

Kommunalbestyrelsen

Referat fra ordinært møde
30. januar 2017

Mandag 30.01.2017 kl. 17:30
Borgerservice

Følgende sager behandles på mødet

Side

Meddelelser	2
Spørgetid før KB	3
Politisk opfølgning på budgetaftale 2017	5
Budgetopfølgning 1, 2017	7
Salg af grundareal til Kokkedal Golfklub	10
Foranalyse vedr. daginstitution ved Rungsted Skole	15
Kriterier for anvisning af plejebolig og ældrebolig	17
Fleksible sale i Kulturhus Trommen	20
Spørgetid efter KB	23
Konsolidering af gasdistributionsnettet	24
Bilagsoversigt	25

Fraværende

Bemærkninger til dagsorden



Kommunalbestyrelsen

Punkt: 1
Acadre sagsnr.:
Journalnr.:
Sagsforløb: KB - Åben sag
Mødedato: 30.01.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Elisabeth Boelskifte

Meddelelser

Baggrund

Der var ingen meddelelser.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Henrik Peulicke (C) mødte kl. 17.35 og deltog ikke i dagsordenspunktet.



Kommunalbestyrelsen

Punkt: 2
Acadre sagsnr.: 17/1330
Journalnr.: 00.07.00P00
Sagsforløb: KB - Åben sag
Mødedato: 30.01.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Elisabeth Boelskifte

Spørgetid før KB

Baggrund

Der var ingen spørgsmål.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Henrik Peulicke (C) mødte kl. 17.35 og deltog ikke i dagsordenspunktet.

Sagsfremstilling

Borgere kan stille spørgsmål til kommunalbestyrelsen forud for kommunalbestyrelsens behandling af sager på det ordinære møde i overensstemmelse med nedenstående regler. Spørgsmål til sager på dagsordenen anmeldes før mødets begyndelse, og spørgsmålene stilles så, når mødet er slut, og kommunalbestyrelsen har behandlet sagerne.

Regler for spørgsmål til Hørsholm Kommunalbestyrelse

Spørgetid i tilknytning til kommunalbestyrelsens ordinære møder

For at styrke mulighederne for dialog mellem borgerne og medlemmerne af Hørsholm Kommunalbestyrelse er der i tilknytning til de ordinære møder i Hørsholm Kommunalbestyrelse mulighed for at tilhørerne kan stille spørgsmål.

Hvornår kan du spørge?

Forud for hvert ordinært, offentligt møde i Hørsholm Kommunalbestyrelse er der spørgetid på højst en halv time. Spørgetiden indledes kl. 17:30, umiddelbart før det åbne møde.

Spørgsmål til sager, der er på dagsordenen, anmeldes til borgmesteren inden mødets start, og når det ordinære møde er slut, giver borgmesteren så ordet til den borger, der har bedt om at stille et spørgsmål.

Hvem kan stille spørgsmål?

Alle borgere, erhvervsdrivende og organisationer m.fl. i kommunen kan stille spørgsmål, skriftligt eller mundtligt – dog bortset fra kommunalbestyrelsens egne medlemmer,

Hvilke spørgsmål kan du stille?

Du kan stille spørgsmål til kommunalbestyrelsen om kommunale forhold. Dog kan du ikke stille spørgsmål, som angår kommunens medarbejdere.

Spørgsmålene skal være korte og have karakter af spørgsmål – ikke debatindlæg. Der er mulighed for en kort replik og duplik.

Borgmesteren afgør, hvorvidt en spørger undtagelsesvis skal have adgang til at gennemføre en kort præsentation i forbindelse med spørgsmålet.

Spørgsmål til de sager, der er på mødets dagsorden, anmeldes forud for mødet til borgmesteren, men kan først stilles, efter mødet er slut.

Besvarelse af spørgsmål

Borgmesteren afgør hvem der skal besvare et spørgsmål.

Besvarelse af spørgsmål, der vedrører sager på den dagsordenen, henvises til spørgetiden efter mødet.

Spørgsmål, der uden videre kan besvares af forvaltningen og spørgsmål, der indeholder angreb på tredjemand, røber forhold vedr. privatlivet samt andre anliggender, der ikke kan offentliggøres, kan borgmesteren afvise på kommunalbestyrelsens vegne. Spørgsmål, der ikke umiddelbart kan besvares, kan henvises til besvarelse på næste møde.

Spørgetiden suspenderes i 2 måneder op til et kommunalvalg.

Tvivel om spørgetidsreglementet

Opstår der tvivl om forståelsen af reglerne for spørgetid, er det borgmesteren som fortolker disse.



Kommunalbestyrelsen

Punkt: 3
Acadre sagsnr.: 16/17684
Journalnr.: 00.30.00Ø00
Sagsforløb: ØU, KB - Åben sag
Mødedato: 30.01.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Sultan Özçetin

Politisk opfølgning på budgetaftale 2017

Baggrund

Administrationen har udarbejdet politisk opfølgning 1 på handlings- og opfølgingskrævende aftaleemner i budgetaftale 2017 og på anlægsprojekter i 2017.

Forslag

Administrationen foreslår, at Økonomiudvalget:

- tager politisk opfølgning 1 vedrørende de i budgetaftale 2017 bestilte handlings- og opfølgingskrævende aftaleemner og anlægsprojekter til efterretning

Sagsfremstilling

Som led i budgetaftalen 2017 blev det besluttet at udarbejde en række oplæg, analyser mv., der skal indgå i budgetarbejdet vedr. budget 2017.

På baggrund heraf gennemfører administrationen 4 politiske opfølgninger på handlings- og opfølgingskrævende aftaleemner i løbet af 2017. De politiske opfølgninger følger den ordinære politiske budgetopfølgning, dvs. der opfølges på økonomiudvalgsmøderne i januar, maj, august, november, samt på Kommunalbestyrelsens aprilseminar. De bestilte oplæg og analyser fremlægges løbende på de relevante fagudvalg og/eller Økonomiudvalget.

Administrationen har gennemgået budgetaftale 2017 og udarbejdet en politisk opfølgning på handlings- og opfølgingskrævende emner. Se bilag 1. Tillige er fremdrift på de enkelte anlægsprojekter beskrevet, se bilag 2-6.

På mødet præsenterer administrationen materialet.

Økonomi/personale

Indgår som en del af budgetarbejdet vedr. budget 2018-2021.



Kommunikation

Intet at tilføje.

Bilag

- Bilag 1 Oversigt over bestilte oplæg og analyser - budgetaftale 2017.pdf
- Bilag 2 MPU fremdrift på anlægsprojekter i 2017.pdf
- Bilag 3 ØU fremdrift på anlægsprojekter i 2017.pdf
- Bilag 4 SFKU fremdrift på anlægsprojekter i 2017.pdf
- Bilag 5 SSU fremdrift på anlægsprojekter i 2017.pdf
- Bilag 6 SU fremdrift på anlægsprojekter i 2017.pdf

Beslutning Økonomiudvalget den 19-01-2017

Økonomiudvalget indstillede administrationens forslag godkendt med enkelte bemærkninger og ændringer. Administrationen forelægger opdateret version til politisk behandling i marts 2017.

Niels Lundshøj (A) og Troels Moe (I) deltog ikke i mødet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 30-01-2017

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.



Kommunalbestyrelsen

Punkt: 4
Acadre sagsnr.: 17/107
Journalnr.: 00.01.00A00
Sagsforløb: ØU->KB - Åben sag
Mødedato: 30.01.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Jacob Jørgensen

Budgetopfølgning 1, 2017

Baggrund

Administrationen har udarbejdet budgetopfølgning 1 for Hørsholm Kommune.

- Den samlede budgetkorrektur på driften i 2017 er -0,03 mio. kr., en budgetforøgelse på 0,02 mio. kr. i 2018 og en budgetreduktion på -0,09 mio. kr. i 2019 og frem.

Forslag

Administrationen foreslår, at Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen:

- at driftsbudgettet reduceres med 30.100 kr. i 2017, og at driftsbudgettet øges 22.500 kr. i 2018, og at driftsbudgettet reduceres 92.100 kr. i 2019 og frem

Sagsfremstilling

Administrationen gennemfører fire budgetopfølgninger i løbet af 2017. Formålet med budgetopfølgningerne er at orientere om status på økonomien, samt at tilpasse budgettet bevillingsmæssigt eller at tilpasse aktivitetsniveauet i forhold til ændringer i forbrug eller lovgivning.

Budgetopfølgning 1 behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Drift

Administrationen foreslår, at driftsbudgettet reduceres med 30.100 kr. i 2017, og at driftsbudgettet øges 22.500 kr. i 2018, og at driftsbudgettet reduceres 92.100 kr. i 2019 og frem.

Overordnet set er der tale om tre udgiftsneutrale bevillingsændringer samt seks ikke udgiftsneutrale bevillingsændringer, hvoraf de ikke udgiftsneutrale bevillingsændringer vil blive beskrevet herunder.

Børne- og Skoleudvalget

Politikområde 30, institutioner for børn og unge

Indtægt fra Danmarks lærerforening. Refusion til tillidsmandsrepræsentanter udgør en varig budgetreduktion på 225.000 kr.



Social- og Seniorudvalget

Politikområde 41 Ældre, Sundhed

- 1) Kommunen skal leve op til kvalitetsstandarder på akutfunktion under handleplanen den ældre medicinske patient fra 2017 og frem. Tilskuddet tildeles efter ældrenøglen frem til 2018 hvorefter tildelingen bliver efter bloktilskudsnøglen. Beløbet er på 626.000 kr. i 2017, 865.000 i 2018 og 731.000 kr. fra 2019 og frem.
- 2) Teknisk korrektion vedr. beskyttede boliger i andre kommuner, idet der fejlagtigt både ved BOF4 og ved budgetaftale 2017-20 er reduceret i budget, som følge af færre borgere ikke gør brug af tilbuddet. Derfor tilbageføres budgettet, således at der blot trækkes budget én gang. Beløbet er på 419.300 kr. fra 2017 og frem.

Sundhedsudvalget

Politikområde 51, Sundhed

Udgifter til kommunal medfinansiering har gennem en årrække vist sig at ligge under budget, hvorfor budgettet nedjusteres med 500.000 kr. fra 2017 og frem.

Økonomiudvalget

Politikområde 82, Finansiering

Teknisk korrektion omhandlende udgiftspresmidler vedr. genoptræning, idet der ikke længere reguleres i forhold til aktiviteten. Budgettet reduceres med 350.400 kr. i 2017, 536.800 kr. i 2018 og frem.

Økonomi/personale

Bevillingsskema beløb i kr.

Tillægsbevilling	Drift/anlæg m.v	2017	2018	2019	Fra 2020 og frem
Politikområde 30, Institutioner for børn og unge:	Drift	-225.000	-225.000	-225.000	-225.000
Politikområde 41, Ældre, Sundhed:	Drift	1.045.300	1.284.300	1.150.300	1.150.300
Politikområde 42, Social og Psykiatri:	Drift	0	0	19.400	19.400
Politikområde 51, Sundhed:	Drift	-500.000	-500.000	-500.000	-500.000
Politikområde 82, Finansiering	Drift	-350.400	-536.800	-536.800	-536.800
I alt		-30.100	22.500	-92.100	-92.100

Kommunikation

Intet at tilføje

Bilag

- Bilag 1 Budgetændringer Budgetopfølgning 1, 2017 v2 pdf

Beslutning Økonomiudvalget den 19-01-2017

Økonomiudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Niels Lundshøj (A) og Troels Moe (I) deltog ikke i mødet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 30-01-2017

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Kommunalbestyrelsen

Punkt: 5
Acadre sagsnr.: 16/21085
Journalnr.: 82.02.00G10
Sagsforløb: ØU-KB - Åben sag
Mødedato: 30.01.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Anne Holmegaard

Salg af grundareal til Kokkedal Golfklub

Baggrund

Kokkedal Golfklub ønsker at købe det areal på ca. 55-60 ha, som klubben disponerer over ifølge en forpagtningskontrakt.

Administrationen har derfor gennemgået sagen og vilkårene med henblik på et salg.

Forslag

Administrationen foreslår, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen drøfter og beslutter, om man ønsker at sælge del af Kokkedal Allé 1 til Kokkedal Golfklub, som klubben disponerer over i henhold til forpagtningsaftale.

Ved en positiv tilkendegivelse skal de nærmere betingelser for et salg, herunder udbud drøftes.

Sagsfremstilling

Kommuners salg af fast ejendom skal som udgangspunkt ske ved offentligt udbud, jf. lov om kommuners styrelse § 68. Fremgangsmåden ved offentligt udbud af kommuners faste ejendomme er nærmere reguleret af udbudsbekendtgørelsen.

Formålet med reglerne om offentligt udbud ved salg af kommuners faste ejendomme, er at sikre, at offentligheden får kendskab til, at kommunale ejendomme er udbudt til salg, og at kommunen opnår den bedst mulige salgspris.

Udgangspunktet ved salg af kommunens faste ejendom er, at denne sælges til markedsprisen.

Et offentligt udbud kan undlades, hvis salget sker til en institution mv. som kommunen lovligt kan yde anlægsstøtte til jf. udbudsbekendtgørelsens § 2, stk. 2, nr. 6.

Det afgørende er en vurdering af, om institutionen har en karakter og udøver aktiviteter, som kan berettige til anlægsstøtte. Det er ikke et krav efter bekendtgørelsen at anlægsstøtten faktisk ydes.

Der kan ydes anlægsstøtte til en institution, hvis denne varetager kommunale opgaver. Samtlige aktiviteter, der udøves af institutionen, skal være aktiviteter, som kommunen

også selv lovligt vil kunne udføre. Institutionen vil derudover til enhver tid være begrænset til lovlige kommunale aktiviteter, hvis den har modtaget kommunal anlægsstøtte.

Selv om Kokkedal Golfklub modtager et årligt driftstilskud til lokalebenyttelse er hjemmelen til denne driftsstøtte ikke tilstrækkelig.

Det antages, at Kokkedal Golfklub såvel benyttes til foreningsarrangementer som helt private arrangementer og der ses ikke at være hjemmel til at sælge det bortforpagtede areal uden offentligt udbud.

Ejendommen består af følgende:

1. Et areal på 54,5 ha, anvendt til banearealer, der i det hele er bekostet af Kokkedal Golfklub.
2. Et areal på ca. 11.000 m², hvorpå klubhus, greenkeeperhus, parkeringsplads og stakladen ligger. Det bemærkes, at klubhus og greenkeeperhus tilhører Kokkedal Golfklub mens avlsbygning og stakladen tilhører Hørsholm Kommune.
3. En parcel på ca. 2.000 m² hvorpå ligger et murstenshus på 169 m², kaldet Golfhuset.

Ejendommen ligger i et meget attraktivt grønt område ved Kokkedal Allé og Kokkedal Slot, mellem kystbanen og Kokkedal Station mod vest og Strandvejen og Øresund mod øst.

Hele ejendommen er fredet, jf. Fredningskendelse af 21. december 1977.

Det følger af fredningsbestemmelserne:

"De fredede arealer må ikke yderligere bebygges uden fredningsnævnets godkendelse.

Arealerne må i princippet anvendes som hidtil. Fredningen er ikke til hinder for, at de sædvanlige dyrkningsmæssige ændringer indenfor en landbrugs- eller en skovbrugsdrift finder sted, og at hidtil opdyrkede arealer overgår til overdrev.

På de fredede arealer er ændringer i terrænet eller terrænformerne, herunder udnyttelse af forekomster i jorden (f. eks ler, mergel eller grus) samt opdyrkning og planering ikke tilladt.

Dog skal det være tilladt at etablere en 18 -hullers golfbane på areal, som nærmere angivet på vedlagte kort. Væsentlige reguleringer af terrænet i forbindelse med anlægget af banen skal godkendes af fredningsnævnet, såfremt reguleringen går ud over, hvad den på kortskitsen viste bane nødvendiggør.

For så vidt angår golfbanens arealer tillægges almenheden adgang til at passere hen over disse, dog ikke på greens og i sandgrave".

Grunden

Hele Kokkedal Allé 1 omfatter en landbrugsejendom på 1.488.213 m² eller ca. 148,8 ha. Heraf har Hørsholm kommune bortforpagtet ca. 54,5 ha til golfbrug, hvortil kommer et grundareal på 11.000 m² med klubhus og parkering samt yderligere ca. 2.000 m² hvorpå ligger et murstenshus til beboelse.

Bygningerne

Ejendommen er bebygget med flere bygninger, herunder staklade og avlsbygning. Disse bygninger tilhører Hørsholm Kommune som delvist har udlejet dem til Kokkedal Golfklub. Det samme gælder murstenshuset på de ca. 2.000 m².

Herudover har Kokkedal Golfklub selv opført

- a. Klubhus med et samlet etageareal på 427 m², incl. Udnyttet tagetage.
- b. Greenkeeperhuset med et bruttoareal på 366 m².

Klubhuset er påført som bygning på lejet grund og der er foretaget udmatrikulering af 1.500 m² grund, som tilhører Hørsholm Kommune og udlånes til Kokkedal Golfklub, hvorpå bygningerne er opført. Kokkedal Golfklub har altså alle en ejers beføjelser over bygningerne og kan bl.a. pantsætte disse.

Greenkeeperhuset har Kokkedal Golfklub opført på ejendommen og bygningerne indgår som del af den faste ejendom, tilhørende Hørsholm Kommune.

Udlejnings- og driftsforhold.

For golfarealet gælder forpagtningsaftale, der reelt er en brugsrets aftale, hvorefter Kokkedal Golfklub har ret til at bruge arealerne vederlagsfrit. Klubben har ikke jagtret på arealerne.

Kokkedal Golfklub har ifølge aftalen pligt til for egen regning at drive en 18 –hullers golfbane på arealerne. Den almindelige vedligeholdelse og drift af arealerne, bortset fra offentlige stier, påhviler golfklubben.

Forpagtningsaftalen kan fra Hørsholm kommunes side tidligst opsiges til ophør den 01.01.2028 hvor arealerne ifølge tilladelse af 8. november 1996 fra Jordbrugskommissionen for Frederiksborg Amt – senest skal geninddrages til jordbrugsmæssig drift.

Herudover lejer Kokkedal Golfklub Golfhuset og Stakladen. Disse lejemål er uopsigelige fra kommunens side frem til 01.01.2028, hvor lejeforholdene udløber. Lejen for Golfhuset andrager årligt 91.118 kr. og Stakladen 31.201 kr. gældende pr. 01.01.2017 – i alt en årlig lejeindtægt på 122.319 kr.

Yderligere benytter Kokkedal Golfklub et areal af avlsbygningerne uden betaling af vederlag herfor.

Vilkår for en handel

Det vil være et vilkår for en handel,

at hvis ejendommens anvendelse ændres, vil Hørsholm Kommune til enhver tid have ret til at kræve ejendommen tilbageskødet til samme pris, som den blev solgt for, reguleret med nettoprisindekset. Der lyses servitut på ejendommen i forbindelse med en handel,

at hvis Kokkedal Golfklub ikke fortsætter driften i 2017 og de kommende år, vil Hørsholm Kommune til enhver tid have ret til at kræve ejendommen tilbageskødet til den samme pris, som den blev solgt for, reguleret med nettoprisindekset. Der lyses servitut på ejendommen i forbindelse med en handel,

at Hørsholm Kommune har forkøbsret til ejendommen hvis ejer ønsker at sælge den. Der lyses servitut på ejendommen i forbindelse med en handel.

Udbud

Udbuddet vil blive gennemført af en ejendomsmægler som administrationen vælger med angivelse af en mindstepris, der kan betragtes som et vejledende udgangspunkt for afgivelse af købstilbud

Beslutning Økonomiudvalget den 19-01-2017

Med stemmerne 4 for og 2 imod (Peter Antonsen (T) og Gitte Burchard (UP)) indstillede Økonomiudvalget godkendt, at borgmesteren bemyndiges til at arbejde videre med kommunens salg af del af Kokkedal Allé 1 til Kokkedal Golfklub, som klubben disponerer over i henhold til forpagtningsaftale.

Peter Antonsen (T) ønskede følgende stemmeforklaring protokolleret:

”Borgerlisten i Hørsholm (T) stemmer imod, idet Borgerlisten i stedet ønsker en genforhandling af lejeaftalen med Kokkedal Golfklub bl.a. med henblik på en forlængelse.”

Økonomiudvalget besluttede at åbne dagsordenspunktet forud for behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

Niels Lundshøj (A) og Troels Moe (I) deltog ikke i mødet.

Nadja Maria Hageskov (C) forlod mødet kl. 10.30 og deltog ikke i afstemningen om sagen.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 30-01-2017

Med stemmerne 16 for og 2 imod (Peter Antonsen (T) og Gitte Burchard (UP)) godkendte Kommunalbestyrelsen, at borgmesteren bemyndiges til at arbejde videre med kommunens

evt. salg af del af Kokkedal Allé 1 til Kokkedal Golfklub, som klubben disponerer over i henhold til forpagtningsaftale, samt at der tillige undersøges muligheder for forlænget forpagtningsaftale/lejeaftale.

Peter Antonsen (T) og Gitte Burchard (UP) ønskede følgende stemmeforklaring protokolleret:

”Borgerlisten i Hørsholm (T) og Gitte Burchard (UP) stemmer imod, idet Borgerlisten og Gitte Burchard alene ønsker en genforhandling af lejeaftalen med Kokkedal Golfklub bl.a. med henblik på en forlængelse.”

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.



Kommunalbestyrelsen

Punkt: 6
Acadre sagsnr.: 16/20334
Journalnr.: 02.00.00P05
Sagsforløb: ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 30.01.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Ove Bitsch Olsen

Foranalyse vedr. daginstitution ved Rungsted Skole

Baggrund

I forbindelse med budgetaftalen 2017-20, er afsat midler til en foranalyse af mulighederne for at etablere en ny daginstitution ved Rungsted Kyst Station. Analysen søges igangsat og rådighedsbeløb frigivet.

Forslag

Administration foreslår at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler

- At frigive det afsatte rådighedsbeløb på 1.100.000 kr. til foranalyse vedr. etablering af daginstitution ved Rungsted Skole

Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2017-20 er det i forbindelse med strategien "Velfærd fremfor mursten" besluttet at undersøge, om der kan etableres et sammenhængende børnemiljø i område øst (Rungsted), hvor der er behov for at øge dagtilbudskapaciteten. Der er derfor afsat 1,1 mio. kr. til en foranalyse vedr. en eventuel etablering af daginstitution ved Rungsted Skole. Foranalysen vil bl.a. indeholde følgende:

Afklaring af planmæssige forhold.

Udarbejdelse af et dispositionsforslag af en eller flere mulige placeringer.

Trafikanalyse, herunder forslag til fremtidig trafikafvikling og parkeringsløsning. Analysen omfatter både øst- og vestsiden af stationen.

Konklusioner og anbefalinger.

Økonomi/personale

Bevillingsskema

Tillægsbevilling	Drift/anlæg m.v	Beløb			
		Indeværende år	Overslagsår 1	Overslagsår 2	Overslagsår 3
Politikområde:					
Politikområde:					

I alt		0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: 510102	Anlæg	1.100.000			
Politikområde:					
I alt		1.100.000	0	0	0

Sagens tidligere behandling

Budget 2017-2020, 26/9-16:

Økonomiudvalget

Budgettilførsel anlæg Aftaleparterne har valgt at tilføre budgetmidler på følgende områder:

- Foranalyse vedr. eventuel etablering af daginstitution v. Rungsted Skole: 1.100.000 kr. i 2017. Se også indledende afsnit vedr. Velfærd frem for mursten

Beslutning Økonomiudvalget den 19-01-2017

Økonomiudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Niels Lundshøj (A) og Troels Moe (I) deltog ikke i mødet.

Nadja Maria Hageskov (C) havde forladt mødet kl. 10.30 og deltog ikke i sagens behandling.

Gitte Burchard (UP) havde forladt mødet kl. 11.00 og deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 30-01-2017

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Kommunalbestyrelsen

Punkt: 7
Acadre sagsnr.: 16/18623
Journalnr.: 27.03.00P00
Sagsforløb: SSU-ØU-KB - Åben sag
Mødedato: 30.01.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Helle Skude

Kriterier for anvisning af plejebolig og ældrebolig

Baggrund

I forlængelse af administrationens arbejde med kvalitetsstandarder på ældreområdet for 2017, er kriterierne for anvisning af plejebolig og ældrebolig ligeledes revideret. Derudover har administrationen opdateret pjecerne vedr. plejebolig og ældreboliger, så de matcher de foreslåede nye kriterier. Endelig er bevillingsbrev vedrørende plejebolig til garantiventeliste eller til specifik venteliste ligeledes opdateret.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Social- og Seniorudvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at følgende forslag til nyt materiale godkendes som de nye gældende kriterier for anvisning af plejebolig og ældrebolig for 2017 og frem:

- Forslag til nye kriterier for anvisning af plejebolig (bilag 2)
- Forslag til nye kriterier for anvisning af boliger til ældre og handicappede (bilag 4)
- Forslag til nyt bevillingsbrev vedr. plejebolig garantiventeliste (bilag 7)
- Forslag til nyt bevillingsbrev vedr. plejebolig specifik venteliste (bilag 8)
- Forslag til ny pjece for plejeboliger (bilag 5)
- Forslag til ny pjece for boliger til ældre og handicappede (bilag 6)

Sagsfremstilling

Baggrund for revidering af kriterier for anvisning af plejeboliger og boliger for ældre og handicappede

Administrationen fremlægger et forslag til opdaterede kriterier for anvisning af plejeboliger og nye kriterier for anvisning af boliger for ældre og handicappede.

Administrationen har gennemgået kriterierne for tildeling af ældrebolig og tildeling af plejebolig med det formål at opdatere kriterierne til praksis. Kriterierne er uddybet med afsnit om visitation, klagemulighed osv.

Opdatering af pjecer og bevillingsbrev

Administrationen foreslår ligeledes at pjecerne med oplysninger om dels plejeboliger deles boliger til ældre og handicappede opdateres, således at de matcher de nye kriterier. Forslaget til nye pjecer ligner de eksisterende i deres form og opsætning og er alene opdateret i forhold til de nye kriterier. Priserne er opdaterede. Og der er i begge pjecer sat beskrivelser ind, der er opdateret i forhold til arbejdsgangen omkring boligerne.

Eksempelvis er der sat et afsnit ind om kommunens forventninger til borger og pårørende, når borgeren tildeles en bolig. Se bilag 5 og 6 for forslag til nye pjecer.

De to vedlagte bevillingsbreve sendes ud til borgere, som er visiteret til en plejebolig, og som er skrevet på ventelisten. Her er et brev til borgere, der ønsker at opskrives på garantiventelisten og et til borgere, der søger en specifik bolig på en specifik venteliste. Begge breve er ligeledes omskrevet i et opdateret sprog, der matcher de foreslåede kriterier og de nuværende arbejdsgange. Her er proceduren for tildeling af en bolig ligeledes beskrevet for at klargøre kommunens rammer på området. Se bilag 7 og 8 for forslag til nye bevillingsbreve.

Kriterier for anvisning af plejebolig

De gældende kriterier for anvisning af en plejebolig er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 18. juni 2012, (se bilag 1).

Administrationen har revideret kriterierne, og der er i det fremlagte forslag (bilag 2) foretaget mindre ændringer, så kriterierne er tidssvarende og matcher praksis. Kriterierne er uddybet og beskrevet i en sammenhængende tekst i stedet for punktform. Der er sat en beskrivelse ind vedr. ventelisteprocedure og sondring mellem garantiventeliste og specifik venteliste, og et afsnit ind om afgørelse og klagemulighed. Derudover er sat et afsnit ind om procedure for intern flytning, og endeligt et er sat et afsnit ind omkring snitflader mellem de midlertidige pladser og tildeling af en plejebolig.

Kriterier for anvisning af bolig til ældre og handicappede

De gældende kriterier for anvisning af bolig til ældre og handicappede er også godkendt af Kommunalbestyrelsen den 18. juni 2012, (se bilag 3).

Administrationen har ikke ændret på de tre opstillede kriterier, som dog er udvidet med punkt 4, hvor det oplyses, at visitationen også kigger på hvorvidt et hjælpemiddel, en boligændring i nuværende bolig eller et genoptræningsforløb vil kunne tilgodese muligheden for at forblive i egen bolig. Der er tilføjet et afsnit omkring afgørelse og klagemulighed, og der er sat en beskrivelse ind vedr. ventelisteprocedure og sondring mellem garantiventeliste og specifik venteliste. Kriterierne for opprioritering på ventelisten er præciseret til, at borgeren skal være indstillet på at søge om bolig i alle kommunens ældre- og handicapvenlige boliger (og ikke kun et specifikt sted) for at blive opprioriteret. Forslag til nye kriterier for anvisning af bolig til ældre og handicappede findes i bilag 4.

Høring

Kriterierne har været i høring hos Hørsholm Seniorråd og Hørsholm Handicapråd fra den 14. november til mandag den 28. november. Høringen er fremsendt med et høringsnotat, hvor administrationen oplyser, hvad der er ændret i forhold til de eksisterende kriterier. Administrationen har deltaget på Seniorrådets møde den 17. november og Handicaprådsmøde ligeledes den 17. november, hvor materialet blev gennemgået og der kunne stilles spørgsmål. Handicaprådet tog materialet til efterretning ved mødet, og har ikke fremsendt yderligere kommentarer. Seniorrådets høringssvar er findes i bilag 9, (høringsnotat er ligeledes vedlagt sagen).

Sagens tidligere behandling

Kriterierne er sidst blevet godkendt af Kommunalbestyrelsen den 18. juni 2012.

Bilag

- Bilag 1 Eksisterende kriterier for anvisning af plejeboilg (2012).doc



- Bilag 2: Forslag til kriterier for anvisning af plejebolig 2016
- Bilag 3 Eksisterende kriterier for anvisning af ældrebolig (2012).doc
- Bilag 4: Forslag til kriterier til anvisning af boliger til ældre og handicappede (ældrebolig) 2016
- Bilag 5 udkast til ny pjece Plejebolig og plejehjem (2016) (digital pjece) (14.11.16).docx
- Bilag 6 udkast til ny pjece boliger for ældre og handicappede 2016 (digital pjece) (14.11.16).docx
- Bilag 7: Forslag til bevillingsbrev plejebolig garantiventeliste 2016
- Bilag 8: Forslag til bevillingsbrev plejebolig specifik venteliste 2016
- Bilag 9: Høringssvar Seniorråd (28.11.16)
- Høringsnotat til Seniorrådet vedr. nye kriterier for anvisning af bolig 2016

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 12-12-2016

Social- og Seniorudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at forslagene til nyt materiale godkendes som de gældende kriterier for anvisning af plejebolig og ældrebolig for 2017 og frem.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-01-2017

Økonomiudvalget indstillede Social- og Seniorudvalgets indstilling godkendt med bemærkning om, at der fremsendes præcisering til bilag inden mødet i Kommunalbestyrelsen.

Niels Lundshøj (A) og Troels Moe (I) deltog ikke i mødet.

Nadja Maria Hageskov (C) havde forladt mødet kl. 10.30 og deltog ikke i sagens behandling.

Gitte Burchard (UP) havde forladt mødet kl. 11.00 og deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 30-01-2017

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling med bemærkning om, at bilag 2 (Forslag til nye kriterier for anvisning af plejebolig) tilføjes sætningen "I perioder med stor efterspørgsel på plejeboliger vil nogle borgere opleve at vente længere" i afsnittet om ventelister og tildeling af bolig, og at hele afsnittet om ventelister og tildeling af bolig gentages i bilag 5 (Forslag til ny pjece for plejeboliger).

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.



Kommunalbestyrelsen

Punkt: 8
Acadre sagsnr.: 14/22204
Journalnr.: 82.00.00P20
Sagsforløb: ØU-KB - Åben sag
Mødedato: 30.01.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Jane Thomsen

Fleksible sale i Kulturhus Trommen

Baggrund

Sport-, Fritid- og Kulturudvalget har på møde den 22. juni 2016 besluttet at igangsætte arbejdet med etablering af fleksible sale i Kulturhus Trommen.

I forbindelse med montage af stålkonstruktioner til balkon og trapper i Stortrommen, blev det konstateret at konstruktionerne ikke var udført i henhold til de oprindelige tegninger samt statiske beregninger fra år 1986 da Trommen blev bygget. Det var derfor nødvendigt at igangsætte en nærmere undersøgelse af konstruktionernes bæreevne og konsekvenser for projektet.

Den gennemførte undersøgelse har vist at det er nødvendigt at udføre ny supplerende understøtninger af de trapper der fører fra gulv til balkonen samt en række følgearbejder i forbindelse hermed. Se vedlagte bilag.

Forslag

Administrationen indstiller at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler: At den manglende finansiering til de supplerende bærende konstruktionsarbejder og følgearbejder på kr. 2.225.653 finansieres af kassen. Beløbet søges samtidig frigivet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med montage af stålkonstruktionerne i Stortrommen blev det konstateret, at de lodrette fuger mellem vægelementerne over terræn i Stortrommen ikke var udstøbte, og at konstruktionen ikke var udført i henhold til de oprindelige statiske beregninger fra bygningens opførelse i år 1986.

En undersøgelse af det aktuelle konstruktionsprincip blev igangsat, herunder blev foretaget en beregning af bæreevnen af Trommens konstruktioner.

På baggrund af undersøgelserne konkluderede Rådgiver:

- Det er fundet at, med de nærmere beskrevne antagelser og tilnærmelser, kan betonkonstruktionen håndtere de oprindeligt forudsatte belastninger.
- Der er ikke, og har ikke været, fare for bæreevne-svigt af de eksisterende betonvæg-konstruktioner i Stortrommen.
- Det er fundet at konstruktionen kan håndtere de nye belastninger fra balkonen
- Det er fundet at den eksisterende betonkonstruktion **ikke** kan håndtere belastningerne fra trappeunderstøtningerne.

På baggrund af disse konklusioner har Rådgiver udarbejdet et revideret projekt på supplerende bærende konstruktioner.

Som følge af den længere byggetid er der omkostninger til drift af skurby, oplagring af udførte konstruktioner (trapper), oplagring af tribune og stole, gulve mv. Hertil kommer



ekstra udgifter til rådgivning i form af bygherrerådgivning, byggeledelse, tilsyn, økonomistyring mv.
Trommesalen bliver afleveret medio marts 2017. Herefter skal salens lyd og lys færdiggøres og indstilles. Det vurderes at Trommesalen er klar til ibrugtagning primo april 2017.

Lilletrommen er taget delvist i brug 5. december 2016.

Den samlede forsinkelse i Trommesalen skyldes:
At arbejdet har været delvist afbrudt i undersøgelsesperioden.
Projektering af nye konstruktioner.
Opmåling, bestilling og udførelse af nye stålkonstruktioner.
Montering af nye konstruktioner.
Ændring af el-installationer i vægge (ved søjler).

Økonomi/personale

De samlede merudgifter som følge af projektet er som følger:

Entreprenørudgifter, stålsøjler og stålramme, murer- og betonarbejder, el-arbejder, lagerplads, længere drift af skurby mv.	1.184.800
Undersøgelse af konstruktionsprincipper og bæreevne, rådgivning	301.050
Merudgifter rådgivning, som følge af længere byggeperiode (flere byggemøder mv.)	449.500
Udforudsigelige udgifter 15%	290.303
I alt	2.225.653

Bevillingsskema

Tillægsbevilling	Drift/anlæg m.v	Beløb			
		Indeværende år	Overslagsår 1	Overslagsår 2	Overslagsår 3
Politikområde: 361010	anlæg	2.225.700			
Politikområde:					
I alt		2.225.700	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: 361010		2.225.700			
Politikområde:					
I alt		2.225.700	0	0	0

Bilag

- Bilag - ØU-punkt

Beslutning Økonomiudvalget den 19-01-2017

Med stemmerne 4 for og 1 imod (Annette Wiencken (V)) indstillede Økonomiudvalget administrationens forslag godkendt.

Niels Lundshøj (A) og Troels Moe (I) deltog ikke i mødet.

Nadja Maria Hageskov (C) havde forladt mødet kl. 10.30 og deltog ikke i sagens behandling.

Gitte Burchard (UP) havde forladt mødet kl. 11.00 og deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 30-01-2017

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.



Kommunalbestyrelsen

Punkt: 9
Acadre sagsnr.: 17/1330
Journalnr.: 00.07.00P00
Sagsforløb: KB - Åben sag
Mødedato: 30.01.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Elisabeth Boelskifte

Spørgetid efter KB

Baggrund

Der var ingen spørgsmål.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Borgerne, som har anmeldt spørgsmål forud for mødet, kan nu stille spørgsmål til de sager, der er blevet behandlet på det ordinære kommunalbestyrelsesmøde.



Kommunalbestyrelsen

Punkt: 10
Acadre sagsnr.: 17/1336
Journalnr.: 13.11.00A00
Sagsforløb: KB - Lukket sag
Mødedato: 30.01.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Betina Bojesen

Konsolidering af gasdistributionsnettet

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 30-01-2017

Kommunalbestyrelsen drøftede sagen.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.



Bilagsoversigt

Pkt. nr.	Tilgang	Titel	Refnr.
3	Åben	Bilag 1 Oversigt over bestilte oplæg og analyser - budgetaftale 2017.pdf	2259988
3	Åben	Bilag 2 MPU fremdrift på anlægsprojekter i 2017.pdf	2259710
3	Åben	Bilag 3 ØU fremdrift på anlægsprojekter i 2017.pdf	2259711
3	Åben	Bilag 4 SFKU fremdrift på anlægsprojekter i 2017.pdf	2259713
3	Åben	Bilag 5 SSU fremdrift på anlægsprojekter i 2017.pdf	2259714
3	Åben	Bilag 6 SU fremdrift på anlægsprojekter i 2017.pdf	2259709
4	Åben	Bilag 1 Budgetændringer Budgetopfølgning 1, 2017 v2 pdf	2260377
7	Åben	Bilag 1 Eksisterende kriterier for anvisning af plejebolig (2012).doc	2232933
7	Åben	Bilag 2: Forslag til kriterier for anvisning af plejebolig 2016	2232928
7	Åben	Bilag 3 Eksisterende kriterier for anvisning af ældrebolig (2012).doc	2232934
7	Åben	Bilag 4: Forslag til kriterier til anvisning af boliger til ældre og handicappede (ældrebolig) 2016	2232930
7	Åben	Bilag 5 udkast til ny pjece Plejebolig og plejehjem (2016) (digital pjece) (14.11.16).docx	2233281
7	Åben	Bilag 6 udkast til ny pjece boliger for ældre og handicappede 2016 (digital pjece) (14.11.16).docx	2233280
7	Åben	Bilag 7: Forslag til bevillingsbrev plejebolig garantiventeliste 2016	2232968
7	Åben	Bilag 8: Forslag til bevillingsbrev plejebolig specifik venteliste 2016	2232972
7	Åben	Bilag 9: Høringssvar Seniorråd (28.11.16)	2240925
7	Åben	Høringsnotat til Seniorrådet vedr. nye kriterier for anvisning af bolig 2016	2232979
8	Åben	Bilag - ØU-punkt	2257988



Kommunalbestyrelsens møde 30-01-2017

Morten Slotved (C)

Borgmester

Thorkild Gruelund (C)

Medlem

Nadja Maria Hageskov (C)

Medlem

Henrik Peulicke (C)

Medlem

Esben Dyekjær (C)

Medlem

Kristin Arendt (C)

Medlem

Otto B. Christiansen (C)

Medlem

Jan H. Klit (C)

Medlem

Anne Ehrenreich (V)

Medlem

Alexander Jonsbak (V)

Medlem

Ove Petersen (V)

Medlem

Annette Wiencken (V)

Medlem

Henrik Klitgaard (B)

1. viceborgmester

Troels Moe (I)

Medlem

Anders Vestergaard (I)

Medlem

Niels Lundshøj (A)

Medlem

Arne-Georg Stangeby (A)

Medlem

Peter Antonsen (T)

Medlem

Gitte Burchard (UP)

Medlem