



# Boliger for ældre og handicappede

## Visitationskriterier

Visitationen foretager en konkret og individuel helhedsvurdering, hvor der lægges vægt på følgende:

- Om din nuværende bolig er egnet i forhold til din fysiske eller psykiske funktionsevne. Det kan eksempelvis være, at dit badeværelse er meget lille og det gør det vanskeligt at foretage den nødvendige pleje. Eller at adgangsforholdene til din bolig forhindrer dig i selvstændigt at komme ind og ud af nuværende bolig.
- Du har nedsat funktionsevne som f.eks. dårlig gangfunktion, nedsat syn eller visse kroniske lidelser, der gør at det er vanskeligt at færdes i din nuværende bolig.
- Hvis det at flytte i en ældrebolig kan medvirke til, at du får styrket dine fysiske eller psykiske ressourcer til at klare dagligdagen bedre.
- Visitationen vurderer endvidere, hvorvidt et hjælpemiddel, en boligændring i nuværende bolig eller et genoptræningsforløb vil kunne tilgodese din mulighed for at forblive i egen bolig.

Du kan ikke få anvist en bolig alene, fordi din nuværende bolig er for stor, uoverkommelig eller for dyr.

## Hvilke boliger kan du søge?

Hvis du er enlig, har du mulighed for at søge om toværelses boliger. Er I et ægtepar eller to samlevende personer, kan I søge om både to- og

treværelses boliger. Der skelnes ikke mellem Hørsholm borgere og udenbys borgere.

## Hvem beslutter om du kan få en ældre- og handicapvenlig bolig?

Afgørelsen træffes af visitationsudvalget. Du modtager skriftlig besked om afgørelsen. Klager over afslag på en ansøgning om ældre- og handicapvenlig bolig sendes til visitationsudvalget, Sundhed og Omsorg, der har truffet afgørelsen. Visitationsudvalget revurderer din ansøgning. Hvis afgørelsen fastholdes, sendes klagen og sagens akter videre til Ankestyrelsen, som træffer endelig afgørelse.

## Ventelister og tildeling af boliger

Der er ventelister til alle kommunes boliger for ældre og handicappede.

Du har mulighed for frit at vælge, hvilke boliger du ønsker at stå på venteliste til. Hvis du får tilbudt en ønsket bolig, men ikke ønsker at modtage tilbuddet, skal du være opmærksom på, at det betyder at du derefter bliver slettet af *samtlig*e ventelister. Du har dog mulighed for at søge igen efter ½ år.

Hvis du udelukkende ønsker at stå på venteliste til en bestemt boligtype eller kun en enkelt bebyggelse, skal du vide, at det kan betyde længere ventetid.

Hvis du får afslag på din boligansøgning, kan du søge igen, hvis der sker ændringer i din situation.

Boligerne tildeles i forhold til ansøgningsdatoen. Opprioritering på ventelisten kan ske i helt særlige situationer og vil indebære, at du samtidig skal søge om bolig i alle kommunens

ældre- og handicapvenlige boliger og *ikke* kun et specifikt sted.

Ventelisten kan fraviges i disse situationer:

- Hvis du ikke kan udskrives fra sygehus eller midlertidig plads (på Louiselund) til din nuværende bolig.
- Hvis din ægtefælle bor på tilstødende plejehjem.
- Hvis du er synshandicappet og kan nå at flytte inden totalt synstab.
- Hvis du flytter fra plejebolig til ældrebolig.
- Hvis du ikke kan komme i bad eller på toilettet i din nuværende bolig.
- Hvis du ikke er i stand til at komme ind og ud af din bolig selv med hjælp fra andre.

## Intern flytning til anden ældre- og handicapvenlig bolig

For at flytte fra en ældre- og handicapvenlig bolig til en anden, kan du kontakte visitationen i Sundhed og Omsorg og få tilsendt et ansøgningskema. Du ligestilles herefter med de øvrige ansøgere på ventelisten.

## Boliger

### Breelteparken

Bygget i 1975. Hørsholm kommune har anvisningsret til 116 af 146 boliger, heraf 14 tre-rums og 102 to-rums boliger.

### Selmersbo

Selmersvej. Bygget i 1982. Der er i alt 15 boliger, heraf 2 tre-rums boliger og 13 to-rums boliger. Ørbæksvej. Bygget i 1998. Der er i alt 8 to-rums boliger.

### Sophielund

Bygget fra 1990 til 1995. Der er i alt 127 boliger, heraf 26 tre-rums boliger og 101 to-rums boliger.

### Lindevænget

Bygget 1984. Der er i alt 14 boliger, heraf er 4 tre-rums boliger, 7 er to-rums boliger og 3 er et-rums boliger.

### Æbleparken

Bygget 1989. Der er i alt 16 boliger, heraf er 5 tre-rums boliger og 11 er to-rums boliger.

### Louiselund

Byggeår 2011/2012. Der er i alt 43 boliger. Heraf 10 tre-rums boliger og 33 to-rums boliger.

Hele Louiselund, Ørbæksvej og dele af Sophielund er etageboliger med elevator. Der er vaskeri ved følgende bebyggelser: Breelteparken, Selmersvej/Ørbæksvej, Sophielund og Lindevænget.

Der er egen have til ældreboligerne, dog ikke Ørbæksvej, Louiselund og dele af Sophielund, som har altan.

Der ligger et aktivitetscenter tæt ved Breelteparken og Sophielund og et frivilligcenter på Selmersbo.

## Husdyr

I nogle af ældreboligerne er det tilladt at holde husdyr. Der henvises til de enkelte bebyggelsers ordensreglement. Kan ses på DABs hjemmeside, <https://www.dabbolig.dk/find-bolig/?search=H%C3%B8rsholm%20kommune>. (Vis boliger med special opskrivningsregler).

## Husleje

Husleje pr. 1. 10. 2020

| Sted                | Indskud         | Mdl. husleje    | Kvm.  |
|---------------------|-----------------|-----------------|-------|
| Breelteparken 2-rum | 20.000          | 5.264           | 54-55 |
| Breelteparken 3-rum | 32.089          | 6.583           | 72    |
| Ørbæksvej 2-rum     | 21.770          | 7.767           | 69,5  |
| Selmersvej 1-rum    | 18.750-20.210   | 6.142 – 7.200   | ?     |
| Selmersvej 2-rum    | 12.800          | 5.890           | 60    |
| Selmersvej 3-rum    | 15.800          | 7.225           | 75    |
| Sophielund 2-rum    | 14.100 - 14.450 | 6.192 - 6.248   | 65-67 |
| Sophielund 3-rum    | 15.840 - 17.175 | 6.953 - 7.419   | 77-81 |
| Lindevænget 1-rum   | 7.875           | 4.855           | 46    |
| Lindevænget 2-rum   | 9.550           | 5.897           | 58    |
| Lindevænget 3-rum   | 11.400 - 11.650 | 7.033           | 71-73 |
| Louiselund 2-rum    | 43.901 – 47.126 | 8.377 – 8.991   | 71-76 |
| Louiselund 3-rum    | 56.803 – 59.263 | 10.837 – 11.308 | 95-98 |
| Æbleparken 2-rum    | 12.125          | 5.819           | 61    |
| Æbleparken 3-rum    | 13.925          | 6.685           | 71    |

*Priserne varierer som følge af forbedringer af boligerne. El og varmeudgifterne er a conto beløb og varierer i forhold til forbruget.*

### Boligyldelse

Der kan søges boligydelse til alle ældreboligerne. Boligyldelse søges i Udbetaling Danmark. Udbetaling Danmark kan kontaktes på telefon 70 12 80 63. Udbetaling Danmarks digitale selvbetjeningsløsning er: <http://www.borger.dk>.

### Indskud

Som udgangspunkt skal du selv afholde udgiften til indskuddet til den anviste bolig, enten via egne midler eller din bank.

Har du ikke mulighed for dette kan du søge om et lån til beboerindskud på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller henvende dig i Borgerservice, 4849 0000.

### TV-pakker

Der betales antenne/TV-pakke i alle boligerne. Størrelsen på TV-pakken varierer fra sted til sted. Du orienteres nærmere ved indflytning.

## Tilbud om bolig

I en ældre- og handicapvenlig bolig overtages lejemålet altid enten

d. 1. eller d. 15. i en måned. Hvis det er muligt, gives der besked om, at der inden for en kortere periode bliver en konkret bolig ledig (normalt inden for 3 mdr.). Endelig indflytningsdato gives, når Sundhed og Omsorg modtager en dato, hvor ældreboligen er istandgjort. Dette kan ske med ganske kort varsel, ca. 8-14 dage.

## Bolig i en anden kommune

Er man borger i Hørsholm Kommune og visiteret til en ældre- og handicapvenlig bolig, kan man søge en bolig i en anden kommune. Denne kommune skal herefter godkende, at man er berettiget til ældre- og handicapvenlig bolig. Årsagen er, at hver enkelt kommune har egne visitationskriterier som er politisk bestemt. Man skal henvende sig til visitationen i Hørsholm kommune. Se telefonnummer nedenfor.

Er man borger i en anden kommune, og ønsker man en ældre- og handicapvenlig bolig i Hørsholm Kommune, skal man kontakte forvaltningen i den kommune, man bor i. Ens egen kommune vil herefter sende de nødvendige papirer til Hørsholm Kommune, der også skal godkende pågældende til en ældre- og handicapvenlig bolig.

## Her kan du få yderligere vejledning

Visitationsteamet: Telefon 4849 3611

Telefontid: mandag-fredag kl. 9.00-12.00.

