

§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Referat fra ordinært møde
27. august 2015 - Ekstraordinært møde

Torsdag 27.08.2015 kl. 17:30
Mødelokale D2

Følgende sager behandles på mødet

Side

Meddelelser	2
Opfølgning på drøftelser i Økonomiudvalget og på KBs augustkonference	3
Omdannelse af midlertidige boliger til permanente flygtningeboliger	4

Fraværende

Henrik Klitgaard

Bemærkninger til dagsorden



§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Punkt: 1
Acadre sagsnr.:
Journalnr.:
Sagsforløb: §17, stk. 4 - Åben sag
Mødedato: 27.08.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Rikke Lauman Jørgensen

Meddelelser

Beslutning §17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge den 27-08-2015

Administrationen orienterede om status på midlertidige boliger, og hvilken kapacitet Hørsholm Kommune nu har mulighed for at anvise til. Derudover orienterede administrationen om antallet af flygtninge, som pt. er bosiddende på Hannebjerg.

Udvalget ønskede, at administrationen til næste møde giver en status på hvor mange flygtninge, der er i enten praktik, løntilskud eller job, idet dette kan have betydning for størrelsen af den husleje, som flygtningene kan betale.

Næste møde falder sammen med budgetforhandlingerne, hvorfor administrationen i samråd med formanden aftaler en ny dato i uge 38.

Fraværende:

Henrik Klitgaard



§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Punkt: 2
Acadre sagsnr.: 15/4907
Journalnr.: 00.22.04A00
Sagsforløb: ØU - §17, stk. 4 - Åben sag
Mødedato: 27.08.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Erik Melbye

Opfølgning på drøftelser i Økonomiudvalget og på KBs augustkonference

Baggrund

Gensidig orientering i lyset af drøftelser i Økonomiudvalget og på KBs augustkonference. Der forventes ikke fremsendt yderligere materiale.

Forslag

Administrationen indstiller, at §17, stk.4-udvalget tager drøftelserne til efterretning og tilpasser forslag til yderligere boligplacering i lyset heraf.

Beslutning §17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge den 27-08-2015

Udvalget drøftede behovet for at have en plan for permanente boliger.

Det blev aftalt, at administrationen til næste møde i § 17, stk. 4-udvalget laver en oversigt over mulige placeringer af permanente boliger, forslag til boligtyper samt økonomiske beregninger for boligbyggeriet.

Derudover blev det aftalt, at administrationen undersøger, om det stadig er en mulig vej at gå at opkøbe et mindre antal boliger.

Fraværende:

Henrik Klitgaard



§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Punkt: 3
Acadre sagsnr.: 15/4907
Journalnr.: 00.22.04A00
Sagsforløb: §17, stk. 4 - ØU - Åben sag
Mødedato: 27.08.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Erik Melbye

Omdannelse af midlertidige boliger til permanente flygtningeboliger

Baggrund

Kommunen råder i dag over en række lejeboliger, som anvendes til boliganvisning. Fem af disse har hidtil udgjort omdrejningspunktet for midlertidig boligplacering af flygtninge. Det foreslås at omdanne disse til permanente boliger for flygtningefamilier for at lette presset på permanente flygtningeboliger.

Forslag

Administrationen anbefaler,

- at § 17, stk. 4-udvalget indstiller overfor økonomiudvalget, at boligerne på Bloustrødvej 1A og 1B, Moldrupvej 13 og 15 samt Lundevej 24 gøres til permanente flygtningeboliger.

Sagsfremstilling

Efter integrationsloven har kommunerne pligt til at anvise en nyankommen flygtning en permanent bolig snarest muligt efter, at kommunen har overtaget ansvaret for flygtningen. Indtil det er muligt at anvise en permanent bolig, skal kommunerne anvise flygtninge et midlertidigt opholdssted.

§17, stk. 4-udvalgets hidtidige arbejde har været rettet mod håndtering af den akutte boligplaceringsopgave som kommunen står over for – og som er forstærket af udfordringer gennem længere tid med at skaffe tilstrækkeligt med permanente boliger. Fokus har hidtil rettet sig mod tilvejebringelse af midlertidige boliger, som har kunnet tilvejebringes forholdsvis hurtigt.

Der er imidlertid flere vægtige grunde til, at dreje fokus over på de permanente boliger.

- Set fra flygtningeperspektiv er det klart at foretrække så hurtigt som muligt at få anvist en permanent bolig inden for de individuelle økonomiske rammer
- Set fra kommunens perspektiv er der også flere grunde til tidligst muligt at kunne anvise en permanent bolig. Dels fordi den lovpligtige opgave først er løst, når der er anvist en permanent

bolig. Dels fordi den efterfølgende integrationsopgave naturligt også lettes, når der er ro på boligsituationen. Endelig er der også fra et kommuneperspektiv økonomiske grunde til at sikre permanente boliger så tidligt som muligt. For de permanente boliger skal økonomien således i princippet balancere, mens loftet over flygtningegegenbetalingen for midlertidige boliger (kr. 2.122 pr. måned) ofte ikke vil dække kommunens udgifter til de midlertidige boliger – og heller ikke gør det i forhold til de senest tilkommende boliger.

Da opgaven med at skaffe midlertidige boliger imidlertid hidtil har vist sig enklere end at skaffe permanente boliger i tilstrækkeligt tempo, har administrationen også vurderet, om der er nogle af de nuværende midlertidige boliger, der med fordel kan omdannes til permanente boliger.

De fem boliger på Bloustrødvej 1A og 1B, Moldrupvej 13 og 15 samt Lundevej 24 har hidtil været omdrejningspunktet for midlertidig boligplacering af flygtninge. Boligerne har overvejende været anvendt til boligplacering af enlige, men er alle egnede som små familieboliger. De har et areal mellem 81 og 112 kvm. Boligerne er i øvrigt blevet renoveret og har fået forbedret sin klimaskærm løbende over de sidste fire år. Dette projekt nærmer sig sin afslutning, og kommunalbestyrelsen ventes på sit møde den 31. august at frigive de sidste anlægsmidler til denne opgave.

Såfremt boligerne omdannes til permanente boliger vil der ske udlejning til flygtninge efter lejelovens regler, og administrationen vil blive varetaget af DAB i overensstemmelse med en allerede eksisterende samarbejdsaftale, der i dag benyttes i forbindelse med udlejning af de øvrige boliger på Bloustrødvej. Det er vurderingen, at der ikke knytter sig nogle juridiske barrierer i øvrigt for omdannelsen til permanente boliger.

Optimal udnyttelse af de nuværende muligheder vil kræve en rokering blandt flygtningene med anvendelse af den øvrige portefølje af midlertidige og permanente boliger. Denne opgave vil blive foretaget af administrationen som en naturlig del af den løbende boligplacering.

En omdannelse af de nævnte boliger fra midlertidige til permanente boliger vil ligge fint i tråd med §17, stk. 4-udvalgets anbefaling i forhold den samlede balance mellem midlertidige og permanente boliger. Ikke mindst fordi den netop vedtagne integrationsydelse har mindsket mulighederne for at tilvejebringe andre permanente boliger.

Af tidsmæssige grunde er punktet efter aftale med borgmesteren sat på dagsordenen til økonomiudvalget den 3. september 2015 med forbehold for den endelige anbefaling fra §17, stk. 4-udvalgets møde den 27. august 2015.

Økonomi/personale

Huslejeniveauet for fire af boligerne ligger på godt kr. 4.000 pr. bolig pr. måned, mens den noget større Lundevej ligger på godt kr. 6.000 pr. måned. Den beregningsmæssige forudsætning for den nye integrationsydelse ligger på kr. 6.144 pr. måned, hvorfor huslejeniveauet vurderes at kunne betales af flygtningefamilier.

Kommunens forventede samlede årlige lejeindtægt vil herefter ligge på kr. 275.020, hvilket skal ses i forhold til en nuværende maksimal indtægt på kr. 305.568.

En eventuel omdannelse vil derfor have ganske minimale økonomiske konsekvenser for kommunen.

Beslutning §17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge den 27-08-2015

Udvalget besluttede at indstille overfor Økonomiudvalget, at boligerne på Bloustrødvej 1A og 1B, Moldrupvej 13 og 15 samt Lundevej 24 gøres til permanente flygtningeboliger.

Fraværende:

Henrik Klitgaard



§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninges møde 27-08-2015

Annette Wiencken

Niels Lundshøj

Henrik Klitgaard

Kristin Arendt

Jan Klit

Gitte Burchard

Troels Moe

Peter Antonsen

Allan Ludvigsen

Katrine Langer

Maria Lindahl Strøm

Javad Jabbari
