

§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Referat fra ordinært møde
28. januar 2016

Torsdag 28.01.2016 kl. 18:00
Mødelokale D2

Følgende sager behandles på mødet

Placeringsmuligheder - Flygtningeboliger, opfølgning
Meddelelser
Bilagsoversigt

Side

2
5
6

Fraværende

Jan Klit, Troels Moe, Javad Jabbari

Bemærkninger til dagsorden



§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Punkt: 1
Acadre sagsnr.: 15/20072
Journalnr.: 01.00.00P00
Sagsforløb: § 17 stk 4 udvalg - Åben sag
Mødedato: 28.01.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Rikke Krogsgaard Jakobsen

Placeringsmuligheder - Flygtningeboliger, opfølgning

Baggrund

§ 17, stk 4 udvalget ønsker en opfølgning på mulighederne for at placere midlertidige boliger på kommunens grønne arealer. Endvidere ønskes mulighederne for at omdanne de midlertidige boliger til permanente boliger på de udvalgte arealer belyst.

Forslag

Administrationen indstiller, at § 17, stk 4 udvalget tager stilling til hvilken af følgende modeller, der skal arbejdes videre med:

1. Der arbejdes udelukkende videre med placeringen af 33 boligenheder i område 9, Ådalsvejs forlængelse jf. bilag 3.
2. Der arbejdes ydermere videre med placering af midlertidige boliger i et eller flere af områderne 11-14.

Sagsfremstilling

Administrationen har fået til opgave at arbejde videre med konkrete businesscases for midlertidigt byggeri på 3 grunde. Det har imidlertid vist sig, at det ikke er muligt at gå videre med en midlertidig planlægning for to af grundene.

Grunden ved Rådhuset, område 6, indgår i øjeblikket i overvejelserne om et muligt salg af Rådhusgrunden og kan derfor ikke indgå som en mulighed.

Grunden ved Solhuset, område 4, drives af Breelte Grundejerforeningen. Vedligeholdelsen af fællesarealet blev overdraget til grundejerforeningen fra kommunen tilbage i 2003, og grundejerforeningen har driftet arealet lige siden. Den endelige matrikulære berigtigelse af arealet har afventet opførelsen af institutionen Solhuset, hvor der har været et par mindre justeringer omkring placering af skel. I løbet af 1-2 måneder vil der blive fremsendt en skitse til grundejerforeningen, og når den er forhandlet på plads, vil sagen blive sendt frem til Geodatastyrelsen, hvor selve sagsgangen kan tage ½ - 1 år. Derfor kan dette areal heller ikke indgå.

Businesscase og yderligere planlægning for område 9

Der er arbejdet videre med en businesscase for grunden ved Ådalsvejs forlængelse, den følger nedenfor.

Businesscasen tager udgangspunkt i placering af 33 boligenheder med plads til 66 beboere.

Boligerne, der vil få et samlet areal på ca. 3300 m², og vil overslagsmæssigt koste ca. 6.000 – 8.000 kr. pr. m²; altså samlet 19 – 26 mio. i anskaffelse. "Een til Een" arbejder med en ny form for finansieringsmodel til midlertidige flygtningeboliger. Modellen går kort ud på, at investorer betaler udgifterne i forbindelse med byggeriet og Hørsholm Kommune betaler for lejen af boligerne. "Een til Een" vil meget gerne indgå i dialog med Hørsholm Kommune angående finansieringsmodellen og tilpasse modulenhederne efter kommunens behov.

Læs mere om businesscasen og boligtypen i bilag 3.

Yderligere egnede placeringer til midlertidige flygtningeboliger

Administrationen har som opfølgning på seneste dagsordenspunkt i sagen screenet de kommunalt ejede grønne arealer med henblik på at finde yderligere egnede placeringer til midlertidige flygtningeboliger. I de vedhæftede bilag præsenteres administrationens udvalgte arealer. På oversigtskortet (bilag 1) fremgår både nye arealer, byudviklingsarealer og tidligere drøftede arealer.

Arealerne 11-14 gennemgås herunder, mens uddybende kommentarer fremgår af bilag 2.

Område 11, Rungsted Skole:

Området er beliggende tæt på Rungsted Kyst Station. Det er ca. 2.500 m² stort og er en del af skolens friareal. Kommunen har en tinglyst vejret ad den private vej til idrætsarealet.

Område 12, Deputat Vænge:

Området er i lokalplan 115 udlagt til offentlige formål og må ikke bebygges. Området er ligeledes underlagt en skovbyggelinje. Placering af midlertidige boliger kræver dispensation fra skovbyggelinjen, mens placering af permanente boliger også kræver ny lokalplan og kommuneplantillæg. Området placerer sig naturligt mellem to boliggrammer i kommuneplanen.

Område 13, Vallerødskolen:

Arealet ligger nord for gadekæret og øst for Vallerødskolen med adgang fra Vallerødgade (overgår fra kommunevej til privat fællesvej ud for gadekærets nordlige del). Området er en del af skolens friareal.

Område 14, Nattergaleengen:

Arealet udgør en lille del af selve Nattergaleengen for enden af Louis Petersensvej. Nattergaleengen er i sin helhed udpeget som potentiel spredningskorridor i kommuneplanens retningslinjedel og er derfor ikke oplagt til placering af permanente boliger.

Sagens tidligere behandling

Arbejdet med udvælgelsen af egnede arealer til placering af midlertidige flygtningeboliger blev senest drøftet i § 17, stk. 4 udvalget den 26-11-2015.

Bilag

- Bilag 2 Arealgennemgang.pdf
- Bilag 3 - Businesscase område 9.pdf
- Bilag 1 Oversigtskort_red

Beslutning §17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge den 28-01-2016

§ 17 stk. 4 udvalget bad Administrationen arbejde videre med:

- Område 9 (Ådalsvejens forlængelse) idet det ønskes undersøgt hvad maks. potentialet for området er
- Område 12 – Deputat Vænge

Derudover bad §17 stk. 4 undersøge om det grønne område på hjørnet af Ørbæksvej/Dronningevej tilhører Hørsholm Kommune og i så fald hvilket potentiale grunden rummer.

Fraværende:

Jan Klit, Troels Moe, Javad Jabbari

§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Punkt: 2
Acadre sagsnr.:
Journalnr.:
Sagsforløb: §17, stk. 4 - Åben sag
Mødedato: 28.01.2016
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Rikke Lauman Jørgensen

Meddelelser

Beslutning §17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge den 28-01-2016

Anja V. Johansen orienterede om, at der aktuelt er 125 voksne og 26 børn indenfor den treårige integrationsperiode.

Status på den midlertidige boligplaceringen er:

- Hannebjerg - 20 pladser fyldt
- Rådhus pavillonerne - 20 pladser er fyldt op (pr. 1/2 2016)
- Kong Georgs Vej – pt. er 6 personer er flyttet ind

Administrationen undersøger derudover pt. en række henvendelser fra private, der gerne vil leje ud til indkvartering. §17 stk. 4 udvalget er enig i at der skal arbejdes videre med alle muligheder.

Der er inviteret til Åbent Hus arrangement for naboerne til Kong Georgs Vej den 11. februar 2016.

Administrationen arbejder derudover på at etablere et nyt Åbent Hus arrangement for naboer til Hannebjerg, nu hvor der er kommet nye beboer.

Administrationen orienterede om forskellige udviklingstendenser indenfor såvel permanent som midlertidig boligplacering af flygtninge:

- Nul-energi boliger – udviklingsprojekt i Roskilde Kommune i samarbejde med KAB og Rockwool
- En-til-En modul byggeri
- Boligheder af containermoduler

Fraværende:

Jan Klit, Troels Moe, Javad Jabbari

Bilagsoversigt

Pkt. nr.	Tilgang	Titel	Refnr.
1	Åben	Bilag 2 Arealgennemgang.pdf	2090831
1	Åben	Bilag 3 - Businesscase område 9.pdf	2090887
1	Åben	Bilag 1 Oversigtskort_red	2093283



§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninges møde 28-01-2016

Annette Wiencken

Arne-Georg Stangeby

Henrik Klitgaard

Kristin Arendt

Jan Klit

Gitte Burchard

Troels Moe

Peter Antonsen

Allan Ludvigsen

John Larsen

Javad Jabbari

Helen Winkelman
