

§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Referat fra ordinært møde
24. september 2015 - Ekstraordinært møde

Torsdag 24.09.2015 kl. 17:30
Mødelokale D2

Følgende sager behandles på mødet

	Side
Meddelelser	2
Status på flygtningeområdet	3
Opkøb af ejendomme til flygtningeboliger	5
Fremskrivning af boligbehov	9
Bilagsoversigt	11

Fraværende

Troels Moe, Javad Jabbari

Bemærkninger til dagsorden



§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Punkt: 1
Acadre sagsnr.:
Journalnr.:
Sagsforløb: §17, stk. 4 - Åben sag
Mødedato: 24.09.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Rikke Lauman Jørgensen

Meddelelser

Beslutning §17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge den 24-09-2015

- Administrationen gav en orientering om status på flytterokaden ifm. etablering af boliger på rådhusgrunden, Selmersvej og de nu permanente boliger på Bloustrødvej, Lundevej og Moldrupvej.
- Administrationen orienterede om de kommende muligheder for midlertidig boligindkvartering på Farvergården og Bregnerød Kro. Administrationen planlægger i samarbejde med Furesø og Fredensborg Kommuner at afholde borgermøder om boligplaceringen.
- Administrationen oplyste, at der har været afholdt samarbejds møde med de frivillige organisationer den 23/9, hvor der blev afstemt rollefordeling og snitfalder ift. Organisationernes indsats.
- På forrige møde i § 17, stk. 4-udvalget var der ønsket fremme om, at kommunen skulle skrive til regeringen om udfordringen vedr. flygtningeopgaven. I den forbindelse orienterede administrationen om, at KL er ved at lave en undersøgelse i samtlige kommuner med henblik på en samlet henvendelse til regeringen. Udvalget afventer derfor denne undersøgelse.

Fraværende:

Troels Moe, Javad Jabbari



§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Punkt: 2
Acadre sagsnr.: 15/17441
Journalnr.: 15.00.00P05
Sagsforløb: §17 stk 4 - Åben sag
Mødedato: 24.09.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Rikke Abild

Status på flygtningeområdet

Baggrund

Administrationen har udarbejdet en status over hvilke aktiviteter integrationsborgerne i Hørsholm Kommune er involveret i pr. d. 1/9 2015.

Forslag

Administrationen anbefaler, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Hørsholm Kommune har 100 borgere, der er indenfor den 3-årige integrationsperiode. Nedenstående tabel viser, hvilke aktiviteter disse borgere er i gang med (tallet summer ikke til 100, da en borger kan være i gang med parallelle forløb som eksempelvis afklaringsforløb og praktik på samme tid).

Integrationsborgere indenfor den 3-årige integrationsperiode (inklusive de flygtninge Hørsholm Kommune har modtaget perioden 1/1 - 1/9 2015).

	Antal
Afklaringsforløb/mentor	42
Virksomhedspraktik	17
Kommer i virksomhedspraktik indenfor 4-6 uger	10
Job med løntilskud	3
Ordinært job	8
Ordinær uddannelse	5
Afventer uddannelsesstart med SU (på nuværende tidspunkt er det på Handelsskole Nord i Lyngby)	13
Højskole	1
Barsel	3
Sygemeldt	3
Pensionist	1

Der gøres opmærksom på, at tabellen er et øjebliksbillede.

Beslutning §17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge den 24-09-2015

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Troels Moe, Javad Jabbari



§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Punkt: 3
Acadre sagsnr.: 15/4907
Journalnr.: 00.22.04A00
Sagsforløb: 17,4 - ØU - Åben sag
Mødedato: 24.09.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Erik Melbye

Opkøb af ejendomme til flygtningeboliger

Baggrund

§17, stk. 4-udvalget havde til mødet i økonomiudvalget 13. august 2015 indstillet, at opkøb af egnede boliger på det almindelige ejendomsmarked kunne være ét element i en bred flygtningeboligstrategi. Økonomiudvalget ønskede en fornyet drøftelse i §17, stk. 4-udvalget blandt andet på grund af usikkerhed om konsekvenserne af den nye integrationsydelse. Indstillingen genfremsættes nu, hvor lovgivningen omkring integrationsydelsen er på plads.

Forslag

Med afsæt i 17,4-udvalgets indstilling til økonomiudvalget om en "bred strategi, der sikrer en diversitet i boligformer" indstilles det, at

- økonomiudvalget beslutter, at administrationen kan fortsætte arbejdet med at finde egnede boliger på det almindelige ejendomsmarked med henblik på opkøb til brug som permanente flygtningeboliger.

Det er en præmis, at konkrete løsningsforslag vil blive forelagt økonomiudvalget sag-for-sag på efterfølgende møder.

Sagsfremstilling

Efter integrationsloven har kommunerne pligt til at anvise en nyankommen flygtning en permanent bolig snarest muligt efter, at kommunen har overtaget ansvaret for flygtningen. Indtil det er muligt at anvise en permanent bolig, skal kommunerne anvise flygtninge et midlertidigt opholdssted.

§17, stk. 4-udvalgets tidlige arbejde har været rettet mod håndtering af den akutte boligplaceringsopgave som kommunen står over for – og som er forstærket af et vist efterslæb forårsaget af udfordringer gennem længere tid med at skaffe tilstrækkeligt med permanente boliger. Over de seneste møder har udvalget også drøftet mulige strategier i forhold til permanente boliger samt den optimale balance mellem permanente og midlertidige boliger.

Udvalget er i sine drøftelser nået frem til en anbefaling af en "bred strategi, der sikrer en diversitet i boligformer" – altså en passende og situationsbestemt kombination af forskellige former for midlertidige og permanente flygtningeboliger.

Udvalget har tillige af flere omgange drøftet og givet sin tilslutning til opkøb af boliger på det almindelige ejendomsmarked som én blandt flere mulige veje at gå i forhold til opgaven med at skaffe permanente flygtningeboliger.

Forudsætningerne for denne hidtidige indstilling har imidlertid i nogen grad ændret sig som følge af Folketingets vedtagelse 26. august 2015 af nye markant lavere ydelser for flygtninge. For nuværende gælder de nye ydelsesregler kun for flygtninge, der ankommer efter 1. september 2015 og påvirker altså ikke økonomien for de flygtninge kommunen allerede har modtaget. Det er imidlertid regeringens erklærede intention, at det nye ydelsesniveau i løbet af kort tid vil gælde for alle flygtninge uanset ankomsttidspunkt.

Grundpræmissen for permanente flygtningeboliger i form af at der skal være tale om en bolig, som en flygtning/flygtningefamilie har økonomi til at kunne betale for, har imidlertid ikke ændret sig. Dog betyder det lavere ydelsesniveau oplagt, at færre boliger vil opfylde en sådan forudsætning, idet sociale ydelser i langt de fleste tilfælde - især i de første år af en flygtnings ophold i Danmark – udgør hele det økonomiske grundlag.

De nye ydelsesregler giver i alle tilfælde flygtninge og -familier lavere ydelser og følgelig et lavere rådighedsbeløb. Præcis hvor meget afhænger af den konkrete familietype (alder og antal børn), dansk kundskaber samt hvor længe de har haft opholdstilladelse, da børnefamilieydelsen indføres gradvis i de første to år efter opholdstilladelsen er givet. Se i øvrigt bilag for en forsimplet oversigt. Reglerne om indfasning af børnefamilieydelse over to år, har den indirekte effekt, at den konkrete økonomi i mange tilfælde først vil muliggøre en permanent bolig to år efter opholdstilladelse er givet.

I de ministerielt udarbejdede udregninger af rådighedsbeløb til brug for Folketingets behandling af de nye ydelser, er der konsekvent regnet med et huslejeniveau for familier på 6.144 kr. pr. måned, hvilket så giver noget forskellige rådighedsbeløb afhængig af øvrige familiekaraktistika, jf. bilag. For enlige er huslejeniveauet beregningsmæssigt sat til kr. 2.803 pr. måned. Hvorvidt det herved fremkomne rådighedsbeløb er tilstrækkeligt eller ej, vil være en konkret vurdering i den enkelte sag.

Det er administrationens vurdering, at en eventuel sondering efter boliger til dette formål kun er relevant i de tilfælde, hvor huslejeniveauet forbundet med kommunalt opkøbte og udlejede ejendomme vil kunne lande på maksimalt det niveau, der er gjort brug af i de ministerielle beregninger, altså de kr. 6.144 pr. måned.

Kommunen har ikke lovmæssig hjemmel til hverken at fastsætte et kunstigt lavt lejeniveau eller til at opkøbe ejendomme, hvor ejeromkostningerne vil resultere i et kommunalt tab (givet den gældende tolkning af kommunalfuldmagten). Afhængig af den konkrete økonomi forbundet med den specifikke ejendom, vil økonomien skønsmæssigt kunne balancere i ejendomme op til maksimalt 1,8 mio.kr. Fastsættelsen af den konkrete leje på en potentiel ejendom fastsættes af lejelovens og boligreguleringslovens bestemmer. Baseret på gennemsnitlige betragninger vil lokale ikke-eksklusive lejligheder i størrelsesordenen op til knap 100 kvm. kunne resultere i et huslejeniveau omkring det ministerielt forudsatte, afhængig af den specifikke ejendoms stand og økonomi. Som det også fremgår af præmissen for indstillingen, vil økonomiudvalget få forelagt konkrete forslag til

ejendomsopkøb til konkret godkendelse, hvoraf de konkrete økonomiske forudsætninger vil fremgå.

Givet prisniveauet i Hørsholm Kommune vil det i praksis betyde, at opkøb af *villaer/rækkehuse* som udgangspunkt næppe vil være muligt. Omvendt vil der i mindre udstrækning være lejligheder i dette prisleje af den krævede størrelse. Udbuddet af lejligheder i denne prisende er dog forholdsvis begrænset, og kommunens eventuelle ageren i dette markedssegment kan derfor potentielt have en vis påvirkning af markedet og generelt presse markedet i dette prissegment. Det er blandt andet af denne grund heller ikke tanken, at en eventuel opkøbs-/udlejningsstrategi kan eller skal stå alene, men derimod alene være ét element i en "bred strategi, der sikrer en diversitet i boligformer".

Behovet for og relevansen af strategien vil afhænge af, hvilke andre permanente boligformer der løbende muliggøres i tråd med øvrige drøftelser i §17, stk. 4-udvalget. Det skal i den forbindelse dog bemærkes, at andre løsninger:

- vil være underlagt de samme økonomiske begrænsninger i forhold til flygtningefamiliers økonomi
- ikke vil kunne lånefinansieres i tilfælde af nyopførelse
- i en del tilfælde vil have en længere horisont før de vil kunne realiseres

Samlet er det derfor administrations vurdering, at det fortsat – om end i mindre omfang – vil være både økonomisk muligt og relevant ift diversitet at muliggøre, at også opkøb/udlejning af primært lejligheder vil kunne indgå som én blandt flere mulige veje frem i forhold til at løse den lovbundne opgave med at skaffe permanente flygtningeboliger.

Det skal endelig bemærkes, at den aktuelle flygtningesituation i Danmark og Europa og de afledte politiske drøftelser har en sådan karakter, at det for nuværende er meget vanskeligt at vurdere, hvordan flygtningestrømmen til Danmark vil udvikle sig i den kommende tid og hvorvidt dette giver anledning til yderligere lovgivningsmæssige ændringer (fx i forhold til ydelsesniveau for flygtninge ankommet før 1. september 2015, i forhold til retskravet på permanente boliger, i forhold til familiesammenføringsregler, mv.) Nærværende indstilling baserer sig alene på de gældende regler, og det er selvfølgelig at administrationen følger udviklingen tæt og naturligvis kun udnytter et eventuelt politisk mandat til boligsonderinger, såfremt det er foreneligt med de til enhver tid gældende lovgivningsmæssige og økonomiske rammer.

Sagens tidligere behandling

Økonomiudvalget 13. august 2015.

Bilag

- Bilag - Rådighedsbeløb for forskellige familietyper

Beslutning §17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge den 24-09-2015

§ 17, stk. 4-udvalget godkendte overfor Økonomiudvalget administrationens indstilling.

Fraværende:

Troels Moe, Javad Jabbari



§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Punkt: 4
Acadre sagsnr.: 15/4907
Journalnr.: 00.22.04A00
Sagsforløb: §17, stk. 4 - Åben sag
Mødedato: 24.09.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Erik Melbye

Fremskrivning af boligbehov

Baggrund

§17, stk. 4-udvalget har løbende fået fremlagt oversigter over boligkapacitet og aktuelt boligbehov. På sit seneste møde 27. august udtrykte udvalget tillige ønske om en fremskrivning af boligbehovet. Administrationen præsenterer her en sådan fremskrivning.

Forslag

Det indstilles, at udvalget tager fremskrivningen til efterretning og lader denne indgå i sine løbende overvejelser.

Sagsfremstilling

Tallene i oversigten udtrykker antallet af flygtningehusstande i Hørsholm Kommune med et uopfyldt behov for permanent bolig. Her forstås husstande som "familier", hvor en familie både kan dække over enlige og par med eller uden børn. Oversigten rummer derfor andre tal end opgørelser, der måtte være fokuseret på antallet af flygtninge i kommunen. Oversigten udtrykker heller ikke noget om den nødvendige størrelse af de boliger, der mangler, som helt oplagt vil variere med husstandsstørrelsen.

Det skal bemærkes, at der knytter sig nogen usikkerhed til tallene i oversigten – både i forhold til den helt konkrete forestående rokade mellem flygtningeboligerne, og dels i forhold til den forventede udvikling – og i øvrigt helt generelt, at oversigten er et øjebliksbillede, der løbende udvikler sig.

Udviklingen er i lyset af den aktuelle udvikling i flygtningemønstre mere usikker end tidligere, men bygger på de aktuelt udmeldte forventninger til forventet tilgang i resten af 2015 og i 2016.

Bilag

- Oversigt over midlertidige boliger

Noter til bilag

Bilag: Eftersendes (forhåbentlig forud for formødet mandag 14.9)

Beslutning §17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge den 24-09-2015

Administrationen redegjorde for nuværende boligkapacitet og det pt. forventede boligbehov. Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Troels Moe, Javad Jabbari



Bilagsoversigt

Pkt. nr.	Tilgang	Titel	Refnr.
3	Åben	Bilag - Rådighedsbeløb for forskellige familietyper	2009983
4	Åben	Oversigt over midlertidige boliger	2031176



§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninges møde 24-09-2015

Annette Wiencken
Arne-Georg Stangeby
Henrik Klitgaard
Kristin Arendt
Jan Klit
Gitte Burchard
Troels Moe
Peter Antonsen
Allan Ludvigsen
Katrine Langer
Maria Lindahl Strøm
Javad Jabbari
