



**Regulativ for jordflytning og områdeklassificering
Maj 2021**

Indholdsfortegnelse

1. Formål	4
2. Lovgrundlag	4
3. Definitioner	5
4. Registrering af udenlandske virksomheder.....	5
5. Gyldigheds- og anvendelsesområde	5
6. Tilsyn.....	5
7. Gebyr	6
8. Klage.....	6
9. Strafbestemmelser	6
10. Ikrafttrædelse.....	6
11. Jordflytning	6
11.1 Anmeldepligt	7
11.2 Anmelders pligter	7
11.3 Transportørens pligter.....	9
11.4 Modtagerens pligter.....	9
12. Områdeklassificering	9
12.1 Områdeklassificeringen	9
12.2 Inddragelse og undtagelse af områder ift. områdeklassificeringen	10
12.3 Grundejerens forpligtigelser.....	11
12.4 Anmeldepligtige ejendomme udenfor områdeklassificeringen	11
13. Affaldsordning for jord fra husholdninger.....	11
13.1 Kildesortering og kategorisering	11
13.2 Jordflytning, herunder anmeldelse heraf.....	12
13.3 Aflevering på genbrugspladsen.....	12
13.4 Anvisning af jord, som er affald.....	12
13.5 Konkret anvisning.....	12
14. Affaldsordning for jord fra virksomheder	13
14.1 Ordning for jord, som er affald	13

14.2 Kildesortering og kategorisering	13
14.3 Jordflytning, herunder anmeldelse heraf.....	13
14.4 Aflevering på genbrugspladsen.....	13
14.5 Anvisning af jord, der er affald	13
14.6 Konkret anvisning.....	14

”Regulativ for jord” er udarbejdet af Hørsholm Kommune og erstatter ”Regulativ for jordflytning og områdeklassificering” vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2012. Revisionen er foretaget på grund af nyere regler i Affaldsaktørbekendtgørelsen og på baggrund af Miljøstyrelsens vejledning om jordregulativer.

Regulativet indeholder en vurdering af arealerne i kommunen i forhold til den lovbestemte, generelle byzoneklassificering – områdeklassificering og udpegningen af de områder, der undtages og inddrages i områdeklassificeringen i Hørsholm Kommune.

1. Formål

Formålet med dette regulativ er at fastsætte

- regler for håndtering af jord, som er affald, fra borgere, grundejere og virksomheder i Hørsholm Kommune med henblik på at forebygge forurening, uhygiejniske forhold for miljø og mennesker og begrænse ressourceanvendelsen ved at fremme genanvendelse af affald.
- regler om de kommunale ordninger for jord, som er affald, herunder ordningernes omfang og tilrettelæggelse m.v., jf. miljøbeskyttelsesloven, med henblik på at etablere og skabe rammerne for velfungerende kommunale ordninger
- inddrage og undtage områder af områdeklassificeringen iht. Jordforureningsloven
- fastlægge delområder – indenfor den udpegede områdeklassificering, som med høj grad af sikkerhed kan henføres til kategori 1 eller 2 iht. Jordflytningsbekendtgørelsen, hvor der derfor ikke skal foretages nye analyser i forbindelse med jordflytning
- fastlægge procedurer for anmeldelse af jordflytning til Hørsholm Kommune.

2. Lovgrundlag

Regulativet er udarbejdet i henhold til gældende miljølovgivning, herunder:

- Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)
- Lov om forurenede jord (Jordforureningsloven)
- Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (jordflytningsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om affald (Affaldsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om anvendelse af restprodukter, jord og sorteret bygge- og anlægsaffald (Restproduktbekendtgørelsen)

- Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. (Affaldsaktørbekendtgørelsen)

3. Definitioner

De definitioner, der anvendes i dette regulativ, svarer til de definitioner, der fremgår af den til enhver tid gældende lovgivning.

4. Registrering af udenlandske virksomheder

Udenlandske virksomheder uden fast adresse i Danmark, der udøver affaldsproducerende aktiviteter, skal lade sig registrere hos kommunalbestyrelsen med henblik på opkrævning af affaldsgebyr m.v.

5. Gyldigheds- og anvendelsesområde

Regulativets bestemmelser om håndtering af jord, som er affald, finder anvendelse, med mindre der er fastsat særlige regler i anden lovgivning.

Ren jord fra erhverv, uden for områdeklassificerede områder, betragtes som genanvendeligt erhvervsaffald, og er derfor ikke omfattet af en kommunal affaldsordning.

Regulativets bestemmelser om områdeklassificering og analysefrie delområder finder anvendelse efter deres ordlyd, uanset om jorden er at anse som affald.

Regulativet gælder for alle private borgere, grundejere og virksomheder i kommunen.

6. Tilsyn

Kommunalbestyrelsen administrerer dette regulativ og fører tilsyn med, at jorden håndteres og opbevares i overensstemmelse med gældende lovgivning og dette regulativs bestemmelser.

I tilfælde af uheld ved håndtering eller behandling af jord skal Nordsjællands Brandvæsen straks underrettes af skadevolder (affaldsproducent, entreprenør, transportør eller modtager) på telefonnummer 112. Oplysninger vedrørende uheldet, herunder oplysning om forureningens omfang og karakter, skal sendes til Hørsholm Kommunes Center for By og Miljø (bom@horsholm.dk).

7. Gebyr

Kommunalbestyrelsen fastsætter gebyrer i henhold til miljøbeskyttelseslovens og affaldsaktørbekendtgørelsen til dækning af kommunens udgifter i forbindelse med administrationen af jordflytning iht. regulativet.

Det fastsatte gebyr er tilgængeligt på Hørsholm Kommunes hjemmeside:
<https://www.horsholm.dk/erhverv/miljoe-jord-og-affald/jordflytning>

8. Klage

Kommunalbestyrelsens afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. affaldsbekendtgørelsen og jordflytningsbekendtgørelsen.

Indskærper mv. af regulativet efter Miljøbeskyttelsesloven kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven og jordforureningsloven kan, medmindre andet fremgår af lovens bestemmelser, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

9. Strafbestemmelser

Overtrædelse af regulativet straffes med bøde iht. Affaldsbekendtgørelsen og Jordflytningsbekendtgørelsen.

Straffen kan stige til fængsel i indtil 2 år, hvis overtrædelsen er begået forsætligt eller ved grov uagtsomhed, og hvis der ved overtrædelsen er:

- 1) voldt skade på miljøet eller fremkaldt fare herfor, eller
- 2) opnået eller tilsigtet en økonomisk fordel for den pågældende selv eller andre, herunder ved besparelser

Selskaber m.v. (juridiske personer) kan pålægges strafansvar efter reglerne i straffeloven. kapitel.

10. Ikrafttrædelse

Regulativet træder i kraft den 20. Maj 2021. Samtidig ophæves Hørsholm Kommunes Regulativ for jordflytning og områdeklassificering af den 27. februar 2012.

11. Jordflytning

Anmeldelse af jordflytning gælder for

- Flytning af forurenede jord bort fra den ejendom, hvor den er opgravet, herunder lettere forurenede jord fra ejendomme udenfor områdeklassificerede områder.
- Flytning af jord bort fra den kortlagte ejendom, hvor den er opgravet.
- Flytning af jord bort fra et kortlagt delareal på en ejendom, hvor den er opgravet.
- Flytning af jord bort fra et areal, som anvendes til offentlig vej, hvor jorden flyttes udenfor kommunen eller til et areal, som ikke anvendes til offentlig vej.
- Flytning af jord bort fra en ejendom, der er omfattet af områdeklassificering, hvor den er opgravet.
- Flytning af jord bort fra et godkendt modtageanlæg for jord.

11.1 Anmeldepligt

Ved iværksættelse af flytning af jord i Hørsholm Kommune fra en af ovenstående lokaliteter har den der foranstalter eller er ansvarlig for jordflytningen (eks. ejer, bruger, bygherre eller entreprenør) pligt til at indgive anmeldelse eller sikre sig, at anmeldelsen er sket.

Anmeldelse af jordflytning skal ske i henhold til reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen og foretages på JordWeb: www.jordweb.dk.

Flytning af jord må iværksættes 4 uger efter, at anmeldelsen er modtaget af Hørsholm Kommune med undtagelse af:

- At Hørsholm Kommune anmoder om supplerende oplysninger inden for 4-ugers fristen. Flytning må derefter tidligst iværksættes to uger efter, at Kommunen har modtaget de supplerende oplysninger.
- Flytning af jord fra ikke-kortlagte arealer, der flyttes til modtageanlæg, som er godkendt iht. Miljøbeskyttelseslovens til at modtage jord med det forureningsindhold, der fremgår af anmeldelsen, må foretages umiddelbart efter anmeldelse af jordflytningen.
- Jord der flyttes fra et kortlagt areal, hvor Kommunen har godkendt en plan for jordens håndtering inden tidspunktet for anmeldelsen.
- Jordflytning af ren jord, der udgør 1 m³ eller mindre. Jorden kan afleveres uden forudgående anmeldelse på kommunens genbrugsplads.
- Jord der opgraves og flyttes på grund af en akut opstået forureningsituation i Hørsholm Kommune og som derfor ikke kan afvente en forudgående anmeldelse.
- Samlede anmeldelser af flere jordflytninger i kommunen, fx i forbindelse med lednings-, vej- eller kloakarbejder. Her kan jorden anmeldes samlet for forventede flytninger til et bestemmelsessted for hver forureningskategori - dog skal jordarbejdet foregå inden for en periode på højst et år.

11.2 Anmelders pligter

Anmelderen af en jordflytning skal sikre, at jorden er analyseret, kategoriseret og anmeldt til kommunen.

Hvis jord flyttes til et godkendt modtageanlæg, uden forudgående analyser og kategorisering, skal anmelder sikre sig, at det godkendte modtageanlæg efter modtagelsen, foretager de lovpligtige analyser og kategoriseringer.

Prøvetagningen af jord skal følge bestemmelserne i Jordflytningsbekendtgørelsen.

Ved jordflytning skal jorden analyseres for de forureningsstoffer og efter de retningslinjer, der er beskrevet i Jordflytningsbekendtgørelsen som minimumskrav.

Ved jordflytning skal jorden kategoriseres efter retningslinjerne i Jordflytningsbekendtgørelsen.

Ved jordflytning skal anmelder udlevere en kopi af den senest ajourførte anmeldelse af jordflytningen til transportøren.

Hvis der under en jordflytning fremkommer nye oplysninger, som medfører ændringer af de anmeldte oplysninger ift. modtageanlæg, tidspunkt for flytning, jordmængder eller forureningsforhold, skal anmelderen ajourføre anmeldelsen.

Hvis jord fra en jordflytning transporteres til et andet modtagested end det anmeldte modtagested skal det anmeldes til Hørsholm Kommune.

Jord, der opgraves og flyttes til en midlertidig placering på grund af en akut opstået situation, skal anmeldes til Hørsholm kommune senest tre hverdage efter den akutte flytning.

Jord fra kortlagte arealer eller jord, der er konstateret forurenede ud over kategori 2, kan ikke indgå i en samlet anmeldelse for ledningsarbejder.

For en samlet anmeldelse af jordflytninger, skal anmelder senest en måned efter udløb af den periode, som anmeldelsen gælder for, fremsende oplysninger til Hørsholm Kommune om ejernavn, ejeradresse og matrikelnummer for det areal, den eller de ejendomme eller det vejareal, hvorfra jorden er flyttet, samt mængde, analyseresultater og kategorisering.

Jord, der ikke er klassificeret efter forureningsniveau, skal leveres til et miljøgodkendt karteringsanlæg.

Anmelderen kan iht. Jordflytningsbekendtgørelsen frit vælge et miljøgodkendt anlæg, der er godkendt til at modtage den pågældende jord.

11.3 Transportørens pligter

Transportøren skal påføre sit navn, adresse samt CVR-nummer på anmeldelsen om flytning af jord.

Transportøren skal medbringe en kopi af anmeldelsen som følgeseddel under hver transport.

Ved aflevering af jorden skal transportøren aflevere følgesedlen til anden transportør eller den endelige modtager, som anført på følgesedlen.

Transportøren skal på Hørsholm Kommunes forlangende forevise anmeldelsen af jordflytningen.

11.4 Modtagerens pligter

Modtageren af jorden skal på Hørsholm Kommunes forlangende forevise følgesedlen.

Modtageren skal opbevare følgesedlen i mindst to år, efter at jordflytningen har fundet sted.

Et godkendt modtageanlæg, der foretager de nødvendige analyser for anmeldelsen, skal opbevare analyseresultater sammen med følgesedlen i mindst to år.

Hvis modtageren af jorden er et godkendt modtageanlæg, skal anlægget, efter modtagelsen af sidste læs af den anmeldte jordflytning, sende et eksemplar af følgesedlen til Hørsholm Kommune, som kvittering for modtagelse af jorden.

Et modtageanlæg kan på baggrund af deres miljøgodkendelse kræve flere analyser af den modtagne jord.

12. Områdeklassificering

Hørsholm Kommune regulerer størrelsen af de områder, der er omfattet af områdeklassificeringen og som dermed er omfattet af reglerne for anmeldepligtig flytning af jord, så de svarer til de områder, hvor jorden efter den foreliggende viden, er lettere forurenet.

12.1 Områdeklassificeringen

Som følge af Jordforureningsloven gælder, at byzonen i Hørsholm Kommune er klassificeret som lettere forurenet og dermed omfattet af anmeldepligten.

Reguleringen omfatter både inddragelse og undtagelse af områdeklassificeringen, der som udgangspunkt er defineret som byzonen.

Retningslinjerne for undtagelse af områdeklassificering er opstillet således, at det anses for sandsynligt, at området ikke er diffust forurenet. Derfor er undtagelse af områdeklassificering ingen garanti for, at der ikke findes forurening i et sådant område.

De samlede områder i Hørsholm Kommune, der er omfattet af områdeklassificeringen iht. jordforureningsloven, fremgår af kommunes hjemmeside: [Områdeklassificering](#)

12.2 Inddragelse og undtagelse af områder ift. områdeklassificeringen

Af Hørsholm Kommunes hjemmeside fremgår desuden hvilke områder i byzone, der er undtaget fra områdeklassificeringen, henholdsvis hvilke områder uden for byzonen, der er inddraget i områdeklassificeringen iht. Jordforureningsloven.

Størrelse

I større byområder skal områder, der inddrages eller undtages af områdeklassificeringen, helst være større end ca. 20 ha. Mindre områder kan også tages i betragtning, hvis historik eller dokumentation taler herfor. I mindre bysamfund skal områder der inddrages eller undtages af områdeklassificeringen være større end ca. en femtedel af byen.

Afgrænsning

Området skal

- være sammenhængende og uden udstansninger
- så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af fx bebyggelsestype og alder
- så vidt muligt være afgrænset af veje eller topografiske landskabselementer fx støjvolde, åer, veje, stier o.a.

Historik

Området skal have en ensartet historik, hvilket vil sige udstykket på en gang, udlagt til et særligt formål eller lignende. Undtagelse af områder, hvor der tidligere har været grusgrave, renseanlæg, gartnerier, fyldpladser, gasværker, skydebanearealer, slaggedeponier, havneområder, industri samt større veje og trafik anlæg kræver særlig dokumentation.

Tilsvarende, kan førnævnte områder udenfor byzonen, inddrages i områdeklassificeringen. For sommerhusområder kan der skelnes mellem følgende:

- Gamle sommerhusområder fra omkring 1950-70, som gradvist er blevet omdannet til helårsbebyggelse – her er der risiko for lettere forurening, sammenlignelig med byzone
- Kolonihaver – anvendelsen har ikke haft eller haft minimal påvirkning af jorden (påvirkning fra trafik og fyring er minimal)

Alder

Områder udstykket og bebygget før ca. 1940, kan ikke undtages af områdeklassificeringen, og tilsvarende bør områderne inddrages, hvis de ligger udenfor byzonen.

Forurening

Områder inddrages i områdeklassificeringen, hvis der er oplysninger om forurening med lavmobile stoffer, eller forureninger med en veldefineret kilde og udbredelse. Dokumentationen kan evt. være screeninger, undersøgelser og kortlægning af naboerområder.

12.3 Grundejerens forpligtigelser

Når en ejendom er omfattet af områdeklassificeringen, er det grundejerens pligt at anmelde jordflytninger. Det samme gælder når ejendommen er kortlagt og når ejendommen er konstateret lettere forurenede, men ligger udenfor områdeklassificeringen.

Hørsholm Kommune fastsætter de delområder, der ligger indenfor de klassificerede områder, som fritages fra analysepligten. Dette gøres, hvis/når kommunen er i besiddelse af et dokumentationsgrundlag, der medfører en høj grad af sikkerhed for, at det pågældende delområde tilhører kategori 1 eller 2. Dette gælder dog ikke jord fra ejendomme, der er helt eller delvist kortlagt på vidensniveau 1 eller 2. De delområder, der er undtaget fra analysepligten, samt kategorisering af disse områder, er områder, der ikke er markeret på kortet i linket: [Jordforurening og områdeklassificering](#)

12.4 Anmeldepligtige ejendomme udenfor områdeklassificeringen

Ejendomme, der er konstateret forurenede og er beliggende udenfor områdeklassificeringen, er stadig omfattet af anmeldepligten. Det er muligt at få oplyst, om dette er aktuelt for en given ejendom ved henvendelse til Hørsholm Kommune.

Kortlagte ejendomme kan ses på: [Jordforurening og områdeklassificering](#)

13. Affaldsordning for jord fra husholdninger

Ordningen omfatter håndtering af jord som affald, der er omfattet af dette regulativ og som ikke håndteres i henhold til anden lovgivning.

Ordningen gælder for alle private borgere og grundejere i kommunen.

13.1 Kildesortering og kategorisering

I forbindelse med opgravningen skal borgeren og grundejeren sikre, at jorden sorteres i overensstemmelse med affaldsbekendtgørelsen.

Jorden skal sorteres som forurenede og uforurenede jord og den anmeldelsespligtige jord skal kategoriseres iht. Jordflytningsbekendtgørelsen.

Hvis den forurenede jord ikke kan henføres til kategori 1 eller 2, rettes henvendelse til Hørsholm Kommune med henblik på anden kategorisering.

13.2 Jordflytning, herunder anmeldelse heraf

Flytninger af forurenede jord, jf. Jordflytningsbekendtgørelsen skal anmeldes efter bekendtgørelsens regler om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med jordflytninger.

Anmeldelse af jordflytning skal foretages på JordWeb: www.jordweb.dk. Anmeldelsen kan dog foretages skriftlig ved udfyldelse af et anmeldeskema som kan rekvireres hos Hørsholm Kommune.

13.3 Aflevering på genbrugspladsen

Jord, som ikke er forurenede, og hvor mængden ikke overstiger 1 m³, kan afleveres på genbrugspladsen. Ved aflevering på genbrugspladsen finder bestemmelserne i husholdningsaffaldsregulativet anvendelse.

Husholdningsaffaldsregulativet kan ses her: <https://www.horsholm.dk/media/4125/hoersholm-regulativ-for-husholdningsaffald-vedtaget-24-02-2020.pdf>

13.4 Anvisning af jord, som er affald

Afhængigt af kategoriseringen skal kildesorteret og kategoriseret jord føres til et godkendt anlæg for jordrensning eller deponering, der foretager den videre håndtering, eller til direkte anvendelse efter gældende regler.

Jord, der ikke er kildesorteret eller kategoriseret, skal føres til et godkendt karteringsanlæg, der foretager sortering og kategorisering med henblik på den videre håndtering.

Jord, der indeholder andre affaldsfraktioner, som ikke kan frasorteres, skal deponeres.

13.5 Konkret anvisning

Hvis en borger eller grundejer har frembragt affald, som ikke er omfattet af øvrige bestemmelser i dette regulativ eller anden regulering, skal Hørsholm Kommune kontaktes med henblik på konkret anvisning, jf. affaldsbekendtgørelsen

14. Affaldsordning for jord fra virksomheder

14.1 Ordning for jord, som er affald

Ordningen omfatter håndtering af jord som affald, der er omfattet af dette regulativ og som ikke håndteres i henhold til anden lovgivning.

Ordningen gælder for alle virksomheder i kommunen.

14.2 Kildesortering og kategorisering

I forbindelse med opgravningen skal virksomheden sikre, at jorden sorteres i overensstemmelse med affaldsbekendtgørelsen.

Jord skal sorteres i forurenede og uforurenede jord. Den anmeldeligtige jord skal kategoriseres efter jordflytningsbekendtgørelsen.

Hvis den forurenede jord ikke kan henføres til kategori 1 eller 2, rettes henvendelse til Hørsholm Kommune med henblik på anden kategorisering.

14.3 Jordflytning, herunder anmeldelse heraf

Der henvises til jordflytningsbekendtgørelsens regler om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med jordflytninger.

Anmeldelse af jordflytning skal foretages på JordWeb: www.jordweb.dk.

14.4 Aflevering på genbrugspladsen

Den enkelte virksomhed må maksimalt aflevere 1 m³ ren jord til genanvendelse. Ved aflevering af jord på genbrugspladsen finder bestemmelserne i erhvervsaffaldsregulativet anvendelse.

Erhvervsaffaldsregulativet kan ses her: <https://www.horsholm.dk/media/4126/hoersholm-regulativ-for-erhvervsaffald-vedtaget-24-02-2020.pdf>

14.5 Anvisning af jord, der er affald

Afhængigt af kategoriseringen skal kildesorteret og kategoriseret jord føres til et godkendt anlæg for jordrensning eller deponering, der foretager den videre håndtering, eller til direkte anvendelse efter gældende regler.

Jord, der ikke er kildesorteret eller kategoriseret, skal føres til et godkendt karteringsanlæg, der foretager sortering og kategorisering med henblik på den videre håndtering.

Jord, der indeholder andre affaldsfraktioner, som ikke kan frasorteres, skal deponeres.

14.6 Konkret anvisning

Hvis en virksomhed har frembragt affald, som ikke er omfattet af øvrige bestemmelser i dette regulativ eller anden regulering, skal virksomheden tage kontakt til Hørsholm Kommune med henblik på konkret anvisning, jf. affaldsbekendtgørelsen.

Den 20. maj 2021

Udvalgsformand

Jan H. Klit