

§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Referat fra ordinært møde
26. november 2015

Torsdag 26.11.2015 kl. 17:30
Mødelokale D2

Følgende sager behandles på mødet

Side

Meddelelser	2
Mulighed for placering af midlertidige flygtningeboliger på grønne arealer	3
Mødekadence i udvalget i 2016	6
Mulighed for Sophies hus til flygtningebolig	7
Boligkapacitet	8
Bilagsoversigt	9

Fraværende

Arne-Georg Stangeby, Henrik Klitgaard, Peter Antonsen

Bemærkninger til dagsorden



§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Punkt: 1
Acadre sagsnr.:
Journalnr.:
Sagsforløb: §17, stk. 4 - Åben sag
Mødedato: 26.11.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Rikke Lauman Jørgensen

Meddelelser

Beslutning §17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge den 26-11-2015

Annette Wiencken orienterede om henvendelse fra Ugebladet om status på boligkapaciteten.

Gitte Burchard spurgte ind til hvad dialogen om, at Au Pairs indgår i Gentoftes opgørelse af målgruppen i denne sammenhæng handlede om.

Administrationen orienterede om status på indkvartering på Bregnerød Kro.

Mette Herbert orienterede om, at bygningerne på sygehusgrunden nu er i et sådant forfald, at anvendelse ikke længere kan tilrådes.

Fraværende:

Arne-Georg Stangeby, Henrik Klitgaard, Peter Antonsen

§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Punkt: 2
Acadre sagsnr.: 15/20072
Journalnr.: 01.00.00P00
Sagsforløb: 17 stk 4 udvalg - Åben sag
Mødedato: 26.11.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Rikke Krogsgaard Jakobsen

Mulighed for placering af midlertidige flygtningeboliger på grønne arealer

Baggrund

§ 17, stk 4 udvalget ønsker en gennemgang af muligheder for at bebygge grønne arealer i kommunen, både grunde ejet af kommunen og private grunde som kan lejes eller købes til formålet. Endvidere vurderes mulighederne for at etablere midlertidige boliger, som senere kan omdannes til permanente boliger.

Forslag

Administrationen indstiller, at § 17, stk 4 udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet en screening af kommunens grønne arealer i forhold til en midlertidig placering af paviljoner til flygtninge. Den ændrede planlov for midlertidige opholdssteder til flygtninge giver mulighed for at kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra bestemmelser i en lokalplan, til ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse og til bygge- eller anlægsarbejder med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til nyankomne flygtninge. Dispensationer skal tidsbegrænses og kan højst gives med en varighed på 5 år.

Med henblik på at udpege mulige placeringer til midlertidige flygtningeboliger har Administrationen ud fra relevante beskyttelseslinjer og retningslinjer i den overordnede planlægning, foretaget en screening af grønne arealer i kommunen. Beskyttelseslinjer (herunder eksempelvis åbeskyttelseslinjen) er vist på bilag 2 og retningslinjer (herunder eksempelvis spredningskorridor) er vist på bilag 3. Disse linjer er det ikke muligt at dispensere fra i forhold til at placere midlertidige boliger, derfor udgår eksempelvis områder omkring Klædefabrikken, Nattergaleengen, områder ved Rungsted Skole som potentielle muligheder.

Der er i bilag 1 udvalgt 10 grønne områder der ud fra screeningen vurderes til at kunne være egnede, til at etablere midlertidige boliger til flygtninge. Disse 10 udpegninger indeholder alle forbehold, der i tilfælde af at der vises interesse for en eller flere, skal undersøges nærmere. 3 af disse områder (pkt 1,2 og 3) er udpeget til byudviklingsområder og det er derfor muligt på sigt at placere permanente boliger.

Regeringens forslag til Asylpakke

Lovforslaget der skal give myndighederne en række nye redskaber, der skal styrke mulighederne for at håndtere en stigning i antallet af flygtninge og migranter, som indrejser og opholder sig i Danmark, kan muligvis få indflydelse på ovenstående muligheder for midlertidige placeringer af paviljoner til flygtninge.

Nedenfor er opstillet 3 af de 34 forslag til ny asylpakke der vurderes at kunne få indflydelse på dette.

Der gives i punkt 23. mulighed for at fravige planloven i forhold til asylindkvartering. Regeringen foreslår konkret at:

- *gøre det muligt for udlændinge-, integrations- og boligministeren – hvis det bliver nødvendigt – at beslutte, at ejendomme mv., som skal bruges til indkvartering af asylansøgere, fritages fra at overholde planlovgivningen mv.*

Endvidere gives der i pkt. 32 og 33 mulighed for en mere fleksibel boligplacering, så kommunerne får større fleksibilitet og bedre muligheder for at indkvartere flygtninge. Regeringen foreslår konkret at:

- *give kommunerne adgang til at dispensere fra visse integrationsbestemmelser i forbindelse med midlertidige indkvarteringssteder.*
- *der findes løsninger, der i forhold til støjkrav gør reglerne mere fleksible, når det drejer sig om midlertidige opholdssteder.*

Bilag

- Bilag 1
- Bilag 2
- Bilag 3

Beslutning §17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge den 26-11-2015

Udvalget drøftede mulighederne og besluttede at:

- enhederne kan være større end 20 personer pr. boligområde ud fra følgende intention: "heller flere sammen indenfor kommunegrænsen med henblik på at sikre den gode integration end langt væk"
- boligtypen der skal etableres er "Hørsholm Rækker"
- byggerierne må gerne gå i højden
- strategien i forhold til at skaffe boliger tilrettes, således at fokus er på at sikre flest mulige midlertidige boliger, idet planlægningen af permanent højkvalitets byggeri kræver længere tid.

Udvalget bad Administrationen udarbejde konkrete businesscases for midlertidigt byggeri på:

- Forslag 4 – grund ved Solhuset
 - Forslag 6 – grund bag rådhuset
 - Forslag 9 – grund ved Ådalsvejs forlængelse
- ... idet businesscasene også skal sandsynliggøre casen ved forskellige boligstørrelse.

Derudover skal Administrationen afsøge mulighederne for:

- midlertidige løsninger a la Kong Georgs Vej, også udenfor kommunens grænser.
- Mulighederne for midlertidige private lejemål i andelsboligforeninger.

Fraværende:

Arne-Georg Stangeby, Henrik Klitgaard, Peter Antonsen



§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Punkt: 3
Acadre sagsnr.:
Journalnr.:
Sagsforløb: 17, stk. 4 - Åben sag
Mødedato: 26.11.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Rikke Lauman Jørgensen

Mødekadence i udvalget i 2016

Baggrund

I mødekalenderen for 2016 er der fastsat to månedlige møder i §17, stk. 4 udvalget. Det skyldes, at vi i 2015 har haft reserveret både et ordinært samt et ekstraordinært møde hver måned.

I praksis har det vist sig, at der i langt de fleste tilfælde kun har været behov for et møde, hvorfor udvalgets medlemmer har modtaget mange mødeaflysninger.

Forslag

Administrationen indstiller, at mødekalenderen for §17, stk. 4 udvalgets møder ændres, således at der kun indkaldes til et møde om måneden. Administrationen fastlægger datoerne i samarbejde med formandan.

Beslutning §17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge den 26-11-2015

Administrationens indstilling blev godkendt, idet møderne ønskes synkroniseret med den øvrige mødeplanlægning.

Fraværende:

Arne-Georg Stangeby, Henrik Klitgaard, Peter Antonsen



§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Punkt: 4
Acadre sagsnr.: 15/22724
Journalnr.: 03.01.00A00
Sagsforløb: § 17, stk. 4 udvalget - Åben sag
Mødedato: 26.11.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Trine Gregersen

Mulighed for Sophies hus til flygtningebolig

Baggrund

§ 17, stk. 4 udvalget ønsker en gennemgang af muligheden for at benytte Sophies hus som flygtningebolig.

Forslag

Administrationen indstiller, at § 17, stk 4 udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet en screening af kommunens ejendomme i forhold til at finde egnede boliger til flygtninge.

Det vurderes at ejendommen Sophies Hus, beliggende Sophienlund 82, kan anvendes til bolig til en flygtningefamilie, men det forudsætter, at ejendommen istandsættes for et beløb i størrelsesordenen 300.000 kr.

Såfremt § 17 stk. 4 udvalget finder forslaget relevant skal punktet videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med henblik på finansiering af de 300.000 kr.

Beslutning §17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge den 26-11-2015

Udvalget besluttede, at anbefale overfor Økonomiudvalget, at boligen anvendes til indkvartering af nye borgere.

Fraværende:

Arne-Georg Stangeby, Henrik Klitgaard, Peter Antonsen



§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge

Punkt: 5
Acadre sagsnr.: 15/22766
Journalnr.: 03.00.00P05
Sagsforløb: § 17 stk 4 - Åben sag
Mødedato: 26.11.2015
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Rikke Abild

Boligkapacitet

Baggrund

Administrationen orienterer om status på boligsituationen, der herefter drøftes på mødet.

Forslag

Administrationen anbefaler, at udvalget drøfter orienteringen.

Sagsfremstilling

Administrationen orienterer om status på boligsituationen, der herefter drøftes på mødet.

Beslutning §17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninge den 26-11-2015

Bilaget udsendes til udvalget.

Sagen genoptages på udvalgets næste møde.

Fraværende:

Arne-Georg Stangeby, Henrik Klitgaard, Peter Antonsen

Bilagsoversigt

Pkt. nr.	Tilgang	Titel	Refnr.
2	Åben	Bilag 1	2056753
2	Åben	Bilag 2	2060909
2	Åben	Bilag 3	2060914



§17, stk. 4 udvalg - Boligplacering flygtninges møde 26-11-2015

Annette Wiencken
Arne-Georg Stangeby
Henrik Klitgaard
Kristin Arendt
Jan Klit
Gitte Burchard
Troels Moe
Peter Antonsen
Allan Ludvigsen
John Larsen
Maria Lindahl Strøm
Javad Jabbari
