

Sport-, Fritid- og Kulturudvalget

Referat fra ekstraordinært møde
03.04.2017

Mandag 03.04.2017 kl. 16:00
Mødelokale D1

Følgende sager behandles på mødet

Træningsskøjtehal og indstilling af tilbudsvinder
Bilagsoversigt

Side

2
6

Bemærkninger til dagsorden



Sport-, Fritid- og Kulturudvalget

Punkt: 1
Acadre sagsnr.: 17/1129
Journalnr.: 88.04.08P20
Sagsforløb: SFKU - Lukket sag
Mødedato: 03.04.2017
Sagsansvarlig enhed: Politik, Udvikling og Borgerservice
Sagsbehandler: Charlotte Breinholt

Træningsskøjtehal og indstilling af tilbudsvinder

Baggrund

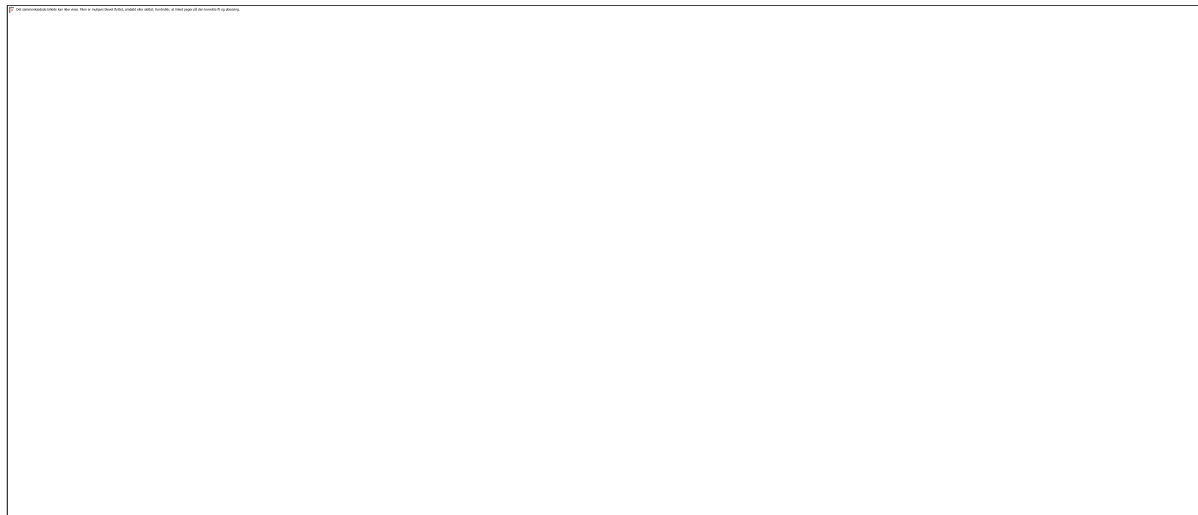
Kommunalbestyrelsen besluttede, i forbindelse med budgetforhandlingerne 2014 -2017, at etablere en ny træningsskøjtehal der imødekommer både elite- og breddeidrættens behov. Efterfølgende prækvalifikation med 5 potentielle bydere, hvoraf 4 efterfølgende afgav tilbud på opgaven, indstiller bygherrerådgiverne C.C Contractor som vinder i henhold til det økonomisk mest fordelagtige afgivne tilbud.

Forslag

Administrationen anbefaler Sport-, Fritid- og Kulturudvalget at:

- 1) Godkende vindertilbuddet udarbejdet af C.C Contractor i henhold til nedenstående udvælgelseskriterier

- 2) Acceptere tilbud på basis pakke og udvælge optioner i henhold til nedenstående optionsmuligheder. Der kan udvælges optioner for i alt 34 mio. kr., og administrationen anbefaler at fravælge omklædningsrum 1b og isbane størrelse 7a og tilvælge alle øvrige optioner. Baggrunden herfor er, at det senere vil være muligt at tilbygge yderligere omklædningsfaciliteter, hvorimod det ikke vil være muligt senere at udvide isbanens størrelse. Denne optionspakke vil kunne rummes indenfor beløbet på 34 mio. kr.



Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har besluttet i forbindelse med budgetforhandlingerne 2014 -2017 at etablere en ny træningsskøjtehal for at imødekomme både elite- og breddeidrættens behov.

På fællesmøde d. 23. september 2015 beslutter Sports-, Fritid- og Kulturudvalget og Miljø og Planlægningsudvalget, at administrationen skal udarbejde en revideret proces for etablering af træningsskøjtehal. Processen skal synliggøre, om det er muligt at opfylde de oprindelige krav til en træningsskøjtehal til en billigere pris, ved at neddrose krav til arkitektur, design og indretning.

I samme forbindelse er der i februar 2016 afholdt studietur for politikere, foreninger og klubber, fagpersonale og den administrative projektgruppe for at besigtige haller i Danmark og Sverige.

Niras er efterfølgende valgt som bygherrerådgiver på baggrund af deres ekspertise i opførelse af skøjtehaller, herunder Gigantium i Aalborg og Skøjtehallen i Vojens. Der er afholdt brugermøder med foreninger og klubber og fagpersonale for at få defineret behov og ønsker. Resultaterne fra disse møder danner baggrund for udarbejdelsen af basispakke og optionsliste.

Efter endt prækvalifikation, udbud og licitation indstiller bygherrerådgivere Niras C.C Contractor om vinderen af udbuddet. Se bilag 1.

Forventet tidsplan:

Udbud afsluttet: marts 2017

Første spadestik: juni 2017

Forarbejde og jordhåndtering: maj-august 2017

Opførelse: maj 2017

Træningsskøjtehallen forventes at stå færdigt ultimo første halvår 2018

Økonomi/personale

Der er afsat 46.7 mio. kr. (inklusive prisfremskrivning) til etablering af træningsskøjtehallen. Det hidtidige forbrug omfatter udgifter til bl.a. forundersøgelser, lokalplansarbejde, trafikanalyse og miljø- og geotekniske undersøgelser m.m. og beløber sig til 2,7 mio. kr.

Fra det resterende beløb på 44 mio. kr. skal der yderligere fratrækkes udgifter til parkeringspladser, uforudsete udgifter, intern projektledelse og administration, rådgivning og tilslutningsbidrag på samlet ca. 10 mio.

Der kan herefter vælges basispakke og optioner for samlet 34 mio. kr.

Sagens tidligere behandling

- 10 oktober 2016 - Sport-, Fritid og Kulturudvalget: orientering om inddragelse af brugere.
- 24. august 2016 – Sport-, Fritid og Kulturudvalget: orientering om inddragelse af brugere.
- 02. marts 2016 – Sport-, Fritid og Kulturudvalget: valg af model af træningsskøjtehal for det videre arbejde.
- 20. maj 2015 - Sport-, Fritid- og Kulturudvalget: beslutning om videre arbejde med den tidsplan, hvor projekteringen foregår samtidigt med lokalplansarbejdet.
- 23. september 2015 - fællesmødet Sport, - Fritid- og Kulturudvalget samt Miljø- og Planlægningsudvalget: beslutning om revideret oplæg til en skøjte træningshal, hvor det er muligt at opfylde de oprindelige krav til en billigere pris.
- 23. marts 2015 - Kommunalbestyrelsen: Godkendelse til igangsættelse af skøjte træningshalsbyggeri.
- 25. februar 2015 - Sport-, Fritid- og Kulturudvalget: anbefaling til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at det videre anlægsarbejde vedrørende en ny skøjte træningshal igangsættes.
- 17. december 2014 – Sport-, Fritid- og Kulturudvalget: Placering af ny skøjte træningshal.
- 16. december 2013 – Kommunalbestyrelsen: Frigivelse af 1 mio.kr. til udarbejdelse af projektforslag til ny skøjte træningshal.

Bilag

- Ny skøjte træningshal_Indstilling af vinder_20170328 (004).pdf
- Ny Træningsskøjtehal - økonomi, basispakke og optioner.xlsx

Noter til bilag

Bilag 1: Indstilling af tilbudsvinder

Bilag 2: Økonomioversigt over basispakke og optioner

Beslutning Sport-, Fritid- og Kulturudvalget den 03-04-2017

Sport-, Fritid- og Kulturudvalget fulgte administrationens anbefaling om

1. at godkende vindertilbuddet udarbejdet af C.C. Contractor.
2. at acceptere tilbud på basispakke med tilvalg af følgende optioner: 1a og 7b. Sport-, Fritid- og Kulturudvalget ønsker, at træningsskøjtehallen som minimum skal indeholde 4 rårum til omklædning. Ad 1a - Administrationen bemyndiges til at forhandle indretning af 4 rårum på plads, dog gerne med apering af 1-2 omklædningsrum, hvis dette kan holdes inden for budgetrammen.

Bilagsoversigt

Pkt. nr.	Tilgang	Titel	Refnr.
1	Lukket	Ny skøjtetræningshal_Indstilling af vinder_20170328 (004).pdf	2299069
1	Lukket	Ny Træningsskøjtehal - økonomi, basispakke og optioner.xlsx	2299159



Sport-, Fritid- og Kulturudvalgets møde 03-04-2017

Nadja Maria Hageskov (C)

Formand

Henrik Klitgaard (B)

Næstformand

Esben Dyekjær (C)

Medlem

Jan H. Klit (C)

Medlem

Alexander Jonsbak (V)

Medlem
