

Kommunalbestyrelsen

Referat fra ordinært møde
Lokale Borgerservice

Mandag 28.11.2016 kl. 17:30
Borgerservice

Følgende sager behandles på mødet	Side
Meddelelser	2
Spørgetid før KB	3
Bybranding - proces og aktiviteter	5
Hospitalsgrunden - grundlag for udviklingsplan	8
Kommunalbestyrelsens redegørelse til Statsforvaltningen vedr. biograffunktion i Kulturhus Trommen	11
Takster - Budget 2017-2020	14
Frigivelse af midler til Usserød Kongevej, sydlig del - Lindetræer	16
Forslag til Lokalplan 162 - Boliger på Frihedsvej med tilhørende forslag til kp-tillæg 6	19
Endelig vedtagelse af tillæg 3 til Spildevandsplanen for Blårendens opland	23
Endelig vedtagelse af lokalplan 157 for golfbane og støjvold ved Grønnegade	26
Lovliggørelse af botilbuddet Solskin	32
Forslag til aktiviteter under værdighedspuljen	34
Beskæftigelsesplan 2017	38
Erhvervsstrategi	41
Startredegørelse, lokalplan for almene boliger på Møllehusgrunden	43
Spørgetid efter KB	47
Møllehuset - rammer for salg af grunden til almene familieboliger	48
Bilagsoversigt	49

Fraværende

Bemærkninger til dagsorden



Kommunalbestyrelsen

Punkt: 1
Acadre sagsnr.:
Journalnr.:
Sagsforløb: KB - Åben sag
Mødedato: 28.11.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Elisabeth Boelskifte

Meddelelser

Baggrund

Der var ingen meddelelser.



Kommunalbestyrelsen

Punkt: 2
Acadre sagsnr.: 16/17
Journalnr.: 00.07.00P00
Sagsforløb: KB - Åben sag
Mødedato: 28.11.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Elisabeth Boelskifte

Spørgetid før KB

Baggrund

Der var ingen spørgsmål.

Sagsfremstilling

Borgere kan stille spørgsmål til kommunalbestyrelsen forud for kommunalbestyrelsens behandling af sager på det ordinære møde i overensstemmelse med nedenstående regler. Spørgsmål til sager på dagsordenen anmeldes før mødets begyndelse, og spørgsmålene stilles så, når mødet er slut, og kommunalbestyrelsen har behandlet sagerne.

Regler for spørgsmål til Hørsholm Kommunalbestyrelse

Spørgetid i tilknytning til kommunalbestyrelsens ordinære møder

For at styrke mulighederne for dialog mellem borgerne og medlemmerne af Hørsholm Kommunalbestyrelse er der i tilknytning til de ordinære møder i Hørsholm Kommunalbestyrelse mulighed for at tilhørerne kan stille spørgsmål.

Hvornår kan du spørge?

Forud for hvert ordinært, offentligt møde i Hørsholm Kommunalbestyrelse er der spørgetid på højst en halv time. Spørgetiden indledes kl. 17:30, umiddelbart før det åbne møde.

Spørgsmål til sager, der er på dagsordenen, anmeldes til borgmesteren inden mødets start, og når det ordinære møde er slut, giver borgmesteren så ordet til den borger, der har bedt om at stille et spørgsmål.

Hvem kan stille spørgsmål?

Alle borgere, erhvervsdrivende og organisationer m.fl. i kommunen kan stille spørgsmål, skriftligt eller mundtligt – dog bortset fra kommunalbestyrelsens egne medlemmer,

Hvilke spørgsmål kan du stille?

Du kan stille spørgsmål til kommunalbestyrelsen om kommunale forhold. Dog kan du ikke stille spørgsmål, som angår kommunens medarbejdere.

Spørgsmålene skal være korte og have karakter af spørgsmål – ikke debatindlæg. Der er mulighed for en kort replik og duplik.

Borgmesteren afgør, hvorvidt en spørger undtagelsesvis skal have adgang til at gennemføre en kort præsentation i forbindelse med spørgsmålet.

Spørgsmål til de sager, der er på mødets dagsorden, anmeldes forud for mødet til borgmesteren, men kan først stilles, efter mødet er slut.

Besvarelse af spørgsmål

Borgmesteren afgør hvem der skal besvare et spørgsmål.

Besvarelse af spørgsmål, der vedrører sager på den dagsordenen, henvises til spørgetiden efter mødet.

Spørgsmål, der uden videre kan besvares af forvaltningen og spørgsmål, der indeholder angreb på tredjemand, røber forhold vedr. privatlivet samt andre anliggender, der ikke kan offentliggøres, kan borgmesteren afvise på kommunalbestyrelsens vegne. Spørgsmål, der ikke umiddelbart kan besvares, kan henvises til besvarelse på næste møde.

Spørgetiden suspenderes i 2 måneder op til et kommunalvalg.

Tvivel om spørgetidsreglementet

Opstår der tvivl om forståelsen af reglerne for spørgetid, er det borgmesteren som fortolker disse.



Kommunalbestyrelsen

Punkt: 3
Acadre sagsnr.: 16/9524
Journalnr.: 00.13.02A50
Sagsforløb: ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 28.11.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Charlotte Fossum

Bybranding - proces og aktiviteter

Baggrund

Økonomiudvalget ønsker at arbejde videre med, hvordan Hørsholm Kommune kan brande byen mere aktivt blandt borgerne, potentielle tilflyttere og kommunens øvrige interne og eksterne interessenter.

I den forbindelse ønskes et oplæg til en udviklings- og brandingproces, der kan indfri de potentialer, som ligger i en strategisk udvikling af Hospitalsgrunden som afsæt for en resultatorienteret brandingindsats af hele Hørsholm Kommune. Målet er bl.a. at sætte Hørsholm Kommune på det kommunale landkort i hovedstadsregionen som en attraktiv bosætningskommune for ressourcestærke børnefamilier.

Brandingbureauet 2+1 er på baggrund af en tidligere præsentation for blevet bedt om at præsentere et forslag til en proces, der kan sikre en målrettet udvikling af Hospitalsgrunden mod de strategiske målgrupper som afsæt for branding af Hørsholm Kommune.

Forslag

Administrationen foreslår, at Økonomiudvalget drøfter den videre proces og indstiller til Kommunalbestyrelsen om at godkende

- Oplæg til proces, aktiviteter og foreløbig tidsplan, vedhæftet som bilag 1
- Budget for det videre forløb, vedhæftet som bilag 2
- Forslag til organisering, vedhæftet som bilag 3

På økonomiudvalgsmødet vil rådgivere præsentere forslag til det videre forløb.

Sagsfremstilling

Udvikling af Hospitalsgrunden som motor for branding af Hørsholm Kommune

Hospitalsgrunden skal være et fyrtårn og vartegn for kommunens udvikling de næste mange år og den skal være med til at tiltrække nuværende og nye borgere, herunder børnefamilier.

I den forbindelse er der politisk interesse for at kæde udviklingen og branding af Hospitalsgrunden sammen med branding af hele byen og arbejde for en endnu skarpere Hørsholmprofil. Det skal være klart for vores målgrupper, hvorfor både Hospitalsgrunden og Hørsholm Kommune er et attraktivt sted at bosætte sig.

Processen omkring en strategisk udvikling af Hospitalsgrunden og den målrettede opbygning af et brand for Hørsholm Kommune er endnu ikke igangsat, hvorfor det endnu ikke gives færdige svar på, hvilke brandstrategiske synergier, der skal dyrkes og styrkes for henholdsvis Hospitalsgrunden og Hørsholm Kommune, som overordnet brand.

Det er til gengæld muligt at give et svar på hvilket arbejde, der skal igangsættes for bedst muligt at udvikle Hospitalsgrunden brandstrategisk og opbygge et klart brand for Hørsholm Kommune. Arbejdet kræver involvering af det politiske niveau, borgere uden for og inden for kommunen, virksomheder, administrationen og en række interessenter. Alt sammen for at sikre et solidt fundament for udviklingen af Hospitalsgrunden og opbygningen af den fortælling og det brand, der skal vække genlyd blandt morgendagens tilflyttere.

Økonomiudvalget ønsker et oplæg til en proces og præsentation af processens aktiviteter. En proces, der svarer på, hvordan udviklingen og branding af Hørsholm Kommune skal foregå, så den indløser kommunens potentialer og varetager den kommunale formuepleje, som bl.a. ligger bag investeringen i Hospitalsgrunden, og som branding af Hørsholm Kommune bidrager til ved at være med til at sikre værdien af borgernes boliger og kommunens aktiver.

Dele af det kommende bybranding-arbejde indgår i Hospitalsgrundens udviklingsplan

Da Hospitalsgrunden skal fungere som motor for en Hørsholm-bybranding kommer dele af arbejdet til at indgå i den kommende udviklingsplan for Hospitalsgrunden. Udviklingsplanen består bl.a. af en strategiske plan, der udfolder projektets visioner i konkrete projekter og aktiviteter. Herunder en strategi for målgrupper og branding.

De to forløb (bybrandingprocessen og arbejdet med udviklingsplanen) koordineres derfor hvor det er relevant.

Diskussionen på økonomiudvalgsmødet

Økonomiudvalget ønsker at diskutere oplægget til en udviklings- og brandingproces og perspektiverne ved at gennemføre en aktiv udviklings- og brandingindsats for Hospitalsgrunden og for Hørsholm Kommune.

Diskussionen indledes med oplæg (ca. 20 minutter) fra brandingbureauet 2+1, hvor formål, indhold og aktiviteter præsenteres i lyset af de potentialer og de resultater, der ligger i at gennemføre processen.

Økonomi/personale

Finansieringen sker inden for den samlede ramme af budget til nedrivning og udvikling af Hospitalsgrunden.

Sagens tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen 21. maj 2007

Kommunalbestyrelsen 20. december 2010

Økonomiudvalget 19. maj 2016

Økonomiudvalget 30. juni 2016

Økonomiudvalget 18. august 2016

Økonomiudvalget 15. september 2016

2+1 præsenterede d. 15 september 2016 et inspirationsoplæg for ØU, der bl.a. omhandlede potentialerne og udbyttet ved strategisk at udvikle og brande Hospitalsgrunden og Hørsholm Kommune via en koordineret indsats.

Bilag

- Proces- og aktivitetsplan_branding_bilag 1.pdf
- Økonomi_branding_bilag 2.pdf
- Organisering_branding_bilag 3.pdf

Beslutning Økonomiudvalget den 17-11-2016

Økonomiudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Johan Galster og Morten Kold fra 2+1 Idébureau deltog i starten af sagens behandling med et oplæg til Økonomiudvalget.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.



Kommunalbestyrelsen

Punkt: 4
Acadre sagsnr.: 16/13570
Journalnr.: 01.00.05P20
Sagsforløb: ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 28.11.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Rikke Krogsgaard Jakobsen

Hospitalsgrunden - grundlag for udviklingsplan

Baggrund

I forbindelse med evaluering- og kvalificeringsprocessen af de tre forslag i parallelopdraget for Hospitalsgrunden har administrationen lavet en opsamling dels på input i dialogperioden og dels på den teknisk faglige kvalificering.

I forlængelse af denne proces og input i forbindelse hermed, har fagdommerne på Kommunalbestyrelsens temamøde den 31/10 2016 præsenteret Kommunalbestyrelsen for deres anbefalinger til en udviklingsplan for området. På baggrund af dette skal der i dette dagsordenspunkt træffes beslutning om, hvilke delelementer der arbejdes videre med i udviklingsplanen, samt hvilke rådgivere der anbefales at udarbejde udviklingsplanen.

Forslag

Administrationen foreslår, at Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen at godkende;

1. Delelementer fra de tre forslag som vist i bilag 1, skal udgøre grundlaget for det videre arbejde med udviklingsplanen.
2. Valg af rådgivere til at udarbejde den endelige udviklingsplan for området, se bilag 7. (lukket bilag)

På Økonomiudvalgsmødet vil administrationen og en repræsentant for fagdommerne være tilstede for eventuelle spørgsmål i forbindelse med punktet.

Sagsfremstilling

Bedømmelse ved fagdommere

På kommunalbestyrelsens temamøde den 31/10 2016 præsenterede de tre fagdommere Kommunalbestyrelsen for deres anbefalinger til en udviklingsplan for området.

Der skal i dette dagsordenspunkt træffes beslutning om de delelementer, der skal udgøre grundlaget for udviklingsplanen. Vedhæftet som bilag 1.

Opsamling på evaluering- og kvalificeringsprocessen

I forbindelse med parallelopdraget og de tre forslag har der være afholdt et dialogmøde, hvor borgerne kunne møde arkitekterne bag de tre forslag og stille uddybende spørgsmål til de tre projekter. Herefter har de tre forslag været udstillet i Foyeren i Kulturhus Trommen i en periode på 2 uger fra den 5/9-20/9. I denne periode har alle haft mulighed for at

komme med input på projektets hjemmeside, alle input er samlet i bilag 2, der kom i alt 14 input/bemærkninger. Fælles for de fleste er, at kommunens borgere er glade for den åbne proces samt kvaliteten i de tre forslag. Derudover er der holdninger til højder, tætheder mm. i selve projekterne.

Som et led i evaluering- og kvalificeringsprocessen er de tre forslag blevet teknisk fagligt vurderet i forhold til aspekter vedr. miljø og trafik, vedhæftet som bilag 3 og 4. Fælles for disse notater er, at det er opmærksomhedspunkter i forhold til det videre forløb med udviklingsplanen. Notaterne er udarbejdet på det niveau, der har været muligt ud fra detaljeringsgraden i de tre forslag.

Udviklingsplanen og det videre forløb

Udviklingsplan vil bestå af dels en fysisk plan, en strategisk plan, en tids- og etapeplan og en økonomisk plan.

Den fysiske plan er en detaljeret plan der indeholder konkrete beskrivelser af;

- landskabet (parken, søen, regnvandssystemet, stiforbindelsen mv)
- de 4 grunde til boligbyggeriet (etaperne)
- Mødestedet (bevaringsplan, programmering af funktionerne) alternativt boliger på denne etape.
- Plejeboligerne (konfiguration, kobling til eksisterende institution)
- Trafikløsningen

Den strategiske plan skal bestå af en række strategier, som udfolder projektets visioner i konkrete projekter og aktiviteter, der alle knyttet op på tid og økonomi. Eksempelvis kunne det være en strategi for bæredygtighed, en strategi for trafik og parkering, en strategi for dialog, en strategi for målgrupper og branding.

Udviklingsplanen suppleres endvidere af dels af en økonomisk plan samt en tids- og etapeplan.

En procesplan for det videre forløb er vedhæftet som bilag 5. Planen beskriver milepæle og yderligere inddragelse af borgere og interessenter.

Bilag

- Bilag 1 - Delelementer fra de tre forslag
- Bilag 2 - Samlet input
- Bilag 3 - MILJØ opmærksomhedspunkter
- Bilag 4 - VEP opmærksomhedspunkter
- Bilag 5 - Procesplan for udviklingsplan
- Bilag 6 - Program for parallelopdrag
- Bilag 7 - Valg af rådgivere

Beslutning Økonomiudvalget den 17-11-2016

Økonomiudvalget indstillede administrationens forslag godkendt med bemærkning om, at administrationen skal forelægge ny sag til politisk behandling i december 2016 vedrørende felt 2 med de eksisterende bygninger.

Johan Bramsen fra Pluss deltog med et oplæg til Økonomiudvalget.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.



Kommunalbestyrelsen

Punkt: 5
Acadre sagsnr.: 16/18382
Journalnr.: 00.01.00K08
Sagsforløb: ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 28.11.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Henriette Rude Brytygier

Kommunalbestyrelsens redegørelse til Statsforvaltningen vedr. biograffunktion i Kulturhus Trommen

Baggrund

Statsforvaltningen har bedt om Hørsholm Kommunes bemærkninger på henvendelse fra Svend Erik Jensen og Jørgen Holck vedrørende biograffunktion i Kulturhus Trommen med henblik på overvejelser, om hvorvidt der er grundlag for at rejse sag i medfør af den kommunal styrelseslov.

Forslag

Administrationen indstiller, at kommunalbestyrelsen godkender administrationens udkast til bemærkninger.

Sagsfremstilling

Statsforvaltningen har i brev fra den 15. september 2016 anmodet om Hørsholm Kommunes bemærkninger på baggrund af henvendelse til Statsforvaltningen den 11. juli 2016 fra Svend Erik Jensen og Jørgen Holck, vedrørende biograffunktion i Kulturhus Trommen.

Administrationen har den 27. september kontaktet Statsforvaltningen og bedt om fristforlængelse til december 2016, da Hørsholm Kommunes bemærkninger skal behandles politisk.

Borgerne har i brev til Statsforvaltningen uddybet deres svar på redegørelsen fra revisionsfirmaet PwC som Kommunalbestyrelsen blev forelagt den 30. maj 2016 og rettet deres opmærksomhed mod en række forhold som de mener strider mod gældende lov om kommunalt tilskud til biografvirksomhed, herunder

- Den såkaldte de-minimis-støtte der kan gives som kommunalt tilskud til kommerciel biograf
- Kvadratmeterprisen i forbindelse med udlejning til af Trommens lokaler som borgerne tidligere har klaget over til Statsforvaltningen den 28. januar 2016
- Overtrædelse af Kommunalfuldmagten

I henvendelsen fra de to borgere anføres det, at de ikke ser det muligt for Hørsholm Kommune, at drive biografvirksomhed i kommunalt regi inden for lovens rammer.

Administrationen har udarbejdet et udkast til bemærkninger som svar til Statsforvaltningen, hvor både lovgivning, bekendtgørelse og selve beslutningsprocessen er beskrevet med henblik på at skabe et overblik over forløbet. Der er i bemærkningerne svaret på de kommentarer der er rejst overfor Statsforvaltningen.

Sagens tidligere behandling

Økonomiudvalget den 19. maj 2016

Kommunalbestyrelsen den 19. maj 2016

Kommunalbestyrelsen den 30. maj 2016

Bilag

- Hørsholm Kommunes bemærkninger til Statsforvaltningen vedrørende biografvirksomhed
- Oversigt over politiske behandlinger og beslutninger vedr. biograf
- Brev fra Statsforvaltningen
- Bilag til brev fra Statsforvaltningen

Beslutning Økonomiudvalget den 17-11-2016

Med stemmerne 6 for og 3 imod (Troels Moe (I), Annette Wiencken (V) og Gitte Burchard (UP)) indstillede Økonomiudvalget administrationens forslag godkendt.

Troels Moe (I), Annette Wiencken (V) og Gitte Burchard (UP) ønskede følgende stemmeforklaring tilført beslutningsprotokollen:

"Venstre, Liberal Alliance og Gitte Burchard (uden for parti) stemte imod administrationens forslag til svar til Tilsynet, idet de fandt, at

- 1) Brevet ikke giver svar på, hvorledes lønomkostninger, som de bogopsættere på biblioteket, der skal betjene biografen, adskilles af Kulturhusets samlede lønomkostninger.
- 2) Brevet ikke giver svar på, hvorledes de markant lavere lejeomkostninger, som biografen skal erholde til Kulturhuset, sammenlignet med alle andre lejere, kan leve op til lighedsgrundsætningen.
- 3) Brevet ikke forholder sig til, at driften af en kommerciel biograf betyder, at billetpriserne skal tillægges moms, og at denne prisforhøjelse vil have negativ betydning for biografens omsætning og dermed for biografens samlede økonomi."

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Med stemmerne 12 for og 7 imod (Troels Moe (I), Anders Vestergaard (I), Annette Wiencken (V), Anne Ehrenreich (V), Alexander Jonsbak (V), Ove Petersen (V) og Gitte Burchard (UP)) godkendte Kommunalbestyrelsen Økonomiudvalgets indstilling.

Troels Moe (I), Anders Vestergaard (I), Annette Wiencken (V), Anne Ehrenreich (V), Alexander Jonsbak (V), Ove Petersen (V) og Gitte Burchard (UP) ønskede følgende stemmeforklaring videreført til beslutningsprotokollen:

”Venstre, Liberal Alliance og Gitte Burchard (uden for parti) stemte imod administrationens forslag til svar til Tilsynet, idet de fandt, at

- 1) Brevet ikke giver svar på, hvorledes lønomkostninger, som de bogopsættere på biblioteket, der skal betjene biografen, adskilles af Kulturhusets samlede lønomkostninger.
- 2) Brevet ikke giver svar på, hvorledes de markant lavere lejeomkostninger, som biografen skal erholde til Kulturhuset, sammenlignet med alle andre lejere, kan leve op til lighedsgrundsætningen.
- 3) Brevet ikke forholder sig til, at driften af en kommerciel biograf betyder, at billetpriserne skal tillægges moms, og at denne prisforhøjelse vil have negativ betydning for biografens omsætning og dermed for biografens samlede økonomi.”

Kommunalbestyrelsen

Punkt: 6
Acadre sagsnr.: 16/13668
Journalnr.: 00.30.00Ø00
Sagsforløb: KB - Åben sag
Mødedato: 28.11.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Marianne Caglayan

Takster - Budget 2017-2020

Baggrund

På baggrund af det vedtagne budget 2017-2020 har administrationen udregnet takster for året 2017. Taksterne fremlægges til godkendelse.

Forslag

Administrationen foreslår, at Kommunalbestyrelsen godkender taksterne for 2017.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 10. oktober 2016 godkendt budget 2017-2020. Administrationen har på baggrund af det vedtagne budget genberegnet taksterne der blev fremlagt som udkast ved 1. behandlingen af budget 2017-2020.

Der er uddybende bemærkninger til takster på følgende områder:

- Institutioner for børn og unge: SFO-tilbud
- Kultur og fritid: Lokaleleje
- Sundhed og omsorg: Madordning/Forplejning

SFO-tilbud

Fra 2017 omlægges skolefritidsordningen. Opdelingen i SFO 1, SFO2 og Mini SFO afskaffes. Der tilbydes nu et samlet tilbud og 0-5 klasser i SFO-regi. Fra 6-9 klasse er der mulighed for at gå i ungdomsklub i Hørsholm Ungdomsklub. Der opkræves ikke takster for dette tilbud.

Lokaleleje

Betaling for leje af kommunens lokaler udenfor normal arbejdstid er reguleret i takstoversigten, og reflekterer timeprisen for serviceydelser inklusiv overarbejdsbetaling. Taksterne har imidlertid gennem længere tid været ude af trit med det reelle omkostningsbillede, og reguleres derfor til et mere retvisende niveau.

Madordning/forplejning

Satsreguleringsprocenten på 1,6 er anvendt til fremskrivningen af priser på man, som udgangspunkt i den maksimale egenbetaling.

Øvrige takster som fremgår af takstbladet, er fremskrevet med de gældende prisstigninger.

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Bilag

- Takster 2017

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Kommunalbestyrelsen godkendte administrationens forslag.



Kommunalbestyrelsen

Punkt: 7
Acadre sagsnr.: 15/8538
Journalnr.: 05.01.15G01
Sagsforløb: MPU, ØU, KB - Åben sag
Mødedato: 28.11.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Anne Winstrup

Frigivelse af midler til Usserød Kongevej, sydlig del - Lindetræer

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede den 26. november 2015, at igangsætte en udskiftning af lindetræerne på den sydlige del af Usserød Kongevej, da mange af træerne er i dårlig vækst.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler

- at der frigives anlægsmidler til projektet i alt 1.500.000 kr.

Sagsfremstilling

Miljø og Planlægningsudvalget besluttede at administrationen skulle arbejde med nedenstående forslag, når træerne på den sydlige strækning af Usserød Kongevej skal fornyes.

Forslaget er illustreret på bilag 5, og består af følgende:

- Rækken af lindetræer ud for det grønne område Dronningedammen fjernes og belægningen retableres. De eksisterende træer, der er i fin vækst på Dronningedammens græsareal, vil kunne brede deres kroner ud over vejarealet og således danne den grønne portal til byen.
- Rækken af lindetræer ud for Midtpunkts parkeringsplads fjernes – alle er døende. Belægningen retableres.
- Alle døde træer i øvrigt fjernes og belægningen retableres.
- Drøftelse med ejerforeningen "Dronningedammen" med hensyn til bevarelse/fjernelse af træer vest for ejendommen mod Usserød Kongevej.
- Plantning af nye lindetræer-kejslerind som eksisterende- på strategiske placeringer, så der med tiden dannes rumvirkning – en grøn entré til byen. Da lindetræerne har en kraftig vækst,



bliver 20 meter høje og cirka samme bredde, så der kan reduceres i antal i forhold til den oprindelige plan, hvor den indbyrdes afstand mellem træerne er 7 meter. Der plantes ikke foran bygninger. De nye træer skal plantes i et bredt plantehul med rodvenligt bærelag. Plantehullet skal nå ud under fortov og parkeringsareal i en min. størrelse på 3 x 3 m. Der skal sikres god vedligeholdelse af træerne, og beskyttelse mod salt eller bedst et andet middel til glatførebekæmpelse.

Fremtidig drift er pleje med gødskning og vanding af de kritiske træer, samt begrænsning af salttilførsel ved vintervedligeholdelse eller nyt tømiddel.

Tidsplan:

Okt. 2016 Udarbejdelse af udbudsbeskrivelser
Medio nov. 2016 Indhentning af tilbud
December – marts Anlægsperiode

Økonomi/personale

Projektet forventes at kunne gennemføres indenfor det afsatte budget på i alt 1.500.000 kr.

Der er på budgettet afsat driftsmidler svarende til ca. 50.000 kr./år.

Bevillingsskema

Tillægsbevilling	Drift/anlæg m.v	Beløb			
		Indeværende år	Overslagsår 1	Overslagsår 2	Overslagsår 3
Politikområde:					
I alt					
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: 223166, Usserød Kongevej, sydlig del - Lindetræer	Anlæg	1.500.000			
I alt		1.500.000			

Kommunikation

Administrationen vil udsende pressemeddelelse omkring projektet – samt informerer på kommunens hjemmeside.

Orienterer Gågadeforeningen og Midtpunkt omkring projektet.



Sagens tidligere behandling

Miljø- og Planlægningsudvalget den 26-11-2015

Bilag

- Bilag 5.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-10-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at

der frigives anlægsmidler til projektet i alt 1.500.000 kr.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-11-2016

Økonomiudvalget indstillede Miljø- og Planlægningsudvalgets indstilling godkendt.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.



Kommunalbestyrelsen

Punkt: 8
Acadre sagsnr.: 16/2859
Journalnr.: 01.02.05P16
Sagsforløb: MPU, ØU, KB - Åben sag
Mødedato: 28.11.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Kristian Hestbech

Forslag til Lokalplan 162 - Boliger på Frihedsvej med tilhørende forslag til kp-tillæg 6

Baggrund

Forslag til Lokalplan 162 for boliger på Frihedsvej fremlægges til politisk behandling med henblik på beslutning om offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Lokalplanområdet dækker matr.nr. 3ac, Rungsted By, Rungsted og udgør et areal på 6.208 m². Lokalplanforslaget er udarbejdet med baggrund i et ønske om at etablere 8 nye tagboliger som en 5. etage på den eksisterende etageejendom på Frihedsvej 2-8.

Kommuneplanramme 1.BE4 Pennehave udlægger området til boliger, butikker og privat service, mens matr.nr. 3ac, svarende til lokalplanområdet, må anvendes til etageboligbebyggelse. Det maksimale etageantal for matr.nr. 3ac er 4 og den maksimale bebyggelsesprocent for "Anden bebyggelse" er 40.

Der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2013-25, som muliggør lokalplanlægningen både hvad angår anvendelse, etageantal og bebyggelsesprocent. Kommuneplantillægget sendes i høring sammen med lokalplanforslaget.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

- Forslag til Lokalplan 162 for boliger på Frihedsvej sendes i offentlig høring i perioden fra den 30. november 2016 til den 25. januar 2017.
- Forslag til Kommuneplantillæg 6 sendes i offentlig høring sammen med lokalplanforslaget.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 162 er en fornyelse af det gældende plangrundlag, som muliggør opførelse af 8 nye tagboliger på den eksisterende etageboligbebyggelse på Frihedsvej.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er centralt beliggende i Rungsted, nord for Rungsted Kyst Station. Det er afgrænset af Frihedsvej og en nyere etagebebyggelse mod vest, Rungstedvej mod syd, baneterrænet mod øst og en ældre villabebyggelse mod nord.

Formål med planlægningen

Kommuneplantillægget og lokalplanen har til formål at tilvejebringe det planlægningsmæssige grundlag for, at der kan etableres tagboliger på den eksisterende bygning. Samtidig er det lokalplanens formål at sikre det nødvendige antal parkeringspladser og grønne områder samt at sikre grundlaget for, at der også fremover kan drives liberalt erhverv fra ejendommen.

Ændringer i forhold til gældende planlægning

Der udarbejdes et kommuneplantillæg på baggrund af, at de eksisterende rammebestemmelser i 1.BE4 ikke muliggør den ønskede planlægning. Med kommuneplantillægget foreslås følgende ændringer:

- I anvendelsesbestemmelsen for matr.nr. 3ac, svarende til lokalplanområdet, tilføjes 'liberalt erhverv' til den nuværende anvendelsesmulighed, etageboligbebyggelse.
- Den maksimale bebyggelsesprocent for 'Anden bebyggelse' ændres fra 40 til 120.
- Det maksimale etageantal for matr.nr. 3ac ændres fra 4 til 5.

Forslag til Lokalplan 162 afløser Byplan 7 for så vidt angår lokalplanens område ved sin endelige vedtagelse. I forhold til Byplan 7, præciseres og/eller ændres følgende i lokalplanforslaget:

- Den tilladte anvendelse af de nuværende erhvervslokaler med adresse på Rungstedvej præciseres. Byplan 7 tillader følgende (§ 5, stk. 3): *"[...] I de til beboelse indrettede lejligheder skal det dog være tilladt at have private kontorer, atelierer og konsultationsværelser og i det hele taget at drive sådan virksomhed, som i almindelighed drives i beboelsejendomme, når dette efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at det medfører ulemper for de omboende. Det skal herudover være muligt med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse at indrette eet forretningslokale med facade til Hørsholmvej [nu Rungstedvej]"*.

Med Forslag til Lokalplan 162 præciseres anvendelsesbestemmelserne således, at der fremover skal kunne drives *liberalt erhverv* fra denne del af ejendommen, der har adresse på Rungstedvej.

Det vil fortsat være tilladt at drive liberalt erhverv fra egen bolig.



- Den anviste udnyttelsesgrad på 0,7 i Byplan 7 ændres med lokalplanforslaget til en maksimal bebyggelsesprocent på 120.*
- Det maksimale etageantal på 4 ændres til 5.
- Det sikres med lokalplanforslaget, at parkeringsnormen på 1,5 p-plads pr. etagebolig og 1 p-plads pr. påbegyndte 50 m² erhvervsareal kan overholdes. Bestemmelsen om parkeringspladser er opdelt således, at der stilles krav om anlæg af 58 p-pladser (allerede eksisterende) samt krav om udlæg af areal til de resterende 8 p-pladser. Lokalplanen redegør således for, at de sidste 8 pladser kan anlægges inden for lokalplanområdet, men det stilles ikke som et krav i ibrugtagningsbestemmelserne, at de bliver anlagt.

**Ved beregning af udnyttelsesgrad udregnes det samlede etageareal og deles med grundarealet plus den del af vejmatiklen indtil vejmidte, der hører med til hovedmatiklen. Dette giver et større brutto-grundareal og dermed et lavere tal, end når vi taler om bebyggelsesprocent. Denne udregnes mere simpelt ved at dividere etagearealet med grundstørrelsen – altså uden vejarealer, og derfor bliver dette tal højere, end når vi taler om udnyttelsesgrad.*

	Nuværende	Fremtidig
Udnyttelsesgrad	0,86	0,99
Bebyggelsesprocent	100 %	116 %

Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget, er der gennemført en screening af planens mulige indvirkning på miljøet.

Hørsholm Kommune har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, jf. lovens § 3, stk. 1, nr. 3 og § 4, stk. 2, da:

- Lokalplanen ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 3 eller 4
- Lokalplanen ikke muliggør projekter, der i størrelse eller karakter vurderes at få en væsentlig indvirkning på miljøet
- Planlægningen muliggør etablering af tagboliger, som vil forbedre bygningens samlede energiregnskab
- Den øgede bygningshøjde vurderes ikke at være til væsentlig gene for omgivelserne
- Der fastlægges bestemmelser om maksimale grænseværdier for støj.

Sagens tidligere behandling

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede på mødet den 28. april 2016 at igangsætte en lokalplanproces i henhold til grundlaget beskrevet i startredegørelsen.

Bilag

- Bilag 1
- Bilag 2

Noter til bilag

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 162

Bilag 2: Forslag til Kommuneplantillæg 6

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-10-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

- Forslag til Lokalplan 162 for boliger på Frihedsvej sendes i offentlig høring i perioden fra den 30. november 2016 til den 25. januar 2017.
- Forslag til Kommuneplantillæg 6 sendes i offentlig høring sammen med lokalplanforslaget.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-11-2016

Økonomiudvalget indstillede Miljø- og Planlægningsudvalgets indstilling godkendt.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Kommunalbestyrelsen

Punkt: 9
Acadre sagsnr.: 15/13925
Journalnr.: 06.00.05G00
Sagsforløb: MPU-ØU-KB - Åben sag
Mødedato: 28.11.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Jens Anders Johnsen

Endelig vedtagelse af tillæg 3 til Spildevandsplanen for Blårendens opland

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28.04.2014 Masterplan for Blårenden.

Administrationen har efterfølgende udarbejdet forslag til tillæg 3 til spildevandsplan 2012-2016, kloakseparering i Blårendens opland i samarbejde med Hørsholm Vand ApS, der skal være med til at opfylde målene i Masterplanen. Forslaget har været i høring og skal nu endelig vedtages.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

at forslag til tillæg 3 til spildevandsplan 2012-2016, kloakseparering i oplandet til Blårenden, vedtages med de i bilag 5 angivne ændringer.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 30. maj 2016 at fremlægge udkast til tillæg 3 til spildevandsplan for Hørsholm Kommune i offentlig høring. Tillægget er et supplement til spildvandplan 2012-2016 og omhandler separatkloakering af oplandet til Blårenden. Der henvises til den tidligere sagsfremstilling for nærmere beskrivelse af tillæggets indhold. Bilag, der ikke er ændret i forhold til udkast til tillæg 3, vedlægges ikke.

Udkast til tillæg nr. 3 til Hørsholm Kommunes spildevandplan 2012-2016, separatkloakering af oplandet til Blårenden har været annonceret på kommunens hjemmeside, og været sendt til Grønt Råd. Tillæg 3 har været i høring i perioden fra 6. juni 2016 til den 24. august 2016. Hørsholm Kommune har modtaget høringssvar fra Grønt Råd og Hørsholm Sølaug. Begge høringssvar er som udgangspunkt positivt indstillet over for separering af kloaksystemet i oplandet til Blårenden, men har været kritiske overfor primært følgende punkter:

- Frivillig tilslutning for grundejere til det nye separatsystem

Administrationens bemærkning: Princippet om frivillig tilslutning for grundejere er besluttet af Kommunalbestyrelsen den 18. oktober 2013

- Renseforanstaltninger ved alle udløb/overløb

Administrationens bemærkning: Der vil i forbindelse med udarbejdelse af udledningstilladelser for de nye udløb blive taget konkret stilling til nødvendige renseforanstaltninger på de enkelte udløb

- Usikkerhed i beregning af vandmængder og miljøpåvirkninger

Administrationens bemærkning: Beregningerne i tillæg 3 er baseret på et skitseprojekt. Administrationen vurderer, at de usikkerheder, der er på valgte koncentrationer og regnserie, gør, at de angivne vand- og stofmængder er overestimerede. I forbindelse med detailprojektering af det nye spildevandssystem, vil der blive foretaget nye beregninger, og det er disse resultater, der vil danne grundlag for vurdering af de enkelte udledninger i forbindelse med udarbejdelsen af udledningstilladelser

Grønt Råds høringssvar kan ses i bilag 3 og Hørsholm Sølaugs høringssvar i bilag 4.

I bilag 5 er høringssvarene gengivet med kommunens kommentarer og en angivelse af hvilke ændringer/rettelser svarene måtte have givet anledning til.

Økonomi/personale

Tillægget til spildevandsplanen har ikke nogen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Hørsholm Kommune.

Kommunikation

Tillæg 3 til spildevandsplanen vil blive offentliggjort på Hørsholm Kommunes hjemmeside og sendt til Grønt Råd.

Sagens tidligere behandling

Politisk behandling af udkast til tillæg med beslutning om at sende udkast i offentlig høring:

MPU: 28. april 2016

ØU: 19. maj 2016

KB: 30. maj 2016

Bilag

- Tillæg 3 til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2012-2016.pdf
- Bilag 4 til tillæg 3 til spildevandsplanen.pdf
- Bilag 3 Grønt Råds høringssvar.pdf
- Bilag 4 Hørsholm Sølaugs høringssvar.pdf
- Bilag 5 Høringssvar og Hørsholm Kommunes kommentarer.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-10-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at forslag til tillæg 3 til spildevandsplan 2012-2016, kloakseparering i oplandet til Blårenden, vedtages med de i bilag 5 angivne ændringer.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-11-2016

Økonomiudvalget indstillede Miljø- og Planlægningsudvalgets indstilling godkendt.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.



Kommunalbestyrelsen

Punkt: 10
Acadre sagsnr.: 15/12187
Journalnr.: 01.02.05P16
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 28.11.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Susanne Koch

Endelig vedtagelse af lokalplan 157 for golfbane og støjvold ved Grønnegade

Baggrund

Forslag til lokalplan 157 med tilhørende miljøvurdering har været offentlig fremlagt i perioden 23. juni 2016 til 1. september 2016. Der er indkommet 6 hørings svar i perioden

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen, at lokalplansforslaget vedtages endelig med nedennævnte ændringer og at den sammenfattende redegørelse vedrørende miljøvurderingen tiltrædes som en del af det kommende plangrundlag.

1. § 1 formål. a) Bestemmelser om jordvold omkring driving range i område C udgår. b) Bestemmelser om bonusvirkning udgår
2. § 3.4 Bestemmelser om jordvold rundt om driving range i område C udgår.
3. §3.5 Område D ændre til "Udover anvendelsen jf. § 3.1 må delområde D anvendes til jordbrugsformål"
4. § 5.5 ændres til "Der skal inden for område C etableres en natursti som vis på bilagene 6.0 til 6.11"
5. § 6.3 ændres til "Såfremt delområde D anvendes til jordbrugsformål, er planlovens regler herfor gældende."
6. § 6.4 udgår
7. § 8.1 ændres til " Der skal indenfor delområde C etableres støjafskærmning mod Isterødvejen, således at støjniveauet på opholdsarealer inden for delområde A og B ikke overstiger 58 dB(A).
8. §8.2 Bestemmelser om jordvold i driving range område C udgår.
9. § 8.3 ændres til " der må ikke etableres støjvolde eller permanente anlæg indenfor de tinglyste vejbyggelinier. Med tillæg for eventuel tillæg for højdeforskel. Vejbyggelinierne administreres af vejmyndigheden."
10. § 8.4 ændres til " støjvoldene skal udformes og bearbejdes som vist i bilagene 6,0 til 6.11"
11. § 8.5 udgår



12. § 8.6 udgår
13. 8.7 konsekvensrettes
14. § 8.8 ændres til " støjvoldene skal beplantes med grupper af egnstypiske træer og buske i overensstemmelse med bilagene 8,9 og 10"
15. § 8.12 udgår
16. § 12 ændres til " Ved opførelse og beplantning af støjvolde i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og bilagsserierne 4-10, erstatter lokalplanen i medfør af planlovens § 36 StK 1 nr. 5 de nødvendige tilladelser efter planlovens § 35 stk. 1

Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling:

Høringssvar

Hørsholm Kommune har i perioden modtaget 5 høringssvar fra omboende, Grønt Råd, Danmarks Naturfredningsforening og Nordsjællands Landboforening. Indholdet i høringssvarene er gennemgået i vedlagte notat. Hovedessensen af høringssvarene er, at støjvoldene vil ændre landskabet blivende, det ses som særligt problematisk ved voldene ved driving range (udslagsbane). Støjdæmpning, ikke mindst til fordel for beboerne i Grønnegade, kan foretages på anden måde bl.a. ved hastighedsdæmpning på Isterødvejen, forslaget savner planlægningsmæssig begrundelse, da det fraviger generelle retningslinjer om støjvoldes højde. Der vil blive væsentlige miljøgener i forbindelse med anlægsfasen.

Jordvolde ved driving range i det sydøstlige hjørne af golfbanen

Udover mindre justeringer i lokalplanens bestemmelser, giver høringssvarene anledning til, at administrationen foreslår, at Miljø- og planlægningsudvalget drøfter hvorvidt jordvolde i område C ved driving range (udslagsbanen) skal udgå af den endelig lokalplan. Ansøger angiver, at denne vold dels skal støjdæmpe, dels opføres af sikkerhedsmæssige årsager. Denne jordvold vil komme til at berøre de nærmeste omboende ejendomme betydeligt, idet jordvolden vil indskrænke udsynet over det åbne landskab. Der er ingen af ejendommene hvor bebyggelsen for tiden drager fordel af den udsigt, der er over lavningen, hvor driving range er placeret. Det må dog konstateres, at etablering af en jordvold op til 4 meter højere end eksisterende terræn ganske tæt på skel, vil betyde en væsentlig herlighedsforringelsen af de enkelte matrikler der støder op til en ny vold.

I kanten af udslagsområdet er der etableret en natursti i det sydøstre hjørne. Hidtil har der ikke været kendte sikkerhedsproblemer med at færdes på denne sti. Sikkerhedsproblemer her kan løses ved at opsætte et sikkerhedshegn mellem sti der forløber langs skel og driving range – udslagsbanen.

I modsætning til en støjvold langs Isterødvejen som kun opleves i ganske få minutter af forbigående bilister, vil volden i driving range området permanent tage udsynet fra de nærmeste ejendomme. På den baggrund anbefales det at bestemmelser om jordvold og terrænændringer i område D ved driving range udgår af lokalplanen.

Administrationen anbefaler at udvalget drøfter hvorvidt bestemmelserne om jordvolde ved driving range skal udgå og henvise ansøgere til at løse eventuelle sikkerhedsproblemer gennem opsætning af sikkerhedshegn.



Bonusvirkning og kompetencenormer

Sideløbende med høringen er der arbejdet videre med, hvorledes det kan sikres at etablering af støjvolden – som ikke kræver byggetilladelse – kan ske i overensstemmelse med lokalplanen og at beskrivelsen i lokalplan af vold og beplantning er tilstrækkelig entydig til at kunne udløse bonusvirkning jf. planlovens § 15 stk4. For at bonusvirkning kan opnås, skal det dels fremgå udtrykkeligt af lokalplanens bestemmelser, at lokalplanen erstatter landzonetilladelse (og til hvad). Dette krav er opfyldt i § 12. Herudover skal lokalplanens bestemmelser for det projekt, hvor lokalplanen erstatter landzonetilladelsen, have en sådan detaljeringsgrad, at det svarer til kravene herfor i en egentlig landzonetilladelse.

I lokalplansforslaget er der henvist til, at Kommunalbestyrelsen efter lokalplanens vedtagelse, skal godkende den endelige udformning af volden og beplantningsplanen, såkaldte kompetencenormer. Erfaringen har vist, at disse kompetencenormer i klagesager typisk bliver underkendt. Ligeledes viser erfaringer, at hvis der et projekt ikke er beskrevet tilstrækkeligt præcist, vil bonusvirkningen ikke blive anerkendt i en klagesag. På den baggrund er ansøger blevet bedt om, at udarbejde et målfast projekt for vold og beplantningsplan, som kommer til at indgå i den endelige lokalplan. Som et resultat af dette projektarbejde, er der udarbejdet nye bilag til lokalplanen som er vedlagt.

- Nye bilag:
- Bilag 4, ortofoto 1:4000 med vej og vold indtegnet,
- Bilag 5 koordinatsliste for voldprojektet,
- Bilag 6, indeholdende 11 underbilag der i 1:500 viser det målsatte projekt,
- Bilag 7 indeholdende 4 fire underbilag vedrørende vold ved driving range, (UDGÅR EVT)
- Bilag 8 indeholdende 2 underbilag viser beplantningsplan i 1:2000.
- Bilag 9 princip for plantefelter.
- Bilag 10 beskrivelse af beplantning og pleje på støjvold – det tilføjes efter ansøgers ønske, at bunddække både kan ske ved såning af blanding rødsvingel og selvsåning.

Vurdering

Ansøger har haft lejlighed til at udtale sig om høringssvar og muligheden for at lade jordvolde ved driving range udgå. Ansøger fastholder ønsket om jordvolde i driving rangeområdet og begrundet dette med hensynet til sikkerhed og støjdæmpning og mulighed for en mere effektiv dræning ved at udfylde en lavning i terrænet. Det er administrationens vurdering, at etablering af jordvolde i op til 4 meters højde ganske tæt på naboskel, er en meget indgribende og irreversibel måde at løse et eventuelt sikkerhedsproblem på og en unødvendig byrde at pådrage de nærmeste naboer. Med hensyn til støjdæmpning er arealet allerede med støjvoldene ud mod Isterødvejen tilstrækkeligt støjdæmpet. Med hensyn til udfyldning og dræning, er der ikke redegjort herfor i projekt materialet og administrationen anbefaler derfor at opfyldning og dræningen søges løst gennem en landzonetilladelse uafhængigt af lokalplanen.

Det er administrationens vurdering, at med det udarbejdede projekt for henholdsvis volde og beplantning, er der opnået tilstrækkelig entydighed til at give bonusvirkning. Det vil sige at voldene og den dertil hørende beplantning umiddelbart kan anlægges ved lokalplanens endelige vedtagelse, dog under hensyn til de tilladelser der kræves i henhold til den

sammenfattende miljøredegørelse. Det er samtidig administrationens vurdering, at projekt for vold og beplantningsplan er i overensstemmelse med de principper der er beskrevet i forslag til lokalplan. På den baggrund skønnes det ikke relevant at foretage fornyet høring jf planlovens § 27 stk.2. bortset fra, at ansøger er blevet hørt om muligheden for at lade volde ved driving range udgå.

Offentlig sti med adgang til Damsholtevejen

På Kommunalbestyrelsens møde den 30 maj 2016 blev det besluttet at meddele ansøger, at endelig vedtagelse vil ske på vilkår, at der tinglyses en offentlig færdsel ret langs Isterødvejen på matr. nr 13c Isterød Overdrev langs Isterødvejen frem til Damsholtevejen. Der har været optaget forhandling med ansøger om dette og der bliver udformet en deklaration der sikre adgangen.

Ændringsforslag

Høringssvarene og granskning af projektet i høringsperioden giver anledning til følgende ændringsforslag i lokalplanens bestemmelser:

1. § 1 formål. a)Bestemmelser om jordvold omkring driving range i område C udgår. b)Bestemmelser om bonusvirkning udgår.
Begrundelse: Bonusvirkning er en særlig bestemmelse der ikke er en del af planens formål eller principper. Jordvolde i driving range, se ovenfor.
2. § 3.4 Bestemmelser om jordvold rundt om driving range i område C udgår. *Begrundelse: Jordvolde i driving range, se ovenfor.*
3. § 3.5 Område D ændre til "Udover anvendelsen jf. § 3.1 må delområde D anvendes til jordbrugsformål" *Begrundelse: De almindelige landzoneregler er gældende på denne ejendom*
4. § 5.5 ændres til "Der skal inden for område C etableres en natursti som vist på bilagene 6.0 til 6.11" *Begrundelse: Der er ingen sammenhæng mellem den eksisterende natursti og den kommende natursti.*
5. § 6.3 ændres til "Såfremt delområde D anvendes til jordbrugsformål, er planlovens regler herfor gældende."
Begrundelse: De almindelige landzoneregler er gældende på denne ejendom
6. § 6.4 udgår, se ovenfor
7. § 8.1 ændres til " Der skal indenfor delområde C etableres støjafskærmning mod Isterødvejen, således at støjniveauet på opholdsarealer inden for delområde A og B ikke overstiger 58 dB(A). *Begrundelse: støjgrænserne skal overholdes jf kommuneplanen.*
8. § 8.2 Bestemmelser om jordvold i driving range område C udgår.
Begrundelse: Se ovenfor.
9. § 8.3 ændres til " der må ikke etableres støjvolde eller permanente anlæg indenfor de tinglyste vejbyggelinier. Med tillæg for eventuel tillæg for højdeforskel. Vejbyggelinierne administreres af vejmyndigheden." *Begrundelse: præcisering af myndighedsopgaven.*



10. § 8.4 ændres til " støjvoldene skal udformes og bearbejdes som vist i bilagene 6,0 til 6.11" *Begrundelse: Konsekvensrettes som følge af at det på lokalplanniveau fastlægges hvad der kan opføres.*
11. § 8.5 udgår. *Begrundelse: Konsekvensrettes som følge af at det på lokalplanniveau fastlægges hvad der kan opføres.*
12. § 8.6 udgår. *Begrundelse: Konsekvensrettes som følge af at det på lokalplanniveau fastlægges hvad der kan opføres.*
13. 8.7 konsekvensrettes såfremt det besluttes at der kan anbringes mindre jord
14. § 8.8 ændres til " støjvoldene skal beplantes med grupper af egnstypiske træer og buske i overensstemmelse med bilagene 8,9 og 10" *Begrundelse: Konsekvensrettes som følge af at det på lokalplanniveau fastlægges hvad der kan opføres/beplantes .*
15. § 8.12 udgår. *Begrundelse: Jordvolde i driving range, se ovenfor.*
16. § 12 ændres til " Ved opførelse og beplantning af støjvolde i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og bilagsserierne 4-10, erstatter lokalplanen i medfør af planlovens § 36 Stk 1 nr. 5 de nødvendige tilladelser efter planlovens § 35 stk. 1. *Begrundelse: Konsekvensrettes som følge af at det på lokalplanniveau fastlægges hvad der kan opføres.*

Såfremt det besluttes at volden ved driving range kan etableres bortfalder følgende ændringsforslag:

- § 1 a), § 3.4, § 8.2 og § 8.12

Sagens tidligere behandling

MPU 29. oktober 2015

MPU 28. april 2016

ØU 19. maj 2015

KB 30. maj 2016

Bilag

- Bilag 1, Høringssvar samlet.pdf
- Bilag 2 høringsnotat offentlig fremlæggelse lokalplan 157.pdf
- Bilag 3 sammenfattende redegørelse miljøvurdering.pdf
- bilag 4, oversigtskort
- Bilag 5, Koordinatliste til bilagsserie 6
- Bilag 6, bilagsserie 6.0 – 6.11 udformning af jordvolde.pdf
- Bilag 7, jordvold tegninger.pdf
- Bilag 8, bilagsserie 8.1 – 8.2 beplantningsplan.pdf
- Bilag 9, princip for plantefelter.pdf
- Bilag 10, beplantning og pleje støjvold_101016.pdf
- Bilag 11 , forslag til Lokalplan157 inkl. ændringer



Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-10-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler, at Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen, godkender

at lokalplansforslaget vedtages endelig med nedennævnte ændringer og at den sammenfattende

redegørelse vedrørende miljøvurderingen tiltrædes som en del af det kommende plangrundlag, idet

der til Økonomiudvalgets møde skal foreligge en version af lokalplanen, hvor rettelserne kan ses af

dokumentet.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-11-2016

Økonomiudvalget indstillede Miljø- og Planlægningsudvalgets indstilling godkendt med den præcisering, at lokalplansforslaget vedtages endelig med de af administrationen foreslåede ændringer.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.



Kommunalbestyrelsen

Punkt: 11
Acadre sagsnr.: 15/14881
Journalnr.: 27.03.00P19
Sagsforløb: SSU-ØU-KB - Åben sag
Mødedato: 28.11.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Majbrit Maag Etgen

Lovliggørelse af botilbuddet Solskin

Baggrund

Til orientering er Botilbuddet Solskin, som er et botilbud for voksne udviklingshæmmede, blevet godkendt af Socialtilsynet efter Servicelovens § 108 (botilbud til længerevarende ophold).

Forslag

Administrationen anbefaler, at social- og seniorudvalget indstiller til økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen at tage orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Socialtilsynet blev indført i 2014 og har bl.a. til ansvar at godkende alle sociale døgntilbud for voksne og føre årligt tilsyn.

I den forbindelse viste det sig, at de fleste kommuner har botilbud, som er oprettet på et forkert juridiske grundlag og derfor skal lovliggøres.

I Hørsholm Kommune var problemet, at botilbuddet Solskin ikke kunne godkendes som et længerevarende botilbud i henhold til Servicelovens § 108, da beboerne i strid med Servicelovens § 111 havde lejekontrakter i stedet for såkaldte boligdokumenter. Boligdokumenter giver beboerne nogen af de samme rettigheder som efter Lejeloven, men ikke de samme forpligtelser.

Efter en længere proces med inddragelse af Socialtilsynet, beboernes handlekommuner, boligadministrator (DAB) og pårørende valgte samtlige beboere at opsige deres lejekontrakter og i stedet få udleveret boligdokumenter. Herefter er Botilbuddet Solskin den 24. juni 2016 blevet godkendt uden betingelser.

Samtidig er botilbuddet administrativt lagt sammen med botilbuddet Højmose Vænge, som er et midlertidigt botilbud i henhold til § 107. Formålet med sammenlægningen var at spare et tilsynsgebyr, da botilbuddene har samme leder og man dermed kan nøjes med at betale for ét tilsyn i stedet for to tilsyn. Dette har ingen konsekvenser for beboerne.

Ændringen med indførelse af boligdokumenter medfører bl.a. at boligbetalingen for beboerne på Solskin beregnes efter andre regler, hvormed det bliver lidt billigere for beboeren, men til gengæld kan de ikke længere få boligstøtte. Dermed bliver det dyrere for kommunerne, som modtager mindre i boligbetaling med en højere døgntakst som følge.

Økonomi/personale

Døgn taksten, som årligt bliver beregnet af administrationen, steg i forbindelse med lovliggørelsen fra 798 kr. til 908 kr., hvilket udgjorde en takststigning på 13,78 %. Dette er accepteret af de enkelte kommuner, som har borgere i botilbuddet og KKR er orienteret om takststigningen, hvilket er et krav i henhold til rammeaftalen, som er indgået af hovedstadens kommuner.

Hørsholm Kommune har i alt 5 af kommunes egne borgere på botilbuddet Solskin. Som følge af ændringen i beboernes egenbetaling er beregnet en øget udgift til drift af botilbuddet på 115.344 kr. årligt. Dette forventes at kunne klares indenfor Social- og Seniorudvalgets nuværende økonomiske ramme.

Kommunikation

Der er fremsendt skriftlig orientering og afholdt orienteringsmøde med beboerne og deres pårørende på botilbuddet Solskin, hvor konsekvenserne af en ændring er blevet gennemgået. Botilbuddet er nu godkendt på Tilbudsportalen, hvor registrering af botilbud er lovpligtig.

Sagens tidligere behandling

Der er tidligere mundtligt til SSU udvalget blevet orienteret om processen med lovliggørelse af kommunens botilbud, herunder også om botilbuddet Gutfeldtshave og Rosen. Administrationen har aftalt med Socialtilsynet, at der vil ske en gradvis lovliggørelse af de to botilbud i takt med at beboerne enten flytter eller opsiger deres lejekontrakt, da beboerne i et midlertidigt botilbud efter Servicelovens § 107 heller ikke må have lejekontrakter. Således er disse botilbud betinget godkendt med vilkår om lovliggørelse.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 24-10-2016

Social- og seniorudvalget indstillede til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-11-2016

Økonomiudvalget indstillede Social- og Seniorudvalgets indstilling godkendt.

Nadja Maria Hageskov (C) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.



Kommunalbestyrelsen

Punkt: 12
Acadre sagsnr.: 16/12417
Journalnr.: 27.00.00P00
Sagsforløb: SSU-ØU-KB - Åben sag
Mødedato: 28.11.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Helle Skude

Forslag til aktiviteter under værdighedspuljen

Baggrund

Social- og Seniorudvalget besluttede på udvalgsmøde den 29. august at afholde et borgermøde for at få idéer til aktiviteter under Værdighedspuljen 2017. Administrationen fremlægger med dette punkt de indkomne idéer, og anbefaler, at Social- og Seniorudvalget udvælger aktiviteter for 2017 på baggrund af forslagene.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Social- og Seniorudvalget indstiller aktiviteter, der skal igangsættes under værdighedspuljen 2017 overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen på baggrund af de indkomne forslag.

Sagsfremstilling

Resume

I forbindelse med Finanslov 2016 er der afsat 1 mia. kr. til at understøtte udbredelsen og implementeringen af en værdighedspolitik i kommunerne i budgetårene 2016-2019. Hørsholm Kommune har sideløbende med værdighedspolitikken udarbejdet en redegørelse for, hvordan puljemidlerne skal prioriteres for hele perioden.

Redegørelse for den forventede anvendelse af midlerne for årene 2017 til og med 2019 skal fremadrettet indsendes til Sundheds- og Ældreministeriet hvert år. Kommunen skal indsende en redegørelse for prioriteringen af midlerne i 2017 til Sundheds og Ældreministeriets godkendelse den 15. november 2016.

Kommunalbestyrelsen traf den 29. februar 2016 beslutning om at disponere puljemidlerne inden for 3 områder for hele perioden, og langt de fleste puljemidler er derfor prioriteret for 2017, på nær 580.000 kr., der skal disponeres om for 2017.

Social og Seniorudvalget besluttede på Social- og Seniorudvalgsmøde den 29. august at afholde et borgermøde, hvor borgere over 65 år kan komme med input til, hvordan de resterende 580.000 kr. skal disponeres. Af de resterende midler skal anvendes midler til afholdelse af borgermødet.

Borgermøde og disponering af de resterende puljemidler

Administrationen arrangerede på den baggrund et borgermøde den 27. september. På mødet blev stillet en række forslag til arrangementer, som kan afholdes under Værdighedspuljen i 2017.

I vedlagte bilag 1 er alle forslag listet. Forslagene er listet i tilfældig rækkefølge. Alle forslag vil skulle realiseres i 2017 og er alle et årige.

Administrationen anbefaler, at Social- og Seniorudvalget indstiller forslag svarende til 565.000 kr. overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Beløbet reduceres med 15.000 kr. som går til afholdelse af borgermøde og til at revisionspåtegne regnskabet. Administrationen anbefaler, at der vælges få og overordnede aktiviteter, der gavner så stor en målgruppe, som muligt.

		Beløb			
		2016	2017	2018	2019
Værdighedspulje	Drift	-6.540.000	-6.540.000	-6.540.000	-6.540.000
Varme hænder	Drift	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000
Kompetenceløft	Drift	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Disponeret forebyggelse	Drift	1.040.000	460.000	460.000	460.000
Udsponerede puljemidler	Drift	0	580.000	580.000	580.000
I alt		0	0	0	0

	Beløb
	2017
Udsponerede puljemidler	-580.000
Borgermøde	6.000
Revisor	9.000
Aktiviteter fra borgermøde	565.000
I alt	0

Efter Social- og Seniorudvalgets prioritering, skrives de prioriterede forslag ind i ovenstående skema, og vedlagte bilag 2, Redegørelse til ministeriet, rettes til med de nye forslag.

Herefter fremlægges indstillingen for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Da Sundheds- og ældreministeriet har frist for indsendelse af redegørelsen den 15. november, har administrationen ansøgt om dispensation til at indsende redegørelsen inden

Kommunalbestyrelsen behandler indstillingen den 28. november. Når punktet er godkendt, fremsendes dokumentation til ministeriet.

Bilag

- Bilag 1: Indkomne forslag til prioritering (forslag fra borgermøde den 27. sep. 2016)
- Bilag 2: Redegørelse til ministeriet (under udarbejdelse)

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 24-10-2016

Social og Seniorudvalget har prioriteret 6 aktiviteter, som indstilles til beslutning i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Aktivitet	Beskrivelse	Ansvarlig	Beløb
Seniorudflugt	Højere egenbetaling, så flere seniorer får mulighed for at deltage.	Hørsholm Seniorråd	80.000 kr.
Skovtur for borgere, der modtager hjemmepleje og borgere i plejebolig	Midlerne skal benyttes til bus og udflugtsmål samt ledsagelse. Der skal indgå en brugerbetaling	Hørsholm Kommune	150.000 kr.
Café arrangementer med sang og musik	Ældresagen arrangerer 4 arrangementer i løbet af 2017 (10.000 - 15.000 kr. pr. arrangement)	Ældresagen Hørsholm	50.000 kr.
Aktiv Senioruge	Der skal indgå brugerbetaling.	Hørsholm Seniorråd	50.000 kr.
Erindringsdans for borgere med demens	2 arrangementer fordelt på Louiselund og Sophielund.	Hørsholm Frivilligcenter og Selvhjælp	50.000 kr.
3 arrangementer der berører motion, kost og forebyggelse	Skal afholdes på Sophielund, Breelteparken og Louiselund	Hørsholm Kommune	185.000 kr.
Indsatser for i alt			565.000 kr.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-11-2016

Økonomiudvalget indstillede Social- og Seniorudvalgets indstilling godkendt.

Nadja Maria Hageskov (C) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Kommunalbestyrelsen

Punkt: 13
Acadre sagsnr.: 16/7483
Journalnr.: 15.00.15P15
Sagsforløb: ØU-KB - Åben sag
Mødedato: 28.11.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Rikke Abild

Beskæftigelsesplan 2017

Baggrund

Administrationen har udarbejdet beskæftigelsesplan 2017. Beskæftigelsesplanen er blevet behandlet i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget d. 20. september 2016.

Forslag

Administrationen anbefaler, at udvalget drøfter og beslutter beskæftigelsesplan 2017.

Sagsfremstilling

Beskæftigelsesplanen udarbejdes hvert år, og er et udtryk for målsætninger som jobcentret arbejder efter.

Beskæftigelsesplan 2017 tager udgangspunkt i de udmeldinger og sigtelinjer som både Beskæftigelsesministeren og det Regionale Arbejdsmarkedsråd (RAR) er kommet med, samt de udfordringer som Hørsholm Kommune står overfor på beskæftigelsesområdet.

Beskæftigelsesministeren har for 2017 meldt følgende beskæftigelsespolitiske mål ud:

- Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft
- Flere unge skal have en uddannelse
- Borgere i udkanten af arbejdsmarkedet herunder langtidsledige kontanthjælpsmodtagere skal tættere på arbejdsmarkedet

Det Regionale Arbejdsmarkedsråd (RAR) er kommet med følgende sigtelinjer for kommunernes beskæftigelsesindsats i 2016 og 2017:

- a) Rekrutteringsindsatsen
 - o Der skal sikres et effektivt match mellem ledige og virksomhedernes behov.
- b) Opkvalificeringsindsatsen
 - o Der skal være fokus på uddannelse af de unge og på målrettet opkvalificering af de ledige.
- c) De sårbare grupper
 - o De udsatte grupper skal bringes tættere på arbejdsmarkedet.

Udmeldingerne fra både beskæftigelsesministeren og fra RAR supplerer hinanden godt, og beskriver de landsdækkende og lokale udfordringer på beskæftigelsesområdet.

På baggrund af beskæftigelsesministerens og RARs udmeldinger, samt på baggrund af udfordringerne i Hørsholm, har Hørsholm Kommune valgt at prioritere følgende 4 indsatsområder i 2017:

- Langtidsledighed
- Unge kontanthjælpsmodtagere
- Sygedagpengeområdet
- Kommunens nye borgere / integrationsområdet

Mål for langtidsledige borgere (gælder både forsikrede ledige samt jobparate kontanthjælpsmodtagere):

- Antallet af langtidsledige borgere skal nedbringes med 12%, hvilket svarer til et fald fra 79 i april 2016 og til 69 personer ved udgangen af 2017.

Mål for ungeindsatsen:

- Minimum 25% af de øvrige uddannelsesparate, der henvises til brobygningsforløb i 2017 på Erhvervsskolen, gennemfører brobygningsforløbet.

Mål for sygedagpengeindsatsen:

- Minimum 20 % af de sygemeldte borger i kategori 2^[1] skal være delvis raskmeldte inden 22 ugers sygemelding.
- Alle borgere, der får lagt en fastholdelsesplan af fastholdelseskonsulent^[2], får forkortet sygedagpengeperioden med 2 uger

Mål for integrationsindsatsen:

- 21 integrationsborgere kommer i ordinært job eller uddannelse inden december 2017.
- 45 % af integrationsborgerne i den 3-årige integrationsperiode kommer ud i en virksomhedsnær aktivering (virksomhedspraktik og job med løntilskud) i 2017.

Proces for udarbejdelse af beskæftigelsesplan 2017:



- 21. juni: Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget drøfter de beskæftigelsesmæssige sigtelinjer for 2017. På baggrund af drøftelserne udarbejdes første udkast til beskæftigelsesplan 2017.
- 21. september: Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget behandler første udkast til beskæftigelsesplan 2017.
- 17. november: Økonomiudvalget behandler beskæftigelsesplan 2017.
- 28. november: Kommunalbestyrelsen behandler beskæftigelsesplan 2017.

Beskæftigelsesplanen skal senest være godkendt af Kommunalbestyrelsen d. 31. december 2016.

[\[1\]](#) Kategori 2 er de borgere, der er i risiko for at være sygemeldte i mere end 8 uger.

[\[2\]](#) Formålet med en fastholdelseskonsulent er at fastholde den sygemeldte borgers tilknytning til deres arbejdsplads, og derigennem forebygge langvarige sygemeldinger. Dette sker eksempelvis ved afholdelse af rundbordssamtaler med arbejdsgiveren og den sygemeldte borger.

Sagens tidligere behandling

Beslutning Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 20-09-2016

Erhvervs- og beskæftigelsesudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen at Beskæftigelsesplan 2017 godkendes, idet målet for integrationsindsatsen; antal personer i ordinær beskæftigelse inden december 2017 forhøjes til 21 personer.

Bilag

- Beskæftigelsesplan 2017

Beslutning Økonomiudvalget den 17-11-2016

Økonomiudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.



Kommunalbestyrelsen

Punkt: 14
Acadre sagsnr.: 14/18537
Journalnr.: 24.10.07A00
Sagsforløb: EBU-ØU-KB - Åben sag
Mødedato: 28.11.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Betina Bojesen

Erhvervsstrategi

Baggrund

Udkast til erhvervsstrategi har været i høring i Sport-, Fritid og Kulturudvalget og Miljø- og Planlægningsudvalget i august måned.

Begge udvalg tog orienteringen til efterretning.

Strategien forelægges nu for Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, som herefter fremsender den til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Forslag

Administrationen foreslår, at Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget godkender endelig erhvervsstrategi og sender den til godkendelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget har udarbejdet udkast til erhvervsstrategi.

Strategien har været sendt til orientering hos Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget og Miljø- og Planlægningsudvalget. Udvalgene har taget orienteringen til efterretning. Miljø- og Planlægningsudvalget har til beslutningen tilføjet følgende: " at særligt ambitionen om at kulturelle oplevelser understøtter detailhandlen og detailhandelsoplevelsen er interessant".

Herefter skal Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget godkende strategien som endelig og sende den til godkendelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

- Folder Erhvervsstrategi 2015-2020.pdf

Beslutning Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 25-10-2016

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget anbefaler at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender at den udarbejdede erhvervsstrategi.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-11-2016

Økonomiudvalget indstillede Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalgets indstilling godkendt.

Nadja Maria Hageskov (C) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Kommunalbestyrelsen

Punkt: 15
Acadre sagsnr.: 16/16131
Journalnr.: 01.02.05P16
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 28.11.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Susanne Koch

Startredegoelse, lokalplan for almene boliger på Møllehusgrunden

Baggrund

Den 26. september 2016 besluttede Kommunalbestyrelsen principielt, at der skal etableres almene familieboliger på Møllehusgrunden, og at administrationen skal iværksætte proces med henblik på, helt eller delvist, at udnytte tilskudsrammen på kr. 4.300.897 i henhold til bekendtgørelse nr. 403 2016 om tilskud til etablering af almene familieboliger. Kommunalbestyrelsens beslutning betyder, at bygherren skal vælges mellem de almene boligorganisationer med hjemsted eller afdeling i Hørsholm Kommune. De almene boligselskaber inviteres til at afgive pris og forslag til projekt på Møllehusgrunden.

Forslag

Administrationen indstiller at Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende følgende:

- at startredegoelsen kommer til at danne grundlag for et kommende lokalplanforslag vedrørende ny almen familieboligbebyggelse på Møllehusgrunden, og
- at der indkaldes ideer til den forestående kommuneplanproces i perioden 1. december 2016 til 15. december 2016.
- at det undersøges om vejarealet ved Mølløvænget vest kan nedlægges som vejareal med henblik på salg og indgå i den kommende kommune- og lokalplanlægning

Sagsfremstilling

Frister ifølge kommunestyrelseslovens § 8, stk. 4 og 5

Denne sag forelægges Miljø- og Planlægningsudvalget den 24. november 2016 samt Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen den 28. november 2016.

Ifølge kommunestyrelseslovens § 8, stk. 4, skal borgmesteren sørge for, at dagsorden og det fornødne materiale, *herunder eventuelle udvalgserklæringer*, til bedømmelse af de sager, der er optaget på dagsordenen, udsendes til medlemmerne senest 4 hverdage inden kommunalbestyrelsens møder. Udvalgserklæringerne fra Miljø- og Planlægningsudvalget (den 24. november) og fra Økonomiudvalget (den 28. november) vil ikke kunne overholde denne tidsfrist, hvilket der hermed orienteres om.

Det forcerede mødeforløb er begrundet i sagens uopsættelige karakter, og som følge heraf kan kommunalbestyrelsen træffe afgørelse i sagen, selvom tidsfristen ikke er overholdt, jf. kommunestyrelseslovens § 8, stk. 5.

Startredegørelse - ændring af plangrundlaget

Administrationen har udarbejdet en startredegørelse, som beskriver forudsætningerne for udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg for opførelsen af minimum 36 mindre almene familieboliger på ejendommen Møllevænget 5, svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 35. Der lægges op til en ligelig fordeling mellem boliger på henholdsvis 40 m², 50 m² og 75m².

I startredegørelsen åbnes der mulighed for, at bebyggelsesprocenten kan hæves op til 50, hvis projektet i øvrigt tilpasser sig omgivelserne og forholdene på grunden kan løses tilfredsstillende. Boligstørrelse og den indbyrdes fordeling imellem boligstørrelserne forudsættes fastholdt ved en højere bebyggelsesprocent.

Fristen for forslag til projekt og pris på Møllehusgrunden forventes at være den 1. februar 2017.

Såvel kommuneplanen som gældende byplanvedtægt, der udlægger Møllehusgrunden til offentlige formål, skal ændres. Af hensyn til, at ny lokalplan skal være vedtaget inden udgangen af 2017, kommer bedømmelsen af projektforslagene og udvælgelsen af det bedste forslag til at foregå i et komprimeret forløb i februar 2017, som skal munde ud i, at Kommunalbestyrelsen skal vælge bygherre/køber og et projekt, der skal danne baggrund for offentlig fremlæggelse af lokalplanforslag. Ændring af kommuneplanen gennem et tillæg til kommuneplanen kræver en forudgående indhentning af ideer til planlægningen, jf. planlovens § 23 c. Der foreslås, at der annonceres efter ideer til planlægningen via Hørsholm Kommunes hjemmeside i perioden 1. december til 15. december 2016.

Hovedvilkårene for salgsmaterialet, der tilgår de almene boligorganisationer i Hørsholm Kommune, forventes forelagt for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen den 28. november og derefter fremsendt til boligorganisationerne den 1. december.

Afgrænsning af arealet, Møllehusgrunden og Møllevænget Vest

I startredegørelsen er arealet afgrænset til Møllehusgrunden, matr. nr. 173 b Usserød by, Hørsholm. Den vestlige ende af Møllevænget er udlagt som vejareal, det er et restareal af Møllevænget efter etableringen af Frederiksborgvej. Kommunen anvender ofte arealet til udlån, f.eks. ved midlertidig anbringelser af materialer/køretøjer m.m., da arealet er velegnet til dette.

Kommunen modtager mange henvendelser omkring tilladelse til at kunne anbringe materialer midlertidigt på kommunens arealer. Med en central beliggenhed - og uden at genere nærliggende ejendomme, fungerer området godt ved midlertidige anbringelser af materialer m.m.

Da Møllehusgrunden er pålagt vejbyggelinier fra både Frederiksborgvej og Hørsholm Kongevej, er der en del af grunden, der ikke kan anvendes til bebyggelse, friarealer eller parkering. På den baggrund må det overvejes, om vejarealet ved den vestlige ende af Mølløvænget kan nedlægges som vejareal og indgå som f. eks. parkeringsareal for en ny bebyggelse. I givet fald vil procedure om nedlæggelse af vejarealet kunne køre sideløbende med offentliggørelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for Møllehusgrunden og eventuelt også vejarealet ved Mølløvænget vest. Dette spørgsmål vil særskilt blive fremlagt for Miljø og Planlægningsudvalget.

Formålet med tilskudsordningen

Formålet med den tilskudsramme, som kommunen har fået, er at understøtte etableringen af nye almene familieboliger, der har en begrænset størrelse og dermed en mindre husleje end større almene familieboliger.

Det er et ufravigeligt krav for at få tilskud, at mindst halvdelen af projektets almene familieboliger er mindre end 55 m². Op til halvdelen af de tilskudsberettigede boliger kan således være større almene familieboliger (maksimalt 115 m² for den enkelte bolig og 110 m² i gennemsnit for hele projektet). Opføres der fx en ny afdeling med 36 almene familieboliger, hvoraf de 15 er mindre end 55 m², kan der i alt gives tilskud til 24 boliger. For de øvrige boliger betaler kommunen den fulde kommunale grundkapital på 10% af anskaffelsessummen.

Den husleje, som en typisk enlig flygtning over 30 år maksimalt kan betale, ligger pt. på baggrund af aktuelt lovgrundlag mv. i størrelsesordenen ca. kr. 6.000 inkl. forbrug pr. måned. For en typisk enlig flygtning under 30 år er beløbet lavere, pt. ca. kr. 4.700 inkl. forbrug pr. måned på baggrund af aktuelt lovgrundlag mv. Nogenlunde tilsvarende huslejeniveauer gør sig pt. gældende for enlige borgere på fx uddannelseshjælp og kontanthjælp. Til illustration heraf henvises til bilag med eksempler på privatøkonomi, idet det skal understreges, at der alene er tale om eksempler baseret på aktuelt lovgrundlag mv., og at der ofte er store variationer blandt borgerne pga. forskelle i personlige forhold mv.

Tilskudsordningen er betinget af, at kommunen udøver anvisningsretten til de almene familieboliger med tilskud, indtil andet aftales med bygningens ejer. Som følge heraf betaler kommunen for tomgangslejen og garanterer for boligtagerens forpligtelser ved fraflytning. Baggrunden for, at der er fuld kommunal anvisningsret til de almene familieboliger med tilskud, er, at kommunen skal have rådighed over især de små og mindre dyre boliger med henblik på anvisning til alle grupper af borgere med boligplaceringsbehov, herunder flygtninge, hjemløse, kontanthjælpsmodtagere, skilsmisseramte og andre socialt truede. Boligerne er ikke forbeholdt nogen bestemt målgruppe, heller ikke flygtninge. Som følge heraf kan kommunen anvise boligerne til de borgere, der ud fra en konkret og individuel vurdering vurderes at have størst behov. Kommunen skal samtidig foretage en konkret og individuel vurdering af beboersammensætningen og afveje i forhold til behovsvurderingen.

Det er administrationens vurdering, at der er behov for små, billige boliger til brug for permanent boligplacering *både* af kommunens flygtninge *og* af de af kommunens borgere, der rammes af fx skilsmisse eller anden social begivenhed, der afstedkommer et akut behov for hjælp til boligplacering (akutboliglisten). Primo november 2016 var der ca. 73 personer opskrevet på kommunens akutboligliste (flygtninge ikke medregnet). Listen fordeler sig med ca. 24 enlige, ca. 48 enlige med barn/børn, hvoraf de fleste har mere end 1 barn, samt ca. 1 ægtepar.

Vurdering

På baggrund af ovenstående og for at etablere en boligbebyggelse med flere forskellige boligstørrelser for i videst muligt omfang at tilgodese en varieret og hensigtsmæssig beboersammensætning, er det administrationens forslag, at Møllehusgrunden udnyttes til en etageboligbebyggelse bestående af minimum 12 almene familieboliger á 40 m² bruttoetageareal, 12 almene familieboliger á 50 m² bruttoetageareal og 12 almene familieboliger á 75 m² bruttoetageareal, svarende til en bebyggelsesprocent på omtrent 35, men med mulighed for at hæve bebyggelsesprocenten til 50 såfremt projektet tilpasser sig omgivelserne og forholdene på grunden kan løses tilfredsstillende.

Bilag

- startredegørelse af 16. november 2016
- Notat om tilskudsordning
- Eksempler på privatøkonomi
- Håndbog om støttet boligbyggeri - afsnit 3E.8.2.1.pdf
- Håndbog om støttet boligbyggeri - afsnit 8C.4.9.2.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 24-11-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender følgende:

- at startredegørelsen kommer til at danne grundlag for et kommende lokalplansforslag vedrørende ny almen familieboligbebyggelse på Møllehusgrunden, idet udvalget ønsker, at boligernes størrelse opjusteres, og
- at der indkaldes ideer til den forestående kommuneplanproces i perioden 1. december 2016 til 15. december 2016.
- at det undersøges, om vejarealet ved Mølløvænget vest kan nedlægges som vejareal med henblik på salg og indgå i den kommende kommune- og lokalplanlægning

Troels Moe (I) og Ove Petersen (V) stemte imod.

Beslutning Økonomiudvalget den 28-11-2016

Med stemmerne 6 for og 1 imod (Troels Moe (I)) indstillede Økonomiudvalget Miljø- og Planlægningsudvalgets indstilling godkendt med bemærkning om, at boligstørrelserne skal ændres til henholdsvis 54 m² og 75 m² fordelt med lige mange i hver størrelse - som udgangspunkt 15 i hver størrelse (30 boliger i alt).

Annette Wiencken (V) og Gitte Burchard (UP) undlod at stemme.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Med stemmerne 12 for og 3 imod (Troels Moe (I), Anders Vestergaard (I) og Ove Petersen (V)) godkendte Kommunalbestyrelsen Økonomiudvalgets indstilling.

Annette Wiencken (V), Anne Ehrenreich (V), Alexander Jonsbak (V) og Gitte Burchard (UP) undlod at stemme.



Kommunalbestyrelsen

Punkt: 16
Acadre sagsnr.: 16/17
Journalnr.: 00.07.00P00
Sagsforløb: KB - Åben sag
Mødedato: 28.11.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Elisabeth Boelskifte

Spørgetid efter KB

Baggrund

Der var ingen spørgsmål.

Sagsfremstilling

Borgerne, som har anmeldt spørgsmål forud for mødet, kan nu stille spørgsmål til de sager, der er blevet behandlet på det ordinære kommunalbestyrelsesmøde.

Kommunalbestyrelsen

Punkt: 17
Acadre sagsnr.: 16/18245
Journalnr.: 82.02.00G00
Sagsforløb: ØU - KB - Lukket sag
Mødedato: 28.11.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Charlotte Tonie Westergaard

Møllehuset - rammer for salg af grunden til almene familieboliger

Beslutning Økonomiudvalget den 28-11-2016

Økonomiudvalget indstillede administrationens forslag godkendt med bemærkning om, at boligstørrelser og fordeling af boligstørrelser skal stemme overens med Økonomiudvalgets indstilling om startredegørelsen, samt at bemærkningen om, at "Tillæg af Møllevænget vest vil i givet fald ikke betyde flere byggeretsmetre, men kan betyde nogle bedre løsninger for udnyttelsen af Møllehus-grunden", jf. hovedvilkår for salg, skal udgå.

Troels Moe (I), Annette Wiencken (V) og Gitte Burchard (UP) undlod at stemme.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Med stemmerne 12 for og 2 imod (Troels Moe (I) og Anders Vestergaard (I)) godkendte Kommunalbestyrelsen Økonomiudvalgets indstilling.

Annette Wiencken (V), Anne Ehrenreich (V), Alexander Jonsbak (V), Ove Petersen (V) og Gitte Burchard (UP) undlod at stemme.



Bilagsoversigt

Pkt. nr.	Tilgang	Titel	Refnr.
3	Åben	Proces- og aktivitetsplan_branding_bilag 1.pdf	2232127
3	Åben	Økonomi_branding_bilag 2.pdf	2232128
3	Åben	Organisering_branding_bilag 3.pdf	2232129
4	Åben	Bilag 1 - Delelementer fra de tre forslag	2230570
4	Åben	Bilag 2 - Samlet input	2227138
4	Åben	Bilag 3 - MILJØ opmærksomhedspunkter	2227096
4	Åben	Bilag 4 - VEP opmærksomhedspunkter	2229526
4	Åben	Bilag 5 - Procesplan for udviklingsplan	2230433
4	Åben	Bilag 6 - Program for parallelopdrag	2224706
4	Lukket	Bilag 7 - Valg af rådgivere	2232147
5	Åben	Hørsholm Kommunes bemærkninger til Statsforvaltningen vedrørende biografvirksomhed	2230813
5	Åben	Oversigt over politiske behandlinger og beslutninger vedr. biograf	2230815
5	Åben	Brev fra Statsforvaltningen	2231438
5	Åben	Bilag til brev fra Statsforvaltningen	2230816
6	Åben	Takster 2017	2237687
7	Åben	Bilag 5.pdf	2063497
8	Åben	Bilag 1	2212049
8	Åben	Bilag 2	2212050
9	Åben	Tillæg 3 til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2012-2016.pdf	2211596
9	Åben	Bilag 4 til tillæg 3 til spildevandsplanen.pdf	2218657
9	Åben	Bilag 3 Grønt Råds høringssvar.pdf	2218665
9	Åben	Bilag 4 Hørsholm Sølaugs høringssvar.pdf	2218666
9	Åben	Bilag 5 Høringssvar og Hørsholm Kommunes kommentarer.pdf	2218668
10	Åben	Bilag 1, Høringssvar samlet.pdf	2219121
10	Åben	bilag 4, oversigtskort	2219048
10	Åben	Bilag 5, Koordinatliste til bilagsserie 6	2219066
10	Åben	Bilag 6, bilagsserie 6.0 – 6.11 udformning af jordvolde.pdf	2219180
10	Åben	Bilag 7, jordvold tegninger.pdf	2219124
10	Åben	Bilag 8, bilagsserie 8.1 – 8.2 beplantningsplan.pdf	2219181
10	Åben	Bilag 9, princip for plantefelter.pdf	2219182
10	Åben	Bilag 10, beplantning og pleje støjvold_101016.pdf	2219039
10	Åben	Bilag 2 høringsnotat offentlig fremlæggelse lokalplan 157.pdf	2220875
10	Åben	Bilag 3 sammenfattende redegørelse miljøvurdering.pdf	2220876
10	Åben	Bilag 11 , forslag til Lokalplan157 inkl. ændringer	2232246
12	Åben	Bilag 1: Indkomne forslag til prioritering (forslag fra borgermøde den 27. sep. 2016)	2214116
12	Åben	Bilag 2: Redegørelse til ministeriet (under udarbejdelse)	2214135
13	Åben	Beskæftigelsesplan 2017	2209304
14	Åben	Folder Erhvervsstrategi 2015-2020.pdf	2158694
15	Åben	Eksempler på privatøkonomi	2228513
15	Åben	Håndbog om støttet boligbyggeri - afsnit 3E.8.2.1.pdf	2224150
15	Åben	Håndbog om støttet boligbyggeri - afsnit 8C.4.9.2.pdf	2224151
15	Åben	startredegørelse af 16.november 2016	2235722
15	Åben	Notat om tilskudsordning	2235723



Kommunalbestyrelsens møde 28-11-2016

Morten Slotved (C)

Borgmester

Thorkild Gruelund (C)

Medlem

Nadja Maria Hageskov (C)

Medlem

Henrik Peulicke (C)

Medlem

Esben Dyekjær (C)

Medlem

Kristin Arendt (C)

Medlem

Otto B. Christiansen (C)

Medlem

Jan H. Klit (C)

Medlem

Anne Ehrenreich (V)

Medlem

Alexander Jonsbak (V)

Medlem

Ove Petersen (V)

Medlem

Annette Wiencken (V)

Medlem

Henrik Klitgaard (B)

1. viceborgmester

Troels Moe (I)

Medlem

Anders Vestergaard (I)

Medlem

Niels Lundshøj (A)

Medlem

Arne-Georg Stangeby (A)

Medlem

Peter Antonsen (T)

Medlem

Gitte Burchard (UP)

Medlem