

Miljø- og Planlægningsudvalget

Referat fra ordinært møde
Mødelokale D2

Onsdag 17.05.2017 kl. 8:00
Mødelokale D2

Følgende sager behandles på mødet

	Side
Meddelelser	2
Udmøntning af anlægspuljen 2018-2021	3
Budget 2018-2021: Udarbejdede forslag til budgetreduktioner og budgetønsker på Miljø- og Planlægningsudvalgets område	7
Tofamiliehuse og evt. §14-forbud	9
Dispensation fra byplan 3 - Fredheimvej 2B	13
Kokkedal Golfklub, dispensation fra fredning, overdækning ved driving range - tilpasset projekt	17
Ny cykelpulje	20
Adgang langs stranden syd for Rungsted Havn	23
Forslag til Kommuneplan 2017-2029	27
Usserød Å - forslag til nyt regulativ til offentlig høring 2017	32
Søvang - Igangsætning af arbejdet med omklassificeringen af vandløbet	36
Førerløse busser - studietur	40
Budgetopfølgning 2, 2017 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område	42
Bilagsoversigt	46

Bemærkninger til dagsorden



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 1
Acadre sagsnr.:
Journalnr.:
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 17.05.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Anja Sahan

Meddelelser

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 17-05-2017

Administrationen orienterede om status på ekspropriationssag ved Stejlepladsen.

Udvalget drøftede sag vedr. Bolbrovej 22.

Troels Moe fortalte om dialog med beboere omkring Møllehusgrunden

Fraværende:

Thorkild Gruelund (C), Ove Petersen (V)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 2
Acadre sagsnr.: 17/5508
Journalnr.: 05.00.00000
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 17.05.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Charlotte Skov

Udmøntning af anlægspuljen 2018-2021

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget præsenteres for administrationens forslag til anlægsønsker på området. Udvalget skal tage endelig stilling til, hvilke anlægsprojekter der skal indgå i de videre politiske forhandlinger.

Forslag

Administrationen foreslår Miljø- og Planlægningsudvalget, at:

1. drøfter administrationens forslag til udmøntning af anlægsrammen på i alt 4.200.500 kr.
2. drøfter hvilke anlægsønsker, fra den udisponerede bruttoliste, som evt. skal indarbejdes i forslaget.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til udmøntning af den udisponerede anlægsramme på 2.612.500 kr. i 2018, 788.000 kr. i 2019, 500.000 kr. i 2020 og 300.000 kr. i 2021. På bilag 1 ses en oversigt over administrationens forslag til udmøntning af projekter.

Bilag 2 viser en bruttoliste som afspejler anlægsønsker gennem tiden. Ønskerne er fremkommet som borgerønsker, tidligere politiske ønsker samt ønsker fremsat af administrationen.

1. Stibroer henover kystbanen på Rungstedvej (2018)

Projektet er igangsat, men bliver dyrere end først antaget, da broerne ikke kan udskiftes som forudsat i udbuddet, men skal bygges "som nye". Årsagen er nye regler og krav fra BaneDanmark, som betyder at konstruktionen bliver kraftigere og tungere end den eksisterende bro. Sagen blev behandlet på Miljø- og Planlægningsudvalgsmødet den 27. april 2017.

2. Tiltag ved Hørsholm Skole (2019)

Skolebestyrelsen har henvendt sig til Hørsholm Kommune med ønske om prioritering af tiltag ved skolen til fremme af trafiksikkerheden.

Administrationen har vurderet, at følgende foreslåede tiltag med fordel kan gennemføres:

- **Rungsted vej**

Mere fodgængervenlig ved øget grønttid
Bedre belysning

- **Selmersvej og afsætningsbanen ved indgangen**

Synliggøre afsætningsbanen med rød asfalt,
kys og kør, skilte samt ekstra C61 tavler

- **LED-lys ved fodgængerfelt**

Forsøgsordning med etablering af LED-lys i asfalten ved fodgængerfeltet – således at lamperne lyser, når der registreres fodgængere.

- **Cykelkampagne**

Der kan også gennemføres en kampagne i samarbejde med skolebestyrelsen, som eksempelvis kan uddele materiale til bilistforældrene.

3. Projekter fra kommunens Natur- og Friluftspan(2019)

- Udbygning af friluftsmulighederne på Rungsted Strandvej 280 (shelter, bålplads og borde/bænkesæt)
- Elleskovstien: Borde/bænkesæt for enden af træsti
- Elleskovstien: Formidlingsplatform med opholdsmulighed undervejs på træstien
- Sjælsø: Fugleobservationssted v. bedste lokalitet

4. Renovering af brostensfeltet på Usserød Kongevej v. Ørbæksvej (2018)

Det eksisterende brostensfelt er stærkt nedslidt og står derfor til renovering. Administrationen undersøger nu, hvordan renovering kan udføres ift. æstetik, anlægsøkonomi og driftsøkonomi. Hertil har kommunen modtaget en henvendelse fra grundejerforeningen Ørbækhus, som omhandler støj fra arealet når biler passerer.

Notat omkring muligheder og økonomi forventes at blive præsenteret på Miljø- og Planlægningsudvalgsmødet den 17 maj 2017. Økonomien fremgår derfor ikke af bilagene.

5. Udskiftning af styreapparater ved kommunens signalanlæg (2018, 2020 og 2021)

Hørsholm Kommunens master ved signalanlæg er forholdsvis nye og i god stand. De bagvedliggende tekniske systemer "styreapparaterne" er for langt størstedelen af ældre årgang. Det har konsekvenser for trafikanterne i form af driftsmæssige nedbrud og forstyrrelser. Det har yderligere den konsekvens, at driften ikke har mulighed for at etablere overvågning, og herved sikre en hurtig indsats ved fejl og nedbrud og endelig, at der ikke er mulighed for at opnå optimal styring signalerne imellem.

Ud af kommunens 15 anlæg er kun 3 styreanlæg af nyere model. De øvrige 12 er ældremodeller som har følgende ulemper:

- Der produceres ikke reservedele længere, hvilket betyder at reparationer sker med brugte stumper fra kasserede anlæg.
- Det er ikke muligt at etablere tidssvarende overvågning hvilket gør at kommunen ikke kan sikre en hurtig afhjælpning ved driftsforstyrrelser. (relevant hvis systemet skal tilpasses til f.eks. selvkørende biler)
- Det er ikke muligt at opnå en optimal sammenhæng mellem signalerne for derved at opnå den bedste fremkommelighed.
- Stort strømforbrug.

Sagens tidligere behandling

MPU den 27. maj 2017.

Bilag

- Bilag_1_Forslag til udmøntning af anlægsrammen 2018-2021 (version 2).xlsx
- Bilag_2_Bruttoønskeliste 2018-2021.xls

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 17-05-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at følgende anlægsønsker skal indgå i den videre budgetlægning, finansieret af den udisponerede anlægsramme:

Tiltag ved Hørsholm Skole, 420.000 kr. i 2019

Udskiftning af styrerapperater ved signalanlæg, 500.000 kr. i 2018 og 2020 og 300.000 kr. i 2021.

Projekter fra kommunens Natur- og Friluftplan, 386.000 kr. i 2019.

Der afsættes 300.000 kr. pr. år i en trafikikkerhedspulje fra 2018 og frem

Der afsættes 400.000 kr. pr. år i en forskønnelsepulje fra 2018 og frem

Der afsættes 2,1 mio. til cykeltiltag ved Alsvej og Ørbæksvej.

Det eksisterende budget til Byfornyelse/forskønnelse af Usserød Kongevej udvides med 1,5 mio. kr. i 2019 til f.eks. renovering af brostensfelt ved Hørsholm Midtpunkt.

Cykelsti på Sjælsmarksvej flyttes fra 2019 til 2018. Projektet reduceres, således at cykelstien forkortes. Frem mod Miljø- og planlægningsudvalgets møde i juni undersøges omkostninger til revideret projekt.

Fraværende:

Thorkild Gruelund (C), Ove Petersen (V)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 3
Acadre sagsnr.: 17/4850
Journalnr.: 00.30.00Ø00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 17.05.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Sultan Özçetin

Budget 2018-2021: Udarbejdede forslag til budgetreduktioner og budgetønsker på Miljø- og Planlægningsudvalgets område

Baggrund

Som led i den politiske tids- og arbejdsplan for budget 2018-2021 skal fagudvalgene på møderne i maj godkende de af administrationen endelige udarbejdede forslag til budgetreduktioner og budgetønsker på de enkelte politikområder og videresende samtlige forslag til Økonomiudvalgets koordinerende møde d. 21. juni 2017.

På Miljø- og Planlægningsudvalgets område skal der udarbejdes forslag til budgetreduktioner for minimum 0,6 mio. kr. De af administrationen udarbejdede forslag til budgetreduktioner udgør aktuelt i alt 0,6 mio. kr. i 2018.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget:

- Drøfter og godkender de endelige udarbejdede forslag til budgetreduktioner og budgetønsker på udvalgets område
- Videresender samtlige forslag til koordinering i Økonomiudvalgsmødet d. 21. juni 2017

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på deres møde den 19. jan. 2017, at der på de enkelte politikområder skal udarbejdes forslag til budgetreduktioner for minimum 14 mio. kr. Miljø- og Planlægningsudvalgets andel heraf udgør 0,6 mio. kr.

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede på udvalgsmødet den 27. april 2017 hvilke endelige forslag til budgetreduktioner og budgetønsker, som administrationen skal udarbejde til præsentation på udvalgets møde i maj.

Budgetreduktioner

Det samlede katalog over forslag til budgetreduktioner udgør aktuelt i alt 0,6 mio. kr. i 2017 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område.

Se bilag 1 for en oversigt over forslag til budgetreduktioner, samt en uddybende beskrivelse af budgetforslagene.

Budgetønsker

På Miljø- og Planlægningsudvalgets område er der udarbejdet driftsønsker for 3,5 mio. kr. og anlægsønsker for 9,0 mio. kr.

Se bilag 1 for en oversigt over forslag til budgetønsker, samt en uddybende beskrivelse af budgetforslagene.

Den videre proces

På udvalgsrådet drøfter og godkender Miljø- og Planlægningsudvalget de endelige udarbejdede forslag til budgetreduktioner og budgetønsker. Efter godkendelse i udvalget, videresendes samtlige forslag til Økonomiudvalgets koordinerende budgetmøde d. 21. juni 2017. De endelige forslag vil indgå i materialet til augustkonferencen d. 25.-26. august 2017.

Økonomi/personale

Udarbejdelse af forslag til budgetreduktioner og budgetønsker indgår som en del af arbejdet med budgetlægningen vedrørende budget 2018-2021.

Sagens tidligere behandling

Sagen har tidligere været behandlet i Miljø- og Planlægningsudvalgets møde den 27- april 2017.

Bilag

- Budgetforslag for MPU, majmøde, budget 2018-2021

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 17-05-2017

Miljø- og planlægnings godkendte administrationens indstilling, idet udvalget fremsætter nyt budgetønske lydende på en udvidelse af anlægspuljen på 2.1 mio. kr., svarende til fordyrelsen af stibroerne på Rungstedvej, der midlertidigt af finansieret af anlægsrammen for 2018.

Fraværende:

Thorkild Gruelund (C), Ove Petersen (V)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 4
Acadre sagsnr.: 17/6048
Journalnr.: 03.01.00P00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 17.05.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Rune Munch Christensen

Tofamiliehuse og evt. §14-forbud

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget drøftede i efteråret konsekvensen af det øgede antal ansøgninger om tofamiliehuse i Hørsholm. Udvalget bad om at blive holdt orienteret om udviklingen. På baggrund af en henvendelse til borgmesteren om en konkret ansøgning og en stadig stigning i antallet af ansøgninger forelægges punktet til fornyet drøftelse og evt. beslutter at nedlægge et §14-forbud mod de seneste ansøgninger i byplan 3.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter om der skal nedlægges et §14-forbud mod de ansøgte dobbelthuse i byplan 3.

Sagsfremstilling

Der er en stærkt stigende tendens til at bygge tofamiliehuse i Hørsholm Kommune. Der er er pt. 3 henvendelser i byplan 3 alene om at bygge tofamiliehuse (se bilag 1 for kort over området).

Miljø- og planlægningsudvalget drøftede samme punkt den 24. november 2016. Anledningen til at tage spørgsmålet op på ny er, at der opleves en stor stigning i antallet af ansøgninger. Administrationen har desuden haft en specifik ansøgning i høring i et område i byplan 3, hvilket har medført reaktioner fra borgerne i området, der mener, det ændrer områdets karakter.

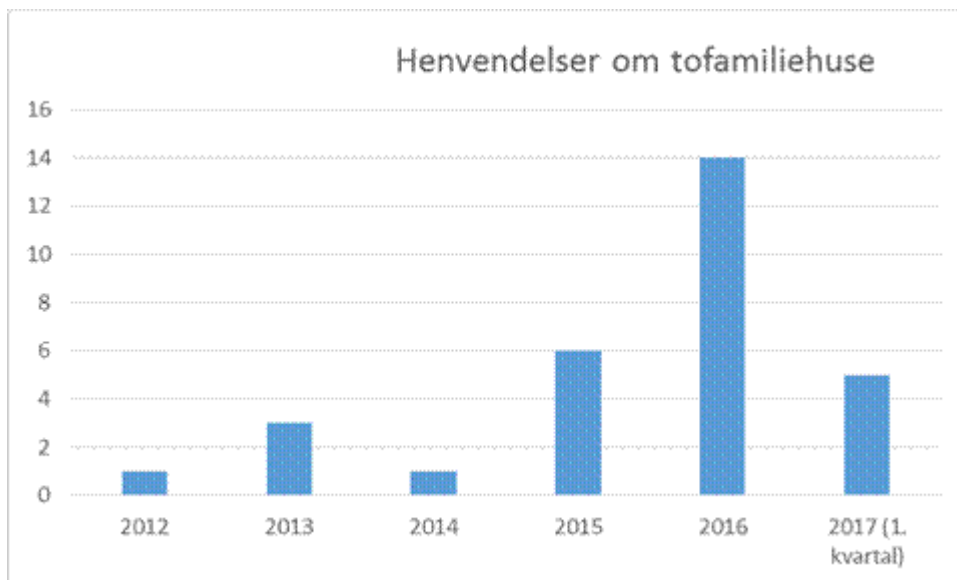
Dobelthuse medfører, at der flytter to husstande ind, men det giver ikke mulighed for at bygge mere end, hvis der kun boede én husstand. Det kan dog give en oplevelse af at området ændrer sig for naboerne.

I adskillige gamle byplaner (1, 3 og 6) og i ikke-lokalplanlagte områder er tofamiliehuse umiddelbart tilladte. Byplanerne tillader tofamiliehuse eller området ikke er ikke reguleret med en lokalplan. Der er derfor givet tilladelse til en række tofamiliehuse. Hvis tilladelserne til husene skulle have været forhindret skulle der være udstedt et §14-forbud, der betyder, at der skulle udarbejdes en lokalplan inden for ét år. Bilag 1 viser, hvor det umiddelbart er tilladt at opføre tofamiliehuse. Byplan 1, 3 og 6 er fra henholdsvis 1955, 1962 og 1963,

hvor det i alle årene har været muligt at lave tofamiliehuse, og det er også i nogen grad sket. Typisk har der dog ligget store enfamiliehuse.

Hvor mange ansøgninger kommer der?

Administrationen har undersøgt udviklingen i antallet af dobbelthuse fra 2005 til i dag. Der er i alt ansøgt om 30 tofamiliehuse i perioden. Opgørelsen fremgår af figuren nedenfor. Frem til 2014 er der kun typisk ansøgt om ét dobbelthus om året, mens der i 2015 blev ansøgt om 6 tofamiliehuse og i 2016 er der ansøgt om 14 tofamiliehuse. I 2017 er der søgt om 5 tofamiliehuse indtil videre og administrationen har kendskab til yderligere to ansøgninger om tofamiliehuse, som er på vej.



I bilag 2 er de ansøgte tofamiliehuse vist på et kort. Som det kan ses af bilaget er det særligt i områderne tæt på vandet og i gøgevangskvarteret, at der søges om nye tofamiliehuse.

Hvad er et tofamiliehus – og hvorfor vælge at bygge et sådant?

Et tofamiliehus er en ejendom, der ikke kan udstykkes, hvor der er to lejligheder. Enten er de to lejligheder placeret ovenpå hinanden eller også er der delvist vandret lejlighedsskel. Delvist vandret lejlighedsskel betyder at en del af lejlighederne overlapper hinanden, så der ikke kan trækkes et lodret plan ned gennem hele huset. Overlappet kan være meget lille fx en alkove eller der kan endda være tale om, at kælderens til lejlighed 2 går ind under lejlighed 1. Når overlappet bliver meget lille, og der kan være tvivl, beder administrationen ansøger om en erklæring fra en landinspektør om, at de to lejligheder ikke kan udstykkes.

Hvis ejendommen kan udstykkes skal grunden være stor nok til at kunne udstykkes ifølge lokalplanen. Det følger af byggelovens §10a. Årsagen til at mange vælger at indrette et tofamiliehus er, at de derved ikke skal leve op til udstykningskravet i den lokal- eller byplan, der gælder for området. Det bliver derved muligt at have to boliger på en grund, der er for lille (ifølge lokalplanen) til to normale villaer eller rækkehuse.



Ofte bliver grundene udnyttet til det maksimale, når der bygges tofamiliehuse. Det er dog vigtigt at understrege, at et tofamiliehus ikke har større byggemuligheder end et enfamiliehus. Der kan bygges præcist lige mange kvadratmeter.

Tre begrundelser for at bygge et tofamiliehus

Ansøgningerne om tofamiliehuse kan i grove træk opdeles i tre grupper. Den gruppe, der typisk medfører reaktioner fra de omkringboende er, hvor et enfamiliehus nedrives og der bygges et nyt tofamiliehus. Et eksempel på dette er Bukkeballevvej 59, Kildevej 10 og Vibevang 12. I det første tilfælde blev et relativt lille hus revet ned og et byggeri, der lignet et rækkehus kom i stedet. Tegninger er vedlagt som bilag 3. På Kildevej 10 blev en del af grunden frastykket og er ved at blive bebygget. Tegninger af husene er vedlagt som bilag 4 og 5.

Den anden gruppe er hvor et eksisterende enfamiliehus tilbygges for at give plads til en ekstra familie. Bolbrovænge 15 er et eksempel på, at der tilbygges til et eksisterende enfamiliehus – tegningerne fremgår af bilag 6. Den tredje gruppe udgøres af ombygninger i eksisterende huse, hvor de skifter status fra enfamiliehuse til tofamiliehuse. Ombygningen udløser krav om depotrum, 2 parkeringspladser per bolig og brand- og lyd-mæssig opdeling af boligerne mv. Udvendigt sker der ikke store ombygninger. Denne sidste gruppe medfører sjældent større reaktioner fra naboer. Der er ofte tale om, at beboeren vil blive boede efter huset er blevet for stort fx på grund af at børnene er flyttet hjemmefra.

Påvirkning af lokalmiljøet

Administrationen har undersøgt, hvor mange der bor i tofamiliehusene i gennemsnit, for at anskueliggøre, hvor stor belastningen er på lokalområdet. Der bor i gennemsnit 2,6 personer i hver enhed i dobbelthusene.

I mange af ansøgningerne om dobbelthuse syner ejendommen ikke som ét hus, men som to sammenbyggede huse, hvor det vandrette lejlighedsskel bliver relativt lille.

I forhold til hvordan tofamiliehuse generelt påvirker lokalmiljøet, vurderes det at det grønne vej-billede, som er så karakteristisk for mange af de nævnte områder forringes. Idet der ved et tofamiliehus ofte vil forsøgt skabt to individuelle haver med gode lysforhold, dette er oftest ikke foreneligt med eksisterende gammel og høj beplantning/træer. En anden påvirkning på lokalmiljøet er at der kommer en større trafikbelastning, idet der skal være to p-pladser pr ejendom, dette samt øvrig belægning et tofamiliehus medfører, gør at der kommer en højere befæstningsgrad på grunden.

Bilag

- bilag 3 Bukkeballevvej 59.pdf
- bilag 5 Vibevang 12.pdf
- Bilag 4: Kildevej 10.pdf
- Bilag 1: Byzone_samt_byplan_1_3_6.pdf
- Bilag 2: Tofamiliehuse årstal.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 17-05-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at nedlægge et §14-forbud mod det ansøgte 2-familie hus i byplan 3.

Fraværende:

Thorkild Gruelund (C), Ove Petersen (V)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 5
Acadre sagsnr.: 16/18105
Journalnr.: 02.00.00P19
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 17.05.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Aydin Kaya

Dispensation fra byplan 3 - Fredheimvej 2B

Baggrund

Administrationen har modtaget en ansøgning om en tilbygning til et enfamiliehus og statusændring til tofamiliehus med delvist vandret lejlighedsskel på Fredheimvej 2B. Ansøgningen kræver dispensation fra byplanens bestemmelse om at tofamiliehuse skal etableres med vandret lejlighedsskel. Sagen har været i høring og der er indkommet adskillige negative indsigelser. Naboen har desuden forelagt sagen for borgmesteren, der har bedt om at sagen drøftes politisk.

Forslag

Administrationen indstiller at udvalget drøfter om der skal nedlægges et §14-forbud eller eventuelt nægtes dispensation.

Sagsfremstilling

Administrationen anbefaler, at udvalget beslutter, at der går videre med ansøgerens tilrettede projekt, hvor indsigelserne er kommet i møde til en hvis grad ved at reducerer tilbygningen til én etage og lave et sammenhængende tag.

Vurdering

Administrationen har scannet området for lignende sager. I bilag 6 er der et kort over, hvor der er byggerier med relevans for denne sag. På kortet er matrikler med mere end én bolig markeret, eksempler på enfamiliehuse med sammensatte bygningskroppe og en særlig markering af tofamiliehuse efter byggelovens §10A trådte i kraft i 1991. Der er desuden vedhæftet billeder og tegninger af sammenlignelige sager i området.

Der er givet tilladelse til at udbygge eksisterende huse og ændre status til tofamiliehus på en sag med mange lighedstegn på Immortellevej 2C og Egetoftevej 4a begge afgjort i 2016. Begge huse har delvist vandrette lejlighedsskel og har en arkitektur, hvor to stilarter "taler sammen". Efter ændringerne i projektet vil Fredheimvej fremstå mere ensartet som én sammenhængende bygning end i de to sammenlignelige tilfælde.

Der er i byplanen en bestemmelse om, at der kun må være én beboelsesbygning på grunden. Bestemmelsen har været tolket meget liberalt – se fx de i kortet med gult



markerede ejendomme eller bagboen (Rungsted Strandvej 24 og 26). De tre længer er placeret, så de overholder byggeretten. Det er op til ejer, hvordan bygninger skal ligge på grunden, så længe byggeretten overholdes. De ligger desuden sådan, at det er muligt at optimere udearealerne ved tofamiliehuset. Det er en utraditionel måde at lave én beboelsesbygning, men den er i fin overensstemmelse med administrationens praksis.

Fredheimvej består hovedsageligt af store enfamiliehus, med et enkelt dobbelthus. Et tofamiliehus vil derfor skille sig ud på vejen. Administrationen er dog forpligtiget til, at lægge vægt på hele byplanområdet. Bagboen er fx et dobbelthus med en meget sammensat bygningskrop (Rungsted Strandvej 24 og 26, se bilag). Der er desuden mange ejendomme med to enheder på grunden. Enkelte af historiske årsager, men langt de fleste er bygget som dobbelthuse før byggelovens §10A. Det vil derfor være usagligt at konkludere, at det er usædvanligt med flere enheder på samme matrikel.

Dispensation eller §14?

Området er karakteriseret ved mange store huse med adskillige fløje og sammensatte bygningskroppe, hvorfor byggeriet udformning ikke er fremmed for området. Der er desuden givet tilladelse til to lignende byggerier med delvist vandret lejlighedsskel i 2016 og 15. Ud fra lighedsprincippet kan der derfor umiddelbart ikke lægges vægt på, at bygningen får en utraditionel udformning.

Et §14-forbud ses derfor at være den mest oplagte mulighed, hvis udvalget ønsker at forhindre byggeriet, hvorved der skal udarbejdes en ny lokalplan indenfor ét år. Såfremt udvalget ønsker at fastholde karakteren af store villaer med store haver i området anbefales det, at der nedlægges et §14-forbud.

Ansøgningen

Ansøger ønsker at bygge til et eksisterende enfamiliehus og det nuværende poolhus, så det fremstår som en længe på det eksisterende hus, og der bygges en yderligere en længe til i to etager – ansøgningen og høringsbrevet fremgår af bilag 1. Der ansøges desuden om at ændre status til et tofamiliehus.

På baggrund af høringssvarene og en efterfølgende dialog med administrationen har ansøger kommet med et alternativt forslag, som de er villige til at ændre ansøgningen til. Det alternative forslag fremgår af bilag 2. Ansøger tilbyder desuden at hele huset får en ensartet tagkonstruktion, så hele huset får saddeltag.

Ansøger har desuden suppleret ansøgningen med deres syn på sagen. Indlægget er vedlagt som bilag 5.

Relevante indsigelser

Ansøgningen har været sendt i høring og der er indkommet tre høringssvar, her opsummeres de relevante emner i indsigelserne. Det ene høringssvar indeholder en samlet indsigelse fra Fredheimvejs beboere.

- Ansøgningen vil betyde at områdets karakter ændres
- Byggeriet har karakter af flere ejendomme
- Byggeriet må ikke indeholde flere enheder og byggelovens §10A er gældende for byggeriet
- Byggeriet er for stort og virker meget voldsom



- Den tilladte bebyggelsesgrad overskrides
- Der er en frygt for at der kommer flere tofamiliehuse, hvilket vil påvirke kvarteret negativt
- Byggeriet er i modstrid med tidligere udmeldinger om at fastholde store villaer med parklignende haver

Indsigelser og ansøgers rådgivers svar fremgår som bilag 3 og 4.

Svar på indsigelser

Byplan 3 er i dag et meget blandet område, hvor store villaer med store haver dominerer. Der er desuden adskillige tofamiliehuse, hvoraf mange er opført som dobbelthuse før byggelovens §10A trådte i kraft og forhindrede dette. Særligt er vejene ned mod kysten præget af meget store villaer, som er indrettet til enfamiliehuse. Tofamiliehuse er tilladt i byplanen, der er fra 1956.

Fredheimvej består stort set kun af enfamiliehuse, dog er der et enkelt dobbelthus ved kysten. Administrationen er forpligtiget på, at se på hele byplanområdet, og kan ikke gøre forskelle alt efter hvilken vej en given ejendom ligger på.

Der er ikke en sammenhængende arkitektur i området, og der er både enfamiliehuse, dobbelthuse og tofamiliehuse. Bagboen til Fredheimvej 2B er bl.a. et dobbelthus, der kun hænger sammen med en garage, og der er tilbygget en ekstra længe til huset med en ganglignende konstruktion (se bilag).

Adskillige af ejendommene i området består af flere længer, hvorfor et hus i tre længer ikke er usædvanligt. Arkitektonisk adskiller de tre ansøgte længer dog fra hinanden, hvorfor det tilrettede forslag også kommer dette i møde.

Byggeriet overholder byplanen for så vidt angår udbredelse på grunden og antal enheder. Byplanen bestemmer, at der må være en bebyggelsesgrad på 0,2, hvilket vil sige, at fodaftrykket må være maksimalt 1103 m². Det er tilladt at indrette tofamiliehuse i byplanen. Byggeriet kan derfor godt virke stort, men det holder sig indenfor det, der er tilladt i området.

Det er meldt ud i 1987, at Hørsholm Kommune ønsker at fastholde de store villaer med parklignende haver. Dette er dog ikke bindende for borgerne, og skulle have været indarbejdet i en lokalplan, hvis det skulle fastholdes.

Der er derfor kun én bestemmelse til hinder for at tillade byggeriet. Det er bestemmelsen om, hvordan lejlighedsskellet skal placeres – vandret eller delvist vandret. Boligen kommer til at fremstå som værende to sammenbyggede huse, men det er fuldt lovligt i forhold til gældende praksis fra klagenævn og domstole. Det må derfor også anses for sandsynligt, at der kommer flere tilsvarende sager, idet der ses en vækst i antallet af tofamiliehuse.

Bilag

- Bilag 1 høringsbrev og ansøgning.pdf
- Bilag 3 indsigelser.pdf
- Bilag 4 Fredheimvej 2B, Kommentering af indsigelser
- Bilag 2 tilrettet projekt
- Bilag 2a Fredheimvej 2B - tilretning - Fredheimvej 2B tilbyg 1 etage.pdf
- Bilag 5: Fredheimvej 2B Skriv til kommune.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 17-05-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at nedlægge et §14-forbud mod opførelse af 2-families huse i byplan 3.

Fraværende:

Thorkild Gruelund (C), Ove Petersen (V)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 6
Acadre sagsnr.: 16/13429
Journalnr.: 02.00.00P19
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 17.05.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Pernille Johnsen

Kokkedal Golfklub, dispensation fra fredning, overdækning ved driving range - tilpasset projekt

Baggrund

Hørsholm Kommune har modtaget en ansøgning om delvist at overdække udslagsstederne ved driving range fra Kokkedal Golfklub. Da området er fredet, kræver opførelse dispensation fra fredningen. Fredningsnævnet for Nordsjælland træffer den endelige afgørelse. Desuden kræver opførelsen dispensation fra skovbyggelinje og endelig en byggetilladelse. Forinden Fredningsnævnet tager stilling til dispensationsspørgsmålet, skal Hørsholm Kommune indstille byggeriet til dispensation eller afslag.

Sagen har været forelagt Miljø- og Planlægningsudvalget d. 27. april 2017, som besluttede at udsætte punktet, idet udvalget ønskede en yderligere dialog med golfklubben og bl.a. ønskede en lettere konstruktion.

Kokkedal Golfklub har i forlængelse heraf valgt at undersøge alternative placeringer for en del af byggeriet, der indeholdt en lukket del med et simulatorrum, som nu er taget ud af projektet. I stedet etableres en ensartet overdækning over alle 8 udslagssteder. Derudover er tagkonstruktionen ændret til en spinklere konstruktion.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller, at det kan anbefales over for Fredningsnævnet at give dispensation til overdækningen.

Administrationen beder endvidere om bemyndigelse til under byggesagsbehandlingen at finjustere det arkitektoniske udtryk.

Sagsfremstilling

Hørsholm Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af overdækning af 8 af udslagsstederne ved Kokkedal Golfklubs driving range (træningsområde). Kokkedal Golfklub ønsker at tilbyde deres medlemmer træningsforhold i efterårs- og vintersæsonen i

læ for regn, blæst og sne, specielt for elite og professionelle spillere. Overdækningen er visualiseret i bilag 2.

Overdækningen placeres langs med og nord for eksisterende parkeringsplads ved driving rangen med en ryg af træer mod parkeringspladsen se bilag 1 for kort over området.

Overdækningen har et areal på ca. 170 m² og er op til ca. 3,8 m højt. Overdækningen ønskes opført i træ.

Sagsforløb

Punktet forelægges Økonomiudvalget på møde d. 18. maj 2017, dagen efter Miljø- og Planlægningsudvalgets møde d. 17. maj 2017. Da møderne ligger så tæt ledsages punktet ikke af en udvalgserklæring fra Miljø- og Planlægningsudvalget i Økonomiudvalgets dagsorden.

Mødeforløbet er begrundet i sagens karakter. Da Kokkedal Golfklub ønsker at påbegynde etableringen af overdækningen inden vinter 2017, og taget i betragtning at der skal tillægges sagsbehandlingstid efterfølgende i Fredningsnævnet, er der behov for en hurtig proces.

Såvel MPU's og ØU's udvalgserklæringer forventes indeholdt i KB-dagsordenen i overensstemmelse med kommunestyrelseslovens § 8, stk. 4 og 5.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at selve placeringen af overdækningen på de fredede arealer er acceptabel, idet den er beliggende i et hjørne med omgivende træer, som er med til at skærme for overdækningen, så den ikke er så synlig i terrænet. Valget af materialer i mørke træfarver og en forholdsvis spinkel konstruktion vurderes endvidere positivt i forhold til at nedtone overdækningen i forhold til omgivelserne. På denne måde vurderer administrationen, at selve placeringen af overdækningen ikke alvorligt kompromitterer de fredede arealer, selvom der i fredningsbestemmelsen fastsættes, at der ikke må opstilles skure og andre letflyttelige indretninger af bygningsmæssig karakter i område F2.

Fredningen

Golfbanen er beliggende indenfor det fredede Kokkedal-område. Området blev fredet ved kendelse af 21. december 1977. Hovedformålet med fredningen er formuleret således i fredningskendelsen:

Formålet med nærværende fredning er at bevare landskabet omkring Kokkedal således at området til stadighed kan bevares og tillige udbygges med hensyn til naturvidenskabelige værdier, herunder varetægelse af undervisningsmæssige interesser, og med hensyn til de med en landskabsbevarelse forenelig rekreativ anvendelse af de fredede arealer. Bygninger tillades anvendt til landbrugsmæssige formål, kulturelle formål, klub og mødevirksomhed og med tilknytning hertil mindre restaurations- og hotelvirksomhed

Endvidere er anført i fredningens afsnit B.1, bestemmelser vedrørende bebyggelse mv.:
De fredede arealer må ikke yderligere bebygges uden fredningsnævnets tilladelse.

I fredningens afsnit B.2 er anført:



Der må ikke opstilles skure og andre let flyttelige indretninger af bygningsmæssig karakter, ej heller campingvogne, telte eller til beboelse tjenlige indretninger. Dog skal det være tilladt at opstille midlertidige arbejdsskure når disse er nødvendige for den egentlige skov- eller landbrugsdrift.

I fredningens afsnit C.5, bestemmelser vedrørende arealernes benyttelse, er anført:
Dog skal det være tilladt at etablere en 18-hullers golfbane på arealet, som nærmere angivet på vedlagte kort.

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, når det ansøgte ikke strider mod fredningens formål jf. naturbeskyttelseslovens § 50 stk.1.

Bilag

- Bilag 1: Kokkedal Golfklub Situationsplan
- Bilag 2 Kokkedal Golfklub_Visualisering_Tilpasset projekt.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 17-05-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens indstilling godkendt.

Fraværende:

Thorkild Gruelund (C), Ove Petersen (V)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 7
Acadre sagsnr.: 17/5346
Journalnr.: 05.13.00G01
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 17.05.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Johanne Leth Nielsen

Ny cykelpulje

Baggrund

Et flertal uden om regeringen har afsat 100 mio. kr. til forbedringer på cykelområdet. Der er endnu ikke udmeldt detaljer om hverken kriterier eller frister, blot at midlerne skal gå til medfinansiering af kommunale indsatser og etablering af flere supercykelstier. Ny cykelpulje giver nye muligheder for tilskud til kommunale projekter.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter

- At administrationen skal arbejde videre med en ansøgning til etablering af Helsingørrutens fulde længde gennem Hørsholm Kommune *eller*
- At administrationen skal arbejde videre med en ansøgning til etablering af Helsingørruten frem til Bolbrovej *og/eller*
- At administrationen skal arbejde videre med en ansøgning til et eller flere alternative cykelstiprojekter langs veje, hvor de i dag ikke er cykelsti.

Sagsfremstilling

Supercykelsti Helsingørruten

En ny cykelpulje giver nye muligheder. Der er sket en udvikling i Supercykelstierne siden Hørsholm Kommune sidst søgte.

Miljø- og Planlægningsudvalget har tidligere vedtaget at fastholde en oprindelig ruteføring for en potentiel supercykelsti til Helsingør langs Usserød Kongevej og Fredensborg Kongevej foruden en Øresundsrute langs Strandvejen.

Siden da har Supercykelstiernes sekretariat revideret visionsplanen og anbefaler kommunerne at arbejde videre med blot to nye ruteføringer: én langs en kommende udbygning af Helsingørmotorvejen, der kan tilgodese cyklister, som ønsker en lige



strækning med få stop, og én fra Usserød Kongevej ad Højmosen til Kystbanestien og videre langs banen nord på, der kan tilgodese cyklister, som ønsker mulighed for at kunne kombinere cyklen med toget (se bilag 1 og 2).

Stien langs motorvejen kan først realiseres i forbindelse med en kommende udbygning. Den er derfor ikke relevant for nuværende, og derfor foreslår administrationen at der indgås aftale med Fredensborg og Helsingør Kommuner om i første omgang at arbejde videre med linjeføringen langs Kystbanen.

Supercykelstisekretariatet har skønnet, at linjeføringen langs Kystbanen vil tiltrække 15 % flere cyklister end den langs Kongevejen, og den vil ligeledes henvende sig til cykelturister. Visit Nordsjælland anslår, at 24 % af deres turister er cykelturister.

Rudersdal Kommune søger om tilskud til cykelsti langs Usserød Kongevej gennem Rude Skov. Fredensborg og Helsingør Kommuner afventer politisk beslutning fra Hørsholm.

Til orientering indvies i 2017 fem nye supercykelstier, bla. Allerødrueten, som Helsingørstien vil koble sig på i Holte. <http://supercykelstier.dk/indvielser-af-nye-supercykelstier-i-2016-og-2017/>

Budget

Der er udarbejdet et nyt budget for Helsingørstiens vej gennem Hørsholm Kommune. *Det samlede budget lyder på 16,22 mio. kr.* Det omfatter blandt andet etablering af cykelsti ved Kokkedal Station og den nordlige del af Højmosen, breddeudvidelse af visse eksisterende cykelstier, omlægning af overkørsler fra chausséen til asfalt, nyt slidlag på en del af strækningen og fremrykning af busstoppesteder.

En eventuel ansøgning om tilskud til supercykelsti kan begrænses til, lige som ved sidste cykelpulje, at omfatte strækningen fra kommunegrænsen ved Rudersdal og frem til Bolbrovej. *I så fald er det samlede budget anslået til 3,95 mio. kr.* Det omfatter blandt andet fremrykning af busstoppesteder, cyklistdetektering i signalanlæg samt ny asfalt og ny belysning på en del af strækningen.

På baggrund af erfaringer fra tidligere cykelpuljer vurderer administrationen, at tilskudsandelen vil blive 40 – 50 %.

Tidligere ansøgning

Hørsholm Kommune søgte ved sidste Cykelpulje og fik tilsagn om tilskud til Supercykelsti fra kommunegrænsen ved Rudersdal og frem til Bolbrovej (hvorefter der var uenighed med Fredensborg og Helsingør om linjeføringen). Miljø- og Planlægningsudvalget vedtog dog ikke at prioritere Hørsholm Kommunes egenfinansiering til dette projekt.

Andre cykeltiltag

Den nye cykelpulje åbner også mulighed for, at der kan søges tilskud til andre kommunale cykelprojekter. Administrationen kan foreslå nedenstående tre tiltag, der alle indgår i *Cykel- & Trafiksikkerhedsplan 2015*. Alle tre projekter omhandler etablering af cykelsti, hvor der ikke er i forvejen, da langt de fleste øvrige højt prioriterede forslag fra planen er realiseret eller indgår i budget 2017-19.



- Cykelsti langs Sjælsmarksvej fra Stumpedysevej til Sjælsølund Efterskole (7,8 mio. kr.). Dette tiltag indgår allerede i kommunens budget 2017-19, men der vil sandsynligvis være mulighed for at opnå tilskud hertil fra puljen.
- Cykelsti langs Agiltevej/Grønnegade til Isterødvejen (14 mio. kr.)
- Cykelsti langs Folehavevej ml. Gøgevang og kystbanestien (18 mio. kr.)
(prisoverslag er ikke fremskrevet fra 2015 til nutidskroner)

Administrationens vurdering

Da de nærmere kriterier for Cykelpuljen endnu ikke er udmeldt, har administrationen ingen mulighed for at vurdere sandsynligheden for at opnå tilskud til supercykelsti hhv. andre cykelstier.

Økonomi/personale

Budgetoverslag

Helsingørrutens fulde længde gennem Hørsholm Kommune	16,22 mio. kr.
Helsingørruten frem til Bolbrovej	3,95 mio. kr.
Cykelsti til Sjælsølund Efterskole	7,8 mio. kr.
Cykelsti langs Agiltevej/Grønnegade	14 mio. kr.
Cykelsti langs Folehavevej	18 mio. kr.

Sagens tidligere behandling

Miljø- og Planlægningsudvalget den 16-03-2016

Bilag

- Notat ruteføringer til Helsingør i visionsplanen.pdf
- Ruteføringer Helsingørruten.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 17-05-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte de foreslåede ruter samt at der ansøges om midler fra Cykelpuljen til realisering af Supercykelsti.

Fraværende:

Thorkild Gruelund (C), Ove Petersen (V)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 8
Acadre sagsnr.: 17/6609
Journalnr.: 01.05.15K08
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 17.05.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Susanne Koch

Adgang langs stranden syd for Rungsted Havn

Baggrund

Grønt Råd har på flere dialogmøder efterlyst at Hørsholm Kommune tager initiativ til at forbedre adgangsforholdene langs stranden jf. naturbeskyttelseslovens § 22. På den baggrund blev det foreslået at Miljø- og Planlægningsudvalget foretog en strandvandring sammen med Grønt Råd den 17. maj 2017. Denne strandvandring blev udsat med henblik på at lade administrationen undersøge hvor der ikke er mulighed for passage.

Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- og planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Lovgrundlag

Efter Naturbeskyttelseslovens § 22 er strandbredder og andre åbne kyststrækninger åbne for færdsel til fods, kortvaring ophold og badning på arealer mellem daglig lavvandslinje og den sammenhængende landvegetation der ikke er domineret af salttålende planter eller anden strandbredsvegetation. Adgangen sker på eget ansvar. Offentlighedens adgang må ikke forhindres eller vanskeliggøres. Arealer der før 1916 er udlagt til haver, er undtaget fra retten til færdsel

Kommunalbestyrelsen påser overholdelse af naturbeskyttelsesloven og af de regler der er udstedt efter loven samt af fredningsbestemmelser. Kommunalbestyrelsen overtog tilsynet med loven efter amterne i forbindelse med strukturreformen i 2007.

Kommunalbestyrelsen er således forpligtiget til at søge ulovlige forhold der forhindrer færdsel langs stranden lovliggjort. Det er en betingelse for lovliggørelse, at der foreligger et ulovligt forhold. Det indebærer at tilsynsmyndigheden skal have konstateret et ulovligt forhold, og at det ulovlige forhold stadig består.

Set i relation til færdsel langs kysten syd for Rungsted Havn er kommunalbestyrelsens forpligtigelse således, at søge ulovlige forhold der forhindrer færdsel langs kysten lovliggjort.



Mulighed for færdsel

Vanskeligheder skyldes først og fremmest, at forstranden mange steder er ganske smal og at skræntfodssikring fylder på forstranden, så passage er vanskelig. Kystdirektoratet oplyser, at kysningsanlæg opført op til 1988 må anses for lovlige.

Stranden er besigtiget og inddelt i følgende strækninger:

Fra havnen til bådpladsen.

Anlagt som haver før 1916, ingen offentlig færdsel

Fra bådpladsen til Piniehøj

Ingen problemer med færdsel

Ved Piniehøj

27. april 2017 kl 14.30 (maksimalt højvande kl 9.34)

- 5kl Rungsted by, Rungsted, fælles strandareal. Ingen sager på ejendommen. Passage mulig
- 5ct Rungsted by, Rungsted, Piniehøj 20. Stenglacis fremgår af byggeandragende fra 1960. Passage mulig ved lavvande.
- 5cs Rungsted by, Rungsted, Piniehøj 19, Støttemur fremgår af byggetilladelse af 1962. Passage mulig ved lavvande.
- 5cr Rungsted by, Rungsted, Piniehøj 18, Skrænt og glacis fremgår af byggeandragende af 1962. Passage mulig ved lavvande.

Smidstrupørevej 10

27. april 2017 kl 14.30 (maksimalt højvande kl 9.34)

- 4g Smidstrup by, Rungsted, Smidstrupørevej 10. To store mure spærrer for adgangen. Natur-og Miljøklagenævnet afgjorde i 2014, at der ikke var hjemmel til at påbyde murene fjernet, da det ikke kunne afvises at murene var en del af kystbeskyttelsen på ejendommen. Murene kan akkurat passeres ved lavvande.

Mellem Immortellevej og Fredheimvej.

27. april 2017 kl 14.30 (maksimalt højvande kl 9.34)

- 2aæ, Smidstrup by, Rungsted, Immortellevej 9a. Høfder og skræntfodssikring på en del af stranden. Passage på stranden mulig. Høfder kan med sikkerhed identificeres fra 1966.
- 2l. Smidstrup by, Rungsted, Egtoftevej 10. Klager over at kystbeskyttelse er kollapsede i 2009. Afslag på at etablere skræntfodssikring i 2016, sagen er påklaget og afslaget er stadfæstet. Stranden kan passeres, men der ligger meget rod på stranden efter Bodils hærgen. To store egetræer er i overhængende fare for at styrte ned på stranden da halvdelen af rodnettet er blotlagt. Det skal understreges at færdsel på stranden sker på eget ansvar.
- 1v og 1 t Smidstrup, Rungsted, Immortellevej 11. Passage på stranden ikke mulig, Tilladelse til at udbygge skræntfodssikring i 2008 med vilkår om at sikre offentlighedens

færdsel ved at udlægge ralpuder i kote 0 og sandfodre på hele strækningen foran anlægget. Det vides ikke om disse vilkår er opfyldt.

- 4v Smidstrup by, Rungsted, Fredheimvej 14 – Fredheimskoven. Afslag på kystbeskyttelse i 2013. Et træ væltet ned på stranden spærrer for passage hen til skræntfodssikringen ud for Egtoftevej 11.

Samlet set betyder skræntfodssikringen foran Egtoftevej 11, at færdsel ikke er mulig, selv ved lavvande.

Ved kommunegrænsen til Rudersdal

13. januar 2017 kl 9.30 (maksimalt højvande 9.34)

De 4 sydligste ejendomme i kommunen kan ikke passeres, der er glacisser og mange sten der ligger ud i vandet. Kystbeskyttelsen fortsætter ind i Rudersdal Kommune hvor der på strækningen fra kommunegrænsen og til Vedbæk strand stort set er kystbeskyttelse foran alle kystejendomme der gør passage vanskelig eller umulig. Endvidere findes ikke nogen offentligt tilgængelige passager mellem Strandvejen og kysten mellem Immortellevej og Vedbæk Strand.

- Matr. nr 10i Smidstrup By, Rungsted, Sofievej 13, Glacis, Kan ikke med sikkerhed genfindes på ortofoto fra 1989. På ortofoto fra 1966 , kan det med en vis sandsynlighed antages, at der er opbygge glacis.

- Matr. nr 10 e Smidstrup by, Rungsted, Sofievej 11. Skræntfodssikring kan med sikkerhed identificeres på ortofoto fra 1966.

- Matr. nr 10s, Smidstrup by, Rungsted, Sofievej 7. glacis med mulighed for passage på toppen af glacisset. På ortofoto fra 1966 , kan det med en vis sandsynlighed antages, at der er opbygge glacis.

- Matr.nr 10l, Smidstrup by, Rungsted, Hveensvej 6. Tilladelse til at bibeholde moleanlæg som beskyttelse i 2000.

Samlet set betyder blokeringen her ikke meget for adgangsretten, da man ikke kan komme videre på den anden side på kommunegrænsen.

Konklusion.

Stranden er ganske rigtig vanskelig passabel visse steder, særligt ved højvande. I den sydlige ende af strækningen er det uden praktisk betydning da strækningen fra kommunegrænsen og syd på alligevel er blokeret. Den kritiske strækning er ud for Egtoftevej 10 og 11. Egtoftevej 11 udgør en reel barriere, men anlægget er lovligt etableret, om alle vilkår i tilladelsen er opfyldt, skal kystdirektoratet påse På ejendommen syd for henligger en del rod efter de store storme i 2013 og 2014, passage er mulig, men risikoen i forbindelse med de to træer og den manglende mulighed for at komme videre nordpå gør, at fri færdsel her ikke er attraktiv. Ved Smidstrupøre blokerer de to mure for passage ved højvande. Ved Piniehøj er passage mulig ved lavvande.

Ved lavvande kan stranden passeres fra bådpladsen i nord til Egtoftevej 11, ligeledes kan stranden passeres ved lavvande fra Egtoftevej til Immortellevej.

På baggrund af administrationens undersøgelser af de kritiske stede på strækningen er der således ikke dukket ulovlige forhold op som Hørsholm Kommune som tilsynsmyndighed har pligt til at reagere overfor. Eneste mulighed for at forbedre adgangen langs stranden er at

rejse en kystbeskyttelsessag der sikrer sandfodring på strækningen således at der langsom bygges mere forstrand op så kysten også kan passeres ved højvande.

Bilag

- Ved Piniehøj.pdf
- Ud for Smidstrupørevej 10.pdf
- Ud for Egtoftevej 10 og 11.pdf
- Ved kommunegrænsen til Rudersdal.pdf

Noter til bilag

Vedlagte bilag er optaget den 5. maj 2016 omkring kl 13 hvor maksimalt lavvande er kl 14.32

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 17-05-2017

Miljø-og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Thorkild Gruelund (C), Ove Petersen (V)

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 9
Acadre sagsnr.: 15/6725
Journalnr.: 01.02.03P15
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 17.05.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Rikke Krogsgaard Jakobsen

Forslag til Kommuneplan 2017-2029

Baggrund

Kommuneplanen beskriver Kommunalbestyrelsens visioner og mål for de næste 12 år.

Forslag til Kommuneplan 2017-2029 konkretiserer de temaer, som Kommunalbestyrelsen præsenterede i plan- og bæredygtighedsstrategien »Strategi 2015«, og er samtidig kommunens strategiske arbejdsredskab, der koordinerer og prioriterer arealanvendelsen i kommunen. Kommuneplanen revideres hvert fjerde år.

I henhold til planlovens § 11 præsenteres i dette dagsordenspunkt forslag til Kommuneplan 2017-2029, med henblik på offentlig fremlæggelse. Forslaget er udarbejdet som en temarevision af Kommuneplan 2017- 2029, og kan ses på hjemmesiden www.forslag.kommuneplan.horsholm.dk

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- at godkende forslag til Kommuneplan 2017-2029 til offentlig fremlæggelse i perioden fra den 23.6 til den 1.9 2017.
- at der i perioden afholdes et borgerarrangement, fx en byvandring med fokus på kommunens planlægningsmæssige interesser. Eventuelt i uge 26 eller i uge 32.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplan 2017-2029 udgør et element i arbejdet med at konkretisere kommunens vision. Hørsholm vil begejstre. Vi vil skabe inspirerende og grønne rammer, åbne og inddragende fællesskaber og intelligente, effektive og bæredygtige løsninger.

Med Strategi 2015 blev det besluttet kommuneplanen skulle revideres delvist i form af en temarevision. De fem temaer, der danner grundlaget for revisionen af forslag til Kommuneplan 2017-2029, er:

- Boliger og byliv
- Kultur- og fritidsliv
- Handels- og erhvervsliv
- Kysten
- Naturen

På baggrund af denne beslutning er kommuneplanen revideret. Der er i forbindelse med revisionen desuden foretaget en omstrukturering af indholdet i den resterende del af kommuneplanen. Denne omstrukturering har ikke medført væsentlige ændringer i de dele af kommuneplanen, der ikke var omfattet af tema-revisionen.

Struktur i forslag til Kommuneplan 2017

Kommuneplanen skal på grundlag af en samlet vurdering af udviklingen i kommunen fastlægge:

- hovedstruktur, som angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen,
- retningslinjer for arealanvendelsen
- rammer for lokalplanernes indhold for de enkelte dele af kommunen
- kortbilag, hvor de afgrænsede områder, der knytter sig til kommuneplanens retningslinjer og rammer vises

Kommuneplan 2017-29 er opbygget i 3 afsnit; vision, mål og retningslinjer og rammer for lokalplanlægning:

Vision

Den første del af kommuneplanen består af en vision, der i kort form beskriver de målsætninger for udviklingen, der er grundlag for kommuneplanen. Denne del beskriver desuden Hørsholm Kommunes rolle i større sammenhænge, ligesom forholdet til væsentlige politikker og samarbejder beskrives.

Mål og retningslinjer

I dette afsnit er kommunens hovedstruktur sammenholdt med retningslinjer for arealanvendelse. Således er de overordnede mål for udviklingen og retningslinjer for arealanvendelsen lagt sammen.

Mål og retningslinjeafsnittet består følgende temaer:

- Bosætning og byudvikling
- Erhverv og Turisme
- Detailhandel
- Kulturarv
- Offentlig Service
- Landskab og natur
- Den grønne struktur og friluftsliv
- Den blå struktur og klima
- Infrastruktur og tekniske anlæg
- Støj

Hvert tema indeholder en række undertemaer, der hver især indeholder målsætninger, redegørelse, kortbilag over arealanvendelsen samt retningslinjer for denne

arealanvendelse. På denne måde er der en klar forbindelse fra målsætningerne for de enkelte områder til deres udmøntning på kortbilag og retningslinjer.

Rammer for lokalplanlægningen

Kommuneplanen skal indeholde rammer for, hvad der kan bestemmes i lokalplaner for de enkelte dele af kommunen. Rammerne skal udgøre et fyldestgørende grundlag for vurderingen af, om indholdet i en lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen. Rammerne skal derfor være så præcise med hensyn til angivelse af anvendelse, bebyggelsens art og omfang mv. samt den geografiske afgrænsning, at det umiddelbart fremgår, hvilke lokalplanbestemmelser, der kan fastsættes.

Væsentlige ændringer

Kommuneplan 2017-29 bygger i stort omfang på en videreførelse af Kommuneplan 2013-25. Enkelte temaer er justeret og tilpasset nye love, overordnet planlægning med mere, og der er oprettet enkelte helt nye temaer.

1. Følgende væsentlige tilføjelser er foretaget:

Tilvejebringelse af en fortætningsstrategi, der skal danne grundlag for at byudvikling i Hørsholm Kommune skal ske med fokus på styrker i det byggede miljø, herunder særligt: arkitektur, kulturarv, byrum, bevægelse og natur.

2. Følgende væsentlige justeringer er foretaget i detailhandelsstrukturen:

Der er foretaget ændringer i detailhandelsstrukturens fysiske afgrænsning og rammer. Samlede detailhandelsrammer og bestemmelser om butiksstørrelser er uændrede.

For bydelscentrene Kokkedal og Rungsted er der foretaget udvidelse af centrenes fysiske udstrækning. Dette skyldes, at det ikke inden for den tidligere afgrænsning af bydelscentrene har været muligt at realisere hverken tildelte butiksstørrelser eller samlet detailhandelsramme. Samtidig betyder den udvidede afgrænsning, at bydelscentrenes rammebestemmelser nu i højere grad kan understøtte realisering af potentialerne i kraft af begge centres stationsnære beliggenhed. Der gives ikke mulighed for mere detailhandel.

For lokalcentrene er antallet af centrene nedbragt fra 6 til 5 centre. Baggrunden herfor er, at det tidligere lokalcenter Alsvej/Ørbækvej er overgået til status som enkeltstående butik til områdets lokale forsyning efter en konkret vurdering. For de øvrige lokalcentre er disse nu udskilt i særskilte centerrammer - 1.C5, 1.C6, 1. C7, 1.C8 samt 2.C2 - med henblik på opnå en administrativ forenkling, der afspejler de faktiske forhold.

3. Følgende væsentlige tilføjelser er foretaget iht. til statens interesser i planlægningen 2017:

- Tilvejebringelse af retningslinjer vedr. digital infrastruktur, herunder antennemaster.
- Tilvejebringelse af retningslinjer og retningslinjekort vedr. Det Grønne Danmarkskort. (kort består af eksisterende udpegninger)
- Tilvejebringelse af retningslinjer og retningslinjekort vedr. Grundvand og drikkevand. (kort består af eksisterende udpegninger)



- Tilvejebringelse af retningslinjer og retningslinjekort vedr. Vandløb og søer. (kort består af eksisterende udpegninger)

4. Følgende væsentlige justeringer er foretaget i rammestrukturen:

- I afsnittet om de generelle rammer er der foretaget ændringer og justeringer med henblik på at opnå en administrativ forenkling.
- For rammeområderne 1.B2 – Johannevej, Selmersvej m.fl. samt 2.B4 - Gøgevangskvarteret der er uplanlagte områder, foreslås det maksimale antal etager ændret fra 1 etage + udnyttet tagetage til 2 etager. Således at der er en overensstemmelse med bygningsreglementets bestemmelser vedr. højder i åben-lav boligområder, samt større arkitektonisk råderum. Der vil fortsat være servitutter der indskrænker mulighederne.
- For Hørsholm Bymidte er rammestrukturen administrativt forenklet således, at bymidten nu består af 3 rammeområder mod tidligere 7. Herudover er afgrænsningen tilpasset således, at den retvisende afspejler bymidtens udstrækning ved indlemning af områder ved Usserød Kongevej.

Alle ændringer fremgår detaljeret af bilag 1.

Miljøscreening

Efter lov om miljøvurdering af planer og programmer skal kommuneplanen miljøvurderes. Miljøvurderingen er begrænset til de dele, som indeholder ændringer i forhold til den gældende planlægning.

Planændringerne er gennemgået og væsentlige ændringer miljøscreenet. Herunder tilføjelse af fortætningsstrategi, justeringer i detailhandelsstrukturen, tilføjelse af afsnit vedr. digital infrastruktur og justeringer i rammestrukturen.

På baggrund heraf konkluderes det, at det ikke er nødvendigt at gennemføre en egentlig miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 425 af 18/05/2016), da ændringerne ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet.

Screeningen har været sendt til udtalelse ved de berørte myndigheder. Miljøscreeningen fremgår af bilag 2, der er ingen bemærkninger fra de berørte myndigheder.

Forslag til den videre tidsplan

Juni- Aug 2017:	Offentlig høring, evt. med borgerarrangement.
Okt - Nov 2017:	Behandling af høringssvar i kommunalbestyrelsen med henblik på godkendelse
Dec 2017:	Offentlig bekendtgørelse

Bilag

- Bilag 1 - Oversigt over rettelser
- Bilag 2 - Miljøscreening_KP17

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 17-05-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens indstilling godkendt.

Fraværende:

Thorkild Gruelund (C), Ove Petersen (V)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 10
Acadre sagsnr.: 12/17345
Journalnr.: 06.02.00K08
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 17.05.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Susanne Stegenborg

Usserød Å - forslag til nyt regulativ til offentlig høring 2017

Baggrund

Udkast til regulativ for Usserød Å blev senest forelagt udvalget 29. oktober 2015, hvor regulativet blev godkendt til offentlig høring i 8 uger. Imidlertid fik kommunerne besked den 23. december 2015 fra Natur- og Miljøklagenævnet om, at de uopfordret ønskede at genoptage en tidligere klage over regulativet. Kommunerne (Rudersdal, Fredensborg og Hørsholm) hjemkaldte derfor regulativet til fornyet behandling og udarbejdede et nyt udkast, som nu skal sendes i fornyet 8 ugers offentlig høring

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender, at det reviderede forslag til regulativ for Usserød Å sendes i 8 ugers offentlig høring, idet høringen foretages på Kommunens hjemmeside

Sagsfremstilling

Regulativ for Usserød Å

Da Usserød Å løber gennem Rudersdal, Hørsholm og Fredensborg Kommune er forslag til regulativet for Usserød Å udarbejdet i samarbejde imellem kommunerne. Forslaget skal godkendes i alle tre kommuner, for at være gyldigt.

Det nuværende regulativ for Usserød Å er udarbejdet af Frederiksborg Amt og er fra februar 1999. Der er siden dette regulativs ikrafttræden gennemført 5 større restaureringsprojekter, som har betydning for administrationen af åen, herunder Amtets slyngning af åen, Fredensborg Kommunes anlæg af dobbeltprofil og diger langs åen, Hørsholm Kommunes sænkning af overløbet fra Stampedammen og etablering af slusen ved Mortenstrupvej.

Der er fastsat lovmæssige krav til hvad et vandløbsregulativ skal indeholde. Det skal bl.a. beskrive hvorledes vandløbet skal vedligeholdes - hvor dybt og bredt det skal



være, grødeskæringen, hvor meget skal der skæres, og hvor tit det skal gøres samt kontrollen af vedligeholdelsen.

Sagsforløb for revision af regulativet for Usserød Å – siden sidste vedtagelse i 2013

Revision af regulativet fra 1999 blev godkendt i MPU i oktober 2013 og endelig godkendt af Kommunalbestyrelsen den 25. november 2013

Vedtagelsen blev dog påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af Ålaugene for Nivå og Donse Å og Grundejerforeningen Jellerødgaard. Klagen indeholdt fem overordnede klagepunkter, hvoraf klagenævnet kun hjemsendte afgørelsen på ét klagepunkt - Klagenævnet mente, at det klart og tydeligt skal fremgå, hvornår der udføres kontrolopmåling af vandløbene.

Som følge af klagenævnets afgørelse ændrede administrationen regulativet, idet hyppigheden for kontrolopmålingen i vandløbet blev fastsat til hvert 10. år. Det nye regulativforslag blev herefter godkendt til 8 ugers offentlig høring på MPU ved møde den 29. oktober 2015.

Regulativforslaget blev herefter sendt i 8 ugers høring fra den 5. november til den 31. december 2015.

Den 23. december 2015 meddelte Natur- og Miljøklagenævnet imidlertid, at de havde valgt af egen hånd at genoptage behandlingen af klagen fra 2013, da det var deres vurdering, at regulativets bestemmelser om krav til vandløbets skikkelse eller vandføringsevne var uklare. Dette skyldes, at klagenævnet har strammet praksis markant på området de senere år og i flere afgørelser har udtalt, at den tidligere anvendte regulativtype er ulovlig efter vandløbslovens § 12.

På baggrund af dette valgte administrationen sammen med de to andre kommuner at tilbagekalde forslaget til regulativ og udarbejde et nyt forslag.

Ændringer i regulativ

Administrationen har herefter foretaget følgende ændringer:

- Regulativet er ændret således, at regulativtypen er ændret fra et "teoretisk skikkelses regulativ" til et "vandføringsevnebestemt skikkelsesregulativ". Rent praktisk betyder det, at ved kontrol af om de enkelte vandløbsstrækninger lever op til regulativbestemmelserne, laves der en vandspejlsberegning for 3 fastlagte vandføringer. Vandspejlet for den opmålte skikkelse sammenlignes ved de tre fastlagte vandføringer med regulativskikkelsen inkl. aflejrings tolerancen. Se afsnit 2.3 i regulativet og afsnit 4.3.1 i redegørelsen. Ændringen medfører, en mere præcis kontrol af, om vandløbet overholder regulativet.
- Der er indført en tabel over skalapæle i afsnit 2.5.4. I forhold til det gældende regulativ er der færre skalapæle. Det er dog administrationens vurdering, at der ikke er behov for så mange



skalapæle længere, da der er etableret et velfungerende målersystem i Usserød Å, der løbende monitorer og overvåger vandstanden i Usserød Å.

- Der er ændret på grødeskæringen i Hørsholm og Rudersdal Kommune, således at der for den del af åen, der løber igennem disse kommuner, fremover kun er 2 årlige grødeskæringer mod 3 i det nuværende regulativ. Der er ændret til 2 grødeskæringer, da der på lange strækninger med beplantning langs åen ikke er behov for 3 skæringer. Desuden fremmes tilbageholdelsen af vand i åen opstrøms, således at vådengsarealerne udnyttes, og den hurtige tilstrømning af åvand til de bebyggede områder i både Hørsholm og Fredensborg forsinkes. Der kan dog foretages yderligere skæring, hvis vandløbsmyndigheden vurderer, at det er nødvendigt. Af hensyn til de udfordringer, der tidligere har været med oversvømmelser af huse langs åen i Kokkedal, og den løbende dialog, der har været i dialogforum for vandløb, er der bibeholdt 3 grødeskæringer i Fredensborg Kommune.

Den videre proces

Såfremt forslaget godkendes af udvalgene i de 3 kommuner, forventes det sendt i 8 ugers offentlig høring fra 1. juni til 1. august 2017. Høringen koordineres med de to andre kommuner, der ligeledes har beslutningspunktet på dagsordenen i løbet af maj måned.

Herefter samles der op på de eventuelle kommentarer og indsigelser, der måtte være kommet i 8-ugers perioden.

Det endelige regulativ fremlægges dernæst til politisk godkendelse i de 3 kommuner. I Hørsholm er det MPU, ØU og KB.

Efter endelig godkendelse i KB er der en 4 ugers klageperiode, hvor klageberettigede parter kan påklage regulativet til Natur- og Miljøklagenævnet. Rettidigt indkomne klager over regulativet medfører, at det først træder i kraft, når klagemyndighedens afgørelse foreligger, medmindre klagemyndigheden beslutter andet.

Hvis der ikke indkommer klager, sendes Regulativet til underskrift i de tre kommuner med en fælles ikrafttrædelsesdato.

Bilag

Forslag til regulativ Usserød Å, april 2017

Økonomi/personale

Der er ikke økonomi involveret i denne del af sagen

Kommunikation

Regulativet sendes i offentlig høring i 8 uger på de tre kommuners hjemmeside. Høringen koordineres, så høringen sker i samme periode i alle tre kommuner.

Sagens tidligere behandling

Sagen har tidligere været behandlet i MPU:

TMU den 27. august 2008 – Nyt Miljømål for 2009



MPU 28. november 2012 – forslag til høring
MPU 30. oktober 2013 – forslag til høring
KB den 25. november 2013 – endelig godkendelse
MPU den 29. oktober 2015 – forslag til høring

Bilag

- Forslag Regulativ for Usserød Å April 17.pdf

Noter til bilag

Der er ikke noter til bilaget.

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 17-05-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling.

Fraværende:

Thorkild Gruelund (C), Ove Petersen (V)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 11
Acadre sagsnr.: 17/6451
Journalnr.: 06.02.02K08
Sagsforløb: MPU, ØU, KB - Åben sag
Mødedato: 17.05.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Susanne Stegenborg

Søvang - Igangsætning af arbejdet med omklassificeringen af vandløbet

Baggrund

Der er i budgettet afsat 200.000 kr. i 2017 til renovering af den dårlige del af rørstrækningen på de rørlagte vandløb på Søvangssystemet. Arbejdet går i gang snarest. Derfor anmodes udvalget om at frigive bevillingen.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø - og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at frigive den afsatte bevilling på 200.000 kr. til renovering af rørstrækning på Søvangssystemet

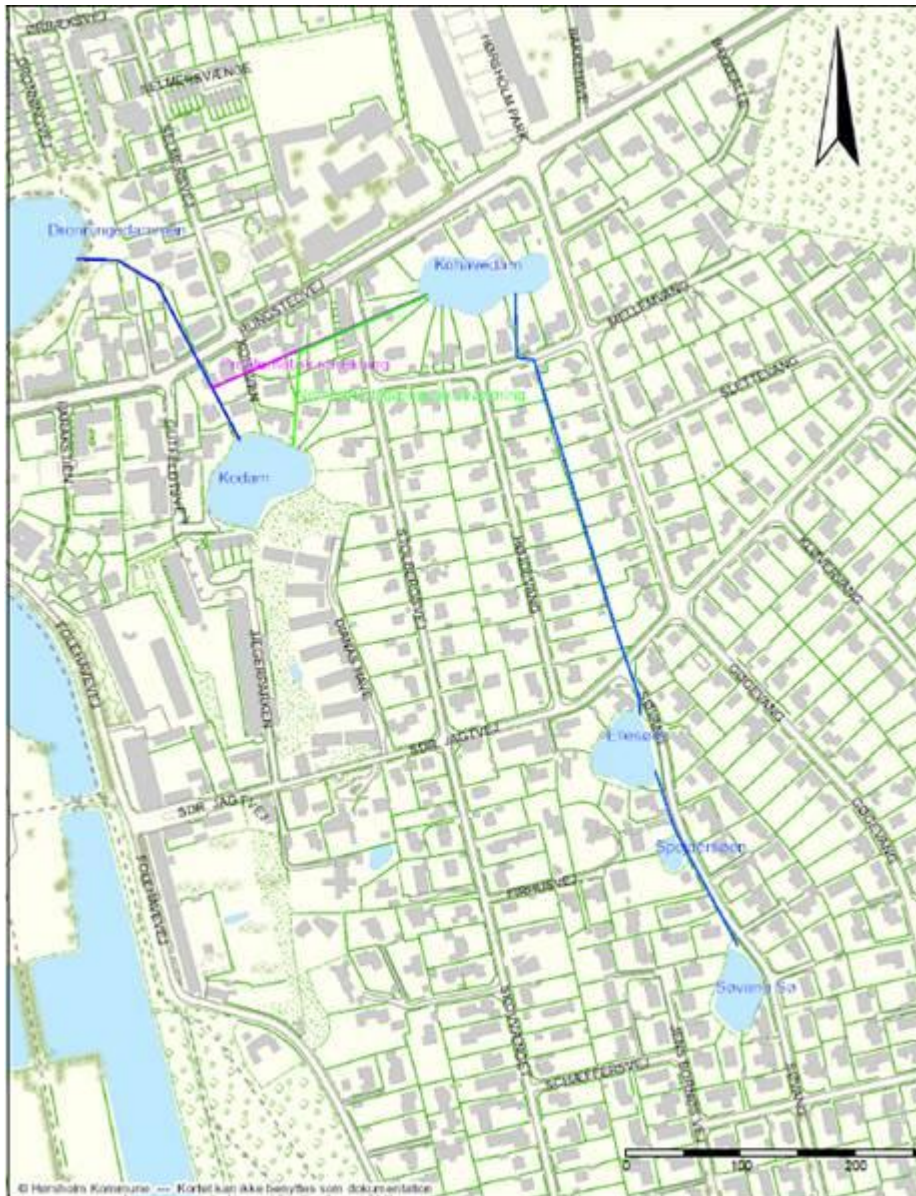
Sagsfremstilling

Ved udvalgets møde den 16. marts 2016 besluttede udvalget at optage Søvangssystemet som et kommunalt vandløb. Der blev ved denne lejlighed afsat 200.000 kr. til bevilling i 2017 til renovering af de rørstrækninger på vandløbet, der er i dårlig forfatning.

Beslutningen blev endelig vedtaget ved Kommunalbestyrelsens møde den 25. april 2016, og efterfølgende er der i budgettet afsat de nødvendige midler.

Da arbejdet med renovering af vandløbssystemet ønskes i gang så snarest, ønskes bevillingen på de 200.000 kr. frigivet.

Søvangssystemet er vist på kortudsnittet herunder. De strækninger, der er i dårlig forfatning, er vist med pink og grøn. Det er strækningerne imellem dels Kohaveddammen og Kodammen og dels strækningen fra Kohaveddammen og til rørledningen fra Kodam til Dronningedammen.



Økonomi/personale Bevillingsskema

Beløb hele kr.					
Tillægsbevilling	Indeværende år	Øverslagsår r XXXX	Øverslagsår r XXXX	Øverslagsår r XXXX	Øverslagsår r XXXX
Drift					



Politikområde:					
Anlæg					
Politikområde:					
I alt					
	0	0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: 071053	200.000				
Politikområde:					
I alt					
	200.000	0	0	0	0

Kommunikation

I forbindelse med gennemførelsen af arbejdet vil berørte parter blive informeret.

Sagens tidligere behandling

Søvangssystemet er flere gange behandlet i udvalget dels for klarlægning af, om vedligeholdelsen af vandløbet er en kommunal opgave og dels for vurdering af, om vandløbet skulle optages som et kommunalt vandløb.

Den seneste behandling, hvor udvalget besluttede at optage vandløbet som et kommunalt vandløb, og hvor der blev afsat 200.000 kr. til renovering af rørstrækninger i dårlig stand, var:

Miljø- og Planlægningsudvalget den 16. marts 2016

Økonomiudvalget den 13. april 2016

Kommunalbestyrelsen den 25. april 2016

Bilag

- Dagsordenspunkt fra KB beslutning den 25.04.16 fra sag 16/1590

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 17-05-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens indstilling godkendt

Fraværende:

Thorkild Gruelund (C), Ove Petersen (V)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 12
Acadre sagsnr.: 17/521
Journalnr.: 05.00.00P20
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 17.05.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Kirsten Haugaard

Førerløse busser - studietur

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har vist interesse i at etablere en førerløs el-drevet bus i Hørsholm Kommunen og har derfor besluttet at undersøge forskellige konkrete muligheder.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender oplæg til studieturen samt forslag til finansiering.

Sagsfremstilling

Studieturen har til formål at inspirere Kommunalbestyrelsen til en evt. fremtidige udvikling af førerløse busser i Hørsholm Kommune i forhold til muligheder og opmærksomhedspunkter.

Administrationen har sammensat forslag til program, som er vedlagt som bilag. Formålet er, at se to forskellige konkrete løsninger. Studieturen går først til Berlin, dernæst til Lyon.

Autonomous Mobility, firmaet bag den førerløse bus Olli, har inviteret Kommunalbestyrelsen på besøg på deres fabrik i Berlin. Her produceres Ollien, og der er et testkørselsområde.

I Lyon kører førerløse el-drevne busser allerede på ruter med persontransport. Firmaet bag - Keolis - er en fransk koncern, der leverer persontransport service i det meste af verdenen. I Danmark er de bl.a. leverandør til Movia, så de har stor erfaring på området.

Administration har booket flybilletter med afrejse d. 14. juni til Berlin og hjemsejse d. 15. juni fra Lyon. Samlet pris for turen er budgetlagt til ca.150.000 kr.

Økonomi/personale

Der er i alt afsat 100.000 kr. på driftsbudgettet i 2017 til forundersøgelser i forbindelse med førerløse busser.

Studieturen vil beløbe sig til ca. 150.000 kr. Administrationen foreslår turen finansieret af de afsatte driftsmidler samt Kommunalbestyrelsens ramme.

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 17-05-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling.

Fraværende:

Thorkild Gruelund (C), Ove Petersen (V)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 13
Acadre sagsnr.: 17/5666
Journalnr.: 00.32.00S00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 17.05.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Sultan Özçetin

Budgetopfølgning 2, 2017 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område

Baggrund

Administrationen har udarbejdet budgetopfølgning 2 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område. Budgetopfølgningen indeholder en orientering om økonomisk status, herunder forventet regnskab samt forslag til budgetkorrektioner.

Den samlede budgetkorrektion på driften for Miljø- og Planlægningsudvalget i 2017 er 0,3 mio. kr. På anlægssiden er den samlede budgetkorrektion -2,3 mio. kr. i 2017.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler Økonomiudvalget:

- a) at driftsbudgettet øges med 278.100 kr. i 2017 og frem
- b) at anlægsbudgettet reduceres med 2.283.700 kr. i 2017 og øges med 2.283.700 kr. i 2018
- c) at rådighedsbeløb til omprioriterede anlægsprojekter frigives, jf. bilag 1
- d) at tage den økonomiske status på udvalgets område til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen gennemfører 4 budgetopfølgninger i løbet af 2017, heraf behandles budgetopfølgning 2 og 3 i fagudvalgene. Formålet er at orientere om den økonomiske status og foreslå budgetkorrektioner. Budgetopfølgning 2 starter i fagudvalgene i maj og samles derefter i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afsnittet omfatter både drift og anlæg, hvor administrationen inden for hvert af politikområderne dels præsenterer det forventede regnskab, dels foreslår eventuelle budgetmæssige korrektioner, som følge af det forventede regnskab.

Der forventes et mindreforbrug* på driften på 0,6 mio. kr. På anlæg forventes et mindreforbrug på 3,1 mio. kr.



Se bilag 1 for nærmere beskrivelse af foreslåede budgetkorrektioner til budget 2017 og overslagsår 2018-2021.

Drift:

Tabel 1: Drift opdelt på politikområder, Miljø- og Planlægningsudvalget

	(1) Korr. budget inkl. overførsler 2017	(2) Forventet regnskab 2017	(3) Forventet restbudget inkl. overførsler	(4) Foreslåede budgetkorrektioner til budget 2017
Mio. kr.				
Drift				
10 Byudvikling	0,6	0,2	0,4	0,0
11 Veje og grønne områder	50,6	50,6	0	0,0
12 Miljø	6,4	6,2	0,2	0,3
Drift i alt	57,6	57,0	0,6	0,3

12 Miljø

Udgifterne til redningsberedskab har de seneste år været større end budgetteret, idet der årligt kommer en ekstraregning på beredskabsrelaterede opgaver, som ikke har været budgetlagt. Der forventes et mindreforbrug på vandløb og miljøbeskyttelse i 2017. Diverse arbejder med klima og grundvandskortlægning pågår, men afventer igangsætning af klimaprojekter. På baggrund heraf forventes i alt et mindreforbrug på 0,2 mio. kr.

Der foreslås en budgetkorrektion på 0,3 mio. kr. på miljøområdet i forhold til ovennævnte ekstraberegning.

Anlæg

Tabel 2: Anlæg opdelt på politikområder, Miljø- og Planlægningsudvalget

	(1) Korr. budget inkl. overførsler 2017	(2) Forventet regnskab 2017	(3) Forventet restbudget inkl. overførsler	(4) Foreslåede budgetkorrektioner til budget 2017
Mio. kr.				
Anlæg				
11 Veje og grønne områder	15,4	12,3	3,1	-1,4
12 Miljø	1,4	1,4	0	-0,9
Anlæg i alt	16,8	13,7	3,1	-2,3

* Merforbrug/mindreindtægt (-), Mindreforbrug/merindtægt (+)

11 Veje og grønne områder

Der er aktivitet på rigtig mange små projekter. Af større projekter skal der laves kystsikring på den ødelagte strækning efter seneste storm. Kystbanestien skal renoveres og Grønnegade lukkes og der skal etableres midterheller på Isterødvejen ved Grønnegade. Arbejdet med plantning af nye træer på Usserød Kongevej er igangsat. Projektering af Usserød Kongevej herunder ny signalregulering er igangsat. Projekteringen af den nye gangbro over Kystbanen ved Rungsted Kyst Station er igangsat, men det er usikkert, hvorvidt BaneDanmark vil foretage fornyet beregninger af konstruktionen. Projekterne Badebroer og Trappebadebro forventes afsluttet først i 2018.

Det foreslås derfor, at der sker en samlet forskydning på 1,4 mio. kr. fra 2017 til 2018.

12 Miljø

Arbejdet med oprensning af søer er i fuld gang. Arbejderne fortsætter de kommende år. Arbejdet med omklassificering af det rørlagte vandløb ved Søvangskvarteret og arbejdet med ny spildevandsplan forventes afsluttet i efteråret.

Det foreslås derfor, at der sker en samlet forskydning på 0,9 mio. kr. fra 2017 til 2018.

Økonomi/personale

Nedenfor gives et overblik i forhold til de samlede budgetmæssige konsekvenser for drift og anlæg for 2017 og overslagsårene 2018-2021.

Tabel 3: Drift - budgetmæssige konsekvenser for 2017 og overslagsårene

	2017	2018	2019	2020	2021
Drift					
11 Veje og grønne områder	-21.900	-21.900	-21.900	-21.900	-21.900
12 Miljø	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
Drift i alt	278.100	278.100	278.100	278.100	278.100

Tabel 4: Anlæg - budgetmæssige konsekvenser for 2017 og overslagsårene

	2017	2018	2021	2020	2021
Anlæg					
11 Veje og grønne områder	-1.423.000	-1.423.000	0	0	0
12 Miljø	-860.700	860.700	0	0	0
Anlæg i alt	-2.283.700	2.283.700	0	0	0

Bemærk at der ikke er tale om egentlige bevillingsskemaer, idet bevillingen først sker på ØU/KB.

Kommunikation

Intet at tilføje.



Sagens tidligere behandling

Sagen er ikke tidligere behandlet. Efter behandling i fagudvalg samles bidragene vedrørende forventet regnskab og budgetkorrektioner til en samlet fremstilling i Økonomiudvalget.

Bilag

- Bilag 1 Budgetændringer Budgetopfølgning 2017.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 17-05-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens indstilling godkendt.

Fraværende:

Thorkild Gruelund (C), Ove Petersen (V)



Bilagsoversigt

Pkt. nr.	Tilgang	Titel	Refnr.
2	Åben	Bilag_1_Forslag til udmøntning af anlægsrammen 2018-2021 (version 2).xlsx	2302851
2	Åben	Bilag_2_Bruttoønskeliste 2018-2021.xls	2302861
3	Åben	Budgetforslag for MPU, majmøde, budget 2018-2021	2312035
4	Åben	bilag 3 Bukkeballevej 59.pdf	2304865
4	Åben	bilag 5 Vibevang 12.pdf	2304864
4	Åben	Bilag 4: Kildevej 10.pdf	2304863
4	Åben	Bilag 1: Byzone_samt_byplan_1_3_6.pdf	2315188
4	Åben	Bilag 2: Tofamiliehuse årstal.pdf	2315196
5	Åben	Bilag 1 høringsbrev og ansøgning.pdf	2304972
5	Åben	Bilag 3 indsigelser.pdf	2304971
5	Åben	Bilag 4 Fredheimvej 2B, Kommentering af indsigelser	2284389
5	Åben	Bilag 2 tilrettet projekt	2304964
5	Åben	Bilag 2a Fredheimvej 2B - tilretning - Fredheimvej 2B tilbyg 1 etage.pdf	2304965
5	Åben	Bilag 5: Fredheimvej 2B Skriv til kommune.pdf	2312873
6	Åben	Bilag 1: Kokkedal Golfklub Situationsplan	2292659
6	Åben	Bilag 2 Kokkedal Golfklub_Visualisering_Tilpasset projekt.pdf	2314840
7	Åben	Notat ruteføringer til Helsingør i visionsplanen.pdf	2309131
7	Åben	Ruteføringer Helsingørruten.pdf	2309095
8	Åben	Ved Piniehøj.pdf	2314136
8	Åben	Ud for Smidstrupørevej 10.pdf	2314133
8	Åben	Ud for Egtoftevej 10 og 11.pdf	2314131
8	Åben	Ved kommunegrænsen til Rudersdal.pdf	2314138
9	Åben	Bilag 1 - Oversigt over rettelser	2314841
9	Åben	Bilag 2 - Miljøscreening_KP17	2303093
10	Åben	Forslag Regulativ for Usserød Å April 17.pdf	2307633
11	Åben	Dagsordenspunkt fra KB beslutning den 25.04.16 fra sag 16/1590	2309705
13	Åben	Bilag 1 Budgetændringer Budgetopfølgning 2017.pdf	2311977



Miljø- og Planlægningsudvalgets møde 17-05-2017

Peter Antonsen (T)

Formand

Thorkild Gruelund (C)

Næstformand

Ove Petersen (V)

Medlem

Kristin Arendt (C)

Medlem

Troels Moe (I)

Medlem
