

§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Referat fra ordinært møde
28. april 2016

Torsdag 28.04.2016 kl. 18:00
Mødelokale D2

Følgende sager behandles på mødet

	Side
Muligheder for flygtningeboliger	2
Placering af flygtningeboliger - Ådalsvejens forlængelse	4
Status på boligplacering	9
Orientering om evaluering af naboskab	11
Topartsaftalen mellem KL og regeringen vedrørende flygtningeopgaven	13
Meddelelser	16
Bilagsoversigt	17

Fraværende

Troels Moe, John Larsen, Jørgen Jørgensen

Bemærkninger til dagsorden

§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Punkt: 1
Acadre sagsnr.: 16/6046
Journalnr.: 03.25.00A00
Sagsforløb: §17,4 - Åben sag
Mødedato: 28.04.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Morten Lind

Muligheder for flygtningeboliger

Baggrund

Der brainstormes både i administrationen og i befolkningen for tiden, i forhold til at finde mulige og egnede boliger til den store strøm af flygtninge vi p.t. oplever i Danmark.

Der er mange forslag til løsninger og alle bliver vendt og overvejet.

Forslag

Administrationen indstiller til §17.4 udvalget at:

- Arbejdet med forslag om flygtningeskib og andelsboliger indstilles.
- Der arbejdes videre med at afsøge potentialet i ledige erhvervslejemål.

Sagsfremstilling

1. Et flygtningeskib i Rungsted Havn i lighed med det skib Københavns Kommune, "søsatte" i Københavns Havn i 1992, Flotel Europa.

På baggrund af henvendelse fra en borger, har Administrationen undersøgt forholdene omkring Flotel Europa, som Københavns Kommune introducerede i Københavns Havn i 1992.

Med udgangspunkt i den viden anbefaler Administrationen, at der ikke arbejdes videre med denne løsning idet.

- Det forudsætter et væsentligt større antal nye borgere end Hørsholm Kommune modtager i dag at skabe økonomi i en model i størrelse med Flotel Europa. Businesscasen hænger først sammen ved omkring 1.000 nye borgere.



- Et skib af den størrelse vil rent praktisk ikke kunne lægge til i Rungsted Havn.
- De største skibe Rungsted Havn kan håndterer, er maksimalt 20 meter lange og 5 meter brede. Det er ikke muligt at lave en businesscase der balancerer med det antal ny borgere vi vil kunne huse på den størrelse skib.

2. Leje af andelsboliger.

Administrationen har afsøgt mulighederne for at bruge andelsboligmarkedet i opgaven med boligplacering af vores nye borgere. Der er typisk regler i private andelsboligforeningers vedtægter, der forbyder fremleje. Antallet af ledige andelslejligheder i kommunen er stort set ikke eksisterende

3 Leje af erhvervslejemål, der midlertidigt konverteres til bolig.

Der er en del tomme erhvervslokaler/ejendomme i Kommunen. Der i en dispensationsperiode, formodentlig kan anvendes som boliger for flygtninge.

Beslutning §17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge den 28-04-2016

Morten Lind deltog i mødet og orienterede om de forskellige muligheder for etablering af midlertidige boliger for flygtninge.

Udvalget godkendte administrationens forslag.

Fraværende:

Troels Moe, John Larsen, Jørgen Jørgensen



§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Punkt: 2
Acadre sagsnr.: 15/20072
Journalnr.: 01.00.00P00
Sagsforløb: §17, stk 4 udvalg, øu - Åben sag
Mødedato: 28.04.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Morten Lind

Placering af flygtningeboliger - Ådalsvejens forlængelse

Baggrund

§17 stk. 4 udvalget har ønsket, at administrationen undersøger, det maksimale antal flygtningeboliger, der kan etableres på området.

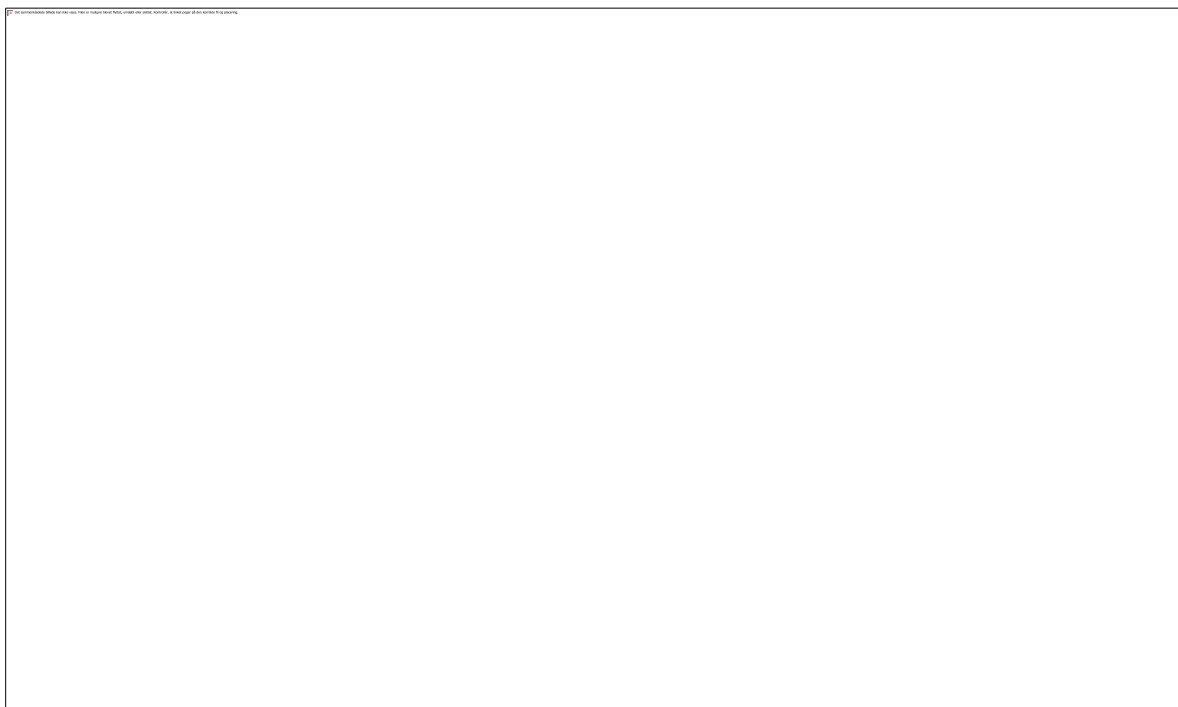
Forslag

1. Administrationen indstiller til §17 stk. 4 udvalget, at drøfte og foreslå det ønskede antal boligenheder vedrørende, planerne om anvendelse af området til etablering af:
 - a) 77 units af midlertidige boliger til flygtninge, med plads til maksimalt 154 enlige eller op til 385 personer ved familier med to voksne og 3 børn. 42 parkeringspladser og to fælleshuse.
 - b) 66 units af midlertidige boliger til flygtninge, med plads til maksimalt 132 enlige eller op til 330 personer ved familier med to voksne og 3 børn. 42 parkeringspladser og to fælleshuse.
 - c) 66 units af midlertidige boliger til flygtninge, med plads til maksimalt 132 enlige eller op til 330 personer ved familier med to voksne og 3 børn. 80 parkeringspladser og to fælleshuse.
 - d) 60 units af midlertidige boliger til flygtninge, med plads til maksimalt 120 enlige eller op til 300 personer ved familier med to voksne og 3 børn. 42 parkeringspladser og to fælleshuse.
 - e) 64 units af midlertidige boliger til flygtninge, med plads til maksimalt 128 enlige eller op til 320 personer ved familier med to voksne og 3 børn. 42 parkeringspladser og to fælleshuse
 - f) 50 units af midlertidige boliger til flygtninge, med plads til maksimalt 100 enlige eller op til 250 personer ved familier med to voksne og 3 børn. 80 parkeringspladser og to fælleshuse 4

- g) Et alternativt antal units af midlertidige boliger til flygtninge, antal parkeringspladser og to fælleshuse
 - h) Dele projektet i to selvstændige etaper, hvor der i etape I, Etableres 33 units og i etape II kan etableres yderligere 33 units, når og hvis der bliver behov herfor og selvstændigt besluttet.
- 2 Administrationen indstiller til §17 stk. 4 udvalget, at projektet skal opføres som midlertidige boliger
 - 3 Administrationen indstiller til §17 stk. 4 udvalget, at drøfte og foreslå om byggeriet fra starten skal erhverves Hørsholm Kommune eller om man ønsker at leje byggeriet.
 - 4 Administrationen anbefaler at §17 stk. 4 udvalget, indstiller til økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen at godkende §17 stk. 4 udvalgets forslag.

Sagsfremstilling

Businesscase og yderligere planlægning for Ådalsvejens forlængelse



Grunden er på ca. 14.000m² og der kan etableres op til 77 boligenheder der giver plads til, op til 385 flygtninge, lidt afhængig af om beboerne er enlige eller familier.

Boligerne tænkes opført som typen modulbyggeri tegnet af arkitektfirmaet "Een til Een".

De har udviklet et bæredygtigt koncept, hvor bygningerne kan moduleres efter behov og i givet fald, vil kunne demonteres og opsættes et andet sted.

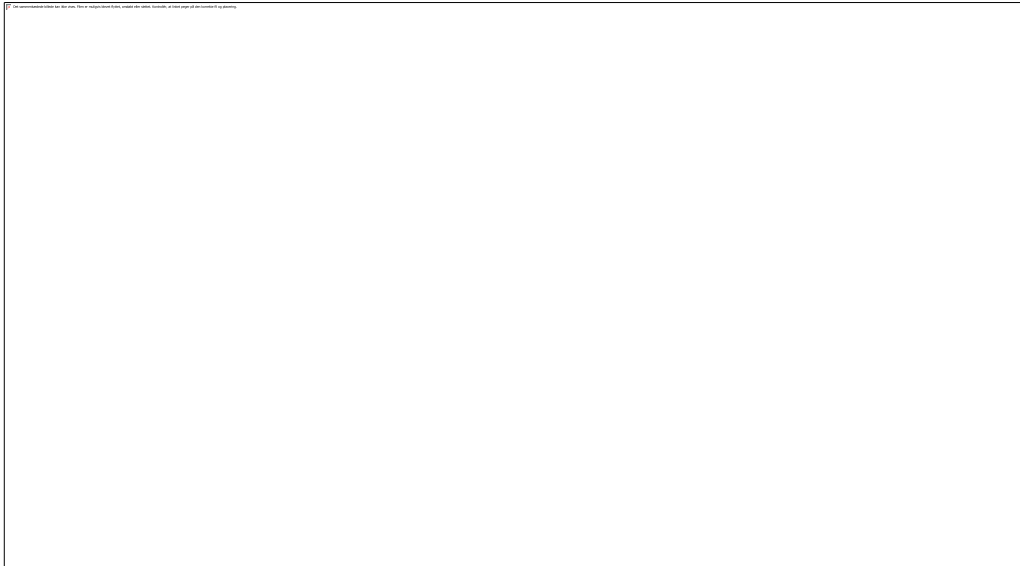
Hver unit består af et til to soveværelser, toilet og badeværelse samt en til to sovehemse.

En boligenhed på 100 m² består af to units på hver 50 m², en rektangulær og en kvadratisk. Modulerne er fleksible og kan indrettes både til enlige og til familier med op til 3 børn.

Et fælleshus består af to moduler.

Materialerne til boligerne er bygget af bæredygtige og genanvendelige materialer. Boligerne er monteret på skruepæle, som gør det muligt, nemt at fjerne byggeriet eller tilpasse det efter fremtidige behov på grunden.

Byggeriet kommer til at fremstå i med træfacader, Der er i stand til at klare det danske klima, som tilvalg kan man, evt. senere, vælge en yderligere facadebeklædning. Prisen herfor afspejles i valget af beklædning.



For at kunne realisere dette projekt dette sted, er det nødvendigt at fjerne bevoksning på en stor del af grunden samt i nogen grad, at fortage en planering af grunden

Prisen for byggeriet ved køb er ca. kr. 7.000 pr.m² plus levering, opsætning og indretning.

Alternativ til egenbetaling ved opførelse:

Arkitektfirmaet tilbyder en finansieringsmodel, hvor kommunen kan vælge, at lade en investor(pensionskasse) købe, opsætte og nedtage boligerne igen efter endt brug til en estimeret leje på kr. 5.000 pr. unit pr. måned.

Ved begge alternativer skal kommunen betale udgifterne til byggemodning, maling og installationer. Boligerne skal tilsluttes kloak, el, gas (varme), bredbånd og tv. Desuden skal der etableres P-pladser, cykelparkering, vaskeri og støj afskærmning mod Helsingør motorvejen.

Til orientering kan det tilføjes, at beboernes børn, vil været tilknyttet Usserød Skoles, Skoledistrikt.

Der er allerede opført to mindre byggerier af den omhandlende type, et i Asserbo og et i Jyllinge. Der kan arrangeres en studietur for § 17.4 udvalget, såfremt der er stemning herfor.

Det bemærkes at byggeriet på grund af størrelsen skal i offentligt udbud iht. reglerne herfor, udbudsprocessen forventes at kunne løbe sideløbende med byggemodningen og skulle således ikke sinke processen.

Økonomi/personale

Se bilag 3. Økonomimodel over kommunens udgifter til flygtningeboliger.

De estimerede udgifter både som leje og som køb er medtaget bilag 3, idet det bemærkes, at der i skemaerne ikke tages hensyn til de tilskudsordninger, der netop er aftalt, mellem regeringen og Kommunernes Landsforening.

Sagens tidligere behandling

§17 stk.4 Udvalget den 02.01.2016

Bilag

- Bilag I, Situationsplan.pdf
- Økonomimodel - søjlediagram over udgifter til flygtningeboliger version 3..pdf

Noter til bilag

Bilag 1. Tegninger af bebyggelsesplaner

Bilag 2. Økonomimodel, søjlediagram over udgifter til flygtningeboliger

Beslutning §17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge den 28-04-2016

Morten Lind deltog i mødet og orienterede om muligt projekt om midlertidige boliger.

§ 17, stk. 4-udvalget drøftede de forskellige muligheder og anbefaler over for Økonomiudvalget, at der etableres midlertidige boliger på grunden ved Ådalsvejens forlængelse.

Udvalget anbefaler at der etableres 33 units og lægger op til, at Økonomiudvalget tager stilling til, om der på grunden skal byggemodnes til 33 eller 66 units. Udvalget anbefaler endvidere, at Hørsholm Kommune køber boligerne frem for at leje dem.

Til brug for Økonomiudvalgets behandling af sagen, udarbejder administrationen yderligere økonomiske beregninger.

Udvalget ønsker, at administrationen planlægger en tur for at besigtige et lign. projekt.

Jan Klit deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende:

Troels Moe, John Larsen, Jørgen Jørgensen

§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Punkt: 3
 Acadre sagsnr.: 16/6841
 Journalnr.: 15.40.00P05
 Sagsforløb: §17, stk. 4 - Åben sag
 Mødedato: 28.04.2016
 Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
 Sagsbehandler: Rikke Abild

Status på boligplacering

Baggrund

Administrationen har udarbejdet en status på boligplaceringen af flygtninge.

Forslag

Administrationen anbefaler, at §17, stk. 4-udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

På nuværende tidspunkt er der 10 ledige enkeltværelser på Kong Georgsvej og en ledig bo-enhed (ægtepar plus børn) i pavillonerne ved rådhuset.

I 2015 modtog Hørsholm Kommune i alt 103 flygtninge og familiesammenførte.

I 2016 skal Hørsholm Kommune modtage 102 flygtninge. Hertil kommer de familiesammenførte. Ved brug af en beregningsfaktor fra KL på 1,4 kan Hørsholm Kommune forvente at få 244 flygtninge og familiesammenførte i 2016. Beregningsfaktoren på 1,4 er dog behæftet med usikkerhed, da den afhænger af hvilke flygtninge som kommunen modtager (enlige, en hel familie etc.).

I 2016 er der, på nuværende tidspunkt, ankommet 20 flygtninge til Hørsholm.

Opgjort 14. april 2016

Bolig	Antal pladser	Antal ledige pladser	Antal personer der bor i boligen	Antal familier med børn der bor i boligen
Pavillonerne ved rådhuset	20 bo-enheder	1 bo-enhed (ægtepar plus børn)	34	9
Hannebjerg	20 værelser		20	
Stampevej	8 værelser		8	
Kong Georgsvej	23 værelser	10 enkeltværelser	13	1
Skydebanegård	3 værelser		5	



Farvergården	7 værelser		7	
Private lejemål			4	
I alt			91	

Beslutning §17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge den 28-04-2016

Allan Ludvigsen orienterede om status på boligplaceringen.
§ 17, stk. 4-udvalget tog orienteringen til efterretning.

Jan Klit deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende:

Troels Moe, John Larsen, Jørgen Jørgensen

§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Punkt: 4
Acadre sagsnr.: 16/6465
Journalnr.: 00.13.04A50
Sagsforløb: §17, stk4 - Åben sag
Mødedato: 28.04.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Maria Alsted Junget

Orientering om evaluering af naboskab

Baggrund

Udvalget ønsker at få mere viden omkring, hvordan naboskabet opleves i de områder, hvor kommunen har placeret flygtninge. På den baggrund har Hørsholm Kommune udsendt et kort spørgeskema til borgere, som bor umiddelbart omkring de midlertidige opholdssteder.

Alle svar behandles fortroligt, og resultaterne af undersøgelsen bidrager til det fortsatte arbejde med fremtidige boligplaceringer.

Forslag

Administrationen foreslår, at udvalget tager orienteringen om resultaterne af spørgeskemaundersøgelsen samt den videre proces for undersøgelsen til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen vil på mødet gennemgå resultaterne af spørgeskemaundersøgelsen og orientere om den videre proces for undersøgelsen af naboskabet.

Spørgeskemaet er sendt ud digitalt d. 11. april til ca. 1100 respondenter bosiddende omkring Hannebjerg, Stampevej, Kong Georgsvej og Pavillonerne ved Rådhusgrunden.

Følgende spørgsmål er blevet stillet:

1. Deltog du på borgermødet forud for, at der flyttede flygtninge ind i dit nærområde?
 - § Ja
 - § Nej
 - § Ved ikke
 - § Hvis ja, har du kommentarer til mødets form og indhold?
 - § Hvis nej, hvorfor deltog du ikke?
2. Er du tilfreds med Hørsholm Kommunes kommunikation omkring boligplacering af flygtninge i dit nærområde?
 - § Ja
 - § Nej
 - § Ved ikke
 - § Hvis ja, er der noget særligt, du er tilfreds med?
 - § Hvis nej, hvordan kan vi blive bedre?

3. Hvad er dine erfaringer med naboskabet efter at, der er kommet nye borgere til?
4. Hvordan oplever du stemningen i dit nabolag?

Økonomi/personale

Ingen bemærkninger

Kommunikation

Integrationsindsatsen er en strategisk prioritet i Hørsholm Kommune, og derfor er ambitionen at fortælle, internt såvel som eksternt, hvordan vi i kommunen arbejder med integrationsopgaven. Med udgangspunkt i evalueringen af naboskabet omkring de eksisterende opholdssteder og/eller en case, har Kommunikation til hensigt at udarbejde en pressehistorie.

Sagens tidligere behandling

Ingen bemærkninger

Bilag

- Brev til naboer
- Præsentation af resultater_vs2.pdf

Noter til bilag

Resultaterne af spørgeskemaundersøgelsen blev gennemgået på mødet.

Beslutning §17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge den 28-04-2016

Maria Alsted Junget deltog i mødet og orienterede om resultaterne af spørgeskemaundersøgelsen.

Undersøgelsen viser, at der er en overvejende grad af positive svar fra naboerne.

Undersøgelsen viser endvidere, at vi kan blive bedre til at kommunikere hyppigere, i bedre tid og direkte til borgerne i f.eks. deres e-boks.

§ 17, stk. 4 tog orienteringen til efterretning og besluttede, at der skal udsendes en pressemeddelelse om resultatet af undersøgelsen.

Fraværende:

Troels Moe, John Larsen, Jørgen Jørgensen



§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Punkt: 5
Acadre sagsnr.: 16/5701
Journalnr.: 00.01.00S49
Sagsforløb: EBU/17,4 - ØU - Åben sag
Mødedato: 28.04.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Thomas Rafn

Topartsaftalen mellem KL og regeringen vedrørende flygtningeopgaven

Baggrund

18. marts 2016 indgik regeringen og KL en topartsaftale vedr. flygtningeområdet. Aftalen indebærer, at kommunerne i 2016 får ca. 1 mia. kr. ekstra til forbedring af rammerne for at modtage og integrere flygtninge.

Forslag

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget og Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

18. marts 2016 indgik regeringen og KL en topartsaftale vedr. flygtningeområdet. Aftalen indebærer at kommunerne i 2016 får ca. 1 mia. kr. ekstra til forbedring af rammerne for at modtage og integrere flygtninge.

Den ekstra finansiering skal ses i lyset af at kommunerne i 2016 forventes at modtage op mod 17.000 flygtninge samt ca. 8.000 familiesammenførte til flygtninge.

Finansieringsløftet vedrører hovedsageligt 2016, men regeringen og KL er enige om, at økonomien forbundet med flygtninge indgår i de forestående forhandlinger om kommunernes økonomi for 2017.

Set ud fra et kommunaløkonomisk perspektiv er de væsentligste elementer i aftalen:

- **Pulje på 640 millioner kroner til etablering af permanente boliger.** Der ydes et er fast tilskud svarende til 75 procent af det kommunale grundkapitalindskud i en billig almen bolig på 40 kvadratmeter. Hvis kommunen vurderer et behov for at opføre andre typer af almene boliger, vil kommunen skulle finansiere en eventuel merudgift. Samtidig er det en forudsætning for at få tilskud, at mindst halvdelen af de boliger, som kommunen ønsker at opføre, er under 55 kvadratmeter. Puljens størrelse indebærer, at der er mulighed for at opføre op til 10.000 nye små boliger.



- **Pulje på 150 mio. kr. til etablering af midlertidige boliger.**
Denne pulje kan bruges af kommuner, hvor den eksisterende boligsituation er så presset, at der er akut behov for midlertidige boliger til flygtninge. Puljen forventes at kunne finansiere cirka 2.000 midlertidige boliger i form af eksempelvis pavilloner eller om- og tilbygninger af eksisterende bygninger.
- **225 mio. kr. til forhøjet grundtilskud til flygtninge.** Det i økonomiaftalen 2016 aftalte integrationstilskud på 200 mio. kr. i 2016 forhøjes med yderligere 225 mio. kr. i 2016. For Hørsholm Kommune forventes det forhøjede integrationstilskud at udgøre ca. 1,1 mio. kr.
- **Styrket jobindsats for flygtninge.** Kommunerne får tilført 25 mio. kr. i 2016 og 50 mio. kr. i 2017 til en hurtigere erhvervsrettet indsats i forhold til flygtninge.
- **Refusion af driftsudgifter til midlertidig indkvartering.**
Staten refunderer i 2016 og 2017 halvdelen af de udgifter, som kommunerne har til midlertidig indkvartering, der er dyrere, end flygtningene selv kan betale. Refusionen kan maksimalt udgøre 1.000 kr. pr. måned pr. borger i midlertidig indkvartering.

Økonomi/personale

Topartsaftalen indebærer, at kommunerne samlet set får ekstra finansiering i 2016 på ca. 1 mia. kr. til at løfte udfordringen med at modtage og integrere et ekstraordinært højt antal flygtninge.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-04-2016

Punktet blev taget af dagsordenen, idet punktet skal starte i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget.

Gitte Burchard (UP) deltog ikke i punktet.

Nadja Maria Hageskov (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 26-04-2016

Erhvervs- og beskæftigelsesudvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning §17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge den 28-04-2016

Mette Herbert orienterede om topartsaftalen mellem KL og regeringen om midlertidig boligplacering.

§ 17, stk. 4-udvalget tog orienteringen til efterretning.

Jan Klit deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende:

Troels Moe, John Larsen, Jørgen Jørgensen



§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Punkt: 6
Acadre sagsnr.:
Journalnr.:
Sagsforløb: §17, stk. 4 - Åben sag
Mødedato: 28.04.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Rikke Lauman Jørgensen

Meddelelser

Beslutning §17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge den 28-04-2016

Ingen.

Jan Klit deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende:

Troels Moe, John Larsen, Jørgen Jørgensen

Bilagsoversigt

Pkt. nr.	Tilgang	Titel	Refnr.
2	Lukket	Bilag I, Situationsplan.pdf	2135903
2	Åben	Økonomimodel - søjediagram over udgifter til flygtningeboliger version 3..pdf	2138579
4	Åben	Brev til naboer	2133643
4	Åben	Præsentation af resultater_vs2.pdf	2144217



§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninges møde 28-04-2016

Annette Wiencken

Arne-Georg Stangeby

Henrik Klitgaard

Kristin Arendt

Jan Klit

Gitte Burchard

Troels Moe

Peter Antonsen

Allan Ludvigsen

John Larsen

Jørgen Jørgensen

Helen Winkelman
