

Den 5. oktober 2021

## Indkaldelse til ekstraordinært møde i Erhvervsrådet

**Fredag d. 15. oktober 2021 kl. 8.00 – 9.00**

**Mødet afholdes via Microsoft Teams**

### Dagsorden

#### 0) Meddelelser

##### Forslag

Erhvervsrådet tager evt. meddelelser til efterretning.

#### 1) Skitse til aftale i forhold til projektet "Format" på Cirkelhusgrunden i Fredensborg Kommune v. formand Henrik Klitgaard

##### Sagsfremstilling

Sagsfremstilling: Siden 2017 har der været arbejdet med et projekt på Cirkelhusgrunden. Den oprindelige idé var at udvikle et aflastningscenter, der skulle konkurrere med lignende projekter i Hillerød, Helsingør og Lyngby-Taarbæk Kommuner. Desuden var planen, at NGG skulle genhuses i nye bygninger på arealet. Imidlertid blev arealet ikke udpeget til aflastningsområde i et landsplandirektiv for detailhandel, men Fredensborg Kommune blev givet muligheden for at planlægge området omkring Fredensborg Rådhus (herunder den del af Cirkelhusgrunden, der er beliggende i Fredensborg Kommune), som bymidte, hvorved kommunen blev givet planmæssige muligheder, der ligger langt over de muligheder, der ligger i et aflastningscenter, herunder muligheden for at lave mindre butiksenheder. Dette forhold har givet nogen utilfredshed bl.a. hos detailhandlere i Hørsholm Kommune og dele af Hørsholm Kommunalbestyrelse. Formanden for Hørsholm Erhvervsråd, Henrik Klitgaard, vil på møde redegøre for sit syn på sagen og komme med forslag til aftale omkring projektet "Format". Repræsentant fra Athena, der udvikler "Format-projektet", vil deltage i mødet.

**Erhvervsservice**  
erhverv@horsholm.dk  
www.horsholm.dk

##### Kontakt

Peter Juul Andersen  
Job, Borger og Erhverv  
pja@horsholm.dk  
Direkte tlf.  
6070 4804

**Forslag**

Erhvervsrådet drøfter sagen og forholder sig til formandens forslag til aftale om projektet "Format".

**Referat**

Erhvervsrådet anerkender det arbejde, borgmesteren og viceborgmesteren har udført i forhandlingerne. Erhvervsrådet vurderer, at det fremviste projekt med de nævnte begrænsninger formentlig er udtryk for den bedst opnåelige forhandlingsløsning, men Erhvervsrådet er ikke begejstret for projektet.

Erhvervsrådet opfordrer til, at Hørsholm Kommune arbejder for, at ejeren lader tinglyse en servitut på Format gående ud på det, kommunerne er enige om vedr. butiksstørrelser.

Erhvervsrådet opfordrer endvidere til, at udviklingen af kommunens egen bymidte prioriteres meget højt.

**2) Eventuelt**