



**Regulativ for jordflytning og
områdeklassificering.
Februar 2012**

Indholdsfortegnelse

- 1. Indledning**
- 2. Formål**
- 3. Lovgrundlag**
- 4. Gyldigheds- og anvendelsesområde**
- 5. Jordflytninger**
- 6. Områdeklassificering**
- 7. Undtagelse for dokumentationskrav**
- 8. Anmeldepligtige ejendomme udenfor områdeklassificeringen**
- 9. Gebyr**
- 10. Klageadgang**
- 11. Straf**
- 12. Ikrafttrædelse**

Bilag

- A. Anmeldeskema for jordflytning**
- B. Områder i Hørsholm Kommune, som er inddraget i områdeklassificeringen, kort og vurderingsskemaer**
- C. Områder i Hørsholm Kommune, der er undtaget af områdeklassificeringen, kort og vurderingsskemaer**
- D. Kort over områder i Hørsholm Kommune, der er klassificerede, men analysefritaget**
- E. Oversigtskort over arealer omfattet af områdeklassificering i Hørsholm Kommune**

1. Indledning

”Regulativ for jordflytning og områdeklassificering” er udarbejdet af Hørsholm Kommune og erstatter ”Standardregulativet for jordstyring” vedtaget af Teknik og Miljøudvalget den 21. november 2007.

Revisionen er foretaget på grund af reglerne i Jordforureningsloven om vurdering af arealerne i kommunen i forhold til den lovbestemte, generelle byzoneklassificering - områdeklassificering.

Den primære revision af standardregulativet omfatter udpegning af de områder, der undtages og inddrages i områdeklassificeringen, som hidtil udelukkende har omfattet byzonen i Hørsholm Kommune.

2. Formål

Regulativets formål er at sikre, at flytning af forurenede jord i Hørsholm Kommune sker efter gældende regler, samt at definere og udpege områder, hvor det forventes at jorden er forurenede, herunder:

1. inddrage og undtage områder af områdeklassificeringen, jf. Jordforureningslovens § 50a stk. 2 og stk. 3
2. fastlægge delområder – indenfor den udpegede områdeklassificering, som med høj grad af sikkerhed kan henføres til kategori 1 eller 2 jf. Jordflytningsbekendtgørelsens bilag 3, og hvor der derfor ikke skal foretages nye analyser i forbindelse med jordflytning
3. fastlægge en procedure for anmeldelse af jordflytning

3. Lovgrundlag

Regulativet er udarbejdet med hjemmel i følgende lovgivning:

- Lov om forurenede jord, lov nr. 1427 af 4. december 2009 (Jordforureningsloven)
- Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord, bekendtgørelse nr. 1479 af 12. december 2007 (Jordflytningsbekendtgørelsen)
- Lov om Miljøbeskyttelse, lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 (Miljøbeskyttelsesloven)

4. Gyldigheds- og anvendelsesområde

Regulativet omfatter flytninger af jord i Hørsholm Kommune, når jordflytningen er omfattet af krav om anmeldelse og dokumentation af jorden, jf. § 2 i Jordflytningsbekendtgørelsen samt flytning af jord fra de arealer i Hørsholm Kommune, der er vurderet at være omfattet af områdeklassificeringen efter reglerne i Jordforureningsloven.

5. Jordflytninger

Dette afsnit omhandler:

1. Flytning af forurenede jord bort fra den ejendom, hvor den er opgravet. Dette gælder også for lettere forurenede jord fra ejendomme udenfor områdeklassificerede områder.
2. Flytning af jord bort fra den kortlagte ejendom, hvor den er opgravet.

3. Flytning af jord bort fra et kortlagt delareal på en ejendom, hvor den er opgravet.
4. Flytning af jord bort fra et areal, som anvendes til offentlig vej. (Jorden flyttes udenfor kommunen eller til et areal, som ikke anvendes til offentlig vej.)
5. Flytning af jord bort fra en ejendom, der er omfattet af områdeklassificering, hvor den er opgravet.
6. Flytning af jord bort fra et godkendt modtageanlæg for jord.

5.1 Anmeldelse

Ved iværksættelse af flytning af jord i Hørsholm Kommune fra en af ovenstående lokaliteter, har den, der som ejer, bruger, bygherre eller entreprenør foranstalter eller er ansvarlig for jordflytningen, pligt til at indgive anmeldelse eller sikre sig, at anmeldelsen er sket.

Anmeldelsen skal være skriftlig, dateret og underskrevet.

Skema til anmeldelse af jordflytning i Hørsholm Kommune findes i Bilag A.

5.2 Iværksættelse af jordflytning

Kommunen skal anvise jorden og har 4 uger til dette.

Flytningen må iværksættes 4 uger efter, at anmeldelsen er modtaget af Hørsholm Kommune med mindre:

- Hørsholm Kommune anmoder om supplerende oplysninger inden for 4-ugers fristen. Flytning må derefter tidligst iværksættes to uger efter, at Kommunen har modtaget de supplerende oplysninger.
- Jorden – ikke fra kortlagte arealer - flyttes til modtageanlæg, som er godkendt efter Miljøbeskyttelseslovens kap. 5 til at modtage jord med det aktuelle forureningsindhold, som skal fremgår af anmeldelsen. Flytningen må i disse tilfælde foregå umiddelbart efter anmeldelsen.
- Jorden flyttes fra et kortlagt areal. Her skal Hørsholm Kommune inden anmeldelsen have godkendt en plan for jordens håndtering.
- Den samlede jordflytning udgør 1 m³ eller mindre. Jorden kan da afleveres uden forudgående anmeldelse på kommunens genbrugsplads. Dette gælder dog ikke for jord, der er konstateret forurennet. Jord som er konstateret forurennet skal anmeldes til kommunen.
- Der opgraves og flyttes jord, der på grund af en akut opstået situation i Hørsholm Kommune, ikke kan afvente en forudgående anmeldelse. I sådanne tilfælde kan jorden opgraves og flyttes straks til en midlertidig placering i Hørsholm Kommune, fx i en container eller tilsvarende placering med afskærmning til omgivelserne. Opgravning, flytning til den midlertidige placering og den videre flytning, skal imidlertid anmeldes senest tre hverdage efter den akutte flytning til den midlertidige placering.
- For samlede anmeldelser af flere jordflytninger i kommunen, fx i forbindelse med lednings-, vej- eller kloakarbejder, gælder, at jorden kan anmeldes samlet for forventede flytninger til et bestemmelsessted for hver forureningskategori - dog skal jordarbejdet foregå inden for en periode på højst et år.

Jord fra kortlagte arealer eller jord, der er konstateret forurenede ud over kategori 2, jf. anmelderbekendtgørelsen kan dog ikke indgå i en samlet anmeldelse for ledningsarbejder. Virksomheden skal senest en måned efter udløb af den periode, som anmeldelsen gælder for, fremsende oplysninger til Hørsholm Kommune om ejernavn, ejeradresse og matrikelnummer for det areal, den eller de ejendomme eller det vejareal, hvorfra jorden er flyttet, samt mængde, analyseresultater og kategorisering.

5.3 Anmelders pligter

I forbindelse med en jordflytning skal anmelderen sikre, at jorden er analyseret og kategoriseret efter nedenstående parametre og anmeldt til kommunen.

Hvis jorden flyttes til et godkendt modtageanlæg, uden forudgående analyser og kategorisering, skal anmelder sikre sig, at det godkendte modtageanlæg efter modtagelsen foretager de lovpligtige analyser og kategoriseringer:

- Prøvetagningen skal følge bestemmelserne i Jordflytningsbekendtgørelsens bilag 1.
- Jorden skal analyseres for de forureningsstoffer, samt efter de retningslinjer, der er beskrevet i jordflytningsbekendtgørelsens bilag 2, som er minimumskrav. De enkelte modtageanlæg kan via deres miljøgodkendelse være nødt til at kræve flere analyser.
- Jorden skal kategoriseres efter retningslinjerne i jordflytningsbekendtgørelsens bilag 3.
- Anmelder skal udlevere en kopi af den senest ajourførte anmeldelse af jordflytningen til transportøren.

Hvis der under den faktiske flytning fremkommer nye oplysninger, skal anmelderen ajourføre anmeldelsen. Dette gælder for oplysninger om tidspunkt for flytning, jordmængder eller forureningsforhold, der er ændret i forhold til det anmeldte. Det samme gælder, hvis jorden transporteres til et andet modtagested end anmeldt.

5.4 Transportørens pligter

Transportøren skal påføre sit navn, adresse samt CVR-nummer på anmeldelsen om flytning af jord. En kopi af anmeldelsen anvendes som følgeseddel og skal medbringes under hver transport.

Ved aflevering af jorden, afleveres følgesedlen til anden transportør eller endelig modtager, som anført på følgesedlen.

5.5 Modtagerens pligter

Modtageren af jorden skal på miljømyndighedens forlangende forevise følgesedlen. Modtageren skal opbevare følgesedlen i mindst to år, efter at flytningen har fundet sted. Såfremt et godkendt modtageanlæg foretager de for anmeldelsen nødvendige analyser, skal anlægget opbevare disse analyseresultater sammen med følgesedlen i mindst to år.

Hvis modtageren af jorden er et godkendt modtageanlæg, skal anlægget, efter modtagelsen af sidste læs af den anmeldte jordflytning, sende et eksemplar af følgesedlen til Hørsholm Kommune, som kvittering for modtagelse.

6. Områdeklassificering

Som følge af Jordforureningslovens § 50a gælder, at efter den 1. januar 2008, er den til enhver tid gældende byzone, jf. Planlovens § 34, klassificeret som lettere forurenet og dermed omfattet af anmeldtepligten (se afsnit 4). Der henvises endvidere til Miljøstyrelsens "Vejledning om områdeklassificering" nr. 3 fra 2007.

Hørsholm Kommune regulerer størrelsen af de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen og dermed omfattet af regler for anmeldtepligt for flytning af jord, så de svarer til de områder, hvor jorden, efter den foreliggende viden, er lettere forurenet. Reguleringen omfatter både inddragelse og undtagelse af områdeklassificeringen, der som udgangspunkt er defineret som byzonen.

Retningslinier for Hørsholm kommunes inddragelse og undtagelse af områder i områdeklassificeringen kan ses i afsnit 6.1.

Retningslinjerne for undtagelse af områdeklassificering er opstillet således, at det anses for sandsynligt, at området ikke er diffust forurenet. Derfor er undtagelse af områdeklassificering ingen garanti for, at der ikke findes forurening i et sådan område.

Områdeklassificeringen skal ikke have karakter af regionens kortlægning, derfor er størrelsen af områderne en del af retningslinjerne nævnt i afsnit 6.1. Dette er gældende både for inddragelse og undtagelse af områder.

6.1 Retningslinjer for områder der inddrages og undtages af klassificeringen jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2007 om "Vejledning om områdeklassificering".

Størrelse:

I større byområder skal områder der inddrages eller undtages af områdeklassificeringen helst være større end ca. 20 ha. Mindre områder kan også komme i betragtning, hvis historik eller dokumentation taler herfor. I mindre bysamfund skal områder der inddrages eller undtages af områdeklassificeringen blot være større end ca. en femtedel af byen.

Afgrænsning:

Området skal

- være sammenhængende og uden udstansninger
- så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af fx bebyggelsestype og alder
- så vidt muligt være afgrænset af veje eller topografiske landskabselementer fx støjvolde, åer, veje, stier o.a.

Historik:

Området skal have en ensartet historik. Det vil sige udstykket på en gang, udlagt til et særligt formål eller lignende. Undtagelse af områder, hvor der tidligere har været grusgrave, renseanlæg, gartnerier, fyldpladser, gasværker, skydebanearealer, slaggedeponier, havneområder, industri samt større veje og trafik anlæg kræver særlig dokumentation. Tilsvarende, kan førnævnte områder udenfor byzonen, inddrages i områdeklassificeringen.

- For sommerhusområder kan der skelnes mellem følgende:
- Gamle sommerhusområder fra omkring 1950-70, som gradvist er blevet omdannet til helårsbebyggelse – her er der risiko for lettere forurening, sammenlignelig med byzone
- Kolonihaver – anvendelsen har ikke haft eller haft minimal påvirkning af jorden (påvirkning fra trafik og fyring er minimal)

Alder:

Områder udstykket og bebygget før ca. 1940, kan ikke undtages af områdeklassificeringen, og tilsvarende bør de inddrages, hvis de ligger udenfor byzonen.

Forurening:

Områder inddrages i områdeklassificeringen, hvis der er oplysninger om forurening med lavmobile stoffer, eller forureninger med veldefineret kilde og udbredelse - evt. dokumenteret ved screeninger, undersøgelser og kortlægning af naboområder. I Bilag E ses et oversigtskort over klassificerede (og dermed anmeldepligtige) områder i Hørsholm Kommune. I Bilag B og C ses en gennemgang af de vurderinger, der ligger til grund for enten inddragelse eller undtagelse af områdeklassificeringen.

6.2 Borgernes forpligtigelser

Når en ejendom er omfattet af områdeklassificeringen, er det grundejerens pligt at anmelde jordflytninger. Det samme gælder når ejendommen er kortlagt, samt når ejendommen er konstateret lettere forurennet, men ligger udenfor områdeklassificeringen (se afsnit 8).

7. Undtagelser for dokumentationskrav

Hørsholm Kommune fastsætter de delområder, indenfor de klassificerede områder, som fritages fra analysepligten. Dette gøres, hvis/når kommunen er i besiddelse af et dokumentationsgrundlag, der medfører en høj grad af sikkerhed for, at det pågældende delområde tilhører kategori 1 eller 2. Dette gælder dog ikke jord fra ejendomme, der er helt eller delvist kortlagt på vidensniveau 1 eller 2. En oversigt over delområder, der er undtaget fra analysepligten, samt kategorisering af disse områder findes i Bilag D.

8. Anmeldepligtige ejendomme udenfor områdeklassificeringen

Ejendomme, der er konstateret forurennet og er beliggende udenfor områdeklassificeringen, er stadig omfattet af anmeldepligten. Det er muligt at få oplyst, om dette er aktuelt for en given ejendom ved henvendelse til Hørsholm Kommune.

Kortlagte ejendomme kan ses på www.mingrund.dk.

9. Gebyr

Hørsholm Kommune kan pålægge grundejere at betale gebyr til dækning af de udgifter, kommunen har, i forbindelse med administrationen af jordflytning efter regulativet. I givet fald opkræves gebyret hos grundejeren sammen med de øvrige forbrugsafgifter.

10. Klageadgang

Alle henvendelser, klager mv. vedrørende jordflytningsregulativet, samt vurderingerne af områder omfattet af områdeklassificeringen, kan rettes til Hørsholm Kommune. Oprettet mailadresse findes på Hørsholm Kommunes hjemmeside www.horsholm.dk.

Når Hørsholm Kommune har truffet en afgørelse efter bestemmelserne i dette regulativs afsnit 5 og 7, kan afgørelsen indbringes for det politiske udvalg, hvis ansvarsområde omfatter Regulativ for jordflytning og områdeklassificering. Afgørelser herom truffet af det politiske udvalg kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Afgørelser om udpegningen af områder jf. afsnit 6, Bilag B og Bilag C kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet i op til 4 uger efter offentliggørelsen af afgørelsen. Klagen skal være skriftlig og sendes til Hørsholm Kommune, som sender klagen videre til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med kommunens bemærkninger til sagen.

11. Straf

Med bøde eller fængsel straffes den, der overtræder bestemmelserne i dette regulativ, med mindre højere straf er forskyldt efter anden lovgivning jf. Jordflytningsbekendtgørelsens § 19 og Jordforureningslovens § 88.

12. Ikrafttrædelse

Dette regulativ træder i kraft den 28. februar 2012.

Således vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2012.

Regulativet erstatter det tidligere "Regulativ for jordstyring" vedtaget af Teknik og Miljøudvalget den 21.11 2007.

Den 27. februar 2012

Morten Slotved
Borgmester