den tilgodeser landzonebestemmelserne og formålet med det fredede areal bedst muligt. I forhold til fredning og kulturhistoriske værdier er der især lagt vægt på, at der genskabes en bygningsmasse, der i udtryk og placering erstatter de originale avlsbygninger i et passende omfang.

Det skal bemærkes, at såfremt der peges på at der udstedes en landzonetilladelse, anbefales det, at det sker på en række vilkår, der kan medvirke til at reetablere de landskabelige værdier på ejendommen.

Hørsholm Kommunes beslutning kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Rungsted Ladegaard i dag

Hovedbygningen fremtræder forfalden, og der er tilsyneladende ikke gjort tiltag til en renovering heraf og den tidligere fodermesterbolig, kaldet Noahs Ark henligger som ruin. De oprindelige avlsbygninger blev nedrevet i 2010, og der er kommet afgørelser fra Natur- og Miljøklagenævnet, der medfører en opstramning i administration af landzonebestemmelserne.

Dette giver anledning til at vurdere om en kopi af de tidligere bygninger er et bidrag til det kulturhistoriske miljø, eller om miljøet er gået tabt.

Byggeri på ejendommen skal være i overensstemmelse med fredningen og landzonebestemmelser.

Omfanget af byggeriet bør overvejes på ny, og reelt bør det ansøgte betragtes som et nyt projekt.

Tidligere behandling

Det ansøgte projekt har tidligere været behandlet på Miljø- og planlægningsudvalget den 19.12.2012 (Sagsnr. 12/23437), hvor det blev besluttet at anbefale fredningsnævnet, at:

I relation til en landzonetilladelse efter §35 vil det være rimeligt at anlægge det skøn, at der til trods for at ejendommens samlede areal er større end 30 ha ikke er tale om reelt landbrugsareal, der kan indgå i en egentlig drift. Fra ejendommens areal på 31 ha må fraregnes de i alt 7.3 ha fredsskov og et skønnet areal på ca. 0.5 ha der henligger med bebyggelse/nedrevet bebyggelse og som gårdsplads- i alt 8 ha. Dvs at de reelle dyrkningsjorder udgør 23 ha. Retten til en medarbejderbolig i relation til §36 har som tidligere omtalt et arealkrav på minimum 30 ha. Et reduceret dyrkningsareal på 23 ha kombineret med en ekstensiv drift, der normalt ikke medfører behov for en medhjælper med bopæl på ejendommen, er langt fra at give ret til en medhjælperbolig. Det betyder, at der ikke umiddelbart er grundlag for at tillade, at der opføres en medhjælperbolig på ejendommen.

Det vil derfor være rimeligt at reducere det tidligere projekt med medhjælperboligen.

Det vil være rimeligt at tillade østfløjen opført med en øget bredde, som i den tidligere landzonetilladelse, således at byggeriet opføres efter en tidssvarende standard. Længen kan herefter indrettes som hestestald med et antal tidssvarende hestebokse, der svarer til det antal, der er plads til.

Hele vestlængen kan anvendes til maskinpark, redskaber, foder mv. og dermed erstatte behovet for vognportene.

Idet der ikke er tale om videreførelse af stuttedrift, men at der tidligere har været en ridehal (lade anvendt hertil i en længere årrække) på ejendommen, vil det være rimeligt alene at give lov til at erstatte den tidligere lade/ridehal med en ny af tilsvarende størrelse.

Grundlag for afgørelsen

Formålet med fredningen er at

- bevare det nuværende og karakteristiske landskab
- bevaring af det landskabelige og kulturhistoriske miljø, der præger Rungsted



Fredningen tillader alene at de dele, der udgøres af landbrugsareal kan dyrkes med korn, frøafgrøder, rodfrugter eller andre landbrugsprodukter eller udlægges som græsareal, herunder også eventuelt til anvendelse til græsning for heste, kreaturer, får og lignende. Dog kan der i et indtil 16 m bredt bælte mod bebyggelsesområdet etableres beplantning. Arealerne skal i øvrigt være friholdt for beplantning, der kan hindre udsynet over arealerne.

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at modvirke byspredning ved at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og samtidig sikre, at egentlig byudvikling sker, hvor der er åbnet mulighed for det gennem den overordnede-, kommune- og lokalplanlægningen. Zoneinddelingen skaber derved en klar og værdifuld grænse mellem by og land, hvorved bl.a. natur- og kulturhistoriske værdier bevares, og miljøkonflikter undgås.

Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Udover at værne om natur og landskab er varetagelsen af de primære erhvervs interesser således blandt de hensyn, der ligger bag landzonebestemmelserne.

Sagens tidligere behandling

Acadre sagsnr.: 08/3658, Journalnr.: 01.03.06P25, Sagsforløb: TMU - ØU - KB - Åben sag, Mødedato: 27.08.2008, Acadre sagsnr.: 12/23437, Mødedato 19.12.2012.

Bilag

- Bilag 1: Rungsted Ladegaard - eksisterende forhold.pdf
- Bilag 2: Ansøgt projekt.pdf
- Bilag 3: Sammenligning af eksisterende, ansøgt og anbefalet projekt.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-11-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget giver tilladelse til at opføre det ansøgte med undtagelse af de to vognporte, idet der gives mulighed for, at ladebygningen kan indrettes med en 20x60 ridehal.

Fraværende:

Thorkild Gruelund (C)

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 6
Acadre sagsnr.: 14/21435
Journalnr.: 02.34.02P19
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 27.11.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Team Byg

Opsætning af mobilmast ved Kokkedal Station

Baggrund

Administrationen har modtaget en ansøgning om opsættelse af en mobilmast ved Kokkedal Station.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter ansøgningen og eventuelle alternative placeringer i nærheden af Kokkedal Station.

Sagsfremstilling

Anbefaling

Administrationen anbefaler, at udvalget vælger en hensigtsmæssig placering af mobilmasten, så mobildækningen for området kan blive løst. Den høje mast og placeringen ved Kokkedal station er en konsekvens af, at der ikke bliver opsat mobilantenner på Ådalsparken. Masten vil virke voldsomt dominerende i området.

Hørsholm Kommune er ejer af det stykke jord, hvor masten ønskes opstillet. Det er derfor muligt at stille krav til udseende med videre.

Ansøgningen

På vegne af TDC A/S søger Telcon om byggetilladelse til at opstille en gittermast på 36 m ved cykelskurene beliggende syd for togperronen og busholdepladsen. Se bilag for udseende og præcis placering.

Ansøger argumenterer for, at en rørmast vil komme til at syne stor og klodset.

Masten vil kunne dække hele området og blandt andet give bedre mobildækning på Louiselund.

Der vil desuden skulle opstilles tekniskabe bag cykelskurene.

Masten vil kunne benyttes af samtlige mobilleverandører.

Ansøgningen inklusiv opstalter og billeder af masten fremgår af bilaget.

Bilag

- Kokkedal Station 36 m mobilmast - Ansøgning

- Kokkedal station illustration 36 m mast med antenner
- Kokkedal station 36 m mobilmast - Bilag

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-11-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at sende sagen tilbage til Administrationen med henblik på forberedelse af en sag om alternative placeringer.

Fraværende:

Thorkild Gruelund (C)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 7
Acadre sagsnr.: 12/6865
Journalnr.: 01.02.05P16
Sagsforløb: MPU-ØU-KB - Åben sag
Mødedato: 27.11.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Peter Schulz Schovsbo

Lokalplan 153 for et område syd for Bybjergvej og Tillæg 2 til Kommuneplan 2013-2025, endelig vedtagelse

Baggrund

Forslag til Lokalplan 153 for et område syd for Bybjergvej med tilhørende forslag til Tillæg 2 til Kommuneplan 2013-2025 har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 23. juni til den 19. september 2014. Der er indkommet seks høringsvar. Høringsvarene fremlægges til politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen anbefaler, at forslag til Lokalplan 153 og forslag til Tillæg 2 til Kommuneplan 2013-2025 vedtages endeligt med følgende ændringer:

1) Bestemmelser:

§ 9.6: Der må ikke opstilles skilte på forplads. Erstatte af: § 9.6: *Der må ikke etableres permanent skiltning på forplads.*

Tilføjelse af ny §:

Det skal sikres, at områdets støjfølsomme arealanvendelser ikke belastes med et støjniveau fra trafik, der overstiger de gældende grænseværdier i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 og nr. 1/1997.

Det skal sikres, at aktiviteter i området ikke påfører omgivelserne et støjniveau, der overstiger Miljøstyrelsens gældende, vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder.

2) Kortbilag:

Kortbilag 3 tilrettes, så der opnås overensstemmelse med lokalplanens § 5.2 (facadebyggelinje)

3) Redegørelse:

Følgende tekst tilføjes:

Området består i dag af en blanding af boliger og detailhandel med udvalgsvarer og dagligvarer. Den samlede andel af eksisterende detailhandel inden for området er opgjort til et bruttoetageareal på ca. 800 m². Lokalplanforslaget opretholder de eksisterende adgangsveje og giver yderligere mulighed for adgang til dele af



området fra Lindevænget. Endvidere giver lokalplanforslaget mulighed for udvidelse af en eksisterende privat fællesvej på matriklerne 4g og 4h.

Hvis der i forbindelse med fremtidige jordarbejder i området findes spor af fortidsminder, skal arbejdet i henhold til museumslovens § 27 standses, i det omfang, det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Museum Nordsjælland.

I henhold til kommuneplanen må der ikke udlægges arealer til støjfølsom anvendelse i områder, der er belastet med et støjniveau over 58 dB (Lden) fra vejtrafik. Kan støjniveauerne ikke sikres ved afstandsdæmpning, skal kravene om forebyggelse af støjgener fastsættes som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 og nr. 1/1997.

Der skal udføres støjberegninger over den samlede virksomhedsstøj fra butikker og øvrige erhverv. Der kan fx forventes støj fra kundetransport, varelevering, rengøring og ventilations- og køleanlæg mv. Hvis der er etableret beboelse over butikker må der evt. forventes særlige foranstaltninger for at dæmpe støjen fra butiksvirksomheden. På baggrund af støjberegninger træffes de nødvendige foranstaltninger til begrænsning og evt. indkapsling af støj, således at støjforholdene er acceptable og overholder de vejledende støjgrænser.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget seks hørings svar i løbet af offentlighedsperioden. Hørings svarene har følgende afsendere: (1) Naturstyrelsen, 2) Peter Jarlby, dir. for Ejendomsselskabet Usseø Kongevej 16-18 ApS, (3) Hørsholm almene Boligselskab, Lindevænget, (4) Kaya Falck Borch, Lindevænget 1, 2820 Hørsholm, (5) Dansk Cyklist Forbund, (6) Museum Nordsjælland

Hørings svarene kan kategoriseres inden for temaerne:

- Anvendelse og adgang
- Ubebyggede arealer, oplag og skiltning
- Indkig, støj og lugt
- Fortidsminder og museumslovgivning

Adgangsforhold

Hørings svar fra: (4) Kaya Falck Borch

(4) I hørings svaret bliver der udtrykt bekymring for muligheden for at kunne benytte Lindevænget som adgangsvej til lokalplanområdet samtidig med at der gives mulighed for en anvendelse til detailhandel.

Administrationens bemærkninger:

Vejadgang til matrikel 4k inden for lokalplanområdet sker i dag via Bybjergvej. Lokalplanforslaget ændrer ikke de eksisterende adgangsforhold for ejendommen. I lokalplanen gives desuden mulighed for fremtidig vejadgang fra Lindevænget til ejendommene matrikel 4k, 4h og 4g. Muligheden er indarbejdet for at skabe robusthed i lokalplanen, idet adgangsmuligheden er hensigtsmæssig i forhold til trafikale forhold. Den mulighed, der konkret er drøftet mellem ejerne af ejendommene matrikel 4h og 4g er adgang via privat fællesvej fra Usseø Kongevej.

Oplag/ubebyggede arealer og parkeringsnorm

Høringssvar fra: (2) Peter Jarlby, (5) Dansk Cyklist Forbund

(2): I høringssvaret bliver det vurderet, at lokalplanforslaget forårsager værditab for Ejendomsselskabet Usserød Kongevej 16-18 ApS. Værditabet vurderes overordnet at fremkomme på baggrund af indskrænkelse af ejendomsret og potentielle muligheder i de eksisterende bygninger. Konkret gøres indsigelse mod lokalplanforslagets bestemmelser for ubebyggede arealer, herunder oplag, idet den eksisterende håndtering af emballage og affald på ejendommene ikke er i overensstemmelse med lokalplanforslagets bestemmelser. Endvidere vurderes lokalplanforslagets bestemmelser vedrørende skiltning at afstedkomme værditab for de eksisterende typer anvendelser. I høringssvaret bliver ligeledes givet udtryk for utilfredshed med lokalplanforslagets parkeringsnormer for henholdsvis detailhandel og boliger.

(5): I høringssvaret efterlyses bestemmelser, der sikrer standarder for cykelparkering samt normer for antal cykelparkeringspladser pr. bolig.

Administrationens bemærkninger:

Lokalplanen udløser ikke handlepligt. Det betyder, at eksisterende lovlig anvendelse, herunder placering og afskærmning af containere etc. uagtet ny lokalplan kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen ændrer ikke ved bebyggelsesprocenter, etager eller lign. bebyggelsesregulerende rammebestemmelser, som de fremgår af Kommuneplan 2013-2025. Parkeringsnormen i lokalplanen er i overensstemmelse med parkeringsnormen for centerområder, jf. Kommuneplan 2013-2025.

Vedrørende behov for skiltning nævnes specifikt i høringssvaret gavlen på ejendommen Usserød Kongevej 16 samt mulighed for at opstille såkaldte "sandwichskilte". Administrationen vurderer ikke, at der i området er særligt behov for skiltning på gavl, En mulighed for ikke-permanent skiltning på den vestlige del af ejendommene mod Usserød Kongevej kan indarbejdes i lokalplanens § 9.6.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer cykelparkering til detailhandelsformål samt kontor- og serviceerhverv. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt på det pågældende sted at udarbejde yderligere bestemmelser for cykelparkering.

Gener i form af indkig, støj og lugt

Høringssvar fra: (3) Hørsholm almene Boligselskab, Lindevænget

(3) Det vurderes i høringssvaret, at lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser muliggør en bebyggelse, der vil forårsage gener for beboerne i Lindevænget 1-14 i form af indkig, støj og lugt.

Administrationens bemærkninger:

Lokalplanområdet er centralt placeret i Hørsholm langs Usserød Kongevej. Her er det forventeligt og ønskeligt at sikre en planlægning, der gennem fortætning styrker byrumskaracteren langs Usserød Kongevej. Lokalplanen giver mulighed for anvendelse til boliger med østvendte altaner. Afstanden fra lokalplanens byggefelt til naboskel er ca. 30 m, hvilket i bymæssig sammenhæng anses for tilstrækkeligt til at sikre en tilstrækkelig grad af privathed mellem naboer.

De eksisterende forhold i området er kendetegnet ved bebyggelse langs Usserød Kongevej og parkering/friareal bag bebyggelse mod øst. Virksomheder inden for lokalplanområdet

skal overholde de vejledende grænseværdier for støjbelastning, jf. Vejledning nr. 5/1984 fra miljøstyrelsen omhandlende ekstern støj fra virksomheder.

Fortidsminder og museumsloven

Høringssvar fra: (6) Museum Nordsjælland

(6) Museum Nordsjælland bemærker, at der ikke er registreret fortidsminder eller arkæologiske fund i lokalplanområdet eller i dets umiddelbare nærhed. Da lokalplanområdet allerede er stærkt reguleret, anser museet det heller ikke for sandsynligt, at der påtræffes spor af væsentlige fortidsminder i forbindelse med fremtidige jordarbejder på arealet. Skulle der mod forventning findes spor af fortidsminder under jordarbejde i lokalplanområdet, skal arbejdet i henhold til museumslovens § 27 standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Museum Nordsjælland.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen foreslår tilføjelse, jf. ovenstående, til lokalplanens redegørelsesdel - Forhold til anden planlægning og lovgivning.

Sagens tidligere behandling

TMU 26.08.2009
MPU 26.04.2012
MPU 19.12.2012
MPU 18.12.2013
ØU 16.01.2014
KB 27.01.2014
MPU 22.05.2014
ØU 12.06.2014
KB 18.06.2014

Bilag

- Bilag 1_høringssvar
- Bilag 2_høringsnotat
- Bilag 3_LP 153_Tillæg 2_20140623.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-11-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen, at forslag til Lokalplan 153 og forslag til Tillæg 2 til Kommuneplan 2013-2025 vedtages endeligt med følgende ændringer:

1) Bestemmelser:

§ 9.6: Der må ikke opstilles skilte på forplads. Erstattes af: § 9.6: *Der må ikke etableres permanent skiltning på forplads.*

Tilføjelse af ny §:

Det skal sikres, at områdets støjfølsomme arealanvendelser ikke belastes med et støjniveau fra trafik, der overstiger de gældende grænseværdier i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 og nr. 1/1997.

Det skal sikres, at aktiviteter i området ikke påfører omgivelserne et støjniveau, der overstiger Miljøstyrelsens gældende, vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder.

2) Kortbilag:

Kortbilag 3 tilrettes, så der opnås overensstemmelse med lokalplanens § 5.2 (facadebyggelinje)

3) Redegørelse:

Følgende tekst tilføjes:

Området består i dag af en blanding af boliger og detailhandel med udvalgsvarer og dagligvarer. Den samlede andel af eksisterende detailhandel inden for området er opgjort til et bruttoetageareal på ca. 800 m². Lokalplanforslaget opretholder de eksisterende adgangsveje og giver yderligere mulighed for adgang til dele af området fra Lindevænget. Endvidere giver lokalplanforslaget mulighed for udvidelse af en eksisterende privat fællesvej på matriklerne 4g og 4h.

Hvis der i forbindelse med fremtidige jordarbejder i området findes spor af fortidsminder, skal arbejdet i henhold til museumslovens § 27 standses, i det omfang, det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Museum Nordsjælland.

I henhold til kommuneplanen må der ikke udlægges arealer til støjfølsom anvendelse i områder, der er belastet med et støjniveau over 58 dB (Lden) fra vejtrafik. Kan støjniveauerne ikke sikres ved afstandsdæmpning, skal kravene om forebyggelse af støjgener fastsættes som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 og nr. 1/1997.

Der skal udføres støjberegninger over den samlede virksomhedsstøj fra butikker og øvrige erhverv. Der kan fx forventes støj fra kundetransport, varelevering, rengøring og ventilations- og køleanlæg mv. Hvis der er etableret beboelse over butikker må der evt. forventes særlige foranstaltninger for at dæmpe støjen fra butiksvirksomheden. På baggrund af støjberegninger træffes de nødvendige foranstaltninger til begrænsning og evt. indkapsling af støj, således at støjforholdene er acceptable og overholder de vejledende støjgrænser.

Fraværende:

Thorkild Gruelund (C)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 8
Acadre sagsnr.: 14/18237
Journalnr.: 00.01.00P05
Sagsforløb: MPU-ØU - Åben sag
Mødedato: 27.11.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Katrine Langer

Konkurrenceudsættelse - Materielgårdens driftsopgaver

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har i budgetaftale 2015-18 besluttet at konkurrenceudsætte driftsopgaverne på Materielgården. Der er en række rammebetingelser, der skal besluttes. Administrationen beskriver forslag til udbudsstrategi, proces og tidsplan for projektet.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler at godkende forslag til udbudsstrategi og tidsplan

Sagsfremstilling

I budgetaftale 2015-18 er det besluttet at konkurrenceudsætte Materielgårdens driftsopgaver. Der er afsat 1,75 mio. kr. til opgaven, hvoraf 550.000 kr. er projektansættelse internt.

Konkurrenceudsættelsen vil forløbe over en samlet periode på 18 måneder, fordelt på 15 måneder for gennemførelse af udbud og 3 måneder til den vindende entreprenørs mobilisering, altså medio 2016.

Materielgården beskæftiger i alt 36 medarbejdere i dag inkl. flexjobbere og projektleder til nyttejobordningen. Samlet budget som kan udbydes er 24 mio.kr.

Udbudsstrategi

Udbudsstrategien skal fastlægges inden igangsætning af selve registrerings- og udbudsarbejdet. Bilag 1 viser de juridiske, økonomiske og tekniske forhold, der skal tages stilling til. Fordele og ulemper og administrationens anbefaling er beskrevet i bilaget. F.eks. skal det besluttes, om alle opgaver skal udbydes, dvs. også opgaver der i dag udføres for f.eks. institutioner. Til orientering er budgettet til udenoms arealer i dag placeret hos institutionerne. Der skal også tages stilling til fremtidig ejerskab af grund, bygninger og materiel, om det skal være laveste pris eller økonomisk mest fordelagtige tilbud, om fleksibilitet skal indgå i udbuddet, fremtidig placering af nyttejobordningen osv.

De medarbejdere, der i dag er beskæftiget inden for områder, der vil blive udbudt, vil blive virksomhedsoverdraget i forbindelse med entreprisen.

Til orientering udfører Materielgården opgaver for ca. 23 institutioner og 2 skoler.

Organisation

Organisatorisk foreslås arbejdet forankret i Økonomiudvalget med anbefalinger fra Miljø- og planlægningsudvalget. Administrativt etableres en administrativ styregruppe, hvor Mette Herbert er formand og med repræsentanter fra TEK og DOS. Herunder er nedsat en projektgruppe og en følgegruppe med repræsentanter fra de faglige organisationer og MEDudvalget.

Overordnet tidsplan

Udbudsstrategi: Okt.-jan 2015

Registrering og beskrivelse af opgaver: Jan.-okt. 2015

Udbud: Okt.-marts 2016

Implementering: Maj-aug. 2016

Materielgården i dag

Til orientering er vedlagt status notat (bilag 4), der fortæller om Materielgårdens opgaveportefølge i dag og økonomi.

Økonomi/personale

Der er afsat 1,75 mio.kr. i 2015 til konkurrenceudsættelse af Materielgårdens driftsopgaver.

I bilag 4 er beskrevet personale og økonomi som kan udbydes.

I alt kan ca. 24,3 mio. kr. udbydes. De fordeler sig på følgende udvalg:

MPU:	
Politikområde 11, Veje og grønne områder	20.406.000 kr.
Politikområde 11, Idrætsparken	1.450.000 kr.
Politikområde 12, 13 (Miljø, Ejendom) regningsarbejder	522.000 kr.
BSU: Skoler og institutioner, regningsarbejder	1.117.000 kr.
SFKU, regningsarbejder	124.000 kr.
ØU, regningsarbejder (KB møder m.v.)	679.000 kr.
I alt	24.298.000 kr.

Herudover har Materielgården regningsarbejde for eksterne, f.eks. Naturstyrelsen, Fredensborg Kommune og et antal private, på i alt 940.000 kr. som ikke umiddelbart tænkes med i udbuddet.

Bilag

- Bilag 1 - oplæg til udbudsstrategi
- Bilag 2 - Organisation og proces.pptx
- Bilag 3: Præsentation af Materielgården - opgaver i dag og økonomi.doc
- Bilag 4 - Udbudstrategi - bemærkninger fra de faglige organisationer.docx

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-11-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget at godkende forslag til udbudsstrategi og tidsplan, med følgende bemærkninger:

- 1.4 Kontraktlængde - Mulighed for en kontraktperiode på 6 år
- 2.2 Materielgårdens bygninger – LA mener den skal være en option, C og Borgerlisten mener den skal opretholdes som anbefalet, V undlod at tage stilling
- 2.3 Materielgårdens maskinpark inkl. alt vintermateriel – Kontraktthaver skal have option på overtagelse
- 3.1 – Opdeling i delentrepriser eller én samlet entreprise – LA mener, der skal være delentrepriser, C og Borgerlisten anbefaler én leverandør, V undlod at tage stilling
- 3.2 Tilstandskrav eller udførelseskrav – Det væsentligste er, at det krav, der giver mening vælges. Punktet bearbejdes yderligere inden endelig stillingtagen.
- 3.5 Håndtering af Materielgårdens eksisterende kontrakter med leverandører – det præciseres, at det er kommunen der oppebærer disse kontrakter, indtil de kan indgå i et nyt udbud af Materielgårdens ydelser
- 3.7 – Det er de opgaver Materielgården udfører i dag (hverken mere eller mindre) der skal indgå i udbuddet idet eventuelle konsekvenser for Mål- og Rammestyringskonceptet bør drøftes i Økonomiudvalget.

Miljø- og Planlægningsudvalget blev orienteret om indhold i henvendelse fra de faglige organisationer angående processen. Referat fra møde i følgegruppen vedhæftes som bilag til Miljø- og Planlægningsudvalgets beslutninger, således at det videreføres til Økonomiudvalgets behandling af punktet.

Fraværende:

Thorkild Gruelund (C)

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 9
Acadre sagsnr.: 14/20964
Journalnr.: 06.02.02K08
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 27.11.2014
Sagsansvarlig enhed: Politik og Borgerservice
Sagsbehandler: Susanne Stegenborg

Klassificering og vedligeholdelse af vandløb - private/offentlige

Baggrund

En sag om "Vedligeholdelse af private vandløb" startede i 2009 med planerne om udskillelsen af kloakforsyningen i 2010. Baggrunden herfor var, at kloakforsyningen igennem flere år havde vedligeholdt visse private vandløb, og der var tvivl om, hvordan dette skulle håndteres efter udskillelsen. Da vandløbenes klassificering som privat eller offentligt hænger sammen med hvem, der skal sørge for vedligeholdelsen, har administrationen nu revurderet vandløbenes status.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender, at administrationen igangsætter udarbejdelse af et detaljeret vurderingsmateriale til udvalget, med henblik på omklassificering af følgende vandløb:

- Vandsystemet ved søvang. Omklassificeres fra privat til offentligt vandløb
- Grøft over Sømmandshvile. Omklassificeres fra offentligt til privat vandløb med vedligeholdelsesspecifikationer
- Gedevadrenden. Omklassificeres fra offentligt til privat vandløb på strækningen vest for motorvejen med vedligeholdelsesspecifikationer

Sagen forelægges Kommunalbestyrelsen til endelig beslutning om omklassificering, når de detaljerede beskrivelse, udgiftsvurderinger o.l. foreligger.

Sagsfremstilling

Efter udskillelsen af kloakforsyningen i 2010 overtog Kommunen vedligeholdelsen af visse private vandløb. Forsyningen havde igennem tiden pr. kulance vedligeholdt nogle private vandløb, og ved udskillelsen blev det besluttet, at denne vedligeholdelse ikke længere fremover skulle udføres af kloakforsyningen.

Problemstillingen var – og er stadig, om kommunen skal fortsætte med vedligeholdelsen og hvordan, da kommunen ikke må vedligeholde private vandløb i forhold til reglerne i kommunalfuldmagten. Hvis kommunen skal vedligeholde et vandløb, så skal det klassificeres - jf. reglerne i vandløbsloven - som et offentligt vandløb, og der skal udarbejdes regulativ for vandløbet.



Imidlertid ligger der en dom, som siger, at borgere, som har modtaget kommunens vedligeholdelse af et privat vandløb, har en retsbeskyttet forventning om, at denne vedligeholdelse fortsætter.

Derfor er kommunen nødt til at tage stilling til klassifikationen af de vandløb, som kloakforsyningen tidligere har vedligeholdt.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. maj 2011, at det var nødvendigt at vurdere klassificeringen af de private vandløb, som kloakforsyningen havde vedligeholdt, samt de offentlige vandløb.

Vurdering af Søvangssystemet skulle igangsættes med det samme.

Sagen har dels afventet fremkomsten af de statslige vandplaner og dels en afklaring af fremtidige spildevandsforhold – eksempelvis separatkloakering af området ved Søvangssystemet

Kommunen iværksatte en konkret vurdering af de enkelte vandløb – private som offentlige - med hjælp fra firmaet Niras.

Niras udarbejdede en rapport – vedlagt i bilag - med faglig vurdering af, hvordan de enkelte vandløb bør klassificeres. Vurderingen følger retningslinierne fra Kommunernes Landsforening fra 1986. Vurderingskriterierne for hvilke vandløb, der skal være offentlige, er bl.a. forhold som:

vandløbets økologi
størrelsen af vandløbet
omfanget af den offentlige interesse i brug af vandløbet
den rekreative betydning

Årsagen til, at nogle vandløb er private, og nogle er offentlige, ligger en hel del år tilbage – tilbage til Landvæsenskommissionens tid. Klassificeringen af vandløbene er derfor ikke altid tidsvarende.

Vandløbsvedligeholdelsen hænger sammen med klassificeringen og inddeles i flere hovedkategorier i vandløbsloven:

- Almindelig vedligeholdelse
- Reguleringer
- Restaureringer
- Større omlægninger af rørlagte vandløb

For private vandløb gælder:

- De ejes og vedligeholdes af de private ejere, herunder evt. kommunen som grundejer. Kommunen har ikke adgang til vedligeholdelse af dem, da de ligger på privat grund. Der er dog regler i vandløbsloven for hvad, de private ejere må gøre i og ved vandløbene. Kommunen har altid adgang til vandløbene for tilsyn, hvis kommunen vurderer, der er behov for dette
- De private ejeres almindelige vedligeholdelse omfatter opgaver som grødeskæring, så vandet kan passere, oprensning af bundslam o.l., der hindrer vandets løb, og som lægger sig på den oprindelige vandløbsbund o.l. Vandløbets skikkelse og vandføringsevne må ikke ændres. De private ejere betaler selv for denne vedligeholdelse
- Ændringer i vandløbets vandføringsevne, skikkelse – herunder skrånning på brinkerne o.l. - kaldes reguleringer i vandløbsloven. Forinden vandløb "reguleres", skal der søges om dette hos vandløbsmyndigheden som kan meddele tilladelse til



reguleringen. Private reguleringer betales som hovedregel af de private ejere. Hvis der er andre, end de private ejere, der har gavn af reguleringen, så kan reguleringssomkostningerne fordeles imellem alle parter, der har gavn af projektet

- Restaureringer foretages kun af vandløbsmyndigheden, som udarbejder forslag og betaler omkostningerne. Der kan søges om tilskud til restaureringsprojekter hos Naturstyrelsen. Restaureringsprojekter omhandler fx genopretning af et vandløbs naturlige løb og fjernelse af spærringer. Der udføres relativt sjældent restaureringer, da denne type projekter sjældent står alene, men også omhandler regulering af vandløbet – og projektet udføres derfor som en regulering
- Mindre udskiftninger af et eller evt. to rør på en rørlagt strækning er normalt almindelig vedligeholdelse, men udskiftning af flere rør betragtes som en reguleringssag. De private ejere skal selv betale for begge typer af rørudskiftning – muligvis efter en udgiftsfordeling, som de kan beslutte at vedtage i fx et ålaug.

For offentlige vandløb gælder:

- De kan ejes af både kommunen (som grundejer) og private ejere. Kommunen har ansvaret for vedligeholdelsen og har til enhver tid adgang for tilsyn og vurdering af forholdene ved og i vandløbet, hvis der er behov for det.
- Kommunen står for udførelse og betaling af den almindelige vedligeholdelse, som er stort set den samme, som for de private ejere. Vandløbets skikkelse og vandføringsevne må ikke ændres. Vandløbets skikkelse og vedligeholdelse o.l. er beskrevet i et regulativ. Kommunen skal udarbejde regulativ for de offentlige vandløb. Kommunen er ansvarlig for, at vandløbet er i overensstemmelse med regulativets bestemmelser. Oversvømmelser er kun kommunens ansvar, hvis det kan påvises, at det er manglende vandløbsvedligeholdelse, der er årsag til evt. større skader
- De private ejere af et offentligt vandløb, skal respektere bestemmelserne i regulativet
- Ændringer i vandføringsevne, skikkelse o.l. skal, som for de private vandløb, ansøges som en reguleringssag og godkendes af kommunen. Udgiften fordeles imellem de parter, der har gavn af vandløbsreguleringen.
- Restaureringer foretages kun af vandløbsmyndigheden, som udarbejder forslag og betaler omkostningerne. Der kan søges om tilskud til restaureringsprojekter i Naturstyrelsen. Restaureringsprojekter omhandler fx genopretning af et vandløbs naturlige løb og fjernelse af spærringer. Der udføres relativt sjældent restaureringer, da denne type projekter sjældent står alene, men også omhandler regulering af vandløbet – og projektet skal derfor udføres som en regulering
- Mindre udskiftninger af et eller evt. to rør på en rørlagt strækning er normalt almindelig vedligeholdelse, som betales af kommunen. Udskiftning af flere rør betragtes som en reguleringssag. De, der har gavn af udskiftningen, skal betale til projektet.

Forslag til omklassificering:

Niras' faglige vurdering af vandløbene mandede ud i, at 3 vandsystemer bør/kan omklassificeres.

Det private vandsystem ved Søvang bør optages som offentligt vandløb, bl.a. da der er væsentlige offentlige interesser i at kunne benytte vandløbet til regnvandsafledning.

To private vandløb – Grøft over Sømandshvile og Gedevalsrenden bør

omklassificeres til private vandløb, bl.a. da der ikke er særlig offentlig interesse i at benytte disse vandløb til regnvandsafledning. Da vandløbene har betydning for vandkvaliteten i målsatte vandløb nedstrøms, så skal vedligeholdelsen udføres efter de forskrifter

kommunen angiver af hensyn til opretholdelse og evt. forbedring af vandkvaliteten i bl.a. de målsatte vandløb.

Omklassificering fra offentligt vandløb til privat vandløb kræver, at kommunen afleverer vandløbene i regulativmæssig stand. Dette betyder, at vandløbene op til afleveringen skal undersøges og opmåles i forhold til kravene i regulativet. Hvis der er mangler på den almindelige vedligeholdelse, så skal dette bringes i orden inden afleveringen. Dette er en kommunal opgave og udgift.

Er der behov for større arbejder fx renovering af sammenfald af rørlægninger, forældede rørledninger o.l., så er det en kommunal opgave, men udgiften skal fordels på de parter, der har gavn af arbejdet.

Kommune skal derfor sørge for disse ting i forhold til Gedevedsrenden og Grøft over Sømandshvile inden overdragelse til de private borgere.

Omklassificering fra private vandløb til offentlige vandløb kræver ikke samme indsats fra de private borgere. Kommunen optager vandløbet og sørger for de større opgaver omkring vandløbet – og fordeler udgifterne ved evt. større renoveringer jf. reglerne i vandløbsloven. De større opgaver i denne forbindelse er udarbejdelse af regulativ for vandløbet, herunder opmåling og tilsyn med forholdene ved vandløbet som fx beplantning, hegn og bygninger o.l. tæt på vandløbet. Der kan blive behov for at påbyde fjernelse af bygninger, hegn, beplantninger o.l., hvis dette kan skade rørlægninger. Desuden skal der etableres rensebrønde på lange rørlagte strækninger.

Omklassificeringerne kræver, at der indledningsvis udføres detaljerede tilsyn med vandløbene med focus på de nødvendige tiltag for de enkelte vandløb til den fremtidige klassificering og overdragelse.

På baggrund af tilsynet vurderes vandløbets tilstand - og de nødvendige arbejder og udgifter vurderes.

Omklassificering kræver også, at de berørte parter, myndigheder og organisationer underrettes. Beslutning om omklassificering kan påklages. Der er 4 ugers klagefrist.

De væsentligste konsekvenser i forhold til den fremadrettede vedligeholdelse efter omklassificeringen er:

Søvangssystemet, omklassificeres til offentlig vandløb (er rørlagt):

De private ejere skal:

- ikke længere betale til den almindelige vedligeholdelse
- tåle jævnlige og ikke nødvendigvis adviserede tilsyn
- tåle den almindelige vedligeholdelse
- respektere krav i regulativet for vandløbet herunder omkring begrænsninger i beplantning og bebyggelse tæt ved vandløbet, arbejdsbælte til brug ved vedligeholdelse og renoveringer o.l.
- tåle etablering af fx rensebrønde på deres ejendom

Kommunen:

- skal administrere og afholde udgifter til den almindelige vedligeholdelse, tilsyn og udarbejdelse af evt. større regulerings- og restaureringsprojekter
- skal sørge for udarbejdelse af regulativ for vandløbet

En del af Søvangssystemet er et af de rørlagte vandløb, som har været vedligeholdt af kloakforsyningen.



Gedevadsrenden, omklassificeres til privat vandløb vest for motorvejen (er rørlagt på størsteparten af strækningen):

De private ejere:

- Skal selv stå for den almindelige administration og vedligeholdelse. Der har ikke været meget igennem tiden, da vandløbet er rørlagt på det meste af strækningen
- Skal vedligeholde vandløbet efter kommunens forskrifter
- Skal selv stå for udarbejdelse og udførelse af større reguleringsprojekter og evt. mindre rørudskiftninger

Kommunen:

- Har ikke længere vedligeholdelsespligten på denne del af vandløbet
- Har ikke længere regulativpligt på vandløbsstrækningen
- Skal ikke længere stå for udarbejdelse af større reguleringsprojekter o.l.

Grøft over Sømandskilde, omklassificeres til privat vandløb (er rørlagt på en del af strækningen. Rørlægningen er i dag privat vedligeholdelse):

De private ejere:

- Skal selv stå for den almindelige administration og vedligeholdelse.
- Skal vedligeholde vandløbet efter kommunens forskrifter
- Skal selv stå for udarbejdelse og udførelse af større reguleringsprojekter og evt. mindre rørudskiftninger

Kommunen:

- Har ikke længere vedligeholdelsespligten på denne del af vandløbet
- Har ikke længere regulativpligt på vandløbsstrækningen
- Skal ikke længere stå for udarbejdelse af større reguleringsprojekter o.l.

Administrationen foreslår, at udvalget i første omgang godkender, at omklassificeringen af de tre vandløb igangsættes med udarbejdelse af et detaljeret vurderingsgrundlag for hvert af vandløbene.

Vurderingsgrundlaget for omlægning fra privat til offentligt vandløb (vandløbet er rørlagt)

kommer i store træk til at indeholde:

- Rapport fra tilsyn med vurdering af adgang, bevoksning, bygninger ved vandløbet o.l., som skal ændres
- Behovet for spulebrønde på vandløbet samt udgifter hertil
- Andre forhold at bemærke af betydning for vandløbet og vedligeholdelsen af det
- Vurdering af omkostninger til TV-inspektion
- Vurdering af omkostninger til evt. reguleringsprojekter på strækninger, hvor rørlægningen skal skiftes o.l.
- Bud på omkostninger til udarbejdelse af regulativ herunder opmåling af vandløbets placering, dimensioner og fald
- Bud på vedligeholdelsesomkostninger fremadrettet – herunder jævnlig spuling og inspektion af rørene

Vurderingsgrundlaget for omlægning fra offentligt vandløb til privat vandløb kommer i store træk til at omfatte:

- Rapport fra tilsyn med vurdering af vandløbets tilstand herunder opmåling i forhold til regulativet, idet evt. uregelmæssigheder på den åbne del rettes op i forbindelse med opmålingen
- Vilkår til fremtidig vedligeholdelse på åbne strækninger herunder grødeskæringsmetoder og hyppigheder samt et prisoverslag på den almindelige vedligeholdelse
- Rapport fra TV-inspektion med vurdering af evt. udskiftninger af enkelte rør og rørstrækninger

- Bud på omkostninger til udskiftninger af enkelte rør og opgørelse af hvor, der skal udføres reguleringsprojekter
- Vurdering af fremadrettet vedligeholdelse af rørlægninger, som kommunen vedligeholder, med prisoverslag på denne vedligeholdelse

Vurderingsgrundlaget forelægges Kommunalbestyrelsen med henblik på endelige beslutning om omklassificering.

Økonomi/personale

Der er ikke spørgsmål af personalemæssig og økonomisk art på dette stadi af sagen. På basis af det nuværende grundlag og kendskab til vandløbene forventer administrationen, at udgifterne til de afklarende undersøgelser kan afholdes indenfor det eksisterende vandløbsbudget.

Kommunikation

MPU's beslutning offentliggøres på kommunens hjemmeside i referatet fra udvalgmødet.

Sagens tidligere behandling

Sagen er tidligere behandlet i MPU den 4. maj 2011, i ØU den 19. maj 2011 og i Kommunalbestyrelsen den 30. maj 2011.

Bilag

- Klassificering af vandløb i Hørsholm Kommune 2014.pdf rapport fra Niras
- Oversigtskort over screenede vandløb - klassificering
- Gedevedsrenden
- Søvangssystemet
- Grøft over Sømandshvile (2).pdf

Noter til bilag

I bilag 1 er rapporten fra Niras med vurderinger af vandløbens klassificeringer.

I bilag 2 er et oversigtskort over de vandløb, er screenet i forhold til klassificering

Kortmateriale, der viser de tre vandløbsstrækninger i forslag til omklassificering, er vedlagt i bilag 3, 4 og 5.

De strækninger der foreslås omklassificeret fra offentlige til private er markeret med pink på de eksisterende kort fra regulativerne for vandløbene.

Søvangssystemet, som foreslås omklassificeret fra privat til offentligt, er indtegnet med rød. Tegningen viser den omtrentlige placering af rørlægningen.

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-11-2014

Miljø- og Planlægningsudvalget godkender, at administrationen igangsætter udarbejdelse af et detaljeret vurderingsmateriale til udvalget, med henblik på eventuel omklassificering af vandsystemet ved søvang.

Administrationen inddrager lodsejere i hele processen.

Sagen forelægges Kommunalbestyrelsen til endelig beslutning om eventuel omklassificering, når en detaljeret beskrivelse, udgiftsvurdering og lignende foreligger.

Fraværende:

Thorkild Gruelund (C)



Bilagsoversigt

Pkt. nr.	Tilgang	Titel	Refnr.
2	Åben	Udvidelse af eksisterende vådeng - Notat af 11.11.2014	1870058
3	Åben	Affaldsplan 2014 - Bilag 1	1870701
3	Åben	Affaldsplan 2014 - Bilag 2	1870765
4	Åben	Kystmiljøberedskabsplan 2014.pdf	1866414
5	Åben	Bilag 1: Rungsted Ladegaard - eksisterende forhold.pdf	1874759
5	Åben	Bilag 2: Ansøgt projekt.pdf	1874758
5	Åben	Bilag 3: Sammenligning af eksisterende, ansøgt og anbefalet projekt.pdf	1874757
6	Åben	Kokkedal Station 36 m mobilmast - Ansøgning	1870500
6	Åben	Kokkedal station illustration 36 m mast med antenner	1870495
6	Åben	Kokkedal station 36 m mobilmast - Bilag	1870491
7	Åben	Bilag 1_hørringssvar	1870825
7	Åben	Bilag 2_høringsnotat	1870821
7	Åben	Bilag 3_LP 153_Tillæg 2_20140623.pdf	1870838
8	Åben	Bilag 1 - oplæg til udbudsstrategi	1874763
8	Åben	Bilag 2 - Organisation og proces.pptx	1864424
8	Åben	Bilag 3: Præsentation af Materielgården - opgaver i dag og økonomi.doc	1866422
8	Åben	Bilag 4 - Udbudstrategi - bemærkninger fra de faglige organisationer.docx	1879290
9	Åben	Klassificering af vandløb i Hørsholm Kommune 2014.pdf rapport fra Niras	1873958
9	Åben	Oversigtskort over screenede vandløb - klassificering	1872640
9	Åben	Grøft over Sømandshvile (2).pdf	1872666
9	Åben	Gedevadsrenden	1871113
9	Åben	Søvangssystemet	1871107



Miljø- og Planlægningsudvalgets møde 27-11-2014

Peter Antonsen (T)

Formand

Thorkild Gruelund (C)

Næstformand

Ove Petersen (V)

Medlem

Kristin Arendt (C)

Medlem

Troels Moe (I)

Medlem
