

Miljø- og Planlægningsudvalget

Referat fra ordinært møde
27. september

Onsdag 27.09.2017 kl. 7:30
Mødelokale D2

Følgende sager behandles på mødet	Side
Meddelelser	2
Investeringsaftale med Novafos vand og spildevand 2018	4
Status på byggesagsbehandling og sagsbehandlingstid september 2017	6
Ansøgning om nyt Vejnavn - Hirschholm Park	8
Endelig vedtagelse af Lokalplan 166 - Tæt-lav boligbebyggelse ved Louis Petersensvej	10
Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 164 for boliger på Møllevænget og forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2013-2015	14
Forslag til Lokalplan 163 - Erhvervsområde ved Slotsmarken	17
Princip for boligudbygning øst for Rungsted Kyst Station	20
Trafiksikkerhed omkring Ørbæksvej/Alsvej	23
Evaluerings af trafiksanering på Mortenstrupvej	26
Ansøgning til cykelpulje	29
Omlægning af privat fællesvej/sti - tidl. Holmevej	33
Orientering vedr. sprøjtegiften desphenyl-chloridazon i drikkevand	36
Bilagsoversigt	38

Bemærkninger til dagsorden



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 1
Acadre sagsnr.: 17/10433
Journalnr.: 00.22.04A00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 27.09.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Marianne Godtfredsen

Meddelelser

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-09-2017

Kristin Arendt rykkede for svar til Folehavevej vedr. køretøjer, der kører med høje hastigheder. Administrationen vil ultimo 2017 præsentere et forslag for MPU, med supplerende tiltag, som kan medvirke til at hastigheden nedbringes.

Thorkild Gruelund spurgte til reparation af belægning ved Hovedgaden 29. Teknik vil udbedre dette snarest.

Kristin Arendt spurgte til status på følgende punkter:

Ønske om forbedret skiltning til Taxi pladser Kokkedal station: Der er skiltet ved taxaholdepladsen (på begge sider af vejen). Administrationen vurderer, at skiltningen er tilfredsstillende.

Kryds Gøgevang/Rungstedvej: Administrationen har kontaktet leverandør/rådgiver omkring anlægget mhp. at kontrollere, om signalet fungerer som forventet eller om der skal optimeres på funktionen.

Allé ved Rungstedvej (Kastanjetræer): Administrationen vil kontakte lodsejere mhp. at få beplantning klippet bagved træerne langs Rungstedvej.

Lys cykelsti fra gymnasiet til Mikkelsborg: Administrationen er ved at undersøge, hvorvidt det er muligt at montere nye "indsatser", som kan anvendes til LED, som giver et mere klart og hvidt lys.

Status på Lågegyde, status på det sidste stykke. Administrationen oplyste, at vejstykket ligger i Fredensborg Kommune, men kommende ny cykelsti finansieres 50/50 af begge kommuner. Sagen har gennem længere tid afventet en syns- og skønsvurdering. Det ser nu ud til, at parterne i sagen er blevet enige om, hvem som kan fungere som syns- og

skønsmand i sagen, og Fredensborg Kommune forventer, at klagesagen afgøres i ultimo 2017/ primo 2018, således at træerne vil kunne fældes i efteråret 2018.

Status på Grønnegade, ref. Borgermøde og undersøgelse af bom. Administrationen havde inviteret rådgiver med til borgermødet, netop for at kunne redegøre for fordele og ulemper ved en bomløsning vest for Askehavegård. En bomløsning er en kreativ løsning, men ikke en lovlig løsning. Kommunen må ikke lade udvalgte grundejere styre en bom på offentligt areal.

Status på dialog med Hørsholm skole om trafik: Administrationen oplyste, at der er foretaget en tælling og registrering af trafikken omkring skolen – med henblik på at kortlægge de fulde konsekvenser af en ensretning af Selmersvej om morgenen. Administrationen forventer at kunne orientere MPU om resultatet den 26. oktober 2017.

Status på Usserød Kongevej, træer ved sybutikken skal beskæres: Opgaven udføres af kommunens Materielgård

Status på Stampevej: Bilister overholder ikke 40 km/t: Der er blevet lavet en trafiktælling og gennemsnitsfarten er 38,6 km/t. Administrationen vurderer, at det ikke er muligt at ændre skiltningen mærkbart. Bump kontrolleres i forhold til, om de er for bløde.

Ove Petersen (V) deltog ikke i mødet.

Fraværende:
Ove Petersen (V)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 2
Acadre sagsnr.: 17/12822
Journalnr.: 13.00.00G00
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 27.09.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Jens Anders Johnsen

Investeringsaftale med Novafos vand og spildevand 2018

Baggrund

Novafos ønsker en tilbagemelding på forslag til indsatser, mål og resultatkrav på vand-, spildevands- og klimatilpasningsområdet i Hørsholm Kommune i 2018.

På baggrund af Miljø- og planlægningsudvalgets tilbagemelding udarbejder Novafos et forslag til investeringsaftale i samarbejde med forvaltningen, herunder forslag til fokusområder, bilag 1 (mål og resultatkrav) og bilag 2 (investeringsoversigt), som herefter forelægges Miljø- og planlægningsudvalget og kommunalbestyrelsen samt selskabernes bestyrelse til godkendelse.

Forslag

Center for Teknik indstiller, at Miljø- og planlægningsudvalget drøfter Novafos' og centerets forslag til indsatser, mål og resultatkrav på vand-, spildevands- og klimatilpasningsområdet i Hørsholm Kommune i 2018.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af Novafos-koncernen blev det aftalt, at ejerkommunerne hvert år skal indgå en investeringsaftale med Novafos' lokale vand og/eller spildevandselskab.

Indgåelse af en investeringsaftale er en konkretisering af ejerstrategien for Novafos og de mål, der er opstillet i kommunernes sektorplaner. Investeringsaftalen skal bidrage til at synliggøre parternes fælles forventninger til mål og resultatkrav samt investeringer og serviceniveau.

Der er aftalt en proces, som sikrer, at udkast til investeringsaftaler kan forelægges ejerkommunerne til godkendelse i 4. kvartal af 2017 og efterfølgende i selskabernes bestyrelser i januar 2018:

1. Miljø- og planlægningsudvalget og selskabernes bestyrelse drøfter forslag til indsatser, mål og resultatkrav.
2. Novafos udarbejder sammen med forvaltningen et forslag til investeringsaftale, bilagt mål og resultatkrav samt investeringsoversigt.
3. Forslag til investeringsaftale med bilag forelægges Miljø- og planlægningsudvalget og kommunalbestyrelse samt selskabernes bestyrelser til godkendelse.

Økonomi/personale

Bortset fra klimatilpasningsprojekter i henhold til medfinansieringsbekendtgørelsen har indgåelse af en investeringsaftale med Novafos ingen økonomiske konsekvenser for kommunen, men den har konsekvenser for Novafos' takster for vand og afledning af spildevand fra kommunen, kommunens borgere og virksomheder.

Bilag

- Udkast til investeringsaftale med Hørsholm Kommune.pdf
- Bilag 1 til investeringsaftale med Hørsholm Kommune.pdf

Noter til bilag

(Bilag eftersendes)

1. Udkast til investeringsaftale for 2018 mellem Hørsholm Kommune og Novafos.
 2. Forslag til indsatser, mål og resultatkrav på vand-, spildevands- og klimatilpasningsområdet i Hørsholm Kommune i 2018

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-09-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget drøftede Novafos' og administrationens forslag til indsatser, mål og resultatkrav på vand-, og spildevands- og klimatilpasningsområdet i Hørsholm Kommune i 2018.

Ove Petersen (V) deltog ikke i mødet.

Fraværende:
Ove Petersen (V)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 3
Acadre sagsnr.: 17/11623
Journalnr.: 02.00.00P05
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 27.09.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Rune Munch Christensen

Status på byggesagsbehandling og sagsbehandlingstid september 2017

Baggrund

Administrationen giver en status på udviklingen på byggesagsområdet.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

På Miljø- og Planlægningsudvalgets møde vil administrationen give en status på antallet af byggesager og sagsbehandlingstiden. Hvert halve år gives en status for byggesagsområdet, hvor udviklingen i byggesager og sagsbehandlingstiden gennemgås.

Statistikken baserer sig på administrationens egne beregninger, da det her er muligt at skabe det mest detaljerede og præcise overblik.

Status fremgår desuden af bilag 1. Her vil der kun blive kommenteret på enkelte delelementer.

Antallet af nye sager stiger stadig, men administrationen holder nogenlunde trit med udviklingen. Pt er der dog én vakance og én medarbejder på orlov, hvilket afspejler sig i statistikken. Den positive udvikling hen over sommerperioden har ikke kunnet fastholdes.

Udviklingen i den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er steget en smule siden 2016, hvilket var forventeligt. Der skal dog være særlig opmærksomhed på enfamiliehuse resten af året, da overholdelsen af servicemålet her er utilfredsstillende.

Bilag

- Status på byggesagsbehandling september 2017

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-09-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i punktet

Ove Petersen (V) deltog ikke i mødet.

Fraværende:

Ove Petersen (V), Kristin Arendt (C)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 4
Acadre sagsnr.: 17/12977
Journalnr.: 02.00.20P19
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 27.09.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Rune Munch Christensen

Ansøgning om nyt Vejnavn - Hirschholm Park

Baggrund

Administrationen har modtaget en ansøgning om, at det nybyggede punkthus beliggende Barakstien 4 får adressen Hirschholm Park.

Forslag

Administrationen indstiller at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter om vejnavnet kan godkendes.

Sagsfremstilling

Ejeren af Barakstien 4 ansøger om, at det nybyggede punkthus får adresse på Hirschholm Park frem for Barakstien, som er den vej huset ligger ud til.

Ansøgningen er begrundet med: *"Årsagen hertil er et ønske fra samtlige af de nye beboere (6 familier) som er glade og stolte over navnet Hirschholm Park som den nye bebyggelse bærer og enkeltheden i den kortere og navnebærende adressering, i lighed med samme type adressering som Strandbjerg, Rungsted Golfpark, Hørsholm Park m.fl.*

Navnet Hirschholm Park er valgt af historiske årsager som knytter den unikke ejendom til området. Eksempelvis kan nævnes Hirschholm slot som ikke eksisterer længere og inskriptionen på Domhuset (den tidligere retsbygning) hvor der står "Hirschholm birks ting og arresthus", der som sådan heller ikke eksisterer længere."

Det er muligt at give punkthuset adresse på Hirschholm Park og stadig fastholde Barakstien som navn på vejen. Det forudsætter dog, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender at færdselsarealet på matriklen, hvor Hirschholm Park ligger, navngives sådan.

Formålet med at give et vejnavn er at opnå så logiske forhold som muligt, så redningsmandskab, borgere og myndigheder let og entydigt kan finde vej til de pågældende adresser. En ændring til Hirschholm Park bidrager ikke til dette.

Museet er bedt om at udtale sig i forhold til en navngivning af grunden. De anbefaler, at navnet Barakstien bibeholdes. Museets udtalelse er vedlagt som bilag.

Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Bilag

- ansøgning om vejnavn - Hirschholm Park
- Udtalelse fra Museet

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-09-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte ikke indstillingen. Udvalget opfordrer beboerne på Barakstien til at fremsende forslag til nyt vejnavn, såfremt de ønsker det.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i punktet.

Ove Petersen (V) deltog ikke i mødet.

Fraværende:

Ove Petersen (V), Kristin Arendt (C)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 5
Acadre sagsnr.: 17/4194
Journalnr.: 01.02.05P16
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 27.09.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Anne Ulrik Westergaard

Endelig vedtagelse af Lokalplan 166 - Tæt-lav boligbebyggelse ved Louis Petersensvej

Baggrund

Forslag til Lokalplan 166 Tæt-lav boligbebyggelse ved Louis Petersensvej har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 21. juni 2017 til den 20. august 2017. Der er indkommet 17 høringssvar. Høringssvarene fremlægges til politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse af lokalplanen.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at forslag til Lokalplan 166 Tæt-lav bebyggelse på Louis Petersensvej vedtages endeligt med følgende ændringer:

1. Bestemmelser

1a) I § 6.4 justeres terrænkoten for byggefelt 1 fra kote 35 til kote 34.

1b) Desuden tilføjes følgende efter sidste afsnit i §6.4: "For terrænet mellem byggefelt 1 og lokalplanområdets vestlige skel gælder desuden, at det skal udformes som et naturligt jævnt fald fra byggefelt 1 til lokalplanområdets vestlige skel og beplantes med græs eller lignende, så det fremstår som et naturligt element ift. det omkringliggende landskab – Nattergaleengen".

1c) I § 5.2 ændres "Stikveje A-H, B-G, C-F minimum 5,0 m bredde" til "Stikveje A-H, B-G, C-F minimum 4,0 m bredde".

2. Kortbilag

2a) På "kortbilag 3 – Arealanvendelse" flyttes stipunkt c til stikvejen D-E's sydlige ende (til punkt E)

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget 17 hørings svar til forslag til Lokalplan 166 i høringsperioden. Afsendere på hørings svarene er:

(1) og (2) Anne og Claus Fæster, (3) Keld Andreasen, (4) Hørsholm Lille Skoles bestyrelse, (5) Grundejerforeningen Birgitparken, (6) Jørn B. Jørgensen, (7) Paulette Hjort, (8) Philip Moreno Hjort, (9) Peter Hjort, (10) Michael Larsen, (11) Kirsten Hurup-Andersen og Edel Fritzbøger, (12) Marie-Louise Bjerl Nielsen, (13) Lone og Lars Falck Jørgensen, Henrik Lessel, Simon og Mette Ellingsgaard, Anne Marie Damgaard og Jes Herbert, Benedikte Kieler, Anette og Steen Bender Abildgaard, Keld og Neel Andreasen, Anne Norling-Dahl og Jens Chr. Dahl-Sørensen (14) John Gath, (15) Henrik Tjott Villumsen, (16) Søren Hornbæk Svendsen, (17) Ove Nielsen.

Hørings svarene omhandler især:

- Bebyggelsens omfang og placering (terræn, bygningshøjde, bebyggelsesprocent)
- Bebyggelsens ydre fremtræden – materialer
- Ubebyggede arealer – legeområde og mobilmaster
- Skyggepåvirkning og indbliksgener – naboer mod nord (Esbern Snares Vej), mod syd (Højskolevej), mod vest (Kirstineparken)
- Vej,- sti- og parkeringsforhold, herunder trafik påvirkning af det omkringliggende område
- Øvrige: Hævdspåstand, natur og miljø, støj, beskyttelseslinjer, kloakering samt bemærkninger fra bygherre

Alle hørings svar er gennemgået og behandlet i vedlagte høringsnotat, bilag 1. På baggrund af hørings svarene foreslår administrationen justering af lokalplanforslaget inden endelig vedtagelse mht.:

- Terrænkote for byggefelt 1, så bebyggelsen sænkes i terrænet
- Tilføjelse af bestemmelse om begrønning af skrænt mod Nattergaleengen
- Justering af minimumsbredde på interne stikveje
- Justering af stiforløb for den interne sti c-d
- Der er udarbejdet skyggediagrammer

Bebyggelsens omfang og placering – terræn, højde, bebyggelsesprocent

Der opfordres til, at bebyggelsesprocenten fastsættes til 30, i stedet for 35, og at bygningshøjden sænkes fra 8,5 meter til 6,5 meter, idet det vil svare til de gældende bestemmelser for de omkringliggende områder i lokalplan 156. Der gøres indsigelse mod, at terrænet i Byggefelt 1 hæves 4 meter i forhold til det eksisterende terræn, og at der kan bygges i to etager – op til 8,5 meter – idet der samtidig efterlades en høj skrænt ud mod Nattergaleengen. Flere af svargiverne opfordrer til, at koten for de nederste byggefelter mod vest, Byggefelt 1 og 2, sænkes, og at muligheden for at fravige de i lokalplanforslaget angivne koter på +/- 1 meter slettes, da det giver mulighed for en for stor ændring.

Administrationens bemærkninger

I den gældende kommuneplan "Kommuneplan 2013-25" er lokalplanområdet udlagt til boliger og offentlige formål med en bebyggelsesprocent på 35 og maksimalt 2 etager

(ramme 1.05), hvilket stemmer overens med lokalplanforslaget og den tæt-lave boligbebyggelse som forslaget giver mulighed for at opføre på grunden.

Fastsættelsen af en bebyggelsesprocent på 35% blev foretaget i forbindelse med Kommuneplanrevisionen i 2009, hvor man i forbindelse med opførelse af Louiselund besluttede at nedlægge Hannebjerg. Fastsættelsen er lavet ud fra en byplanfaglig vurdering iht. omgivelser, terræn og generelle højder. Hannebjerg-området er beliggende i et sammensat boligområde, hvor der både er åben/lav bebyggelse (fritliggende huse) og tæt/lav bebyggelse (rækkehuse). Store terrænforskelle gør, at der i området ikke er en fremherskende bygningshøjde.

Bebyggelsesprocenter på 35% i tæt-lav områder er ikke fremmed i Hørsholm, der findes flere eksempler på velfungerende områder, hvor en bebyggelsesprocent på 35 er gældende, herunder Belle Colle (ramme 1.B15), Slotsbakken (1.B25) og Mariehøj (1.B13).

I forhold til udbuddet og arkitektkonkurrencen besluttede Kommunalbestyrelsen, at grunden skulle udbydes til et tæt-lav område med en mulig udnyttelse på op til 50%. Det vindende forslag udnyttede dog kun området med 35% og 30 boliger.

Det er muligt justere bebyggelsens placering i terræn, så bebyggelse inden for byggefelt 1 opføres i kote 34 i stedet for kote 35. Herved efterlades en skrænt mod Nattergaleengen på 2 m i stedet for 3 m. Samtidig er det muligt at sikre overholdelse af tilgængelighed på interne veje i bebyggelsen og holde støttemure inden for lokalplanområdet på en max. højde på 1,2 m. Det forslås, at der tilføjes bestemmelse om begrønning af skrænt mod Nattergaleengen.

Såfremt terrænet sænkes endnu mere, medfører det støttemure på op til 3 meter i skel både mod nord og syd, hvilket administrationen vurderer ikke er ønskeligt ift. at opnå et naturligt muligt terræn.

Vej,- sti- og parkeringsforhold

Der gives udtryk for bekymring ift. de trafikale forhold i de omkringliggende områder på baggrund af den nye bebyggelse.

Der gives udtryk for, at stipunkt a - b er unødvendigt, da der er en sti til nattergaleengen via Esbern Snarresvej, og da lokalplanforslaget også indeholder en sti langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning. Ønske om at lade den interne sti c-d slutte ved den interne stikvej, der giver vejadgang til bebyggelsen i byggefelt 1. Ønske om en minimumsbredde på de interne stikveje på 4 m.

Administrationens bemærkninger

Det vurderes at området trafikalt godt kan bære en bebyggelse af dette omfang. Administrationen vil naturligvis følge udviklingen og løbende vurdere, om der opstår et behov for trafikregulerende tiltag, ensretning, hastighedsdæmpende foranstaltninger mv. Administrationen vurderer at stipunkt a - b, med offentlig adgang, er en væsentlig stiforbindelse, som bør bevares, for at sikre en åben og tilgængelig bebyggelse. Stipunkt c - d er en intern stiforbindelse som forbinder de fælles haverum og frugthaver. Det anbefales at lade den interne sti slutte ved den interne stikvej med kørende adgang.



Vejbredder i forslaget, afviger fra almindelig praksis i Hørsholm Kommune, hvor veje som betjener mere end 3 ejendomme udlægges med en vejbredde på 8 meter. Denne vejbredde muliggør b.la. anlæg af fortov, hvor dette skønnes nødvendigt. Forslaget indeholder ikke arealer til fortove eller cykelstier, hvorfor de bløde trafikanter skal færdes på de samme arealer som bilerne. Alle færdselsarealerne indrettes som lege- og opholdsområder, jf. Vejreglernes anbefalinger. Det vurderes derfor at det er forsvarligt at holde en minimums bredde på de interne stikveje, som betjener 4-5 boliger, på 4 meter

Skyggepåvirkning

Svargiverne påpeger, at der ikke er forelagt skyggediagrammer, som viser skyggeeffekten af byggeriet.

Administrationens bemærkninger

I forbindelse med behandlingen af høringssvarene er der blevet udarbejdet skyggediagrammer, som viser skyggeeffekten af byggeriet over hele dagen hele året. Skyggediagrammerne viser at bebyggelsen, som lokalplanforslaget giver mulighed for, ikke vil give skyggeeffekt for de omkringliggende bebyggelser. Skyggediagrammerne er vedlagt som bilag 4

Bilag

- Bilag 1 - Samlede høringssvar LP 166
- Bilag 4 - Skyggediagrammer
- Bilag 3 - Forslag Lokalplan 166 Tæt-lav boligbebyggelse ved Louis Petersensvej
- Bilag 2 - Behandling af høringssvar LP 166

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-09-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at udskyde punktet til udvalgets ekstraordinære møde tirsdag d. 3. oktober 2017.

Ove Petersen (V) deltog ikke i mødet.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 6
Acadre sagsnr.: 16/16131
Journalnr.: 01.02.05P16
Sagsforløb: MPU - ØU - KB - Åben sag
Mødedato: 27.09.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Susanne Koch

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 164 for boliger på Møllevænget og forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2013-2015

Baggrund

Forslag til lokalplan16 for boliger på Møllevænget og forslag til tillæg 7 til kommuneplan 2013-2025 har været offentligt fremlagt fra den 1. juni til den 24. august 2017. Der er indkommet 5 høringssvar i perioden, heraf 2 kollektive fra beboerne på Møllevænget og Uldvejen som indbefatter 2 forslag til reducere bebyggelsen fra 28 boliger til henholdsvis 20 og 15 boliger.

Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø-og Planlægningsudvalget indstiller overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse at vedtage planforslagene med følgende ændringer.

- § 3.2 som omfatter bestemmelser om mobilmast bortfalder og § 6.1 som omfatter bebyggelsens placering rettes som konsekvens heraf.
- Der indsættes en ny § 5.5 hvor det fastsættes at der skal udlægges 50 cykelparkeringspladser svarende til en norm på 2,5 cykelparkeringsplads pr 100 m² etageareal

Sagsfremstilling

De 4 høringssvar herunder de 2 kollektive omhandler især bebyggelsens tæthed, antallet af boliger, boligernes størrelse og indretning, friarealer og grundens udnyttelse. De enkelte temaer er gennemgået i vedlagte høringsnotat. Generelt er ønsket færre og større boliger, med mere friareal og privat udeareal. Der stilles forslag om at reducere antallet af boliger til 15, evt 20 hvis Møllevænget vest inddrages til parkeringsareal. Beboerne ønsker generelt at antallet af nyttilflyttere begrænses.

Baggrunden for igangsættelse af lokalplanarbejdet.

Baggrunden for at igangsætte lokalplanarbejdet var behovet for at skaffe billige boliger bl.a. til borgere med lav indkomst, bl.a som følge af kontanthjælpsloftet. Samtidig blev der givet mulighed for et ekstraordinært tilskud til det almene boligbyggeri fra staten netop for at afhjælpe en mulig hjemløshed som følge af de nye lave ydelser.

For at holde huslejen på boliger nede, er der et begrænset antal virkemidler:

- grundpris og udnyttelse af grunden
- boligernes størrelse
- byggetekniske løsninger og boligernes udstyr

Det udgør til sammen byggeriets anskaffelsessum som er afgørende for huslejens størrelse. Der er derfor lagt vægt på både antallet af boliger og størrelse på boligerne . henset til beliggenheden mellem en tætte bymidte og villabebyggelsen sydfør. Det har således ikke været hensigten at videreføre villakvarterets fritliggende boliger ind mod byen, men at finde en mellemform etageboligbebyggelserne i overvejende 3 etager i bymidten og villakvartererne mod syd i overvejende udnyttet tagetage.

Frygten for mange nye naboer skal ses i sammenhæng med størrelsen på de nye boliger. I dag bor der 156 personer (børn og voksne) på Møllevænget og Uldvejen, det svarer til 3,12 personer pr husstand. I den nye bebyggelse er dimensioneret til at rumme i gennemsnit 84 personer (børn og voksne) svarende til 2 personer i de små lejligheder og 4 personer i de større lejligheder. Tallet kan variere afhængig af hvordan ventelisten ser ud på et givet tidspunkt

Vurdering:

Det er administrationens vurdering at der etableres 14 boliger på 50 m² og 14 boliger på 80 m² samtidig med at grunden forhold løses tilfredsstillende. Såfremt antallet af boliger reduceres bliver der bedre friarealer, men færre boliger at anvise til de boligsøgende.

Sagens tidligere behandling

MPU – 24. november 2016
ØU – 28. november 2016
KB – 28. november 2016
MPU - 23. februar 2017
ØU – 23. februar 2017
KB – 27. februar 2017
MPU – 27.marts 2017
ØU – 18. maj 2017
KB – 29. maj 2017

Bilag

- Samlede hørings svar 164 med forside - Hørings svar_LP_164_samlet.pdf
- høringsnotat
- Lokalplanforslag 164_for boliger ved Møllevænget.endelig version 20. april 2017
- Forslag til kommuneplan tillæg 7.pdf endelig version 20. april 2017

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-09-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at udskyde punktet til udvalgets ekstraordinære møde tirsdag d. 3. oktober 2017.

Ove Petersen (V) deltog ikke i mødet.



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 7
Acadre sagsnr.: 16/219
Journalnr.: 01.02.05G01
Sagsforløb: MPU, ØU, KB - Åben sag
Mødedato: 27.09.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Kristian Hestbech

Forslag til Lokalplan 163 - Erhvervsområde ved Slotsmarken

Baggrund

Forslag til Lokalplan 163 for et erhvervsområde ved Slotsmarken fremlægges til politisk behandling med henblik på beslutning om offentlig fremlæggelse i 2 uger*.

Lokalplanen omfatter matr.nr. 168b, Usserød By, Hørsholm og udgør et areal på 8819 m². Området rummer i dag Rosendahls kontordomicil og er en del af Lokalplan 142 fra 2010.

Rosendahl ønsker at udvide deres domicil med 2000 m² (1500 m² til kontorer og 500 m² til udstilling og lager). Den eksisterende lokalplan giver mulighed for dette, men med forudsætning om, at parkeringspladser skal etableres i kælder. Bygherre ønsker en ny lokalplan, der tillader parkering på terræn.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

- Forslag til Lokalplan 163 for et erhvervsområde ved Slotsmarken sendes i offentlig høring i 2 uger i perioden fra den 29. september til den 13. oktober 2017.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 163 skal muliggøre en udvidelse af Rosendahls kontordomicil og tillade parkering på terræn.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er 8.819 m² stort og omfatter matr.nr. 168b, Usserød By, Hørsholm. Det afgrænses af Mariehøj Allé mod øst, af Slotsmarken mod nord, af skellet ind til erhvervsparken Slotsmarken mod vest og af Frederiksborgvej mod syd.

Gældende planlægning

Lokalplanområdet er ifølge Fingerplan 2013 beliggende i det ydre storbyområde og uden for de stationsnære områder. Det betyder i henhold til stationsnærhedsprincippet, at der ikke umiddelbart må opføres erhvervsbyggeri på mere end 1.500 m² etageareal. For eksisterende erhvervsjendomme betyder det, at de maksimalt kan udvides med 1.500 m² til kontor erhverv. Lokaler til produktion, lager eller lignende ikke-arbejdskraftintensive formål kan tillades udover de 1.500 m².

Lokalplanen giver mulighed for en udvidelse på 2.000 m². Heraf må maksimalt 1.500 m² anvendes til kontorformål. De øvrige 500 m² må kun bruges til ikke-arbejdskraftintensive formål som lager, udstilling og lignende. Lokalplanens bestemmelser er dermed i overensstemmelse med Fingerplan 2013.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanramme 1.E8, der indeholder følgende særlige bestemmelser for matr.nr. 168b:

Særlige bestemmelser for matr. 168b Usserød By, Hørsholm	
Områdets anvendelse	Erhvervs- og offentlige formål. Kontor og udstilling
Maksimal bebyggelsesprocent	70
Maksimalt antal etager	3
Minimum grundstørrelse i m ²	1000
Supplerende oplysninger	Der tillades fritlagt underetage, hvor terrænet tillader det. Det samlede etageareal til kontorformål må maks. udgøre 5.500 m ²
Gældende planer og områdeservitutter	Lokalplan 142

Planlægningens formål

Lokalplanen har til formål at åbne mulighed for parkering på terræn i forbindelse med en udvidelse af erhvervsjendommen på Slotsmarken 1. Udvidelsen består af op til 1.500 m² kontorareal samt 500 m² udstillingsareal. Lokalplanen skal sikre, at parkeringsløsningen indpasses så diskret i terrænet som muligt, samt at bygningsudvidelsen fastholder samme arkitektoniske udtryk som den eksisterende præmierede bygning.

Lokalplanen har herudover til formål at opdatere anvendelsesbestemmelserne for områdets bebyggelse og at fastholde den grønne landskabelige karakter langs Frederiksborgvej.

Miljøvurdering

Der er i henhold til loven gennemført en screening af potentielle væsentlige indvirkninger som følge af lokalplanens vedtagelse. Screeningen viste, at lokalplanforslaget ikke vil påvirke miljøet i en sådan grad, at udarbejdelse af en miljøvurdering var nødvendig, da



- Lokalplanen ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 3 eller 4
- Lokalplanen ikke muliggør projekter, der i størrelse eller karakter vurderes at få en væsentlig indvirkning på miljøet

***Høringsperiode**

Jf. Planlovens § 24 stk. 6 kan kommunalbestyrelsen træffe beslutning om at fastsætte en høringsfrist på mindst 2 uger for forslag til lokalplaner af mindre betydning. Tidligere var minimumsfristen 8 uger. Jf. § 24 stk. 7 "*[...] skal kommunalbestyrelsen sikre, at fristen er passende og tillader rimelig tid til at informere offentligheden og til, at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse i processen.*"

Sagens tidligere behandling

MPU godkendte lokalplanforslagets startredegørelse på mødet den 28. april 2016.

Bilag

- Lokalplan 163_FORSLAG.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-09-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende administrationens forslag.

Miljø- og Planlægningsudvalget opfordrer Rosendahl til at holde egen naboorientering inden lokalplanprocessens offentlighedsfase.

Ove Petersen (V) deltog ikke i mødet.

Fraværende:

Ove Petersen (V)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 8
Acadre sagsnr.: 17/7966
Journalnr.: 01.00.00P16
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 27.09.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Kristian Hestbech

Princip for boligudbygning øst for Rungsted Kyst Station

Baggrund

Boligudviklingselskabet Bonava har med henblik på ønsket om igangsætning af en lokalplanproces for området øst for Rungsted Kyst Station fremsendt materialet vedlagt som bilag.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter, hvorvidt det fremsendte projektmateriale kan danne ramme for fremtidig planlægning eller bør viderebearbejdes i overensstemmelse med gældende planlægning for området.

Sagsfremstilling

Administrationen holdt møde med Bonava den 23. maj 2017 og har i forlængelse heraf modtaget projektmaterialet "Boliger ved Rungsted Kyst Station – Volumenstudier og planer" fra Bonava, udarbejdet af Juul/Frost Arkitekter. Materialet er vedlagt sagen som bilag.

Udvikler ønsker at opføre en bebyggelse bestående af 3 punkthuse ("supervillaer") i hver 7 etager på arealet øst for Rungsted Kyst Station. Husene vil rumme 57 boliger og ønskes opført på et plateau, under hvilket der etableres 50 parkeringspladser. Bebyggelsesprocenten forventes at være ca. 200.

Ejendommene, der ønskes bebygget, er i dag ejet af DSB.

Administrationens bemærkninger

Materialet er gennemgået af administrationen, der ud fra gældende planlægning og praksis fremsætter følgende opmærksomhedspunkter:

- Der ønskes et udvidet skyggediagram, som viser konsekvenserne af det foreslåede byggeri henover døgnet/året.



- Der bør redegøres klarere for, hvilket koncept, der er arbejdet med i forhold til byggeriets visuelle og arkitektoniske sammenhæng med omgivelserne – både i skrift og visualisering. Byggeriet er væsentligt højere end noget andet byggeri i nærheden og generelt i kommunen og indplacerer sig desuden mellem kulturmiljøerne ved Rungstedgårdene og ved Folehaveskovene. Hvordan tages hensyn til de kulturhistoriske værdier?
- Der skal redegøres for vindforholdene ved det foreslåede byggeri, da der erfaringsmæssigt vil vise sig udfordringer med turbulens og vindgener, der kun øges i takt med bygningens højde.
- Kvaliteten af projektets friarealer ud mod kystbanen er tvivlsom, både i forhold til ovenstående vindproblematik og i forhold til jernbanestøj.
- Projektet er beliggende i rammeområde 2.B21 i kommuneplanen, der udlægger området til etageboliger med en maksimal bebyggelsesprocent på 110 og et maksimalt etageantal på 4. Der er ikke redegjort tilstrækkeligt for den planmæssige begrundelse for projektets overskridelse af rammebestemmelserne. Det bør således nøje overvejes om så væsentlige ændringer af kommuneplanen bør afvente en samlet udviklingsplan for området omkring Rungsted Kyst Station.
- Der redegøres for, at projektet ikke behøver opfylde p-normen på baggrund af placeringen tæt ved stationen samt den forventede beboersammensætning. Administrationen er enig i, at man bør tilskynde brugen af offentlig transport, men mener ikke løsningen er at tilsidesætte p-normerne. Derfor bør der i projektet vises et antal parkeringspladser, der opfylder normen på 1,5 p-plads pr. etagebolig.
- Grunden, der ønskes bebygget, ligger ud til Østre Stationsvej og til stationspladsen, hvor der er en intensiv bustrafik. Der skal redegøres for, hvordan projektet forholder sig til denne udfordring, særligt i forhold til trafikstøj og trafiksikkerhed. Placeringen af overkørslen til p-kælderen lige på hjørnet til stationspladsen er muligvis ikke hensigtsmæssig.

Bilag

- VS: Østre Stationsvej 2 - 4, Rungsted Kyst - Rungsted_Kyst__20170707.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-09-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget drøftede administrationens forslag. Udvalget fandt ikke, at det fremsendte materiale kan danne baggrund for igangsætning af en lokalplanproces.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i punktet.

Ove Petersen (V) Deltog ikke i mødet.

Fraværende:

Ove Petersen (V), Kristin Arendt (C)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 9
Acadre sagsnr.: 17/12924
Journalnr.: 05.13.00G01
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 27.09.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Johanne Leth Nielsen

Trafiksikkerhed omkring Ørbæksvej/Alsvej

Baggrund

Ombygningen af krydset Ørbæksvej/Alsvej til en "knækket prioritet" har gjort det vanskeligt at krydse vejen, og stedet opleves utrygt. Miljø- og Planlægningsudvalget har afsat 400.000 kr. til forbedringer på stedet. Administrationen fremlægger forslag.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget at godkende

1. at vigepligtsforholdene i krydset ændres, således at Ørbæksvej bliver ført igennem krydset og Alsvej får vigepligt. Hertil foreslås det at etablere en hævet flade i krydset samt forsøgsvis etablering af ensrettet fællessti mellem Alsvej og Rungstedvej

Sagsfremstilling

I 2012 gennemførtes et projekt, hvor prioriteringen i krydset Ørbæksvej/Alsvej blev ændret, således at Alsvej blev "ført igennem" og trafikanter fra Ørbæksvej vest fik vigepligt mod Alsvej, en "knækket prioritet".

Det var i 2012 et stort ønske fra beboerne langs Ørbæksvej at ændre prioriteringen i krydset, og derved fredeligøre den vestlige del af Ørbæksvej.

Samlet set er krydset bedst for den gennemkørende biltrafik via Alsvej, og mindre godt for trafikanter langs Ørbæksvej, hvor både gående, cyklister og bilister har svært ved at overskue reguleringen i krydset.

Der er i 2014 gennemført en evaluering af den knækkede prioritet. Den anbefaler, at prioriteten føres tilbage. Efterfølgende er der udarbejdet en ny vurdering som belyser andre mulige tiltag end en tilbageførsel.

Som alternativ til en tilbageførsel af den knækkede prioritet, kan følgende tiltag foreslås:



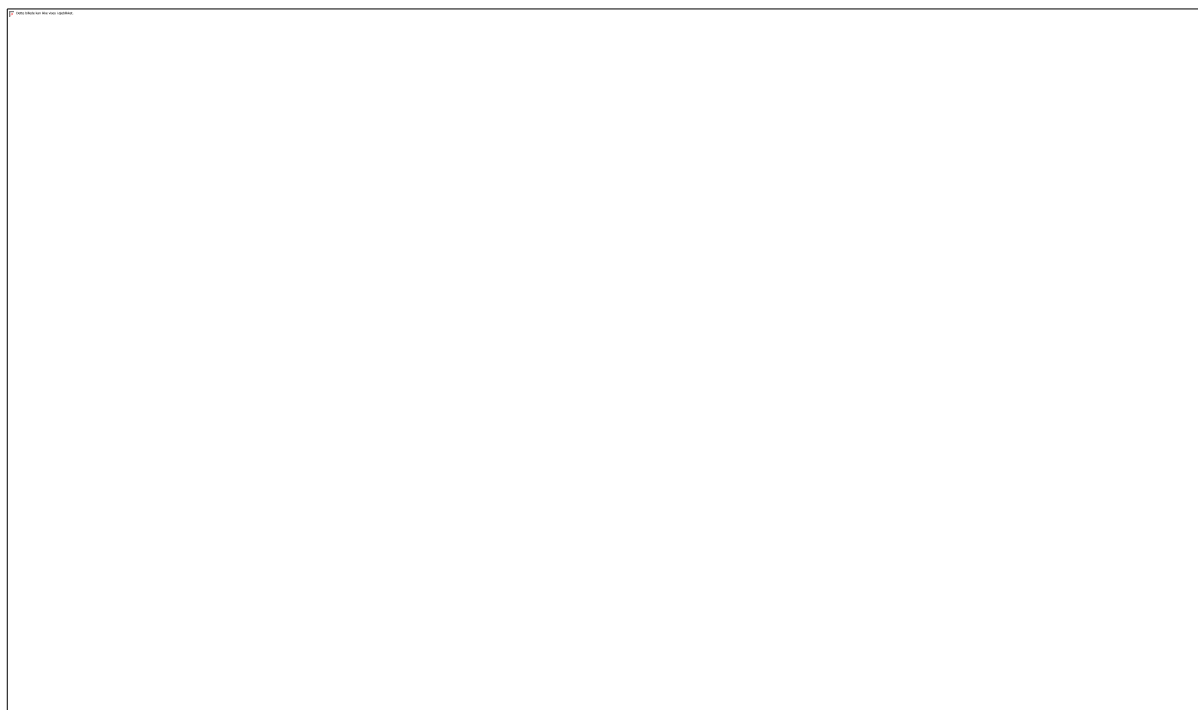
1. Rød afmærkning midt på vejen i svinget, som gør det lettere at overskue krydset.
2. Afmærkning med brolagt areal midt på vejen i svinget, for at markere en opstramning af krydset
3. Hævet flade i svinget

De ovenfor nævnte tiltag vil nedsætte bilernes hastighed, og gøre krydset mere overskueligt.

Det mest effektfulde tiltag vurderes dog fortsat at være en tilbageførsel af prioriteten.

Udover tiltag i selve svinget, foreslås det også at forbedre forholdene langs vejen fra krydset og frem til Rungstedvej ved at lave en fællessti på det nuværende fortov. Fortovene er relativt smalle, men der færdes hverken mange fodgængere eller cyklister på strækningen. Derfor vil det være muligt at omdanne fortovene til fællesstier, hvor cyklister og fodgængere kan færdes sammen.

Projektet vil blive evalueret efter ca. 1 år.



Økonomi/personale

Der er frigivet 400.000 kr. til ændringer af krydset m.m.

Det forventes at de foreslåede tiltag kan afholdes indenfor det afsatte budget.

Kommunikation

Administrationen vil udsende en pressemeddelelse omkring projektet, tidsplan m.m.

Sagens tidligere behandling

Miljø- og Planlægningsudvalget 26-05-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget 23-02-2017

Bilag

- ØrbæksvejAlsvejTrafik2017_v2.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-09-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i punktet.

Ove Petersen (V) deltog ikke i mødet.

Fraværende:

Ove Petersen (V), Kristin Arendt (C)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 10
Acadre sagsnr.: 17/11419
Journalnr.: 05.13.00G01
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 27.09.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Johanne Leth Nielsen

Evaluering af trafiksanering på Mortenstrupvej

Baggrund

Hørsholm Kommune gennemførte i efteråret 2014 et trafiksaneringsprojekt på den østlige del af Mortenstrupvej. Formålet med trafiksaneringen var at skabe bedre forhold for bløde trafikanter ved at nedbringe gennemsnitshastigheden og etablere sikrere krydsningsforhold.

Trafiksaneringen var et led i Hørsholm Kommunes samlede strategiske arbejde og plan for trafiksikkerhed.

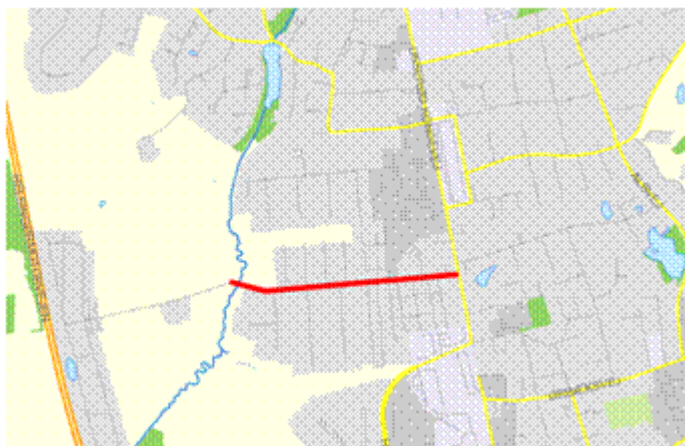
Forslag

Administrationen anbefaler Miljø og Planlægningsudvalget at

1. tage evalueringen til efterretning,
2. godkende, at der ikke foretages yderligere omfattende tiltag på vejen, men at administrationen følger udviklingen i hastigheden på vejen og brugernes oplevelser ved stikrydsningen ved Usserød Å

Sagsfremstilling

Administrationen har evalueret trafiksaneringen og kan konkludere, at projektets formål er opfyldt. Hastigheden er nedbragt, og der er etableret sikrere krydsninger. Se bilag 1.



Trafiksaneringsprojektet omfattede strækningen fra Usserød Kongevej til og med stikrydsningen ved Usserød Å.

Grundejerforeningerne på Mortenstrupvej er blevet bedt om at tilkendegive deres oplevelser og erfaringer med trafiksaneringen. De er overordnet tilfredse og oplever ligeledes reducerede hastigheder. Deres yderligere ønsker til tiltag omhandler følgende:

1. *Ønsker trafiksanering på sidevejene*
2. *Bedre fejning v. vejindsnævninger*
3. *Yderligere tiltag omkring stikrydsningen*
4. *Udvidelse af det tidsbegrænsede parkeringsforbud*
5. *Håndhævelse af parkeringsforbud*
6. *Problemer med svingende biler til Flügger*
7. *Gennemførelse af forskønnelsesprojekt*

Ad 1. Administrationen anbefaler, at der ikke foretages yderligere omfattende tiltag på hverken Mortenstrupvej eller sidevejene. Administrationen har ikke modtaget øvrige henvendelser om sidevejene, som ej heller er udpeget i *Cykel & Trafiksikkerhedsplan 2015* som problematiske veje.

Ad 2. Administrationen følger op på fejningen omkring indsnævninger.

Ad 3. Der etableres rumlefter på cykelstien.

Ad 4. Administrationen kan ikke anbefale en udvidelse af hverken den geografiske udstrækning eller tidsrum (se bilag 1).

Ad 5. Administrationen orienterer Nordsjællands Politi om de ulovligt parkerede biler.

Ad 6. Administrationen anbefaler, at der ikke foretages yderligere (se bilag 1)

Ad 7. Der er afsat midler til gentilplantning i budgettet for 2018.

Kommunikation

Evalueringen fremsendes til grundejerforeningerne og lægges på kommunens hjemmeside efter politisk behandling.

Bilag

- Mortenstrupvej evaluering.pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-09-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i punktet.

Ove Petersen (V) deltog ikke i mødet.

Fraværende:

Ove Petersen (V), Kristin Arendt (C)

Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 11
Acadre sagsnr.: 17/12595
Journalnr.: 05.13.00G01
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 27.09.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Johanne Leth Nielsen

Ansøgning til cykelpulje

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede den 17-05-2017, at administrationen skulle arbejde videre med en ansøgning til en kommende Cykelpulje til realisering af supercykelsti gennem Hørsholm.

Den nye cykelpulje åbner mulighed for, at der også kan søges tilskud til andre kommunale cykelprojekter. Administrationen fremlægger forslag.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget at godkende

1. at Hørsholm Kommune gennem den kommende cykelpulje søger tilskud til opgradering af cykelforbindelse til supercykelstistandard mhp. etablering af Helsingørruten gennem Hørsholm Kommune
 - etape 1 (2019): fra sydlige kommunegrænse til Bolbrovej (Basisløsning: 3,9 mio. kr. eller ideel løsning: 11,6 mio. kr.) og/eller
 - etape 2 (2020): fra Bolbrovej til nordlig kommunegrænse (Basis: 12 mio. kr. eller ideel løsning: 22,8 mio. kr.)

og drøfte og vedtage, om administrationen i stedet eller derudover skal søge tilskud til et eller flere af nedenstående tiltag

2. Cykelsti på Sjælsmarksvej, begge sider af vejen, fra Stumpedyssevej til Sjælsølund Efterskole (7,8 mio. kr.)
3. Helleanlæg på Usserød Kongevej ved Breele (500.000 kr.)
4. Opgradering af Kystbanestien (til supercykelstistandard) fra Rungsted Kyst St. til Kokkedal St. (5 mio. kr.)

Sagsfremstilling

Staten har afsat 100 mio. kr. til forbedringer på cykelområdet. Cykelpuljen kan give tilskud til projekter, der har til formål at forbedre forholdene for cyklister, og ansøgningerne skal

ligge inden for et af fem temaer – cykelbyer, cykling til skole og fritid, supercykelstier og cykelpendling, rekreativ cykling og cykelturisme og udviklingsprojekter.

Der er ansøgningsfrist den 2. oktober 2017.

Tilskudsandelen er normalt 40 pct. Det er dog muligt at opnå 100 pct. tilskud til mindre innovationsprojekter, hvis projektets resultater over en bred front vil fremme cykling, såsom forsknings- og udviklingsprojekter og tværgående projekter med bred national effekt og forankring.

Supercykelsti Helsingørruten

Miljø- og Planlægningsudvalget vedtog i maj 2017, at administrationen skal ansøge om tilskud til realisering af supercykelsti "Helsingørruten". Ansøgning til Helsingørruten er helt afhængig af beslutninger i nabokommunerne; Rudersdal, Fredensborg og Helsingør. Administrationen er i kontakt med dem og afventer endelig besked i løbet af september. Administrationen anbefaler, at Hørsholm Kommune *kun* søger såfremt nabokommunerne også søger.

Ved opgradering til supercykelsti kan man vælge flere løsninger, basisløsningen og den ideelle løsning eller alt der i mellem. Prisen varierer væsentligt. Etablering af supercykelsti kan deles op i etaper.

- Etape 1 (2019): fra sydlige kommunegrænse til Bolbrovej (Basisløsning: 3,9 mio. kr. eller ideel løsning: 11,6 mio. kr.) og
- Etape 2 (2020): fra Bolbrovej til nordlig kommunegrænse (Basis: 12 mio. kr. eller ideel løsning: 22,8 mio. kr.)

Hvad der vælges har selvfølgelig betydning for nabokommunernes valg og omvendt.

Hvis der opnås tilsagn om tilskud, vil kommunens andel af omkostningerne skulle prioriteres ved budgetforhandlingerne 2019-2022.

Alternative forslag

Administrationen foreslår i tillæg til en supercykelstiansøgning eller som alternativ, at der søges medfinansiering til andre projekter, projekter som allerede er i budgettet eller er helt nye.

Efterskoleforbindelsen

Denne cykelsti indgår allerede i budgettet for 2019 med etablering af cykelsti i den ene side af vejen. Der kan være mulighed for at opnå tilskud. Pris: 7,8 mio. kr. (cykelsti i begge sider af vejen).

Helleanlæg på Usseø Kongevej ved Breelte

Dette projekt indgår allerede i budget 2018, men der kan være mulighed for at opnå tilskud. Pris: 500.000 kr.

Kystbanestien

Der er ikke afsat midler til projektet.

Opgradering af Kystbanestien mellem Kokkedal og Rungsted Kyst Stationer til supercykelstandard – til glæde for dens mange brugere og mhp. evt. supercykelstiforbindelse her i fremtiden. Administrationen forventer ikke at nabokommunerne vil ansøge om tilskud til denne strækning. Pris: 5 mio. kr.

Økonomi/personale

Tilskudsandelen fra cykelpuljen forventes at være 40-50%.

Supercykelsti Helsingørruten (afventer nabokommuner)

Prisoverslag:

1. etape 1: fra sydlige kommunegrænse til Bolbrovej (Basisløsning: 3,9 mio. kr. eller ideel løsning: 11,6 mio. kr.) og/eller
2. etape 2: fra Bolbrovej til nordlig kommunegrænse (Basis: 12 mio. kr. eller ideel løsning: 22,8 mio. kr.)

Projektet kan evt. opdeles i ovennævnte etaper, og fordeles over årene 2019 og 2020.

Der er ikke afsat midler til projektet. Hvis der opnås tilsagn om tilskud, vil projektet skulle prioriteres ved budgetforhandlingerne 2019-2022.

Efterskoleforbindelsen

Indgår i budgettet for 2019 i en forkortet udgave og kun som dobbeltrettet i den ene side af vejen.

Pris: 7,8 mio. kr. for cykelsti helt frem til efterskolens indkørsel i begge sider af vejen.

Der er i 2019 afsat 3,9 mio. kr. til projektet.

Helleanlæg på Usserød Kongevej ved Breelte

Indgår i budgettet for 2019.

Pris: 500.000 kr.

Der er i 2018 afsat 500.000 kr. til projektet.

Kystbanestien

Prisoverslag: 5 mio. kr.

Der er ikke afsat midler til projektet. Hvis der opnås tilsagn om tilskud, vil projektet skulle prioriteres ved budgetforhandlingerne 2019-2022.

Sagens tidligere behandling

Miljø- og Planlægningsudvalget den 16-03-2016

Miljø- og Planlægningsudvalget den 17-05-2017

Bilag

- Kort cykelpulje forslag

Noter til bilag

Se de tre cykelstiforbindelser på kortbilag.

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-09-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i punktet.

Ove Petersen (V) deltog ikke i mødet.

Fraværende:

Ove Petersen (V), Kristin Arendt (C)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 12
Acadre sagsnr.: 14/20009
Journalnr.: 05.02.00G01
Sagsforløb: TMU - Åben sag
Mødedato: 27.09.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Eva Larsen

Omlægning af privat fællesvej/sti - tidl. Holmevej

Baggrund

I forbindelse med tidligere omlægning af sti ved Grundejerforeningen Boelsvang, blev de matrikulære forhold ikke ændret, og Grundejerforeningen Boelsvang har nu lukket adgangen til stien med en aflåst låge og dermed afspærret stien for offentlig adgang. Grundejerforeningen har tillige fremsendt ansøgning om at nedlægge stien.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget at godkende

- at der foretages en matrikulær ændring af forholdene, og at den offentlige adgang til stien bibeholdes, og at stien ikke nedlægges.

Sagsfremstilling

Den nordlig del af Holmevej har tidligere været anlagt som privat fællesvej. I 1976 har Hørsholm Kommune accepteret en ændring fra privat fællesvej til privat fællessti i henhold til reglerne i lov om private fællesveje.

Hørsholm Kommune har i 1981 godkendt en ansøgning om etablering af en støjvold mellem de to ejendomme (matr. nr. 10 eæ og 10 lz) henover den private fællesvej på vilkår om, at der udlægges et 4 m bredt stiareal på matr. nr. 10 lz umiddelbart op til støjvolden (se bilag 1, skitse).

Teknisk Udvalg vedtog i 1981, på kommunalbestyrelsens vegne, at godkende ændringen.

Der ses imidlertid ikke foretaget en endelig afgørelse om omlægning af vejen/stien i h. t. privatvejslovens bestemmelser, og den matrikulære ændring er ikke foretaget.

Nyeste historik

Administrationen blev i 2012 kontaktet af grundejerforeningen Boelsvang, som ønskede stien nedlagt. Dette ønske blev ikke imødekommet.

Administrationen blev i 2014 kontaktet af Fredensborg Kommune og grundejerforeningen Mølledammen som gjorde opmærksom på, at stien mellem Ådalsvej og sti bag bebyggelsen Mølledammen var blevet afspærret med en aflåst låge og dermed ikke længere kunne benyttes af offentligheden. Både Fredensborg Kommune og grundejerforeningen Mølledammen har tilkendegivet, at de ønsker at stiadgangen bibeholdt.

Administrationen har modtaget indsigelser fra grundejerforeningen Boelsvangs advokat, som fremsætter påstand om, at Hørsholm Kommune ikke har hjemmel til at ændre de matrikulære forhold.

Yderligere fremsættes ansøgning om, at stiaarealet nedlægges jf. lov om private fællesveje § 72.

Administrationen har i korrespondance med Grundejerforeningen Boelsvang samt deres advokat redegjort for, at det er administrations opfattelse, at stien er en privat fællessti og at vi agter at gennemføre procedure for berigtigelse af de matrikulære forhold.

Sagens videre forløb

Såfremt Miljø og Planlægningsudvalget beslutter, at omlægge sti i matriklen med henblik på at genoprette offentlig stiadgang, vil beslutning blive fremsendt til grundejerforeningen Boelsvangs advokat med klagevejledning.

Fremsendelse af klage vil kunne ske til Vejdirektoratet, som herefter vil tage stilling til om kommunens sagsbehandling er i overensstemmelse med lovgrundlaget i sagen.

Giver Vejdirektoratets afgørelse kommunen medhold, vil administrationen kunne påbyde grundejerforeningen Boelsvang at fjerne den aflåst låge og sikre offentligheden adgang.

Administrationen anbefaler, at den offentlige adgang til stien bibeholdes, og at stien ikke nedlægges.

Bilag

- Bilag 1, skitse.pdf(2).pdf

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-09-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget drøftede sagen og besluttede at udsætte beslutningen til der har været afholdt møde med grundejerforeningen.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i punktet.

Ove Petersen (V) deltog ikke i mødet.

Fraværende:

Ove Petersen (V), Kristin Arendt (C)



Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt: 13
Acadre sagsnr.: 17/12717
Journalnr.: 09.08.20104
Sagsforløb: MPU - Åben sag
Mødedato: 27.09.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Troels Vastrup

Orientering vedr. sprøjtegiften desphenyl-chloridazon i drikkevand

Baggrund

I slutningen af august blev der fundet pesticidet desphenyl-chloridazon i drikkevandsboringer Slagelse, Esbjerg og Odense. Vandværk som forsyner Hørsholm er blevet undersøgt og analyser viste ingen spor efter pesticidet.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø og Planlægningsudvalget at tage orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Screening for desphenyl-chloridazon

Få dage efter offentliggørelsen af fund af desphenyl-chloridazon i drikkevandet i Odense, Esbjerg og Slagelse, iværksatte Novafos en screening af samtlige deres vandværker. Resultatet forelå medio september, og viste ingen spor efter pesticidet på Sjælsø vandværk der forsyner Hørsholm.

Yderligere oplysninger:

Om desphenyl-chloridazon

Desphenyl-chloridazon er et nedbrydningsprodukt af ukrudtsmidlet Chloridazon. En del steder har man tidligere testet for Chloridazon uden at finde det, men det kan skyldes, at stoffet var blevet nedbrudt allerede.

Miljøstyrelsen oplyser, at Chloridazon i perioden 1964-1996 er blevet anvendt i Danmark – som et ukrudtsmiddel til roer, rødbeder og løg. Herefter blev det forbudt i Danmark, men er godkendt i de fleste EU-lande.

Sundhedsrisici

De koncentrationer af desphenyl-chloridazon som blev fundet andre steder var så lavt at det vurderes til ikke at være sundhedsskadeligt. I Danmark er der dog hos de fleste vandværker en praksis hvor man ikke acceptere rester fra pesticider over detektionsgrænsen.

Fremover

Novafos har målt på desphenyl-chloridazon i det vand som pumpes ud til forbrugerne. Alle vandværker skal med jævne mellemrum udføre analyser direkte på det oppumpede vand i de drikkevandsboringer som forsyner vandværkerne. Desphenyl-chloridazon er af staten blevet tilføjet til den obligatoriske liste af stoffer der måles for i boringvand. Dermed vil der for alle byens forsyninger, også de små vandværker, fremover blive målt for desphenyl-chloridazon.

Økonomi/personale

Ikke relevant

Kommunikation

Novafos udsender løbende pressemateriale.

Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 27-09-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i punktet.

Ove Petersen (V) deltog ikke i mødet.

Fraværende:

Ove Petersen (V), Kristin Arendt (C)



Bilagsoversigt

Pkt. nr.	Tilgang	Titel	Refnr.
2	Åben	Udkast til investeringsaftale med Hørsholm Kommune.pdf	2374873
2	Åben	Bilag 1 til investeringsaftale med Hørsholm Kommune.pdf	2374875
3	Åben	Status på byggesagsbehandling september 2017	2368327
4	Åben	ansøgning om vejnavn - Hirschholm Park	2368321
4	Åben	Udtalelse fra Museet	2368567
5	Åben	Bilag 1 - Samlede høringssvar LP 166	2371737
5	Åben	Bilag 4 - Skyggediagrammer	2371560
5	Åben	Bilag 3 - Forslag Lokalplan 166 Tæt-lav boligbebyggelse ved Louis Petersensvej	2330515
5	Åben	Bilag 2 - Behandling af høringssvar LP 166	2374891
6	Åben	Samlede høringssvar 164 med forside - Høringssvar_LP_164_samlet.pdf	2368686
6	Åben	høringsnotat	2366576
6	Åben	Lokalplanforslag 164_for boliger ved Møllevænget.endelig version 20. april 2017	2306378
6	Åben	Forslag til kommuneplan tillæg 7.pdf endelig version 20. april 2017	2306325
7	Åben	Lokalplan 163_FORSLAG.pdf	2370880
8	Åben	VS: Østre Stationsvej 2 - 4, Rungsted Kyst - Rungsted_Kyst__20170707.pdf	2355035
9	Åben	ØrbæksvejAlsvejTrafik2017_v2.pdf	2374444
10	Åben	Mortenstrupvej evaluering.pdf	2367951
11	Åben	Kort cykelpulje forslag	2367095
12	Åben	Bilag 1, skitse.pdf(2).pdf	2368336



Miljø- og Planlægningsudvalgets møde 27-09-2017

Peter Antonsen (T)

Formand

Thorkild Gruelund (C)

Næstformand

Ove Petersen (V)

Medlem

Kristin Arendt (C)

Medlem

Stine Darmer (I)

Medlem
