

§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Referat fra ordinært møde
23. februar 2017

Torsdag 23.02.2017 kl. 17:30
Mødelokale D2

Følgende sager behandles på mødet

	Side
Meddelelser	2
Status på boligplacering	4

Fraværende

Kristin Arendt , Jørgen Jørgensen

Bemærkninger til dagsorden



§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Punkt: 1
Acadre sagsnr.:
Journalnr.:
Sagsforløb: §17, stk. 4 udvalg - Åben sag
Mødedato: 23.02.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Marianne Godtfredsen

Meddelelser

Beslutning §17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge den 23-02-2017

Usserød Kongevej/Syrenvej

I den nybyggede ejendom, hvor Lagkagehuset etablerer ny forretning, har kommunen fået tilbudt mulighed for at leje 8 nybyggede 4-værelses lejligheder på 1. og 2. sal.

Lejlighederne er på 133-138 kvm. og står klar til indflytning 1. maj. Udgangspunktet er en lejepris på 18.000 kr. pr. mdr. pr. lejlighed.

Udvalget bad administrationen om at arbejde videre med forhandlinger med ejer og foreslog evt. at gå i dialog om muligheden for at indrette lejlighederne med mindre dyre køkkener og gulv, idet kommunen ved fraflytning skal istandsætte. Administrationen udarbejder sag til næste møde i udvalget.

Sophies Hus – Sophienlund 82 A

Administrationen har været i dialog med HAB om køb. HAB er ikke interesseret. Salg af ejendommen kræver ny lokalplan samt en udstykning af ejendommen fra hovedparcellen. Ejendommen kan istandsættes for ca. 200.000 kr. og kan herefter anvendes som permanent bolig for én familie.

Udvalget bad administrationen om at udarbejde sag til næste møde.

Usserød Kongevej 132

Ejeren af Usserød Kongevej 132 har tilbudt Hørsholm Kommune at købe ejendommen, som er opført som en erhvervs ejendom. Ejendommen kan ombygges til 3-4 familieejligheder. Udvalget ønsker ikke, at administrationen videre med denne mulighed.

Området ved Stampedammen

Administrationen har modtaget en henvendelse fra en borger, der har foreslået at kommunen kan købe de huse, der er til salg i området i stedet for at etablere pavilloner på Ådalsvejens forlængelse. Der er pt. 4-5 boliger til salg i området.

Udvalget ønsker ikke, at administrationen arbejder videre med denne mulighed.

Elmevej 8

Ejendommen har stået til salg længe og administrationen har modtaget henvendelse fra ejeren med forslag om at kommunen køber ejendommen. Det er administrationens vurdering, at det vil være meget bekosteligt at ombygge til værelser eller lejligheder. Udvalget ønsker ikke, at administrationen videre med denne mulighed.

Stolbergsvej 22

Ejendommen har været til salg længe og administrationen har modtaget henvendelse fra ejeren med forslag om at kommunen køber ejendommen. Det er administrationens opfattelse, at ejendommen ikke egner sig til flygtningeboelse. Udvalget ønsker ikke, at administrationen videre med denne mulighed.

Kong Georgsvej 5

Lejemålet udløber 1 oktober 2017, men ejeren af ejendommen har tilbudt en forlængelse af lejemålet på 6-24 mdr.

Udvalget bad administrationen om at arbejde videre med muligheden for forlængelse og der skal udarbejdes sag til godkendelse i udvalget.

I den forbindelse drøftede udvalget muligheden for at ansætte en "vicevært" – og som gerne findes blandt flygtningene, og som aflønnes for opgaven. Administrationen udarbejder sag til udvalget.

Inden der træffes afgørelse i udvalget skal der inviteres til dialogmøde med borgerne i området. Udvalget bad administrationen om at finde dato og invitere.

Ejeren af Kong Georgsvej har endvidere tilbudt at købe velegnede ejendomme i postnummer 2960 og udleje dem til Hørsholm Kommune til brug for flygtninge. Udvalget ønsker at administrationen udarbejder en businesscase til drøftelse i udvalget. Evt. leje af ejendomme i 2960 sker efter dialogmøde med de omkringboende borgere.

Derudover orienterede John Larsen om, at administrationen har undersøgt boligmarkedet for boliger til ca. 10 mio. kr. i Rungstedområdet. Der er pt. ingen egnede boliger til salg.

Fraværende:

Kristin Arendt , Jørgen Jørgensen



§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Punkt: 2
Acadre sagsnr.: 16/6841
Journalnr.: 15.40.00P05
Sagsforløb: §17, stk. 4 - Åben sag
Mødedato: 23.02.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Rikke Abild

Status på boligplacering

Baggrund

Administrationen har udarbejdet en status på boligplacering af flygtninge.

Forslag

Administrationen anbefaler, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet en status på boligplacering af flygtninge.

Hørsholm Kommune skal ifølge Udlændingestyrelsens udmeldte kvotetildeling modtage 49 flygtninge i 2017. Hertil kommer antallet af familiesammenføringer til nuværende og nyttilkomne flygtninge.

Pr. 15/2 2017 har Hørsholm Kommune modtaget 8 flygtninge. Dette tal dækker over:

- Udlændingestyrelsens kvotetildeling (Hørsholm Kommune har modtaget 5 ud af 49 flygtninge i kvoten.)
- Familiesammenføringer

Status på boligplacering:

Bolig	Kapacitet/ Antal pladser	Antal ledige pladser	Antal personer i boligen	Antal familier med børn i boligen
Pavillonerne ved rådhuset	20 bo-enheder	1	40	9
Hannebjerg	20 værelser	3	17	
Stampevej	8 værelser		8	
Kong Georgs Vej	23 værelser og et hus	9	22	2
Skydebanegård	3 værelser	1	2	
Farvergården	7 værelser		8	
Usserød K.vej 4	1 fam. hus		4	1
Usserød K.vej 32	1 fam. hus		6	1

Private lejemål			4	
I alt		14	111	12

Som det fremgår af tabellen har Hørsholm Kommune på nuværende tidspunkt 14 ledige værelser.

Prognose over behovet for boliger til flygtninge (bilag 1):

Som prognosen ser ud på nuværende tidspunkt har Hørsholm Kommune kapacitet til at huse flygtninge i de midlertidige boliger frem til og med maj 2017.

Prognosen viser også, at der grundet udflytningen fra Hannebjerg medio 2017 vil komme en markant mangel på boliger fra juni 2017. Denne mangel på boliger vil stige yderligere igen i oktober 2017 grundet udflytning fra Kong Georgs vej som følge af, at lejemålet ikke kan forlænges.

Det er vigtigt at være opmærksom på at tallene i prognosen udtrykker antallet af flygtningehusstande i Hørsholm Kommune, med et uopfyldt behov for permanent bolig. Husstanden skal forstås som "familier" hvor en husstand både kan dække over enlige og par med/uden børn. Prognosen rummer derfor andre tal, end de opgørelser der fokuserer på antallet af flygtninge i kommunen. Prognosen udtrykker heller ikke noget om den nødvendige størrelse på de boliger, der mangler. Størrelsen på boliger afhænger af om der er tale om enlige eller familier og på størrelsen af familierne.

Der knytter sig en del usikkerhed til tallene i prognosen primært i forhold til antallet af husstande Hørsholm Kommune modtager i 2016 og fremadrettet. Hvis kvoten på 49 flygtninge eksempelvis udelukkende består af enlige skal Hørsholm Kommune skaffe 49 boliger, mens hvis kvoten udelukkende består af par uden børn så vil Hørsholm Kommune skulle skaffe 25 boliger. Hvordan fordelingen er, får kommunen først af vide ca. 1 måned før flygtningene ankommer. Prognosen justeres efterhånden som administrationen modtager oplysningerne fra Udlændingestyrelsen.

Bilag

- Oversigt over behov for boliger §17, stk. 4 udvalget d. 15 februar 2017

Beslutning §17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge den 23-02-2017

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Kristin Arendt , Jørgen Jørgensen



§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninges møde 23-02-2017

Annette Wiencken

Arne-Georg Stangeby

Henrik Klitgaard

Kristin Arendt

Jan Klit

Gitte Burchard

Troels Moe

Peter Antonsen

Allan Ludvigsen

John Larsen

Jørgen Jørgensen

Helen Winkelman
